



Vooronderzoek; Garderenseweg 140 te Uddel

Opdrachtgever: Van der Reest Advies

Contactpersoon: N.A. van der Reest

Datum: 17 oktober 2018

Projectnummer: P18M0122

Colofon

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.

Valkseweg 62 - 3771 RG Barneveld

Postbus 99 - 3770 AB Barneveld

tel. 0342 - 406 406

e-mail milieu@vink.nl

www.vink.nl



Vink

Titel: **Vooronderzoek; Garderenseweg 140 te Uddel**
Opdrachtgever: Van der Reest Advies
Projectnummer: P18M0122

Auteur(s):
R.M. Druijff



Barneveld
17 oktober 2018

Autorisatie:
S. van den Poll-Eisses



Barneveld
17 oktober 2018

Het is toegestaan dit rapport te verveelvoudigen en/of openbaar te maken na instemming door de opdrachtgever onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat alleen vermenigvuldiging en gebruik van het gehele rapport is toegestaan. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van dit rapport.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	VOORONDERZOEK	3
2.1.	Actuele situatie en toekomstig gebruik	3
2.2.	Voormalig bodemgebruik.....	5
2.3.	Voorgaand bodemonderzoek	8
2.4.	Bodemopbouw en geohydrologie	8
3.	CONCLUSIE	9

(KAART) BIJLAGEN:

- A. Gegevensselectie vooronderzoek
- Omgevingskaart
- Kadastrale kaart
- Kaart met situering boorpunten

1. INLEIDING

Van der Reest Advies heeft ons op 19 september 2018, namens Recreatiepark Uddelermeer, opdracht gegeven tot het uitvoeren van een vooronderzoek aan de Garderenseweg 140 te Uddel. Voor de ligging van de locatie wordt verwezen naar de kaartbijlagen en de onderstaande luchtfoto.



Foto 1: Luchtfoto met de contour van de onderzoekslocatie.

Aanleiding voor het vooronderzoek is een voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Het vooronderzoek volgens NEN 5725 heeft als doel te komen tot een overzicht met betrekking tot het gebruik in het verleden, heden en de nabije toekomst van onderhavige locatie, vooral in relatie tot een mogelijke verontreiniging van de bodem. De locatiespecifieke informatie is de basis voor de adequate invulling van eventueel veld- en laboratoriumonderzoek conform de NEN 5740.

De NEN 5725 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009) dient als basis voor het uit te voeren vooronderzoek.

In hoofdstuk 2 zal worden ingegaan op het uitgevoerde vooronderzoek. In hoofdstuk 3 worden conclusies getrokken.

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. is een onafhankelijk adviesbureau dat beschikt over een gecertificeerd kwaliteitssysteem conform NEN-EN-ISO 9001:2015.

Voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en/of volledig. Voor het verkrijgen van informatie zijn wij wel afhankelijk van diverse bronnen, waardoor wij niet kunnen instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde gegevens voor het vooronderzoek. Dit betekent dat Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door ons uitgevoerde vooronderzoek neemt.

2. VOORONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het vooronderzoek, bestaande uit de inventarisatie van actuele en historische locatiegegevens, het toekomstige gebruik en de bodemopbouw en geohydrologie. Op basis van de geïnventariseerde gegevens vindt hypothesestelling plaats ten behoeve van eventueel uit te voeren bodemonderzoek.

Het vooronderzoek is conform de NEN 5725 uitgevoerd op standaard niveau en heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de directe omgeving. De gebruikte informatiebronnen betreffen: voorgaand bodemonderzoek, relevante bouwvergunningen, beschikbare milieuvergunningen, (gemeentelijk) tank- en bodeminformatiesysteem, Dienst voor het kadaster en de openbare registers Nederland, TNO grondwaterkaart van Nederland, Bodemloket, BAG viewer, Topotijdreis, internet en de opdrachtgever. De bij de gemeente en Omgevingsdienst beschikbare gegevens zijn op 19 september 2018 opgevraagd bij de Omgevingsdienst Veluwe IJssel.

2.1. Actuele situatie en toekomstig gebruik

De onderzoekslocatie aan de Garderenseweg 140 te Uddel heeft een oppervlakte van 21.355 m² en is kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie A, nummer 6044. De locatiecoördinaten zijn X = 180679 en Y = 473766. Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

De onderzoekslocatie is in gebruik als woning met tuin en deels als opslag voor het aangrenzende Recreatiepark Uddelermeer.

Op 3 oktober 2018 is de visuele terreininspectie uitgevoerd samen met de eigenaar/gebruiker van de locatie. Uit de terreininspectie blijkt dat zowel de schuur (foto 4) als de loods (foto 5) zijn voorzien van een betonvloer. Beide gebouwen zijn in gebruik als opslag- en stallingsruimten voor het aangrenzende Recreatiepark Uddelermeer. De loods is voorzien van asbestverdachte dakplaten. Doordat de loods volledig is voorzien van dakgoten en de omliggende bodem volledig verhard is, heeft de aanwezigheid van asbestverdachte dakplaten geen invloed op de bodemkwaliteit.

Tijdens de visuele terreininspectie zijn geen mogelijk bodembelastende omstandigheden of activiteiten waargenomen op de onderzoekslocatie. Voor een indruk van de locatie wordt verwezen naar de navolgende foto's.



Foto 2: Vooraanzicht van de woning



Foto 3: Achteraanzicht van de woning



Foto 4: Schuur achter de woning momenteel in gebruik als opslag en stallingsruimte voor Recreatiepark Uddelermeer



Foto 5: Loods, momenteel in gebruik als opslag en stallingsruimte voor Recreatiepark Uddelermeer



Foto 6: Gazon met oprit ten noorden van de woning.



Foto 7: Grasland met schapen met op de achtergrond een vijverpartij.



Foto 8: Opslag achter de loods voor van de westelijk gelegen camping.



Foto 9: Opslag met overkapping achter de loods

De onderzoekslocatie bevindt zich in een omgeving met bebossing, agrarisch gebruik en recreatiewoningen. Rondom de onderzoekslocatie vinden voor zover bekend geen activiteiten plaats die de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie mogelijk sterk beïnvloeden.

Op 2 augustus 2016 is een grondexploitatie-overeenkomst gesloten ten behoeve van de voorbereiding van een bestemmingsplan voor ruimtelijke ontwikkeling voor de percelen Blekemeer 29 en Garderenseweg 140 Uddel. De overeenkomst betreft uitbreiding van Recreatiepark Uddelermeer met drie groepsaccommodaties, het verplaatsen van de bedrijfswoning en het inrichten van de agrarische gronden voor verblijfsrecreatie op de percelen Blekemeer 29 en Garderenseweg 140 Uddel. Voor de onderzoekslocatie houdt het plan in dat het perceel een recreatieve bestemming krijgt en dat de schuur achter het huidige woonhuis (zie foto 4) ingericht wordt als bedrijfswoning.

Voor zover bekend blijft het huidige gebruik van de directe omgeving in de nabije toekomst ongewijzigd.

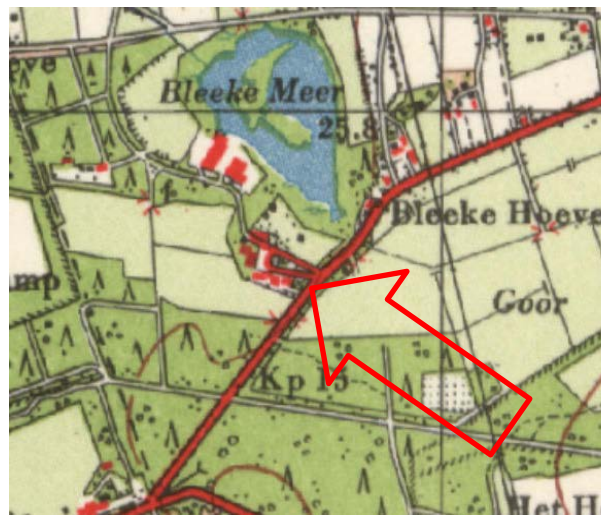
2.2. Voormalig bodemgebruik

De locatie is van oudsher in gebruik voor agrarische doeleinden. Uit fragmenten van oude topografische kaarten blijkt dat er sinds 1958 bebouwing aanwezig is op de locatie.

