

Memo geurhinder locatie Nieuwe Voorweg 23 inzake bouwplan Nieuwe Voorweg 19-21a-21b

opdrachtgever Fam. Stufken
Nieuwe Voorweg 19-21
7364 AD Lieren
locatie Nieuwe Voorweg 19-21 Lieren

status Definitief
datum 15 oktober 2019
opsteller Ing. S. Kondring
telefoon 08 8236 8236
intake 6610407246

1 Aanleiding en vraagstelling

Door de familie Stufken is een verzoek bij de gemeente Apeldoorn ingediend voor herontwikkeling van de locatie Nieuwe Voorweg 19-21 te Lieren. De wens is enkele gebouwen te slopen en in ruil hiervoor een nieuwe woning te realiseren en tevens de bestaande woning als dubbele woning te herbouwen. De gemeente heeft aangegeven dat in het kader van het bestemmingsplan voor de locatie zekerheid moet zijn dat de locatie Nieuwe Voorweg 23 qua geur geen belemmering is voor het gewenste plan.

→ **Vraagstelling: Zijn er qua geurwetgeving beperkingen vanuit de locatie Nieuwe Voorweg 23 ten opzichte van het plan voor de locatie Nieuwe Voorweg 19-21(a-b)?**

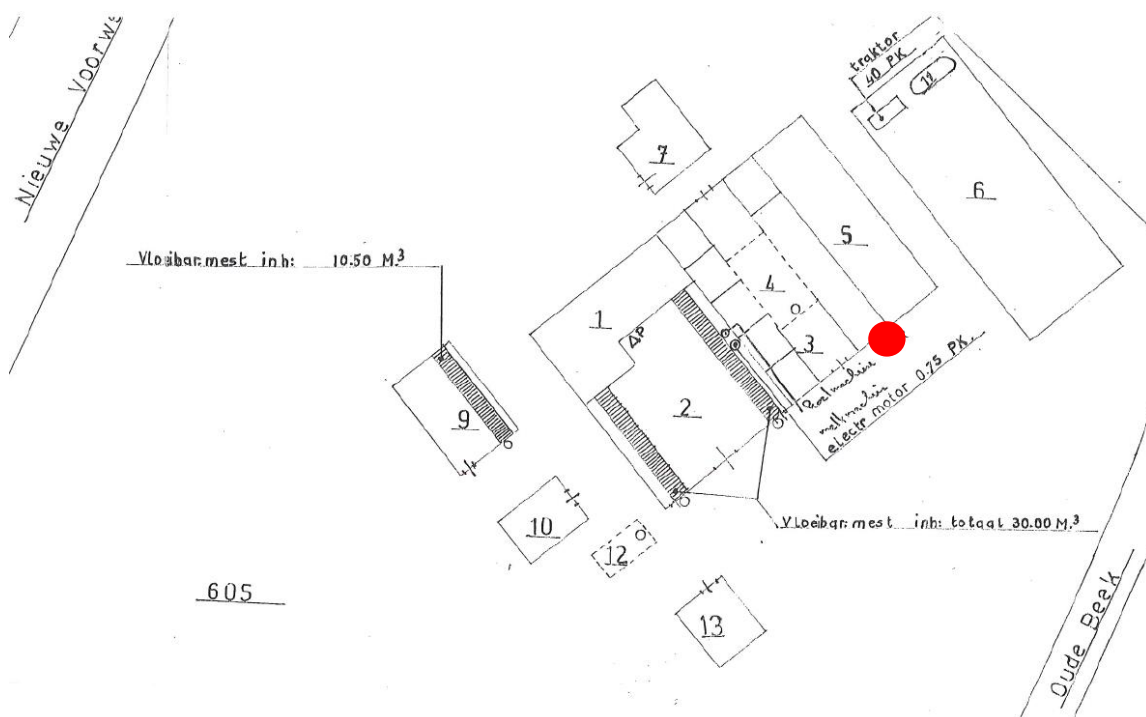
2 Huidige en gewenste situatie

In verband met de woningbouwplan Beekvallei worden de locaties Nieuwe Voorweg 19-21 (fam. Stufken) en Nieuwe Voorweg 23 (Fam. Beltman) herontwikkeld:

