

Verslag buren bijeenkomst i.v.m. bestemmingswijziging Hoog Soeren 118-2

Datum: 29 november 2022
Tijdstip: 19.30 – 20.30 uur
Locatie: Hotel Oranjeoord, Hoog Soeren

Deze avond is opnieuw georganiseerd omdat het plan in Hoog Soeren behoorlijk gewijzigd is. Van een appartementen gebouw naar een 4 kapper (schuurmodel) en een vrijstaande woning.

Uitgenodigd waren de directe en aanverwante buren van de ontwikkellocatie alsmede het bestuur van het Dorpsbelang. De voorzitter van dit bestuur was aanwezig alsmede hebben een ca 20 tal personen de avond bezocht. Tevens zijn er uitnodigingen naar de fracties gestuurd, waarvan niemand de avond heeft bezocht. Wel was mevr Perlitius, planjurist van de gemeente Apeldoorn aanwezig.

Op een 3 tal plekken in de zaal waren op grote prints de beelden van de geplande ontwikkeling te bekijken.

Over het algemeen werd instemmend gereageerd. Men staat best welwillend tegenover de ontwikkeling, maar er zijn wel vragen gesteld met name voor wat betreft de verkeersbewegingen. Verder vroeg men zich af of het aantal woningen goed in verhouding is tot het buurtje. Er waren zorgen over de capaciteit en veiligheid van de weg in relatie tot het aantal woningen. Van ontwikkelaarszijde is bevestigd dat er sprake zal zijn van een afname van de verkeersbelasting, omdat grote machines verdwijnen en straks alleen nog kleinere auto's zullen komen en gaan. Daarmee samenhangend vroeg men aandacht voor het bewaken van de kwaliteit van de toegangsweg. Volgens de aanwezigen is de weg eigendom van de bewoners. Maar er werd opgemerkt dat Ontwikkelaar de fam Zweverink nu het gedeelte weg reeds onderhoud ter hoogte van zijn eigendomsgrenzen. (overigens geheel vrijblijvend altijd en zonder enige verplichting) Blijft hij dat ook doen in de toekomst of gaat de gemeente dat nu doen? De gemeente doet nu ook onderhoud aan de wegen.

De directe buurman vraagt aandacht voor de privacy en zou liever een bredere vrije strook groen zien naast zijn perceel. In het plan is op de erfgrens extra beplanting toegevoegd om de privacy te waarborgen.

Tevens wilde men weten wat er met het noordelijk gelegen deel gebeurt.