



BESLUIT VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

GEMEENTE AALTEN

besluitdatum: 24 november 2022

nr.: WA-22-0240-600

verzonden: 24 november 2022

AANVRAAG

Op 6 oktober 2022 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, deze betreft het plaatsen van een antenne-opstelpunt voor de mobiele telecommunicatie aan de Varsseveldsestraatweg 114 te Aalten. Het registratienummer is WA-22-0240. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie L, nummer 1614.

BESLUIT

Wij besluiten aan dit verzoek mee te werken. Wij verlenen de gevraagde omgevingsvergunning. Het gaat hierbij om de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
- handelen in strijd met regels ro (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo);

De vergunning bestaat uit dit besluit inclusief de bijlagen met beoordeling, overwegingen en voorschriften en de bijbehorende gewaarmerkte stukken.

INWERKINGTREDING

Het betreft een besluit waarop de reguliere procedure van toepassing is. De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Er kan nu gebruikgemaakt worden van de vergunning.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Aalten,

T.M.M. Kok
wethouder



BIJLAGE

behorende bij het besluit WA-22-0240-600, voor het plaatsen van een antenne-opstelpunt voor de mobiele telecommunicatie aan de Varsseveldsestraatweg 114 te Aalten.

Inhoud:

- Beoordelingen en overwegingen
- Voorschriften

BEOORDELINGEN EN OVERWEGINGEN

Beoordeling

Wij hebben het plan getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing (paragraaf 3.2. van de Wabo).

Volledigheid

De aanvraag is ontvankelijk. De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten (op grond van artikel 2.8 van de Wabo en nader uitgewerkt in §4.2 van het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht).

Overwegingen onderdeel bouwactiviteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplantoets

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag voor een vergunning voor de bouwactiviteit ook aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een planologisch strijdige activiteit. De inhoudelijke overweging staat onder "Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit".

Welstand

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. In de gemeentelijke welstandsnota geldt welstandsgebied Landelijk gebied - niveau: voor en achter: regulier toetsniveau. Het Gelders Genootschap heeft het plan hieraan getoetst. Het advies was positief. Wij hebben dit advies overgenomen.

Bouwverordening van de gemeente Aalten

Het plan is getoetst aan de Bouwverordening. Het betreft bepalingen over het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Bouwbesluit

Het plan is getoetst aan het Bouwbesluit. In het bouwbesluit zijn bepalingen opgenomen over de sterkte van de bouwconstructie, de technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu, de voorschriften inzake installaties, het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen en bouw- en sloopwerkzaamheden. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Strijdigheid bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Landelijk gebied 2015 is het perceel bestemd tot Agrarisch. De aanvraag is in strijd met artikel 3.2.4. van de planregels van het bestemmingsplan. In dit artikel is bepaald dat

In het bestemmingsplan Landelijk gebied 2015 is het perceel bestemd tot Agrarisch en Waarde - Archeologie hoge verwachting. Ter plaatse gelden de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - akker- en tuinbouw en groenteteelt' en 'specifieke vorm van bedrijf - loon- en landbouwmechanisatiebedrijf'. De aanvraag is in strijd met artikel 3.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, omdat daarin is bepaald dat overige bouwwerken, geen gebouw zijnde binnen het agrarisch bouwvlak een maximale bouwhoogte van 8 meter dienen te hebben. Het bouwplan voorziet in de realisatie van een antennemast binnen het agrarisch bouwvlak met een hoogte van 39,9 meter.

Afwijking bestemmingsplan

Wij verlenen toestemming om af te wijken op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (buitenplanse afwijking) met toepassing van bijlage II, artikel 4, lid 5 van het Besluit Omgevingsrecht. In dit artikel is bepaald dat dit mogelijk is voor

Afwijking bestemmingsplan

De mast is noodzakelijk om de mobiele bereikbaarheid en capaciteit van het net in Lintelo te verbeteren. De mast wordt geplaatst op het kadastrale perceel L 1614. De mast wordt gebouwd achter de reeds aanwezige bedrijfsbebouwing, gezien vanaf de Varsseveldsestraatweg (N318). Daardoor wordt de mast gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Over het perceel lopen hoogspanningskabels. De mast sluit aan bij andere verticale elementen in het landschap, namelijk de hoogspanningsmasten. Ook wordt er beplanting rondom de mast aangebracht met een hoogte van vier meter, waardoor de mast op maaiveldniveau aan het zicht wordt onttrokken. De locatie is passend binnen het antennebeleid van de gemeente Aalten, waarin voor plaatsing van masten voor telecommunicatie in het buitengebied de voorkeur wordt gegeven aan plaatsing bij grote infrastructurele werken zoals provinciale wegen of spoorwegen. Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is de mast op deze locatie acceptabel.

De afwijking is beperkt en niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Er zijn geen belangen van derden in het geding die zich hiertegen verzetten. Wij verlenen toestemming om af te wijken op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (buitenplanse afwijking) met toepassing van bijlage II, artikel 4 lid 5 van het Besluit Omgevingsrecht. In dit artikel is het volgende bepaald: voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, komen in aanmerking: een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m.

