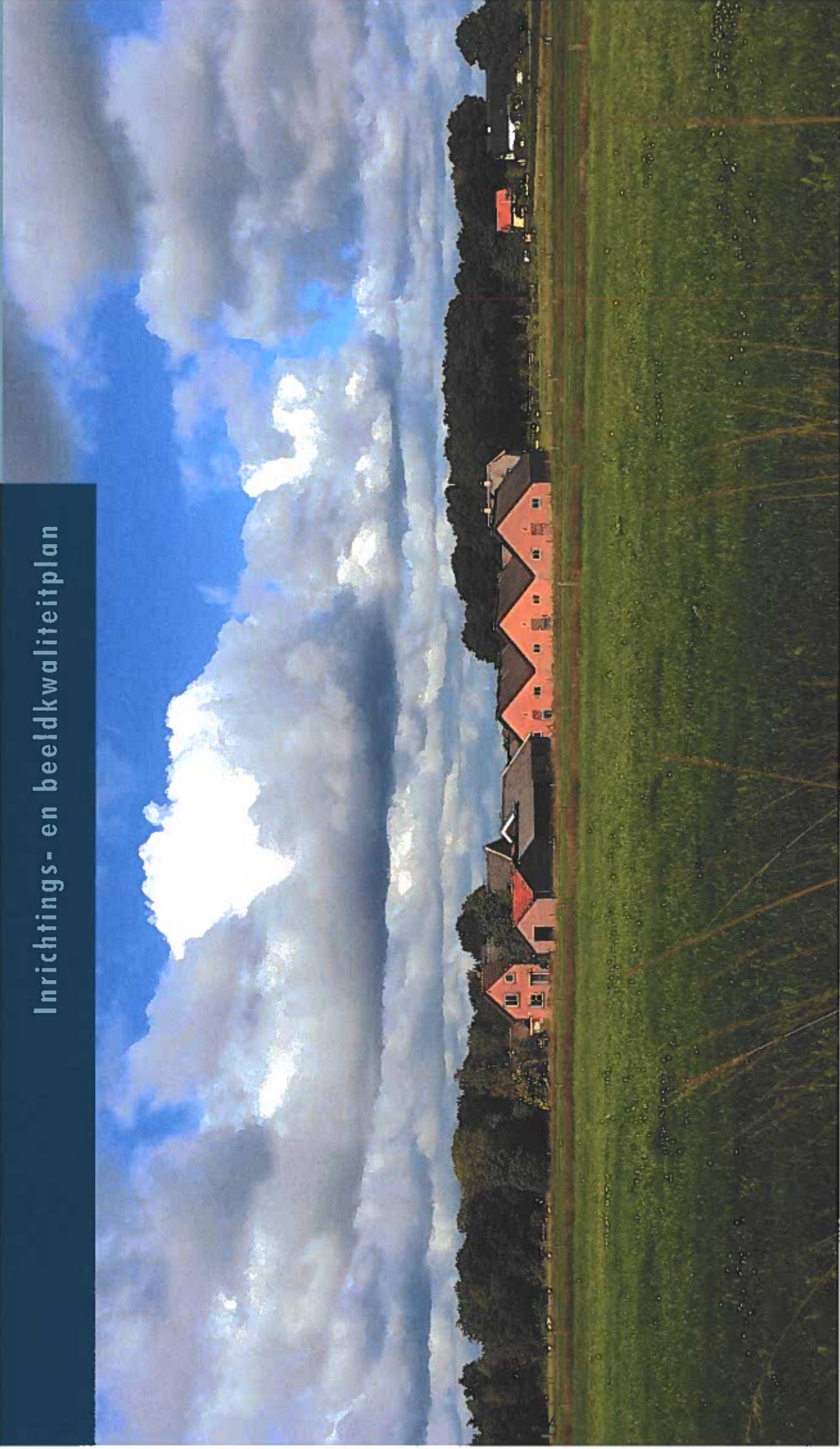


Staverhul 25-27

Uddel

Inrichtings- en beeldkwaliteitplan





PROJECT

Inrichtings- en beeldkwaliteitplan Staverhul 25 - 27

Gemeente Apeldoorn

Projectnummer: 73.90.04

INITIATIEFNER

G. Groeneveld

Harderwijkseweg 97

8071 EP Nunspeet

OPSTELLER

Buro SRO

Sweerts de Landassiraat 50

6814 DG Arnhem

Contactpersoon: Erwin Stevens

T (026) 35 23 125

E erwin.stevens@buro-sro.nl

DATUM

november 2016

Inhoud

1. Inleiding 5

2. Bestaande situatie 7

Omgeving 7
Plangebied 11

3. Uitgangspunten 13

4. Inrichtingsplan 15

5. Beeldkwaliteit 19

Stedenbouw 19
Architectuur 21
Erfinrichting 23

6. Beplantingsplan en plantlijst 27



Luchtfoto met globale ligging plangebied (ruimtelijkeplannen.nl)

