



Gemeente Apeldoorn

Behoefteraming

Woonzorgvoorziening Uttilochweg 13-15 Uddel

Apeldoorn

Behoefteraming

Woonzorgvoorziening Uttilochweg 13-15 Uddel

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

G. Hop Holding B.V.
De heer G. Hop
Garderenseweg 106b
3888 LD Uddel



Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS:

Projectnummer: K16100

Status	Datum	Versie
Concept:	26 januari 2017	1
Definitief:	13 maart 2017	1

Projectleider: ir. R. den Heijer
Adviseur ruimtelijke ordening: C.J.M. Hanse MSc





Inhoud

1	Inleiding.....	6
1.1	Aanleiding en doel.....	6
1.2	Demografische gegevens	7
1.3	Onderzoek.....	7
1.4	Leeswijzer	7
2	Beleidskader	8
2.1	Rijks- en provinciaal beleid	8
2.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).....	8
2.1.2	Omgevingsvisie Gelderland	9
2.2	Gemeentelijk beleid.....	9
2.2.1	Structuurvisie Uddel	9
2.2.2	Woningbouwprogramma 2010-2029.....	11
3	Vraag naar woonzorgvoorziening.....	12
3.1	Resultaten enquête	12
3.1.1	Persoonlijke gegevens	12
3.1.2	Interesse woonzorgvoorziening	13
3.1.3	Huidige zorgvraag/-behoefte.....	13
3.2	Resultaten interviews	14
3.2.1	Koningin Wilhelminahof.....	14
3.2.2	Zorgcentrum Oranjehof.....	15
3.2.3	Dr. Kruimelstichting	15
3.2.4	Conclusie.....	15
3.3	Conclusie.....	16
4	Ladder voor duurzame verstedelijking	17
4.1	Toetsing.....	17
4.2	Conclusie.....	19
	Bijlage 1: Enquêteformulier	20
	Bijlage 2: Overzicht resultaten enquête.....	25



1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

G. Hop Holding B.V. is voornemens om op het perceel Uttilochweg 13-15 te Uddel een woonzorgvoorziening te realiseren bestaande uit circa 34 woonzorgeenheden (zorgwoningen). Het plan behelst een combinatie van 2 grondgebonden woningen met elk 2 woonzorgeenheden en een woonzorgvoorziening welke plaats biedt aan circa 30 woonzorgeenheden.

Voor wat betreft de doelgroep richt de woonzorgvoorziening zich in hoofdzaak op ouderen die verzorging nodig hebben. Een dergelijke woonzorgvoorziening is momenteel niet aanwezig in het dorp Uddel. Dit betekent dat ouderen die verzorging nodig hebben, buiten het dorp Uddel verpleegd moeten worden. Hierbij kan gedacht worden aan Elspeet, Garderen, Nunspeet, Barneveld of Lunteren. Met de nieuwe woonzorgvoorziening kunnen zorgbehoevenden in Uddel blijven wonen met alle zorg die er eventueel nodig is.

Zoals aangegeven voorziet de ontwikkeling in circa 34 woonzorgeenheden. Dit betreffen zorgwoningen welke als volgt worden gedefinieerd:

“Een woning of wooneenheid bestemd voor verzorgd wonen, niet zijnde een woning welke behoort tot het Kwalitatief Woonprogramma, waarvan minimaal een van de bewoners vanwege de beperkte zelfredzaamheid vanaf aanvang van bewoning- op basis van een ter zake van overheidswege gehanteerd systeem- is geïndiceerd voor zorg, waarbij die zorg beschikbaar is in de directe nabijheid van de woning en welke zorg door minimaal een van de bewoners ook daadwerkelijk wordt afgenomen.”



Schetsontwerp woonzorgvoorziening Uttilochweg 13-15 Uddel

De gemeente Apeldoorn is voornemens om de gewenste woonzorgvoorziening planologisch mogelijk te maken door middel van een herziening van het geldende bestemmingsplan 'Agrarische Enclave'.



De gemeente stelt daarbij als voorwaarde dat aangetoond moet worden dat er voldoende behoefte bestaat aan een dergelijke woonzorgvoorziening in het dorp Uddel. Dit met name in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking welke op de onderhavige ontwikkeling van toepassing is. De ladder voor duurzame verstedelijking is verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierop wordt in hoofdstuk 2 nader ingegaan. Met voorliggende rapport wordt de behoefte aan een (lokale) woonzorgvoorziening in Uddel inzichtelijk gemaakt en worden de treden van de ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen.

1.2 Demografische gegevens

Om te bepalen of er behoefte is aan een dergelijke woonzorgvoorziening is als eerste van belang om te kijken naar de demografische gegevens. Het dorp Uddel kende op 18 november 2016 in totaal 2.915 inwoners. Hiervan waren 415 inwoners (zijnde circa 14%) 65 jaar of ouder. 710 inwoners (zijnde circa 24%) waren tussen de 45 en 65 jaar oud. Een klein dorp in de directe omgeving van Uddel betreft het dorp Speuld. Dit dorp kende op 18 november 2016 in totaal 370 inwoners. Hiervan waren 75 inwoners (zijnde circa 20%) 65 jaar of ouder. 110 inwoners (zijnde circa 30%) waren tussen de 45 en 65 jaar oud.

Gelet op het voorgaande is de doelgroep van de beoogde woonzorgvoorziening in voldoende mate aanwezig in Uddel en het dorp Speuld in de directe omgeving en lijkt er op basis van de statistische gegevens voldoende potentie voor een woonzorgvoorziening in het dorp Uddel. De daadwerkelijke behoefte wordt in dit document nader onderzocht.

1.3 Onderzoek

Aangezien er bij de start van het project geen duidelijke behoeftcijfers beschikbaar waren, is in februari en maart 2014 aan de hand van een enquête de vraag naar een woonzorgvoorziening bij de inwoners gepeild. Gezien de omvang en ligging van de woonzorgvoorziening is bij deze inventarisatie uitsluitend gekeken naar de lokale behoefte. De enquête is daarom verstuurd naar inwoners van Uddel, Speuld en Nieuw-Milligen. Daarbij is van belang dat in bijvoorbeeld Garderen en Elspeet vergelijkbare woonzorgvoorzieningen aanwezig zijn. In totaal zijn circa 900 enquêtes uitgezet. Daarvan zijn 112 enquêtes teruggestuurd. Dit betekent een respons van circa 12,5%.

Naast het peilen van de behoefte aan een woonzorgvoorziening in Uddel, is in de enquête gevraagd naar meer kwalitatieve eisen/wensen met betrekking tot de woonzorgvoorziening. Dit is gedaan om de uiteindelijke woonzorgvoorziening zoveel mogelijk te laten aansluiten bij de behoeften/wensen van de inwoners. In bijlage 1 is het enquêteformulier opgenomen.

Voorts is het kwantitatieve onderzoek (enquête) aangevuld met kwalitatief onderzoek door middel van telefonische interviews met verschillende partijen in de zorg/zorgwoningen. Hierop wordt in het vervolg nader ingegaan.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het beleidskader behandeld waarbinnen de bouw van de nieuwe woonzorgvoorziening mogelijk zal worden gemaakt. Hoofdstuk 3 gaat, op basis van de enquêteresultaten, in op de lokale vraag naar een woonzorgvoorziening. In hoofdstuk 4 vindt de concrete toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking plaats.



2 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het beleidskader behandeld waarbinnen de bouw van de nieuwe woonzorgvoorziening mogelijk gemaakt gaat worden. Allereerst wordt ingegaan op het rijks- en provinciaal beleid in relatie tot de ladder voor duurzame verstedelijking. Vervolgens wordt het relevante gemeentelijk beleid behandeld.