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften onderdeel bouwactiviteit

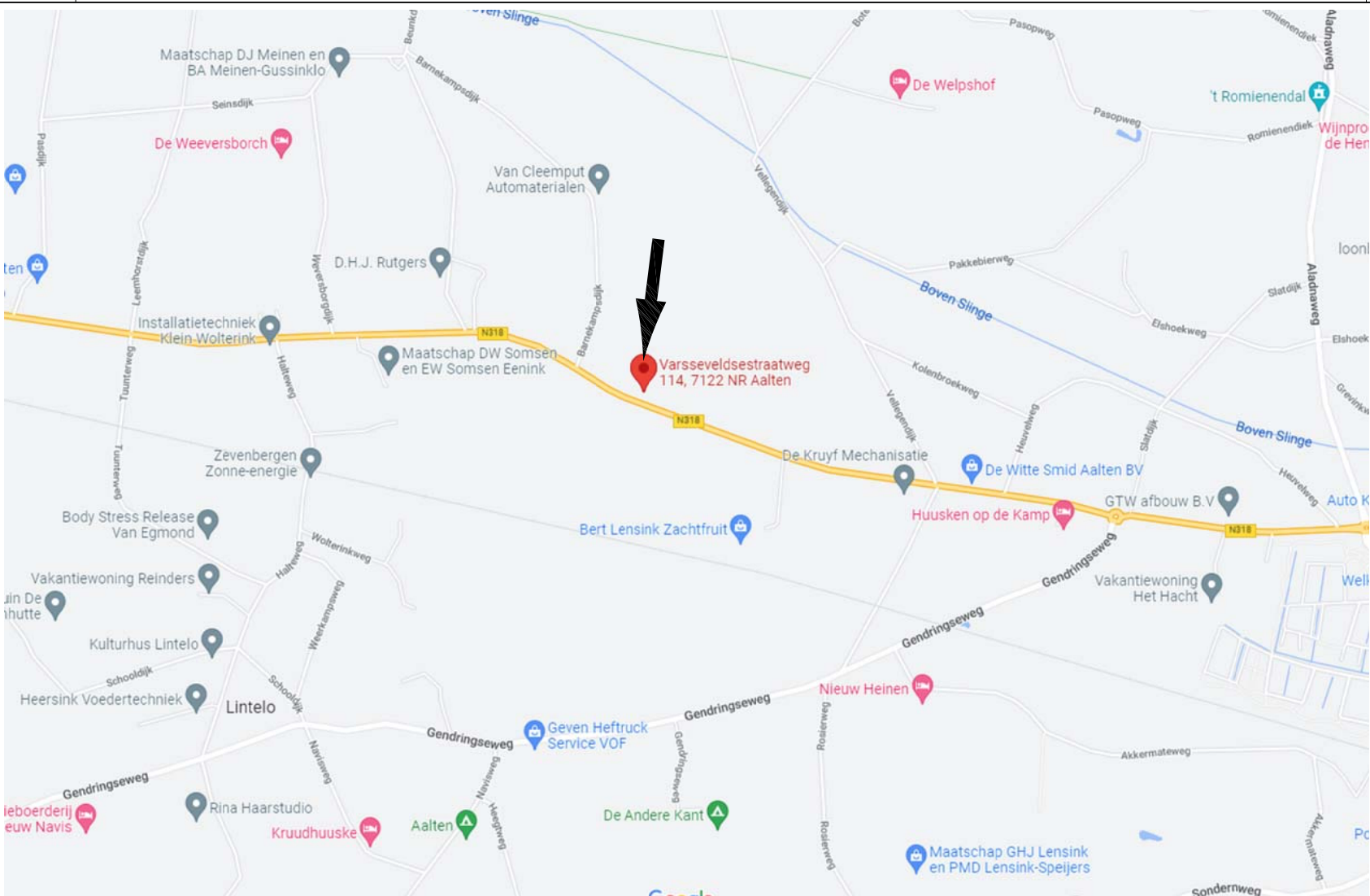
Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- de start van de bouw uiterlijk twee werkdagen voor begin bouw melden, en het gereedkomen uiterlijk melden op de dag van beëindiging van de werkzaamheden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde kennisgevingsformulieren. (bij voorkeur per mail naar gemeente@aalten.nl);

Voorschriften onderdeel planologisch strijdige activiteit

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

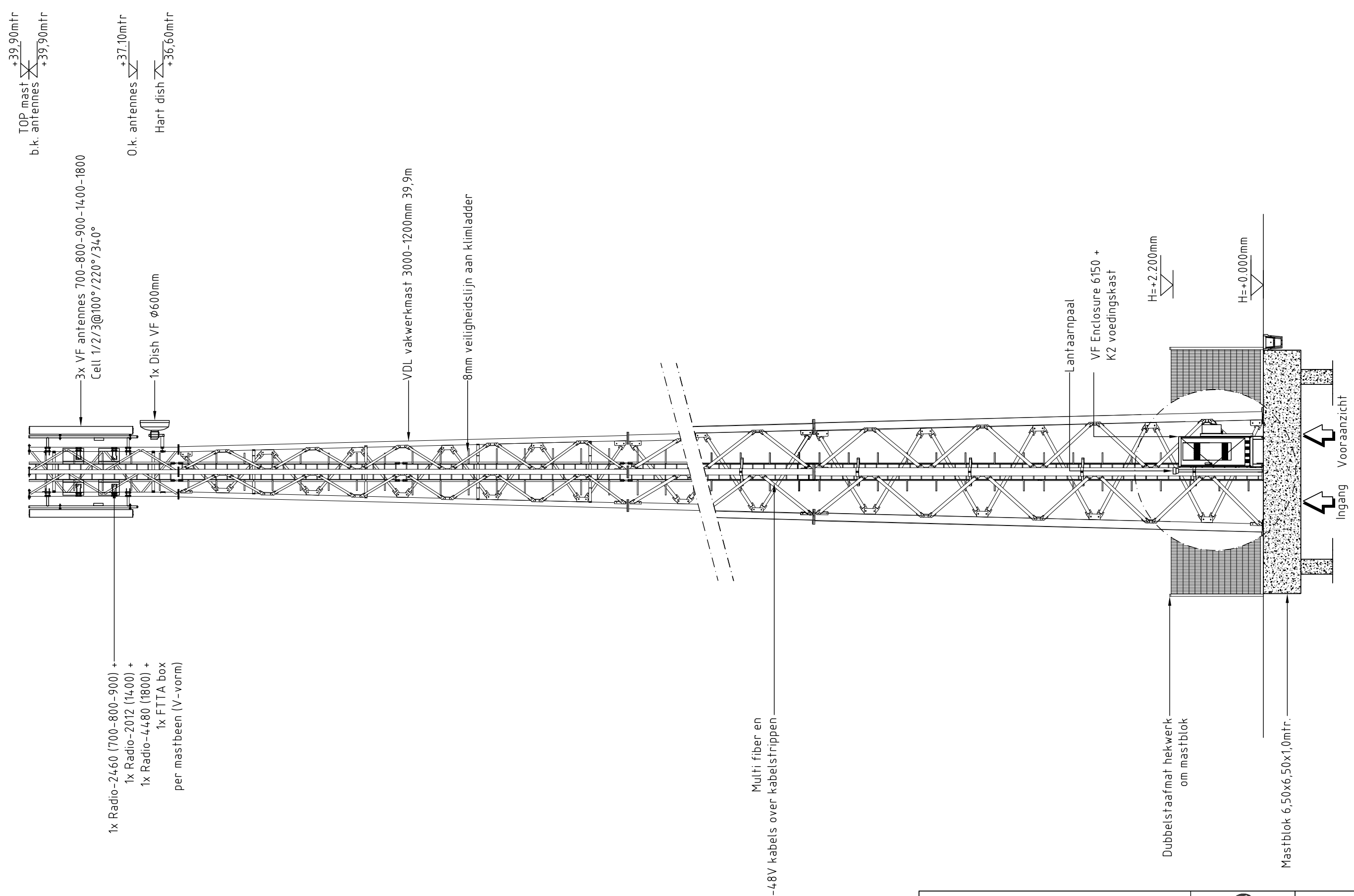
- het antenne-opstelpunt voor de mobiele telecommunicatie moet na oplevering in het eerstvolgende plantsoen seizoen landschappelijk ingepast worden en in stand worden gehouden volgens tekening N07110-tekening-Aalten (pagina 5).



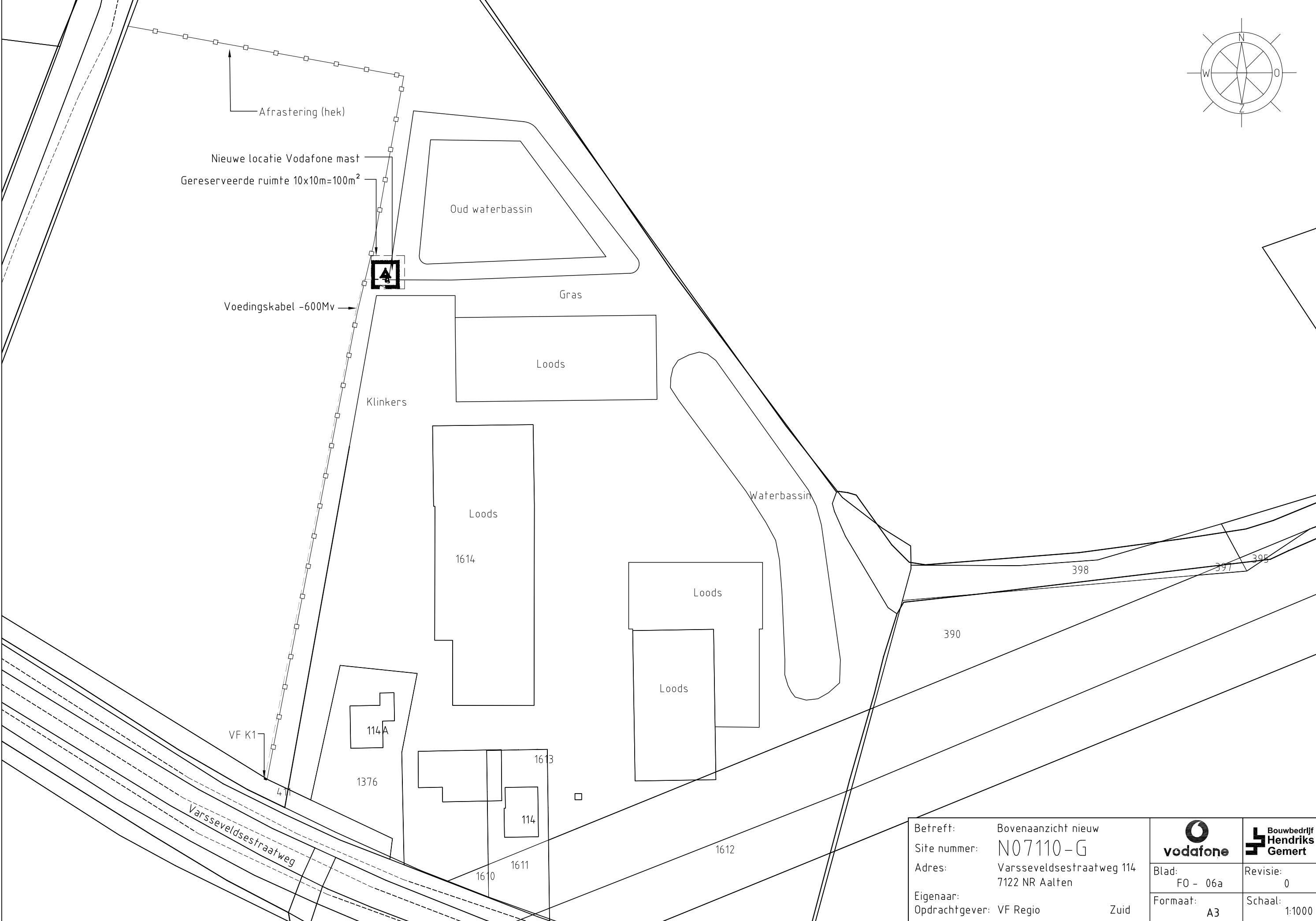
Coördinaten mast:
X=233.680 Y=438.972

Inhoud				
Bladnummer:		Omschrijving:		
F0-00		Voorblad		
F0-03a		Bovenaanzicht bestaand		
F0-03b		Bovenaanzicht bestaand		
F0-04		Vooraanzicht nieuw		
F0-06a		Bovenaanzicht nieuw		
F0-06b		Bovenaanzicht nieuw		
F0-06c		Bovenaanzicht nieuw detail		
F0-06d		Mantelbuizen		
F0-08		Details apparatuur		
F0-12a		Bovenaanzicht aarding		
F0-12b		Aarding mastblok		
F0-13		Groepenverklaring K1		
F0-14		Groepenverklaring K2		
F0-15-1		Jumper/Multicore schema		
F0-15-2		Jumper/Multicore schema		
C1-001		Uithouder ant. / Radio's		
C1-002		Uithouder ant. / Radio's		
C1-003		Uithouder ant. / Radio's		
C1-004		Uithouder ant. / Radio's		
C2-001		Enclosure frame		
C2-002		Enclosure frame		
C3-001		Lantaarnpaal		
C4-001		Dishuithouder		
C5-001		K2		
		Behoort bij besluit van college van burgemeester en wethouders van Aalten WA-22-0240-600 d.d. 24-11-2022 		
5				
4				
3				
2				
1				
0	05-09-22	EP		W&K
Revisie	Datum	Omschrijving		Get.
Betreft:	Voorblad			
Site nummer:	N07110-G			
Adres:	Varsseveldsestraatweg 114 7122 NR Aalten		Blad:	Revisie:
Eigenaar:			F0 - 00	0
Opdrachtgever:	VF Regio	Zuid	Formaat:	Schaal:
			A3	Nvt

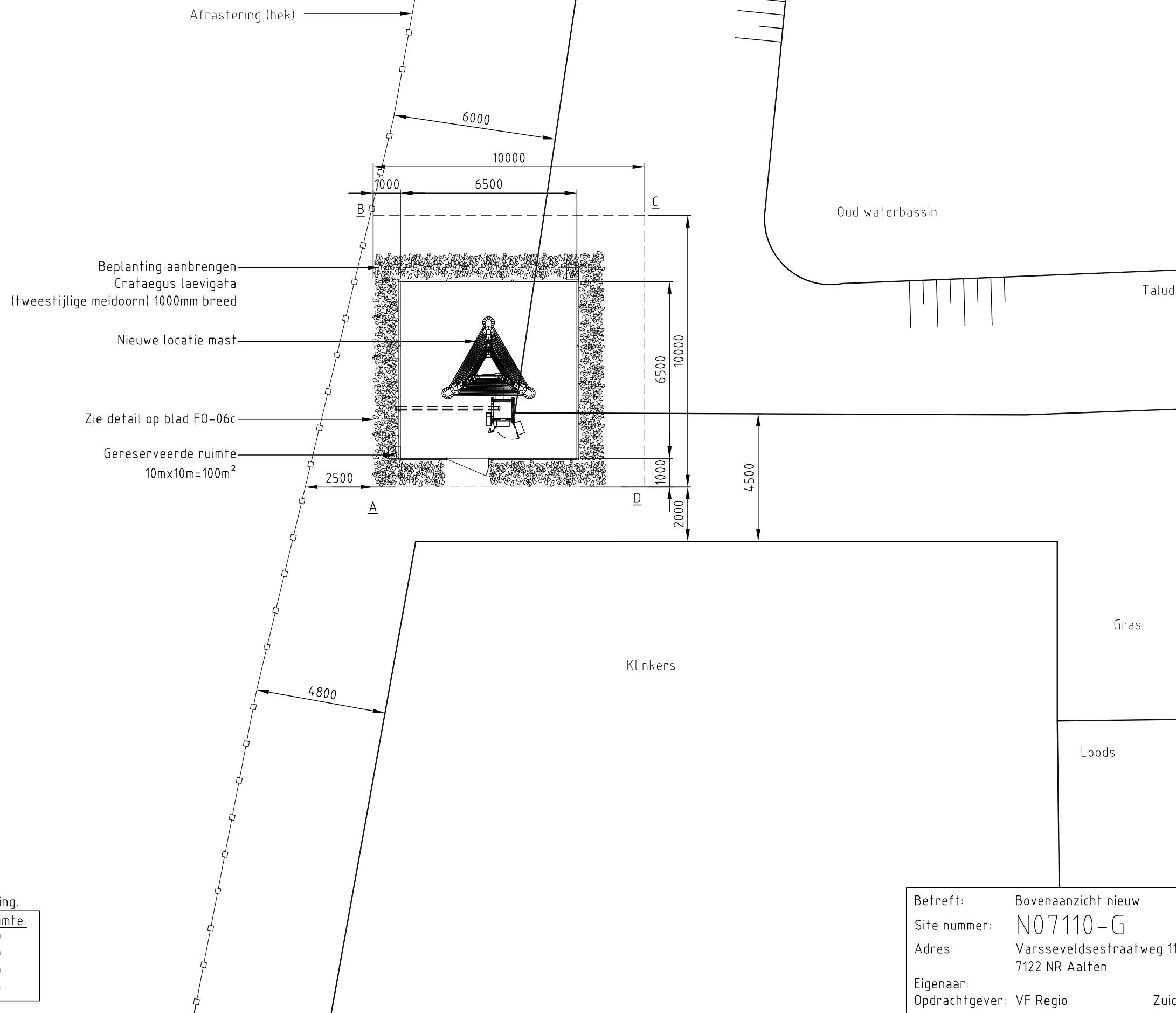
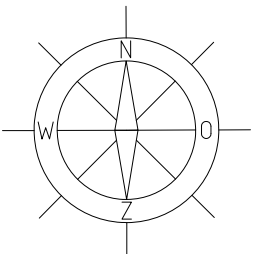




