



Bureau Waardenburg bv Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

R.K. Parochie Emmaus
Stationsstraat 13
7311 NL Apeldoorn

DATUM: 21-03-2016
ONS KENMERK: 16-096/16.01106/EdwBo
UW KENMERK: mail 3 februari 2016
AUTEUR: D.B. Kruijt MSc
PROJECTLEIDER: D.B. Kruijt MSc
STATUS: Notitie versie 2.0
CONTROLE: ir. E.J.F. de Boer

Notitie quick scan Henk Vulinkweg 30 te Beekbergen

De R.K. Parochie Emmaus is voornemens op het perceel Henk Vulinkweg 30 te Beekbergen een woning te laten bouwen. Hierbij zijn mogelijk effecten te verwachten op beschermde soorten en/of gebieden. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (7 februari 2016) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet.

Conclusie

Bij uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet ten aanzien van algemene broedvogels en vleermuizen. Door het navolgen van mitigerende maatregelen worden negatieve effecten ten aanzien van beschermde soorten echter voorkomen en is het aanvragen van een ontheffing art 75 Flora- en faunawet niet aan de orde. Aangezien het plangebied grenst aan Natura 2000-gebied wordt aangeraden het planvoornemen voor te leggen aan de provincie Gelderland zodat deze kan aangeven of een Nbwet-vergunning wenselijk is. Significante effecten op in zake de Natuurbeschermingswet beschermde natuurwaarden worden echter uitgesloten.

Plangebied en werkzaamheden

Het plangebied (zie foto's figuur 1) bevindt zich Zuidoostelijk van Beekbergen en wordt begrensd door de Ruggeweg in het Noorden, de Henk Vulinkweg en een bosschage in het Westen en woningen met een hoge groenblijvende haag om het erf in het Zuiden en Oosten. Het plangebied bestaat uit een intensief beheerd grasland en een oude kavel waarop een R.K. kerk gestaan heeft (deze is in 2007 afgebrand) met wat resterende erfbeplanting en opkomende ruigte.

De voorgenomen ingreep betreft het bouwen van een nieuwe woning/gebouw op ruwweg de plaats waar voorheen ook de kerk heeft gestaan. Hierbij zal het plangebied heringericht worden en zullen tevens enkele bomen en overige beplanting verwijderd worden.



Figuur 1 Foto's van het plangebied

Achter in deze notitie is de kadastrale kaart van het perceel opgenomen en is er een weergave van de huidige bestemming woning en erf en de gewenste bestemming woning en erf gegeven.

Methodiek

Op 7 februari 2016 is het plangebied bezocht. Hierbij is het gehele plangebied vlakdekkend afgelopen en geïnspecteerd op de aanwezigheid van (sporen van) beschermde soorten. Alle bomen zijn geïnspecteerd op eventuele holtes, nesten en/of overige structuren die een functie kunnen hebben voor beschermde soorten. Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden.

Resultaten¹

Planten

In het plangebied zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen en/of resten hiervan. Geschikte groeiplaatsen/biotopen zijn niet aanwezig gezien het intensief beheerde grasland, het pionierkarakter van de voormalige woonkavel en het ontbreken van waarnemingen uit de directe omgeving. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten planten. Het NDFF maakt evenmin melding van het voorkomen van strikt(er) beschermde planten in het plangebied.

Ongewervelden

In het plangebied zijn geen beschermde soorten ongewervelden aangetroffen en/of resten/indicaties hiervan. Geschikte biotopen zijn niet aanwezig gezien de afwezigheid van water (belangrijk voor bijvoorbeeld groene glazenmaker, platte schijfhoren), oude bomen/eiken (belangrijk voor vliegend hert) en het ontbreken van waarnemingen uit de directe omgeving. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten ongewervelden.

Vissen en amfibieën

Gezien de afwezigheid van water in het plangebied en de directe omgeving heeft het plangebied geen functie voor vissen en strikt(er) beschermde amfibieën.

Reptielen

In het plangebied zijn geen reptielen aangetroffen en/of sporen hiervan. Geschikte biotopen zijn niet aanwezig gezien het intensief beheerde grasland, de kleinschaligheid van de aanwezige ruigte en het ontbreken van waarnemingen uit de directe omgeving. De uit de ruimere omgeving voorkomende beschermde hazelworm en zandhagedis zijn alleen bekend van de rand van de Veluwe, westelijk van Beekbergen (NDFF). Op grond hiervan en het ontbreken van geschikt habitat is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor reptielen.

