

BESLUIT VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

GEMEENTE AALTEN
nr.: WA-22-0129-600

besluitdatum: 27 juni 2022
verzonden: 27 juni 2022

AANVRAAG

Op 9 mei 2022 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, deze betreft het plaatsen van een antennemast aan de Boterdijk (ong.) te Aalten. Het registratienummer is WA-22-0129. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie O, nummer 1546.

BESLUIT

Wij besluiten aan dit verzoek mee te werken. Wij verlenen de gevraagde omgevingsvergunning.
Het gaat hierbij om de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
- handelen in strijd met regels ro (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo);

De vergunning bestaat uit dit besluit inclusief de bijlagen met beoordeling, overwegingen en voorschriften en de bijbehorende gewaarmerkte stukken.

INWERKINGTREDING

Het betreft een besluit waarop de reguliere procedure van toepassing is. De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Er kan nu gebruikgemaakt worden van de vergunning.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Aalten,



B. Witjes
Afdeling Ruimte
Team Openbare Ruimte



BIJLAGE

behorende bij het besluit WA-22-0129-600, voor plaatsen van een antennemast aan de Boterdijk (ong.) te Aalten.

Inhoud:

- Beoordelingen en overwegingen
- Voorschriften

BEOORDELINGEN EN OVERWEGINGEN

Beoordeling

Wij hebben het plan getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing (paragraaf 3.2. van de Wabo).

Volledigheid

De aanvraag is ontvankelijk. De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten (op grond van artikel 2.8 van de Wabo en nader uitgewerkt in §4.2 van het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht).

Overwegingen onderdeel bouwactiviteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplantoets

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag voor een vergunning voor de bouwactiviteit ook aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een planologisch strijdige activiteit. De inhoudelijke overweging staat onder "Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit".

Welstand

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. In de gemeentelijke welstandsnota geldt welstandsgebied Landelijk gebied - niveau: voor en achter: regulier toetsniveau. Het Gelders Genootschap heeft het plan hieraan getoetst. Het advies was positief. Wij hebben dit advies overgenomen.

Bouwverordening van de gemeente Aalten

Het plan is getoetst aan de Bouwverordening. Het betreft bepalingen over het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Bouwbesluit

Het plan is getoetst aan het Bouwbesluit. In het bouwbesluit zijn bepalingen opgenomen over de sterkte van de bouwconstructie, de technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu, de voorschriften inzake installaties, het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen en bouw- en sloopwerkzaamheden. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Strijdigheid bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Landelijk Gebied, uitbreiding recreatieterrein Goorzicht is het perceel bestemd tot Bos. De aanvraag is in strijd met artikel 3.2.1 van het bestemmingsplan omdat daarin is bepaald dat op gronden met de bestemming Bos overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een maximum bouwhoogte van 1 meter zijn toegestaan. Het bouwplan voorziet in een antennemast met een hoogte van 39,9 meter.

Afwijking bestemmingsplan

De mast is noodzakelijk om de mobiele bereikbaarheid in het buurtschap Dale, in de omgeving rond de Romienendiek, te verbeteren. De mast wordt geplaatst in een bosperceel en is daardoor omgeven door bomen en beplanting. Daardoor zal de mast goed landschappelijk ingepast worden. Op een kleine afstand van het plangebied, aan de overzijde van de Boterdijk, stond tot voor kort een antennemast. Deze locatie heeft in het

bestemmingsplan Landelijk gebied, tweede herziening 2017 de bouwaanduiding antennemast. Op deze locatie mag een mast worden gebouwd met een maximale hoogte van 40 meter. De mast kan hier minder goed landschappelijk ingepast worden en daardoor meer opvallen. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het bosperceel in de hoek Romienendiek-Boterdijk een acceptabele locatie voor een antennemast.

De afwijking is beperkt en niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Wij verlenen toestemming om af te wijken op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (buitenplanse afwijking) met toepassing van bijlage II, artikel 4 lid 5 van het Besluit Omgevingsrecht.

In dit artikel is het volgende bepaald: voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, komen in aanmerking: een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m.

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften onderdeel bouwactiviteit

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- de start van de bouw uiterlijk twee werkdagen voor begin bouw melden, en het gereedkomen uiterlijk melden op de dag van beëindiging van de werkzaamheden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde kennisgevingsformulieren. (bij voorkeur per mail naar gemeente@aalten.nl);
- een afspraak maken met medewerker dhr. B. Witjes (b.witjes@aalten.nl) of zijn vervanger voor:
 - controle van de grondslag vóórdat de fundering wordt aangelegd;
 - controle van het uitzetten van het bouwwerk;
 - controle van de betonwapening;

Voordat gestart wordt met de werkzaamheden moeten onderstaande stukken worden ingediend. Dit kan per e-mail naar gemeente@aalten.nl, ter attentie van afdeling Ruimte, team Openbare Ruimte onder vermelding van het nummer WA-22-0129-600:

- ter controle berekeningen en tekeningen van de constructies zoals van fundering- beton-, staal- en houtconstructies en systeemvloeren, minimaal drie werkdagen voordat met de uitvoering/wijziging wordt begonnen;