- Nieuwe Voorweg 19-21 → toevoeging woning, herbouw bestaande woning als dubbele woning. Locatie heeft reeds planologisch de woonbestemming.
- Nieuwe Voorweg 23 → locatie heeft in het vigerende bestemmingsplan de woonbestemming (door een fout) en het gebruik als veehouderij valt onder het overgangsrecht. Er is onlangs een omgevingsvergunning met afwijken bestemmingsplan ingediend waarbij verzocht is een nieuwe stal ten noorden van de beek te mogen bouwen. Eerder was besproken dat dit plan mee zou lopen in het bestemmingsplan buitengebied. Hierin zou men ten noorden van de beek een nieuw bouwvlak krijgen waar een stal gerealiseerd kan worden. Het bestaande bouwvlak ten zuiden

van de beek krijgt dan het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied Beekbergen en Loenen' de aanduiding 'bedrijfsbebouwing voor houden vee uitgesloten'. Vanwege de problemen rondom de PAS ligt dit bestemmingsplan tijdelijk stil en heeft initiatiefnemer ervoor de alternatieve route gekozen (OLO+afwijken bp).

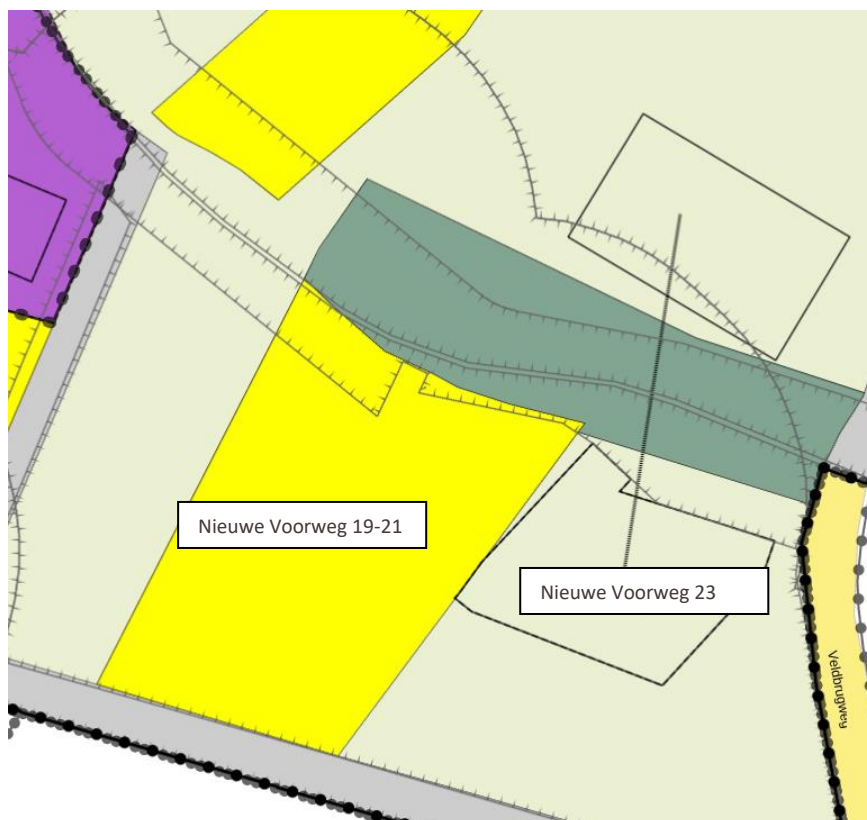
Momenteel valt de locatie Nieuwe Voorweg 23 van rechtswege onder de melding Activiteitenbesluit. Vergund is de situatie van 1994 met daarop 16 melkkoeien, 7 stuks overig rundvee en 24 vleesvarkens. In deze vergunde situatie is het huidige (zuidelijke) bouwvlak in gebruik voor de veehouderij. Onderstaand een uitsnede uit de vigerende milieutekening.