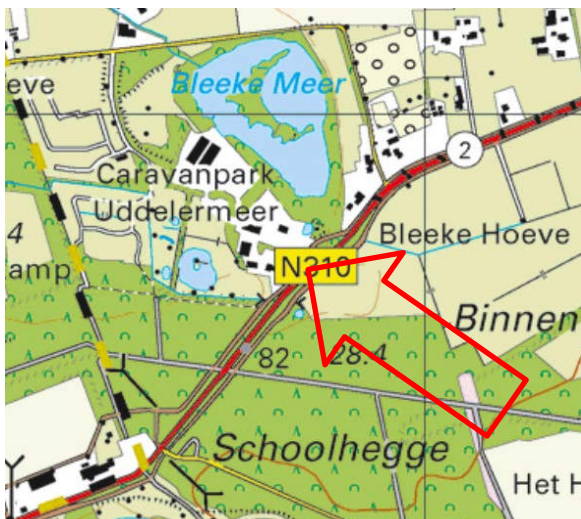
Op de volgende pagina staan oude kaartfragmenten, waar de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de directe omgeving goed zichtbaar is.



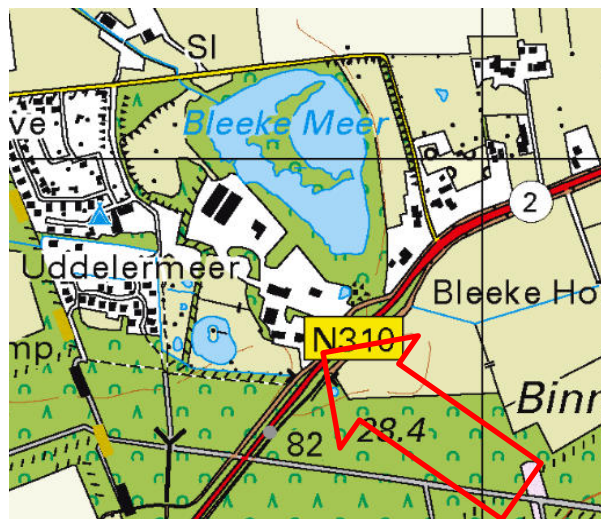
Fragment topografische kaart 1900



Fragment topografische kaart 1958: er is bebouwing aanwezig.



Fragment topografische kaart 2011: "Caravanpark Uddelermeer" wordt vermeld op de kaart.



Fragment topografische kaart 2017

De oudste bebouwing (de loods) op de onderzoekslocatie dateert uit 1935, zo blijkt uit de BAG viewer. In 1936 is de schuur bijgebouwd. In 1977 is het woonhuis verbouwd (staat als bouwdatum in BAG viewer). Het woonhuis is echter eveneens rond 1935 gebouwd.

Op het bodemloket (zie bijlage A) staat op dit perceel een brikettenfabriek/houtskoolbranderij geregistreerd en een autoreparatiebedrijf met benzine-service-station. Naar aanleiding hiervan is een historisch onderzoek uitgevoerd in 2005 door Syncera De Straat. De resultaten van het historisch onderzoek, in de vorm van de rapportage uit HOMERIS, zijn opgenomen in bijlage A. Van de Omgevingsdienst Veluwe IJssel hebben we naast deze rapportage tevens de situatietekening van de Hinderwetvergunning d.d. 22 augustus 1975 ontvangen en een tekening van een hinderwetaanvraag d.d. 8 januari 1947 van Shell Nederland N.V. voor een 6.000 liter ondergrondse brandstoftank met pomp.

Uit de situatietekening uit 1975, het gesprek met de eigenaar/gebruiker en diverse internetbronnen (o.a. het filmpje 'Houtskoolbranders van de Veluwe, Uddel 1939-1945' op YouTube) blijkt dat het om het bedrijf Houtskoolbranderij G. Beekman ging. Het bedrijf was al in de 19^{de} eeuw gevestigd aan de Aardhuisweg 106. Rond 1935 heeft het bedrijf zich tevens gevestigd aan het Bleekemeer tot 1996. De productieactiviteiten vonden plaats aan de Aardhuisweg 106 en de Garderenseweg 134 (o.a. de plek waar momenteel de camping zich bevindt). De garage waar de 6.000 liter ondergrondse brandstoftank bij staat aangegeven, bevindt zich aan de Garderenseweg 134. De garage is nog steeds aanwezig en duidelijk herkenbaar op de tekening uit 1947.

Op de onderzoekslocatie woonde de familie Beekman ten tijde van het bedrijf. Op de locatie Garderenseweg 140 zijn voor zover bekend geen productieactiviteiten uitgevoerd en zijn geen bodembelastende activiteiten bekend. In de loods op de locatie heeft alleen opslag van geproduceerd houtskool in verpakking plaatsgevonden.

Er zijn geen aanwijzingen voor opslag van brandstoffen in boven- of ondergrondse tanks op de onderzoekslocatie. Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie geen ongewone voorvallen plaatsgevonden.

De directe omgeving van de onderzoekslocatie had in het verleden voornamelijk een agrarisch en natuurlijk (bos) gebruik. In het verleden hebben in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voor zover bekend geen bodembelastende activiteiten plaatsgevonden die een sterke invloed hebben gehad op de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

2.3. Voorgaand bodemonderzoek

Voor zover bekend heeft, buiten het historisch onderzoek uit 2005 om, geen bodemonderzoek op de onderzoekslocatie plaatsgevonden. In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn geen bodemonderzoeken voor de onderzoekslocatie vermeld.

Wel is door ons in 2000 een verkennend bodemonderzoek¹ op het noordelijk aangrenzende perceel Garderenseweg 132 uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek, wat is uitgevoerd in het kader van een overdracht, is een kleinschalige sterke verontreiniging met minerale olie in de grond boven een ondergrondse huisbrandolietank aangetroffen. Deze verontreiniging is voldoende afgeperkt en bevindt zich op ruime afstand van de perceelgrens. Centraal op het terrein is in de ondergrond een matige tot sterke verontreiniging met PAK aangetroffen, waarvoor nog nader onderzoek nodig zou zijn. In de bovengrond is op de noordelijke helft van dit perceel zintuiglijk kolengruis waargenomen en is een lichte verontreiniging met PAK aangetroffen. Deze verontreiniging is vermoedelijk te relateren aan de voormalige houtskoolbranderij welke zich ten noordwesten van de locatie bevond. Garderenseweg 132 maakte van oorsprong vermoedelijk onderdeel uit van dit perceel en de toegangsweg van het

¹

Verkennd bodemonderzoek Garderenseweg 132 te Uddel, M00-220, d.d. 21 december 2000, door Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.

bedrijf liep over of langs dit perceel. Het aangetroffen kolengruis bevindt zich tevens op geruime afstand van de onderzoekslocatie.

Bodemkwaliteitskaart

Door de gemeente Apeldoorn is in samenwerking met een aantal buurgemeenten een bodemkwaliteitskaart opgesteld, waarbij grondgebieden zijn opgedeeld in zones met een vergelijkbare bodemkwaliteit. Uit de bijbehorende kaarten blijkt dat de bovengrond en de ondergrond op de locatie voldoet aan de achtergrondwaarden (AW2000).

2.4. Bodemopbouw en geohydrologie

De onderzoekslocatie ligt globaal op 27,6 meter +NAP. Het eerste watervoerende pakket reikt tot aan het maaiveld en behoort (bovenin) tot de formatie van Boxtel. Deze formatie is opgebouwd uit zanden, die overwegend matig grof tot matig fijn zijn. Het materiaal werd tijdens de voorlaatste (Saale) ijstijd door gletsjertongen vanuit de gletsjerdalen omhooggestuwd. De dikte van het totale watervoerende pakket is ongeveer 200 meter. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 25 meter +NAP.

In het algemeen kan gesteld worden, dat het grondwater van het hooggelegen gestuwde gebied richting het randmeer stroomt en dat over een belangrijk deel van dat traject voeding door infiltrerende neerslag plaatsvindt. De algemene grondwaterstroming is noordwestelijk gericht.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied of boringsvrije zone. Binnen een straal van 1.000 meter bevinden zich voor zover bekend geen kwetsbare objecten met betrekking tot de grondwaterkwaliteit.

