

Raadsbesluit



Nr. 105-2015

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Molenstraat-Centrum - Sophialaan, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1264-ont1, met ingang van 3 september 2015 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 19 november 2015, nr. 105-2015;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de grootschalige basiskaart (GBK) d.d. 16-03-2015;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan Molenstraat-Centrum - Sophialaan, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1264-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 november 2015

De raad voornoemd,

drs. A. Oudbier
raadsgriffier

drs. J.C.G.M. Berends MPA
voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
26 november 2015

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Molenstraat-
Centrum - Sophialaan



Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Molenstraat-Centrum - Sophialaan als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1264-vas1, dat betrekking heeft op de verbreding van het gedeelte van de Molenstraat-Centrum tussen Molendwarsstraat en Sophialaan/Veldhuisstraat, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Inleiding

Aanleiding

Om de laatste fase van verbreding van Molenstraat-Centrum te kunnen uitvoeren, moet voor het gedeelte van de Molenstraat-Centrum, tussen Molendwarsstraat en Sophialaan/Veldhuisstraat, het bestemmingsplan worden aangepast. Vanwege provinciale subsidies dient de aanbesteding eind 2015 te starten, zodat het nieuwe bestemmingsplan nu in procedure gebracht is.

Na de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan is nu de gemeenteraad aan zet om te besluiten over vaststelling van het bestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Bestuurlijk belang

Het bestemmingsplan dat de bedoelde verbreding van de Molenstraat-Centrum toestaat, kan aan de gemeenteraad worden aangeboden met het verzoek dit bestemmingsplan vast te stellen.

Centrale vraag

Kan uw raad bestemmingsplan Molenstraat-Centrum - Sophialaan vaststellen?

2. Kader

In de Verkeersvisie 2020 heeft de gemeenteraad besloten om de Molenstraat-Centrum te verbreden.

Het financiële budget voor de verbreding is door de gemeenteraad via raadsbesluit d.d. 28 mei 2015 toegewezen.

3. Beoogd maatschappelijk resultaat

Een verkeersveilige en groene stadsentree voor alle verkeersstromen die de binnenstad als bestemming hebben.

4. Argumentatie

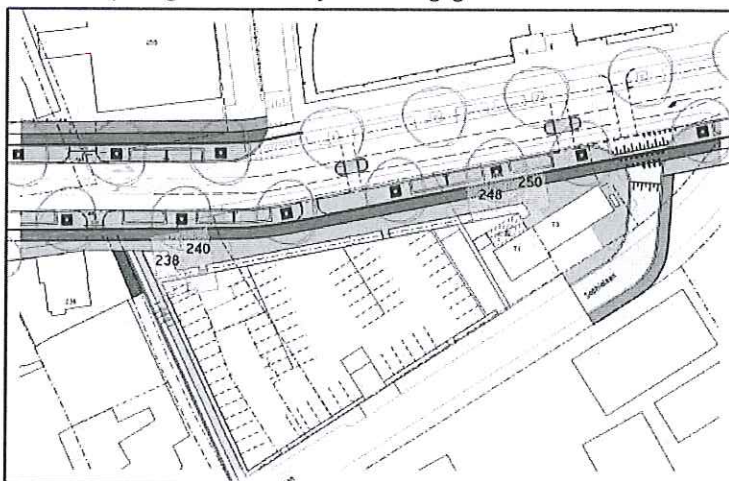
Doelstelling van het bestemmingsplan is om daarmee de ingang naar de binnenstad aan de oostzijde via de Molenstraat-Centrum te verbeteren, te vergroenen en veiliger te maken. Door de weg te verbreden kunnen fietsers op een afgescheiden vak terecht en is er voldoende ruimte voor het vele busverkeer (o.a. richting station) en het overige verkeer. In combinatie met de verbreding wordt de maximale rijsnelheid verlaagd van 50 km/uur naar 30 km/uur. Een positief gevolg is dat het geluidsniveau op omringende bebouwing wordt verlaagd en er een beter woon- en leefklimaat ontstaat. Door het planten van 25 bomen als laanbeplanting vindt verdere vergroening van de binnenstad plaats.

Als gevolg van de verbreding van de Molenstraat-Centrum moeten gebouwen worden gesloopt, waaronder ook één als karakteristiek aangewezen pand (Molenstraat-Centrum 248-250). Dit pand is via het geldende bestemmingsplan Binnenstad Zuid-Oost in 2013 als zodanig aangewezen.

In het bestemmingsplan Binnenstad Zuid-Oost is een sloopregeling voor karakteristieke panden opgenomen. Deze sloopregeling is gericht op een (particuliere) eigenaar die een karakteristiek pand kan slopen als aangetoond kan worden dat handhaving van het pand redelijkerwijs niet kan worden geëist, gezien de huidige bouwkundige en/of gebruikstechnische staat van het gebouw in verhouding tot de kosten van waardedaling en renovatie.

In onderhavige situatie is deze sloopregeling niet toepasbaar, omdat de verbreding van de weg leidt tot herbestemmen van de bestemming 'wonen', inclusief de aanduiding 'karakteristiek', naar de bestemming 'verkeer'.

De te slopen gebouwen zijn volledig gesitueerd in het te realiseren wegprofiel.



Afbeelding wegprofiel met bestaande bebouwing

Sloop van deze gebouwen is noodzakelijk om binnen het te realiseren wegprofiel alle verkeerstromen (fiets, bus, auto) inclusief laanbeplanting en parkeervakken een plek te kunnen bieden. Het voorgestelde wegprofiel zorgt voor meer verkeersveiligheid, betere afwikkeling van de verschillende verkeerstromen en afname van de geluidbelasting op omliggende woningen (mede door verlagen van de maximale snelheid naar 30 km/uur).

Wanneer de aangegeven bebouwing en dan in het bijzonder het karakteristieke pand niet worden gesloopt dan heeft dit gevolgen voor de verbreding van dit deel van de Molenstraat-Centrum, namelijk dat er een versmalling en verschuiving van de as van de hoofdrijbaan ontstaat met gevolgen voor de afwikkeling van de verkeerstromen, geen mogelijkheid voor een vrijliggend fietspad en een onderbroken bomenstructuur.

Gelet op de bovenstaande argumenten is afgewogen welk belang zwaarder weegt. Vanuit ruimtelijk en functioneel oogpunt weegt verbreding van de Molenstraat-Centrum zwaarder dan het handhaven van het cultuurhistorisch betekenisvol pand.

5. Maatschappelijk draagvlak

De gemeente heeft in het voortraject alle belanghebbenden betrokken bij de plannen. De eerste plannen voor de verbreding en herinrichting van Molenstraat-Centrum zijn in 2006, voorafgaande aan de start van de eerste fase, uitgebreid besproken met belanghebbenden en betrokkenen. In algemene zin werden de plannen positief beoordeeld. Met behulp van schaduwdiagrammen zijn de bewoners van het wooncomplex Stadskade naar tevredenheid geïnformeerd over de impact van de nieuw te planten bomen (lichttoetreding en uitzicht in hun appartementen).

In het kader van de nu aan de orde zijnde uitvoering van de tweede fase zijn met diverse partijen gesprekken gevoerd. Op 3 april 2015 is gesproken met vertegenwoordigers van Wijkraad Centrum. De wijkraad juicht de plannen toe en is verheugd dat nu het resterende deel van Molenstraat-Centrum op korte termijn wordt gerealiseerd.

Op 13 april 2015 is gesproken met vertegenwoordigers van de Stichting Apeldoornse Monumenten. De stichting betreurt het verlies van het karakteristiek pand; een naoorlogs winkelpand dat als gevolg van de ingezette profielverbreding gesloopt dient te worden. Tenslotte is er op 23 juni 2015 een informatiebijeenkomst geweest voor belanghebbenden (bewoners, bedrijven, raadsleden). Enkele bewoners uitten kritiek op de verwaarloosde situatie aan de zuidzijde van Molenstraat-Centrum tussen Veldhuisstraat en kanaal (in slechte toestand verkerende woningen, braakliggend terrein). De plannen voor verbreding en herinrichting van Molenstraat-Centrum werden positief ontvangen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

6. Risico's

Door de mogelijkheid van het instellen van beroep houdt ieder bestemmingsplan een zeker procesrisico in. Aangezien tegen dit bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, achten wij het procesrisico in dit geval laag.

7. Financiële paragraaf

Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn.

Het betreft een gemeentelijk project, waarbij de gemeenteraad het financiële budget via het raadsbesluit van 28 mei 2015 beschikbaar heeft gesteld. Daarnaast zijn er substantiële subsidies vanuit de Provincie beschikbaar. Het plan is getoetst en is financieel uitvoerbaar verklaard.

8. Communicatie van het besluit

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt.

9. Realisatie van het besluit

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend, beroep instellen. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk en kunnen de vergunningen die voor uitvoering van het project nodig zijn, worden verleend.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,



Drs. Mr. C.M. Sjerps

de burgemeester,



J.C.G.M. Berends

25 NOV. 2015

raad d.d. 26 NOV. 2015 en w. zonder
zonder hoofdelijke
voorstel van een w. zonder men
beraadslaging en zonder hoofdelijke
stemming en aangenomen