

Toelichting: Bosaanleg Roelendijk ong. te Aalten

Aanvrager: H.J.G. Korten en M. Essing, Lurvinksteeg 3B, 7122 KA AALTEN

Perceel: kadastraal bekend gemeente Aalten sectie R. nr. 3 gedeeltelijk – aanvraag kadastrale splitsing is 9 februari 2024 aangevraagd door eigenaar.

Aanleiding

Aanvrager is voornemens om in 2024 aan de Roelendijk ong. te Aalten 1 ha nieuw bos aan te leggen. Het perceel is gelegen buiten GNN en binnen GO. Het betreft hier reguliere landbouwgrond nu grasland t.b.v. ruwvoederteelt voor de eigenaar (melkveehouder). In het verleden is deze grond ca. 40 jaar gebruikt als akkerland met gewassen zoals aardappelen, mais en suikerbieten. In de bijlage is een situatieschets bijgevoegd.

Vergunning-OPA/Omgevingsplan

De gemeente Aalten is akkoord met de wijziging van het perceel met de bestemming Agrarisch met waarden naar de bestemming Bos. Dit is besproken op 23 januari 2024 en op 15 februari 2024 is per mail verzocht om hiervoor een Omgevingsvergunning (OPA) aan te vragen, met daarbij de opmerking dat na vergunningverlening dit t.z.t. wordt vastgelegd in een Omgevingsplan. Zie bijlage bestaande verbeelding en beoogde verbeelding.

Inpassingsplan

Voor de nieuwe aanplant is een Inrichtings- en beheerplan Bosaanleg Roelendijk (ongenumerd) te Aalten opgesteld door Natuurbank Overijssel d.d. 9 februari 2024, Projectnummer en versie 6197 versie 1.0. Dit rapport is beoordeeld door de gemeente Aalten en op 15 februari 2024 akkoord bevonden door mevrouw A. van Straten (Beleidsmedewerker Landschap en ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Aalten).

Archeologie

Volgens het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2015' van de gemeente Aalten geldt voor het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie lage verwachting' (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>). Dit betekent dat bij bodemingrepen dieper dan 0,5 m en over een oppervlak groter dan 5.000 m² archeologisch onderzoek nodig is. Aangezien deze ondergrenzen bij de realisatie van de aanleg van het bos worden overschreden, is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

In het kader van het de vergunningaanvraag heeft de gemeente aangegeven dat voor het plangebied een archeologisch vooronderzoek nodig is, dat bestaat uit een bureauonderzoek gecombineerd met een verkennend booronderzoek.

Het voornoemde archeologisch onderzoek is uitgevoerd door KSP: Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek (booronderzoek), verkennende fase Veldweg (ong.) te Aalten Gemeente Aalten d.d. 16 februari 2024 KSP Rapport 2403 en als bijlage bijgevoegd. Op basis van dit uitgevoerde onderzoek is een zg. selectieadvies afgegeven: Vanwege de lage ligging en daardoor vrij natte omstandigheden binnen het plangebied wordt de kans zeer klein geacht dat er archeologische resten te verwachten zijn. KSP Archeologie adviseert om de archeologische dubbelbestemming te laten

vervallen en geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren. Dit onderzoek met selectieadvies is 16 februari 2024 ingediend bij de gemeente Aalten ter verdere beoordeling.

OPA

De gemeente Aalten heeft bevestigd medewerking te willen verlenen aan de benodigde vergunning hiervoor en is gebaseerd op onderstaande:

42.3 Wijziging in verband met de ontwikkeling van natuur

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor wat betreft het wijzigen van de ter plaatse geldende bestemming in de bestemming "Natuur" in verband met de ontwikkeling van natuur, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de bevoegdheid is uitsluitend van toepassing ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - gelders natuurnetwerk' en 'overige zone - groene ontwikkelingszone';
- b. het karakter van het gebied voor wat betreft de aanwezige landschapswaarden dient gehandhaafd te blijven;
- c. in de nabijheid gelegen functies en waarden mogen niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad;
- d. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad.

- a. Het nieuwe bos van 1 ha valt geheel binnen de aanduiding overige zone – groene ontwikkelingszone
- b. Door de gewenste aanplant wordt het karakter van het gebied voor wat betreft de aanwezige landschapswaarden gehandhaafd omdat er geen landschapswaarden worden verwijderd, in dit geval eerder versterkt door de nieuwe aanplant aangrenzend aan bestaand bos
- c. Door de gewenste aanplant worden in de nabijheid gelegen functies en waarden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad
- d. De belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden worden niet onevenredig geschaad, de eigenaar is de aanvrager en gebruiker van de direct aangelegen gronden. De dichtstbijgelegen woningen liggen op een afstand >150 meter van het plangebied.

Lichtenvoorde, 20 februari 2024

Joachim Tuentler
Adviseur vergunningen en mest