

Besluit van het college van B&W gemeente Aalten

Zaakkenmerk/Onderwerp	Z/20/073309/bestemmingsplan Kern Aalten 2011, wijziging Singelweg 42-48
Afdeling	Ruimte/team Openbare Ruimte
Zaakkenmerk/Documentkenmerk	Z/20/073309/D-341062
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	T. Kok
Uitvoeringsprog. Raad	
Besloten in de vergadering van	B&W vergadering d.d. 24 aug 2021

Toelichting voorstel

Samenvatting	portefeuillehouder: T. Kok Het ontwerpbestemmingsplan Kern Aalten 2011, wijziging Singelweg 42-48 heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze termijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
Voorgestelde beslispunten	Het bestemmingsplan "Kern Aalten 2011, wijziging Singelweg 42-48" ongewijzigd vast te stellen.
Besluit	Akkoord
Inleiding	De eigenaren van de twee standplaatsen Singelweg 42 & 48 in Aalten hebben gevraagd om de bestemming van hun perceel te wijzigen in 'wonen'. In het geldende bestemmingsplan Kern Aalten 2011 zijn de percelen bestemd tot 'Wonen - woonwagenstandplaats'. Dit bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid voor het omzetten van deze bestemming naar 'wonen'. Hieraan zijn de volgende voorwaarden verbonden: de goot- en bouwhoogte van de woning mag niet meer bedragen dan respectievelijk 7 en 10 m, uit milieuoogpunt bestaat geen bezwaar tegen de bouw van de woning, op eigen terrein dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid, er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad. Er wordt voldaan aan deze voorwaarden zodat een ontwerpbestemmingsplan in procedure is gebracht. Dit ontwerp heeft vanaf 19 mei zes weken ter inzage gelegen.
Argumenten	Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd vastgesteld worden.
Kanttekeningen	n.v.t.
Overleg gevoerd met	Afdeling Ruimte, team Openbare Ruimte, M. Vreman: volkshuisvestelijke aspecten.
Vervolgstappen en planning	Na besluitvorming wordt het vastgestelde bestemmingsplan bekendgemaakt en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en/of een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer er geen beroep/voorlopige voorziening volgt is het bestemmingsplan na deze beroepstermijn onherroepelijk. Het plan kan dan uitgevoerd worden.
Participatie	Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Communicatie	Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in de huis-aan-huisbladen, website, Staatscourant en Gemeentebled.