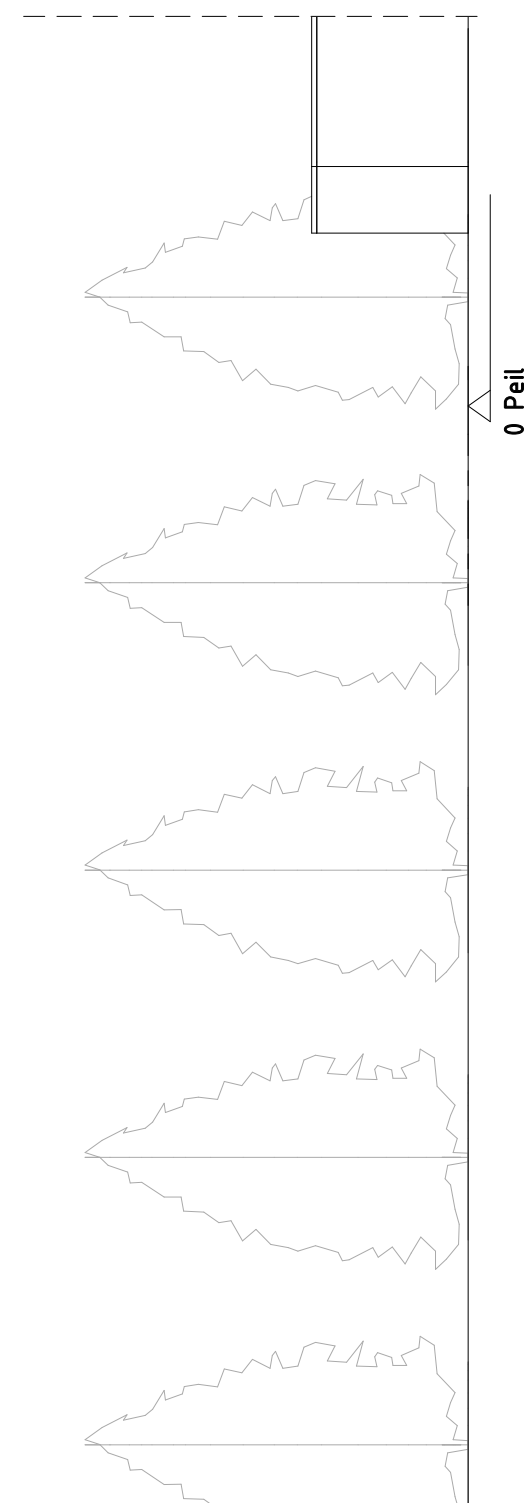
DOCUMENTNR:	REV:	DATUM:	DOCUMENTTITEL:
0306-0000-1	0	24-11-21	Index
0306-0010-1	0	24-11-21	Vooraanzicht bestaande situatie
0306-0050-1	0	24-11-21	Bovenaanzicht bestaande situatie
0306-0060-1	0	24-11-21	Kadaster situatie tekening
0306-0061-1	0	24-11-21	Contracttekening
0306-0100-1	0	24-11-21	Technisch vooraanzicht
0306-0110-1	0	24-11-21	Technisch bovenaanzicht
0306-0120-1	0	24-11-21	Vooraanzicht apparatuur (ruimte)
0306-0120-2	0	24-11-21	Vooraanzicht apparatuur (ruimte)
0306-0130-1	0	24-11-21	Bovenaanzicht apparatuur (ruimte)



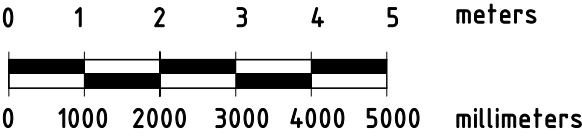
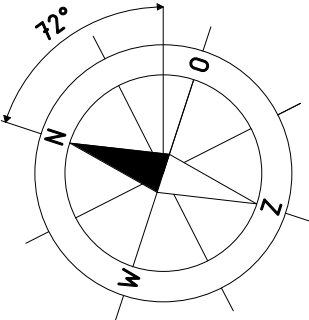
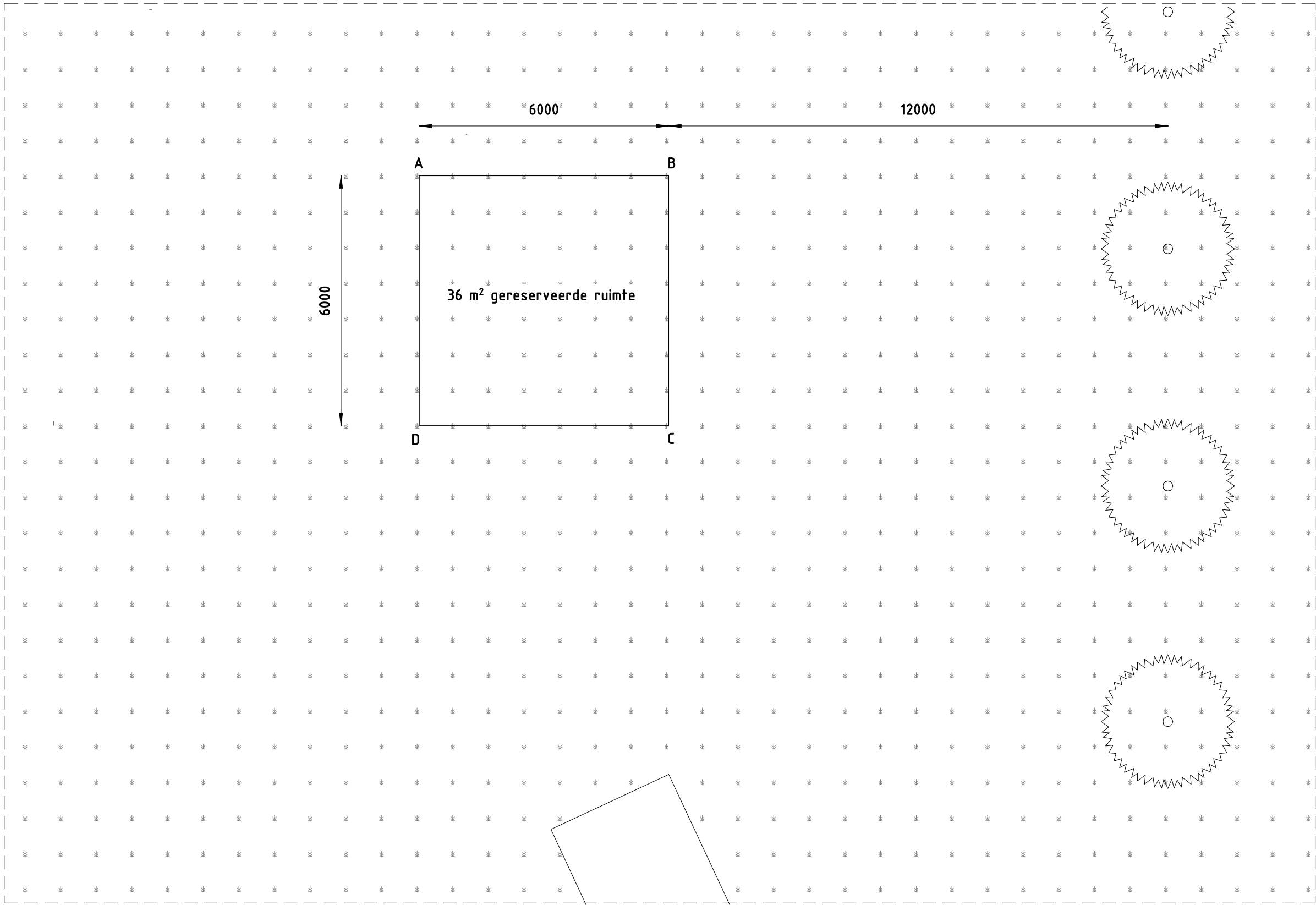
Behoort bij besluit van
college van burgemeester
en wethouders van Aalten

WA-22-0129-600
d.d. 27-06-2022

Regio : N						Opstelpuntnummer :	
Plaats : 7122 PC Aalten						0306	
Adres : Boterdijk 3							
Omschrijving: Index						Tekeningnummer :	
X/Y coördinaten: 234.577 / 440.177						Amerikaanse projectie 0306-0000	
Schaal n.v.t.		RCT	Rev.	Datum	Get.	Gec.	
Eenheid mm	3D		0	24-11-21	ADO		
Blad 1 van 1 Bl.							
							



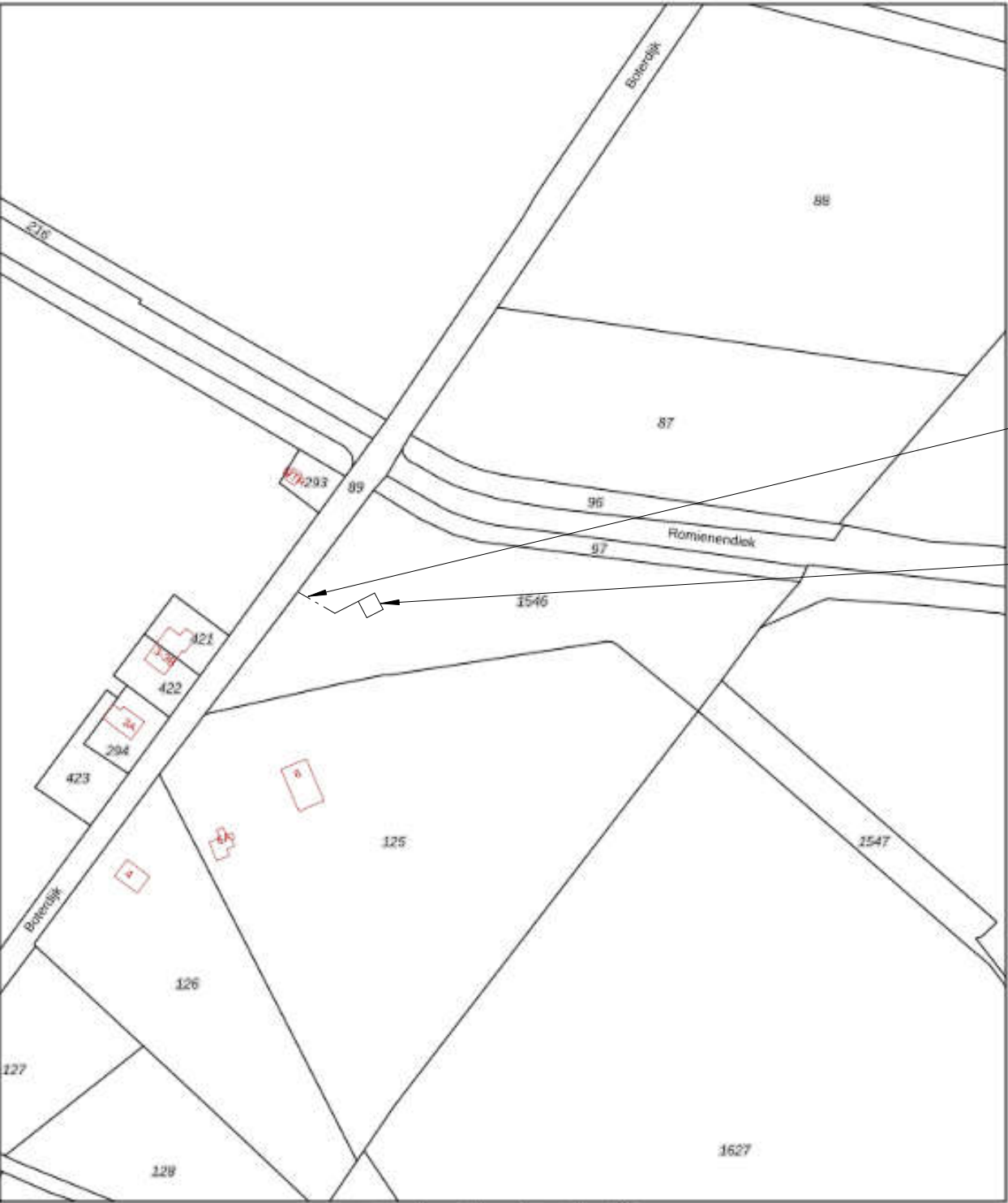
Regio : N						Opstelpuntnummer :	
Plaats : 7122 PC Aalten						0306	
Adres : Boterdijk 3						Tekeningnummer :	
Omschrijving: Vooraanzicht bestaande situatie						0306-0010	
X/Y coördinaten: 234.577 / 440.177						Amerikaanse projectie	
Schaal 1 : 150		RCT A3	Rev.	Datum	Get.	Gec.	
Eenheid mm	3D		0	24-11-21	ADO		
Blad 1 van 1 Bl.							



Regio : N Plaats : 7122 PC Aalten Adres : Boterdijk 3						Opstelpuntnummer : 0306	
Omschrijving: Bovenaanzicht bestaande situatie						Tekeningnummer : 0306-0050	
X/Y coördinaten: 234.577 / 440.177				Amerikaanse projectie 			
Schaal 1 : 100		RCT A3	Rev. 0	Datum 24-11-21	Get. ADO	Gec.	
Eenheid mm 3D							
Blad 1 van 1 Bl.							

Kadastrale kaart

Uw referentie: Aalten-O-1546



Trace glas en voeding

KPN Site 0306

12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Verloopte kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Aalten

Sectie O

Perceel 1546

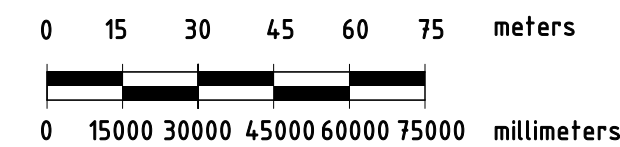
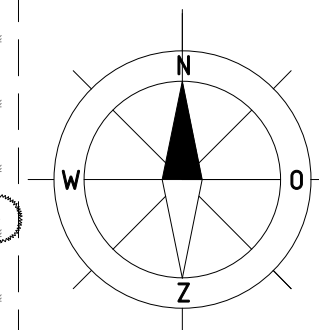
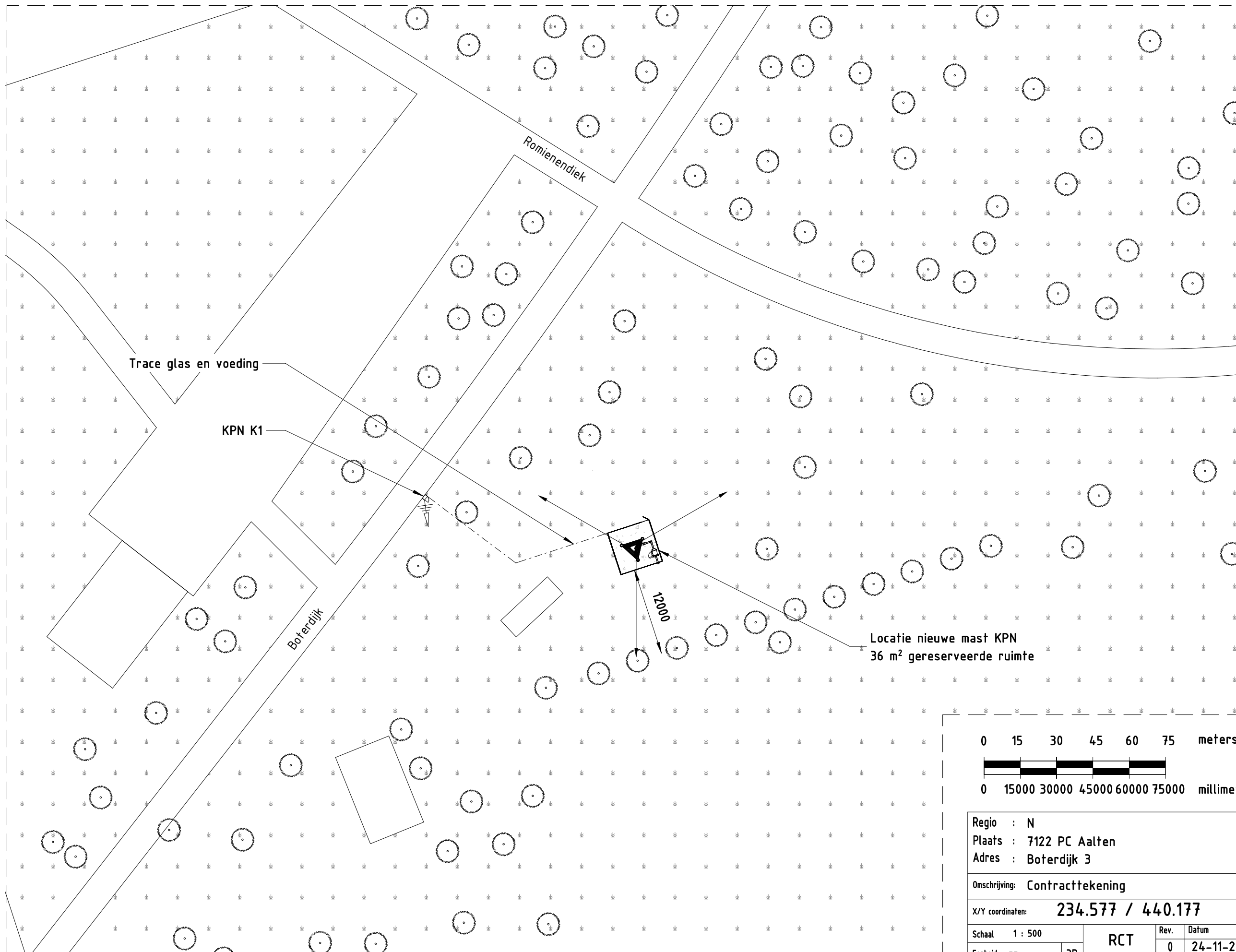
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

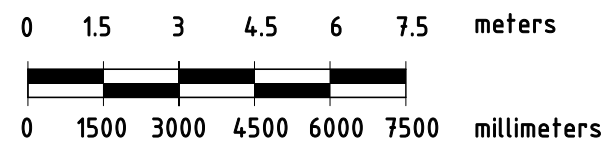
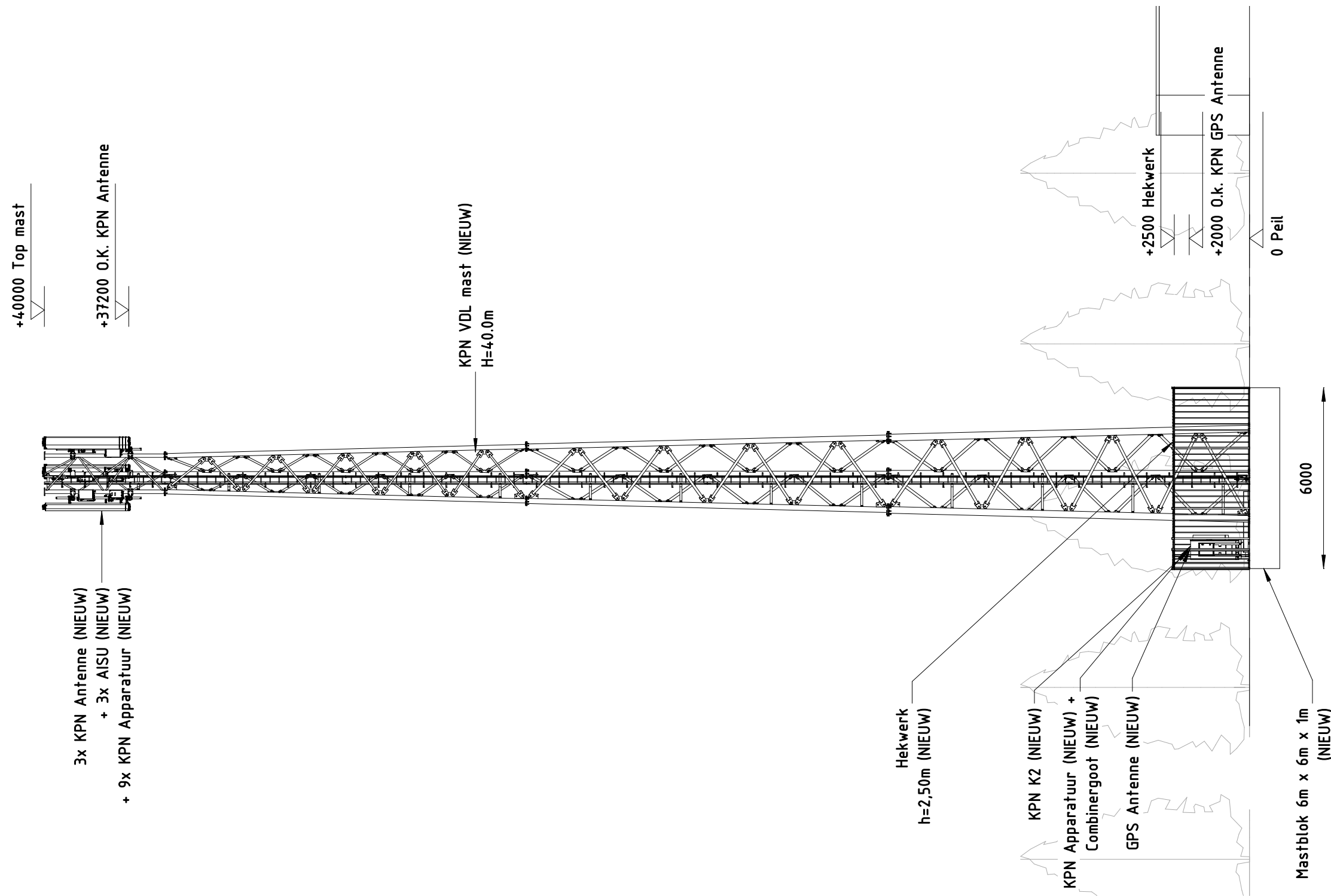
kadaster

Regio : N						Opstelpuntnummer :	
Plaats : 7122 PC Aalten						0306	
Adres : Boterdijk 3						Tekeningnummer :	
Omschrijving: Kadaster situatie tekening						0306-0060	
X/Y coördinaten: 234.577 / 440.177						Amerikaanse projectie	
Schaal	n.v.t.		RCT	Rev.	Datum	Get.	Gec.
Eenheid	mm	3D	A3	0	24-11-21	ADO	
Blad	1	van 1	Bl.				





Regio : N				Opstelpuntnummer :	
Plaats : 7122 PC Aalten				0306	
Adres : Boterdijk 3				Tekeningnummer :	
Omschrijving: Contracttekening				0306-0061	
X/Y coördinaten: 234.577 / 440.177				Amerikaanse projectie	
Schaal 1 : 500	RCT A3	Rev. 0	Datum 24-11-21	Get. ADO	
Eenheid mm 3D					
Blad 1 van 1 Bl.					

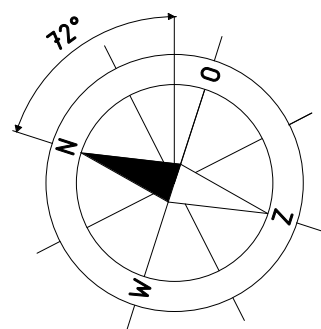


KPN Antenneconfiguratie Tabel (NIEUW)					
Sector	Antenne type	RRH	Azimuth	Hoogte	Fiber Lengte
S1	A114521Rv06	5509† + 5301 + 5502	60°	+37.20 m	3 x 50m
S2	A114521Rv06	5509† + 5301 + 5502	180°	+37.20 m	3 x 50m
S3	A114521Rv06	5509† + 5301 + 5502	300°	+37.20 m	3 x 50m

Apparatuur, hekwerk en onderste sectie mast in RAL6009

Regio : N			Opstelpuntnummer :		
Plaats : 7122 PC Aalten			0306		
Adres : Boterdijk 3			Tekeningnummer :		
Omschrijving: Technisch voorbeeld			0306-0100		
X/Y coördinaten: 234.577 / 440.177			Amerikaanse projectie		
Schaal 1 : 150	RCT	Rev.	Datum	Get.	Gec.
Eenheid mm		0	24-11-21	ADO	
Blad 1 van 1 Bl.	A3				





KPN Antenne S1 (NIEUW)
+ AISU (NIEUW)
+ 3x KPN Apparatuur (NIEUW)

Detail Hoogte = +37.2 m
Schaal 1:50

KPN Antenne S2 (NIEUW)
+ AISU (NIEUW)
+ 3x KPN Apparatuur (NIEUW)

KPN Antenne S3 (NIEUW)
+ AISU (NIEUW)
+ 3x KPN Apparatuur (NIEUW)

Site Ingang

Vooraanzicht

Mastblok 6mx6mx1m (NIEUW)

KPN Hekwerk (NIEUW)

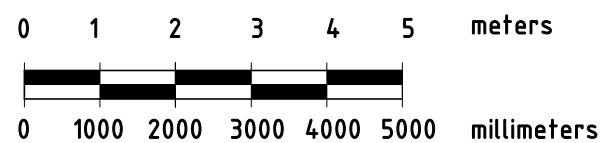
KPN K2 (NIEUW)

KPN Apparatuur (NIEUW)

KPN Combinergoot (NIEUW)

KPN Kabelgoot 150x150 (NIEUW)

KPN GPS Antenne (NIEUW)



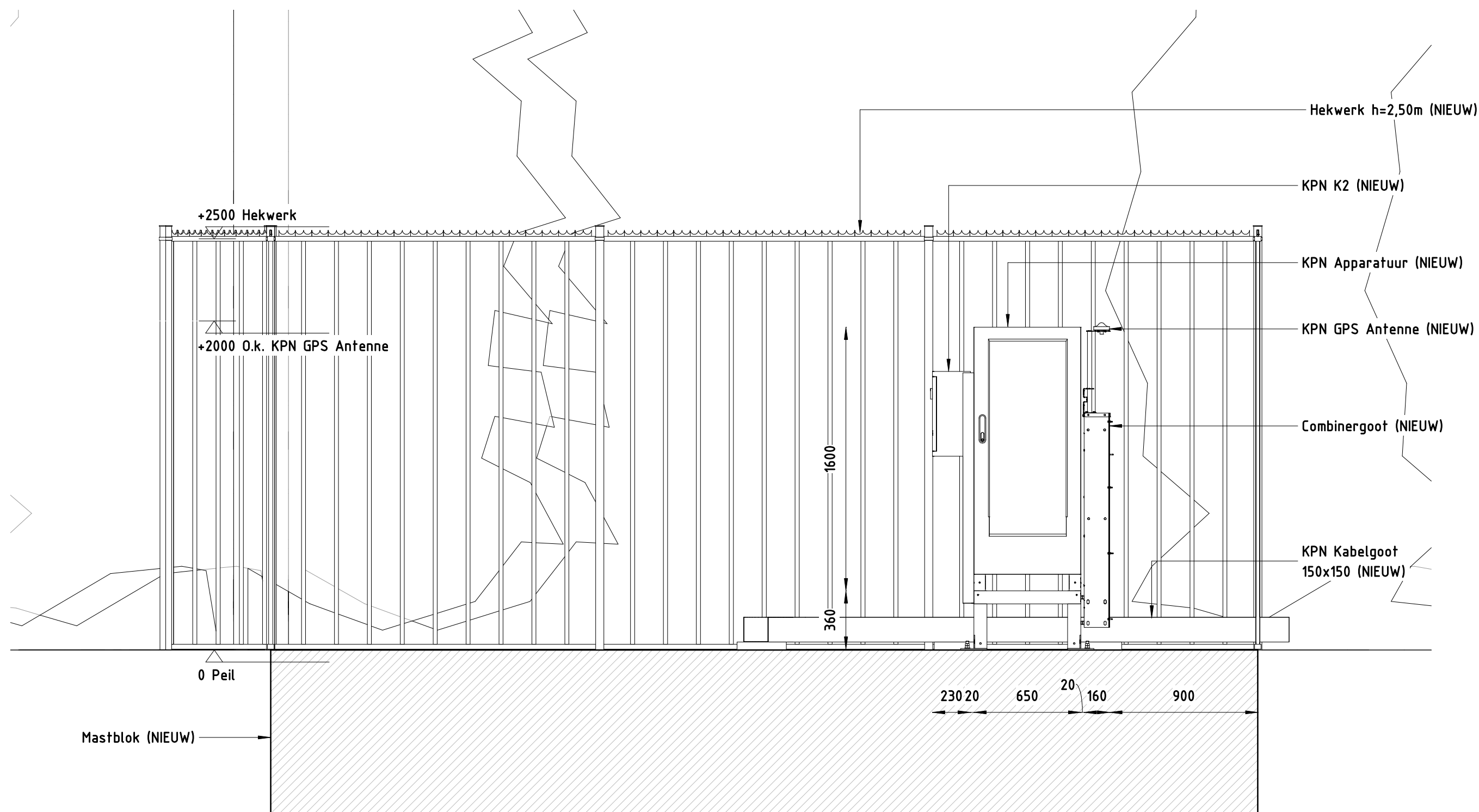
Hoekpunten mastblok

A	234574, 440174
B	234580, 440175
C	234581, 440169
D	234575, 440167

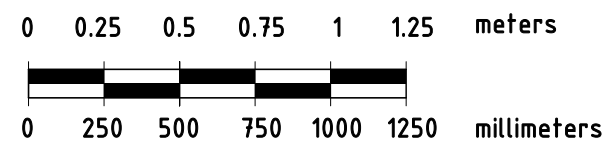
Apparatuur, hekwerk en onderste sectie mast in RAL6009

KPN Antenneconfiguratie Tabel (NIEUW)					
Sector	Antenne type	RRH	Azimuth	Hoogte	Fiber Lengte
S1	A114521Rv06	5509† + 5301 + 5502	60°	+37.20 m	3 x 50m
S2	A114521Rv06	5509† + 5301 + 5502	180°	+37.20 m	3 x 50m
S3	A114521Rv06	5509† + 5301 + 5502	300°	+37.20 m	3 x 50m

Regio : N		Plaats : 7122 PC Aalten		Adres : Boterdijk 3		Opstelpuntnummer : 0306	
Omschrijving: Technisch bovenaanzicht		X/Y coördinaten: 234.577 / 440.177		Amerikaanse projectie		Tekeningnummer : 0306-0110	
Schaal 1 : 100	RCT A3	Rev.	Datum	Get.	Gec.		
Eenheid mm		0	24-11-21	ADO			
Blad 1 van 1 Bl.							

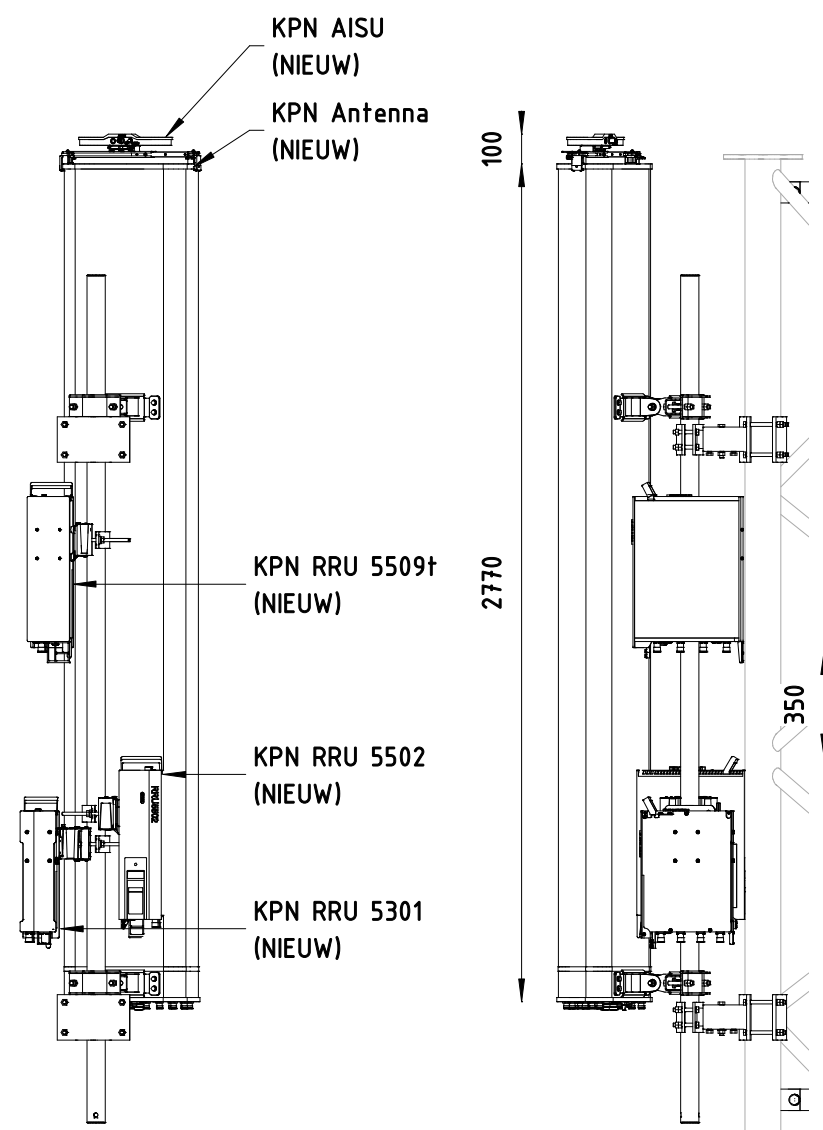


Apparatuur, hekwerk en onderste sectie mast in RAL6009

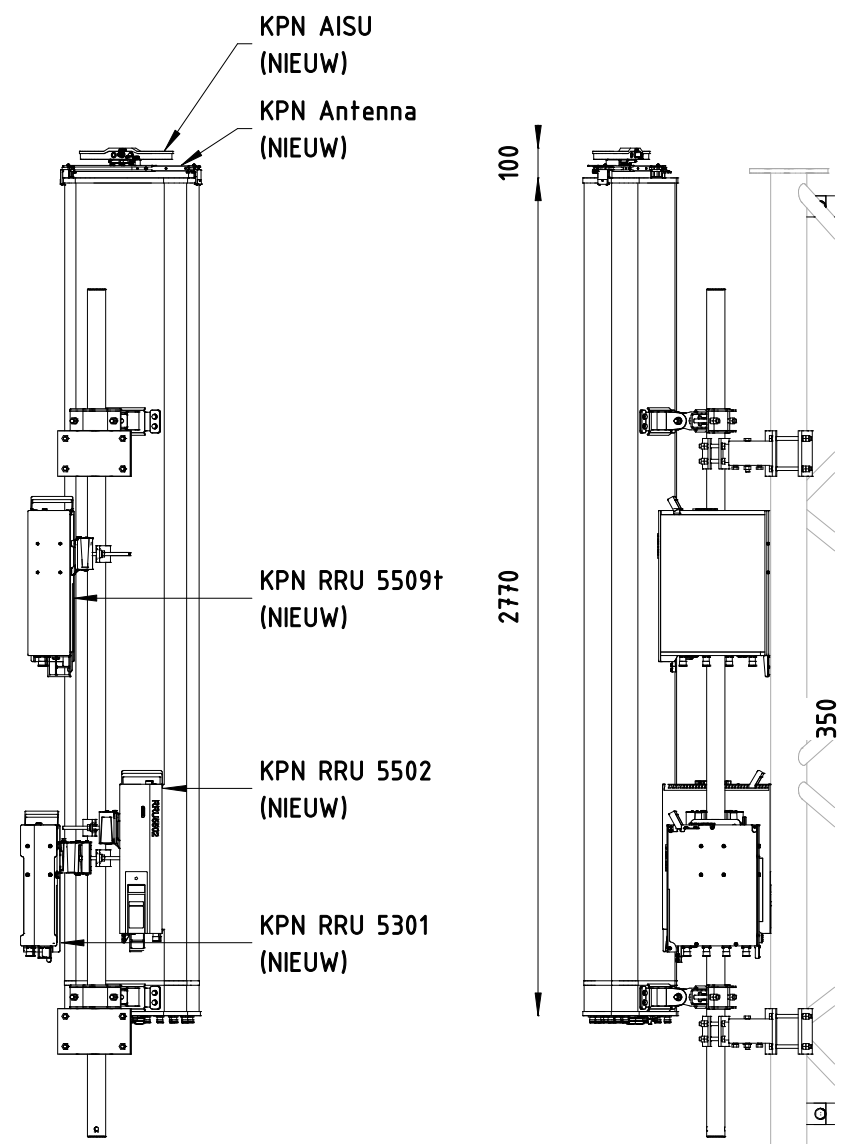


Regio : N				Opstelpuntnummer :			
Plaats : 7122 PC Aalten				0306			
Adres : Boterdijk 3				Tekeningnummer :			
Omschrijving: Vooraanzicht apparatuur (ruimte)				0306-0120			
X/Y coördinaten: 234.577 / 440.177				Amerikaanse projectie			
Schaal 1 : 25	RCT	Rev.	Datum	Get.	Gec.		
Eenheid mm		0	24-11-21	ADO			
Blad 1 van 2 Bl.	A3						

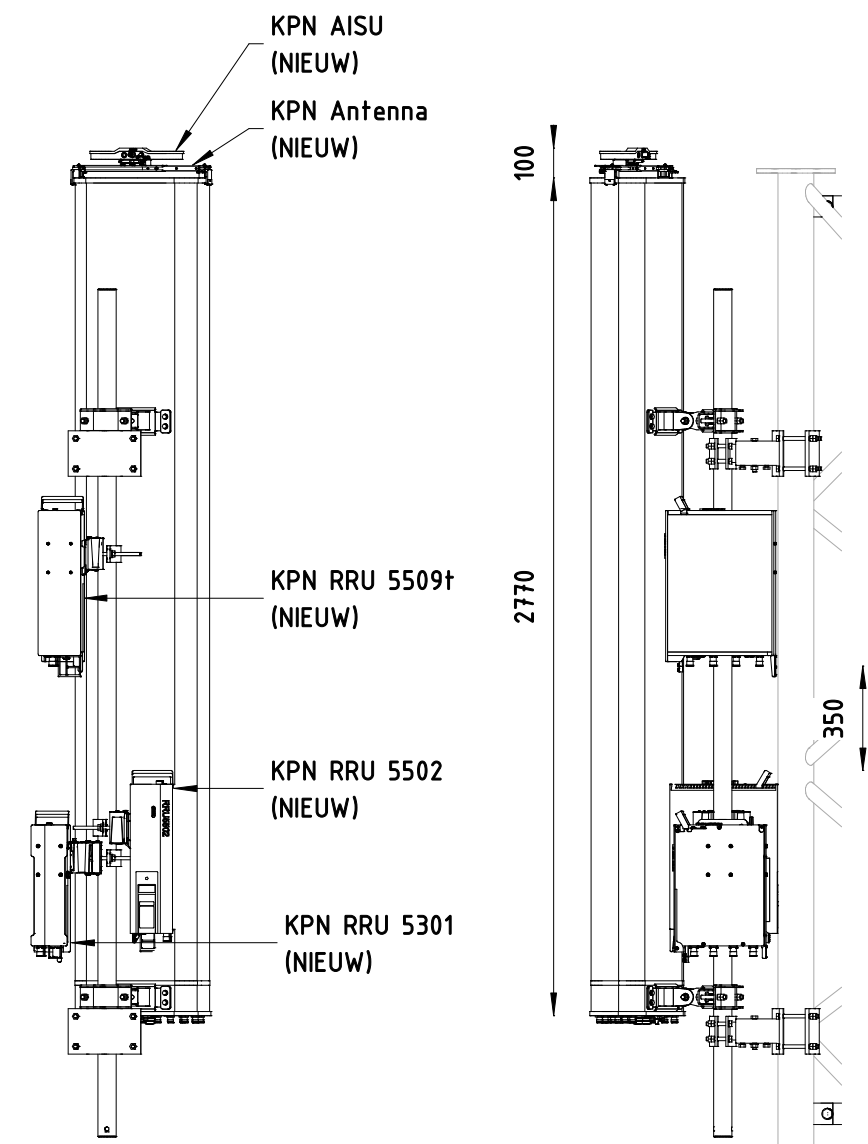




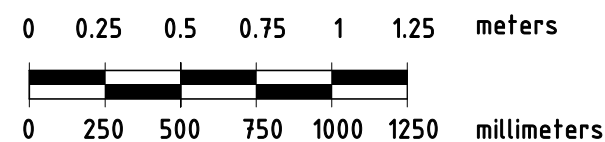
SECTOR 1



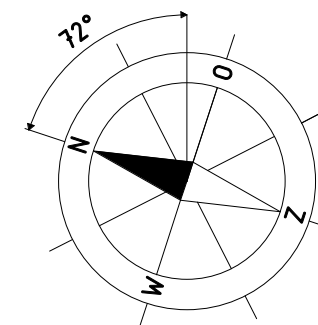
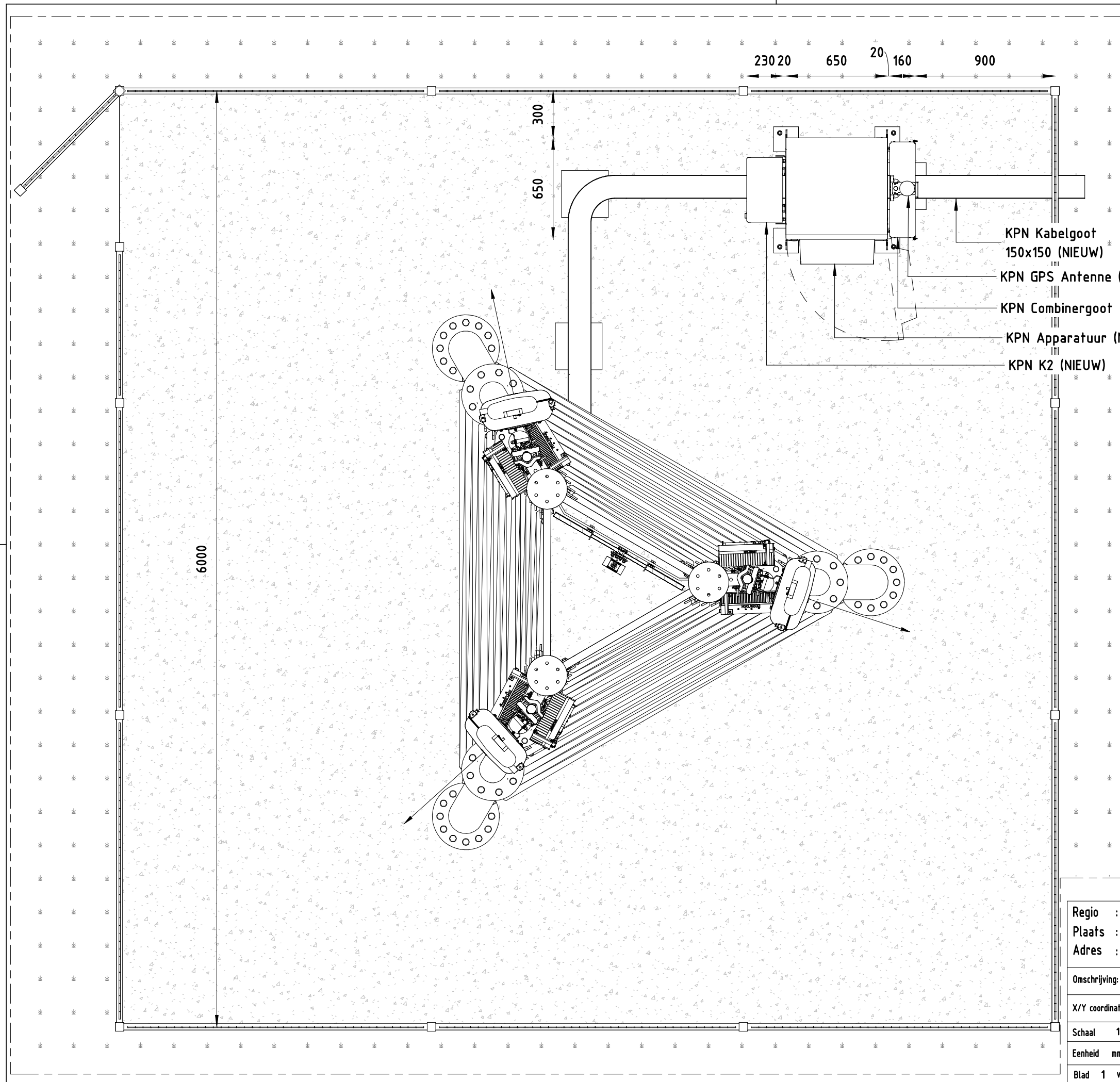
SECTOR 2



SECTOR 3

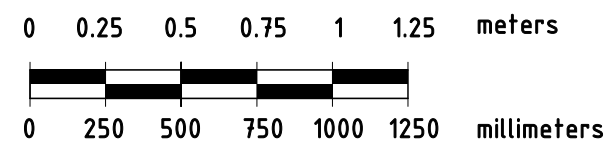


Regio : N Plaats : 7122 PC Aalten Adres : Boterdijk 3						Opstelpuntnummer : 0306	
Omschrijving: Vooraanzicht apparatuur (ruimte)						Tekeningnummer : 0306-0120	
X/Y coördinaten: 234.577 / 440.177						Amerikaanse projectie	
Schaal 1 : 25	RCT A3	Rev.	Datum	Get.	Gec.		
Eenheid mm		0	24-11-21	ADO			
Blad 2 van 2 Bl.							



- KPN Kabelgoot 150x150 (NIEUW)
- KPN GPS Antenne (NIEUW)
- KPN Combinergoot (NIEUW)
- KPN Apparatuur (NIEUW)
- KPN K2 (NIEUW)

Apparatuur, hekwerk en onderste sectie mast in RAL6009



Regio : N				Opstelpuntnummer :			
Plaats : 7122 PC Aalten				0306			
Adres : Boterdijk 3				Tekeningnummer :			
Omschrijving: Bovenaanzicht apparatuur (ruimte)				0306-0130			
X/Y coördinaten: 234.577 / 440.177				Amerikaanse projectie			
Schaal 1 : 25	RCT	Rev.	Datum	Get.	Gec.		
Eenheid mm 3D		0	24-11-21	ADO			
Blad 1 van 1 Bl.	A3						