Betreft:	Vooraanzicht nieuw		
Site nummer:	N07110-G		
Adres:	Varsseveldsestraatweg 114 7122 NR Aalten	Blad: F0 - 04	Revisie: 0
Eigenaar:		Formaat:	Schaal:
Opdrachtgever:	VF Regio	A3	1:100
	Zuid		



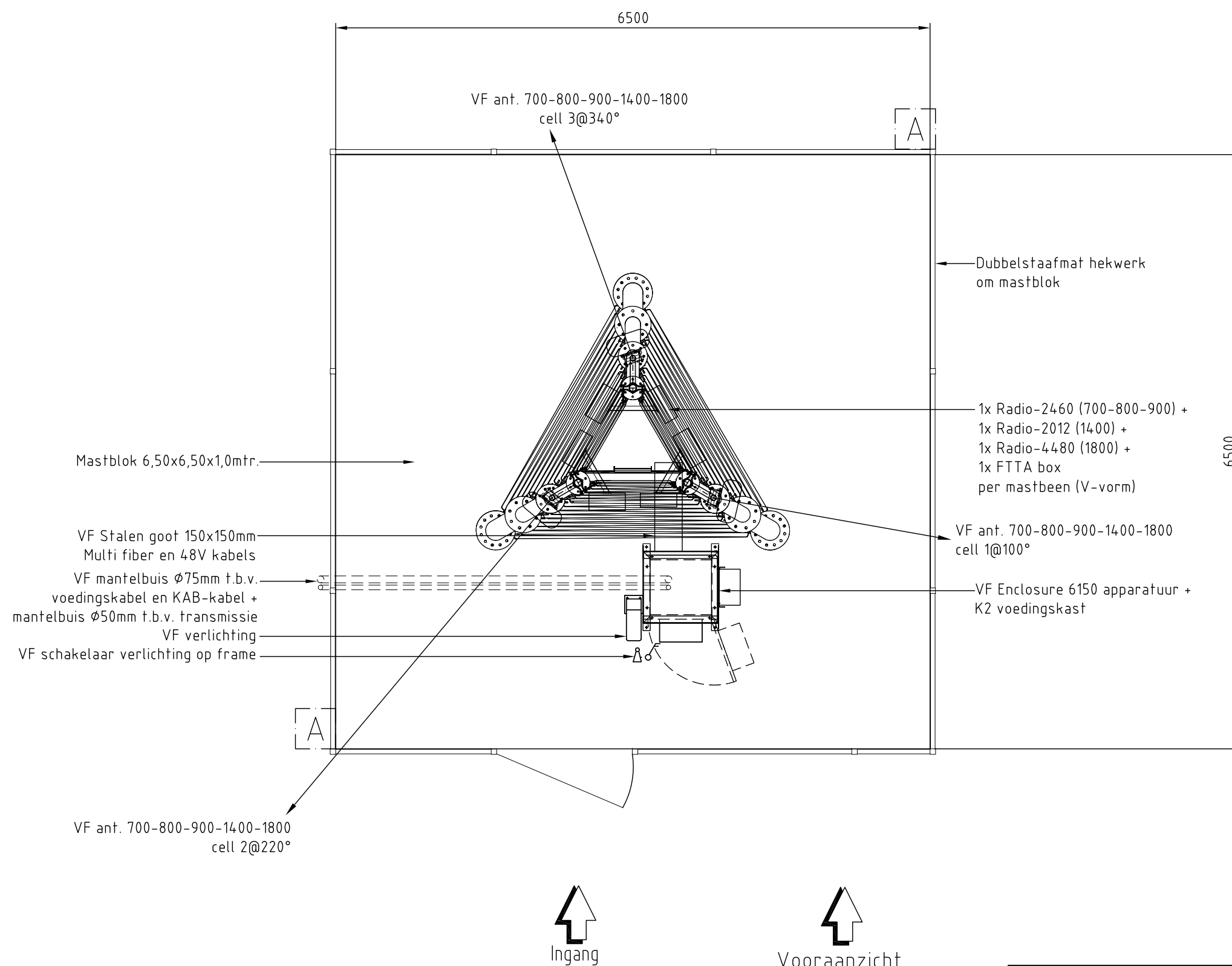
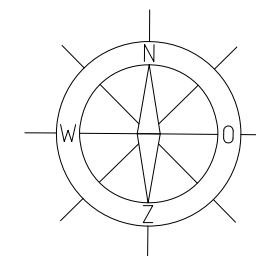
Betreft:	Bovenaanzicht nieuw		
Site nummer:	N07110-G	Blad:	Revisie:
Adres:	Varsseveldsestraatweg 114	F0 - 06a	0
Eigenaar:	Opdrachtgever:	Formaat:	Schaal:
VF Regio	Zuid	A3	1:1000