2.1 Rijks- en provinciaal beleid

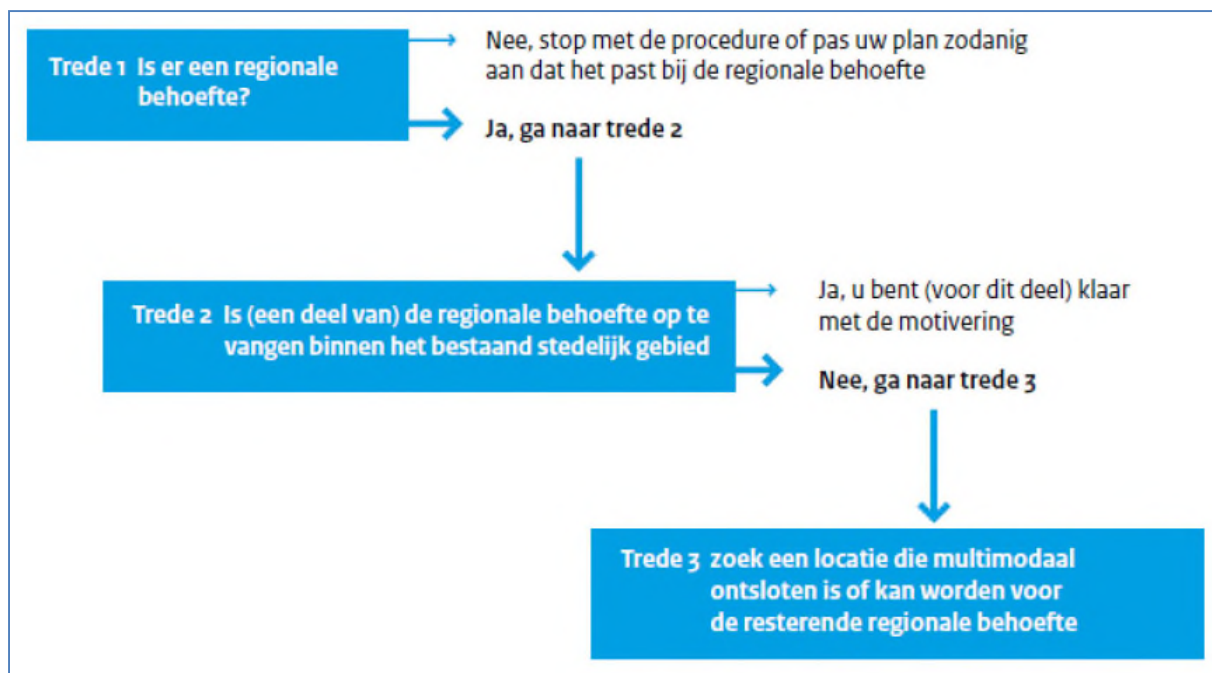
2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)' wordt het ruimtelijk beleid voor Nederland tot 2040 geschetst. Uitgangspunten zijn dat Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig moet zijn. De Rijksoverheid richt zich hiermee op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Overig ruimtelijk en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten.

Eén van de nationale belangen die de SVIR benoemt is het belang van een 'zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten'. Concreet betekent dit onder meer dat ruimte zorgvuldig moet worden benut en overprogrammering moet worden voorkomen. Om die doelstellingen te bereiken, is in 2012 de Ladder voor Duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening. Alle stedelijke ontwikkelingen dienen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking getoetst te worden. Gemotiveerd dient te worden hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt ten aanzien van het ruimtegebruik. De toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking werkt volgens drie stappen:

- beoordeling door betrokken overheden of beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale en gemeentelijke behoefte voor bedrijventerreinen, kantoren, woningbouwlocaties, detailhandel en andere stedelijke voorzieningen;
- indien er een vraag is aangetoond, beoordeling door betrokken overheden of deze binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten;
- indien herstructurering of transformatie binnen bestaand stedelijk gebied onvoldoende mogelijkheden biedt, beoordelen betrokken overheden of de ontwikkeling zo kan worden gerealiseerd dat deze passend multimodaal ontsloten is of als zodanig wordt.





Ladder voor duurzame verstedelijking

2.1.2 Omgevingsvisie Gelderland

In de Omgevingsvisie Gelderland staat het volgende aangegeven ten aanzien van de ladder voor duurzame verstedelijking.

Het accent van stedelijke ontwikkelingen verschuift van nieuwbouw naar het vitaliseren van bestaande gebieden en gebouwen. Voor een goede afweging van keuzes voor locaties van nieuwe gebouwen staat de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik centraal. Met deze ladder wordt een transparante besluitvorming en een zorgvuldige ruimtelijke afweging nagestreefd. Het gaat om het tijdig afwegen van kansen en mogelijkheden om bestaande gebouwen te benutten bij overwegingen van nieuwe bebouwing.

Een goede afweging volgens de ladder vraagt om kennis van de bestaande voorraad. Gekoppeld daaraan zijn er vragen over de opgaven en kwaliteiten in een gebied:

- past de ontwikkeling bij de doelen in Gelderland? Zo ja:
- hoe voegt de ontwikkeling extra kwaliteit toe aan een gebied?

Als juridische basis gebruikt de provincie de ladder voor duurzame verstedelijking die het Rijk heeft vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In elk bestemmingsplan dat voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling dienen gemeenten volgens de rijksladder aan de hand van drie stappen de locatiekeuze te motiveren. Deze rijksladder is van provinciaal belang. Aangezien de juridische borging van de ladder al geregeld is in het Bro, heeft de provincie de ladder niet nogmaals opgenomen in de provinciale omgevingsverordening.

2.2 Gemeentelijk beleid

2.2.1 Structuurvisie Uddel

In de structuurvisie Uddel, 'Uddel, een dorp met toekomst!' staat beschreven dat Uddel in de toekomst een vitale dorpsgemeenschap wil blijven met eigen identiteit en voldoende sociaal-economische



In de structuurvisie worden de opgaven voor het woningbouwprogramma, dorpshart, recreatie en toerisme, zorg en welzijn, economie en openbare ruimte beschreven. Ten aanzien van het wonen staat aangegeven dat de samenstelling van de Uddelse bevolking en woningvoorraad op 1 januari 2005 vraagt om een toevoeging van ca. 430 woningen in Uddel voor de jaren 2005-2020. Een accent ligt op de vraag naar woningen in de middenprijsklasse. Uddels Belang legt de nadruk op goedkope rijtjeswoningen voor starters en gezinnen. Belangrijk is dat deze woningen ook bij doorverkoop in deze prijsklasse beschikbaar blijven. Ook de vraag naar woningen voor senioren zal de komende jaren groter worden.

[illegible]

In de structuurvisie is het plangebied en de omgeving aangewezen als een uitbreidingslocatie. In de structuurvisie is opgenomen dat de daadwerkelijke realisatie van deze uitbreidingslocatie zal starten tussen 2015 en 2022, met daarbij de opmerking dat de planning nog aangepast kan worden op veranderde marktomstandigheden. Inmiddels zijn die marktomstandigheden drastisch veranderd. In verband daarmee is de verwachting dat de realisatie niet eerder dan 2022 zal plaatsvinden, buiten de



planperiode van de structuurvisie. Vooralsnog blijft het plangebied en de omgeving daarmee beleidsmatig buitengebied.

2.2.2 Woningbouwprogramma 2010-2029

In november 2012 heeft de gemeenteraad ingestemd met het Woningbouwprogramma 2010-2029. Geconstateerd wordt dat de woningmarkt in rap tempo is veranderd, dat er minder vraag naar woningen zal zijn dan was voorzien en dat aanbod en vraag niet meer in evenwicht zijn. Daarom zijn alle woningbouwplannen bekeken en zijn keuzes gemaakt: welke projecten worden uitgevoerd, welke projecten vervallen, welke projecten worden later uitgevoerd en welke projecten krijgen een andere opzet. Wanneer zich nieuwe kansen aandienen moet eerst kwantitatieve en kwalitatieve ruimte in het woningbouwprogramma worden gecreëerd. Daardoor wordt de programmering steeds op basis van actuele marktontwikkelingen en op basis van wijzigende verwachtingen over de toekomst bijgesteld: het adaptief programmeren. Kwantitatief vertrekpunt is uitbreiding van de woningvoorraad in de periode 2010-2019 met netto 3.900 woningen en in de periode 2020-2029 met netto 2.000 woningen.

Ten aanzien van het dorp Uddel staat aangegeven dat op de locatie Aardhuisweg invulling wordt gegeven aan de noodzakelijke uitbereiding van het dorp. Gefaseerd worden er circa 110 woningen ontwikkeld. Ook de Kayim-locatie (herstructurering) wordt ontwikkeld. De keuze voor de Aardhuisweg betekent dat er geen andere grootschalige ontwikkelingen in de programmering opgenomen worden. De inspanningen om aan de west-rand van Uddel te gaan ontwikkelen worden stilgelegd.

Het woningbouwprogramma is echter op 22 november 2012 met het amendement 'meer woningen voor de dorpen' gewijzigd vastgesteld. Als gevolg van dit amendement is het aandeel voor de dorpen in de woningbouwprogrammering verhoogt van 13% naar 15%. Dit betekent dat in de dorpen in totaal 130 extra woningen gebouwd mogen worden. Het college van B&W diende samen met de dorpsraden te kijken welke initiatieven alsnog steun van de gemeente kunnen krijgen. Eind 2015 is er in overleg met alle dorpsraden van de gemeente Apeldoorn besloten dat er voor het project 'Uttilochweg 13-15' 30 appartementen beschikbaar komen. Hiermee is er geen sprake van strijdigheid met het woningbouwprogramma.



3 Vraag naar woonzorgvoorziening

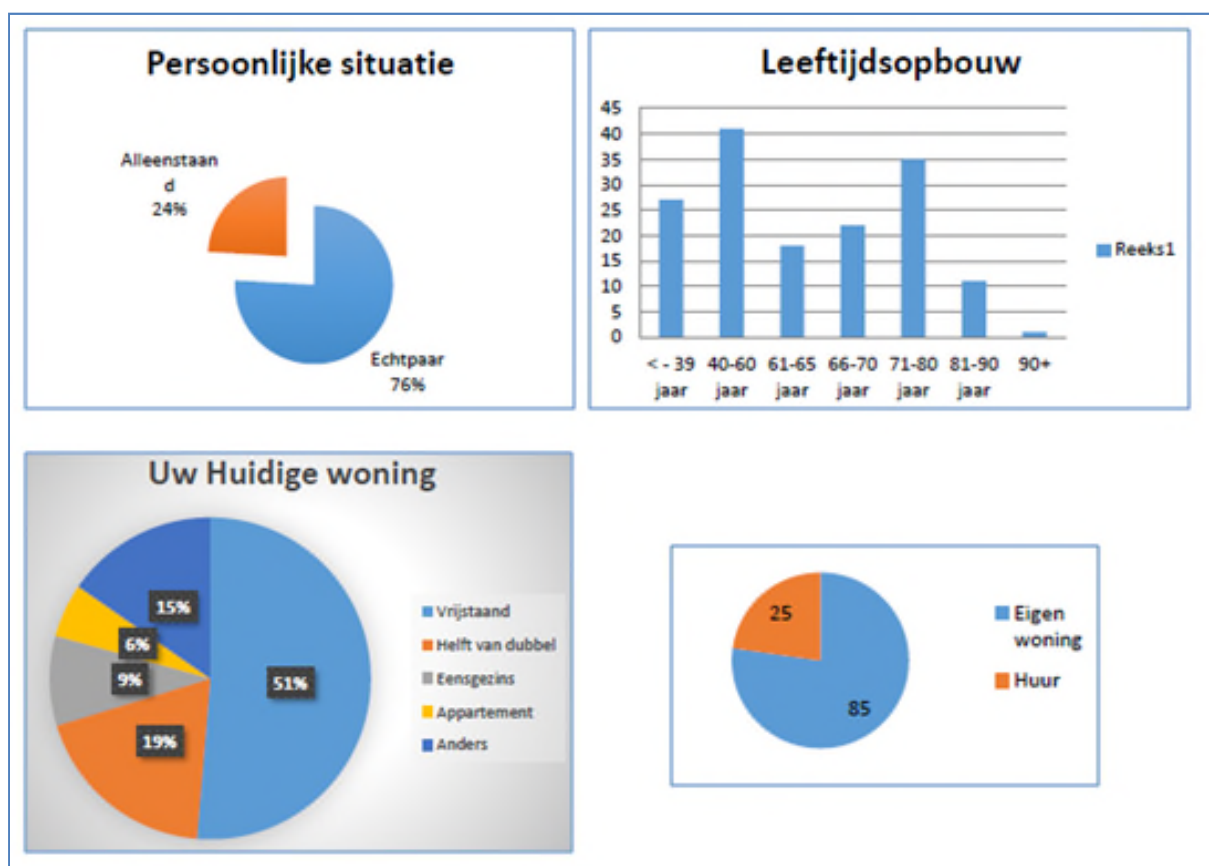
In de Structuurvisie Uddel wordt geconstateerd dat de vraag naar woningen voor senioren de komende jaren groter zal worden. Uit de prognose voor de langere termijn blijkt een toenemende behoefte aan woningen voor ouderen. Daarbij speelt uiteraard ook het aspect zorg een belangrijke rol. Al eerder is aangegeven dat Uddel momenteel geen woonzorgvoorziening kent, zoals deze beoogd is door G. Hop Holding B.V. Dit betekent dat ouderen die verzorging nodig hebben, buiten het dorp Uddel verpleegd moeten worden.

In dit hoofdstuk zal de vraag naar een woonzorgvoorziening in Uddel worden beschreven aan de hand van de enquêteresultaten en door middel van informatie uit interviews. Van belang is of inwoners uit Uddel behoefte hebben om in Uddel te blijven wonen als ze ouder worden en zorgbehoevend zijn. De volledige enquêteresultaten zijn opgenomen in bijlage 2. In het onderstaande worden enkel de relevante enquêteresultaten besproken. De meer specifieke informatie met betrekking tot bijvoorbeeld huurprijs, aanvullende voorzieningen en identiteit is minder van belang in het kader van de toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.1 Resultaten enquête

3.1.1 Persoonlijke gegevens

Om de resultaten uit de enquête goed te kunnen duiden is het van belang om inzicht te verkrijgen in de persoonlijke gegevens van de respondenten. Onderstaand is in grafieken de persoonlijke situatie, de leeftijdsopbouw en informatie over de huidige woning weergegeven.



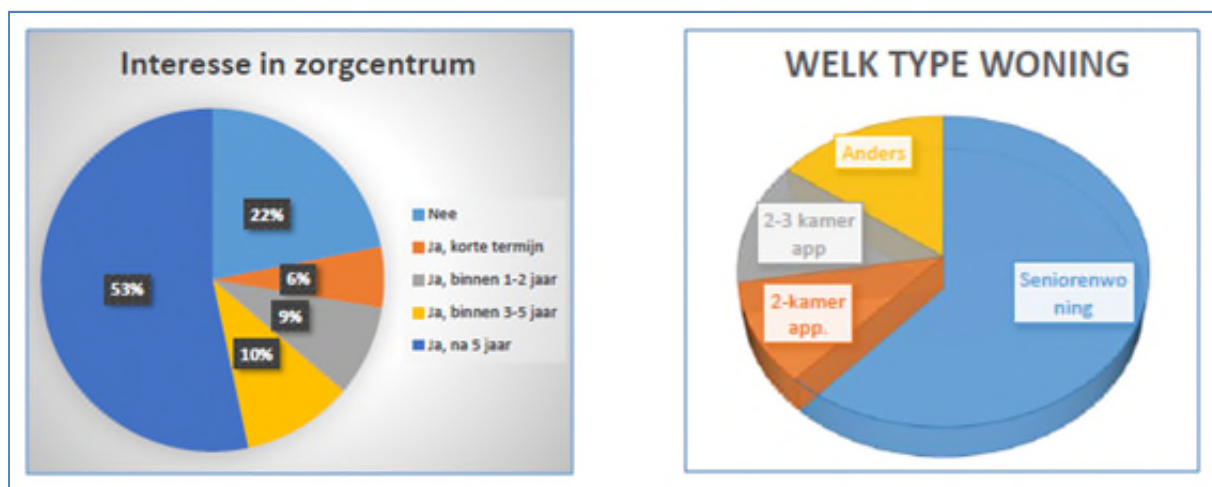
Resultaten enquête persoonlijke gegevens



Uit bovenstaande gegevens blijkt dat er sprake is van een evenwichtige verdeling in leeftijd van de respondenten. Niet alleen ouderen, maar ook jongere mensen hebben de noodzaak gevoeld tot het invullen van de enquête. Dit is een indicatie van de betrokkenheid bij het onderwerp in de Uddelse gemeenschap. Voorts is het merendeel van de respondenten momenteel woonachtig in een grondgebonden woning die in eigendom is.

3.1.2 Interesse woonzorgvoorziening

Het peilen van de vraag naar een woonzorgvoorziening in Uddel is in de enquête gedaan door het stellen van de directe vraag 'indien woonservice gebied gerealiseerd wordt, zou u daar gebruik van maken?'. Vervolgens is doorgevraagd naar het type woning dat de respondent zou wensen. Onderstaand zijn de resultaten weergegeven.