1. Inleiding

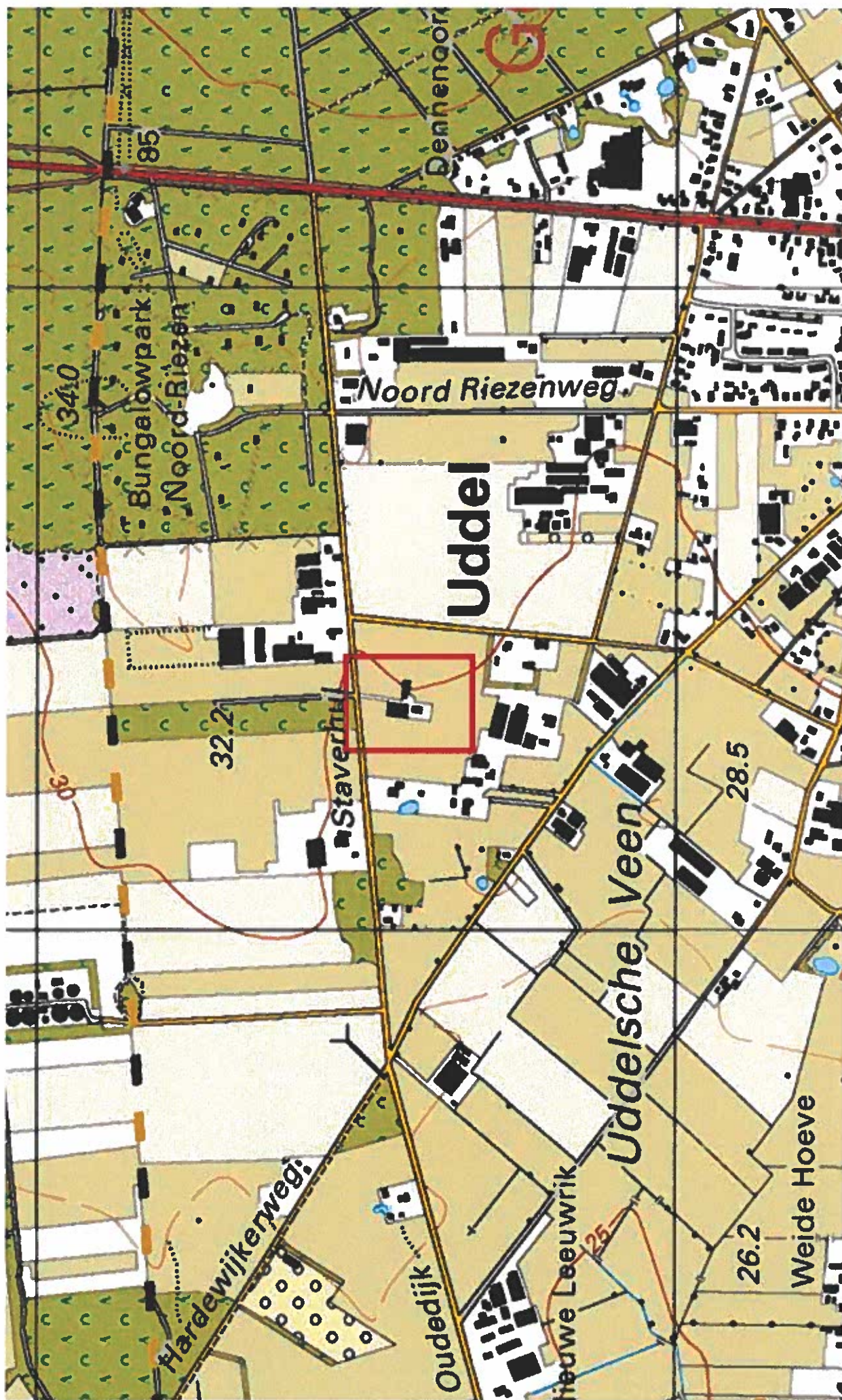
Aan de Staverhul 25-27 in Uddel is een voormalig agrarisch bedrijf gevestigd. Het plan is om de leegstaande en verouderde bebouwing te slopen en in plaats hiervan 3 woningen te realiseren. De gemeente wil meewerken aan het initiatief, mits het plan voldoet aan het functieverorderingsbeleid van de gemeente en het plan goed wordt ingepast in de omgeving. In dit inrichtings- en beeldkwaliteitplan wordt onderzocht op welke wijze dit vormgegeven kan worden.

In voorliggende visie wordt eerst in Hoofdstuk 2 de locatie zelf onderzocht: wat is aanwezig en wat is kenmerkend? Daarna worden in Hoofdstuk 3 de uitgangspunten besproken, waaronder het Groot Apeldoorns Landschapskookboek en het Beeldkwaliteitsplan Agrarische Enclave. Aan de hand van deze uitgangspunten wordt in Hoofdstuk 4 het inrichtingsplan omschreven. Vervolgens worden in Hoofdstuk 5 de richtlijnen ten aanzien van beeldkwaliteit aangegeven.

Het hoofdstuk Beeldkwaliteit kan voor deze locatie gezien worden als aanvullend welstandsbeleid.



GBKN/kadastrale kaart met opstallen en luchtfoto



Uitsnede topografische kaart met globale ligging plangebied

2. Bestaande situatie

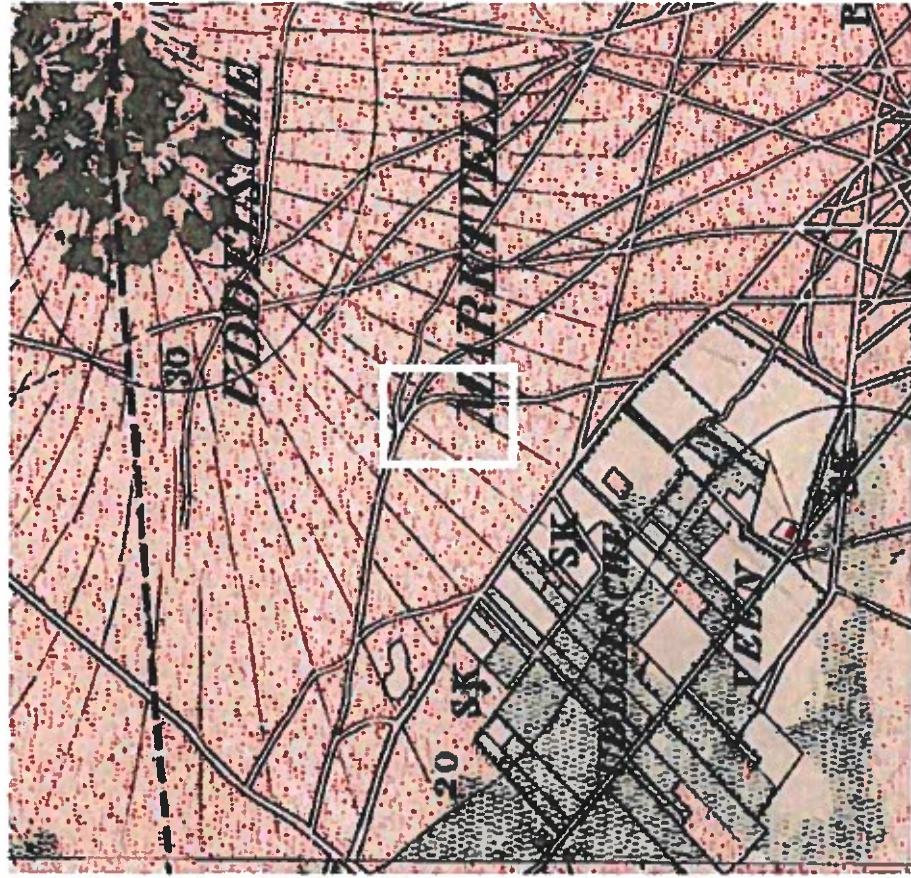
Omgeving

Landschap

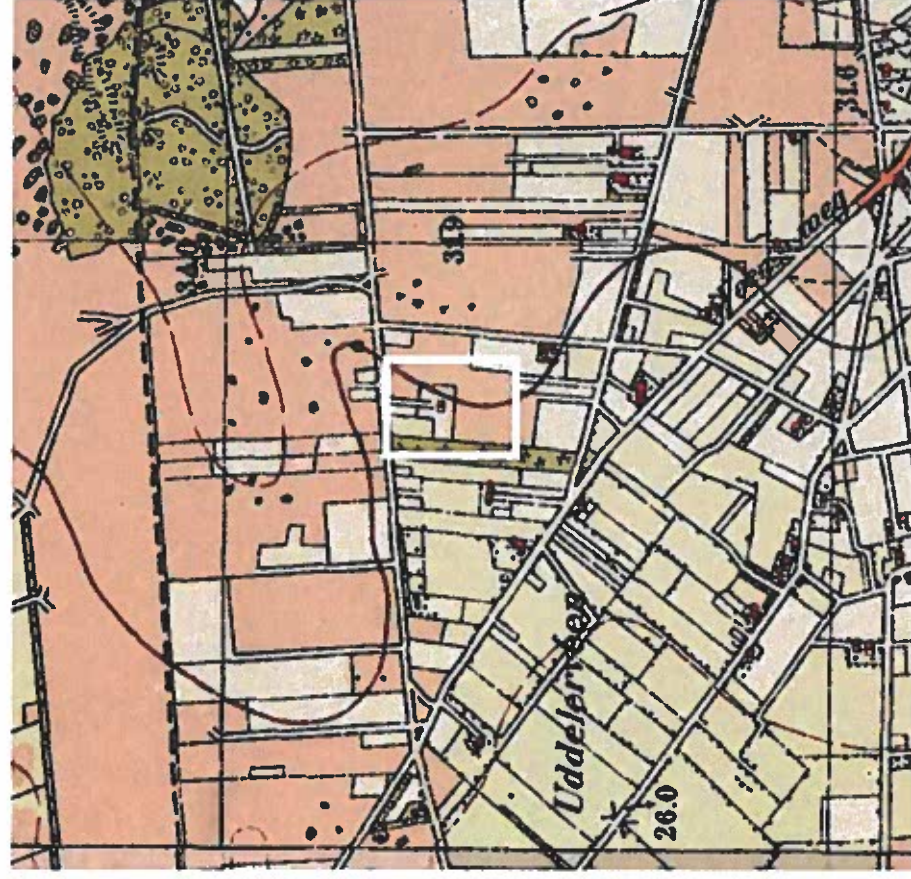
Het plangebied maakt onderdeel uit van de "Agrarische Enclave" in het noordwestelijk deel van de gemeente Apeldoorn. De enclave bestaat de agrarische gebieden rondom Uddel, Meerveld en Nieuw-Milligen en is omsloten door de Veluwe bossen.

Het plangebied ligt volgens het beeldkwaliteitsplan 'Agrarische Enclave' (zie hoofdstuk 3) in het landschapstype "kamerstructuur".

De kamerstructuur is ontstaan door de jonge, planmatige ontginning van het gebied in combinatie met de omliggende bossen. Dit wordt nog versterkt door de aanwezigheid van rechtlijnige houtwallen. De combinatie van openheid en opgaande beplanting zorgt voor een aantrekkelijk en karakteristiek landschap.



Topografische kaart 1871 (topotijdreis.nl)



Topografische kaart 1931 (topotijdreis.nl)

Ontstaan

Het gebied ten noordwesten van Uddel bestond lange tijd uit uitgestrekte heidevelden met hier en daar zandverstuivingen. Op de topografische kaart van 1871 is dit te zien. In de tweede helft van de 19de en de eerste helft van de 20ste eeuw werd de heide geleidelijk ontgonnen ten behoeve van bosbouw op de hogere gronden en landbouw in de lagere delen. Nu pas ontstond het voornaamste deel van het landschap, zoals dat thans nog bestaat. Dit is ook het geval rondom het plangebied, het open gebied ten noordwesten van Uddel. De rechte wegen en rationele verkavelingsstructuren herinneren hier nog zichtbaar aan de doelmatige ontginning van de heidevelden. Op de topografische kaart van 1931 is te zien dat de ontginning gaande is, nog niet alle gronden zijn in gebruik als landbouwgrond.

Kenmerkend aan de verkavelingsstructuur langs de Staverhul is dat de zuidelijk van de Staverhul gelegen erven op enige afstand van de weg zijn gesitueerd. De noordelijk van de Staverhul gelegen erven liggen direct aan de weg. Dit komt voort uit de ontginningsgeschiedenis. De erven ten zuiden van de Staverhul zijn in de jaren '20-'30 ontstaan en waren gericht op de zuidelijk gelegen Markveldweg (die toen nog doorliep tot aan de Harderwijkseweg). Later is er pas een uitrit aangelegd richting de Staverhul. Hierdoor is de boerderij in het plangebied ook met de 'achterkant' richting de Staverhul gesitueerd.

De erven ten noorden van de Staverhul zijn pas in de jaren '60 aangelegd. Dit is ook te zien op de topografische kaart van 1931, het gebied ten zuiden van het plangebied is al ontgonnen, het gebied noordelijk hiervan bestaat vooral nog uit woeste gronden zonder bebouwing.



Beeld van het erf vanaf de Staverhul met rechts de varkensstallen



Beeld hoofdwoning Staverhul 27



Beeld richting stallen aan Harderwijkseweg met rechts de hoofdwoning



Beeld plangebied vanaf oostzijde (Hullenkampweg)

Plangebied

In de huidige situatie is er op het perceel agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig. Het erf ligt op enige afstand van de Staverhul.

De hoofdwooning (Staverhul 27) is oorspronkelijk gebouwd na de ontginning in de jaren '20 en later in de jaren '50 ingrijpend verbouwd en uitgebreid. Bij deze verbouwing is er een dwarsgedeelte op de bestaande boerderij gezet, waardoor het geheel een T-boerderij is geworden.

In de jaren '50 is er aan de oostzijde een tweede bedrijfswoning (Staverhul 25) gerealiseerd. In het verlengde achter deze woning liggen enkele kleinere stallen. Ten noorden van de hoofdwooning is een viertal gecombineerde varkensstallen gesitueerd, herkenbaar aan de evenwijdig lopende zadelkappen.

De agrarische bedrijfsvoering is reeds enige jaren geleden beëindigd. Zowel de boerderij als de stallen verkeren in een verouderde en deels bouwvallige staat.

De erfinrichting is, net als het omliggende landschap, rationeel. Vanaf het erf loopt een onverharde weg naar de Staverhul. De erfbeplanting is beperkt. Wel is er aan de zuidzijde bij de hoofdwooning een siertuin aanwezig. Deze siertuin bevat echter geen waardevolle bomen of planten.

De omgeving heeft een open karakter, met zicht op omliggende woningen aan de Staverhul. Ten zuiden van het plangebied liggen enkele grote stallen waar ook direct zicht op is. Overige bebouwing ten zuiden van het plangebied (aan de Harderwijkerweg) wordt door erfbeplanting afgeschermd.



Kaartbeeld met huidig erf en te slopen opstallen

Kamerstructuren

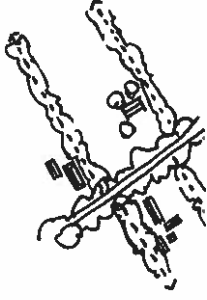


Streefbeeld

- beplante wegen
- hier en daar beplante kavelgrenzen
- bebouwing in de groene kamers

Opgaven

- versterken en ontwikkelen van een kamerstructuur van weg- en kavelgrensbepantingen
- nieuwbouw koppelen aan de groenstructuren van de kamers
- behouden van onverharde en halfverharde wegen
- doorgaande laanbeplanting langs de Amerfoortseweg, Elspeterweg en Garderenseweg realiseren
- behouden van de duisternis van het buitengebied



Kamerstructuren: beplanting langs wegen, paden en op kavelgrenzen.



Door het versterken van de kamerstructuur wordt het landschap geordend en begaanbaar. Voeg dus (boom) beplanting langs wegen, paden en kavelgrenzen toe.

Fragment Beeld- kwaliteitsplan Agrarische enclave

3. Uitgangspunten

Naast de ontstaansgeschiedenis en de gebiedsanalyse zoals die hiervoor is beschreven is ook het beleid van de gemeente Apeldoorn van belang voor de uitgangspunten van de nieuwe inrichting en beeldkwaliteit. De gemeente Apeldoorn heeft een aantal (beleids)documenten die gebruikt zijn voor het bepalen van deze uitgangspunten.

Allereerst het 'Groot Apeldoorns Landschapskookboek'. Dit boek draagt aanbevelingen, suggesties en ideeën aan om tot mooie en haalbare oplossingen te komen. Op basis van dit landschapskookboek is specifiek voor de 'Agrarische Enclave' een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan bevat de belangrijkste ingrediënten voor de nieuwe erfinrichting. De locatie, zoals eerder al is geconcludeerd, ligt in het landschapstype kamerstructuur. Het beeldkwaliteitsplan zal zich daarom richten op de aanbevelingen die voor dit landschapstype wordt gedaan.

In de beantwoording op het principeverzoek door de initiatiefnemer zijn de volgende ruimtelijke randvoorwaarden gesteld:

- De nieuwbouw wordt zodanig vormgegeven en landschappelijk ingepast dat het leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

- In de nieuwe situatie is sprake van een compacte setting van gebouwen, dat is opgezet in analogie aan de agrarische erven in de omgeving.
- Van het te slopen oppervlak aan overtollige bebouwing mag niet meer dan 50% terugkomen in de vorm van nieuwe woonbebouwing, inclusief bijgebouwen. De tot burgerwoning om te vormen bedrijfswoningen blijven daarbij buiten beschouwing. Nieuwe bijgebouwen bij die laatste twee woningen dienen wel te worden aangemerkt als nieuwe woonbebouwing.
- De inhoud van de woningen bedraagt niet meer dan 700 m³
- Per vrijstaande woning dient uitgaan te worden van 75 m² aan bijgebouwen.
- Er wordt aangesloten bij de uitgangspunten en randvoorwaarden van het beeldkwaliteitsplan Agrarische Enclave.
- De afstand van de woningen tot het bouwvlak van het agrarische bedrijf aan Staverhul 24-26 in Uddel bedraagt minimaal 50 meter.

Naast de eigen analyse van het erf en omgeving zijn ook de wensen van de initiatiefnemer meegenomen bij het formuleren van de uitgangspunten.

Legenda

	'Hoofdwoning' (samengestelde kapvorm)
	Vrijstaande woning
	Bijgebouw
	Centraal erf met parkeerruimte
	Boomgaard
	Weide met omheining
	Houtsingel (o.a. zomereik/berk)
	Sruweelhaag
	Geschoren haag bij siertuin



Inrichtingsplan

4. Inrichtingsplan

Op basis van de analyse en de beschreven uitgangspunten, is een inrichtingsplan opgesteld. Het plan sluit aan bij het landschap van de kamerstructuren, door de situering van bebouwing en erfinrichting.

Bebouwing en situering

- Sloop van de bestaande bebouwing en realisatie nieuwe bebouwing rondom een landelijk erf.
- De bebouwing wordt gesitueerd op enige afstand van de weg, conform de bestaande situatie, zodat dit ook past in de rooilijn van overige woningen ten zuiden van de Staverhul.
- Hiërarchische erfopbouw, met een onderscheid tussen de 'hoofdwoning' en de overige woningen. Daarbij heeft de woning die het dichtst aan de Staverhul is gesitueerd ('hoofdwoning') een andere uitstraling dan de andere twee woningen. Deze opzet verwijst naar de stedenbouwkundige hiërarchie van het landelijk gebied: het 'woongedeelte' gericht op de weg met achterliggend het 'bedrijfs gedeelte'.

- Maximum bouwvolume per woning: 700 m³
- De bebouwing staat haaks of evenwijdig ten opzichte van elkaar. Deze situering past in het landschap van de nieuwe ontginningen en dit was bij de bestaande bebouwing ook het geval.
- Bijgebouwen: maximaal 75 m² per woning
- De nieuwe woningen zijn gepositioneerd op ruime kavels variërend van circa 2.700 m² tot 3.700 m².
- De architectuur heeft een eigenijdse uitstraling en de verschijningsvorm verwijst naar agrarische bedrijfsbebouwing.
- Bouwhoogte maximaal 9 meter, goothoogte maximaal 3 meter, bij de hoofdwoning kan hiervan voor delen worden afgeweken.



Referentiebeeld woonseer en erfinrichting



Referentiebeeld eigentijds architectuur



Referentiebeeld woonseer en erfinrichting



Referentiebeeld verschil in architectuur hoofdwoning en overige bebouwing

Erf

- De woningen zijn zichtbaar vanuit het omliggende landschap en het landschap is beleefbaar vanuit de woning.
- Door de compacte opzet van het erf is er veel ruimte voor openheid en groen
- De toegang voor bewoners en bezoekers loopt via een centrale toerit centraal op het perceel (en ligt dus iets westelijker dan de bestaande inrit). Deze inrit komt uit op een centraal gelegen erf. Het erf blijft hierdoor een eenheid.
- Het erf kent een informele inrichting en bestaat uit halfverharding met ruimte voor bezoekers om de auto te parkeren. Op het erf is ruimte voor 4 voertuigen, samen met het parkeren op eigen terrein wordt voldaan aan de parkeernorm (2,25 pp/w). Op het erf worden enkele solitaire bomen geplant.
- Aan de westzijde van het plangebied wordt een strook met lage beplanting en enkele hoger opgaande bomen gerealiseerd. Deze strook zorgt voor een beëindiging en verankering van het erf en verwijst daarmee naar de kamerstructuur. Ook in het verleden was ongeveer op deze plek een dergelijke beplantingsstrook aanwezig (zie topografische kaart 1931 op pagina 8). Er is voor gekozen om hiervan geen gesloten houtwal of boomsingel te maken, omdat hierdoor de doorzichten gehandhaafd blijven. Het maakt de tuinen van de woningen aantrekkelijker en verstoort de bebouwing niet.

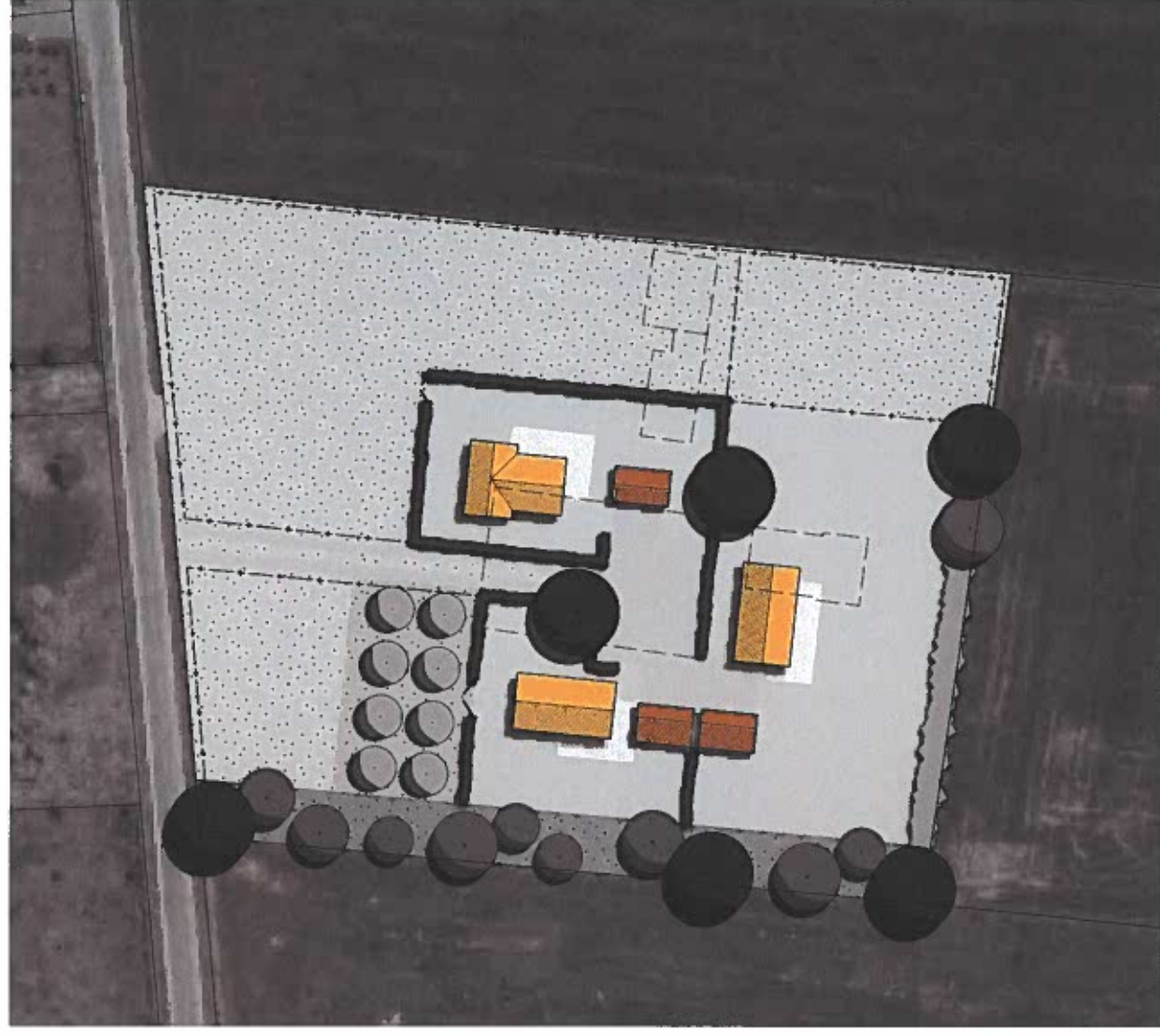
- Aan de zuidzijde van het plangebied wordt beplanting in de vorm van een struweelhaag toegevoegd. Het zicht vanuit de woning op de bestaande agrarische stallen aan de Harderwijkseweg (die niet zijn voorzien van een landschappelijke inpassing) is namelijk niet heel fraai en dit wordt zo deels aan het oog onttrokken.
- Tussen de westelijk gelegen woning en de Staverhul wordt een boomgaard aangelegd; hierdoor wordt beslotenheid gecreëerd. De 'hoofdwoning' komt hierdoor ook meer centraal te staan.
- De groene elementen bestaan uit streekeigen erfbepanting (zie hoofdstuk hierna).



Referentiebeeld dominante kap en kaprichting



Referentiebeeld samengestelde kapvorm



Situering nieuwe bouwvolumes

5. Beeldkwaliteit

Stedenbouw

Sfeer en uitstraling

Uitgangspunt voor de ontwikkeling is dat er gerefereerd wordt aan de bestaande hiërarchie van het agrarisch erf ter plaatse. Dit houdt in dat er onderscheid is tussen de 'hoofdwoning' (het meest dichtbij de Staverhul) en de 2 andere woningen die daarachter zijn gelegen. De andere uitstraling van de 'hoofdwoning' uit zich voornamelijk in een samengestelde kapvorm en een voor delen afwijkende goot- en nokhoogte.

De andere woningen liggen wat meer op de achtergrond en refereren daarmee meer aan agrarische stallen. Ze kennen een rechthoekige plattegrond en hebben een zadeldak met een relatief lage goothoogte en grote dakvlakken. De woningen liggen haaks of evenwijdig ten opzichte van elkaar: dit past bij de bestaande kavelstructuur ter plaatse.

De bergruimte wordt zo mogelijk gekoppeld in samengestelde volumes. Voorkomen moet worden dat er veel losse gebouwtjes staan die een verrommelde uitstraling kunnen geven.

Om de gebouwen voldoende massa in de ruimte te geven, heeft elke woning een maximale inhoudsmaat van 700 m³.

Beeldkwaliteitsaspecten stedenbouw

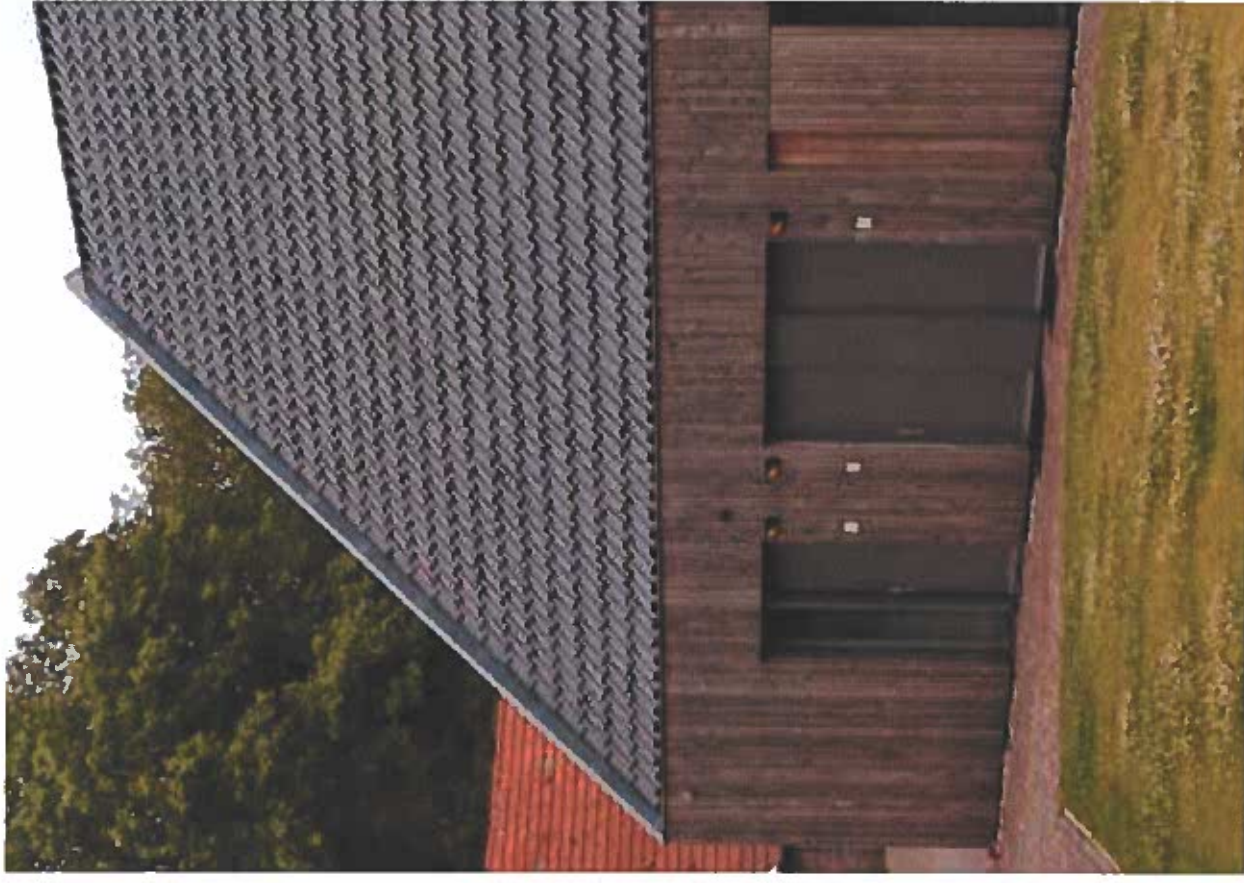
- Drie vrijstaande volumes rondom een centraal gelegen erf
- Verdeling in hoofdwoning en overige bouwvolumes
- Situering: haaks of evenwijdig op elkaar
- Lage goothoogte en dominante dakvlakken (één bouwlaag met kap) voor de twee woningen achter op het terrein
- Voorkomen van veel losstaande bijgebouwen, zoveel mogelijk combineren van bouwvolumes
- Maximum bouwvolume per woning: 700 m³
- Bijgebouwen maximaal 75 m² per woning



Referentiebeeld verschil in architectuur hoofdwoning en overige bebouwing



Referentiebeeld eigenijdsde architectuur



Detailtering sober en natuurljk en gedempt kleurgebruik

Architectuur

Sfeer en uitstraling

Zoals hiervoor reeds beschreven, vindt de opstelling van de woningen rondom het erf plaats in de vorm van een verwijzing naar de hoofdwooning (boerderij) en agrarische bijgebouwen. De hoofdwooning kan voorzien worden van een samengestelde kapvorm, bij de overige woningen is de hoofdvorm eenvoudiger. Bij alle woningen zijn de dakvlakken dominant. De bouwhoogte is maximaal 9 meter en de goothoogte maximaal 3 meter. Hierdoor is het mogelijk om één woonlaag op de begane grond te realiseren en twee in de kap. Bij de hoofdwooning zijn verbijzonderingen mogelijk die deels een hogere goothoogte tot gevolg hebben.

