

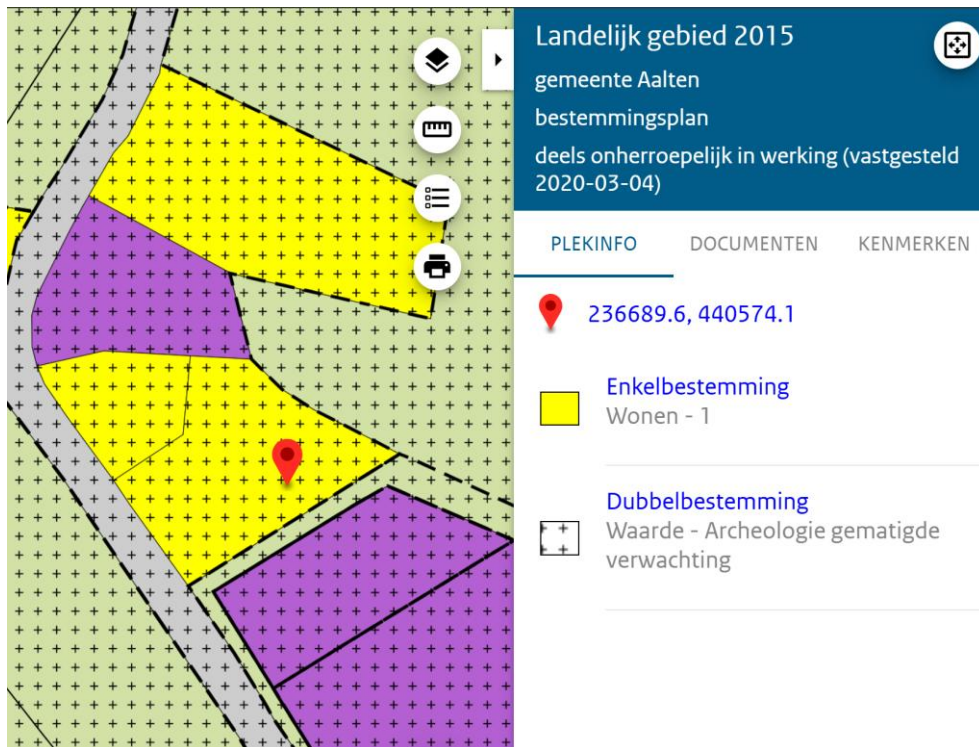
BARLOSEWEG 8 EN 8A, AALTEN

1. BESTAANDE SITUATIE EN GELDENDE BESTEMMING

Aan de percelen Barloseweg 8 en 8a te Aalten is op basis van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2015' de bestemming 'Wonen' toegekend. Op basis van het bestemmingsplan is één woning toegestaan.

Er zijn al meer dan 40 jaar twee wooneenheden aanwezig, eerst op basis van inwoning, waaraan ook huisnummers zijn toegekend. Nummer 8a is in 2013 toegekend. Er is destijds een controle geweest waaruit bleek dat er twee verblijfsobjecten aanwezig zijn. Het hoofdgebouw is kadastraal gesplitst.

Het fragment van de verbeelding is hieronder opgenomen.



2. PLANBESCHRIJVING

De hoofdbouwmassa waarin de woningen zijn opgenomen is in de loop van de tijd gesplitst in twee zelfstandige woningen. Deze situatie is al meer dan 40 jaar onveranderd.

Op basis van het geldende bestemmingsplan is er één woning aanwezig en toegestaan. In dit plan wordt het aantal woningen bepaald op twee.

3. NADERE ONDERBOUWING

De wijziging is op verzoek van en in overleg met de eigenaren tot stand gekomen. Er is met de eigenaar een anterieure overeenkomst gesloten voor de wijziging. Het plan betreft uitsluitend een wijziging van de planologische situatie. De feitelijke situatie blijft ongewijzigd. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.