Grondgebonden zoogdieren

Voor strikt beschermde soorten als eekhoorn, boom- en steenmarter, die uit de wijdere omgeving bekend zijn (NDFF) vormt het plangebied (ruigte en opslag op oude standplaats van de woning) geen geschikte leefomgeving. In de oude tuinbeplanting ontbreken daarnaast echt grote bomen met holtes. Burchten van zoogdieren (vos, das, konijn) zijn niet aanwezig op het perceel. Een dassenburcht bevindt zich ca. 180 meter afstand (waarneming > 10 jaar oud uit het NDFF, oostelijk van plangebied). Tussen het plangebied en de oude burcht bevindt zich overige bebouwing. Recente waarnemingen van de das uit de nabije omgeving van het plangebied zitten niet in het NDFF. Het bestemmingsplangebied vormt echter geen essentieel of specifiek onderdeel van het leefgebied van de das. De gehele omgeving is potentieel onderdeel van het leefgebied

¹ Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. Bij toepassing van de Flora- en faunawet worden conform de AmvB art. 75 drie beschermingsregimes onderscheiden. Voor soorten uit 'Tabel 1' geldt vrijstelling van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor vogels en soorten van 'Tabel 2 of 3' geldt geen vrijstelling en kan aanvraag van een ontheffing aan de orde zijn bij overtreding van verbodsbepalingen.

van de das. Geconcludeerd wordt daarom dat het plangebied geen wezenlijke betekenis heeft voor strikter beschermde grondgebonden zoogdieren.

Vleermuizen

Bij de te verwijderen beplanting/opslag bevinden zich geen bomen met holtes en/of andere structuren die een functie kunnen hebben voor vleermuizen. Het plangebied zal onderdeel zijn van een groter aaneengesloten foerageer- en vlieggebied voor vleermuizen, van een essentiële functie is hier echter geen sprake. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen speciale betekenis heeft voor vleermuizen. De functie die de omgeving heeft voor vleermuizen zal niet veranderen door de bouw van een woning.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats²

In het plangebied bevinden zich geen horsten en/of andere structuren die een functie hebben voor vogels met jaarrond beschermde nestplaats. Daarnaast zijn de aanwezige bomen ook nog relatief jong in vergelijking met de directe omgeving. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen speciale betekenis heeft voor vogels met jaarrond beschermde nestplaats.

Beschermde gebieden

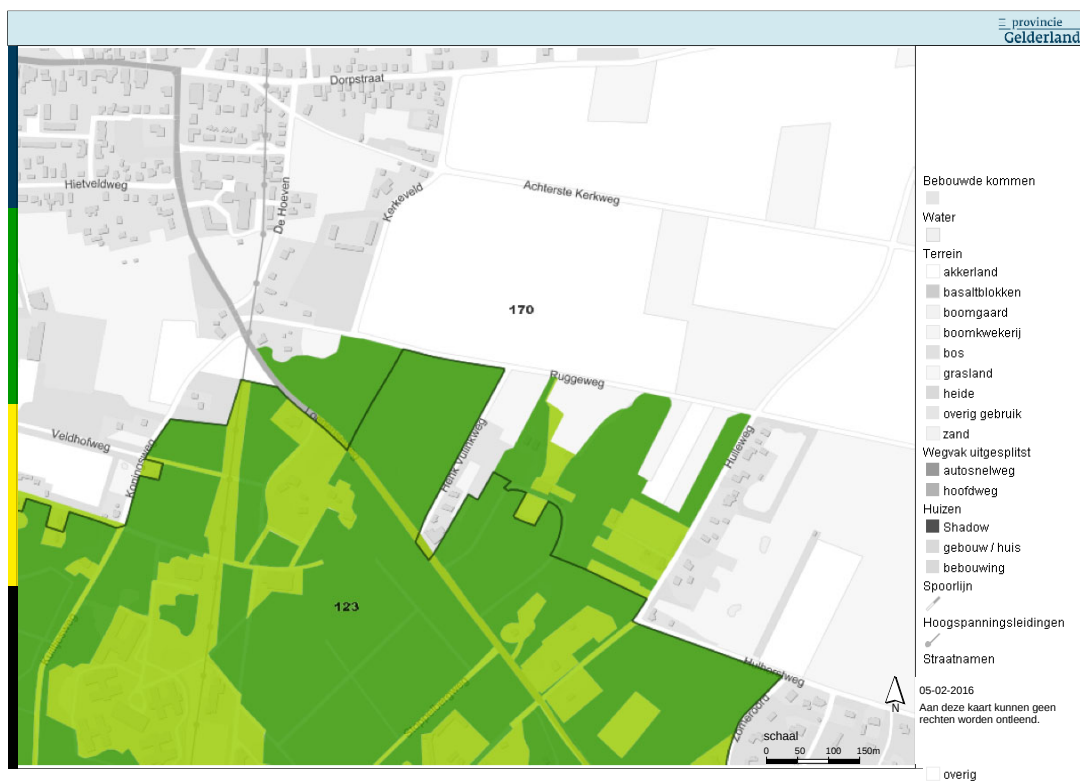
De figuren 2 en 3 geven de ligging van het plangebied ten opzichte van de GNN (EHS) en Natura 2000-gebied aan. De bouwplaats ligt buiten GNN (gebied 170) en Natura 2000-gebied. Een klein deel van het bestemmingsplangebied is wel ingetekend als Natura 2000-gebied maar niet als GNN. In de toelichting op de begrenzing Natura 2000-gebied Veluwe staat expliciet dat tuinen en erven niet tot Natura gebied gerekend worden. Tot 2007 kon het bestemmingsplangebied gekarakteriseerd worden als bebouwing met omliggend erf. De vraag is of het bestemmingsplangebied bij de definitieve aanwijzing ook als erf met bebouwing kon worden gezien. In dit geval wordt voor de zekerheid aangenomen dat dat niet zo was. Hiermee wordt aangenomen dat een deel van het bestemmingsplangebied daarom binnen Natura 2000-gebied ligt. Volgens de kaartenviewer van de provincie Gelderland betreft het aanliggende bos geen A-locatie bos.