3. CONCLUSIE

In opdracht van Van der Reest Advies, namens Recreatiepark Uddelermeer, is een vooronderzoek voor de Garderenseweg 140 te Uddel uitgevoerd in verband met een voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging is te verwachten. De bebouwing is sinds de in gebruik name van de locatie door de firma Beekman rond 1935 aanwezig en grotendeels ongewijzigd gebleven. Op de locatie hebben geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Geconcludeerd wordt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de vaste bodem niet of nauwelijks is aangetast. De hypothese voor de locatie luidt 'onverdachte locatie'. In het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging, is daarmee geen verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 noodzakelijk.

De milieuhygiënische bodemkwaliteit speelt een rol bij grondverzet. Voor de grond geldt dat dit mag worden hergebruikt op het perceel. Indien de grond verplaatst wordt naar een locatie elders, moet dit worden gemeld bij het Meldpunt bodemkwaliteit (<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>) en gelden samenstellingseisen met betrekking tot verschillende mogelijkheden voor hergebruik conform het Besluit bodemkwaliteit en (indien aanwezig) de regionale Nota Bodembeheer. Wanneer verplaatsing van de grond niet mogelijk is, wordt aanbevolen de grond af te voeren naar een groundbank of een erkend verwerker op basis van een indicatieve kwaliteitsbepaling van de grond.

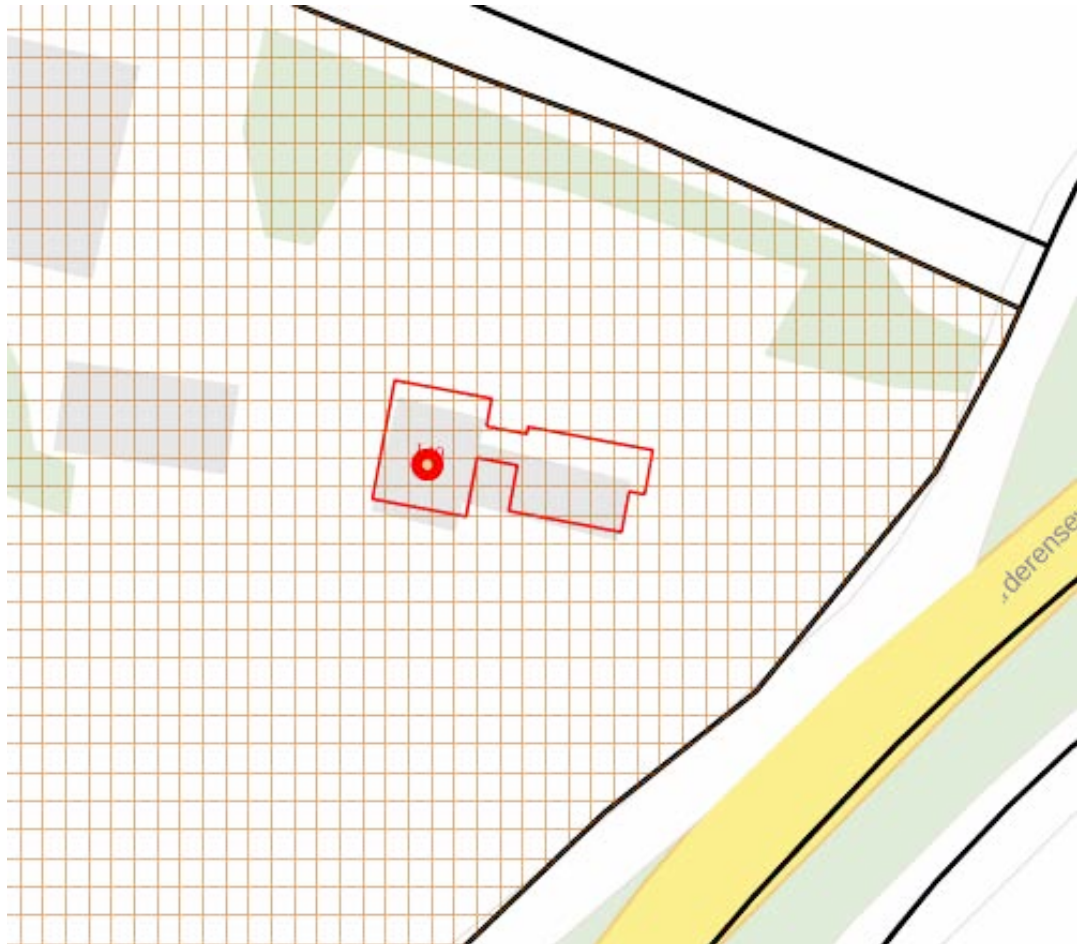
BIJLAGE A
Gegevensselectie
vooronderzoek



Rapport Bodemloket

GE020002919
Garderenseweg 140

Datum: 19-09-2018



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Garderenseweg 140
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: GE020002919
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA020004265
Adres: Garderenseweg 140 Uddel
Gegevensbeheerder: Omgevingdienst Veluwe IJssel
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: uitvoeren OO.
Omschrijving: Er moet op de locatie een oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Oriënterend Onderzoek' (Sdu, 1993).

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
autoreparatiebedrijf (501044)	1947	onbekend
benzine-service-station (5050)	1947	onbekend
hout- en plaatmateriaalzagerij (201012)	1944	onbekend
brikettenfabriek/ houtschoolbranderij (231028)	1940	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Historisch onderzoek	Syncera De Straat	HOMERIS-locatie: C0200003575	2005-01-28

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Geen contact informatie beschikbaar voor GE-Omgevingdienst Veluwe IJssel

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Rapportage uit HOMERIS

GEMEENTE: *Apeldoorn*

Hoofdlocatie

Garderenseweg Apeldoorn/ UDDEL Locatienummer: C0200003575

Hoofdlocatienaam: Garderenseweg 140

Adres (Cluster) Garderenseweg 140
3888LD UDDEL

Opmerking:

Calamiteit: Geen;

Asbest: Onverdacht;

BSB: N.v.t.;

Zie locatie Garderenseweg 134, C0200003574;

Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 0

Conclusies

Dominante UBI op locatie: 5050 benzine-service-station

Huidig bedrijfsterrein: Nee

Potentieel verdacht: Ja

Mate van verdachtheid: Pot. ernstig en urg.

Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Nee

Grondwater voldoende onderzocht: Nee

Waterbodem voldoende onderzocht: Nee

Vervolgonderzoek: Ja

Aanvullende informatie:

zie locatie Garderenseweg 134, C0200003574;

Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Ja

Is er sprake van blootstellingsrisico: Nee

Landgebruik locatie: Wonen met tuin

Landgebruik omgeving: Wonen met tuin

Kritisch landgebruik: Wonen met tuin

Bebouwing: Ja

Puin: Nee

Verharding: Deels

Opmerkingen locatiebezoek:

Er zijn geen aanwijzingen gezien die duiden op de voormalige activiteiten op de locatie; Buiten de bebouwing om is de locatie deels verhard met grind; Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van asbest op de locatie;

Rapportbijlages:

Rapportage uit HOMERIS

GEMEENTE: *Apeldoorn*

Hoofdlocatie

Garderenseweg Apeldoorn / UDDEL Locatienummer: C0200003575

Hoofdlocatienaam: Garderenseweg 140

Adres (Cluster) Garderenseweg 140
3888LD UDDEL

Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 6

Deellocatie B0200006775

Omschrijving: BEEKMAN, G.

Adres Garderenseweg 140

Postcode 3888LD **Plaatsnaam:** UDDEL

Oud adres: GARDERENSEWEG

Oppervlakte: X: 180755 Y: 473748

Vindplaats archief: GA-APELDOORN

Archief+dossier nr.: HW SECR\1916-1945\1943\423-1

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 231028 **Omschrijving:** brikettenfabriek/houtskoolbranderij

Startdatum bedrijfsactiviteit: 1944

Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999

Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): anthraceen, benzo(a)pyreen

NSX score: 14,484941212

Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Deellocatie B0200002328

Omschrijving: BEEKMAN, G. 1

Adres Garderenseweg 140

Postcode 3888LD **Plaatsnaam:** UDDEL

Oud adres: BLEKEMEER 34

Oppervlakte: X: 180755 Y: 473748

Rapportage uit HOMERIS

Vindplaats archief: Gemeente archief
Archief+dossier nr.: HW SECR\1916-1945\1939\792

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 231028 Omschrijving: houtskoolbranderij
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1940
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): anthraceen, benzo(a)pyreen
NSX score: 14,5
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: n.v.t.
KIWA tanksanerings certificaat: n.v.t.
KIWA certificaat nummer: n.v.t.