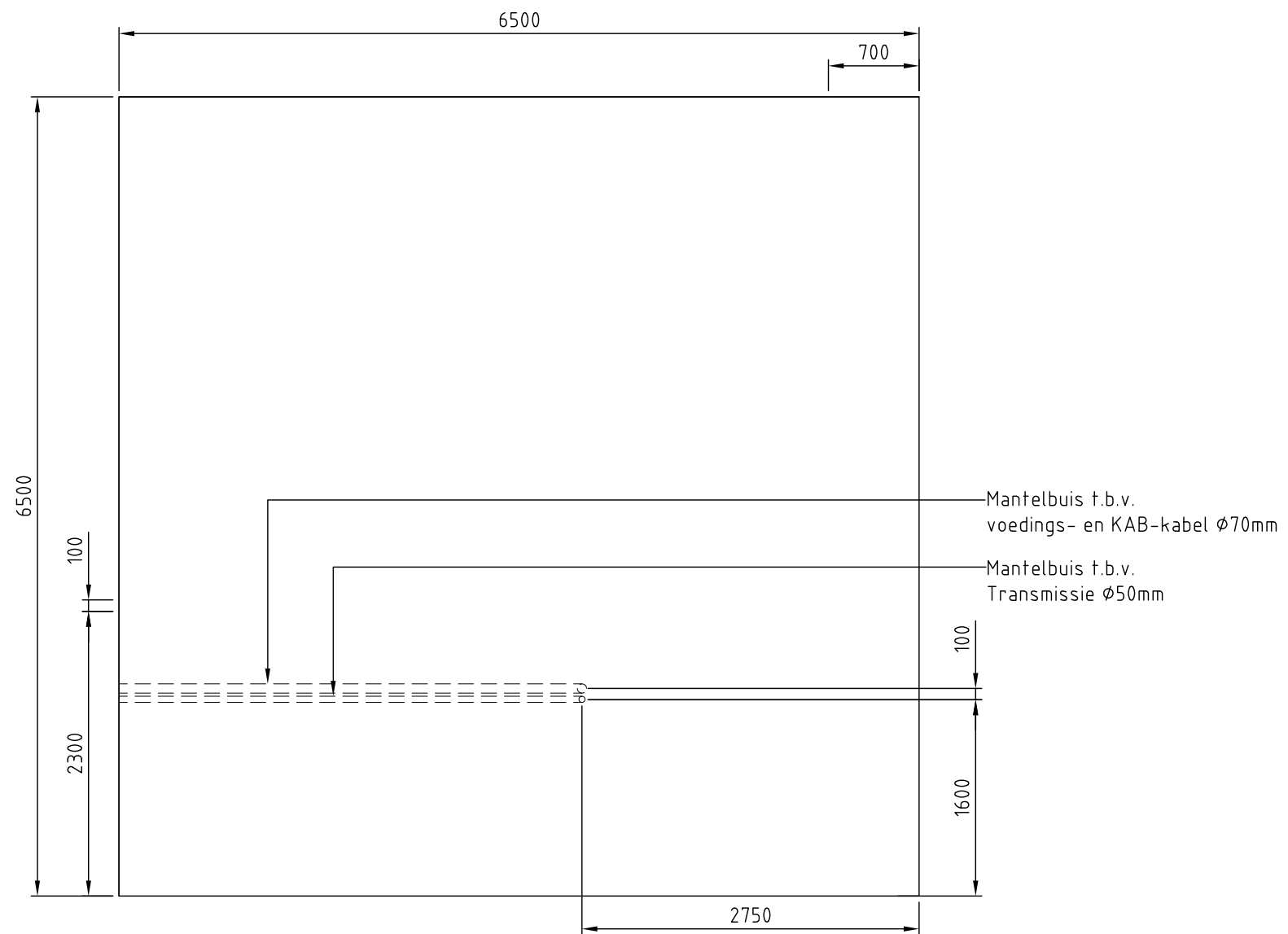
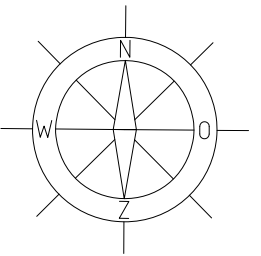
Note:
De coördinaten zijn bij benadering.

Coördinaten gereserveerde ruimte:		
A	X=233.677	Y=438.969
B	X=233.676	Y=438.979
C	X=233.686	Y=438.979
D	X=233.687	Y=438.970

Betreft:	Bovenaanzicht nieuw		
Site nummer:	N07110-G		
Adres:	Varsseveldsestraatweg 114 7122 NR Aalten	Blad: FO - 06b	Revisie: 0
Eigenaar:		Formaat: A3	Schaal: 1:150
Opdrachtgever:	VF Regio Zuid		

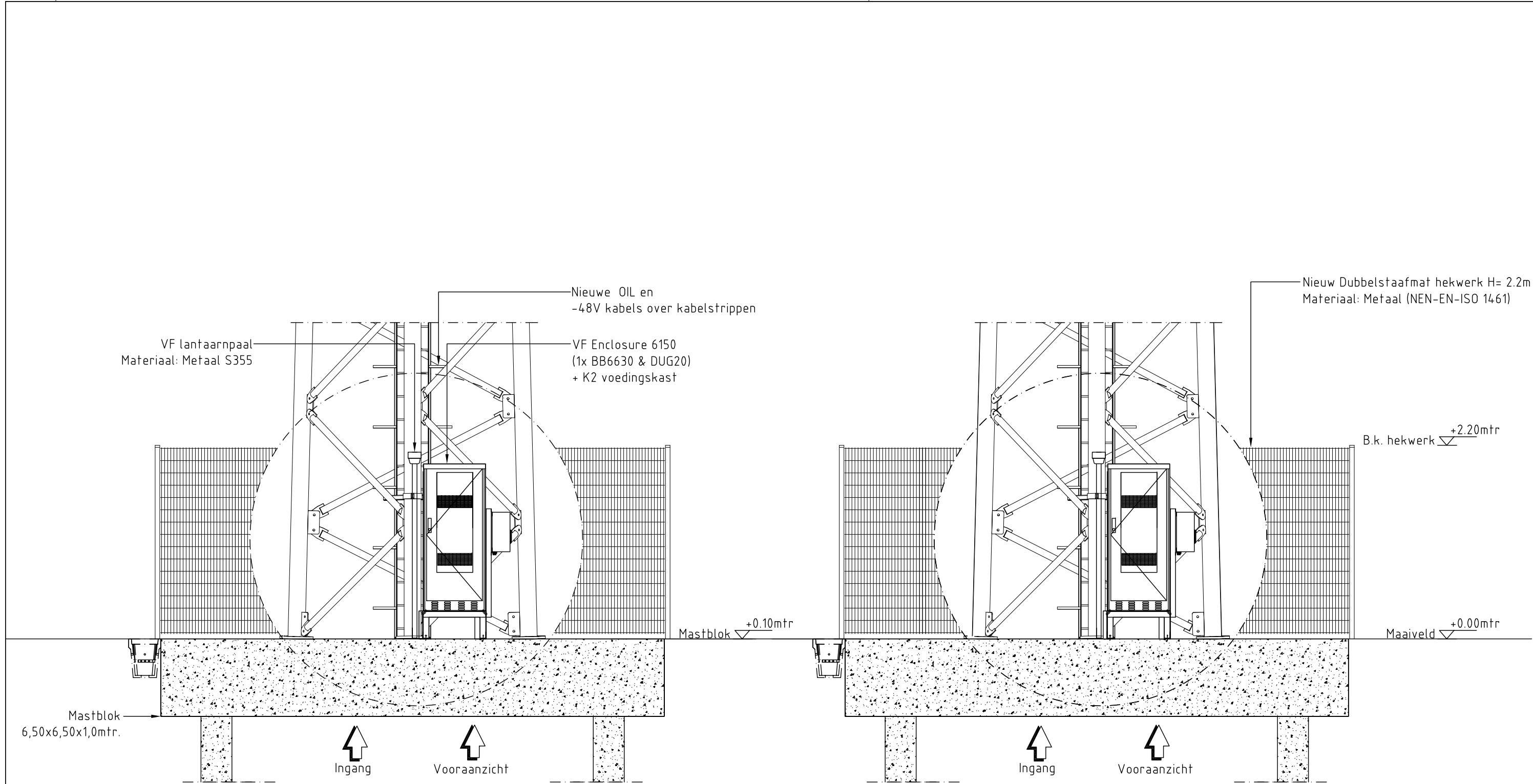


Betreft:	Bovenaanzicht nieuw detail		
Site nummer:	N07110-G		
Adres:	Varsseveldsestraatweg 114 7122 NR Aalten	Blad: F0 - 06c	Revisie: 0
Eigenaar:	Opdrachtgever: VF Regio Zuid	Formaat: A3	Schaal: 1:50

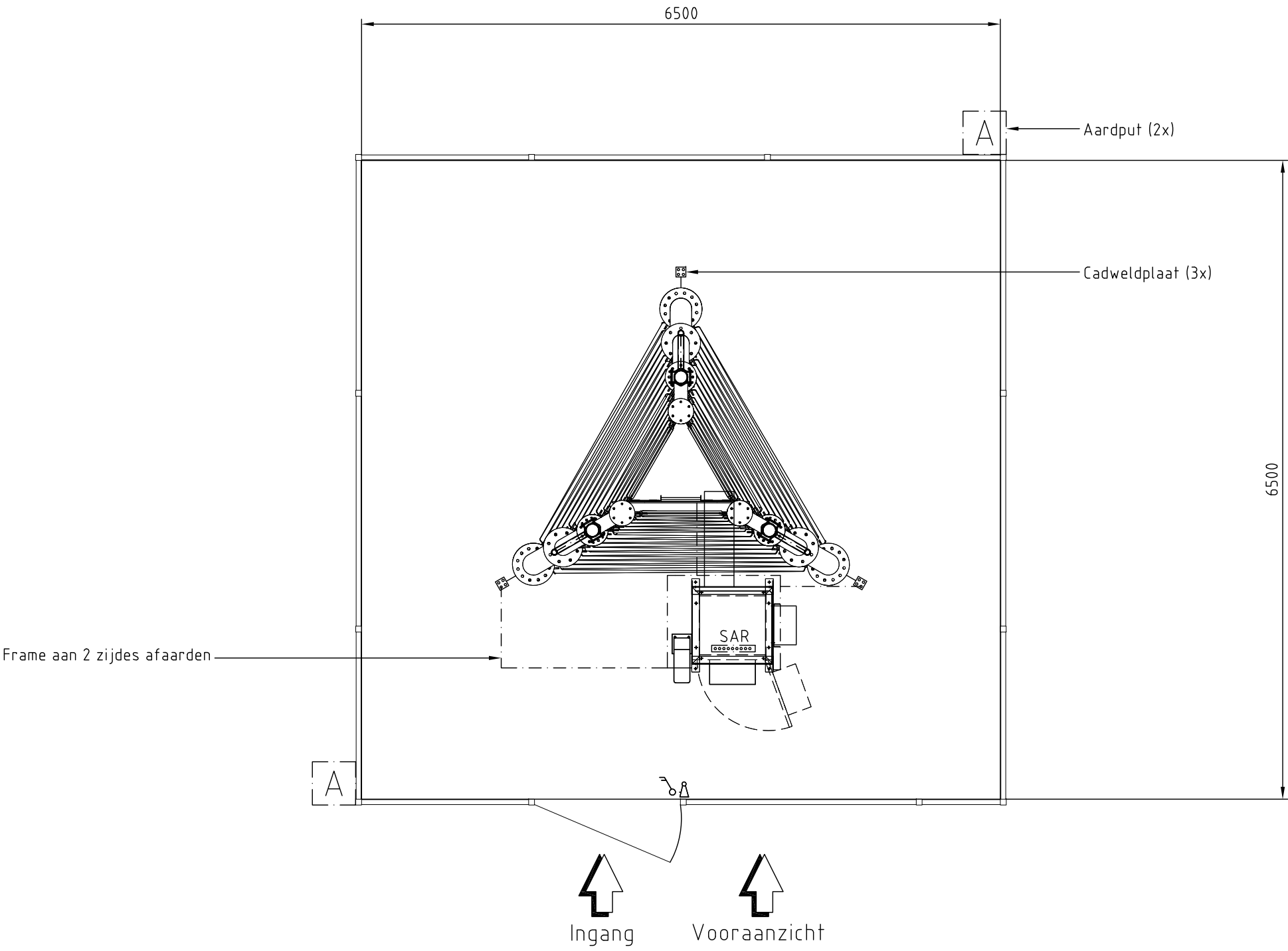
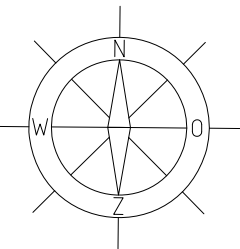



Vooraanzicht

Betreft: Mantelbuizen Site nummer: N07110-G Adres: Varsseveldsestraatweg 114 7122 NR Aalten Eigenaar: Opdrachtgever: VF Regio Zuid		
	Blad: F0 - 06d	Revisie: 0
	Formaat: A3	Schaal: 1:50



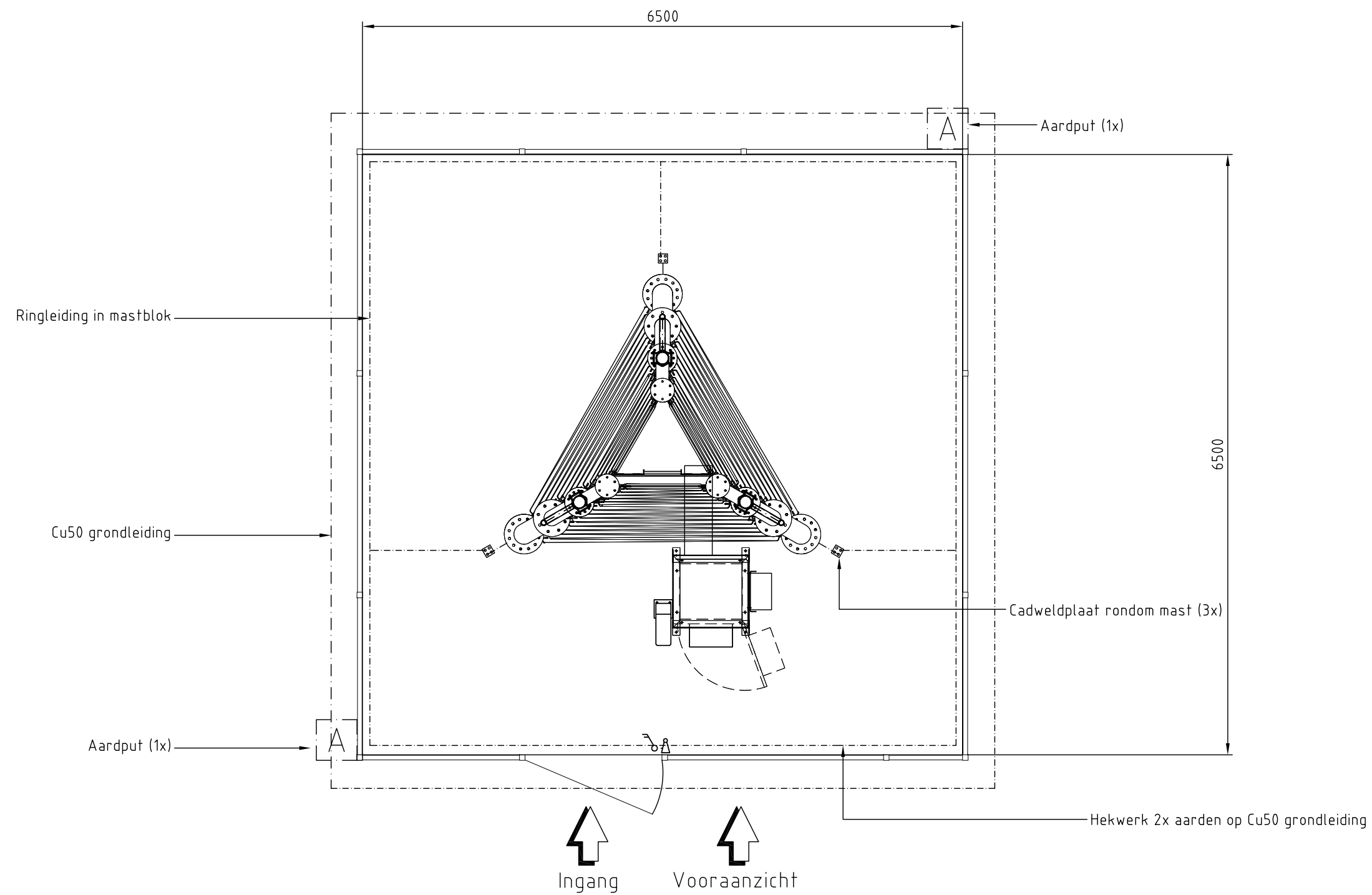
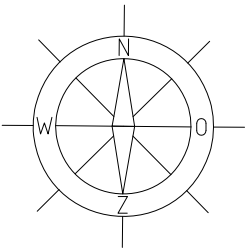
Betreft:	Details apparatuur		
Site nummer:	N07110-G		
Adres:	Varsseveldsestraatweg 114 7122 NR Aalten	Blad:	Revisie:
Eigenaar:		F0 - 08	0
Opdrachtgever:	VF Regio Zuid	Formaat:	Schaal:
		A3	1:50



NOTE SAR
Hekwerkdelen doorlitzten

NOTE HAR
in K1

Betreft:	Bovenaanzicht aarding		
Site nummer:	N07110-G		
Adres:	Varsseveldsestraatweg 114 7122 NR Aalten	Blad: F0 - 12a	Revisie: 0
Eigenaar:	VF Regio	Formaat: A3	Schaal: 1:50
Opdrachtgever:	VF Regio Zuid		



Betreft:	Aarding mastblok		
Site nummer:	N07110-G	Blad:	Revisie:
Adres:	Varsseveldsestraatweg 114 7122 NR Aalten	F0 - 12b	0
Eigenaar:	Opdrachtgever: VF Regio Zuid	Formaat:	Schaal:
		A3	1:50