Gezien het voormalige gebruik (erf en bebouwing, intensief beheerd agrarisch perceel) en de bij het veldbezoek aangetroffen vegetaties kan worden gesteld dat er binnen het bestemmingsplan geen habitattypen voorkomen waarvoor de Veluwe is aangewezen. Het voormalige gebruik zorgt er ook voor dat het bestemmingsplangebied in haar huidige hoedanigheid geen enkele potentie heeft voor de ontwikkeling van betreffende habitattypen.

² Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.



figuur 2 Uitsnede Kaart Natura 2000-gebied Veluwe. Licht groen is Natura 2000-gebied (Bron www.alterra.synbiosys)



figuur 3 Kaart GNN. Donkergroen is bestaande natuur, lichtgroen is natuurontwikkeling (bron flamingo.prvgl.nl/viewer/app/Natura2000)

Voor Natura 2000 bestaat wel de mogelijkheid op externe werking. Van belang hierbij kunnen zijn verandering van abiotische factoren zoals hydrologie en verstoring door licht en geluid. Het aanliggende bosgebied is gekarteerd als habitatype H9120 Beuken-eikenbos met hulst. Dit is een type bos zonder grondwaterinvloed (zie profieldocument habitatype). Typische soorten zijn onder meer hazelworm, boomklever en zwarte specht. In de effectenindicator wordt bij het habitatype aangegeven dat verstoring door licht, geluid en trilling niet van toepassing zijn. bepaalde kenmerkende soorten kunnen wel gevoelig zijn voor optische verstoring. In de directe omgeving van het bestemmingsplangebied bevindt zich al verspreid woonbebouwing. Het realiseren van een nieuwe woning zal daarom niet zodanig van invloed zijn dat het leidt tot extra verstoring.

Het Natura 2000-gebied de Veluwe is onder andere specifiek voor de vogelsoorten wespendif en zwarte specht aangewezen.