Opmerking bij deellocatie:

Oppervlakte: 80m2;

Deellocatie B0200002947
Omschrijving: BEEKMAN, G. 3
Adres Garderenseweg 140
Postcode 3888LD Plaatsnaam: UDDEL
Oud adres:
Oppervlakte: X: 180755 Y: 473748
Vindplaats archief: Gemeente archief
Archief+dossier nr.: HW MILIEU\MH-568

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 231028 Omschrijving: brikettenfabriek/houtskoolbranderij
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1977
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): anthraceen, benzo(a)pyreen
NSX score: 14,484941212
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:
KIWA tanksanerings certificaat:

Rapportage uit HOMERIS

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Oppervlakte: Onbekend;

Deellocatie	B0200005167		
Omschrijving:	BEEKMAN, G./SHELL		
Adres	Garderenseweg	140	
Postcode	3888LD	Plaatsnaam: UDDEL	
Oud adres:			
Oppervlakte:	X: 180755	Y: 473748	
Vindplaats archief:	Gemeente archief		
Archief+dossier nr.:	HW	SECR\1945-1970\GARDERENSWG 140	

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

UBI Code:	501044	Omschrijving:	autoreparatiebedrijf
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1947		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	chrom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink		
NSX score:	111,04127126		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	5050	Omschrijving:	benzine-service-station
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1947		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen		
NSX score:	475,51227631		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Oppervlakte:Onbekend;

Rapportage uit HOMERIS

benzine (og) 6.000 L;

Deellocatie	B0200006305		
Omschrijving:	BEEKMAN, G. 4		
Adres	Garderenseweg	140	134
Postcode	3888LD	Plaatsnaam: UDDEL	
Oud adres:			
Oppervlakte:		X: 180755	Y: 473748
Vindplaats archief:	Gemeente archief		
Archief+dossier nr.:	HW	GW\1965-1985\2126\2479	

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code:	231028	Omschrijving:	brikettenfabriek/houtskoolbranderij
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1974		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	anthraceen, benzo(a)pyreen		
NSX score:	14,484941212		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

oprichten een houtskoolbranderij op de aardhuisweg 106;
zie nieuwe hoofdlocatie: Aardhuisweg ong.; bestaat 125 jaar
Diesel (og) 1.200 L op locatie aardhuisweg 106;

Deellocatie	B0200010539		
Omschrijving:	Beekman, G6		
Adres	Garderenseweg	140	
Postcode	3888LD	Plaatsnaam: UDDEL	
Oud adres:			
Oppervlakte:		X:	Y:
Vindplaats archief:	Gemeente archief		
Archief+dossier nr.:	Bouwarchief	SECR 1916-1945\1943\ 423-1	

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

Rapportage uit HOMERIS

UBI Code:	231028	Omschrijving:	houtschoolbranderij
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1944		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	anthraceen, benzo(a)pyreen		
NSX score:	14,5		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:	n.v.t.
KIWA tanksanerings certificaat:	n.v.t.
KIWA certificaat nummer:	n.v.t.

UBI Code:	201012	Omschrijving:	houtzagerij (grootschalig)
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1944		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	fluorantheen, xyleen		
NSX score:	0,3		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:	n.v.t.
KIWA tanksanerings certificaat:	n.v.t.
KIWA certificaat nummer:	n.v.t.

Opmerking bij deellocatie:

Oppervlakte: Onbekend;

Rapportbijlages:

GARAGE

KANTOOR

BOVEN DE TANK
ZAND

STUK
LIST

ELC 0010-220-25

Behoort bij het verzoek dd. 8 Januari 1947
ingevolge de Hinderwet van
SHELL NEDERLAND N.V. gevestigde
's-Gravenhage, Wassenaarschedweg 80
betreffende de inrichting op-in-1947
het perceel Gardenscheweg 140
Kad. bekend Gem. Apeldoorn
Sectie A No. 3370

SHELL NEDERLAND N.V.

J. H. R. Aal

Behoort bij het verzoek dd. 8 Januari 1947
ingevolge de Hinderwet van de N.V. Batavische Import Ma.
Verkoopkantoor van "Koninklijke Shell" Producten
gevestigd te 's-Gravenhage, Gevers Derschootweg
No. 59, betreffende de inrichting op-in-1947
het perceel 140-1947-1948-1949-1950
Kad. bekend Gemeente Apeldoorn
Sectie A No. 3370

v.d. N.V. BATAVISCHE IMPORT MAATSCHAPPEN
Verkoopkantoor van "KONINKLIJKE SHELL" Producten

STUKLIST

map	benaming	aan
nr.	art.	
5	758	pip 1"
5	761	pip 1 1/4"
5	768	pip 2"
7	140	vuldop 2" nieuw model
7	445	vierkante straatput 433 mm.
14	309	schakelaar, waterd. dubbelpolig.
14	320	schakelaar, waterd. enkelpolig. expl. vrij (alleen in pompkast)
14	347	Top-Teedop 1/2" met draad
14	356	connectorloosch 3x2 1/2 q.m.m.
14	361	bocht, normaal 1/2" met draad
14	403	boijonet fitting, waterdicht
14	421	bdj. lamp peervorm 127 V 25 W
14	434	bdj. lamp peervorm 220 V 25 W
14	325	rood draad 2 1/2 q.m.m.
14	328	zwart draad 2 1/2 q.m.m.
14	478	kabelklem 2 1/2 q.m.m.
14	492	kabelmassa
14	493	elektroverbinding 1/2" buis invoer
14	499	electr. buis 1/2"
14	340	radel 1/2"
14	445	inspectie T stuk 1/2" met draad

Gardenscheweg 140
Box 00005167
Co 200003575
Jec. 1945-1970 Gardenscheweg
140

PERCEEL: C. BEEKMAN

ADRES: GARDENSCHEWEG 140

LAATS: UDDDEL

GET: GEZ: 9/

VOLGNO. 9461 D.D. 30/12-40

SCHAAL I: 100 K-215-A

9000

B

8750

C

8500

D



864

865

866

867

APELDOORN

366

36

365

367

350

368

ARRD.

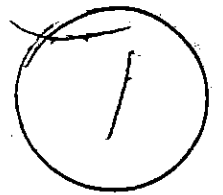




HOOG SOEREN Y 6

SCHAAL 1 : 2500

27 FEB. 1963



1964

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Apeldoorn d.d.:

22 AUG. 1975

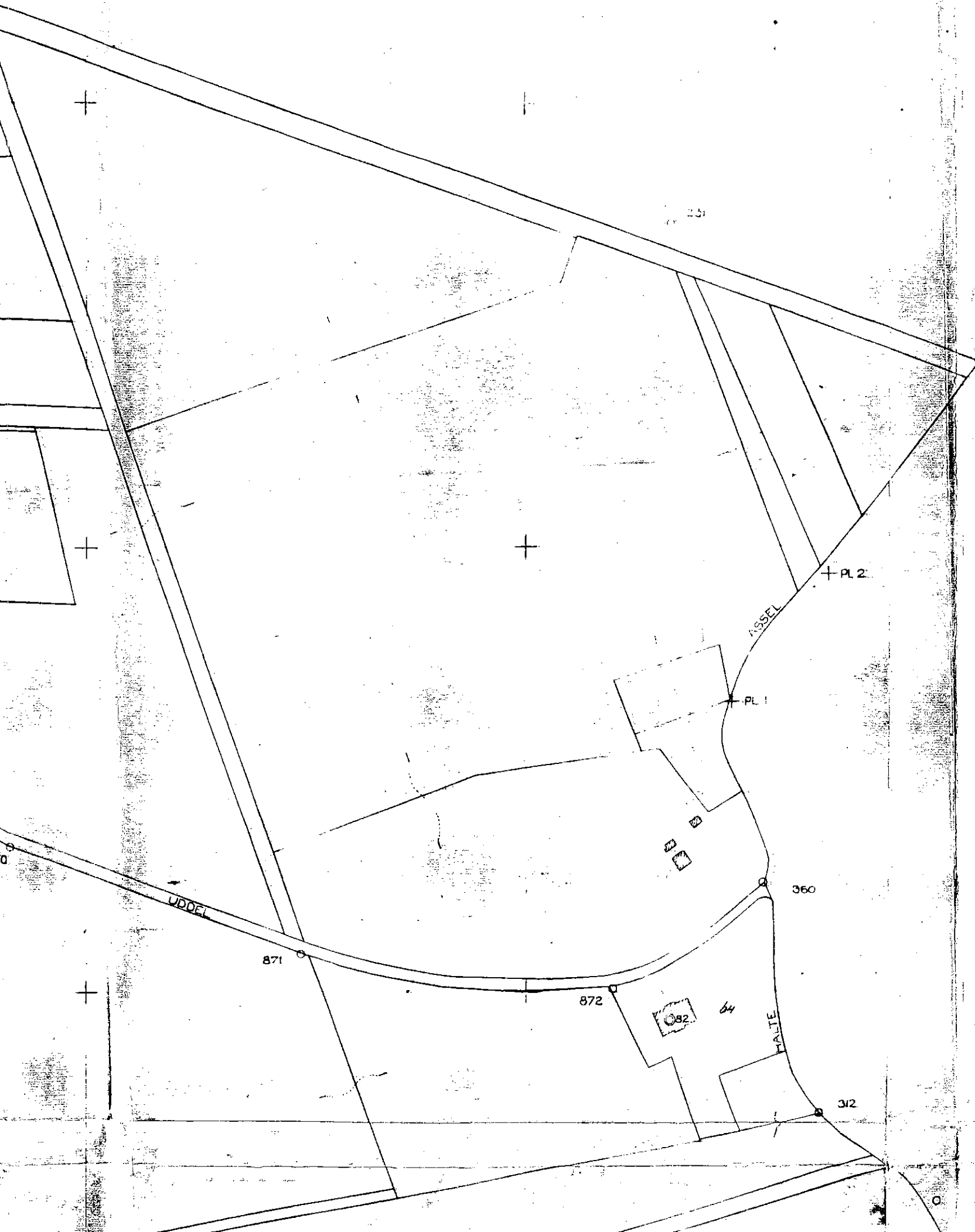
De Secretaris

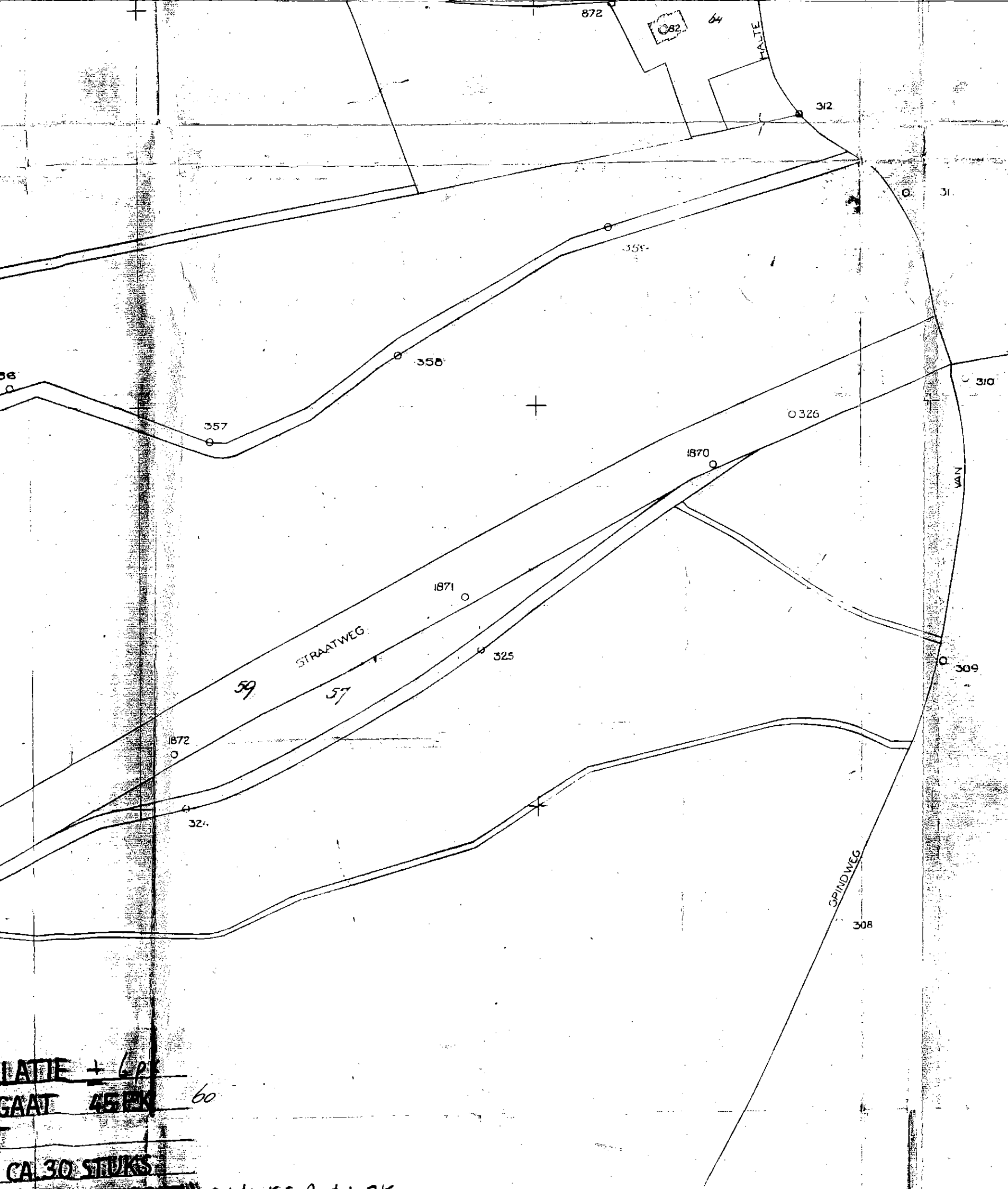


Y3

GEMEENTEWERKEN APELDOORN
Tekening behorende bij
hinderwetvergunning
nr. 68813 d.d. 22-8-75

68813



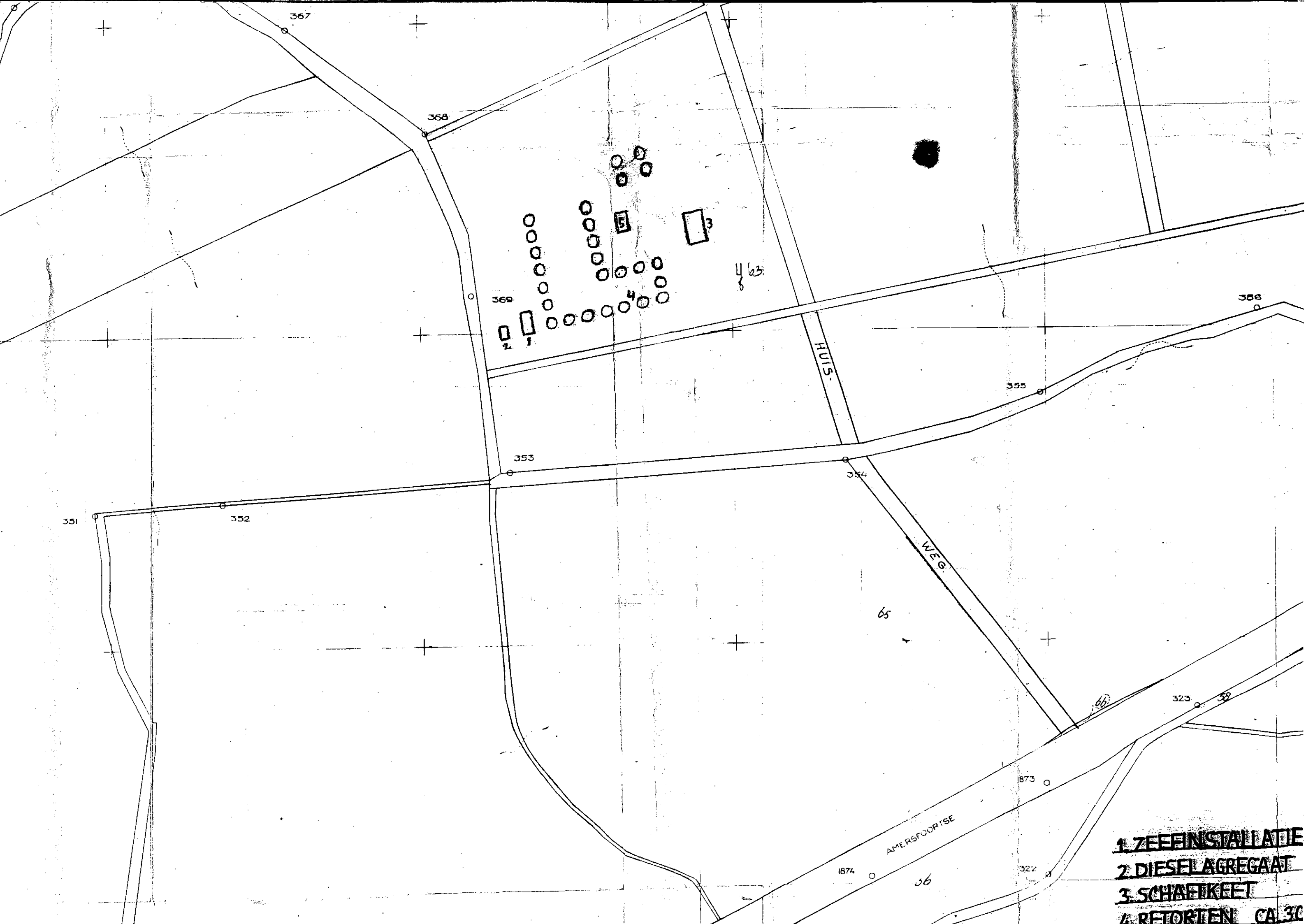


60013

T 8

LATIE + 60
GAAT 45
CA 30 STUKS

Aardhuisweg 106
Gedrukt op 12/1-14/1



- 1. ZEEINSTALLATIE
- 2. DIESEL AGREGAAT
- 3. SCHAFKEET
- 4. RETORTEN CA 30

8500

D

8250

E

8000

F

350

349

348

347

351

352

367

368

369

353

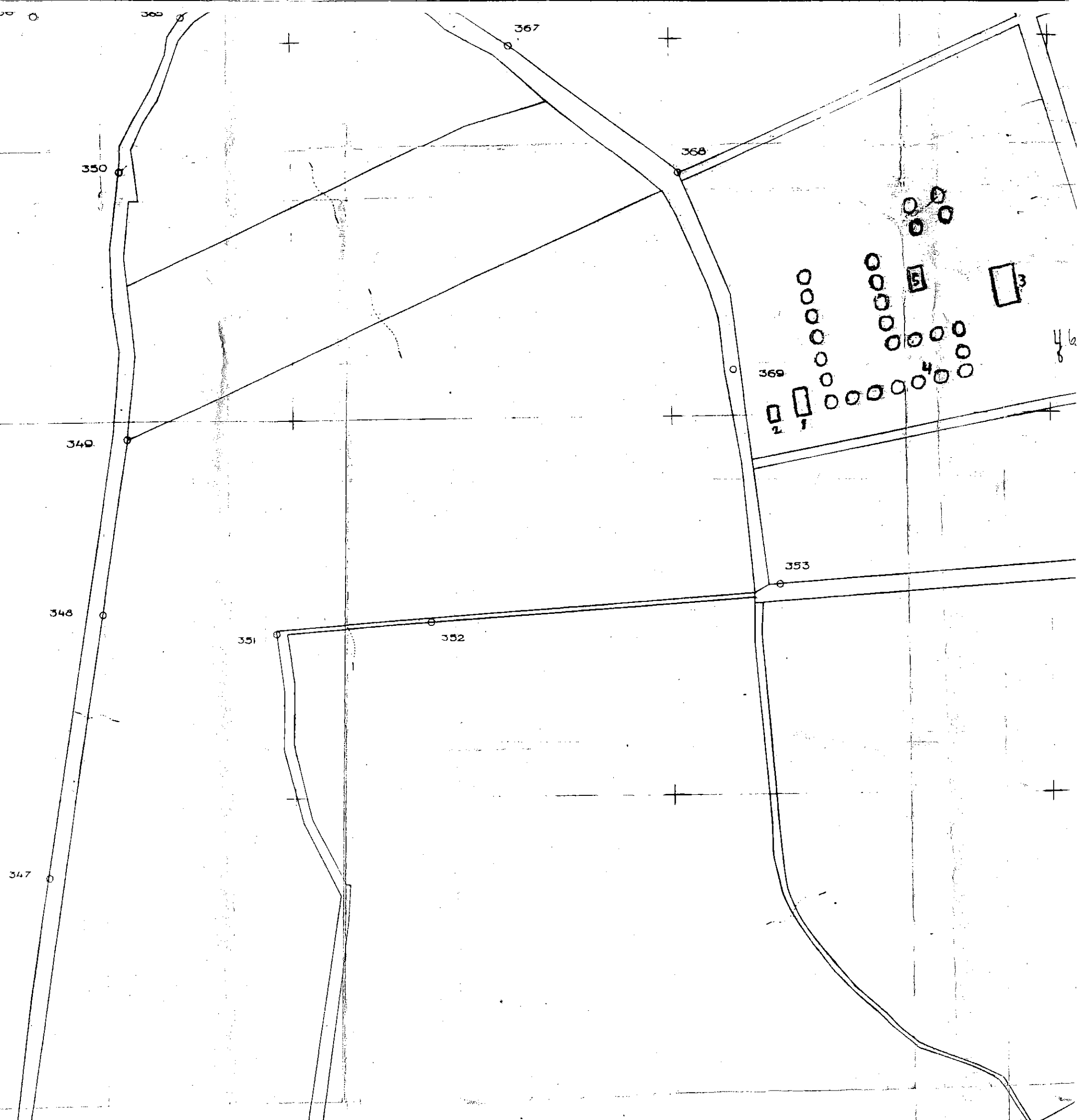
2

1

4

3

46



E

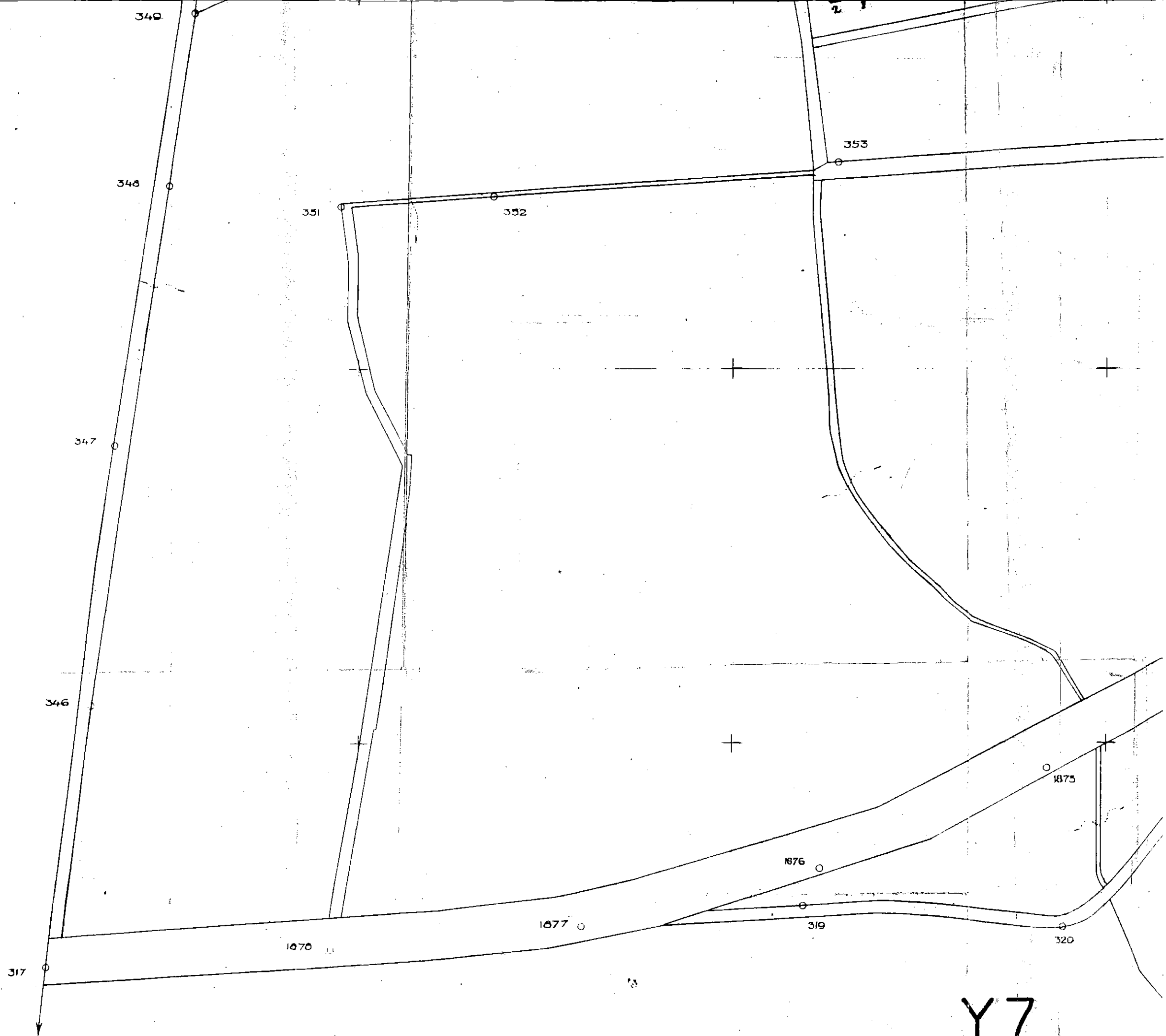
8000

F

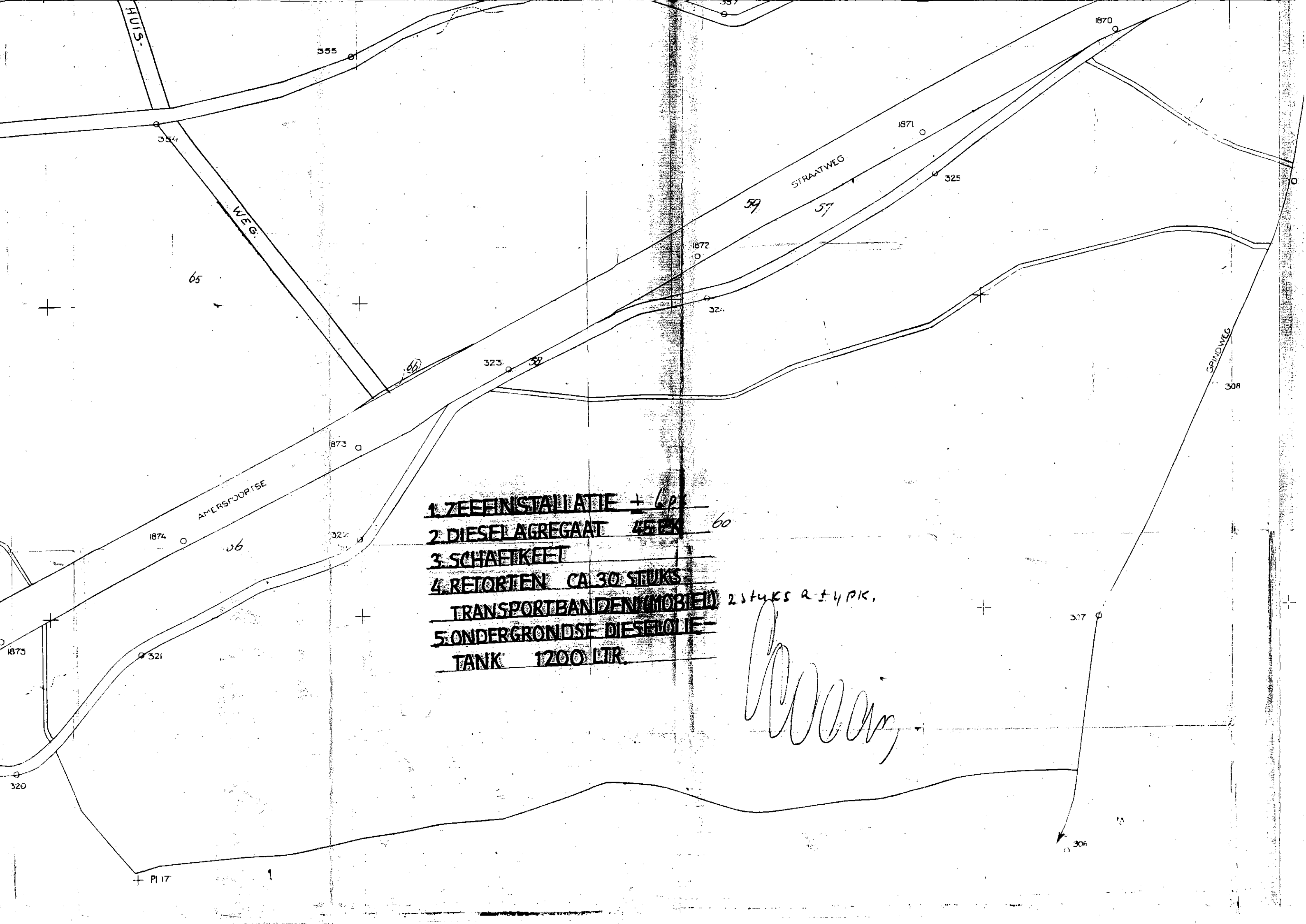
7750

G

Y6



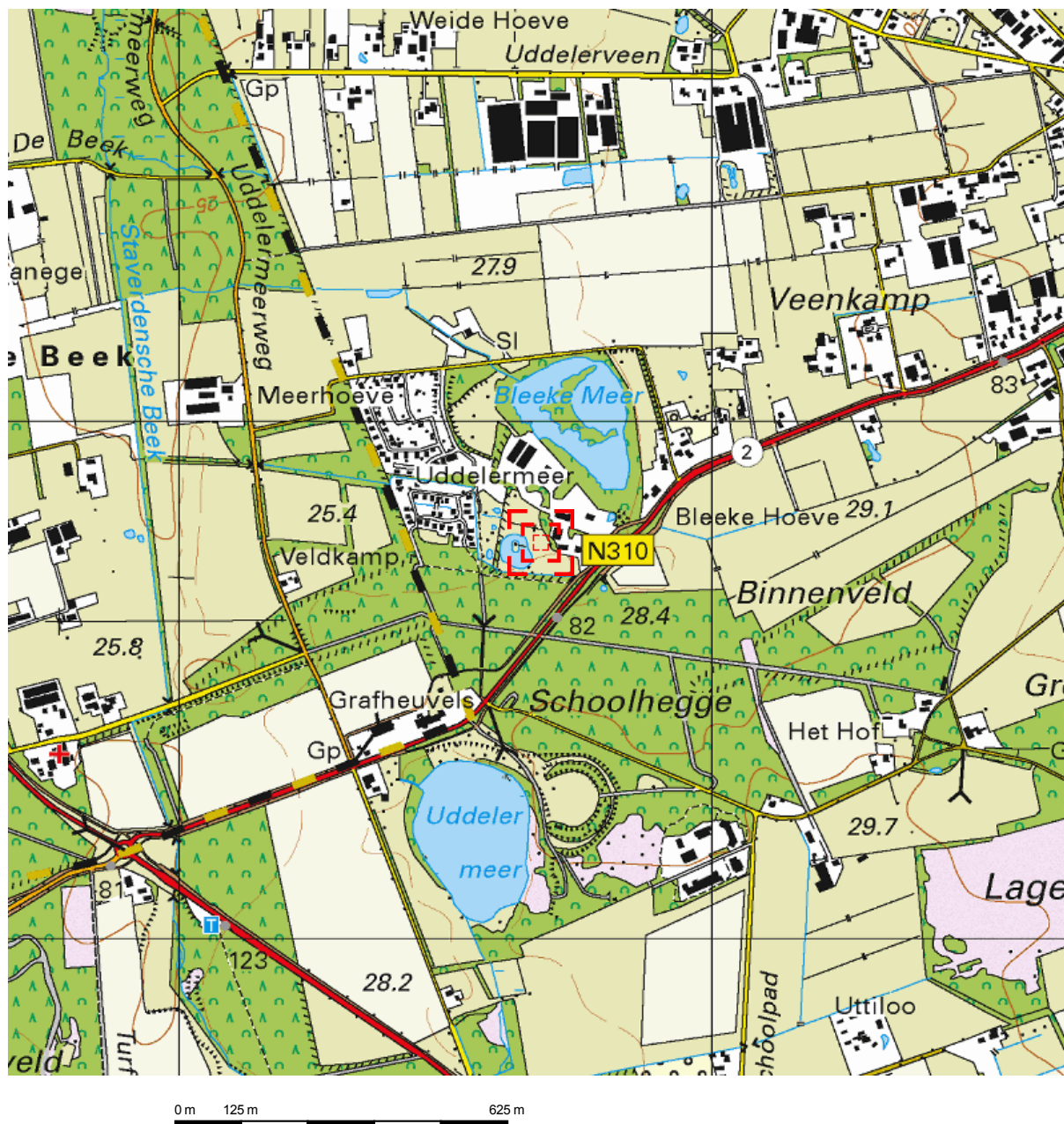
Y7



- 1. ZEEFINSTALLATIE + 6 PK
- 2. DIESEL AGREGAAT 45 PK 60
- 3. SCHAFTELKEET
- 4. RETORTEN CA 30 STUKS
- TRANSPORTBANDEN (MOBIEL) 2 stuks 2 ± 4 PK,
- 5. ONDERGRONDSE DIESEL OLIE TANK 1200 LTR.

Woon

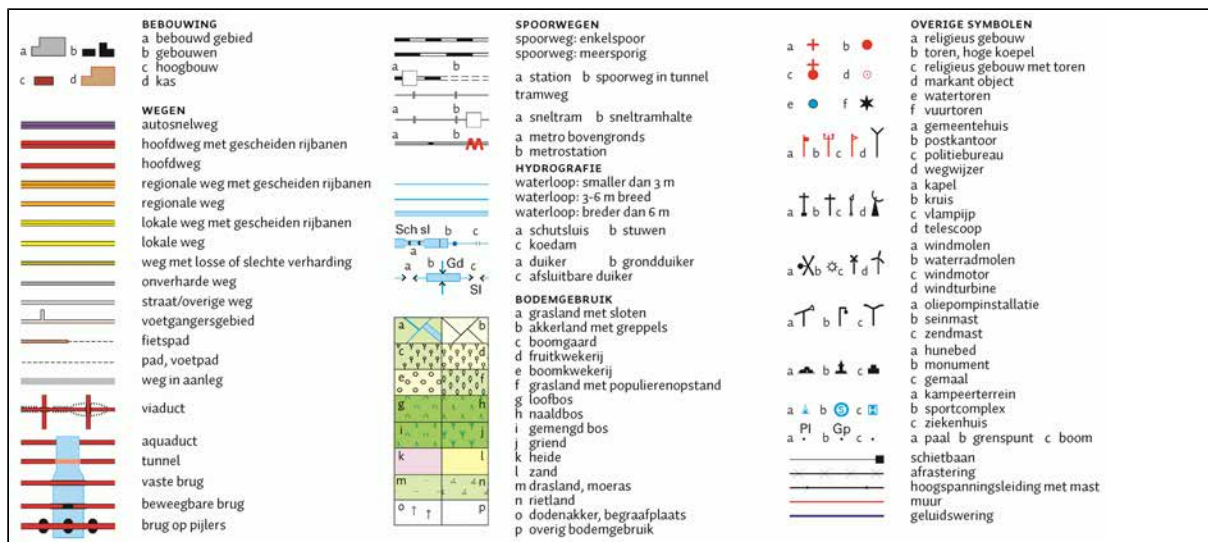
KAARTBIJLAGEN

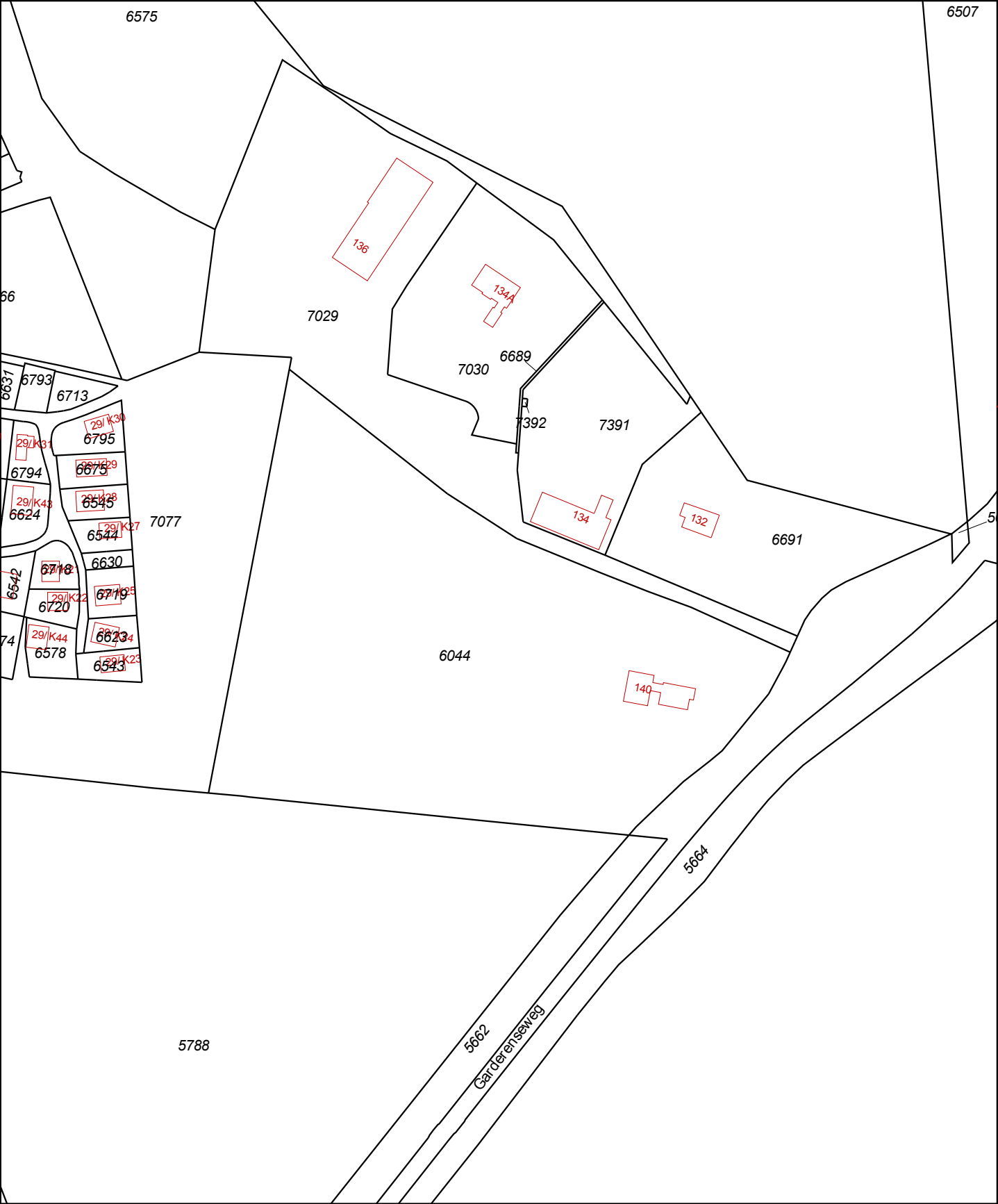


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object APELDOORN A 6044
Garderenseweg 140, 3888LD Uddel
CC-BY Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 september 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

APELDOORN

A

6044

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

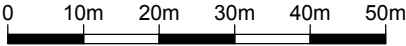


Legenda

Bebouwing

Kadastrale grens

Onderzoekslocatie



Kad. Gem. Apeldoorn
Sectie A, nr. 6044

Vink Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. Valkseweg 62 Postbus 99 3770 AB Barneveld Tel : 0342 - 406 406 E-mail : milieu@vink.nl Internet : www.vink.nl			Onderwerp: Overzicht locatie		
Project: Historisch onderzoek Garderenseweg 140 Uddel		Opdrachtgever: Van der Reest Advies			
Getekend : P.H.		Status : Definitief			
Schaal : 1:1000		Datum : 21-09-2018			
Formaat : A3		Projectnr. : P18M0122			
Tekeningnaam: P18M0122_700		Teknr.: 01	Versie.: 00		

DEZE TEKENING MAG ZONDER DE UITDRUKKELIJKE TOESTEMMING VAN VINK NIET GEKOPIEERD NOCH AAN DERDEN TER INZAGE GEGEVEN WORDEN.



Valkseweg 62, 3771 RG Barneveld Postbus 99, 3770 AB Barneveld

T + 31 (0) 342 406 406 F + 31 (0) 342 406 400

E milieu@vink.nl

www.vink.nl