

Raadsbesluit

55-2022

De raad van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Deventerstraat 36 en 83 en Paslaan 26, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1372-ont1, met ingang van 23 december 2021 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel 16 mei 2022, nr. 55-2022, waarin wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Deventerstraat 36 en 83 en Paslaan 26 vast te stellen;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d. 05-10-2020 :

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan Deventerstraat 36 en 83 en Paslaan 26, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1372-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 mei 2022

De raad voornoemd,



Digitaal ondertekend door S.M. Stam
op 23-05-2022

S.M. Stam
wnd raadsgriffier



Digitaal ondertekend door A.J.M. Heerts
op 31-05-2022

A.J.M. Heerts
voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
19 mei 2022

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Deventerstraat 36
en 83 en Paslaan 26

Voorstel nr
55-2022

Datum
16-05-2022

Portefeuille
J. Joon

Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Deventerstraat 36 en 83 en Paslaan 26 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1372-vas1, dat betrekking heeft op de correctie van een paar fouten en het bestemmen overeenkomstig de huidige situatie, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Inleiding

Aanleiding

Gebleken is dat in het vigerende bestemmingsplan De Parken, Indische buurt, Beekpark en het bestemmingsplan Stadsdeel Noord-Oost een paar fouten zitten. Dit bestemmingsplan herstelt deze fouten.

Bestuurlijk belang

Het ontwerp-bestemmingsplan Deventerstraat 36 en 83 en Paslaan 26 heeft met ingang van 23 december 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad binnen 12 weken na het einde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan nemen. Daartoe dient dit voorstel.

Centrale vraag

De centrale vraag die dit voorstel beantwoordt is of uw raad bestemmingsplan Deventerstraat 36 en 83 en Paslaan 26 vast kan stellen.

2. Kader

In het kader van de actualisering van de bestemmingsplannen voor het stedelijk gebied is op 9 juli 2009 het bestemmingsplan Stadsdeel Noord-Oost vastgesteld en op 18 december 2014 het bestemmingsplan De Parken, Indische buurt en Beekpark. In beide bestemmingsplannen zitten een paar fouten. Dit bestemmingsplan herstelt deze fouten.

3. Beoogd maatschappelijk resultaat

In dit herstel bestemmingsplan corrigeert de gemeente een paar fouten en wordt de bestemming in overeenstemming gebracht met de huidige situatie. De volgende correcties worden in het bestemmingsplan aangebracht:

- Deventerstraat 36: de functie dependance (wonen in het bijgebouw) wordt toegevoegd;
- Deventerstraat 83: de woning krijgt een woonbestemming en de functie wonen boven het kantoor wordt mogelijk gemaakt;
- Paslaan 26: de functie kantoren wordt toegevoegd.

Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen. Resultaat hiervan is een vastgesteld bestemmingsplan dat in overeenstemming is met de huidige situatie.

4. Argumentatie

Het bestemmingsplan herstelt een paar fouten en brengt de planologische situatie in overeenstemming met het huidige gebruik.

5. Maatschappelijk draagvlak

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6. Risico's

Door de mogelijkheid van het instellen van beroep houdt ieder bestemmingsplan een zeker procesrisico in. Aangezien tegen dit bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend achten wij het procesrisico in dit geval laag.

7. Financiële paragraaf

Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn.

8. Communicatie van het besluit

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt.

9. Realisatie van het besluit

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

 Digitaal ondertekend door T.J.H.M. Berben
op 16-05-2022

T.J.H.M. Berben

de burgemeester,

 Digitaal ondertekend door A.J.M. Heerts
op 16-05-2022

A.J.M. Heerts