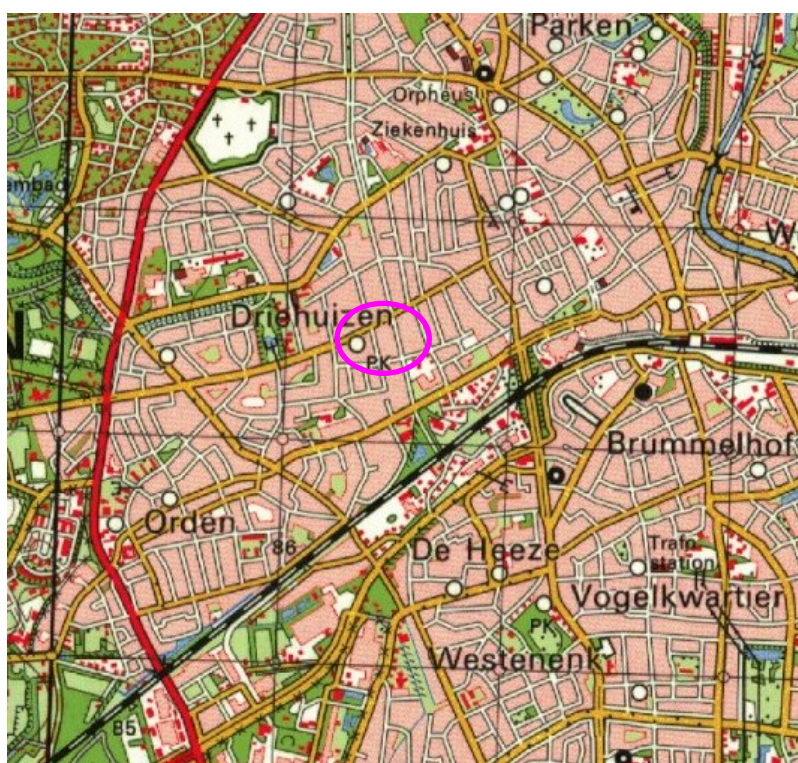


Quick-scan

Prinses Beatrixlaan 171, Apeldoorn



Quick-scan

Prinses Beatrixlaan 171, Apeldoorn

Opdrachtgever: Nikkels projecten bv
Zuiderlaan 1
Postbus 156
7390 AD Twello

Datum: 22 augustus 2014

Status: **Definitief**

Uitvoering: Foreest Groen Consult
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
F 0314 380332
E-mail info@foreestgroenconsult.nl
[Http://www.foreestgroenconsult.nl](http://www.foreestgroenconsult.nl)

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.1	Beschrijving onderzoek	6
3	Resultaten	7
3.1	Flora	7
3.2	Zoogdieren	8
3.3	Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde.....	8
3.4	Broedvogels	8
3.5	Vissen	8
3.6	Vleermuizen.....	8
3.7	Gebouwen onderzoek	8
3.7.1	Overkapping	8
3.7.2	Gebouw/voormalige winkel	8
4	Conclusie	10
4.1	Flora	10
4.2	Zoogdieren	10
4.3	Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde.....	10
4.4	Broedvogels	11
4.5	Vissen	11
4.6	Vleermuizen.....	11
4.7	EHS en Natura 200	12
4.8	Samengevat	12
5	Advies.....	13
5.1	Intrinsieke waarde	13
5.2	Broedvogels	13
5.3	Vleermuizen.....	13
	Fotobijlage	14

1 Inleiding

In opdracht van Nikkels Nikkels projecten bv Twello is een Quick-Scan natuuronderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Prinses Beatrixlaan 171 in Apeldoorn.

Reden voor dit onderzoek is het voornemen om de bestaande gebouwen te slopen om hiermee plaats te maken voor een nieuwe ontwikkeling.

Het onderzoek moet uitwijzen of er op deze locatie beschermde of strikt beschermde natuurwaarden aanwezig zijn waarbij met de planvorming rekening gehouden moet worden.

Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door ir. M.W.P. Ariëns werkzaam bij Foreest Groen Consult.

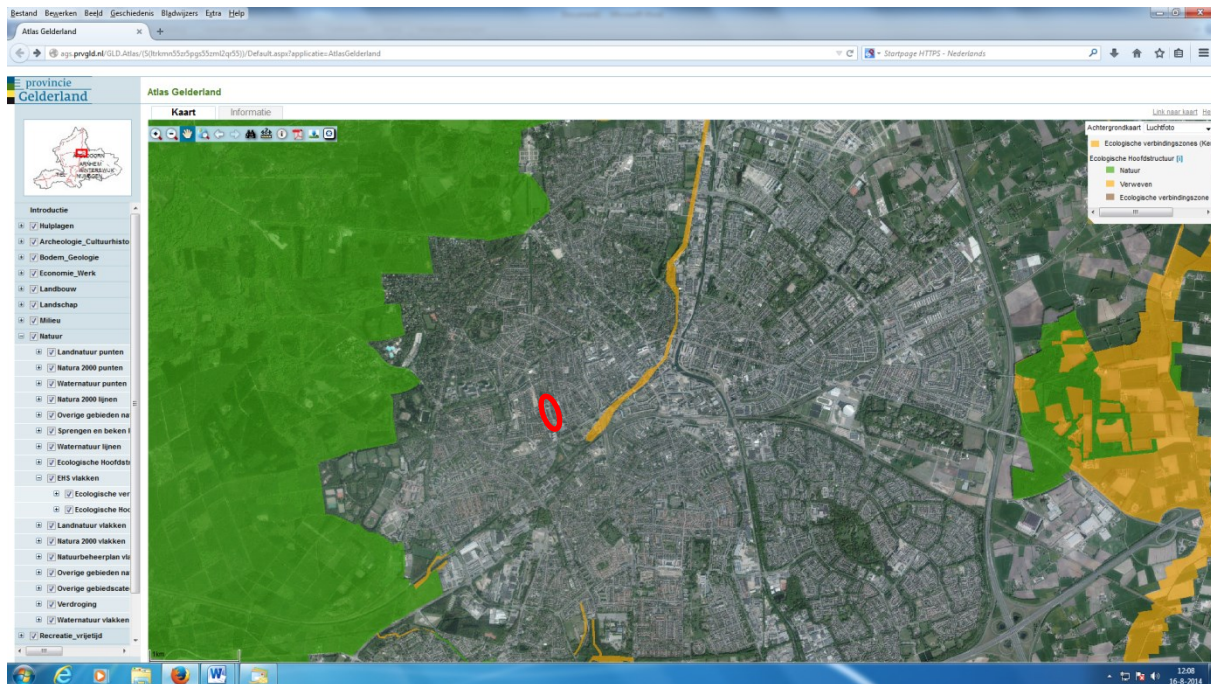
2 Beschrijving van het plangebied.

De locatie betreft een voormalige winkellocatie met bijgelegen buitenruimte en parkeerplaatsen. Het volledige oppervlak is verhard. Omdat de locatie al geruime tijd leeg staat is op de verharding inmiddels een vegetatie ontwikkeld. De locatie wordt voor het overgrote deel omsloten door hoge muren. Aan de zijde van de Prinses Beatrixlaan is een 2 meter hoge muur aanwezig met daarin twee grote toegangspoorten. Aan de andere zijde van het terrein is tegen een ongeveer 4 meter hoge muur en afdak gebouwd. Deze muur vormt de grens met de naastgelegen woningen. Aan de noordzijde van de onderzoeklocatie zijn loodsen aanwezig waarin zich een winkel en kantoorruimte hebben bevonden. Deze ruimte zijn op enig achtergelaten meubilair na leeg. Op de hoek met de Asselsestraat is tenslotte nog een klein verhard parkeerterrein aanwezig.

Het totale complex bevindt zich midden in Apeldoorn te midden van oudere vrijstaande en geschakelde woonhuizen.