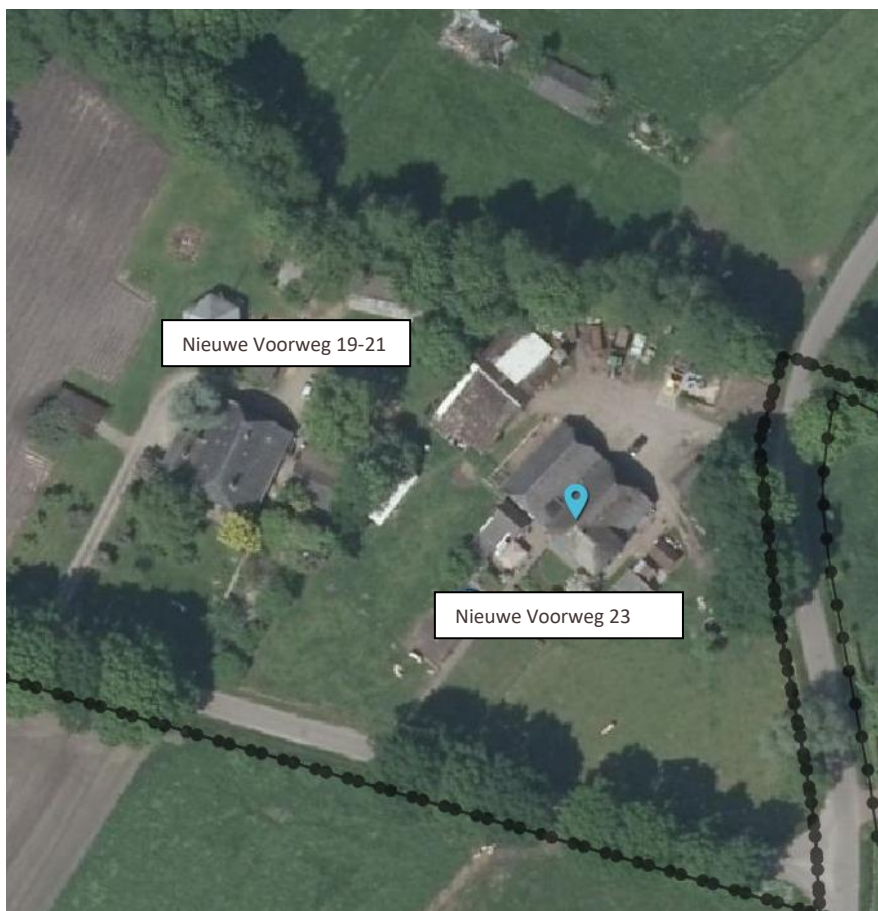


1	WOONGEDELTE	(steen)
2	RUNDVEE 16 stuks	(")
3	VEESCHUUR 24 sl-mestvarkens	(")
4	GIERKELDER inh: 12.00 M ³	(beton)
5	MESTVAALT inh: 67.50 M ³	(")
6	HANGAR landbouw wtuigen	(hout)
7	BAKHUIS+ BERGING	(steen)
8	ONGEBRUIKT	(hout)
9	RUNDVEE 7 stuks	(")
10	ONGEBRUIKT	(")
11	DIESELOLIETANK inh: 600 L	(metaal)
12	GIERKELDER inh: 8.00 M ³	(beton)
13	LOODS auto garage	(hout)
14	ONGEBRUIKT	(")
15	BERGING LANDBOUWMACHINES	(")
16	" "	(")
17	ONGEBRUIKT	(")

Alleen in de gebouwen 2, 3 en 9 staan dieren en zijn bepalend voor de geurtoets. De werktuigenberging, nummer 6, is niet vergund als dierenverblijf in de huidige situatie. Uit dit

gebouw komt derhalve geen geuremissie. Qua emissiepunt worden de deuren aan de achterzijde van de stallen genomen (conform Quick scan geurhinder veehouderijen Beekvallei Lieren, SAB, 24 juni 2018). Op de uitsnede van de milieutekening is dit punt met een rode stip aangeduid.





Uitsnede bestemmingsplan (niet vastgesteld) en luchtfoto locaties Nieuwe Voorweg 19-21-23

3 Wetgeving: Wet geurhinder en veehouderij en Activiteitenbesluit

Voor het realiseren van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en om te voorkomen dat agrarische bedrijven in hun ontwikkeling belemmerd worden, is het bepaalde in de Wet geurhinder en veehouderij van belang. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Er vinden dus twee toetsen plaats:

- ➔ Belemmering omliggende veehouderijbedrijven
- ➔ aanvaardbaar woon- en leefklimaat op de locatie waar de bestemming gewijzigd wordt

Getoetst moet worden of 'functieverandering naar wonen' een belemmering zal opleveren voor (ontwikkel)mogelijkheden van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij;
- Activiteitenbesluit;

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is van toepassing op vergunningplichtige veehouderijen. Het betreft alle bedrijven die niet onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit vallen. Een vergunning is nodig bij het houden van meer dan 1.200 vleesrunderen, 2.000 schapen/geiten, 3.750 gespeende biggen, 200 stuks melkrundvee (exclusief vrouwelijk jongvee), 340 stuks melkrundvee (inclusief vrouwelijk jongvee), 100 paarden/pony's (exclusief

dieren in opfok), 50 overige landbouwhuisdieren, 750 zeugen, 2.000 vleesvarkens, 40.000 stuks pluimvee of 0 pelsdieren.

De Wgv maakt onderscheid tussen twee situaties:

- diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld;
- diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld

Dit leidt tot twee verschillende manieren van beoordelen (zie onderstaand kader).

diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld
▪ de vergunde dieren aantallen en diersoorten zijn om te rekenen naar de totale geuremissie van een bedrijf ▪ deze berekende emissie kun je invoeren in een verspreidingsmodel (computerprogramma) ▪ het verspreidingsmodel berekent de geurbelasting (concentraties) die een bedrijf veroorzaakt in de omgeving ▪ deze geurbelasting vergelijk je met de ter plaatse geldende geurnormen: - 3 odeur units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom - 14 odeur units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom ▪ geurgevoelig object: woning of ander gebouw bestemd voor langdurig menselijk verblijf ▪ varkens, kippen, vleeskalveren en vleesstieren zijn voorbeelden van dieren met een bekende geuremissie
diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld
▪ voor deze diercategorieën gelden vaste afstanden, berekeningen zijn verder niet nodig ▪ deze afstanden moet een veehouderij minimaal in acht nemen: - 100 meter voor geurgevoelige objecten woningen in de bebouwde kom - 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom ▪ melkkoeien en paarden zijn voorbeelden van dieren met een niet bekende geuremissie

Een bijzondere regeling geldt voor woningbouw op of na 19 maart 2000 op een kavel:

- die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij;
- of in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij;
- of in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

Volgens artikel 14 lid 2 Wgv geldt onder bepaalde voorwaarden dan enkel een minimaal aan te houden afstand tot andere veehouderijen. Deze afstand is 50 meter voor een woning buiten de bebouwde kom en 100 meter voor een woning binnen de bebouwde kom. Verdere berekeningen kunnen in dat geval achterwege blijven.

Activiteitenbesluit

Vanaf 1 januari 2013 is het Activiteitbesluit ook van toepassing op agrarische activiteiten. Het Besluit landbouw milieubeheer is tegelijkertijd komen te vervallen.

Voor geurhinder is in het Activiteitenbesluit een soortgelijk beoordelingskader opgenomen als in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Zo gelden binnen en buiten de bebouwde kom dezelfde normen als in de Wgv. Ook de geurbelasting wordt bepaald volgens het bepaalde in de Wgv. Hetzelfde geldt voor het meten van de afstanden.

