



Landschapsplan Krimweg nst 68 Hoenderloo

INHOUDSOPGAVE

Inleiding	2
Kader	2
Versterking kernkwaliteiten	2
Hoogstam boomgaard	2
Meidoornhaag	3
Poel	3
Natuurwaarden	3
Conclusie	4
Bijlage 1 Plantekening landschapsplan	
Bijlage 2 Realisatie plan Krimweg 68 NST te Hoenderloo	
Bijlage 3 Realisatie plan Krimweg 68 te Hoenderloo	
Bijlage 4 Omgeving Krimweg 68	
Bijlage 5 Kernkwaliteiten Deelerwoud	

INLEIDING

Ter hoogte van Krimweg 68 te Hoenderloo willen wij een nieuwe woning realiseren. De locatie heeft reeds de functie wonen. Er moet echter door middel van een bestemmingplanherziening een extra bouwblok gecreëerd worden.

De Krimweg 68 ligt binnen de bebouwde kom van het dorp Hoenderloo maar ook binnen de Gelderse de Groene Ontwikkeling zone.

KADER

In een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden gelegen binnen de Groene Ontwikkeling zone kunnen nieuwe kleinschalige ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, mits in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat de kernkwaliteiten van het betreffende gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo substantieel worden versterkt.

VERSTERKING KERNKWALITEITEN

Door het realiseren van een hoogstam boomgaard worden de kernkwaliteiten van het betreffende gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo substantieel versterkt.

Het betreft hier een onderliggende versterking van de volgende kernkwaliteiten:

- leefgebied das
- cultuurhistorische waarden van o.m. landgoed, grafheuvels, oude ontginningen, hakhout, houtwallen en boerderijen.
- ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën, poelen

HOOGSTAMBOOMGAARD

Hoogstamboomgaarden horen al eeuwen bij het Gelderse landschap. Oorspronkelijk zijn deze boomgaarden te vinden op de huiskavels bij de boerderijen. Ook landgoederen hadden boomgaarden, vaak grootschaliger van opzet.

Eind 19e-begin 20e eeuw neemt de vraag naar fruit sterk toe, internationaal en juist lokaal door stroopfabrieken. Dit leidde er toe dat op veel plekken, grootschalige hoogstamboomgaarden werden aangelegd. Maar ook kleine percelen worden beplant met hoogstambomen. Kortom; waar het maar enigszins economisch meer opleverde, verschenen boomgaarden in het landschap.

Als na de Tweede Wereldoorlog de laagstamproductie de overhand krijgt neemt het gebruik van hoogstambomen af. Rooipremies zorgen voor het actief verdwijnen van hoogstamboomgaarden, terwijl andere boomgaarden verwaarloosd worden. Van al deze hoogstamboomgaarden is nu nog een klein gedeelte over, in wisselende staat van onderhoud.

MEIDOORNHAAG

Een meidoornhaag is een typische Nederlands element in het landschap. In het coulissenlandschap en in landelijke tuinen bij boerderijen zie je vaak de meidoorn terug. Dit is niet zo vreemd omdat het vroeger gebruikt werd als veekering. De meidoornhaag geeft de hoogstamboogaard een typisch landelijke uitstraling. De dichtheid van de haag biedt een goede schuil- en broedplek voor vogels. De bloemen trekken bijen en andere bestuivende insecten zoals vlinders en bijen aan.

POEL

Een poel is voor kikkers, padden en salamanders (amfibieën) van levensbelang. Een geschikt landhabitat is voor amfibieën op een groot aantal plaatsen in Nederland voldoende aanwezig, echter geschikte voortplantingswateren ontbreken vaak. Het aanleggen van een poel kan een gebied voor amfibieën geschikt maken. Poelen brengen ook variatie in een terrein. Meer variatie betekent altijd meer planten- en diersoorten. De poel vormt daarnaast een drinkplek bij uitstek voor alle soorten dieren waaronder insecten en grotere dieren zoals bijen, vogels en egels.

