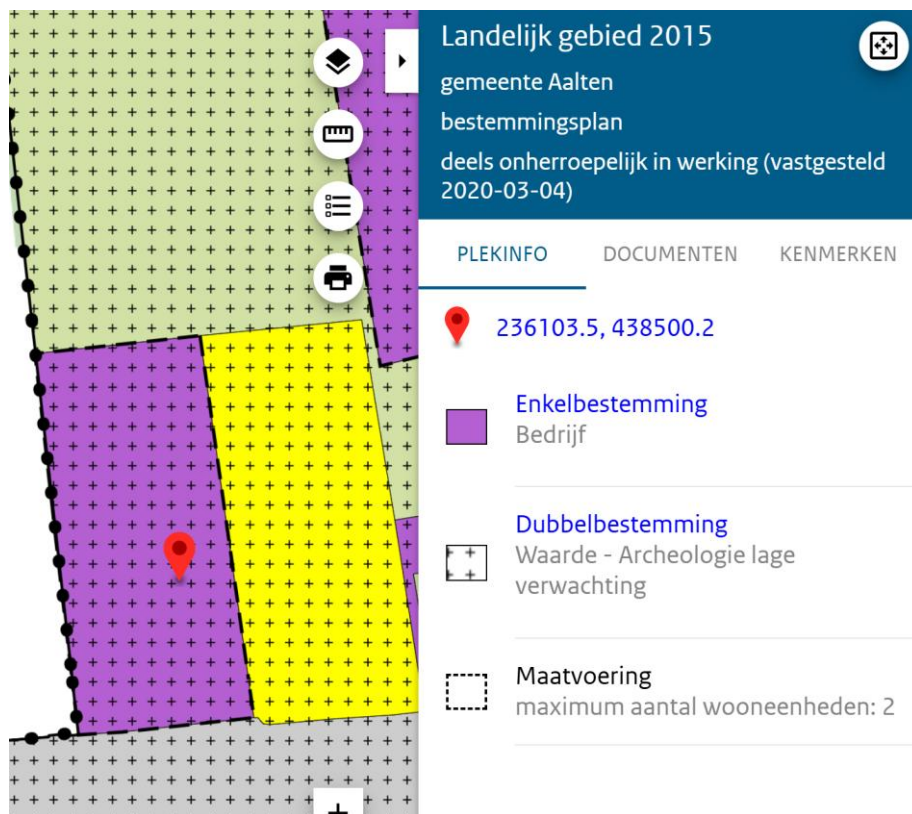


VARSEVELDSESTRAATWEG 88 EN 88A, AALTEN

1. BESTAANDE SITUATIE EN GELDENDE BESTEMMING

Aan de percelen Varsseveldsestraatweg 88 en 88a te Aalten is op basis van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2015' de bestemming 'Bedrijf' toegekend. Op basis van het bestemmingsplan zijn twee woningen toegestaan.

Het fragment van de verbeelding is hieronder opgenomen.



2. PLANBESCHRIJVING

De percelen hebben de bestemming Bedrijf, met als type bedrijfsactiviteit 'opslag van groente en fruit'. Er zijn geen bedrijfsactiviteiten meer en de voormalige bedrijfsgebouwen zijn in gebruik als bijgebouwen bij de woning Varsseveldsestraatweg 88. Daarom wordt de bestemming bedrijf gewijzigd naar wonen. Met deze wijziging komt de planologische situatie weer overeen met de feitelijke situatie en worden de bedrijfswoningen omgezet naar reguliere burgerwoningen. Er worden geen wooneenheden toegevoegd.

3. NADERE ONDERBOUWING

De wijziging is op verzoek van en in overleg met de perceeleigenaar tot stand gekomen. Er is met de eigenaar een anterieure overeenkomst gesloten voor de wijziging. Het plan betreft uitsluitend een wijziging van de planologische situatie. De feitelijke situatie blijft ongewijzigd. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.