



AANMELDNOTITIE M.E.R.

MIGGELENBERGWEG TE HOENDERLOO



Omgeving



Aanmeldnotitie m.e.r.

Miggelenbergweg te Hoenderloo

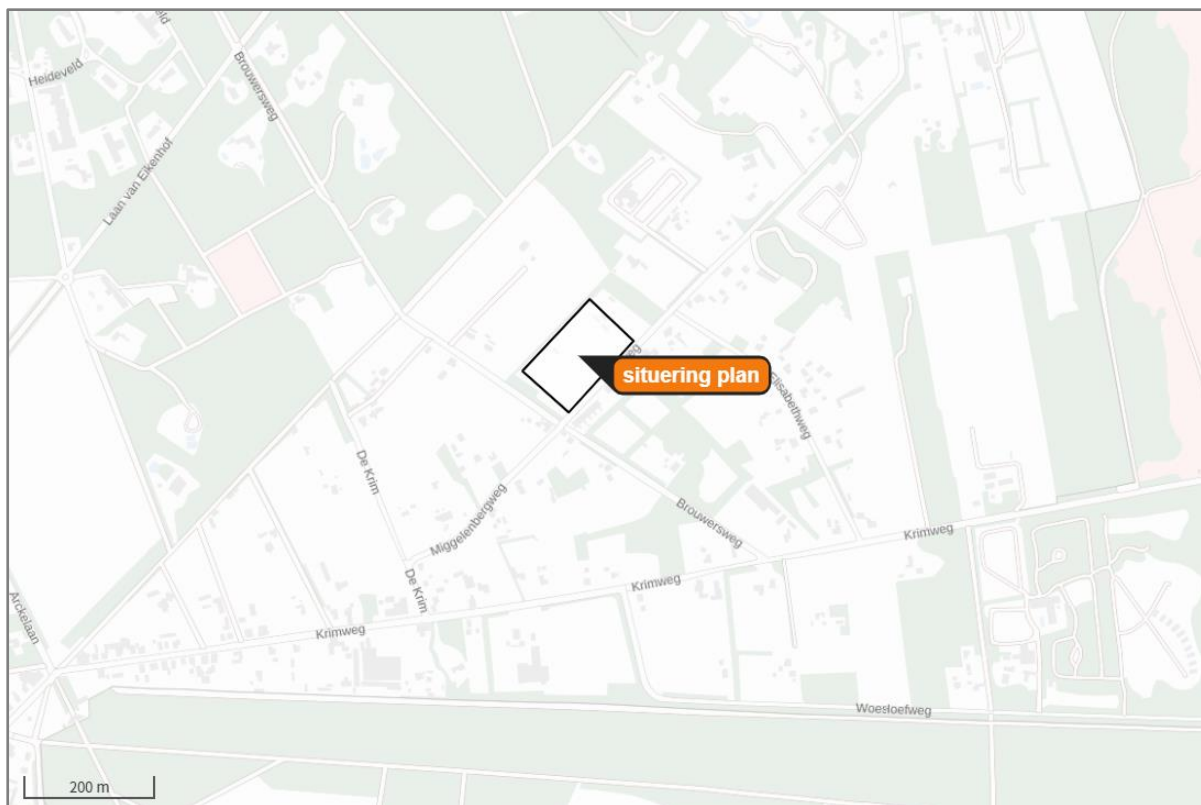
Opdrachtgever	Dijkhof Projekten B.V. Klarenbeekseweg 92 7381 BG Klarenbeek
Rapportnummer	9381.003
Versienummer	D3
Datum	13 juli 2022
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	R.M.P. Bouten, MSc 06-36074310 R.Bouten@econsultancy.nl
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer B. Arndt, MSc
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	2
3	KENMERKEN VAN HET PROJECT.....	3
3.1	Locatie.....	3
3.2	Randvoorwaarden woningen.....	5
3.3	Cumulatie andere projecten	5
4	PLAATS VAN HET PROJECT	5
5	KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT.....	6
5.1	Archeologie.....	6
5.2	Bodem	6
5.3	Water.....	7
5.4	Ecologie.....	7
5.5	Stikstofdepositie.....	7
5.6	Luchtkwaliteit	7
5.7	Milieuzonering	7
5.8	Geluid.....	7
5.9	Externe veiligheid	8
6	CONCLUSIE	9