Afbeelding 1: Ligging plangebied, het plangebied is met een rode lijn omcirkeld. (Bron Atlas Gelderland)



Afbeelding 2: Ligging plangebied ten opzichte van de EHS en Natura 2000. (Bron Atlas Gelderland)

Het gebied ligt niet in de EHS of de toekomstige GNN of GO gebieden. Het natura 2000 gebied Veluwe ligt op ongeveer 1400 meter afstand van het plangebied.

2.1 Beschrijving onderzoek

Weersgesteldheid:

Temperatuur 20°C

Windkracht: 2-3 Bft

Omschrijving: Buiige regen met grote tussen liggende opklaringen

Het terrein is systematisch afgezocht op de aanwezigheid van planten en diersoorten of sporen van die kunnen wijzen op de aanwezigheid van beschermde planten of diersoorten. De gebouwen zijn van binnen en buiten onderzocht op mogelijke vaste rust en verblijfplaatsen van diersoorten. Vervolgens zijn de openbaar toegankelijke bronnen geraadpleegd voor verspreidingsgegevens van soorten.

3 Resultaten

3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- ☐ Akkerdistel
- ☐ Bastaardwederik
- ☐ Bergesdoorn
- ☐ Bijvoet
- ☐ Boswilg
- ☐ Braam
- ☐ Brede weegbree
- ☐ Brede wespenorchis
- ☐ Brosse melkdistel
- ☐ Canadese fijnstraal
- ☐ Echte guldenroede
- ☐ Gewoon Biggekruid
- ☐ Grijskruid
- ☐ Harig wilgenroosje
- ☐ Jacobskruiskruid
- ☐ Kaal knopkruid
- ☐ Klimop
- ☐ Koniginnekruid
- ☐ Kruipertje
- ☐ Madelief
- ☐ Melde
- ☐ Melkdistel
- ☐ Moerasdroogbloem
- ☐ Norse esdoorn
- ☐ Paardenbloem
- ☐ Papagaaienkruid
- ☐ Ratelpopulier
- ☐ Ridderzuring
- ☐ Robbertskruid
- ☐ Roodzwenkgras
- ☐ Ruwe berk
- ☐ Smalle weegbree
- ☐ Speerdistel
- ☐ Stijve klaverzuring
- ☐ Stinkende gouwe
- ☐ Varkensgras
- ☐ Veldbeemdgras
- ☐ Veldbies
- ☐ Vertakte leeuwentand
- ☐ Vlinderstruik
- ☐ Vuilboom
- ☐ Westerse karmozijnbes
- ☐ Wilde marjolein
- ☐ Wilde peen
- ☐ Wingerd

XX soort van lijst 1 van de F&F wet
XX soort van lijst 2 van de F&F wet

3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn aangetroffen:

- ☐ Bruine rat

3.3 Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde

Op het perceel zijn aangetroffen:

- ☐ Koolwitje
- ☐ Krasser

3.4 Broedvogels

Op het perceel zijn aangetroffen:

- ☐ Huismus
- ☐ Duif (meerdere nesten in de overkapping)

3.5 Vissen

Geen open water aanwezig, soortgroep ontbreekt

3.6 Vleermuizen

Vleermuizen zijn niet aangetroffen.

3.7 Gebouwen onderzoek

3.7.1 Overkapping

De overkapping bestaat uit houten spanten met daarop een dak van golfplaten. Aan de westzijde rust het dak op een stenen bakstenen muur. Deze muur is gedilateerd en bij de dilataties voorzien van steunberen. De dilataties zijn afgedicht. Aan de noordzijde en zuidzijde is de overkapping voorzien van afsluitende muren. De muur aan de noordzijde over de volle lengte open. Vis deze opening is een malle deels met cement opgevulde spouw zichtbaar. De bovenzijde van de muur is afgedekt met een rollaag. De muur zelf is volledig gesloten.

3.7.2 Gebouw/voormalige winkel

Het gebouw bestaat uit stenen muren die in spouw zijn uitgevoerd. Laag boven de grond zijn enkele open stootvoegen aanwezig. Verder zijnde muren niet voorzien van openingen uitgezonderd boven de grote deuren aan de zuidzijde van het gebouw. Hier bevinden zich boven de deuren kleine smalle open stootvoegen. Boven deze rij openingen zijn verlichtingsarmaturen gemonteerd.

Het dak bestaat uit golfplaten deels cement gebonden en deels van staal die aan de onderzijde zijn voorzien van isolerende platen. Een flink deel van deze platen is verdwenen.

Het dak rust op stalen spanten die aan de onderzijde zijn voorzien van een systeemplafond. In dit plafond zijn op meerdere plaatsen gaten ontstaan waardoor de dakconstructie zichtbaar is. De ruimte binnen bestaat uit een grote open ruimte met enkele kleinere ruimten. Aan de westzijde is een laag kantoor aangebouwd waarvan het platte dak is ingestort. Ook de vloer is hier door rot niet meer veilig te belopen.

Aan de zuidzijde is tussen de overkapping en de grote winkelruimte een kleine uitbouw aanwezig. Aan de buitenzijde van deze uitbouw is een plankenbetimmering aangebracht. Een deel van deze planken ontbreekt.

Het dak is aan de buitenzijde met planken afgedicht. Het overstek sluit overal nauw aan tegen de muren. Op twee plaatsen zijn boeidelen verdwenen. Hier is de onderzijde van de dakplaten zichtbaar.

4 Conclusie

4.1 Flora

Op het terrein zijn twee beschermde plantensoorten aangetroffen. De brede wespenorchis en de wilde marjolein.

De brede wespenorchis staat aan de zuidzijde van het plangebied tussen enkele opgeslagen bomen en struiken. Van deze soort zijn twee exemplaren aangetroffen. De brede wespenorchis is een soort van lijst 1 van de flora- en faunawet. Voor deze soort geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Het slopen en op nieuw inrichten van deze locatie levert voor deze soort geen overtreding op van de flora- en faunawet.

De wilde marjolein is een soort van lijst 2 van de flora- en faunawet. Deze soort is op vier plaatsen aangetroffen. Twee plaatsen langs de zuidmuur van de voormalige winkel en op twee plaatsen naast de muur langs de Prinses Beatrixlaan. De soort wordt veelvuldig in tuinen aangeplant als keukenkruid. Op het moment dat kan worden aangetoond dat de soort is aangeplant is de plant niet beschermd. Gezien de standplaats langs de gevels van het pand en de muur moet worden aangenomen dat de soort zich hier spontaan heeft gevestigd. De plant is in de voegen van de verharding gaan groeien. Door het van toepassing verklaren van een passende gedragscode kan de ontwikkeling doorgang vinden zonder dat de flora en faunawet wordt overtreden. De gedragscode voorziet in de omgang met deze soort. Wordt geen gedragscode van toepassing verklaard dan moet voor deze soort een ontheffing van de flora- en faunawet worden aangevraagd als de groeiplaats wordt beschadigd of de planten verloren gaan.

Andere beschermde of strikt beschermde soorten worden verder niet verwacht aanwezig te zijn. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.2 Zoogdieren

Het plangebied biedt geen geschikte verblijfsruimte voor zoogdieren. In het pand zijn sporen van de bruine rat aangetroffen. Deze soort is niet beschermd. Alleen onder de slordig opgeslagen goederen in de overkapping kan incidenteel een algemene soort een schuilplaats vinden. Omdat het terrein vrijwel in zijn geheel is ommuurd is de kans hierop klein.

Beschermde of strikt beschermde soorten worden hier niet verwacht.

Het slopen van de panden leidt niet tot een overtreding van de flora en faunawet voor de soortgroep zoogdieren. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.3 Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde

Het plangebied is van geen belang voor amfibieën, reptielen of ongewervelden.

Voortplantingswater voor amfibieën en libellen ontbreekt. De aangetroffen sprinkhaan en vlinder behoren tot de algemene soorten. Beschermde of strikt beschermde ongewervelden worden niet verwacht.

Het slopen van de panden leidt niet tot een overtreding van de flora en faunawet voor de soortgroepen amfibieën, reptielen of ongewervelden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.4 Broedvogels

Onder de overkapping zijn een vijftal duivennesten aangetroffen. Waarschijnlijk van een tortelduif of een stadsduif. Deze nesten zijn niet beschermd. Alleen tijdens de broedperiode genieten alle vogels een bescherming.

Aan de zuidzijde van het plangebied is een huismus aangetroffen. De te slopen panden bezitten geen geschikte locaties voor de huismus om er te broeden. Ook voor een kwetsbare soort als de gierzwaluw ontbreken hiervoor de mogelijkheden. Het braakliggende verharde terrein kan wel door de huismus worden gebruikt om te foerageren. Inmiddels groeien hier zoveel grassen en kruiden dat de huismus hier voedsel kan vinden.

In de aanwezige begroeiing aan de gevels en op het terrein kunnen evenals op de balken van de overkapping vogels broeden. Indien de panden worden gesloopt buiten het broedseizoen zal de flora- en faunawet niet worden overtreden. Nader onderzoek naar deze soortgroep is niet noodzakelijk.

4.5 Vissen

In het plangebied is geen open water aanwezig. Deze soortgroep ontbreekt.

4.6 Vleermuizen

Sporen van vleermuizen zijn niet aangetroffen. In het pand is gezocht naar uitwerpselen en resten van vlinders en moten die kunnen wijzen op de aanwezigheid van vleermuizen.

Deze sporen zijn niet aanwezig.

De daken van het pand zijn niet geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. De daken zijn aan de onderzijde geïsoleerd maar veel isolatieplaten ontbreken. Hierdoor ontstaat tocht. Bovendien hebben de golfplaten een natuurlijke ventilatie van onder naar boven in de nok. Dit zijn situaties die vleermuizen vermijden.

De muren van het pand zijn in spouw uitgevoerd maar hier ontbreken geschikte openingen om binnen te komen. De enkele aanwezige open stootvoegen zijn zeer smal of bevinden zich vlak boven de grond. Hierdoor zijn deze openingen niet geschikt. De openingen boven de deuren aan de zuidzijde van het pand worden bovendien door meerdere lampen aangelicht.



De muur van de overkapping is ook in spouw uitgevoerd. De dilatatievoegen zijn afgedicht en openingen in de muren ontbreken. Dit geldt voor de zuid, en westmuur. De noordmuur is aan de oostzijde volledig open. De foto hiernaast toont deze muur. De muur is aan de bovenzijde met een rollaag afgesloten waardoor er geen tocht kan ontstaan.

De spouw is aan de binnenzijde niet volledig open. De smalle spouw is met valspecie voor een gedeelte afgedicht. De ruimten tussen de specieproppen is voldoende groot om vleermuizen doorgang te verlenen. Omdat de muur geen deel uit maakt van een verwarmde ruimte en volledig bovengronds staat kan een winterverblijf van vleermuizen worden uitgesloten. Doordat de spouw deels met specie is afgedichte spouw zullen er ook geen grotere holle ruimten aanwezig zijn die dienst kunnen doen als kraamkamers. Voor

vleermuizen blijven dan de functies als zomerverblijfplaats en paarverblijf over. De aanwezigheid van vleermuizen in deze muur kan niet helemaal worden uitgesloten. Nader onderzoek is noodzakelijk. Een overtreding van de Flora- en faunawet en faunawet kan ontstaan indien de muur voor vleermuizen van belang is.

4.7 EHS en Natura 200

Het plangebied ligt niet in een zone van de EHS of de toekomstige GNN of GO gebieden. De regels voor deze gebieden zijn niet van toepassing.

Het Natura 2000 gebied ligt op ongeveer 1400 meter afstand van de planlocatie. Afhankelijk van de voorgenomen ontwikkeling kan een beoordeling van de externe werking worden verlangd. Worden op de planlocatie woningen of kantoren ontwikkeld dan is deze beoordeling niet noodzakelijk. De eventuele gevolgen worden door de omringende stad volledig geabsorbeerd. Van enige significante effecten op het Natura 2000 gebied is dan geen enkele sprake.

4.8 Samengevat

Onderdeel	Overtreding Flora en Faunawet	Nader onderzoek	Mitigatie
Flora	Mogelijk, indien groeiplaats/ planten van wilde marjolein worden beschadigd	Nee	Van toepassing verklaren goedgekeurde gedragscode bouwend Nederland of gelijkwaardig of aanvragen ontheffing F&F wet
Zoogdieren	Nee	Nee	
Amfibieën	Nee	Nee	
Reptielen	Nee	Nee	
Ongewervelden	Nee	Nee	
Broedvogels	Mogelijk indien uitvoering in broedperiode	Nee	
Vissen	Nee	Nee	
Vleermuizen	Mogelijk indien muur overkapping door vleermuizen wordt gebruikt	Ja, najaar onderzoek naar gebruik muur door vleermuizen	Aanbieden alternatieve verblijfplaatsen
EHS	Niet van toepassing activiteit valt buiten de begrenzing EHS en GNN of GO		
Natura 2000	Afhankelijk van nieuwe ontwikkeling kan een beoordeling externe werking worden verlangd		

Tabel 1: overzicht resultaten

5 Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de flora- en faunawet wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van de flora en faunawet voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of inheemse plant. Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de sloop de te slopen gebouwen en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren en deze de kans te geven om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de bouw dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

5.2 Broedvogels

De overkapping biedt aan enkele vogelsoorten een geschikte locatie voor het bouwen van een nest. De aanwezige beplanting kan ook door vogels gebruikt worden voor het bouwen van nesten. Om een overtreding van de F&F wet te voorkomen wordt geadviseerd de sloop werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Omdat een soort zoals een duif vrijwel het gehele jaar kan broeden is het noodzakelijk om de overkapping direct voor de sloop te inspecteren. Wordt een broedende duif aangetroffen en betreft het **geen** verwilderde stadsduif dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt totdat deze duif het nest heeft verlaten. Zijn de jonge vogels uitgevlogen dan kan de overkapping worden gesloopt.

5.3 Vleermuizen

Geadviseerd wordt om voor de sloop van de overkapping na te gaan of de muur voor vleermuizen van belang is. Een najaar onderzoek volstaat hierbij in eerste instantie. Worden onverwacht veel vleermuizen aangetroffen die de muur gebruiken dan zal mogelijk ook een voorjaars onderzoek noodzakelijk zijn. Op basis van de aangetroffen situatie wordt dit echter niet verwacht.

Fotobijlage



Foto 1: overkapping, op de aanwezige balken zijn door duiven nesten gebouwd.



Foto 2: overzicht van het terrein tussen de muur (zijde Pr. Beatrixlaan) en de overkapping, rechts op de foto. Langs de muur groeit Wilde marjolein.



Foto 3: enkele exemplaren van de wilde marjolein nabij het gebouw.



Foto 4: Linkerzijde van het gebouw aan de zuidzijde. Goed zichtbaar is de beplanking. Boven de deur zijn de smalle stootvoegen aanwezig. Rechtsboven op de foto is de TL verlichting nog zichtbaar.



Foto 5: binnenzijde van de hal met zichtbaar het systeemplafond, daarboven bevindt zich de isolatielaag tegen de dakplaten. Evenals het systeemplafond zijn ook de isolatieplaten deels verdwenen.



Foto 6: het geïsoleerde dak met ontbrekende isolatieplaten. Het stalen profiel van de dakplaten is zichtbaar.



Foto 7: de noordzijde van de locatie met aan de voorzijde een verharde parkeerplaats.



Foto 8: de oostzijde van het complex, de zijde van de Pr. Beatrixlaan. Een boeideel ontbreekt hier gedeeltelijk. Sporen van vogels of vleermuizen onder dit ontbrekende deel zijn niet aangetroffen.