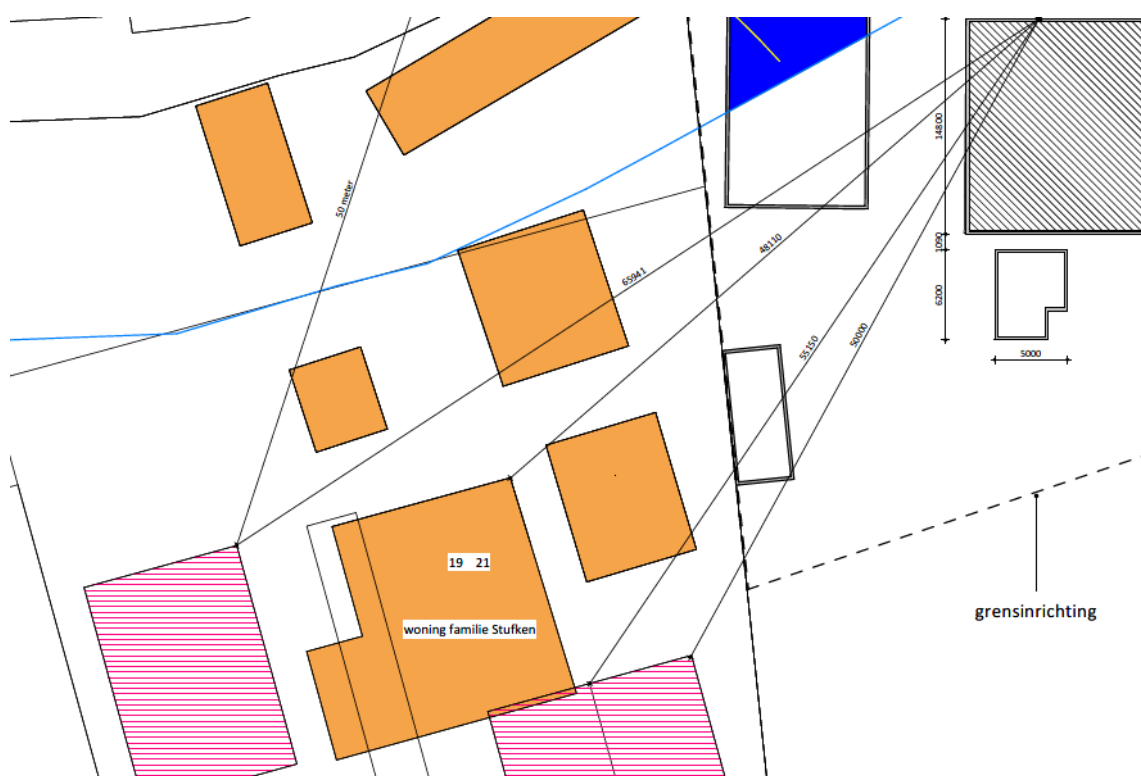
4 Toetsing plan

De toetsing vindt plaats op de volgende aspecten

1. Belemmering veehouderij nr 23
2. aanvaardbaar woon- en leefklimaat op de locatie waar de bestemming gewijzigd wordt.

Op onderstaande afbeelding staat de afstand weergegeven gemeten vanaf het emissiepunt van de stal. De bestaande woning ligt binnen de 50m-contour, namelijk op 48m.

Uit de onderstaande tekening (nieuwe situatie) volgt dat de nieuwe dubbele woning exact op 50m komt te liggen en dus niet binnen de geurcontour. Deze afbeelding is als bijlage in A3-formaat opgenomen.



Afbeelding: geurcontouren

1. Toetsing belemmering omliggende veehouderijbedrijven

De dubbele woning die herbouwd wordt op de locatie Nieuwe Voorweg 21a-21b ligt buiten de huidige 50 m contour van gebouw 2 van de locatie nr 23. In dat gebouw staat rundvee waarvoor een vaste afstand geldt van 50 m en varkens waarvoor een geurberekening moet worden gemaakt.

