

TAM-omgevingsplan

Hoofdstuk 22 Buitengebied

Aalten, Gelkinkweg 2.



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Inleiding en aanduiding plangebied	3
1.2	Beoordelingskader en belangenafweging	3
1.3	Leeswijzer	4
2.	Toekomstige situatie	6
2.1	Bestaande situatie	6
2.3	Ruimtelijke uitstraling en inpassing in de omgeving	8
3.	Toetsing aan omgevingsplan van rechtswege	9
3.1	Omschrijving gevraagde activiteiten	9
3.2	Toetsing aan omgevingsplan van rechtswege	9
3.2.1	Strijdigheden met bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2015'	9
3.2.2	Bruidsschat	10
3.2.3	Gemeentelijke verordeningen	10
4.	Toetsing aan visie en beleid, vooroverleg en participatie	11
4.1	Visie en beleid voor het plangebied	11
4.1.1	Nationale omgevingsvisie	11
4.1.2	Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Gelderland	11
4.1.3	Regionale structuurvisie Achterhoek 2012	14
4.1.4	Lokale kwaliteitscriteria voor het toevoegen van een woning in het landelijk gebied van de gemeente Aalten	15
4.2	Vorbereidingsfase / Verkenningfase met stakeholders	16
4.2.1	Participatie omgeving	16
5	Aspecten fysieke leefomgeving en milieu	17
5.1	Ladder voor duurzame verstedelijking	17
5.2	m.e.r.-beoordeling	18
5.3	Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren	18
5.4	Soortenbescherming en gebiedsbescherming	19
5.5	Luchtkwaliteit	22
5.6	Geluid	23
5.7	Milieuzonering	25
5.8	Geur	28
5.9	Omgevingsveiligheid	29
5.10	Trilling	31
5.11	Archeologie	32
5.12	Bodem	32
5.13	Waterbelang	33
6	Evenwichtige toedeling van functies aan locaties	35
6.1	Evenwichtige toedeling van functies aan locaties	35
6.2	Wijzigen omgevingsplan	35
7	Bijlagen	37

1. Inleiding

1.1 Inleiding en aanduiding plangebied

Initiatiefnemer exploiteert ter plaatse van de Gelkinkweg 2 in De Heurne een melkveehouderij. Initiatiefnemer heeft geen opvolger en wil in dit kader de melkveehouderij beëindigen en deelnemen aan de 'Rood voor Rood' regeling. Door het slopen van de agrarische bedrijfsbebouwing ontstaat ruimte om het erf te transformeren naar een toekomstbestendig erf met ruimte voor wonen en hobbymatig akkerbouw. De locatie zal hiermee gewijzigd worden naar een woonbestemming.

De twee bedrijfswoningen zullen omgezet worden naar reguliere burgerwoningen. Ter compensatie van de sloop van landschapsontsierende bebouwing, wordt één extra woning gerealiseerd binnen de contouren van het huidige erf.

Aangezien het geldende ruimtelijke plan zodanig gewijzigd moet worden dat de nieuwe functie wordt toegestaan, wordt een TAM-omgevingsplan opgesteld. Op 21 februari 2025 heeft de portefeuillehouder positief gereageerd tegenover het principeverzoek.



Afbeelding 1.1 – impressie bestaande situatie

1.2 Beoordelingskader en belangenafweging

Beoordelingskader

Een TAM-imro is een alternatieve mogelijkheid om het omgevingsplan te wijzigen, wanneer dit nog niet mogelijk is met de nieuwe standaarden onder de Omgevingswet. De TAM-imro wordt gebruikt voor het planologisch borgen van activiteiten die niet voldoen aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan van rechtswege bestaat uit:

- (ruimtelijke) regels uit verschillende in artikel 4.6 Invoeringswet aangewezen vervallen instrumenten, zoals bestemmingsplannen;
- rijksregels over activiteiten, aangeduid als de bruidsschat.

Bij het wijzigen van het omgevingsplan door middel van TAM-imro geldt enerzijds dat sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Om dit te kunnen beoordelen moeten alle voor de fysieke leefomgeving en milieu relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op het plan) nader worden onderzocht en afgewogen.

