

Raadsbesluit

Nr. 123-2022

De raad van de gemeente Apeldoorn;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van bestemmingsplan Wikkeweg 16, als vervat in de planbestanden met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1381-ont1, met ingang van 9 juni 2022 gedurende 6 weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

er geen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;

gelezen het raadsvoorstel d.d. 25 november 2022, nummer 123-2022;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn, dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, dat het niet een bij algemene maatregel van bestuur aangegeven geval betreft maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d. 28-03-2022;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Wikkeweg 16, als vervat in de planbestanden met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1381-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 1 december 2022

De raad voornoemd,

Digitaal ondertekend door Marit Stam
op 02-12-2022

S.M. Stam
waarnemend raadsgriffier

Digitaal ondertekend door A.J.M. Heerts
op 02-12-2022

A.J.M. Heerts
Voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering

1 december 2022

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Wikkeweg 16 te Apeldoorn

Voorstel nr

Datum

25 november 2022

Portefeuille

P.C.J. Messerschmidt

Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Wikkeweg 16 als vervat in de planbestanden met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1381-vas1 langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Toelichting

1. Inleiding

De eigenaar van de percelen aan de Wikkeweg 16 heeft uitbreidingsplannen en wil circa 400 m² bedrijfsruimte toevoegen aan de reeds bestaande bedrijfsbebouwing. Daarmee bedraagt de totale oppervlakte aan bedrijfsruimte ca. 800 m². De bebouwing wordt (en zal worden-) gebruikt als opslagruimte voor fietsmaterialen. Daarnaast is de bedrijfsruimte te gebruiken voor lichte vormen van bedrijvigheid, conform de volgens het bestemmingsplan maximaal toegelaten bedrijfscategorieën 1 en 2.

De eigenaar heeft tevens geconstateerd dat de aanwezige bedrijfswoning in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Noord-Oost" (vastgesteld d.d. 9 april 2014) niet is opgenomen. Er wordt verzocht deze omissie op te lossen. Het verzoek betreft dan ook geen realisatie van een nieuw te bouwen bedrijfswoning, maar het planologisch toestaan van de bestaande woning.

Het een en ander wordt landschappelijk ingepast. Daarvoor is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan.

Voor deze ontwikkelingen is voorliggend bestemmingsplan "Wikkeweg 16" als partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Noord-Oost" opgesteld.

Via het bijgevoegde raadsvoorstel wordt uw raad voorgesteld over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Bestuurlijk belang

Om genoemde ontwikkeling mogelijk te maken is het ontwerpbestemmingsplan Wikkeweg 16 Apeldoorn opgesteld. Het ontwerp heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen tot en met 20 juli 2022. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad na het einde van de terinzagelegging een besluit nemen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Daartoe dient dit voorstel.

Centrale vraag

Kan uw raad door vaststelling van voorliggend (ontwerp) bestemmingsplan instemmen met de omschreven ruimtelijke ontwikkeling.

2. Kader / Inclusief relatie met de [strategische doelen](#)

Het voorliggende plan voldoet aan de strategische economische beleidsvisie Apeldoorn. In deze visie wordt de plattelandsontwikkeling c.q. versteviging van de plattelandseconomie als belangrijk doel vermeldt.

Het plan voor de Wikkeweg 16 draagt bij aan deze versteviging van de plattelandseconomie. Verder past het inrichtingsplan binnen het provinciaal- en gemeentelijk groenbeleid zodat sprake is van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Duurzaamheid

Voor wat betreft het aspect duurzaamheid wordt opgemerkt dat de nieuw te bouwen bebouwing minimaal moeten voldoen aan de BENG-normering (normering Bouwbesluit). Daarnaast wordt er nieuwe flora aangeplant en bestaat de mogelijkheid tot aanleggen van zonnepanelen.

3. Beoogd (maatschappelijk) resultaat

Als het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking treedt bestaat er daarmee een formeel recht voor het verlenen van (een) omgevingsvergunning(en). Met deze vergunning(en) kan worden overgegaan tot de bouw van de uitbreiding van de bedrijfsruimte. Verder kan de landschappelijke inrichting vorm krijgen.

4. Argumentatie

Het plan draagt bij aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Er is sprake van landschappelijke inpassing zodat de belevingswaarde van het gebied wordt verbeterd. Verder kan een ondernemer zijn bedrijf op deze plek op een goede manier, zowel nu als in de toekomst, voortzetten. Dat verhoogt de gebruikswaarde van deze plek. Al met al is sprake van een duurzaam plan.

Voor het plan is stikstofonderzoek uitgevoerd. Negatieve effecten op Natura 2000 'Veluwe' gebied is op grond van dit onderzoek uitgesloten.

De uitbreiding van het bedrijf is groter dan 250 vierkante meter (artikel 2.12 van de provinciale omgevingsverordening). Voor deze uitbreiding is een regionaal overleg geweest. Op 2 november hebben de regionale gemeenten ingestemd met de uitbreiding. Daarmee is de uitbreiding in overeenstemming met de omgevingsverordening.

5. Maatschappelijk draagvlak / Burgerparticipatie

Het ontwerpbestemmingsplan is op 9 juni 2022 gepubliceerd en heeft vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. In het voortraject is er overleg geweest tussen initiatiefnemer en omwonenden.

6. Risico's

Door de mogelijkheid van het instellen van beroep houdt ieder bestemmingsplan een zeker procesrisico in. Door recente jurisprudentie is deze mogelijkheid niet slechts voorbehouden aan indieners van zienswijzen, maar is het ook mogelijk geworden voor een ieder die geen zienswijzen heeft ingediend om alsnog in beroep te gaan tegen het vaststellingsbesluit.

Het risico daartoe voor dit bestemmingsplan achten wij laag, aangezien deze ruimtelijke ontwikkeling relatief gering is, er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp - bestemmingsplan en er geen ambtshalve wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht. Daarnaast heeft in dit proces afstemming plaatsgevonden tussen initiatiefnemer en omwonenden.

7. Financiële paragraaf

Er zijn geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro. Met de initiatiefnemer is een anterieur contract gesloten waarin het plankostenverhaal is verzekerd.

8. Communicatie van het besluit

Het besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt. In de communicatie staat vermeld wie beroep in kan stellen.

9. Realisatie van het besluit

Het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Tijdens de terinzagelegging van het vastgestelde plan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk en kunnen de vergunningen die voor uitvoering van het project nodig zijn, worden verleend. Het daadwerkelijk realiseren van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, is aan de initiatiefnemer.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

Digitaal ondertekend door T.J.H.M. Berben
op 25-11-2022

T.J.H.M. Berben

de burgemeester,

Digitaal ondertekend door A.J.M. Heerts
op 25-11-2022

A.J.M. Heerts