Voor de varkens in gebouw 3 gelden geen vaste afstanden. Er moet met het programma V-stacks een berekening worden gemaakt. Uit de berekening volgt het volgende:

Brongegevens:

Volgnr	BronID	X-coord	Y-coord	EP Hoogte	Gem. geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	EP stallen nr 23	196 034	464 361	2,0	4,0	0,50	0,40	3 672

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Hoek woning bestaand	195 988	464 362	14,0	7,7
3	Hoek woning nieuw	195 966	464 371	14,0	4,7
4	Hoek woning nieuw 2	195 990	464 345	14,0	9,1

Er wordt dus voldaan aan de geurnormen. Het project aan de nieuwe Voorweg 19-21 zet door de woningbouw het agrarisch bedrijf nr 23 niet op slot. Hierbij dient ook opgemerkt te worden dat er in feitelijke situatie en de nieuwe situatie geen varkens worden gehouden.

Op onderstaande afbeelding is de 50 m contour gezet gemeten (groene lijn) vanaf de rand van het nieuwe bouwvlak. De nieuwe woningen vallen hierbuiten. Dit is ook te zien op de tekening in de bijlage waarbij er vanuit de nieuwe woning is gemeten.



- ➔ In de nieuwe situatie is er geen probleem en wordt nummer 23 niet belemmerd. Er wordt voldaan aan de geurnormen en de vaste afstanden die gelden voor het rund-vee (50m).

Voor de locatie Nieuwe Voorweg 23 is reeds een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming verleend voor de nieuwe situatie. Dit is positief in het kader van de uitvoerbaarheid van dat plan.

2. Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Uitgangspunt is dat wanneer aan de geurnormen of afstanden voldaan kan worden, er in principe sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Zoals hierboven is aangegeven liggen alle woningen in de nieuwe situatie buiten de 50 m contour.

Afstanden in de nieuwe situatie:

Nieuwe vrijstaande woning: 66 m

Linker helft dubbele woning: 55 m

Rechter helft dubbele woning: 50 m

Uit de geurberekening met V-stacks volgt dat er bij de hoekpunten van de nieuwe woningen ruimschoots voldaan wordt aan de geurnorm.

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er, kijkende naar de huidige vergunde situatie bij nummer 23, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor het aspect 'geur' ter plekke van de nieuwe woningen.

Fijnstof

In verband het aantonen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is er ook een fijnstof-onderzoek uitgevoerd. De resultaten staan hieronder weergegeven.

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Hoek woning bestaand	195 988	464 362	16.36	6.0
Hoek woning nieuw vrijstaand	195 966	464 371	16.35	6.0
Hoek nieuwe dubbele woning	195 990	464 345	16.36	6.0

De concentratie mag 40 microgram/m³ zijn. Daar wordt ruimschoots aan voldaan. Het aantal overschrijdingsdagen mag 35 zijn. Ook daar wordt aan voldaan.

Geluid

De nieuwe woningen komen te liggen binnen de invloedssfeer van de Nieuwe Voorweg en de Veldbrugweg. Daarom heeft de gemeente Apeldoorn in het kader van de ruimtelijke onderbouwing om een akoestisch onderzoek gevraagd, waaruit blijkt of de geluidbelasting vanwege wegverkeer op de nieuwe woningen laag genoeg is om te voldoen aan een goed woon- en leefklimaat. Uit dit onderzoek volgt dat de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe woningen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder zoals die geldt voor gezoneerde wegen. De geluidsbelasting wordt aanvaardbaar geacht. Er hoeft niet gevreesd te worden voor aantasting van een goed woon- en leefklimaat.

5 Conclusie

De nieuwe woningen van de locatie Nieuwe Voorweg 19-21 liggen buiten de 50m-contour en ter plekke wordt er ook voldaan aan de geurnormen. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ook voor de aspecten fijnstof en geluid kan er aan de normen worden voldaan.

Bijlage: A3-tekening geurcontouren

