

Terreininrichtingsplan Bellertstraat 16

Plattegrondaanzichten 1:500

Landschappelijke inrichting erf

De groenvoorziening op het huidige erf is zeer minimaal en bestaat uit een aantal berkebomen. Uitgangspunt bij de nieuwe landschappelijke inrichting van het erf is dan ook dat alles nieuw wordt aangelegd.

Als toetsingskader voor de beeldkwaliteit van de erfinrichting geldt het document 'gebiedsgericht welstandsbeleid BUITENGEBIED NOORD-OOST gemeente Apeldoorn' uit mei 2013 (pagina 15). Hieronder staan de landschappelijke karakteristieken en aandachtspunten voor de beeldkwaliteit beschreven:

1. De broekontginning heeft een kleinschalig karakter met elzensingels op de perceelsgrenzen. Openheid van het landschap is beeldbepalend.
2. Rationele (stroken)verkeveling;
3. Kleinschaligheid versterken door erfafscheidingen aan te sluiten op de elzensingels. In het open landschap de beeldbepalendheid van de bebouwing verminderen door strategische positionering van opgaand groen;
4. De bebouwing koppelen aan het ontginningslint.

Broekgebieden bestaan vanouds uit drassig grasland. Elzen zijn een van de weinige boomsoorten die hier goed groeien. Het voorstel is dan ook om rondom het erf t.p.v. de weilanden elzen te planten. Ten noorden toegepast als een bomenrij van elzen, ten zuiden langs de sloot toegepast als losse bomen afgewisseld met knotwilgen, dit sluit aan bij bovengenoemd punt 1 van het welstandsbeleid. Deze bomenrij in een onregelmatig plantpatroon zorgt voor een natuurlijk overgang van de kavels van woning 1 en 2 naar de weide. Ten westen langs de weg een aantal iepen en essen.

Aan de straatzijde van woning 5 en 6 is bewust gekozen voor een boomgaard. Deze boomgaard voorkomt dat de tuinen van de woningen tot aan de weg doorlopen. Op deze manier ontstaat een natuurlijke voortuin die ongedwongen overgaat in de meer functionele tuin rondom de woningen, dit sluit aan bij bovengenoemd punt 3 van het welstandsbeleid.

De onderlinge perceelsgrenzen worden deels voorzien van hagen (haagbeuk, geen beukenhaag!). De gehele erfinrichting heeft een vrij rationele verkeveling, dit sluit aan bij punt 2 van het welstandsbeleid. De zichtlijn parallel aan de kavels of slagen zijn zo open mogelijk gehouden met op de scheiding enkel paal en draad, dit om een zo helder mogelijke relatie tussen woning en landschap te creëren. De oriëntatie van de terreininrichting en bebouwing ligt gelijk aan de oriëntatie van het ontginningslint, dit sluit aan bij bovengenoemd punt 4 van het welstandsbeleid.

Bellertstraat

