

Raadsbesluit



Nr. 46-2010

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Terwoldseweg 7 en omgeving als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1056-vas1 met ingang van 24 december 2009 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat er gedurende de voornoemde zes weken geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 maart 2010, nr. 46-2010, waarin wordt voorgesteld het bestemmingsplan Terwoldseweg 7 en omgeving vast te stellen;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat de gronden in eigendom zijn van de gemeente Apeldoorn en door middel van een gronduitgifteovereenkomst zal worden overgedragen aan overgedragen aan Woudhuis Vastgoed Zorg B.V., waarbij de kosten die de gemeente heeft gemaakt worden verdisconteerd in de grondprijs.

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0200.bp1056-vas1.dgn;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan Terwoldseweg 7 en omgeving, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.1056-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 8 april 2010

De raad voornoemd,

de griffier,

, voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering

8 april 2010

Onderwerp

vaststelling bestemmingsplan Terwoldseweg 7
en omgeving



Ruimtelijke Ontwikkeling

Voorstel nr

46-2010

Datum

25-03-2010

Portefeuille

J. Reitsma-Buitenweg

Aan de gemeenteraad

Voorstel (concept-besluit)

1. Het bestemmingsplan "Terwoldseweg 7 en omgeving" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200. bp1056-vas1, dat betrekking heeft op:
 - het oprichten van een complex van 110 (zorg)woningen;
 - en het omzetten van een voormalige agrarische bedrijfswoning in de bestemming Woondoeleinden;
 - het gedeeltelijk omzetten van een agrarisch bestemmingsvlak t.b.v. een kwekerij in een agrarisch bestemming met uitzondering van kwekerij- en tuinbouwbedrijven , langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het voor u ter inzage gelegde conceptbesluit
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Aanleiding

Aanleiding voor de herziening is het verzoek van Woudhuis Vastgoed B.V. om een complex van 110 zorgappartementen aan de Terwoldseweg in Zuidbroek te ontwikkelen t.b.v. mensen met een lichte functiebeperking alsmede dementerende ouderen/senioren. Het ontwerp-bestemmingsplan "Terwoldseweg 7 en omgeving" heeft ter inzage gelegen. Het is nu zover dat de gemeenteraad een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan kan nemen.

2. Achtergrond

De ontwikkeling van zorgwoningen als zodanig is niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan Zuidbroek, dat uitgaat van een specifiek woongebouw (individueel gebouw 7) voor het reguliere wonen (geen zorgwoningen) met een grondoppervlakte van 5000 m², bestaande uit 2 blokken met 24 patiowoningen rug-aan-rug gesitueerd.

Ook het feit dat aan het geprojecteerde woongebouw door gedeputeerde staten gedeeltelijk goedkeuring was onthouden, maakt deze herziening noodzakelijk. Dit vanwege de aanwezigheid van een naastgelegen kwekerij (bestemming Agrarisch) met kassen, waarbij er volgens de provincie een afstand van 50 m moest worden aangehouden. De kwekerij is inmiddels beëindigd en verkocht aan een ontwikkelaar. De voormalige kweker blijft wel in de voormalige bedrijfswoning wonen.

Zowel de voormalige bedrijfswoning als de zorgwoningen zijn ondergebracht in de bestemming "Wonen". Voor het overige deel van het agrarische perceel is de agrarische bestemming zodanig aangepast dat daar o.a. geen intensieve veehouderij-, kwekerij- en tuinbouwactiviteiten zijn toegestaan. Hiermee is de milieuhygiënische belemmering voor de zorgwoningen weggenomen.

3. (Beleids)Inhoud voorstel

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Terwoldseweg 7 en omgeving" vast te stellen.

4. Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan, waarmee de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

5. Financiële paragraaf

De gronden zijn in eigendom van de gemeente Apeldoorn en worden door middel van een gronduitgifteovereenkomst overgedragen aan Woudhuis Vastgoed Zorg B.V. De kosten die de gemeente heeft gemaakt worden verdisconteerd in de grondprijs.

6. Betrokkenen/draagvlak

Het ontwerp bestemmingsplan en het bouwplan is met de wijkraad Zevenhuizen-Zuidbroek mondeling besproken en toegelicht. De wijkraad is vervolgens in de gelegenheid gesteld tot het geven van een reactie op het concept voorontwerp bestemmingsplan. Vanuit de wijkraad zijn geen bezwaren tegen het bestemmingsplan ingebracht. Het ontwerp bestemmingsplan is ter visie gelegd gedurende 6 weken. Tevens zijn er voorafgaand aan de ter visielegging bewonersbrieven verstuurd. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen bezwaren/zienswijzen naar voren gebracht.

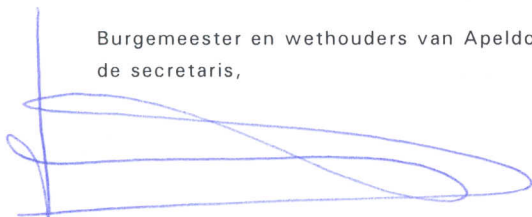
7. Gevolgde en nog te volgen procedure

Het ontwerp van bovengenoemd plan is met ingang van 24 december 2009 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt; ook heeft een volledige verbeelding op papier ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Nadat het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld, wordt het vaststellingsbesluit samen met het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kan er beroep worden ingesteld en/of een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend door een belanghebbende. De kans hiertoe wordt echter niet heel groot geacht, gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp.

Na de zes wekentermijn van de ter visielegging van het vaststellingsbesluit is het bestemmingsplan rechtsgeldig, voor zover er binnen deze termijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Op basis van het rechtsgeldige bestemmingsplan kan de bouwvergunning worden verleend.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,



de burgemeester,



mr. G.J. de Graaf

drs. K.N.H. Dekker

Read d.d. 08 APR. 2010
Voorstel van B&W zonder beraadslaging
en zonder hoofdelijke stemming aangenomen.