Resultaten enquête interesse woonzorgvoorziening

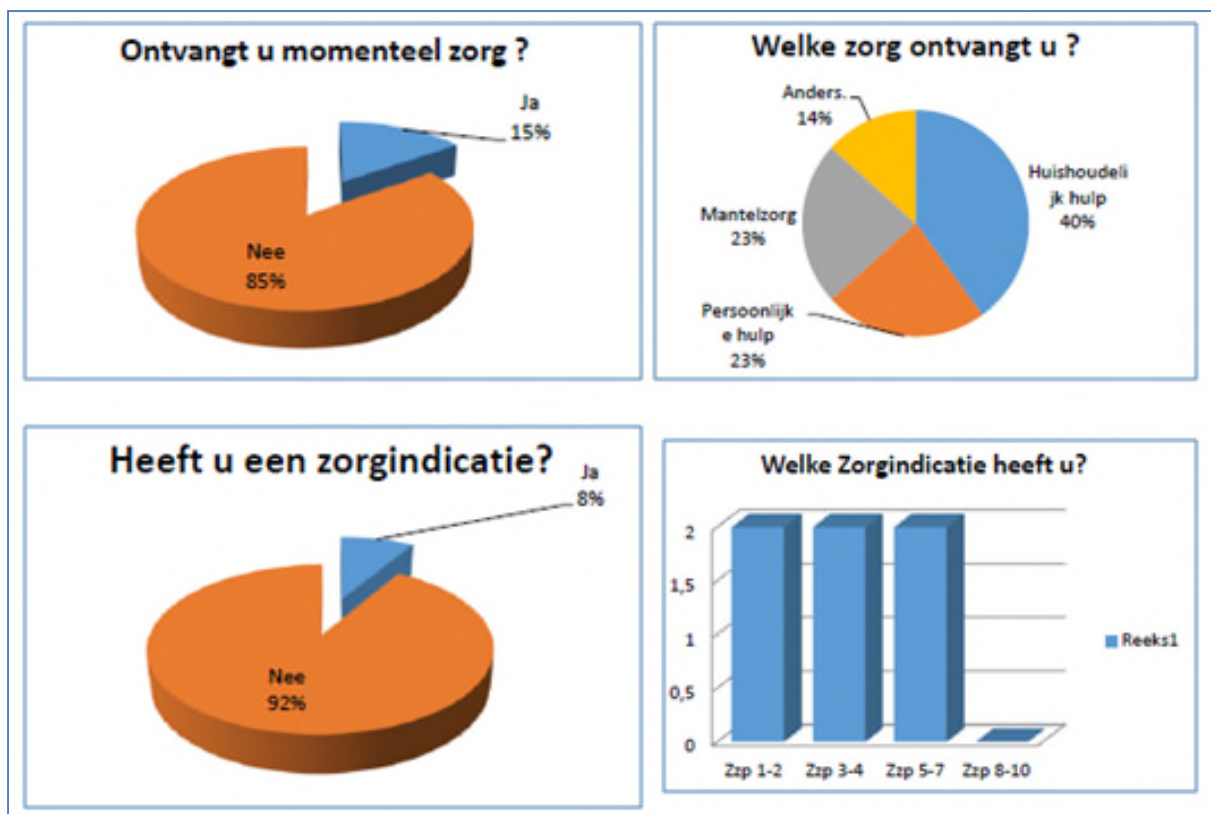
Gelet op de gegevens die in bovenstaande grafieken zijn weergegeven, is er sprake van een duidelijke vraag naar een woonzorgvoorziening bestaande uit circa 34 woonzorgeenheden in het dorp Uddel. Slechts 22% van de respondenten gaf aan nu of in de toekomst niet geïnteresseerd te zijn in een dergelijke woonzorgvoorziening. De overige 78% heeft aangegeven op kortere of langere termijn geïnteresseerd te zijn in de voorziening. In absolute aantallen gaat het om 82 respondenten. Hiervan hebben 26 respondenten aangegeven binnen 5 jaar (na de enquête begin 2014) geïnteresseerd te zijn. Afgaand op bovenstaande gegevens heeft een groot deel van de inwoners uit Uddel de behoefte om ook op latere leeftijd in het dorp Uddel te blijven wonen.

Voor wat betreft het type woning geeft het merendeel van de respondenten aan een seniorenwoning te wensen (woon/slaapkamer met eigen sanitair) zonder directe zorg. Dit is uiteraard een behoefte die in de loop van de tijd kan veranderen door gewijzigde persoonlijke omstandigheden. Hierbij wordt ook verwezen naar de leeftijdsverdeling van de respondenten waaruit blijkt dat ook jongere mensen de enquête hebben ingevuld. Een kleinere groep respondenten geeft aan behoefte te hebben aan een appartement met intramurale zorg dan wel extramurale zorg.

3.1.3 Huidige zorgvraag/-behoefte

Tot slot is middels de enquête inzicht verkregen in de huidige zorgvraag/-behoefte. Dit kan van belang zijn voor de invulling en/of inrichting van de beoogde woonzorgvoorziening.





Resultaten enquête huidige zorgvraag/-behoefte

De resultaten laten zien dat slechts een beperkt deel van de respondenten momenteel zorg ontvangt. Dit is wellicht mede te verklaren door het feit dat ouderen op dit moment buiten Uddel verpleegd moeten worden. Respondenten met een zware zorgindicatie (5+) komen weinig voor.

3.2 Resultaten interviews

De enquête laat een duidelijke vraag naar een woonzorgvoorziening in Uddel zien. De behoefte om ook op latere leeftijd in het dorp Uddel te blijven is bij een groot deel van de inwoners uit Uddel aanwezig. Om meer zekerheid te krijgen omtrent deze resultaten en om een compleet beeld te verkrijgen, zijn een drietal telefonische interviews gehouden met zorgpartijen in Uddel en de directe omgeving. Dit betreft de Koningin Wilhelminahof uit Uddel, Zorgcentrum Oranjarahof uit Elspeet en de Dr. Kruimelstichting uit Garderen. Met betrekking tot de vraag naar een woonzorgvoorziening zijn de volgende resultaten verkregen.

3.2.1 Koningin Wilhelminahof

De Koningin Wilhelmina Hof is een zorgsteunpunt voor inwoners van Uddel en omgeving. Het doel is in Uddel voorzieningen te treffen en diensten te verlenen op het gebied van wonen, zorg en welzijn, zodat de inwoners zo lang mogelijk in hun dorp kunnen blijven wonen. Op 19 januari 2017 is gesproken met de heer K. Zwaan, directeur van de Koningin Wilhelmina Hof.

Uit het gesprek wordt duidelijk dat de heer Zwaan de resultaten uit de enquête herkent. Volgens hem blijven mensen graag zo lang mogelijk in het eigen dorp, Uddel, wonen. Mensen identificeren zich met het dorp en blijven daar dan ook graag zo lang mogelijk. Door de vergrijzing is dit bovendien een groeiende groep. Daarnaast geeft de heer Zwaan aan dat de christelijke identiteit belangrijk is voor de



bewoners. Ook de rust is een belangrijke factor welke minder in steden als Barneveld of Apeldoorn wordt gevonden.

Verder verwijst de heer Zwaan naar het nabijgelegen dorp Elspeet. Dit betreft een zeer vergelijkbaar dorp qua inwoneraantal, identiteit en stemgedrag. Het ligt dan ook in de lijn der verwachting dat dit ook geldt voor de zorgbehoefte. In Elspeet staat een groter zorgcentrum dan in Uddel gepland is. Dit zorgcentrum in Elspeet heeft voldoende vraag en voorziet hoofdzakelijk in de lokale behoefte. Volgens de heer Zwaan moet dit dan ook mogelijkheden bieden voor een zorgcentrum in Uddel.

3.2.2 Zorgcentrum Oranjehof

Het Zorgcentrum Oranjehof is gelegen in Elspeet en is gericht op het geven van zorg, begeleiding en diensten. Het zorgcentrum is geïnitieerd vanuit de kerken van Elspeet. De voorziening bestaat onder andere uit 39 zorgappartementen en 20 verpleegappartementen. Op 17 januari 2017 is gesproken met mevrouw C. de Visser, directeur van zorgcentrum Oranjehof.

Aan mevrouw de Visser is onder andere gevraagd of zij, vanuit de Elspeetse situatie, zich herkent in het beeld dat bewoners graag in het eigen dorp willen blijven wonen. Mevrouw de Visser geeft aan dat mensen inderdaad graag in bekend gebied wonen en dus graag in het eigen dorp. Bij zorgcentrum Oranjehof is dit eveneens zichtbaar in de herkomst van de bewoners. Mensen uit Elspeet zullen niet snel naar een woonzorgvoorziening in Uddel gaan. Mensen willen graag op een plek zijn waar ze iets mee hebben.

Voorts geeft mevrouw de Visser aan dat vooral de goedkopere appartementen in trek zijn. Dit geldt in mindere mate voor de duurdere appartementen (€700 - €800 per maand) wat deels te wijten is aan de situering van de betreffende appartementen. Daarnaast is de christelijke identiteit een belangrijke aantrekkende factor.

3.2.3 Dr. Kruimelstichting

De Dr. Kruimelstichting is gevestigd in Garderen. In 1983 heeft de Dr. Kruimelstichting ervoor gezorgd dat er 14 woningen voor ouderen van Garderen en omstreken kwamen. In 2010 zijn er in de Dr. Kruimelstaete nog eens 28 appartementen gekomen, waarvan 14 met zorg. Het zijn allemaal woningen waarin de mensen geheel zelfstandig wonen. Op 17 januari 2017 is gesproken met de heer J.W. Bakkenes, directeur van de Dr. Kruimelstichting.

