

Collegevoorstel

2/17/013458



Nummer: 2018-3287

- ☒ Openbaar
☐ Niet openbaar
☐ Vertrouwelijk

4

Onderwerp
Bestemmingsplan 'Kern Barlo 2010, wijziging
Markerinkdijk 2'

- Besluit
☒ conform
☐ conform met opmerkingen
☐ aangehouden
☐ niet conform

Beslispunten

- het bestemmingsplan 'Kern Barlo 2010 wijziging Markerinkdijk 2' ongewijzigd vaststellen
-
-

Verantwoordelijken:

Afdeling : Bestuur en Openbare Ruimte
Naam : W.A. Lobeek
Tel. Nr. : (0543) 49 33 33

Bestuurlijke planning:

Datum college : 23 januari 2018
Gewenste
datum raad :
Voorstel /
Mededeling :

Paraaf afdelingshoofd

Naam : G.J. van Vliet

Paraaf portefeuillehouder

Naam : T.M.M. Kok

Samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan "Kern Barlo 2010, wijziging Markerinkdijk 2" heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. U wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Portefeuille	Burg.	Wethouders				Secr.	B.O.
		Kok	Nijland	Rijks	Wiltink		
Akkoord							
Bespreken							
Kopie							

Beslispunten

1. : het bestemmingsplan 'Kern Barlo 2010 wijziging Markerinkdijk 2' ongewijzigd vaststellen
2. :
3. :

Inleiding

In Barlo, op het perceel Markerinkdijk, tegenover nr.1 ligt sinds 2010 een wijzigingsbevoegdheid voor het college die het mogelijk kan maken om op dit perceel een extra woning te bouwen. De eigenaar heeft gevraagd de bestemming te wijzigen. U heeft op 25 juli 2017, besluit nr.2017-3077, besloten hieraan mee te werken en een ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. U wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Argumenten

1.1. Ruimtelijke onderbouwing

In het (ontwerp) bestemmingsplan is onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De woning past in de stedenbouwkundige structuur en omgevingsfactoren zijn afgewogen, er zijn geen (milieukundige) belemmeringen.

1.2 Woningbouwplanning Aalten 2017

De locatie is in de Woningbouwplanning Aalten 2017 opgenomen op de rode lijst. De raad heeft op 23 mei 2017 besloten dat het college de mogelijkheid heeft om medewerking te verlenen aan een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan dat voorziet in extra woningen. Er is besloten dat de eigenaren nog een jaar na vaststelling van het beleid de tijd krijgen om een aanvraag in te dienen. De aanvraag moet voor 23 mei 2018 worden ingediend. Nu aanvrager tijdig een verzoek heeft ingediend dat positief is beoordeeld zijn er geen belemmeringen vanuit de Woningbouwplanning.

1.3 Financiële aspecten

Met de aanvrager is een realisatieovereenkomst gesloten. Hierin is vastgelegd dat de uitvoering van het plan voor rekening en risico van exploitant is. Ook is hierin de realisatietermijn waarbinnen de woning moet worden gebouwd vastgelegd overeenkomstig het beleid uit de Woningbouwplanning.

1.4 Planologische procedure

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Geadviseerd wordt het plan daarom ongewijzigd vast te stellen

Kanttekeningen

-

Intern overleg gevoerd met: (Afd.; Team; Persoon.)

Afdeling FBI, team V&F, M. Oldenboom; overlegpunt: juridische aspecten overeenkomst

Afdeling BOR, team R&E, C. Snels; overlegpunt: woningbouwplanning

Participatie en Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Na vaststelling wordt het plan opnieuw gepubliceerd en bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Raad van State.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

- Vaststelling bestemmingsplan: 23 januari 2018
- Bekendmaking vastgesteld plan: 30 januari 2018
- Terinzagelegging vastgestelde plan: 2 februari 2018 -16 maart 2018
- 17 maart 2018: bestemmingsplan onherroepelijk (tenzij er beroep wordt ingesteld)

Bijlagen

Bestemmingsplan 'Kern Barlo 2010, wijziging Markerijkdijk 2'

Nummer:

Beslispunten

1. : het bestemmingsplan 'Kern Barlo 2010 wijziging Markerinkdijk 2' ongewijzigd vaststellen
2. :
3. :

Collegebesluit

Opmerkingen van de secretaris en/of het college

☒	Conform B. en W. 23 JAN. 2018
☐	Conform met opmerkingen:
☐	Niet conform:
☐	Aangehouden:

☐	Persgesprek	☐	Ja	☐	Nee
--------------------------	-------------	--------------------------	----	--------------------------	-----