Bekende nestplaatsen van de wespendif liggen op ruime afstand van het plangebied. De soort heeft echter ook een grote actieradius waardoor het plangebied potentieel tot het leefgebied van de wespendif kan horen. In onderstaand kader zijn de belangrijkste kenmerken van het leefgebied en leefomstandigheden van de soort omschreven.

soortomschrijving op minez.nederlandsesoorten.nl/soorten:

De Wespendif is een strikte bosbewoner, met een voorkeur voor de grotere (> 250 ha), oudere bossen (tenminste 40 jaar) op zandgrond. De soort ontbreekt in uitgestrekte agrarische gebieden en vermijdt meestal harde kleibodems. De soort broedt zowel in naaldbossen als in opgaande loofbossen met een rijke ondergroei, maar vermijdt jonge bossen en te sterk versnipperde bossen. De soort heeft een voorkeur voor sparren om zijn nest in te bouwen. De minimale grootte van het activiteitsgebied rond het nest bedraagt ongeveer 1400 ha. Wespen vormen het hoofdvoedsel van deze soort, maar daarnaast worden ook veel vogels gevangen. Wespennesten worden uitgegraven, waardoor de soort afhankelijk is van redelijk zachte bodems. Het voedsel wordt in de regel gehaald op afstanden van 1-3 km en maximaal op 7 km van het nest (Voous 1960, SOVON 1987, Bijlsma 1993)

soortprofiel op www.synbiosys.alterra.nl:

Ecologische vereisten

Leefgebied: De wespendif is overwegend een bosbewoner, met een voorkeur voor minstens 250 ha grote en minstens 40 jaar oude bossen op zandgrond. De vogel lijkt enige afwisseling met andere gebieden op prijs te stellen. Dat kunnen vennen zijn, stukken heide, beekdalen, natte bosdelen of extensief onderhouden graslanden. De soort ontbreekt in uitgestrekte agrarische gebieden en vermijdt over het algemeen harde kleibodems. De wespendif broedt zowel in naaldbossen als in opgaande loofbossen met een rijke ondergroei, maar vermijdt jonge bossen en te sterk versnipperde bossen. Zijn nest bouwt de vogel bij voorkeur in een spar. De minimale grootte van zijn gebied van activiteiten rond het nest bedraagt ongeveer 1.400 ha.

De factoren die van invloed zijn op het voorkomen van wespendifen zijn niet goed bekend. De soort lijkt in Drenthe last te ondervinden van haviken die zowel volwassen als jonge wespendifen verschalken. Het broedseizoen duurt van half mei tot eind augustus en bosbouwactiviteiten zoals dunnen en houtoogst kunnen dan verstorend werken. Het nest is zeer lastig te vinden. Ontbossing van Afrikaanse overwinteringsgebieden vormt wellicht mede, en in toenemende mate, een probleem.

Voedsel: Wespen vormen het hoofd voedsel van deze soort. Omdat de wespennesten worden uitgegraven, is de soort afhankelijk van redelijk zachte bodems. Het menu omvat behalve wespen ook o.a. amfibieën, reptielen, sprinkhanen en (jonge) kleine vogels. De wespendif zoekt zijn voedsel in de regel op afstanden van 1-3 km en maximaal op 7 km van het nest. In jaren met een zeer beperkt voedselaanbod kan een aanzienlijk deel van de populatie (de helft is normaal) niet aan broeden toekomen.

Rust: In vergelijking met andere roofvogels is de wespendif minder gevoelig voor verstoring: de soort vertoont een matige verstoringgevoeligheid (verstoring bij minder dan 100 m afstand). In zijn leefgebied is de soort ook in matige mate gevoelig voor verstoring (de vogel leeft in min of meer besloten gebieden). Het is onbekend of verstoringen effecten hebben op populaties van de wespendif. Andere in het bos broedende roofvogels zoals sperwer en havik lijken echter weinig effect te ondervinden van verstoring. Vooral de 'landrecreatie' zoals wandelen en fietsen kan de rust van de wespendif verstoren.

Het plangebied ligt op de grens van de bossen van de Veluwe met de intensief beheerde landbouwgronden te oosten daarvan. Daarmee ligt het plangebied in de grenszone van

het natuurlijke leefgebied van de wespendif. Mede ook omdat het plangebied van geringe omvang is en er rondom het plangebied op verschillende plaatsen ook al woonbebouwing aanwezig is, maakt het plangebied geen wezenlijk en onmisbaar deel uit van het leefgebied van de wespendif.

