

Raadsbesluit



Nr. 74-2010

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan 'Stadhoudersmolenweg kavels 9-10-17' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1091-vas1 met ingang van 18 maart 2010 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat gedurende de termijn van tervisielegging er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 juni 2010, nr. 74-2010;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat met de verkoop van bouwgrond door de gemeenteraad kostenverhaal is verzekerd;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0200.bp1091-vas1.dgn;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan 'Stadhoudersmolenweg kavels 9-10-17', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1091-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 juni 2010

De raad voornoemd,

, voorzitter

mr. G.J. de Graaf

, griffier

drs. A. Oudbier

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
17 juni 2010

Onderwerp
Bestemmingsplan Stadhoudersmolenweg kavels
9-10-17



Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Stadhoudersmolenweg kavels 9-10-17 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1091-vas1, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Aanleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan Stadhoudersmolenweg kavels 9-10-17 heeft ter inzage gelegen. Het is nu zover dat de gemeenteraad een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan kan nemen.

2. Achtergrond

De uitbreiding van het bedrijventerrein Stadhoudersmolen biedt de mogelijkheid voor Wassink Bestratingsmaterialen en Natuursteen om van de Vlijtseweg te verplaatsen naar een nieuwe locatie aan de Stadhoudersmolenweg. Het bedrijf kent twee bedrijfsonderdelen en richt zich op zowel de verkoop van buitenmaterialen als de verkoop van tegels en natuursteen voor in huis. Het geldende bestemmingsplan Noordoostpoort verzet zich tegen vestiging van dit bedrijf, omdat grootschalige verkoop aan particulieren niet is toegestaan. Deze bestemmingsplanherziening moet dit mogelijk maken.

3. (Beleids)Inhoud voorstel

In de nota Strategische economische beleidsvisie staan de belangrijkste uitgangspunten en ambities voor het economisch beleid van Apeldoorn tot 2020. Het programma voor het ontwikkelen van bedrijventerreinen is hierop gebaseerd. Bedrijven die uit herstructurerings- of ontwikkelingslocaties in de stad moeten vertrekken, krijgen voorrang bij uitgifte van nieuw terrein. De huidige bedrijfslocatie aan de Vlijtseweg maakt deel uit van de Kanaalzone die ondermeer uitgaat van een geleidelijke transformatie van bedrijventerrein De Vlijt naar een woon-werkmilieu.

Het bedrijf Wassink dat zich richt op handel in grove bouwmaterialen laat zich in bedrijfsvoering slecht voegen met andere vormen van meer reguliere detailhandel. Bovendien trekt het bedrijf een zeer specifiek en doelgericht koopgedrag aan (geen vergelijkend winkelen), hetgeen betekent dat voor dit type detailhandel een uitzondering kan

worden gemaakt, zonder dat dit het detailhandelsbeleid "Perifere en Grootchalige detailhandel" aantast.

4. Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan. Daarmee kan de beoogde ontwikkeling worden gerealiseerd.

5. Financiële paragraaf

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro en er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat met de verkoop van bouwgrond door de gemeenteraad kostenverhaal is verzekerd.

6. Betrokkenen/draagvlak

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

7. Gevolgde en nog te volgen procedure

Het ontwerp van bovengenoemd plan is met ingang van 18 maart 2010 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt; ook heeft een volledige verbeelding op papier ter inzage gelegen. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

drs. K.N.H. Dekker

de burgemeester,

mr. G.J. de Graaf

17 JUNI 2010
Raad d.d.
Voorstel van B&W zonder beraadslaging
en zonder hoofdelijke stemming aangenomen.