1 INLEIDING

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling aan de Miggelenbergweg 23 te Hoenderloo heeft Econsultancy een aanmeldnotitie m.e.r. opgesteld. De initiatiefnemer is voornemens 15 woningen te realiseren. Ook de realisatie van een stuk natuurgebied naast Miggelenbergweg 23 wordt voorzien. De bestaande woning aan de Miggelenbergweg 23 maakt ook onderdeel uit van het plan. De situatie ter plaatse van de bestaande woning zal echter niet wijzigen.



Figuur 1.1 **Situering plangebied**

In deze notitie wordt beschreven of er mogelijk sprake is van nadelige milieugevolgen door de realisatie van het plan en of het doorlopen van een m.e.r. procedure en/of formele m.e.r. beoordelingsprocedure noodzakelijk wordt geacht.

2 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) heeft als doel om negatieve milieueffecten van activiteiten bij plannen en besluiten af te wegen. De verplichting voor het opstellen van een m.e.r. is vastgelegd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In onderdeel C en D van het Besluit m.e.r. zijn respectievelijk activiteiten vastgelegd welke direct m.e.r.-plichtig zijn en voor welke een m.e.r.-beoordeling verricht dient te worden. Hierbij zijn in kolom 2 (gevallen) indicatieve drempelwaarden opgenomen.

De voorgenomen ontwikkeling betreft onder andere de realisatie van woningen. De ontwikkeling is onder te brengen onder onderdeel D van het Besluit m.e.r., namelijk: D11.2. de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen). De drempelwaarde voor dergelijke activiteiten wordt gegeven in kolom 2: In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De ontwikkeling van het deel natuur kan worden ondergebracht in onderdeel D9: een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan. De drempelwaarde voor deze categorie wordt gegeven in kolom 2 en bevat gevallen waarbij:

- een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw;
- vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 hectare of meer.

Geconcludeerd wordt dat voor beide activiteiten ver beneden de drempelwaarde wordt gebleven.

Activiteiten die de drempelwaarden van onderdeel D niet overschrijden, dienen eveneens te worden onderworpen aan een m.e.r.-beoordeling. Voor dergelijke activiteiten (die de drempelwaarden niet overschrijden), zijn echter geen vormvereisten van toepassing en is derhalve sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Op basis van de vormvrije m.e.r. wordt beoordeeld of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen. Er dient aandacht te worden besteed aan de criteria die zijn opgenomen in bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Deze vormvrije m.e.r. dient aan het bevoegd gezag te worden aangeboden in de vorm van een aanmeldnotitie.

