

Collegevoorstel



Nummer: 2018-3331

- ☒ Openbaar
☐ Niet openbaar
☐ Vertrouwelijk

3

Onderwerp
Bestemmingsplan Kern Lintelo 2008, wijziging
Gendringseweg 30

- Besluit
☒ conform
☐ conform met opmerkingen
☐ aangehouden
☐ niet conform

Beslispunten

1. het bestemmingsplan Kern Lintelo 2008, wijziging Gendringseweg 30 ongewijzigd vaststellen
- 2.
- 3.

Verantwoordelijken:

Afdeling : Bestuur en Openbare Ruimte

Naam : S.W.W. Lammers

Tel. Nr. : (0543) 49 33 33

Paraaf afdelingshoofd

Naam : J.J. Storm van 's Gravesande

Bestuurlijke planning:

Datum college : 13 maart 2018

Gewenste

datum raad :

Voorstel /

Mededeling :

Paraaf portefeuillehouder

Naam : T.M.M. Kok

Samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Lintelo 2008, wijziging Gendringseweg 30' heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. U wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Portefeuille	Burg.	Wethouders				Secr.	B.O.
		Kok P	Nijland	Rijks	Wiltink		
Akkoord							
Bespreken							
Kopie							

Beslispunten

1. : het bestemmingsplan Kern Lintelo 2008, wijziging Gendringseweg 30 ongewijzigd vaststellen
2. :
3. :

Inleiding

Op het perceel Gendringseweg 30 in Lintelo ligt sinds 2008 een wijzigingsbevoegdheid voor het college die het mogelijk kan maken om op dit perceel (naast de bestaande woning) drie extra woningen te bouwen. Met de woningbouwplanning is die woningbouwmogelijkheid op rood gezet. De eigenaar van de Gendringseweg 30, heeft in februari 2017 een principeverzoek ingediend voor het bouwen van een woning. Hij laat daarmee de wijzigingsbevoegdheid voor twee woningen vallen. De woning wordt gebouwd voor eigen behoefte.

U heeft op 11 juli 2017, besluit nr. 2017-3052, besloten hieraan mee te werken en een ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. U wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Argumenten

1.1. Ruimtelijke onderbouwing

In het (ontwerp) bestemmingsplan is onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De woning past in de stedenbouwkundige structuur en omgevingsfactoren zijn afgewogen. Er zijn geen (milieukundige) belemmeringen.

1.2. Woningbouwplanning Aalten 2017

De locatie is in de Woningbouwplanning Aalten 2017 opgenomen op de rode lijst. De Raad heeft op 23 mei 2017 besloten dat het college de mogelijkheid heeft om medewerking te verlenen aan een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan dat voorziet in extra woningen. Voor deze locatie is besloten dat de eigenaar nog een jaar de tijd krijgt om een plan in te dienen. De aanvraag moet voor 23 mei 2018 worden ingediend.

1.3. Financiële aspecten

Met de aanvrager is een realisatieovereenkomst gesloten. Hierin is vastgelegd dat de uitvoering van het plan voor rekening en risico van exploitant is. Ook is hierin de realisatietermijn waarbinnen de woning moet worden gebouwd vastgelegd overeenkomstig het beleid uit de Woningbouwplanning.

1.4. Planologische procedure

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Geadviseerd wordt het plan daarom ongewijzigd vast te stellen.

1.5. Wet Geluidhinder, hogere grenswaarde

Over het ontwerpbesluit hogere grenswaarde zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. De vaststelling van de hogere grenswaarde is een bevoegdheid van uw college. Dit besluit wordt in mandaat afgedaan door het team Beheer Openbare Ruimte.

Kantttekeningen

n.v.t.

Intern overleg gevoerd met: (Afd.; Team; Persoon.)

Afdeling FBI, team V&F, M. Oldenboom; overlegpunt: juridische aspecten overeenkomst

Afdeling BOR, team R&E, C. Snels; overlegpunt: woningbouwplanning

Afdeling BOR, team Beheer Openbare Ruimte, J. Ten Klooster; overlegpunt: Wet Geluidhinder, hogere grenswaarde

Participatie en Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Na vaststelling wordt het plan opnieuw gepubliceerd en bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Raad van State.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

- Vaststelling bestemmingsplan: 13 maart 2018
- Bekendmaking vastgesteld plan: 20 maart 2018
- Terinzagelegging vastgestelde plan: 21 maart 2018 t/m 2 mei 2018
- 3 mei 2018: bestemmingsplan onherroepelijk (tenzij er beroep wordt ingesteld)

Bijlagen

Bestemmingsplan "Kern Lintelo 2008, wijziging Gendringseweg 30"

Nummer:

Beslispunten

1. : het bestemmingsplan Kern Lintelo 2008, wijziging Gendringseweg 30 ongewijzigd vaststellen
2. :
3. :

Collegebesluit

Opmerkingen van de secretaris en/of het college

☒	Conform	B. en W.	13 MAART 2018
☐	Conform met opmerkingen:		
☐	Niet conform:		
☐	Aangehouden:		
☐	Persgesprek ☐ Ja ☐ Nee		