Waarnemingen van de zwarte specht binnen Natura 2000-gebied in het NDFF liggen op ruim 1,5 km afstand van het plangebied. Het is vooral een bosbewoner. In onderstaand kader zijn de belangrijkste kenmerken van het leefgebied en leefomstandigheden van de soort omschreven.

soortomschrijving op minez.nederlandsesoorten.nl/soorten: De Zwarte Specht heeft een voorkeur voor rustige, grote en redelijk oude bossen (zowel loof- als naaldbos). Ook komen ze tot broeden in meer gefragmenteerde bossen of lanen. Het voorkomen is vrijwel geheel beperkt tot de bosrijke gebieden in het oosten en het zuiden van Nederland en de binnenduinrand van de Hollandse kust. Het voedsel bestaat uit insecten en insectenlarven, die vooral uit omgevallen en aangetaste bomen (veelal grove dennen) worden gehaald. Het foerageergebied kan zich uitstrekken tot enkele kilometers van de nestplaats (Blume 1966, Teixeira 1979, SOVON 1987, Johnsson 1993, Cramp 1998). soortprofiel op www.synbiosys.alterra.nl: Ecologische vereisten Leefgebied: De zwarte specht leeft in oude bossen van minimaal 100 ha, ook middeloude bossen mits oude lanen van beuk, Amerikaanse eik en eik aanwezig zijn. De soort is vrijwel exclusief aan zandgronden gebonden. De zwarte spechten hakken hun nestplaatsen doorgaans uit in oude beuken en Amerikaanse eiken, in mindere mate ook in grove dennen, dikke populieren en abelen. Voedsel: Zijn voedsel zoekt de zwarte specht meestal in oud bos, vooral in bos van oude grove dennen waarin boomstammen met een ruwe schors overheersen. Het voedsel bestaat uit larven van houtbewonende kevers die hij zoekt in dood op de grond liggend hout en bos- en houtmieren die te vinden zijn op kleine open plekken in het bos. Jongere naaldhoutopstanden zijn als voedselbronnen eveneens van belang, daar bevinden zich kolonies van houtmieren. Het foerageergebied kan zich uitstrekken tot enkele kilometers rond de nestplaats. Rust: De zwarte specht heeft een matige tot gemiddelde gevoeligheid voor verstoring (verstoring bij < 100-300 m afstand). De gevoeligheid voor verstoring van het leefgebied is matig groot: de zwarte specht leeft in besloten tot halfopen landschap. Mogelijke effecten van verstoring op de populatie zijn onbekend. De zwarte specht broedt voornamelijk in oude bomen. Omdat veel van onze oude bomen langs lanen en paden staan is de soort wellicht gevoelig voor verstoring door recreanten. Vooral landrecreatie kan de soort verstoren.
--

Net als bij de wespendif ligt het plangebied in de grenszone van het natuurlijke leefgebied van de zwarte specht. Mede ook omdat het plangebied van geringe omvang is, zelf vanwege het ontbreken van oude bomen niet nestgelegenheid biedt en er rondom het plangebied op verschillende plaatsen ook al woonbebouwing aanwezig is, maakt het plangebied geen wezenlijk en onmisbaar deel uit van het leefgebied van de zwarte specht. Omdat het plangebied aan de grens van het Natura 2000-gebied en ook het potentiële leefgebied van de zwarte specht ligt is er ook geen sprake van mogelijke versnippering van het leefgebied.

Voor de overige broedvogelsoorten waarvoor de Veluwe is aangewezen (nachtzwaluw, ijsvogel, boomleeuwerik, duinpieper en grauwe klauwier) vormt het plangebied en directe omgeving weinig of niet geschikt leefgebied. Wezenlijke elementen uit het leefgebied van deze soorten ontbreken binnen het bestemmingsplangebied en haar omgeving.

Effecten voor Flora- en faunawet

Op relatief korte afstand van het bestemmingsplangebied ligt een dassenburcht. Het bestemmingsplangebied is niet wezenlijk van belang als onderdeel van het leefgebied van dassen uit deze burcht. De afwisseling tussen bosgebied en agrarisch landschap in de omgeving biedt in ruime mate foerageergebied voor de das. In de omgeving is verder al verspreidt woonbebouwing aanwezig. Een woning in het bestemmingsplangebied zal daarom niet leiden tot een merkbare verhoging van het huidige verstoringsniveau in de omgeving. Effecten op das worden daarom uitgesloten.

Momenteel is het plangebied en het aangrenzende gebied vrijwel onverlicht. Indien er gedurende en na de werkzaamheden een flinke toename van verlichting plaatsvindt kan verstoring ten aanzien van vleermuizen plaatsvinden. Om dit zoveel mogelijk te voorkomen worden enkele randvoorwaarden opgesteld.

Bij de werkzaamheden, specifiek het verwijderen van de aanwezige beplanting, kunnen nesten van algemene broedvogels worden verstoord. Hiervoor worden dan ook enkele randvoorwaarden opgesteld om negatieve effecten ten aanzien van algemene broedvogels te voorkomen.