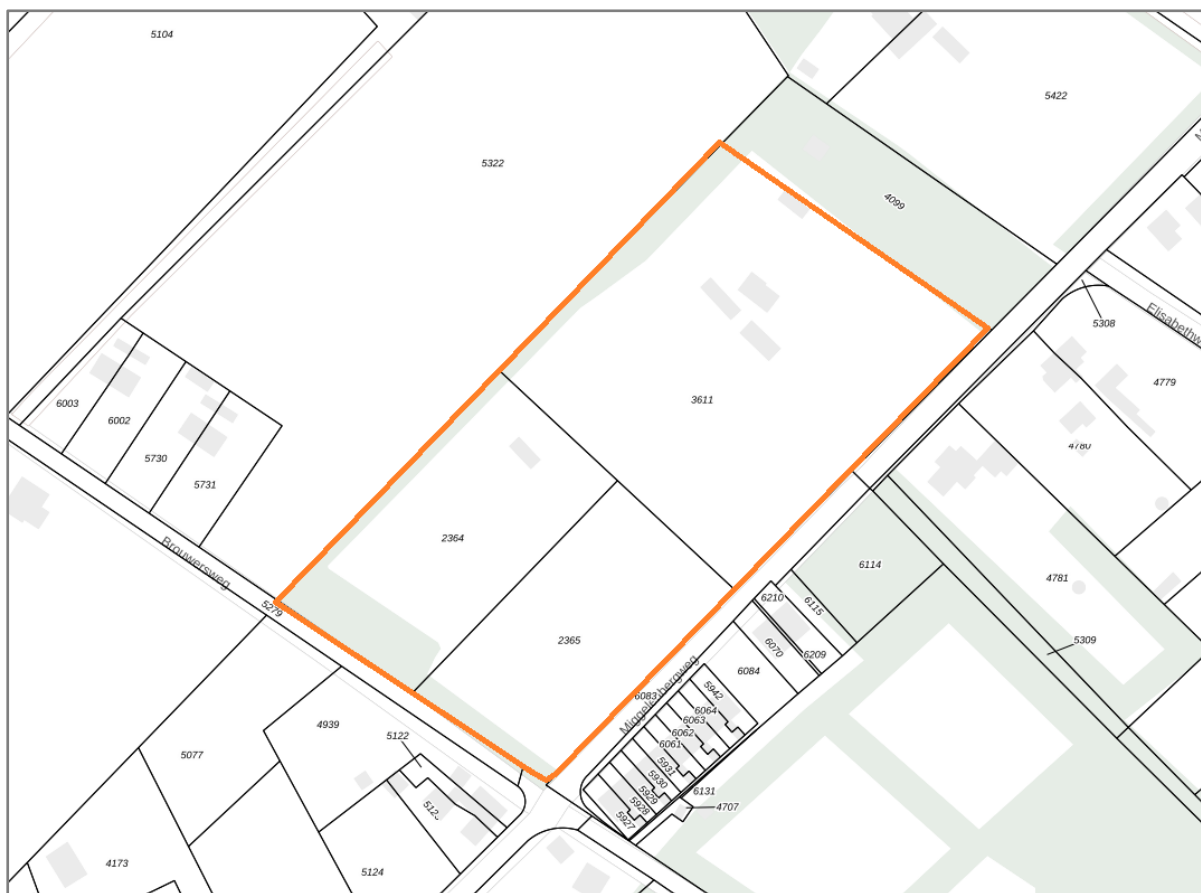
In deze aanmeldnotitie m.e.r. is informatie opgenomen op basis waarvan bepaald kan worden of al dan niet de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Daarbij zal worden aangesloten bij de beoordelingscriteria van bijlage III bij de Europese richtlijn¹.

1 <https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/mer/procedurehandleiding/procedurele-0/beslissing/bijlage-iii-eu/>

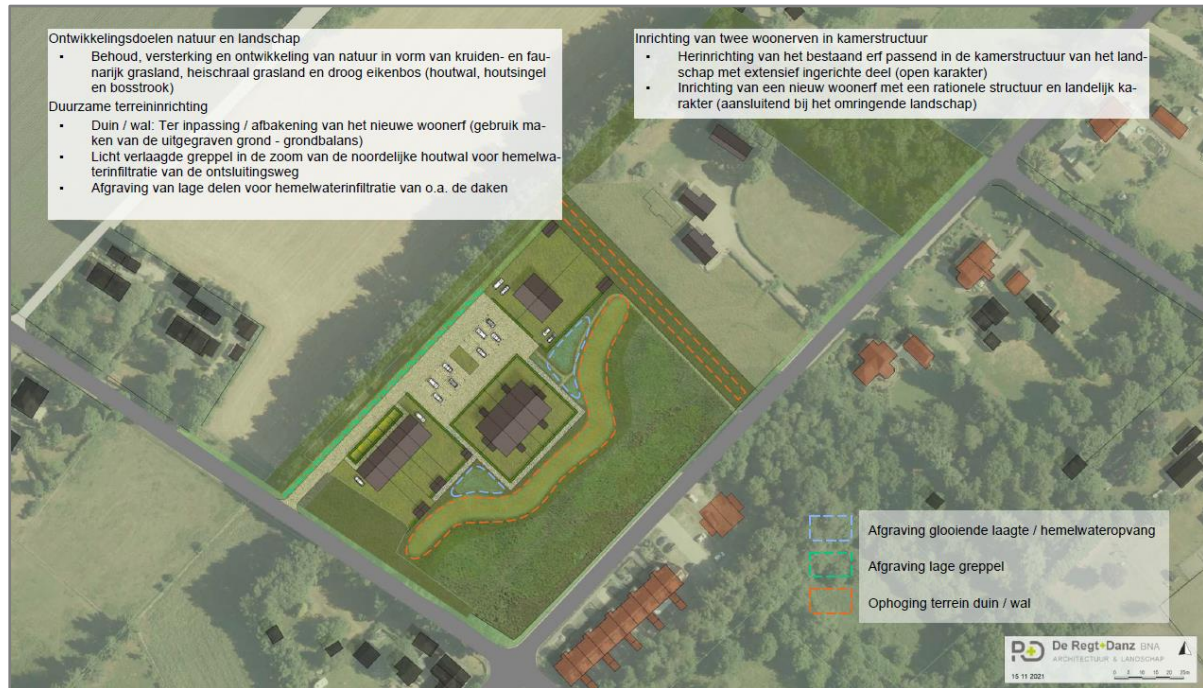
3 KENMERKEN VAN HET PROJECT

3.1 Locatie

Het plan ligt aan de Miggelenbergweg 23, in het noordoosten van de bebouwde kom van Hoenderloo in de gemeente Apeldoorn. Het totale plangebied is circa 22.000 m² en betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Beekbergen, sectie F, nummers 3611, 2364 en 2365. In figuur 3.1 zijn de relevante percelen weergegeven. Aan de zuidoostzijde grenst het plangebied aan de Miggelenbergweg en aan de zuidwestzijde aan de Brouwersweg. Het plangebied betreft gronden bestemd als recreatie en natuur. Verder bevinden zich rondom het plangebied agrarische percelen, bosschages en woningen met siertuinen. Op circa 90 meter van het plangebied is, ten noordwesten, het Natura 2000-gebied 'Veluwe' gesitueerd.



In figuur 3.2 is een schetsontwerp opgenomen van de toekomstige indeling van het plangebied.



Figuur 3.2 schetsontwerp plangebied²

Het woonerf krijgt een groen karakter met een landelijke en ongedwongen uitstraling. Verharding in de tuinen moet tot een minimum worden beperkt. De architectuur van de woningen is geïnspireerd op typologieën van boerderijen met een landelijke uitstraling. Er zullen drie bebouwingstypen worden gebruikt: kapschuur, rug-aan-rug woningen en boerderijtype. Deze drie bebouwingstypologieën zullen één ensemble vormen waarbij de boerderijtype als hoofdgebouw van het erf herkenbaar moet zijn en benadrukt wordt door de architectuur. Er zal een samenhang ontstaan doordat het materiaal- en kleurgebruik op elkaar afgestemd wordt.

Het gebied ten zuidoosten van de woningbouw wordt ontwikkeld als natuur. De landschappelijke inpassing heeft tot doel de aanwezige landschappelijke structuren te versterken en natuur te ontwikkelen. In de omgeving komen de natuurdoeltypen droge heide, dennen-, eiken- en beukenbos voor. Op het plangebied is droog bos met productie aanwezig (met waardevolle eiken). De natuurontwikkeling richt zich op drie doel- / beheertypen:

- kruiden- en faunarijk grasland;
- heischraal grasland;
- droog eikenbos.