De heer Bakkenes geeft aan dat er in Garderen sprake is van een zeer lokale vraag. Het aanbod is passend voor mensen in Garderen gezien het feit dat 80% van de bezetting door mensen uit het eigen dorp wordt ingevuld. Er is geen grote vraag naar de woningen van buiten Garderen. Het beperkte deel dat van buiten Garderen komt, is afkomstig uit de directe omgeving. Het dorp Elspeet is daarbij bijvoorbeeld al te ver. De ervaring van de heer Bakkenes is dat mensen niet uit Garderen wegtrekken naar andere plaatsen in de regio of daarbuiten voor deze voorzieningen. Mensen blijven graag in het eigen dorp en wachten daarom soms met verkopen of het opzeggen van de huur van de huidige woning tot er een plaats vrij is in de woonzorgvoorziening. Tot slot is van belang dat ook in Garderen met name de goedkopere appartementen makkelijk worden verhuurd.

3.2.4 Conclusie

Uit de gehouden interviews kan worden geconcludeerd dat de vraag naar een woonzorgvoorziening voor de eigen inwoners van Uddel door zorgpartijen in de directe omgeving wordt onderschreven. Een zorgpartij uit Uddel herkent het beeld dat mensen graag zo lang mogelijk in het eigen dorp blijven



wonen. Daarnaast is gebleken dat vergelijkbare dorpen in de omgeving, Elspeet en Garderen, ook een dergelijke woonzorgvoorziening hebben die hoofdzakelijk voorziet in een lokale behoefte. Daarmee wordt het beeld dat voortkomt uit de enquête nog verder versterkt. Er is in dit soort dorpen sprake van een behoefte om in het eigen dorp te blijven wonen. De geplande grootte van de woonzorgvoorziening in Uddel sluit bovendien aan bij de omvang van het dorp Uddel wanneer wordt vergeleken met de grootte van de woonzorgvoorzieningen in Elspeet en Garderen.

Tot slot komt uit de interviews naar voren dat de christelijke identiteit van groot belang is bij de uiteindelijke invulling van de woonzorgvoorziening. Daarnaast is het aan te bevelen om rekening te houden met een grotere vraag naar goedkopere appartementen. Dit blijkt overigens ook uit de resultaten van de enquête.

3.3 Conclusie

Geconstateerd kan worden dat er sprake is van een significante vraag naar woonzorgeenheden in de kern Uddel. Uit de enquête blijkt een duidelijke behoefte van mensen om ook op latere leeftijd in het dorp Uddel te blijven wonen. Van de respondenten heeft maar liefst 78%, zijnde 82 respondenten, aangegeven op kortere of langere termijn geïnteresseerd te zijn in een woonzorgeenheid. Hiervan hebben 26 respondenten aangegeven binnen 5 jaar (na de enquête in 2014) geïnteresseerd te zijn. Een woonzorgcentrum met circa 34 wooneenheden ligt dan ook in lijn met de gepeilde vraag. De gehouden interviews bevestigen het beeld dat er sprake is van vraag naar een lokale woonzorgvoorziening in Uddel. Bij het voorgaande is tevens het volgende van belang.

Met het uitzetten van de enquête en de gehouden interviews is een beter beeld ontstaan van de behoefte aan een woonzorgvoorziening in Uddel. Het levert echter nog geen totaalbeeld op van de vraag. De respons op de enquête was circa 12,5% (112 respondenten). Hiervan gaf bijna 80% aan interesse te hebben in een woonzorgvoorziening. Het is dan ook de verwachting dat een niet gering deel van de overige inwoners (die de enquête niet heeft ingevuld) wel degelijk, op termijn, interesse zal hebben in een woonzorgeenheid. De latente vraag naar een woonzorgvoorziening is naar alle waarschijnlijkheid groter dan de vraag die uit voorliggend onderzoek naar voren is gekomen.

Verder is aan te bevelen om onder meer rekening te houden met de christelijke identiteit en de vraag naar goedkopere appartementen. Tot slot zijn uit de enquête verschillende kwalitatieve eisen/wensen naar voren gekomen. Het is aan te bevelen om deze mee te nemen bij de definitieve invulling/inrichting van het woonzorggebied om op deze wijze nog beter te kunnen voldoen aan de vraag die aanwezig is.



4 Ladder voor duurzame verstedelijking

Om te toetsen of de ontwikkeling voldoet aan de ladder voor duurzame verstedelijking dient het diagram, zoals weergegeven in paragraaf 2.1.1, te worden doorlopen.

4.1 Toetsing

Trede 1: Is er een regionale behoefte?

Het middel om de behoefte in beeld te brengen is marktonderzoek. De behoefte is gelijk aan de prognose van de vraag minus het (geplande) aanbod. Voorts is van belang dat een bestemmingsplan niet mag leiden tot een duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau die niet door dwingende redenen kan worden gerechtvaardigd of tot onaanvaardbare leegstand leiden. Een plan mag niet een zodanige leegstand tot gevolg hebben dat dit vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening een onaanvaardbare situatie zal opleveren.

De vraag naar een woonzorgvoorziening met circa 34 woonzorgeenheden in het dorp Uddel is in hoofdstuk 3 uitgebreid besproken. Hier is geconcludeerd dat er sprake is van een significante vraag en een duidelijke behoefte van mensen om ook op latere leeftijd in het dorp Uddel te blijven wonen. Een woonzorgcentrum met circa 34 woonzorgeenheden voorziet in de gepeilde vraag.

Met betrekking tot de behoefte is van belang dat er momenteel geen (vergelijkbaar) aanbod aan woonzorgvoorzieningen aanwezig is in Uddel. Ouderen die verzorging nodig hebben, verhuizen naar een voorziening in één van de omliggende dorpen. De woonzorgvoorzieningen in de omgeving voorzien derhalve in de vraag die er is, maar uit de enquête is duidelijk gebleken dat een woonzorgvoorziening in het eigen dorp nog beter aan de vraag voldoet. In het dorp Uddel is er geen woonzorgvoorziening waardoor de ontwikkeling voorziet in een behoefte.

Zoals aangegeven is tevens van belang dat de ontwikkeling niet leidt tot onaanvaardbare leegstand elders. Hierbij moet met name gedacht worden aan vergelijkbare woonzorgvoorzieningen in de omliggende dorpen. Om hier uitspraken over te kunnen doen is kwalitatief marktonderzoek verricht bij de woonzorgvoorziening Oranjehof in Elspeet en Kruimelstaete in Garderen. Op de betreffende interview is in paragraaf 3.2 reeds ingegaan.

Uit de gehouden interviews komt naar voren dat ouderen uit Uddel zeer verspreid naar een woonzorgvoorziening gaan. Het gaat bijvoorbeeld om Nunspeet, Apeldoorn, Barneveld, Lunteren, Garderen, Elspeet en Ermelo. Daarmee zal een woonzorgvoorziening in Uddel een zeer beperkt (verspreid) effect hebben op bestaande woonzorgvoorzieningen. Daarnaast is uit de interviews met de woonzorgvoorzieningen in Elspeet en Garderen niet het beeld ontstaan dat een woonzorgvoorziening in Uddel zal leiden tot onaanvaardbare leegstand bij de betreffende woonzorgvoorzieningen. Enerzijds blijkt uit de interviews dat deze woonzorgvoorzieningen hoofdzakelijk voorzien in een lokale behoefte. Anderzijds geldt dat er bijvoorbeeld bij zorgcentrum Oranjehof in Elspeet sprake is van een wachtlijst voor nieuwe bewoners. De wachttijd is circa 2 tot 3 jaar. Appartementen die leeg komen te staan worden gemakkelijk weer opgevuld. De vraag overstijgt in Elspeet dan ook het aanbod. Bij de Kruimelstaete in Garderen wordt niet gewerkt met een wachtlijst. Wanneer een appartement vrijkomt, wordt er een advertentie geplaatst. De heer Bakkenes heeft in het interview aangegeven dat tot op heden de appartementen altijd snel weer gevuld kunnen worden.



Uit het bovenstaande wordt dan ook geconcludeerd dat het toevoegen van circa 34 woonzorgeenheden in Uddel naar verwachting niet zal leiden tot onaanvaardbare leegstand bij omliggende woonzorgvoorzieningen. Er is sprake van een zeer verspreid effect waarbij bovendien de vraag het aanbod lijkt te overstijgen. Uit de interviews met de woonzorgvoorzieningen in Elspeet en Garderen blijkt bovendien dat mensen niet snel geneigd zijn om uit deze dorpen naar Uddel te verhuizen.

Secundair geldt dat er bij verhuizing naar de nieuwe woonzorgvoorziening vastgoed achterblijft, zijnde de huidige woningen van de betreffende inwoners. Hiervoor geldt echter dat het toevoegen van de woonzorgeenheden binnen het woningbouwprogramma acceptabel is geacht. Daarnaast zou hetzelfde effect zich voordoen wanneer de betreffende inwoners zouden verhuizen naar een woonzorgvoorziening in de directe omgeving.

Voorts wordt gesproken over het eventueel meeverhuizen van het zorgsteunpunt De Koningin Wilhelminahof naar de locatie Uttilochweg 13-15. Hiervoor geldt dat er in dat geval circa 150 m² achterblijft op de huidige locatie welke snel ingevuld kan worden als (sociale) huur.

Gelet op het voorgaande is de ontwikkeling aan de Uttilochweg 13-15 aan te merken als een actuele behoefte. De woonzorgvoorziening is passend binnen het woningbouwprogramma, zoals uiteengezet in paragraaf 2.2.2. Bovendien draagt de nieuwe woonzorgvoorziening bij aan het behoud van de dorpsgemeenschap, de voorzieningen die er zijn en aan de vitaliteit en leefbaarheid van het dorp Uddel. Ook in die zin is er sprake van een actuele behoefte.

Trede 2: Is (een deel van) de regionale behoefte op te vangen binnen het bestaand stedelijk gebied?

In het Bro wordt het begrip 'bestaand stedelijk gebied' als volgt gedefinieerd:

“bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur”

Onderhavige locatie aan de Uttilochweg 13-15 is net buiten het bestaand stedelijk gebied gelegen. Doordat de uitbreidingslocatie ter plaatse voorlopig nog niet volledig benut gaat worden blijft het plangebied en de omgeving beleidsmatig buitengebied. Er dient dan ook beoordeeld te worden in hoeverre de behoefte binnen bestaand stedelijk gebied kan worden opgevangen.

In de structuurvisie Uddel wordt aangegeven dat op een beperkt aantal locaties in het dorp de mogelijkheid tot inbreiding bestaat. Het gaat hierbij om locaties die vrijkomen door het uitplaatsen van andere functies of om het herontwikkelen van bestaande woningbouwlocaties. Over het algemeen zal het gaan om kleinere locaties waarbij een zorgvuldige inpassing in de bestaande bebouwing uitgangspunt is. De Kayim-locatie, waar netto circa 40 woningen zijn toegevoegd, vormt de grootste inbreidingslocatie.

Bij de keuze voor mogelijke inbreidingslocaties wordt expliciet niet ingezet op het bebouwen van nu nog open ruimtes in het dorp of in de dorpsrand, omdat daarmee de dorps kwaliteit verder onder druk komt te staan of op delen zelfs verdwijnt.

De voornaamste inbreidingslocaties (Kayim, Zandsteeg en Essenkamp) zijn reeds benut ten behoeve van woningbouw. Verder gaat het, zoals aangegeven, in hoofdzaak om kleinere locaties waar de ontwikkeling van een woonzorgvoorziening zoals hier aan de orde niet als passend kan worden



beschouwd. Onderhavig plan voorziet in een ruim opgezette woonzorgvoorziening in een groene setting. Naast de beperkingen qua omvang van de betreffende inbreidingslocaties, kan ook hieraan niet worden voldaan. Overige gronden in de kern Uddel zijn niet beschikbaar of hier zijn reeds andere ontwikkelingen gepland. Dit geldt bijvoorbeeld voor agrarische gronden in de kern. Daarnaast wordt expliciet niet ingezet op het bebouwen van nu nog open ruimtes in het dorp.

Voor zover de behoefte gedeeltelijk (enkele woonzorgeenheden) binnen het bestaand stedelijk gebied zou kunnen worden opgevangen, geldt dat de woonzorgvoorziening juist tot doel heeft om alle zorg op één plek aan te bieden. Dit doel van een zorgcentrum met geconcentreerde voorzieningen zou met een spreiding van de woonzorgeenheden niet gehaald worden.

Voorts is via de landelijke website 'funda in business' onderzocht of er bedrijfsruimte op dit moment te koop of te huur wordt aangeboden. Hieruit is gebleken dat er binnen het bestaand stedelijk gebied van Uddel momenteel geen beschikbare bedrijfspanden zijn die eventueel getransformeerd zouden kunnen worden.

Gelet op het voorgaande kan dan ook worden gesteld dat er in redelijkheid geen mogelijkheid is om de behoefte aan een woonzorgvoorziening binnen het bestaand stedelijk gebied van Uddel op te vangen. Daarnaast geldt dat de locatie Uttilochweg 13-15 weliswaar buiten het bestaand stedelijk gebied is gelegen, maar dat de locatie in de toekomst waarschijnlijk wel tot het bestaand stedelijk gebied gaat behoren en bovendien in de Structuurvisie Uddel al is aangeduid als 'uitbreidingslocatie'.

Trede 3: Zoek een locatie die multimodaal ontsloten is of kan worden voor de resterende regionale behoefte

Binnen een dorp als Uddel zijn er geen locaties die volledig multimodaal ontsloten zijn. Ook zijn er geen locaties die op korte termijn multimodaal ontsloten worden op een wijze die past bij de schaal van onderhavige ontwikkeling.

De geplande woonzorgvoorziening aan de Uttilochweg 13-15 te Uddel is goed bereikbaar met de auto en de fiets. Daarnaast is op korte afstand aan de Garderenseweg een bushalte aanwezig. Het terrein heeft verder geen mogelijkheden voor ontsluiting door middel van andere modaliteiten, zoals de trein. Overigens is dit ook geen relevante eis bij een dergelijke woonzorgvoorziening die voorziet in een lokale behoefte.

4.2 Conclusie

Concluderend is gebleken dat het initiatief voldoet aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Er bestaat een behoefte aan een woonzorgvoorziening met circa 34 woonzorgeenheden in Uddel. De ontwikkeling leidt voorts niet tot onaanvaardbare leegstand elders. In het bestaand stedelijk gebied is geen ruimte beschikbaar om deze behoefte te kunnen accommoderen. Ook zijn er geen locaties in Uddel die volledig multimodaal ontsloten zijn of kunnen worden. De realisatie van een woonzorgvoorziening op de gewenste locatie aan de Uttilochweg 13-15 voldoet dan ook aan de uitgangspunten van een duurzaam ruimtegebruik.

Tot slot is van belang dat de nieuwe woonzorgvoorziening bijdraagt aan het behoud van de dorpsgemeenschap, de voorzieningen die er zijn en aan de vitaliteit en leefbaarheid van het dorp Uddel. Daarnaast sluit de ontwikkeling aan bij de beleidsmatige uitgangspunten, zoals aangegeven in de Structuurvisie Uddel en het woningbouwprogramma 2010-2029.



Bijlage 1: Enquêteformulier





Enquête Woonservice gebied Utilochweg 13-15 Uddel

Uddel is een mooi dorp op de Veluwe. Elke Uddelse inwoner wil graag in Uddel blijven wonen. Ook als hij ouder begint te worden en verzorging nodig heeft. Tot op vandaag moeten ouderen verpleegd worden buiten ons dorp Uddel. Wat zou het mooi zijn als we in Uddel een eigen voorziening hadden waar de mensen in hun eigen vertrouwde omgeving kunnen worden verzorgd. Daarom word er gewerkt aan de plannen om dit te realiseren.

Om een beeld te krijgen van de wensen en behoeften, vragen wij u deze enquête in te vullen. Uiteraard zullen wij vertrouwelijk met deze gegevens om gaan.

1. Persoonlijke situatie

- ☐ Echtpaar ☐ Alleenstaand
- ☐ Man Leeftijd _____ jr
- ☐ Vrouw Leeftijd _____ jr

2. Kerkelijke achtergrond (belijdenis)

- ☐ PKN ☐ Oud. Ger. Gem.
- ☐ Hersteld Hervormd ☐ Ger. Gem. in Ned.
- ☐ Ger. Gem. ☐ Anders, nl. _____

3. Huidige woonsituatie

Uw huidige woning is:

- ☐ Vrijstaand ☐ Eengezinswoning
- ☐ Helft van dubbel ☐ Appartement
- ☐ Anders, nl. _____

Eigen woning of huur

- ☐ Koop ☐ Huur

4. Geïnteresseerd in het Woonservice gebied

Indien woonservice gebied gerealiseerd word, zou u daar gebruik van maken?

- ☐ Nee
- ☐ Ja, op korte termijn ☐ Ja, binnen 3-5 jaar
- ☐ Ja, binnen 1-2 jaar ☐ Ja, na 5 jaar

Vormt uw huidige woning een belemmering voor het maken van uw keuze?

- ☐ Nee ☐ Ja, eigen woning moet eerst verkocht

☐ Anders, nl. _____

Indien u interesse heeft, welk type woning zou u wensen?