NATUURWAARDEN

Hoogstamboomgaarden met oude fruitrassen (appel, peer, kers, pruim, walnoot) vervullen een belangrijke ecologische functie, zeker wanneer er onder de bomen een soortenrijk grasland aanwezig is. Op de fruitbomen komen veel insecten af en in het najaar zoeken zoogdieren (o.a. das, muizen) valfruit. In Nederland komen de meeste dassen op de Veluwe voor waardoor de hoogstamboomgaard een aantrekkelijke voedselgelegenheid biedt voor deze en andere op de Veluwe levende dieren.

Hoe ouder de hoogstambomen, hoe groter de ecologische waarde. Korstmossen komen dan voor en de aanwezigheid van holtes biedt plek aan bijvoorbeeld de steenuil. Maar andere vogels worden ook aangetrokken door hoogstamboomgaarden, zoals kramsvogel, putter, Europese kanarie en grote lijster.

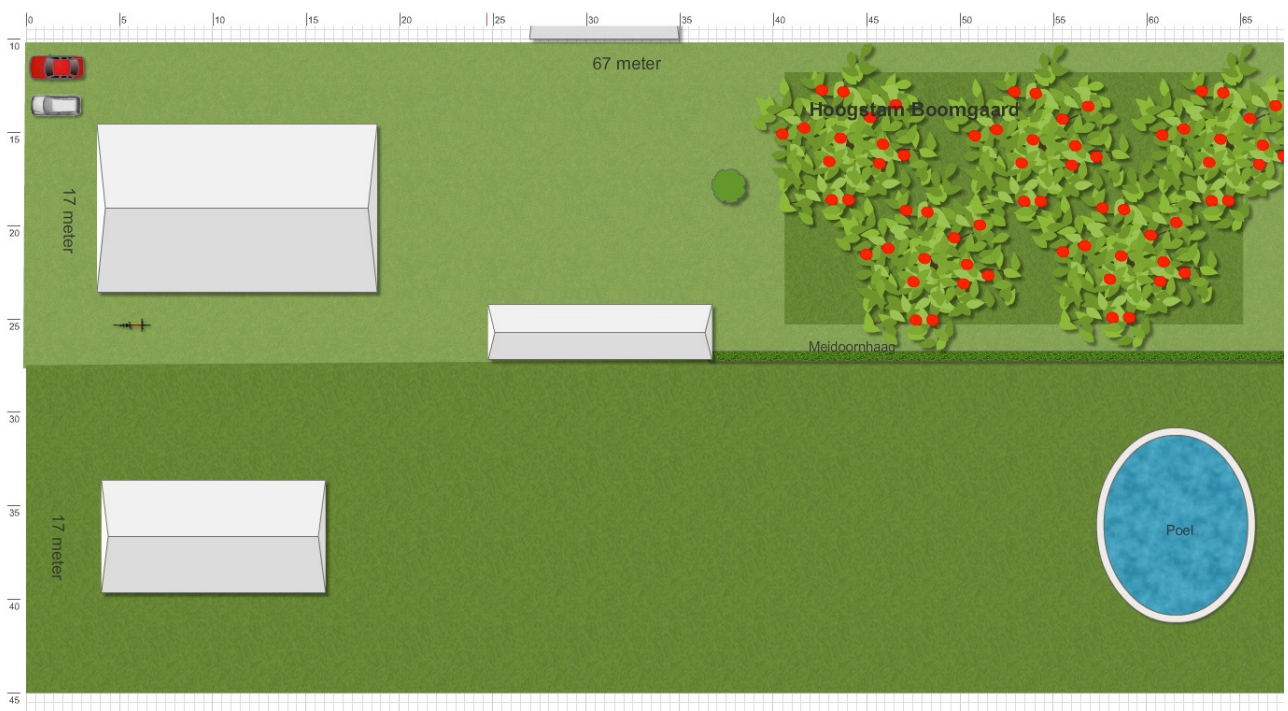
De meidoornhaag biedt een goede schuil- en broedplek voor vogels. De bloemen trekken bijen en andere bestuivende insecten zoals vlinders en bijen aan. Een meidoornhaag biedt een toevluchtsoord voor kleine zoogdieren.

Poelen zijn niet alleen belangrijk als voortplantingswater voor amfibieën. Poelen brengen variatie in een terrein. Meer variatie betekent altijd meer planten- en diersoorten. Poelen kunnen dienen als groeiplaats voor water- en moerasplanten, als leefgebied voor insecten en andere ongewervelden en als drinkplaats voor vogels en zoogdieren.

CONCLUSIE

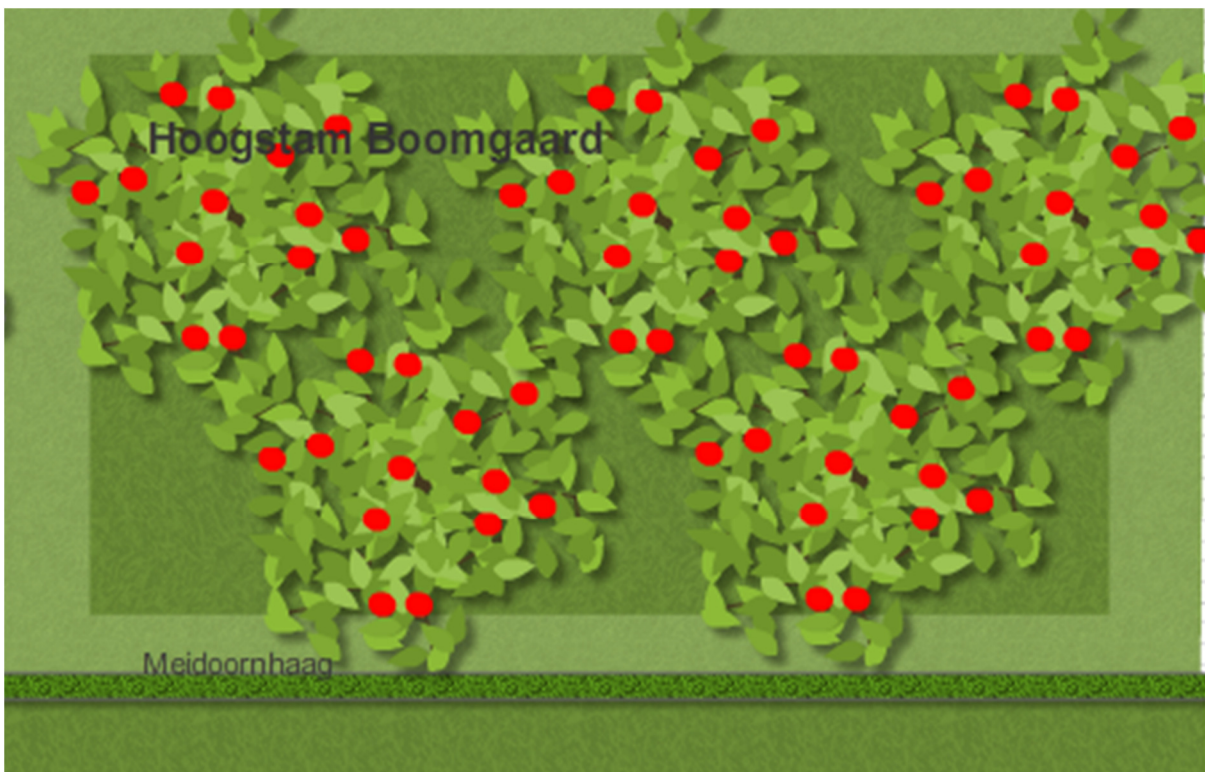
Door het realiseren van een hoogstamboomgaard, een meidoornhaag en een poel van 10 bij 8 meter worden de kernkwaliteiten van het betreffende gebied, in hun onderlinge samenhang gezien, per saldo substantieel versterkt. Ook wordt met het realiseren van een hoogstamboomgaard, de meidoornhaag en de poel aan bijgedragen dat de natuurwaarden binnen de bebouwde kom van het dorp Hoenderloo worden uitgebreid.

PLANTEKENING LANDSCHAPSPLAN



Globaal overzicht kavel met daarin de te realiseren hoogstamboomgaard, meidoornhaag en poel.

REALISATIE PLAN KRIMWEG 68 NST TE HOENDERLOO



Plantekening landschapsplan boomgaard in het gele vlak, te realiseren en te onderhouden door eigenaren van dit perceel Krimweg 68 NST te Hoenderloo (familie Kershof Schoolderman).