Deze gebieden zullen in het bestemmingsplan de aanduiding natuur krijgen.

² De Regt + Danz, Landschappelijk en stedenbouwkundig plan, 15-11-2021.

3.2 Randvoorwaarden woningen

Voor de bouw van de woningen zullen natuurlijke hulpbronnen in de vorm van reguliere bouwmaterialen worden gebruikt. De woningen worden opgeleverd met een materialenpaspoort. Een materialenpaspoort geeft inzicht in welke materialen je in de gebouwen hanteert. De gebruikte grondstoffen krijgen een identiteit waardoor de materialen bij het einde van hun levensduur eenvoudiger gedemonteerd en eventueel opnieuw gebruikt kunnen worden. Hierdoor wordt de kans vergroot dat materialen een tweede leven krijgen. Door het gebruik van het materialenpaspoort kan de circulaire economie worden gestimuleerd. Tevens zullen de woningen voldoen aan het vigerend bouwbesluit voor nieuwbouw en andere relevante wet- en regelgeving;

Alle woningen zullen gasloos opgeleverd worden en voldoen aan NOM-keur. De NOM-keur is een keurmerk dat wordt afgegeven op een technisch bouwconcept dat een aangenaam en gezond binnenklimaat combineert met een zeer laag energiegebruik. Er zal onder andere gebruik worden gemaakt van een goede isolatie en slimme ventilatie. Tevens zal er duurzame energie worden opgewekt met bijvoorbeeld zonnepanelen. Tijdens het toekomstige gebruik van de woningen zullen er, naast het reguliere huishoudelijke afval, geen noemenswaardige milieubelastende afvalstoffen worden geproduceerd. Het risico op zware ongevallen en/of rampen alsmede het risico voor schadelijke effecten op de menselijke gezondheid zal met de komst van de woningen en de ontwikkeling van natuur niet verhogen. Hinder ten gevolge van de (tijdelijke) aanlegfase, betreffende inzet van bouw materiaal en mobiele werktuigen, zal tot een minimum beperkt worden.

3.3 Cumulatie andere projecten

In de directe nabijheid van het plangebied vinden op dit moment geen andere (grootschalige) ontwikkelingen plaats. Er is derhalve geen sprake van een cumulatief effect met andere plannen en of projecten.

4 PLAATS VAN HET PROJECT

Het plangebied ligt in de directe nabijheid, op 90 meter, van het Natura 2000-gebied 'Veluwe'. Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Met Natura 2000 wil men deze flora en fauna duurzaam beschermen. De staatssecretaris van Economische Zaken heeft voor Nederland ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen. Gezamenlijk hebben ze een oppervlak van ruim 1,1 miljoen hectare. Ze maken deel uit van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie die zijn aangewezen op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Het doel van Natura 2000 is het keren van de achteruitgang van de biodiversiteit.

Binnen een gebied kan spanning optreden tussen economie en ecologie. In een zogenaamd beheerplan leggen Rijk en provincies vast welke activiteiten, op welke wijze mogelijk zijn. Uitgangspunt is steeds het realiseren van ecologische doelen met respect voor en in een zorgvuldige balans met wat particulieren en ondernemers willen. Het opstellen gebeurt daarom in overleg met alle direct betrokkenen, zoals beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen. Samen geven ze invulling aan beleven, gebruiken en beschermen. Daar draait het om in de Nederlandse Natura 2000-gebieden (bron: Regiegroep Natura 2000).

Het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in

combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. (artikel 2.7, lid 2). Handelingen die een negatieve invloed hebben op Natura 2000-gebieden, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door de desbetreffende provincie.

Gezien de ligging van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000-gebied zal moeten worden vastgesteld of er op grond van objectieve gegevens kan worden uitgesloten dat het plan (significante) gevolgen kan hebben voor de aangewezen gebieden. In hoofdstuk 5 zal hier nader op worden ingegaan.

5 KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT

In dit hoofdstuk zullen de nadelige gevolgen van het plan op de verschillende milieuaspecten inzichtelijk worden gemaakt.

5.1 Archeologie

Het archeologisch proefsleuvenonderzoek³ heeft aangetoond dat er op de locatie Miggelenbergweg 23 te Hoenderloo geen archeologische sporen of vondsten zijn aangetroffen. Hetgeen was ondanks het feit dat de bodemopbouw in het plangebied intact was. Bij het ontbreken van archeologische waarden volgt het advies om het gebied vrij te geven, wat betreft archeologie, voor verdere ontwikkelingen. Met de geplande ontwikkeling worden derhalve geen negatieve effecten verwacht op de archeologie in de bodem.

5.2 Bodem

Ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, inclusief verkennend asbestonderzoek⁴. Uit het onderzoek blijkt dat in het met grind verharde pad zintuiglijk sporen puin en brokken asfalt zijn aangetroffen. In de bodem is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. In de actuele contactzone is maximaal 38 mg/kg d.s. aan gewogen asbest aangetoond. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie aangetoond. De aangetoonde gehalten vormen geen aanleiding tot nader onderzoek.

Op basis van de analyseresultaten is de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd en bestaan geen bezwaren voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Verder adviseren wij om bij ontwikkeling van de diverse bouwkavels te werken met een gesloten grondbalans. Indien grond vrijkomt en van de locatie wordt afgevoerd is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing (Bbk). De aangetoonde verhogingen in de vaste bodem geven bij toetsing aan het Bbk beperkingen ten aanzien van het (her)gebruik elders. Af te voeren overtollige grond dient eventueel AP-04 te worden gekeurd, voor de bepaling van de definitieve afzetmogelijkheden

Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek, inclusief de voorgeschreven maatregelen, wordt geconcludeerd dat er geen negatieve effecten op de bodemkwaliteit zullen plaatsvinden.

3 Econsultancy, proefsleuvenonderzoek Miggelenbergweg 23 Hoenderloo, rapport 9381.005, 2019.

4 Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, Verkennend bodemonderzoek in combinatie met een verkennend asbestonderzoek op de locatie aan de Miggelenbergweg 23 te Hoenderloo, projectnummer 190207/dh/sh, d.d. 15 mei 2019.

5.3 Water

Voor de realisatie van het plan geldt dat het hemelwater ter plekke wordt geïnfiltreerd in een greppel langs de aan te leggen wegen. Voor de uiteindelijke bouw van de woningen zal een watertoets worden uitgevoerd om er voor te zorgen dat geborgd kan worden dat er vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmering zijn ten aanzien van de toevoeging van het verhard oppervlak.

5.4 Ecologie

Ten behoeve van ecologie hebben reeds een aantal onderzoeken plaatsgevonden⁵⁶. Daarnaast is er, op advies van de provincie Gelderland, een compensatieplan uitgevoerd⁷. Op basis van de resultaten van de onderzoeken, inclusief het voorgeschreven compensatieplan, blijkt dat met de in de rapporten voorschreven maatregelen negatieve effecten op de natuurwaarden kunnen worden uitgesloten.

5.5 Stikstofdepositie

Met betrekking tot het aspect stikstofdepositie heeft er aanvullend onderzoek plaatsgevonden⁸. Op basis van de in het onderzoek uitgevoerde berekeningen (AERIUS Calculator) blijkt dat negatieve effecten op de stikstofgevoelige habitattypen binnen de omliggende Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

5.6 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn bepalingen met betrekking tot de luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 titel 2 Wm). In titel 5.2 staat een kader opgenomen waaraan de toelaatbaarheid van een project kan worden getoetst. Op basis van artikel 5.16, eerste lid geldt dat een project onder andere toelaatbaar is indien deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen.

Met de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn categorieën aangewezen die in elk geval NIBM bijdragen aan de concentraties in de buitenlucht. Een plan waarbij nieuwe woningbouwlocaties worden gerealiseerd is in ieder geval NIBM wanneer er minder dan 1.500 woningen gebouwd worden. Doordat het plan de bouw van maximaal 15 woningen betreft, behoort het tot een in de Regeling genoemde uitzondering en hoeft er geen toetsing aan het besluit plaats te vinden. Het plan zal derhalve geen significante bijdrage leveren aan de achteruitgang van de luchtkwaliteit.

5.7 Milieuzonering

Bij de invulling van het plan moet rekening worden gehouden met de richtafstanden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009). Gezien het feit dat het plan uitsluitend de realisatie van woningen en natuur betreft, worden er geen belemmeringen voorzien in het kader van bedrijven en milieuzonering.

5.8 Geluid

Met de komst van de woningen worden er voor het aspect geluid geen belangrijke nadelige gevolgen op de omgeving verwacht. Het plan leidt echter, zij het in beperkte mate, tot extra bestemmingsverkeer ten opzichte van de huidige invulling van het gebied. De toename in verkeer is niet dusdanig dat dit significante gevolgen heeft voor de geluidsbelasting op omliggende woningen.

5 Blom Ecologie, Quickscan Wet natuurbescherming Miggelenbergweg 23 te Hoenderloo, project 2022-0581, 25 mei 2022.

6 Econsultancy, voortoets Natura 2000 Miggelenbergweg 23 te Hoenderloo, project 9381.007, d.d. 9 juli 2021.

7 Econsultancy, GNN compensatieplan Miggelenbergweg 23 te Hoenderloo, project 9381.008, d.d. 27 januari 2022.

8 Econsultancy, onderzoek stikstofdepositie Miggelenbergweg 23 te Hoenderloo, project 9381.002 D9, d.d. 11 maart 2022.

Voor de geluidsbelasting van het wegverkeer op de gevels van de nieuwbouwwoningen heeft tevens een akoestisch onderzoek plaatsgevonden⁹. Op basis van het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de gezonde Brouwersweg en ten gevolge van de overige 30 kilometer per uur wegen lager is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. Derhalve kan, zonder aanvullende maatregelen te treffen, aan deze toetsingskaders worden voldaan.

5.9 Externe veiligheid

Het plan voorziet niet in de realisatie van risicovolle bronnen volgens de Besluiten inrichtingen, transport en buisleidingen externe veiligheid. Nader onderzoek naar externe veiligheid is niet noodzakelijk. De woningen zullen geen negatieve effecten hebben op de omgeving.

Het plan ligt echter wel binnen de zone vanaf het Natura 2000-gebied 'Veluwe', waarbinnen natuurbranden voor kunnen komen. Er bestaat derhalve een verhoogd risico met betrekking tot natuurbranden. Verder zijn er geen andere veiligheidsaspecten welke betrekking hebben op het plan. Voor het aspect externe veiligheid worden derhalve geen belemmeringen voorzien voor het plan.

⁹ Adviesburo Van der Boom, Geluidbelasting wegverkeer woningen Miggelenbergweg 23 te Hoenderloo, opdracht 19-052, d.d. 15 juni 2022.

6 CONCLUSIE

Uit deze aanmeldnotitie m.e.r. blijkt dat er met de realisatie van het plan geen belangrijke negatieve effecten worden voorzien op de omgeving of het milieu. Gelet op de kleinschaligheid van de geplande herontwikkeling, in combinatie met de reeds uitgevoerde milieuonderzoeken, worden er geen nadelige milieueffecten verwacht.

Het doorlopen van een m.e.r. procedure en/of formele m.e.r. beoordelingsprocedure wordt niet noodzakelijk geacht. Aan het bevoegd gezag wordt geadviseerd een m.e.r. beoordelingsbesluit te nemen waarin wordt afgezien van het opstellen van een milieueffectrapportage ofwel het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure.