- ☐ Seniorenwoning (woon/slaapkamer met eigen sanitair)
- ☐ 2-kamer appartement t.b.v. intramurale zorg (full service verpleging)
- ☐ 2-3 kamer appartement t.b.v. extramurale zorg

☐ Anders, nl. _____

Wat zou u maximaal voor huurprijs willen betalen? (exclusief gas/water/licht en servicekosten)

- ☐ Tot max € 650,00 ☐ Tot max € 750,00
- ☐ Tot max € 850,00 ☐ Tot max € 950,00

☐ Anders, nl. _____



Welk type zorg zou volgens u aangeboden moeten worden?

	zeer belangrijk	belangrijk	niet belangrijk
Huishoudelijke hulp	☐	☐	☐
Persoonlijke verzorging	☐	☐	☐
Verpleegzorg	☐	☐	☐
Revalidatiezorg	☐	☐	☐
Specialistische zorg	☐	☐	☐
Anders	☐	☐	☐

Welke voorzieningen zijn voor u belangrijk?

	zeer belangrijk	belangrijk	niet belangrijk
Alarmservice	☐	☐	☐
Maaltijdservice	☐	☐	☐
Wasservice	☐	☐	☐
Ontmoetingsruimte	☐	☐	☐
Activiteitenorganisatie	☐	☐	☐

Welke aanvullende voorzieningen zijn voor u belangrijk?

	zeer belangrijk	belangrijk	niet belangrijk
Fysio/fitness	☐	☐	☐
Kapper	☐	☐	☐
Boodschappenservice	☐	☐	☐
Vervoersservice	☐	☐	☐

☐ Anders, nl _____

Zou u indien u op dit moment thuisverpleging/verzorging nodig heeft willen verhuizen naar het woonservice gebied?

☐ Ja ☐ Nee

Vind u het belangrijk dat dit woonservice gebied een eigen Identiteit, gebonden aan Gods Woord heeft?

☐ Ja ☐ Nee

Zou een beslissing om te verhuizen daar voor u vanaf hangen?

☐ Ja ☐ Nee

Hoe ver zou daar in moeten worden gegaan?

- ☐ Geen TV en open internet in het gehele huis
☐ Geen TV en open internet in de openbare gedeeltes
☐ In eigen woongedeelte voor eigen verantwoordelijkheid
☐ Moet geen verplichting opgelegd worden

☐ Anders, nl _____

Welke rol verwacht u van de kerken of vrijwilligersdiensten?

	zeer belangrijk	belangrijk	niet belangrijk
Pastorale zorg	☐	☐	☐
Weeksluitingen	☐	☐	☐
Vervoersservice naar kerk	☐	☐	☐
Inzet vrijwilligers	☐	☐	☐
Financiële ondersteuning	☐	☐	☐
Administratieve ondersteuning	☐	☐	☐



5. Huidige zorg vraag/behoefte

Ontvangt u momenteel zorg?

☐ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke zorg ontvangt u?

☐ Huishoudelijke hulp via, _____

☐ Persoonlijke hulp via, _____

☐ Mantelzorg via, _____

☐ Anders, nl _____

Heeft u een zorgindicatie?

☐ Ja ☐ Nee

Welke indicatie (zpz) heeft u?

☐ Zpz 1-2

☐ Zpz 3-4

☐ Zpz 5-7

☐ Zpz 8-10

☐ Anders, nl _____

6. Opmerkingen

7. Informatie

Wilt u in de toekomst op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen met betrekking tot dit project, vul dan hieronder a.u.b. uw gegevens in.

☐ De heer ☐ Mevrouw

Voornaam en achternaam _____

Adres _____

Postcode _____ Woonplaats _____

Telefoonnummer _____

Emailadres _____

Wilt u deze enquête ingevuld terugsturen middels de bijgesloten antwoordenvolp voor D.V. 1 april 2014. Een postzegel is niet nodig!


G. HOP HOLDING

Garderenseweg 106b • 3888 LD Uddel • Telefoon 06 - 51 08 12 01 • ghop@hopholding.nl



Bijlage 2: Overzicht resultaten enquête



Resultaten enquête Woonservice Uddel

1. Persoonlijke situatie	
Echtpaar	85
Alleenstaand	27

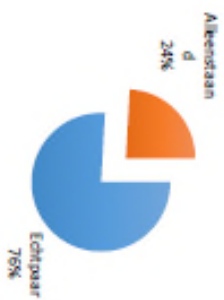
< - 39 jaar	27
40-60 jaar	41
61-65 jaar	18
66-70 jaar	22
71-80 jaar	35
81-90 jaar	11
90+	1

2. Kerstelijke achtergrond	
PKN	39
Herzold Hervormd	9
Ger. Gem	21
Ger. Gem Ned	37
Oud. Ger Gem	0
Anders,	17

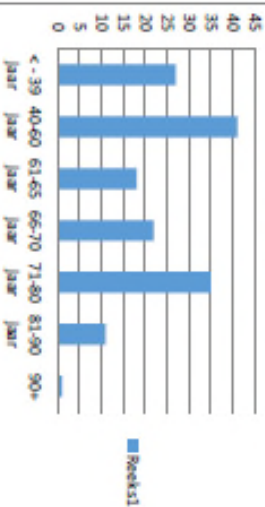
3. Uw huidige woning	
Vrijstaand	57
Half van dubbel	21
Eengezins	10
Apartment	6
Anders	17

Eigen woning of huur	
Eigen woning	85
Huur	25

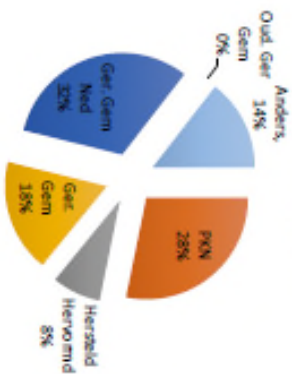
Persoonlijke situatie



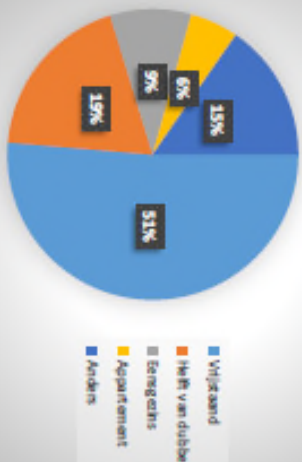
Leeftijdsoopbouw



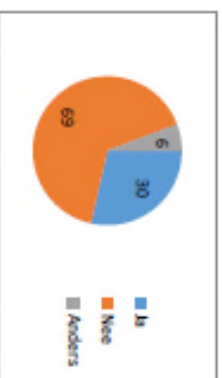
Kerk. achtergrond



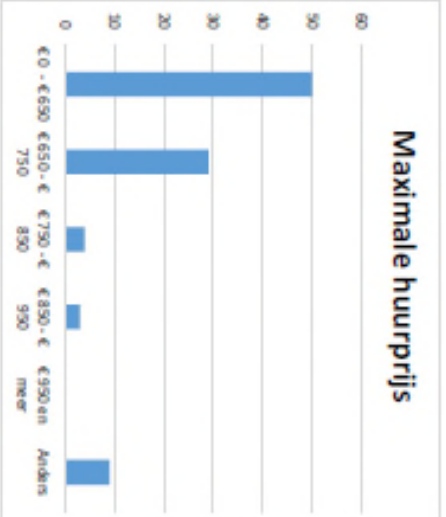
Uw huidige woning



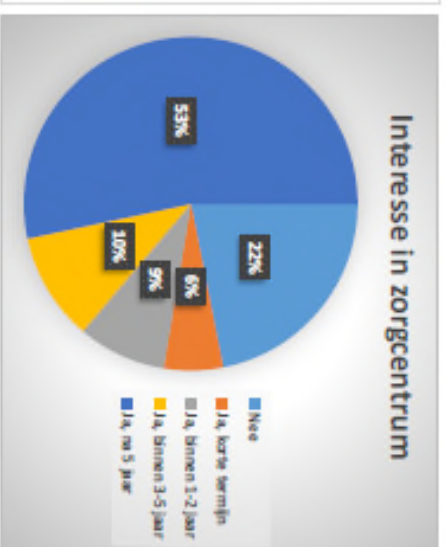
Vormt uw huidige woning belemmering voor keuze?	
Ja	30
Nee	69
Anders	6



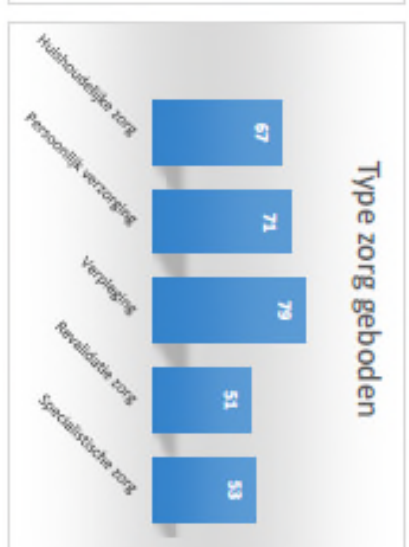
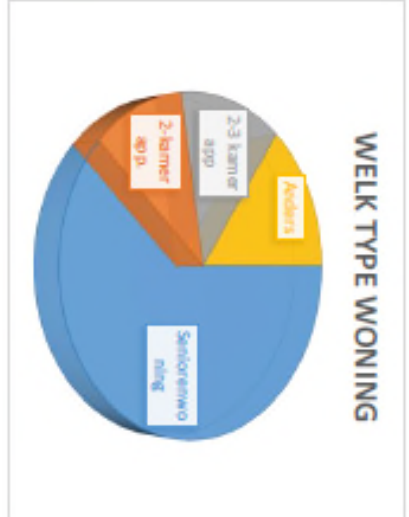
Maximale huurprijs	
€0 - €650	50
€650 - €750	29
€750 - €850	4
€850 - €950	3
€950 en meer	0
Anders	9



4. Geïnteresseerd	
Nee	23
Ja, korte termijn	6
Ja, binnen 1-2 jaar	9
Ja, binnen 3-5 jaar	11
Ja, na 5 jaar	56



Welke type woning interesse	
Seniorenwoning	58
2-kamer app.	10
2-3 kamer app	12
Anders	14



Welk type zorg moet geboden worden	
Huishoudelijke zorg	67
Persoonlijk verzorging	71
Verpleging	79
Revalidatie zorg	51
Speci listische zorg	53



Welke voorzieningen zijn voor u belangrijk	
Alarmservice	82
Maaltijdservice	80
Wasservice	65
Ontmoetingsruimte	73
Activiteitenruimte	62

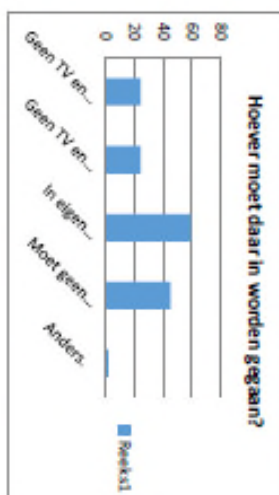
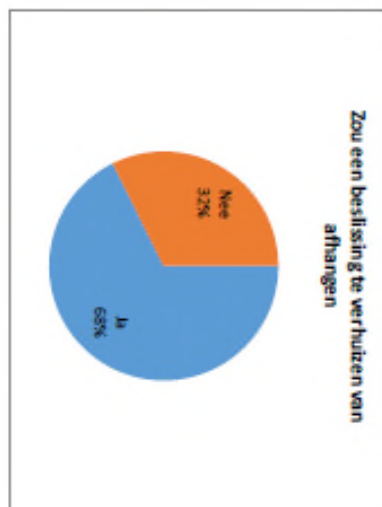
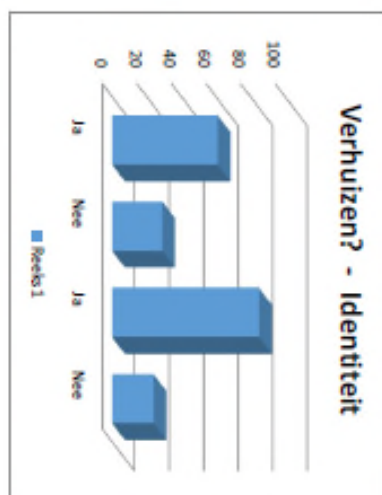
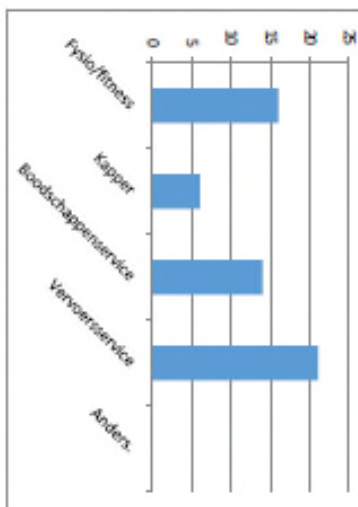
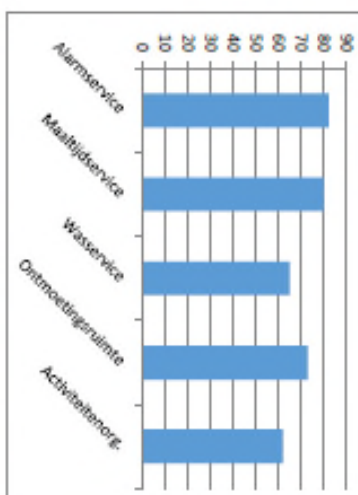
Welke aanvull. voorzieningen zijn voor u belangrijk	
Fysio/fitness	16
Kapper	6
Boodschappenservice	14
Vervoersservice	21
Anders.	0

Zou u binnen u op dit moment thuis ovg/verpleegthg nodig heeft, willen verhuizen naar het woon-service gebied?	
Ja	61
Nee	29

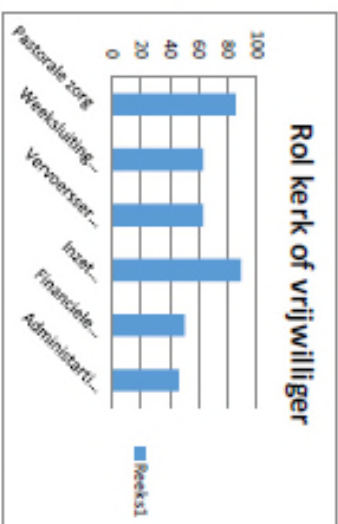
Vind u het belangrijk dat dit woon-service gebied een eigen identiteit, gebonden aan Gods Woord heeft?	
Ja	85
Nee	24

Zou een beslissing om te verhuizen voor u daar vanaf hangen?	
Ja	67
Nee	32

Hoever moet daar in worden gegaan?	
Geen TV en openbare in het gebied	24
Geen TV en openbare in de openb. geb.	24
In eigen woongeb. voor eigen verantwoord.	59
Moet geen verplichting opgelegd worden	45
Anders.	2



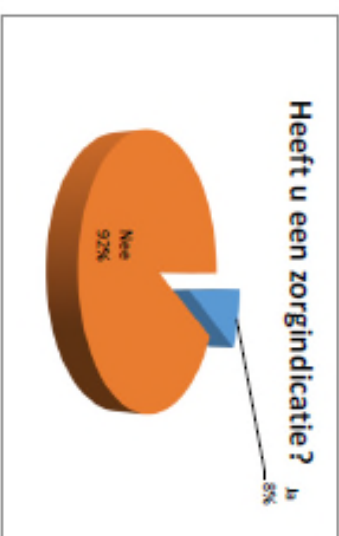
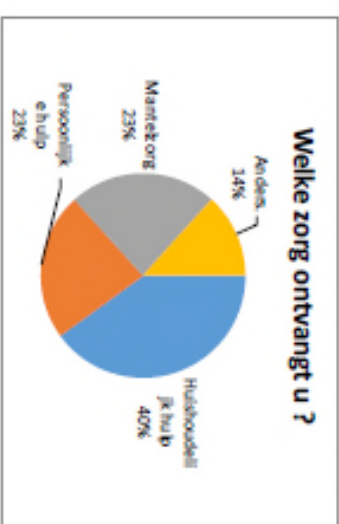
Welke rol verwacht u van de kerken of vrijwilligersdienst?*	
Pastorale zorg	85
Weeksluiften	63
Vervoersservice naar kerk	63
Inzet vrijwilligers	89
Financiële ondersteuning	50
Administratieve ondersteuning	46



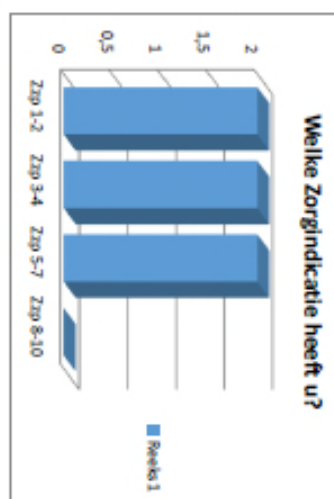
5. Ontvangt u momenteel zorg??	
Ja	17
Nee	96



Zo ja, welke zorg ontvangt u?	
Huishoudelijke hulp	12
Persoonlijke hulp	7
Mantelzorg	7
Anderz.	4
Heeft u een zorgindicatie?	
Ja	9
Nee	97



Welke indicatie (zpi) heeft u?	
Zpi 1-2	2
Zpi 3-4	2
Zpi 5-7	2
Zpi 8-10	0





KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu