

Raadsbesluit

Nr. 119-2013

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Scherpenbergh Golfbaan als vervat in de bestandsset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1077-ont1 met ingang van 23 mei 2013 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 10 oktober 2013, nr. 119-2013, waarin wordt voorgesteld het bestemmingsplan Scherpenbergh Golfbaan gewijzigd vast te stellen;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0200.bp1077-vas1.dgn;

PM indien gewijzigd wordt vastgesteld

overwegende dat:

- het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;
- het bestemmingsplan en de wijziging(en) geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen;
- het Rijk op voorhand instemt met het eerder bekend maken van het besluit wanneer de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale belangen;
- gedeputeerde staten op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn;
- het daarom is toegestaan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling;}

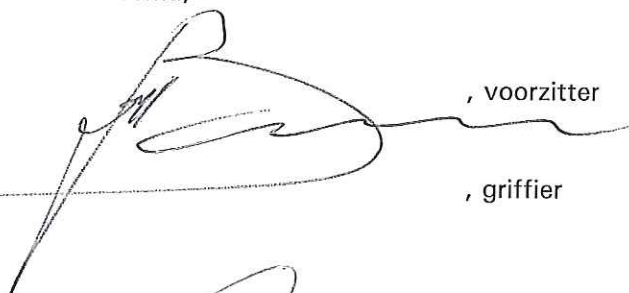
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Akkoord te gaan met de ambtshalve wijziging in het bestemmingsplan;
2. Bestemmingsplan Scherpenbergh Golfbaan, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1077-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 oktober 2013

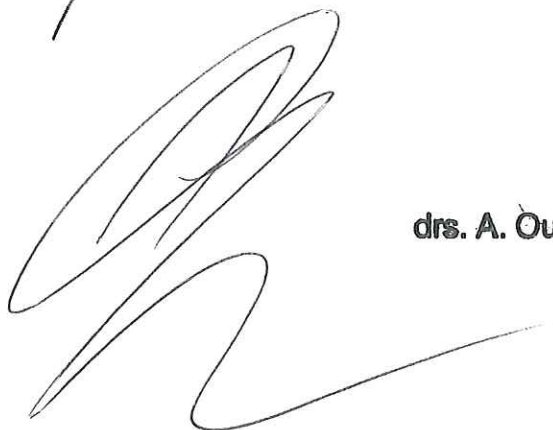
De raad voornoemd,



, voorzitter

J.C.G.M. Berends

, griffier



drs. A. Oudbier

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
17 oktober 2013

Onderwerp
vaststelling bestemmingsplan "Scherpenbergh
Golfbaan"



Aan de gemeenteraad

Voorstel (concept-besluit)

1. De ambtshalve wijziging in het bestemmingsplan aanbrengen.
2. Het bestemmingsplan "Scherpenbergh Golfbaan" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1077-vas1, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Scherpenbergh Golfbaan" heeft ter inzage gelegen. Het is nu zover dat de gemeenteraad een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan kan nemen.

2. Achtergrond

Golfbaan "De Scherpenbergh" bestaat momenteel uit een 18 holes lange baan, en een 7 holes korte baan (oefenbaan). Dit komt echter niet overeen met de van kracht zijnde juridisch-planologische regeling. Deze gaat uit van een 9 holes lange baan en een 6 holes korte baan (oefenbaan). Deze discrepantie is ontstaan doordat op 19 november 2003 de Raad van State het besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland over de goedkeuring van het bestemmingsplan "Golfbaan De Scherpenbergh" heeft vernietigd.

De afgelopen jaren is Golf- en Businessclub De Scherpenbergh tot het inzicht gekomen dat het noodzakelijk is, met het oog op het behouden van een concurrentiepositie, zowel de locatie westelijke akker als het MMC bij de huidige baan te betrekken. Ontwikkeling van holes op één van deze locaties zal onvoldoende zijn om de marktpositie van de Golf- en Businessclub op de huidige plek duurzaam te waarborgen met alle financieel-economische gevolgen van dien.

3. (Beleids)Inhoud voorstel

Golfbaan "De Scherpenbergh" werkt al geruime tijd aan het optimaliseren van de baan. Deze heeft nu niet de zogenaamde A-status, daarnaast is de routing van de holes niet optimaal opgebouwd. De afgelopen periode is een MER opgesteld en is een overeenkomst gesloten met

Natuurmonumenten en Defensie over het verwerven en inrichten van het naastgelegen MMC-terrein Scherpenbergh (voormalige munitieopslag). Nu deze stappen genomen zijn, kan de ontwikkeling concreet vertaald worden in een bestemmingsplan.

Het gedeelte van het MMC dat niet voor golfactiviteiten wordt bestemd, krijgt de functie natuur. Daarbij blijven echter bewust landschappelijke sporen van het MMC zichtbaar, onder andere door behoud van de rasterstructuur en de aanwezigheid van grondwallen.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijziging heeft betrekking op het neerleggen van een bestemming "Leiding-Riool" op de plankaart en het opnemen van regels voor deze bestemming, naar aanleiding van contact met het Waterschap.

4. Beoogd resultaat

Een actueel digitaal vastgesteld bestemmingsplan. Daarmee wordt de beoogde actuele beheerregeling vastgelegd.

De doelstelling van voorliggend bestemmingsplan "Scherpenbergh Golfbaan" is de huidige golfbaan "De Scherpenbergh" te voorzien van een adequate juridisch-planologische regeling. Daarnaast maakt het bestemmingsplan de uitbreiding van de golfbaan op de westelijke akker en een deel van het voormalige munitiemagazijnencomplex (MMC) mogelijk. Uiteindelijk kan hiermee een volwaardige 18-holes golfbaan met een 9-holes oefenbaan ontstaan.

5. Financiële paragraaf

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro en er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

6. Betrokkenen/draagvlak

Inspiraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 16 juni 2011 tot en met 13 juli 2011 ter visie gelegen. Gedurende deze termijn is er één inspraakreactie bij de gemeente ingekomen.

Er is tegemoet gekomen aan de inspraakreactie. Het ontwerpbestemmingsplan is enigszins aangepast naar aanleiding van deze inspraakreactie en de vooroverlegreactie van de provincie Gelderland.

Zienswijzen

Naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend.

Wel heeft het Waterschap gereageerd. Naar aanleiding van de reactie van het Waterschap heeft de ondergrondse rioolwatertransportleiding, welke binnen het plangebied aanwezig is,

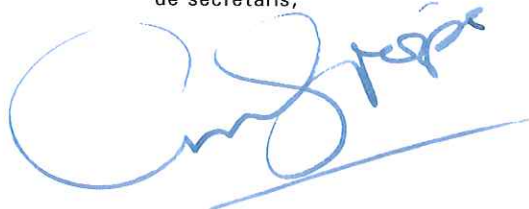
de bestemming "Leiding-Riool" gekregen. Tevens zijn de betreffende regels toegevoegd. Hiermee zijn we tegemoet gekomen aan hun verzoek. Deze aanpassing wordt gezien als een ambtshalve wijziging.

7. Gevolgde en nog te volgen procedure

Het ontwerp van bovengenoemd plan is met ingang van 23 mei 2013 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt; ook heeft een volledige verbeelding op papier ter inzage gelegen.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend, beroep instellen. Ook kan er naar aanleiding van de wijzigingen beroep ingesteld worden. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld, anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur. Artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in dat geval het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden, in plaats van binnen twee weken. De minister van Infrastructuur en Milieu heeft bepaald dat gemeenten het besluit eerder bekend mogen maken wanneer de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale belangen. Gedeputeerde staten van Gelderland hebben bekend gemaakt dat zij op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn. Het onderhavige bestemmingsplan en de voorgestelde wijzigingen hebben geen betrekking op nationale en/of provinciale belangen. Daarom kan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend worden gemaakt dan zes weken na de vaststelling.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,



de burgemeester,