Het materiaalgebruik van de gevels bestaat uit baksteen, met details in hout en/of glas. De daken bestaan uit antracietkleurige pannen of zink (of qua uitstraling gelijkwaardig metaal). Bij de hoofdwooning is ook een dak in een andere kleur of riet ook mogelijk.

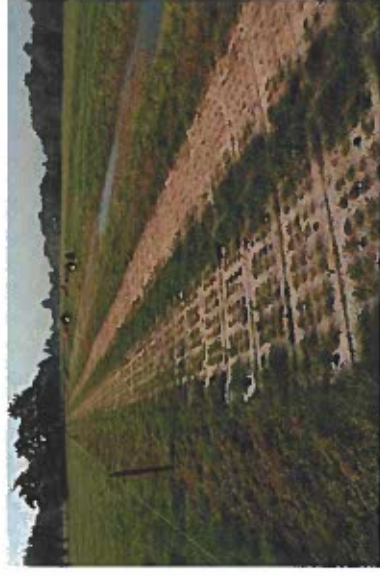
Het materiaalgebruik mag modern zijn, zonder dat het contrast met de omgeving te groot wordt. Geschikte kleuren in gedekte tinten die voortkomen uit de genoemde materialen zijn bruin, grijs, zwart, bruinrood. Gebruik van kunststof (uitstraling) en onnatuurlijke kleuren zijn niet toegestaan.

Beeldkwaliteitsaspecten architectuur nieuwe woningen

- Verschijningsvorm verwijst naar agrarische bedrijfsbebouwing
- Verschil in bouwvorm tussen hoofdwooning en overige woningen
- Dominante dakvlakken
- Bouwhoogte maximaal 9 meter
- Goothoogte maximaal 3 meter, bij de hoofdwooning kan hiervan voor delen worden afgeweken
- Materiaalgebruik: (donkere) baksteen en/of hout, details in glas of metaal
- Materiaalgebruik daken: antracietkleurige pannen of zink (of qua uitstraling gelijkwaardig metaal); bij de hoofdwooning is een andere kleur of riet ook mogelijk
- Kleurgebruik gedempt en niet contrasterend met de omgeving



Inrichtingsplan met erfinrichting en beplanting



Referentiebeeld toegangsweg met grasbetontegels



Referentiebeeld toegangsweg met halfverharding

Erfinrichting

Parkeren en infrastructuur

De ontsluiting van het erf verloopt zoals benoemd via een centrale toegangsweg die vanaf het erf richting de Staverhul loopt. Deze toegangsweg dient een informeel en landelijk karakter te krijgen, maar wel geschikt te zijn voor gebruik dat hoort bij een drietal woningen. Gekozen is dan ook voor een 'zandwegprofiel' waarbij de rijbanen uitgevoerd worden in gras-betonklinkers. De middenberm wordt vrijgelaten van bestrating, zodat zich daar een middenberm kan ontwikkelen. Indien gewenst zouden de rijbanen ook met dichte klinkers of halfverharding uitgevoerd kunnen worden om het voor fietsers comfortabeler te maken.

De centrale ruimte vanwaar de verschillende kavels bereikt kunnen worden, wordt uitgevoerd in klinkerverharding. Deze verharding geeft een informele uitstraling en voldoende stabiliteit. In de centrale ruimte is plek voor 4 parkeerplaatsen voor de bezoekers. Deze parkeerplaatsen worden indien gewenst op informele wijze aangeduid. Parkeren voor de bewoners kan op eigen terrein. Er zijn minimaal 2 parkeerplaatsen per woning aanwezig.

Beeldkwaliteitsaspecten erfinrichting

- Eén informele toegangsweg met uitstraling van een landelijke zandweg (twee sporenverharding), bestaande uit grasbetonklinkers / klinkers / halfverharding met een groene middenberm
- Ruimte voor 4 parkeerplaatsen op centraal erf (informeel aangeduid), het erf bestaat uit klinkerverharding
- Minimaal 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein

Kavelgrensbeplanting

Zodas is aangegeven in het Beeldkwaliteitplan Agrarische Endlave is de kavelgrensbeplanting belangrijk voor het versterken van de kamerstructuur in het landschap.

Op de topografische kaart van 1931 (zie pagina 8) is te zien dat er aan de westzijde van het plangebied een beplantingsstrook heeft gelegen. Het is de bedoeling om hiervan het deel dat is gelegen in het plangebied weer terug te brengen. Deze beplantingsstrook is 8 meter breed en bestaat uit een menging van struikvormers aan de randen en boomvormers in het midden. Afwisselend worden zomereik (*Quercus robur*), ruwe berk (*Betula pendula*), gewone hazelaar (*Corylus avellana*), meidoorn (*Crataegus monogyna*), sleedoorn (*Prunus spinosa*), Gelderse roos (*Viburnum opulus*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*) geplant. Om openheid te behouden zal de beplantingsstrook op sommige plekken laag worden gehouden.



Inrichtingsplan met erfinrichting en beplanting



Referentiebeeld boomgaard



Referentiebeeld struweelhaag



Referentiebeeld haag voorzijde

Aan de zuidzijde van het plangebied wordt nieuwe kavelgrensbeplanting in de vorm van een losse struweelhaag aangelegd. Deze haag bestaat uit een menging van liguster (*Ligustrum vulgare*), gewone vuilboom (*Rhamnus frangula*), hulst (*Ilex aquifolium*), wilde kamperfoelie (*Lonicera periclymenum*), kruipwilg (*Salix repens*) en gewone vlier (*Sambucus nigra*). De breedte van de haag is circa 4 meter. Door deze laag wordt het zicht op de zuidelijk gelegen stallen enigszins aan het oog onttrokken, zonder dit helemaal dicht te zetten met bomen.

Op de zuidoostelijke hoek van het plangebied wordt een klein boomgroepje geplant bestaande uit zomereik (*Quercus robur*) en/of ruwe berk (*Betula pendula*). Vooral de berk is kenmerkend voor dit landschap en verwijst naar de ontginningsgeschiedenis van de locatie. De solitaire bomen op het centrale erf bestaan uit gewone paardenkastanje (*Aesculus hippocastanum*) en walnoot (*Juglans regia*) en verwijzen naar de sier- en nutsfunctie op het erf.

Beeldkwaliteitsaspecten Kavelgrensbeplanting

- Kavelgrenzen duidelijk zichtbaar maken:
 - Aanleggen beplantingsstrook westzijde (8 meter breed)
 - Aanleggen losse struweelhaag zuidzijde (4 meter breed)
 - Plaatsen boomgroepje zuidoosthoek (berk en zomereik)
- Realiseren solitaire zomereiken rondom centrale open ruimte

Sier- en landschapstuinen

Bij één van de woningen wordt een boomgaard gerealiseerd als overgang van de tuin van de woning naar de weidegrond langs de Staverhul. Het gaat hier om hoogstam fruitbomen, afhankelijk van de persoonlijke voorkeur kunnen pruim, kersen, appel en peersoorten die geschikt zijn voor de zandgronden geplant worden.

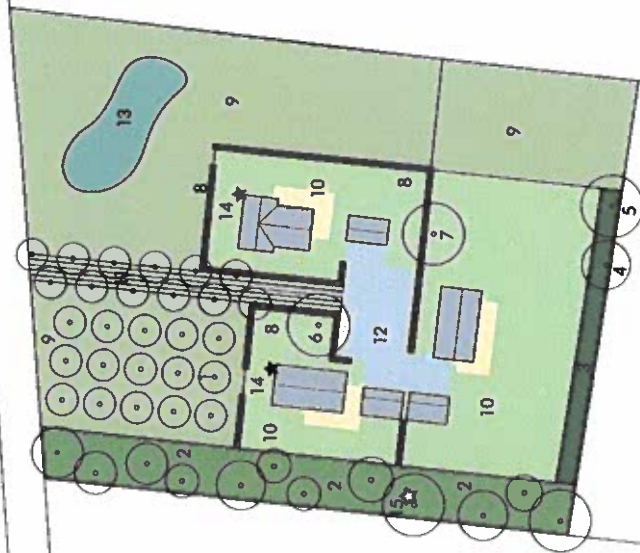
De voorzijdes van de tuinen die gericht zijn op de Staverhul of op het centrale erf zijn voorzien van groene erfscheidingen (geschoren) in de vorm van beuken of liguster.

Het is gewenst dat een deel van de kavel wordt ingericht als weide en/of landschapstuin. Zo blijft de openheid zoveel mogelijk gewaarborgd. Schuttingen en hoge erfafscheidingen zijn niet gewenst. Door de open strook aan de oostzijde van het plangebied blijft het totaal van bebouwing en opgaande beplanting beperkt ten opzichte van de bestaande situatie.

Beeldkwaliteitsaspecten Sier- en landschapstuinen

- Realiseren nieuwe boomgaard
- Voorzijdes van tuinen zijn voorzien van hagen
- Deel van de kavel wordt ingericht als weide of landschapstuin
- Geen hoge beplanting of schuttingen tussen de kavels

Voor een meer gedetailleerd beeld wordt verwezen naar het hierna opgenomen beplantingsplan en de bijbehorende plantlijst.



naam (Nederlands) / omschrijving	naam (Latijn)	Menging	(plant)maat	plantverband	aantal/opp.	situering*	norm	punten
1 Hoogstam fruitbomen, soort nader te bepalen			Hoogstam 180 cm 10/12 cm	vierkantverband, 7m	15	I	Per 15 bomen	80
2 Houtsingel uit streekeigen soorten;: • zomereik • ruwe berk • gewone hazelaar • meidoorn • sleedoorn • gelderse roos • lijsterbes	Quercus robur Betula pendula Corylus avellana Crataegus monogyna Prunus spinosa Viburnum opulus Sorbus aucuparia	30% 20% 10% 10% 10% 10%	struiken 125-150 cm bomen 16/18 cm	4 rijen verschoven verband boomvormers in middelste 2 rijen struikvormers in buitenste rijen afstand 125 cm tussen rijen groepsgewijs mengen (3-7 soorten)	1040 m2 Lengte ca. 100m Breedte 10m	V	Per 100m lengte en 5m breedte 10 punten	20
3 Struweelhaag uit streekeigen soorten: • liguster • gewone vuilboom • hulst • wilde kamperfoelie • kruipwilg • gewone vlier	Ligustrum vulgare Rhamnus frangula Ilex aquifolium Lonicera periclymenum Salix repens Sambucus nigra	25% 20% 15% 10% 10% 20%	bosplantsoen 60-100 cm	2 rijen verschoven verband afstand 100 cm tussen rijen plantafstand 100 cm in de rij groepsgewijs mengen (3-7 soorten)	240 m2 Lengte 60m Breedte 4m	V	Per 100m lengte en 1m breedte 5 punten	10
4 ruwe Berk	Betula pendula		18/20 cm	solitair met 2 boompalen	1	I		
5 zomereik	Quercus robur		18/20 cm	solitair met 2 boompalen	1	I		
6 paardenkastanje	Aesculus hippocastanum		18/20 cm	solitair met 2 boompalen	1	I		
7 walnoot	Juglans regia		18/20 cm	solitair met 2 boompalen	1	I		
8 Beukenhaag	Fagus sylvatica		100-125 cm	2 rijen driehoeksverband afstand 40 cm tussen rijen plantafstand 40cm in de rij		I		
9 Natuur/hooiland						I	Per 1.000 m2	25
10 Privé buitenruimte / siertuin						I		
11 Entreepad, grasbetonklinkers/klinkers/halfverharding met groene middenberm en bomenrij aan weerszijden						I	Bomenrij 50 m2 aan weerszijden	40
12 Erf, klinkerverharding						I		
13 Poel					300 m2	I	Per 300 m2	75
14 Nestkast/vide huisemus					2	I	Per kast/vide voor 6 mussen 10 punten	20
15 Nestkast steenuil					1	I		15
Totaal								285

buro-sro.nl

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement