

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten

overwegende, dat met ingang van 21 december 2023 gedurende een periode van zes weken het ontwerp van het wijzigingsplan 'Landelijk gebied, recreatieterrein 't Walfort' ter inzage heeft gelegen, van welke tervisielegging vooraf de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat er binnen de termijn van de tervisielegging twee zienswijzen zijn ontvangen, waarop nader is ingaan in de bij dit besluit behorende zienswijzennota;

dat de ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid, die zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2015' van de gemeente Aalten;

dat er gelet op de aard en omvang van de te wijzigen recreatieve bestemming van de tot het projectgebied behorende percelen sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat op deze procedure de Wet ruimtelijke ordening, zoals die gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft;

gezien de (ruimtelijke) onderbouwing in het wijzigingsplan en de in de toelichting van dit plan gegeven nadere motivering;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 16.6.1 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2015' van de gemeente Aalten;

B E S L U I T E N

1. in te stemmen met de zienswijzennota behorende bij het vast te stellen wijzigingsplan;
2. het wijzigingsplan 'Landelijk gebied, recreatieterrein 't Walfort', zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0197.WP00039-VG01, gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

AALTEN, 14 mei 2024.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. A.J.M. Gildhuis

mr. A.B. Stapelkamp