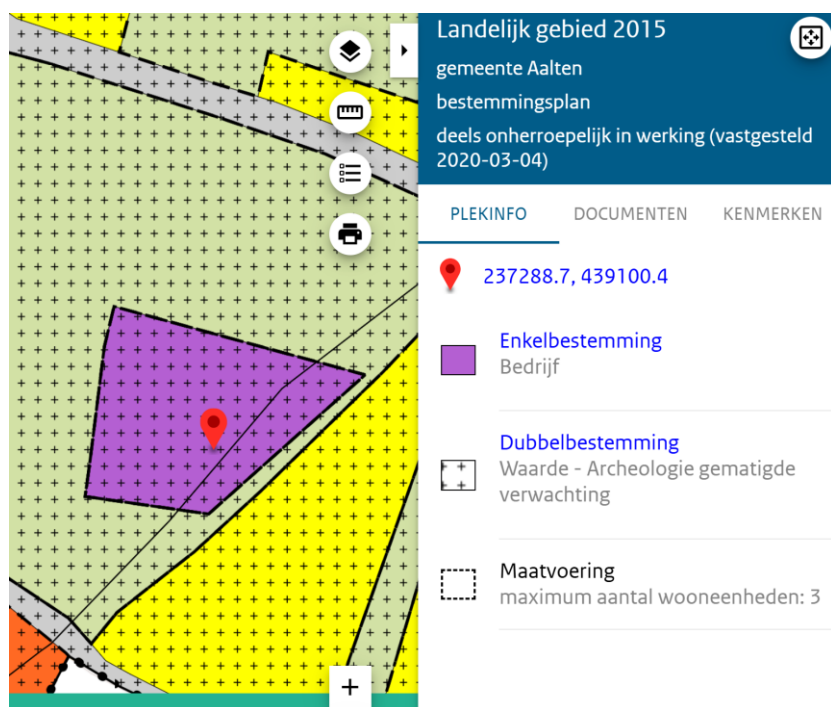


KONINGSWEG 10, 10A EN 12

1. BESTAANDE SITUATIE EN GELDENDE BESTEMMING

Aan de percelen Koningsweg 10, 10a en 12 te Aalten is op basis van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2015' de bestemming 'Bedrijf' toegekend. Op basis van het bestemmingsplan zijn drie woningen toegestaan.

Het fragment van de verbeelding is hieronder opgenomen.



2. PLANBESCHRIJVING

De percelen hebben de bestemming Bedrijf. Hier was vroeger een grondverzetbedrijf gevestigd. Er zijn geen bedrijfsactiviteiten meer en de voormalige bedrijfsgebouwen zijn in gebruik als bijgebouwen bij de woningen Koningsweg 10, 10a en 12. Daarom wordt de bestemming bedrijf gewijzigd naar wonen. Met deze wijziging komt de planologische situatie weer overeen met de feitelijke situatie en worden de bedrijfswoningen omgezet naar reguliere burgerwoningen. Er worden geen wooneenheden toegevoegd.

3. NADERE ONDERBOUWING

De wijziging is op verzoek van en in overleg met de perceeleigenaren tot stand gekomen. Er is met de eigenaren een anterieure overeenkomst gesloten voor de wijziging. Het plan betreft uitsluitend een wijziging van de planologische situatie. De feitelijke situatie blijft ongewijzigd. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.

4. BODEM

Er is in 1995 een bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de locatie geschikt is voor de functie 'wonen met tuin'.

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
01-07-1995	Verkennd onderzoek NEN 5740	Koni10;1995VO	Tauw	Koni10;1995	Locatie geschikt voor wonen met tuin.