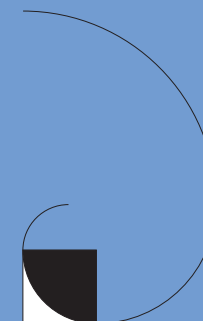


Erfadvies Het Witte Veen 14 Klarenbeek Gemeente Apeldoorn



GELDERS GENOOTSCHAP



Notitie Uitgangspunten en Randvoorwaarden

Definitief 2012

Erfadvies Het Witte Veen 14, Klarenbeek Gemeente Apeldoorn



COLOFON

In opdracht van dhr. Bresser

Contactpersoon gemeente Apeldoorn
Dhr. van Unen (Stedebouw)

Definitief advies 15 maart 2012

Gelders Genootschap | Christel Steentjes
Ervenconsulent | 026 - 442 17 42

Notitie Uitgangspunten en Randvoorwaarden

2012

SITUATIE

Opgave

De familie Bresser woont aan Het Witte Veen 14 in Beekbergen. Dhr. Bresser wil zijn bedrijf verplaatsen naar de voormalige bedrijfsgebouwen achter de woning. De gemeente wil hieraan in principe medewerking verlenen. Het gaat daarbij om functieverandering van wonen naar wonen met werken, binnen bestaande bebouwing. Een van de voorwaarde vanuit de gemeente is een inrichtingsplan waarin wordt aangegeven hoe het landschap in het kader van deze functieverandering wordt versterkt.

Het erfadvies

De gemeente Apeldoorn wil dat verandering van erven bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Daarom adviseert de gemeente aan initiatiefnemers de ervenconsulent in te schakelen om advies te geven over het erf. Dit advies geeft uitgangspunten en randvoorwaarden voor het ruimtelijk inrichten van het erf en uitstraling bebouwing. Het vormt een kader bij de vergunningverlening door het gemeentebestuur. Het advies is opgesteld door de ervenconsulent van het Gelders Genootschap in overleg met de gemeente Apeldoorn en de initiatiefnemer.

Beleidskader

Het functieveranderingsbeleid van de gemeente Apeldoorn is beschreven in de notitie 'waar stallen verdwijnen: oude erven en nieuwe functies'. Belangrijk is het behoud van de erfstructuur.

De landschapsvisie "Groot Apeldoorns Landschaps Kookboek" streeft naar het vergroten van het onderscheid tussen de verschillende landschappen. Het geeft een streefbeeld en 'recepten' waarmee wordt aangegeven hoe functieverandering en andere ontwikkelingen in het buitengebied kunnen bijdragen aan het versterken van het landschap.

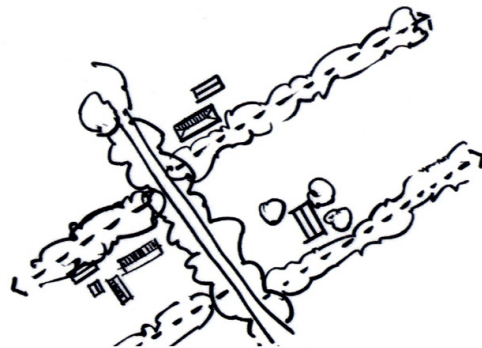
ANALYSE



Landschapseenheid kamerstructuur
Wegen en kavelgrenzen beplanten. Nieuwe kamers geven het landschapstructuur.



Landschapseenheid beekdalen
Open houden, toegankelijk maken en continuïteit waarborgen.
Randen naast de beekdalen verdichten.



De groene kamers geven het landschap structuur en de bebouwing een logische plek.

Landschapvisie kookboek

Het erf ligt in de landschapseenheid kamerstructuur aan de rand van het beekdal van de Beekbergse beek. Hiernaast wordt kort de betekenis van de meest relevante legenda-eenheden weergegeven. Het kookboek zet in op het versterken van de landschappen door het vergroten van de contrasten tussen de verschillende landschappen. Ambitie voor de landschapseenheid kamerstructuur is het versterken en toevoegen van groene structuren door wegbeplanting en kavelgrens beplanting zodat bebouwing een eigen groene kamer krijgt in het landschap en er niet los in staat.

Voor transformatie op erven worden de volgende 'recepten' gegeven:

- Compositie van het erf

Het woonhuis en de eventuele siertuin vormen het gezicht van het erf. Overige gebouwen staan lager in hiërarchie qua uitstraling, hoewel het misschien wel grotere gebouwen zijn.

- Erfbeplanting

Kijk naar de landschapsstructuren en streekeigen soorten.

- Architectuur

Bekijk of hergebruik mogelijk is, gun schuren een tweede leven. Sluit aan bij de dakvormen en hoogte in de omgeving. Binnen de traditionele hoofdvormen zijn moderne invullingen mogelijk.

ANALYSE



Kaart rond 1930, het gebied is recent ontgonnen in cultuur gebracht. De locatie is nog onbebouwd.



Luchtfoto ca. 2010, door de snelweg en bedrijventerrein zijn grote ingrepen in het landschap. De groene kamers worden vooral gevormd door de wegbeplanting.

Landschap locatie

Het Witte Veen ligt in een jong en nat heideontginningslandschap. Herkenbaar aan de rationele verkaveling van rechte wegen, kavelgrenzen en slotenpatroon. De grootste verandering in het landschap is de toename van bebouwing geweest. Met name de snelweg en bijbehorende toegangswegen en het bedrijventerrein ten noorden daarvan. De verkaveling rondom het Witte Veen is grotendeels intact gebleven maar de beplanting op kavelgrenzen is op veel plaatsen verdwenen. Op enkele plekken in de omgeving zijn nieuwe hagen aangeplant. Doordat er langs de meeste wegen wel wegbeplanting staat, heeft het landschap structuur en liggen de erven en bebouwing niet 'los' in het landschap.

Erf en gebouwen

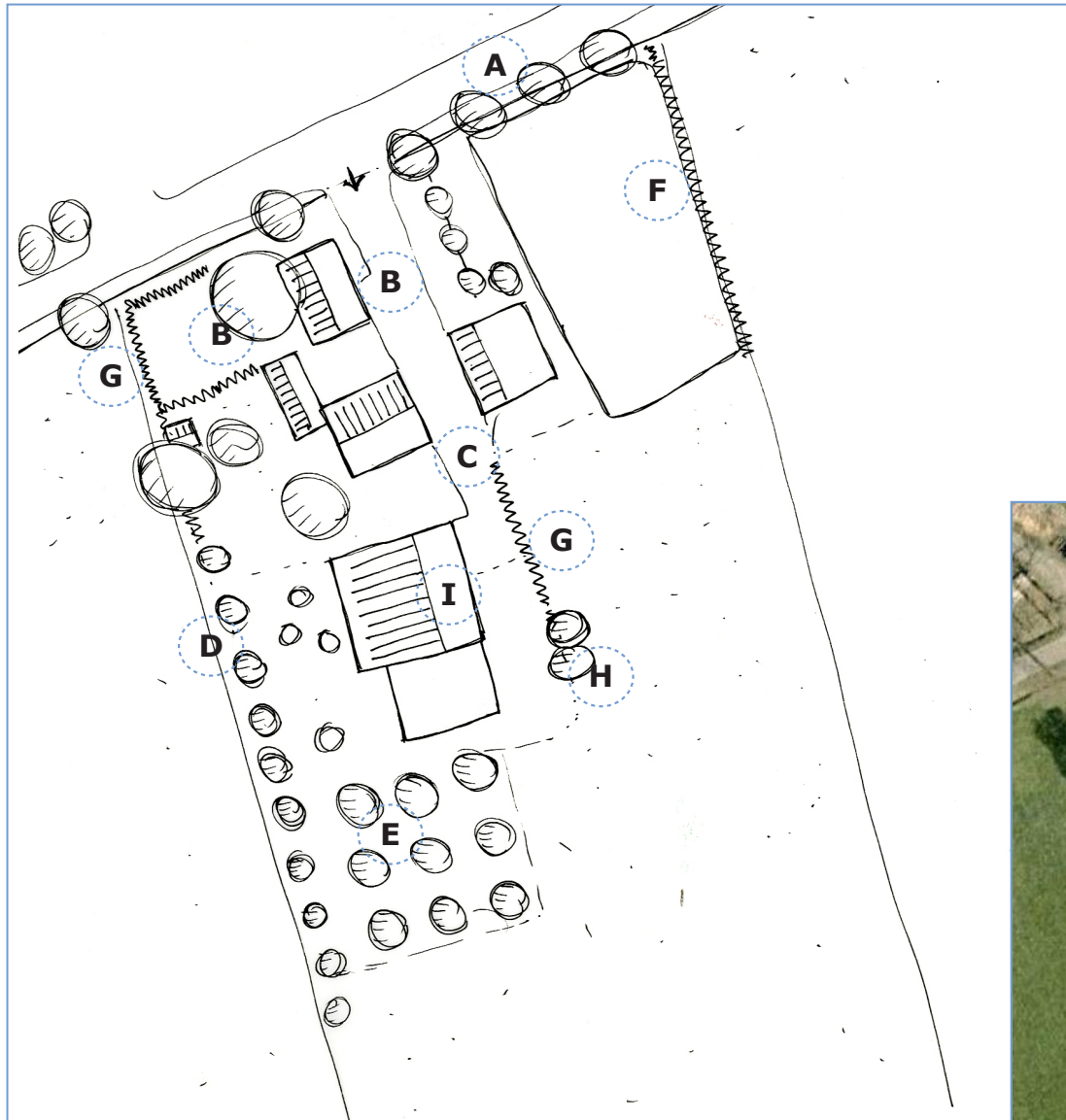
Het erf en de woning zijn georiënteerd op Het Witte Veen. De privétuin ligt aan de westkant van het huis, aan de oostkant van de woning ligt de oprit die het erf en de gebouwen ontsluit. Het is een smal erf dat binnen de kavelgrenzen ligt en zich van de weg, richting het zuiden heeft uitgebreid. Aan de zuidzijde staat een oude boomgaard met hoogstamfruitbomen. Op de westelijke kavelgrens staan diverse struiken en bomen waarvan enkele exoten. Aan de westzijde van de woning staat een mooie solitaire esdoorn.

De meeste gebouwen, inclusief de woning staan met de nokrichting haaks op de weg. Met uitzondering van de schuur achter de woning. Het gaat om (voormalige) agrarische gebouwen en bijgebouwen met een enkelvoudige hoofdvorm en eenvoudige uitstraling. De grote schuur aan de zuidzijde van het erf wordt in gebruik genomen als bedrijfsgebouw en werkplaats. Het is een oude kapschuur die is uitgebouwd waardoor er een aparte dakvorm is ontstaan. Deze schuur staat met de kavelrichting mee. De andere gebouwen, die georiënteerd zijn op de weg staan net iets gedraaid van de kavelrichting. De grote schuur is grotendeels opgetrokken uit golfplaten en damwanden.

Aanknopingspunten ontwikkeling Het Witte Veen 14

- Wegbeplanting van eiken aan de zuidzijde van Het Witte Veen.
- Groene uitstraling van het erf verder versterken met streekeigen beplanting en structuren.
- Uitstraling gebouwen.

ADVIES



Inrichtingsschets



*Luchtfoto
huidige situatie*

ADVIES

Advies inrichtingsplan

- A = Kamerstructuur wordt hier gevormd door de bestaande wegbeplanting van eiken. Dit geeft het erf een groen decor.
- B = Het erf kent een duidelijke indeling van het woongedeelte aan de weg met de siertuin (B) en het werkgedeelte daarachter.
- C = Het werkgedeelte heeft een meer informeel karakter. Verharding wordt tot een minimum beperkt.
- D = Versterk kavelgrensbeplanting aan westzijde van het erf, door het aanvullen van bestaande beplanting en vervangen van exoten door streekeigen bomen en struiken: eik, ruwe berk, lijsterbes en struiken zoals meidoorn, veldesdoorn en hondsroos. Bij voorkeur beplanting doortrekken langs de hele westelijke perceelsgrens.
- E = De fruitboomgaard aan de zuidzijde wordt hersteld en aangevuld met enkele nieuwe hoogstamfruitbomen. Boomgaard wordt uitgerasterd in verband met vee.
- F = De paardrijbak wordt aan de oostzijde voorzien van een haag van liguster, veldesdoorn of meidoorn.
- G = Bestaande hagen blijven gehandhaafd.
- H = Aan de zuidzijde wordt er ter afronding van het erf een boom geplant, bijvoorbeeld een es of eik.
- I = Gebruik bij renovatie van de bedrijfsgebouwen donkere kleuren en bij voorkeur natuurlijke materialen of materialen met een agrarische uitstraling zoals donkere golfplaten als dakbedekking.



Meidoornhaag



Donkere kleuren en natuurlijke materialen gaan goed op in het landschap.



Donkere kleuren gaan goed op in het landschap.

Toelichting

In deze paragraaf worden randvoorwaarden en uitgangspunten geformuleerd voor de inrichting van het erf. De regeling functieverandering schrijft voor dat transformaties moeten bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit en versterking van het landschap. De inrichtingsschets geeft weer hoe het landschap kan worden versterkt binnen de landschapseenheid kamerstructuur.

Het bestaande erf heeft een groen karakter met de bestaande wegbeplanting heeft het erf ook een groen decor. Door kleine ingrepen en toevoegingen wordt de kwaliteit van de groene inrichting versterkt. Het vervangen van exoten, toevoegen van kavelgrens beplanting, herstel van de hoogstamboomgaard en een haag langs de paardrijbak zijn de belangrijkste elementen. Hiervoor worden streekeigen soorten gebruikt.

Gelders Genootschap • Postbus 68 6800AB Arnhem

T(026) 442 1742 •

ervenconsulent@geldersgenootschap.nl