De taak om te voorzien in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties ligt primair bij de gemeente. De beleidsruimte van de gemeente wordt op verschillende manieren ingekaderd. De belangrijkste zijn de instructieregels van het Rijk en de provincie. De volgende regels en instructies zijn van toepassing:

- de instructieregels van hoofdstuk 5 van het Bkl;
- de instructieregels uit de provinciale omgevingsverordening;
- eventuele andere instructies van het Rijk en provincie.

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn niet alleen de in het Bkl geregelde milieu aspecten beoordeeld, maar zijn alle relevante aspecten van de fysieke leefomgeving en milieu beoordeeld.

Bij het wijzigen van het omgevingsplan door middel van TAM-imro is rekening gehouden met deze regels dan wel zijn deze regels betrokken of in acht genomen. Daarnaast heeft de gemeente haar beleidsruimte ingevuld met beleidsregels voor de fysieke leefomgeving. Het gaat hier om de omgevingsvisie en de andere beleidsdocumenten voor de verschillende specifieke onderdelen.

De evenwichtige toedeling van functies aan locaties brengt met zich mee dat alle in het geding zijnde (individuele) belangen die bij dit plangebied aan de orde zijn op een zorgvuldige wijze zijn afgewogen. De initiatiefnemer wenst zijn plan te realiseren. De gemeente wenst de doelen uit haar beleid te verwezenlijken. De belangen van de omwonenden zijn gelegen in een goed woon- en leefklimaat. De omliggende bedrijven hebben belang bij een ongehinderde bedrijfsvoering en een goed werkklimaat.

Belangenafweging

Het college heeft bij het wijzigen van het omgevingsplan beleidsruimte om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende functies en maatvoeringen vanuit het oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar is. Een dergelijke beslissing is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij de gemeente bestaan over de wenselijk geachte ontwikkelingen in het plangebied. Verder mag het plan niet in strijd zijn met de instructie(regels)s van het Rijk en de provincie. Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties brengt met zich mee dat alle in het geding zijnde (individuele) belangen die bij dit plangebied aan de orde zijn op een zorgvuldige wijzen worden afgewogen.

Onderhavige ontwikkeling, namelijk het formeel staken van de veehouderij, de functiewijzing naar 'Wonen' en de realisatie van een extra burgerwoning, voldoet aan het vereiste dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Zoals uit de hierna opgenomen hoofdstukken blijkt draagt het plan bij aan de visie en beleid die de gemeente voor dit plangebied heeft en blijkt dat wordt voldaan de instructieregels van het Rijk en provincie. In de voorbereidingsfase heeft bestuurlijke afstemming plaatsgevonden. Provincie en het waterschap zijn akkoord met het project. Verder is het project afgestemd met omwonenden en heeft initiatiefnemer daarvan een verslag overgelegd. Voorts zijn in hoofdstuk 5 de ruimtelijk relevante aspecten voor het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit afgewogen.

De wijziging van het omgevingsplan is evenwichtig en geschikt om het plan te realiseren.

1.3 Leeswijzer

Het TAM-omgevingsplan bestaat uit regels, een verbeelding en een toelichting (inclusief bijlagen). De onderhavige toelichting dient als motivering bij de te volgen procedure.

De toelichting bij dit TAM-omgevingsplan bestaat uit 6 hoofdstukken.

