

Verkeer & Parkeren Hoog Soeren 118-2

Beleid

Op 7 juli 2016 heeft de gemeenteraad de Verkeersvisie 2016-2030 vastgesteld. Onderdeel van de Parkeervisie is het uitgangspunt om zorg te dragen voor voldoende parkeerruimte bij ruimtelijke ontwikkelingen. Dit heeft geresulteerd in een 'Beleidsregel Parkeren' (d.d. 21 maart 2019). De beleidsregel geeft de parkeernormen voor nieuwe ontwikkelingen.

Onderstaand word het plan voor Hoog Soeren 118-2 getoetst aan de parkeernormen van de gemeente Apeldoorn.

Doorwerking bestemmingsplan

De nieuwe woonbestemming voorziet in 7 woningen voor eenpersoonshuishoudens. Tot op heden wordt het aantal benodigde parkeerplaatsen bepaald door de aanwezigheid van een bosbouwbedrijf dat hier nog actief is.

De Beleidsregel parkeren schrijft een norm voor van 1,5 parkeerplaatsen voor een '*woning zonder een eigen parkeerplaats*' en een norm van 1,75 voor '*woningen met garage en oprit*'. Van de 7 voorziene woningen zijn er 4 die niet beschikken over een eigen parkeerplaats. De overige 3 hebben de beschikking over een oprit en garage.

Het aantal te realiseren parkeerplaatsen komt hiermee op:

	norm	aantal	Theoretisch benodigd aantal	Fysiek te realiseren aantal
Woning zonder een eigen parkeerplaats	1,5	4	6,0	6 pp
Woning met garage en oprit	1,75	3	5,25	6pp
Totaal		7	11,25	12pp

Naast het realiseren van nieuwe woningen komt een bedrijfsbestemming (bouwbouwbedrijf) te vervallen. Het bruto vloeroppervlak van de gebouwen op het erf bedraagt ca. 350m². Uitgaande van een arbeidsextensief/bezoekersextensief bedrijf bedraagt de huidige parkeernorm 0,7pp / 100 m². Dit resulteert in een afgerond aantal van 3pp. Ook is er in de huidige situatie regelmatig sprake van vervoer met groot materieel waarmee door de kronkelige straatjes gereden moet worden. Dit kan onveilige situaties opleveren.

Planspecifiek

Het nieuwe initiatief voorziet enkel in woningen. Daarmee komt de bedrijvigheid als ook de vervoerbewegingen met groot materieel grotendeels te vervallen. Op de betreffende kavels is rekening gehouden met in totaal 14 parkeerplaatsen. Dit komt neer op gemiddeld 2 parkeerplaatsen per woning waarmee het plan voldoet aan de gestelde parkeernorm.

Gezien de hiervoor beschreven aspecten is dit bestemmingsplan uitvoerbaar op het gebied van verkeer.