Randvoorwaarden Flora- en faunawet voor uitvoering project

Gedurende en na afloop van de werkzaamheden wordt geadviseerd zo weinig mogelijk verlichting toe te passen. Belangrijk hierbij is dat de te plaatsen verlichting niet tot nauwelijks uitstraalt naar de omgeving waardoor vleermuizen (en overige dieren) verstoord worden.

Door bomen en struiken buiten het broedseizoen te verwijderen wordt verstoring van nesten van vogels voorkomen. Het rooien van beplanting binnen het broedseizoen is mogelijk indien is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van vogels worden verstoord. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Flora- en faunawet geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode maart tot en met augustus.

Effecten voor Natuurbeschermingswet

Er vindt hooguit minimaal ruimtebeslag plaats op Natura 2000-gebied. Dit omvangt geen habitatype of gebied met potenties daarvoor. Kwantitatief effect is daarmee uitgesloten. Het plangebied zelf heeft geen specifieke betekenis voor habitattypen en soorten waarvoor het gebied de Veluwe is aangewezen. In het verleden heeft er een kerk gestaan binnen het plangebied. De nieuwbouw van een woning op de zelfde plaats zal mede gezien het feit dat er in de directe omgeving al meerdere woningen staan en er een openbare weg tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied is gelegen niet leiden tot een wezenlijke toename van de optische verstoring (geluid, licht, trillingen zijn niet van

toepassing) in het aanliggende Natura 2000-gebied. De genoemde typische diersoorten van het habitatype zullen niet meer hinder van menselijke aanwezigheid ondervinden dan nu al het geval is. Hiermee zij dan ook effecten op Natura 2000-gebied uit te sluiten. Een eventueel effect met betrekking tot de omvang en kwaliteit van habitatype binnen het Natura 2000-gebied de Veluwe is hiermee met zekerheid niet significant.

Het plangebied ligt aan de grens van het potentiële leefgebied van de wespendif en zwarte specht. Van Manen (2011) geeft aan dat voor wespendif geldt dat een zone van 25 meter rond woningen niet meer als leefgebied wordt gebruikt. Zwarte specht wordt als minder verstoring gevoelig gezien. De betekenis van het bestemmingsplangebied voor deze soorten in de huidige situatie is minimaal. Gezien de ligging is er ook geen sprake is van mogelijke versnippering van het leefgebied. Eventuele effecten, mochten die er al als gevolg van verstoring zijn, zullen daarom niet van invloed zijn op het voorkomen van deze soorten op de Veluwe en zijn dus zeker niet significant.

Voor de overige aanwijsoorten kan worden geconcludeerd dat deze soorten niet in het plangebied en de directe omgeving zijn te verwachten en effecten daarom zijn uit te sluiten.

Effecten GNN

Voor het GNN geldt dat bij een beoordeling geen externe werking wordt aangenomen. Aangezien het bestemmingsplangebied in zijn geheel buiten de GNN ligt kan in dit geval worden vastgesteld dat er geen effect is op het GNN.

Bronnen

Manen W. van, van Diermen J., van Rijn S. & van Geneijgen P., 2011. Ecologie van de Wespendif *Pernis apivorus* op de Veluwe in 2008-2010, populatie, broedbiologie, habitatgebruik en voedsel. Natura 2000 rapport, Provincie Gelderland Arnhem NL / stichting Boomtop Assen

ndff-ecogrid.nl

www.synbiosys.alterra.nl/natura2000

monitor.aerius.nl/monitor

flamingo.prvgld.nl

minez.nederlandsesoorten.nl/soorten

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met Dirk Kruijt.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J. Smit

Paraaf:



Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / R.K. Parochie Emmaus

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv

Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10
info@buwa.nl www.buwa.nl

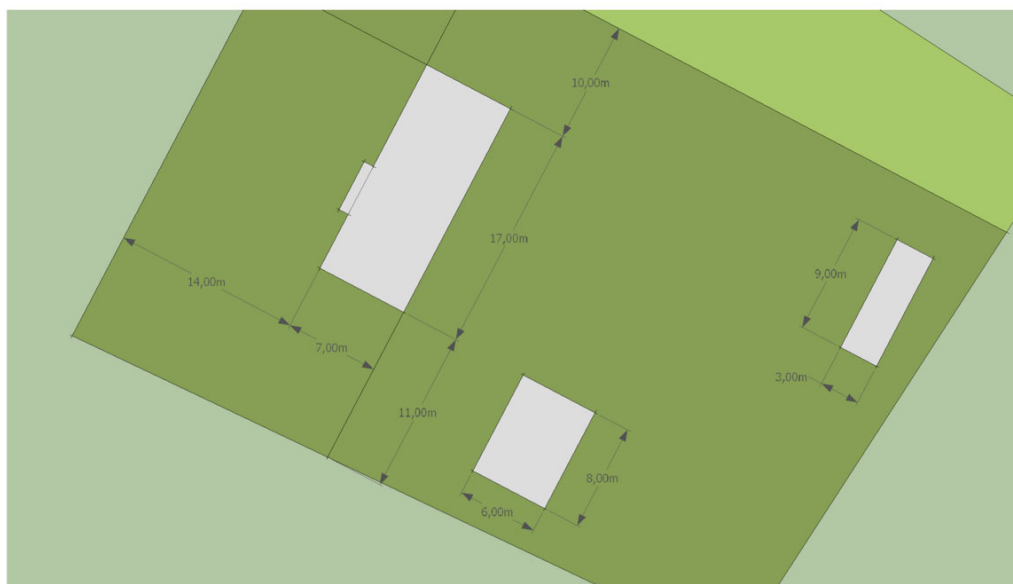


Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente BEEKBERGEN		
25	Huisnummer			
—	Kadastrale grens			
—	Voorlopige grens	Sectie M	999	
—	Bebouwing	Perceel		
—	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 2 mei 2012. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



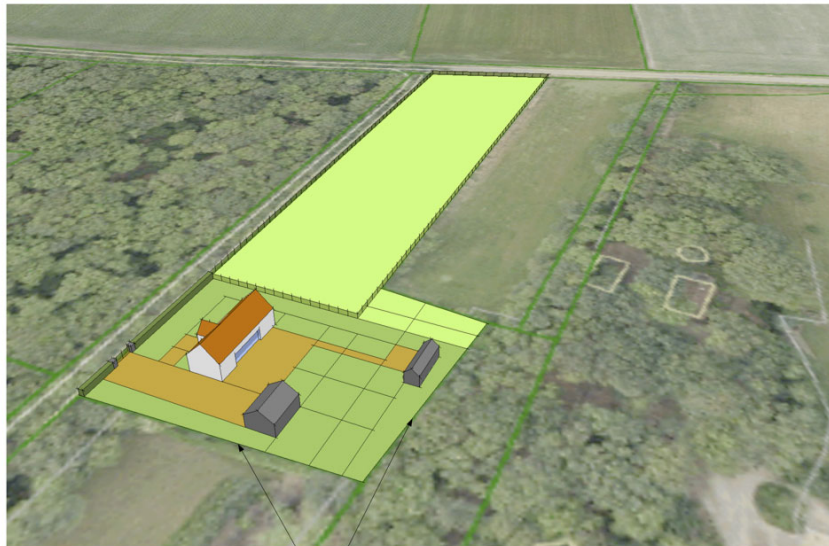
Voorgestelde nieuwe situering
Woonhuis van ca 155 m² en 700 m³ en 75 m² bijgebouw

ARCHITECTENBUREAU VAN ERKEN CALANDT BNA



Globaal matenplan van de nieuwe situering, schaal 1:200.
Woonhuis van ca 155 m² en 700 m³ en 75 m² bijgebouw

ARCHITECTENBUREAU VAN ERKEN CALANDT BNA



Bestaande bosrand ontdoen van wildgroei aan struiken en waar nodig
bijplanten van inlandse eiken .

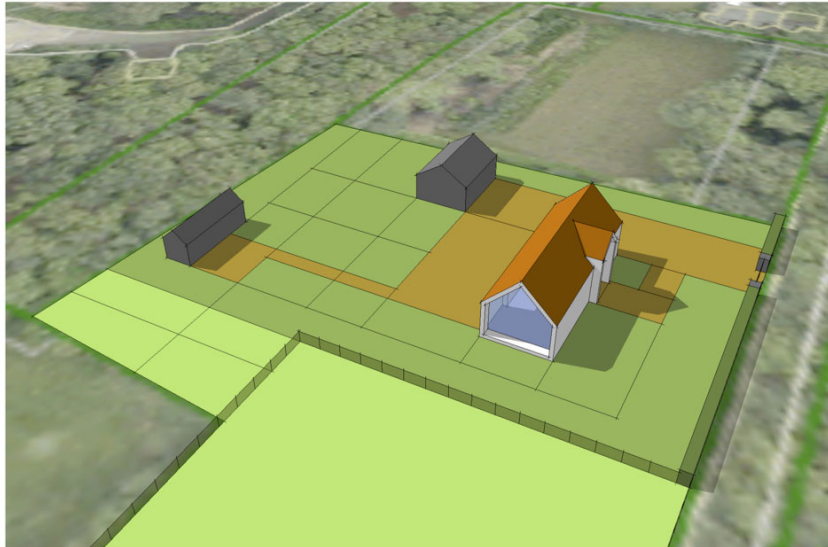
Vogelvlucht ZO

ARCHITECTENBUREAU VAN ERKEN CALANDT BNA



Vogelvlucht NO

ARCHITECTENBUREAU VAN ERKEN CALANDT BNA



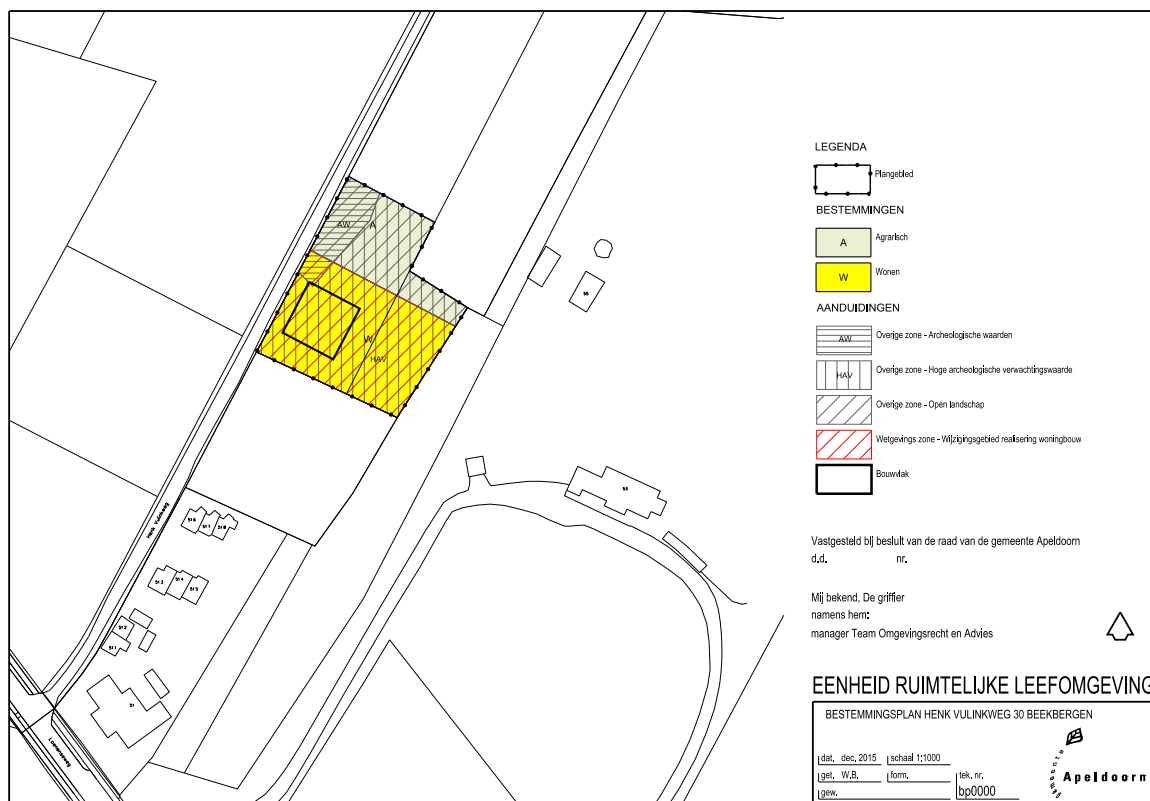
Vogelvlucht NW

ARCHITECTENBUREAU VAN ERKEN CALANDT BNA



Vogelvlucht ZW

ARCHITECTENBUREAU VAN ERKEN CALANDT BNA



Bestemmingsplankaart Henk Vulinkweg 30 te Beekbergen