Binnen twee jaar na de oplevering van de woning te realiseren;

- **Aanplant hoogstam boomgaard**

De hoogstamfruitbomen hebben bij aanplant een omtrek op een meter hoogte van minimaal 10 cm en een stamhoogte van minimaal 180 cm.

- **Aanplant meidoornhaag :**

De meidoornhaagplanten hebben bij aanplant een hoogte van 40 tot 60 cm.

De haag zal in termijn uitgroeien tot een minimale hoogte van 180 cm en een breedte van 50 cm. Het onderhoud van deze haag vindt plaats door beide perceel eigenaren aan eigen perceelzijde.

REALISATIE PLAN KRIMWEG 68 TE HOENDERLOO



In het rode vlak, te realiseren en te onderhouden door eigenaren van dit perceel Krimweg 68 te Hoenderloo (familie Van Vliet).

Binnen twee jaar na de oplevering van de woning te realiseren;

Amfibiepoel;

- met de afmeting van minimaal 10 bij 8 meter
- met een flauw talud en over een substantieel deel een natuurlijke oevervegetatie
- voorzien van een degelijke waterdichte bodem

De poel heeft als omschreven maten 10 bij 8 meter. Het betreft dus een min of meer ovale poel. Rechte hoeken dienen vermeden te worden. De maten betreffen het waterhoudende deel. Het talud komt daar dus buiten. De diepte moet zodanig zijn dat ook in droge periodes de poel waterhoudend moet blijven. Een waterdiepte van minimaal 50 cm en maximaal 1 meter in het midden is aan te houden bij de aanleg. Het talud (zowel onder als boven de waterlijn) dient flauw te zijn: 1 op 3 of minder steil. De zuidkant mag eventueel steiler (tot 1:1). Het grondwaterpeil ligt hier ver beneden maaiveld, dus is een waterdichte laag nodig. Dit kan middels een leemlaag of vijverfolie gerealiseerd worden.

OMGEVING KRIMWEG 68



KERNKWALITEITEN (BIJLAGE 8 OMGEVINGSVERORDENING GELDERLAND (JULI 2017))

ALGEMEEN	Nr.	74
	Gebiedsnaam	Deelerwoud
	Kernkwaliteiten deelgebied natuur en landschap	• Onderdeel van grootschalig aaneengesloten gebied van droge, voedselarme bossen, zandverstuivingen en heide; hier vooral heide en bos met een oude boskern bij Woeste Hoeve • onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe • onderdeel van Natura 2000-gebied Veluwe met de bijbehorende habitats en soorten • groot wild: m.n. edelherten, wilde zwijnen, schapen • leefgebied das • cultuurhistorische waarden van o.m. landgoed, grafheuvels, oude ontginningen, hakhout, houtwallen en boerderijen • cultuurhistorische waarden van oude ontginningen Deelen en Woeste Hoeve • abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir • rust, ruimte, donkerte • ecosysteemdiensten: recreatie, rust, drinkwater • houtproductie
	aardkundige waarden	+; Stuwwal van de oostelijke Veluwe
	waardevol open gebied of verkaveling	+
	parel	-
ONTWIKKELINGSDOELEN	natte landnatuur	nee
	ontwikkelingsdoelen natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)	• ontwikkeling oude bossen met bijbehorende flora en fauna • ontwikkeling heidevelden, heischrale graslanden, zandverstuivingen en jeneverbesstruwelen met bijbehorende flora en vegetatie • ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden, heide, zandverstuivingen en schrale graslanden • ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking N804, N311 en A50 • ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën, poelen • ontwikkeling cultuurhistorische patronen (hessenwegen, grafheuvels, verkavelingen: Deelen, Woeste Hoeve) en beheersvormen • ontwikkeling houtproductie en andere ecosysteemdiensten
	ontwikkelingsdoelen natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone	• ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden, heide, zandverstuivingen en schrale graslanden • ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking N804, N311 en A50 • ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën, poelen • ontwikkeling cultuurhistorische patronen (hessenwegen, grafheuvels, verkavelingen: Deelen, Woeste Hoeve) en beheersvormen • ontwikkeling houtproductie en andere ecosysteemdiensten
	ecologische verbindingen met evz-model	-