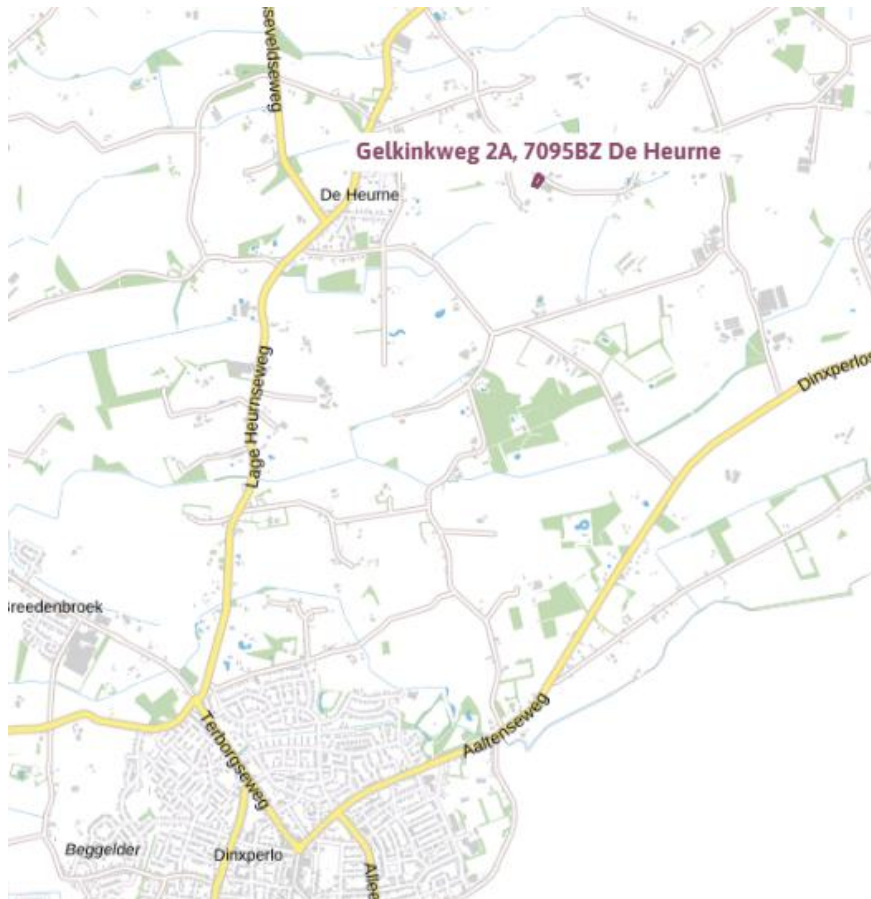
- Na de inleiding wordt in hoofdstuk 2 een omschrijving gegeven van de gewenste ontwikkeling.
- In hoofdstuk 3 wordt het voorgenomen plan getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege en worden de strijdigheden in beeld gebracht.
- Hoofdstuk 4 omschrijft de toetsing van de ontwikkeling aan de visie en beleid voor het plangebied op rijks-, provinciaals en gemeentelijk niveau. Daarna wordt ingegaan op de resultaten van het (bestuurlijk) vooroverleg en het participatietraject.
- In hoofdstuk 5 wordt getoetst aan de aspecten met betrekking tot de fysieke leefomgeving waarbij eveneens wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten.
- In hoofdstuk 6 komt de systematiek van het TAM-omgevingsplan aan de orde.

2. Toekomstige situatie

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied is kadastraal gekenmerkt als Dinxperlo, sectie F, nummers 2699, 2700, 2762 en is gelegen in het buitengebied van de gemeente Aalten. Het plangebied heeft een omvang van ruim 1,1 ha. De ruimtelijk functionele structuur van de omgeving kenmerkt zich door agrarische bedrijfspercelen, agrarische gronden en enkele burgerpercelen.

De locatie ligt tussen de kernen van De Heurne en Dinxperlo in. De Heurne bevindt zich op 550 meter ten westen van de locatie, terwijl Dinxperlo op 2,4 km ten zuidwesten van het plangebied is gelegen. In de volgende afbeelding is de ligging ten opzichte van de kernen en de directe omgeving weergegeven.



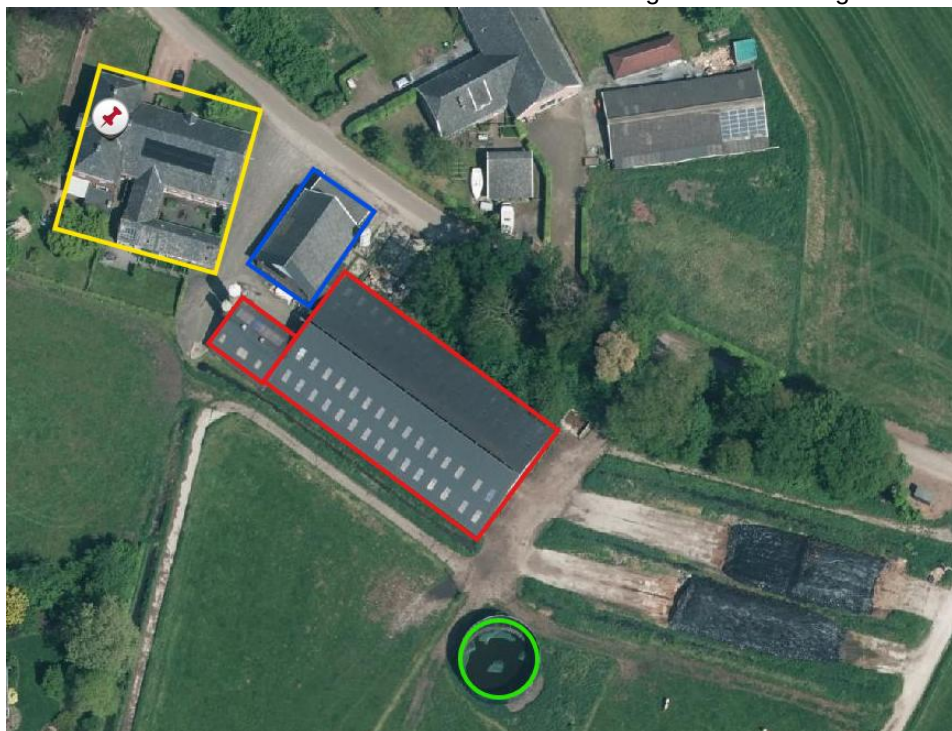
Afbeelding 2.1 – Ligging plangebied

Het perceel aan de Gelkinkweg 2 betreft een agrarisch bedrijfsperceel waar een melkveehouderij wordt geëxploiteerd. Het bedrijf beschikt over een omgevingsvergunning milieu van 15 april 2008 voor het houden van 148 melkkoeien en 2 stuks jongvee.

In lijn met de milieuvergunning zijn binnen het erf een aantal gebouwen aanwezig. Het betreft één stal voor het melkvee en één stal ten behoeve van het jongvee, ziekenstal, werkplaats en berging. Daarnaast bevinden zich op het erf twee kuilvoerplaten en een mestsilos. Verder zijn er op het bedrijf twee bedrijfswoningen aanwezig, welke in goede staat verkeren. Het overgrote deel van de bebouwing kan na het vervallen van de functie, gekwalificeerd worden als landschapsontsierend. Het deel van de gebouwen dat landschapsontsierend is de ligboxenstal en de mestsilos. De oppervlakte van de ligboxenstal is 1390 m², de oppervlakte van de mestsilos is 176 m². Dit geeft een totale oppervlakte van 1566 m² aan vrijkomende agrarische bebouwing.

Het perceel is ontsloten met twee inritten op de Gelkinkweg. De inrit ten westen van de ligboxenstal vormt de ontsluiting van de bedrijfswoningen. De oostelijke inrit vormt de ontsluiting voor de kuilvoerplaten en de agrarische bedrijfsbebouwing.

Zie voor een uitsnede van de bestaande situatie navolgende afbeelding.



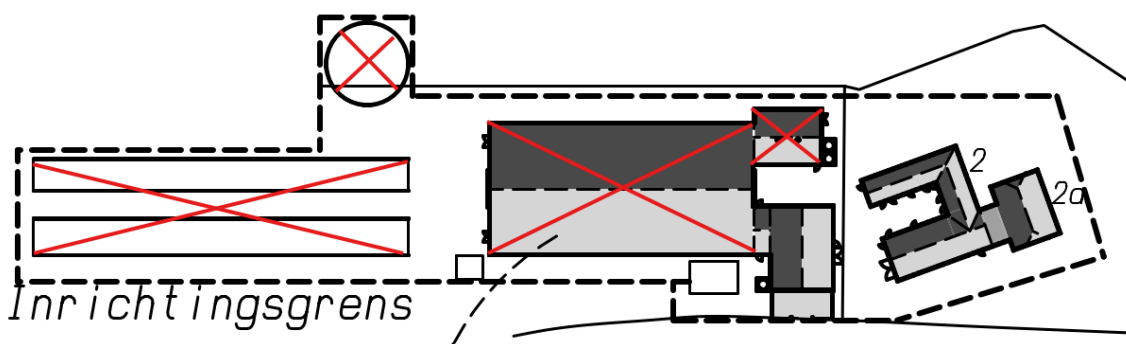
Afbeelding 2.2 – huidige situatie

Legenda	Kolom1
Rood	Ligboxenstal
Geel	Bedrijfswoningen
Blauw	Werkuigenberging
Groen	Mestsilo

Vanwege de ligging van het plangebied in het buitengebied, bevinden zich in de omgeving agrarische bedrijven. Het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf bevindt zich op 400 meter afstand aan de Welskerveen 5 in Aalten. Het betreft een varkenshouderij. Daarnaast bevindt zich op ruim 440 meter afstand aan de Giebinkslat 7 in Aalten een melkveehouderij.

2.2 Gewenste ontwikkeling

Zoals aangegeven is initiatiefnemer voornemens om het bedrijf te stoppen wegens het ontbreken van opvolging. Initiatiefnemer zal de overstap maken naar hobbymatige akkerbouw. In de navolgende afbeelding is te zien welke bebouwing gesloopt zal gaan worden. Het gaat in totaal om 1566 m².



Afbeelding 2.3 – te slopen bedrijfsbebouwing aangeduid met rood

Na de sloop van de landschapsontsierende bedrijfsbebouwing en verwijdering van bouwwerken en overvloedige verharding, ontstaat er ruimte om het erf toekomstbestendig in te richten. Het voornemen bestaat om de voormalige bedrijfswoningen om te zetten naar twee reguliere burgerwoningen. Verder blijft de karakteristieke schuur behouden. Ter compensatie van de sloop van de overige gebouwen wordt één compensatiewoning met bijbehorend bijgebouw gerealiseerd. Deze bebouwing wordt geplaatst binnen de contouren van het huidige bouwvlak.

Zie onderstaande afbeelding voor een impressie van de gewenste situatie.



Afbeelding 2.5 – impressie gewenste situatie

Het huidige bebouwde oppervlak zal met de sloop van opstallen worden verminderd en zal plaats maken voor hoogwaardige nieuwbouw. Het totaal bebouwd oppervlak wordt in de toekomstige situatie teruggebracht.

Met de herontwikkeling van de locatie aan de Gelkinkweg 2 in De Heurne wordt een aanzienlijke milieukundige en ruimtelijke kwaliteitswinst behaald. Onderdeel hiervan is het saneren van de agrarische bedrijfsbebouwing, het voorzien in passende nieuwbouw en een afname van verkeers- en vervoersbewegingen. Door de sanering van de veehouderij wordt de geurcontour ter plaatse weggenomen. Het plan doet tevens recht aan de kwaliteiten van het buitengebied doordat het landschappelijk wordt ingepast. Met de uiteindelijke ontwikkeling van een extra burgerwoning en het omzetten van de bedrijfswoningen naar burgerwoningen binnen het perceel in combinatie met het juridisch planologisch waarborgen van de ontwikkeling, wordt een duurzame, veilige en gezonde situatie geborgd. Hiermee wordt mede bijgedragen aan het behoud van de vitaliteit van het landelijke gebied.

2.3 Ruimtelijke uitstraling en inpassing in de omgeving

De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door agrarische gronden, agrarische bedrijfsactiviteiten en enkele burgerwoningen die op afstand zijn gelegen. Met het voornemen is sprake van een aanzienlijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Alle bedrijfsbebouwing, met uitzondering van de bedrijfswoningen en de karakteristieke schuur, wordt gesloopt. Hiervoor in de plaats wordt moderne nieuwbouw gerealiseerd. Het bebouwd oppervlak neemt af. Daarnaast wordt zowel de mest- als voeropslag verwijderd en wordt een groot deel verharding weggenomen. Het aanzicht vanaf de weg wordt hierdoor verbeterd.

Het nieuwe erf dat door deze ontwikkeling ontstaat zal landschappelijk ingepast gaan worden. Er is een landschappelijk inpassingsplan geschreven waarin wordt beschreven hoe het erf wordt ingericht en dat er op landschappelijk niveau ook een toevoeging aan het landschap plaatsvindt. Het inpassingsplan is in bijlage 2 te vinden.

3. Toetsing aan omgevingsplan van rechtswege

In deze paragraaf wordt het initiatief getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege, bestaande uit:

- Bestemmingsplannen, wijzigingsplannen
- Hoofdstuk 22 Bruidsschat
- Hogere waarden besluiten
- Gemeentelijke verordeningen

3.1 Omschrijving gevraagde activiteiten

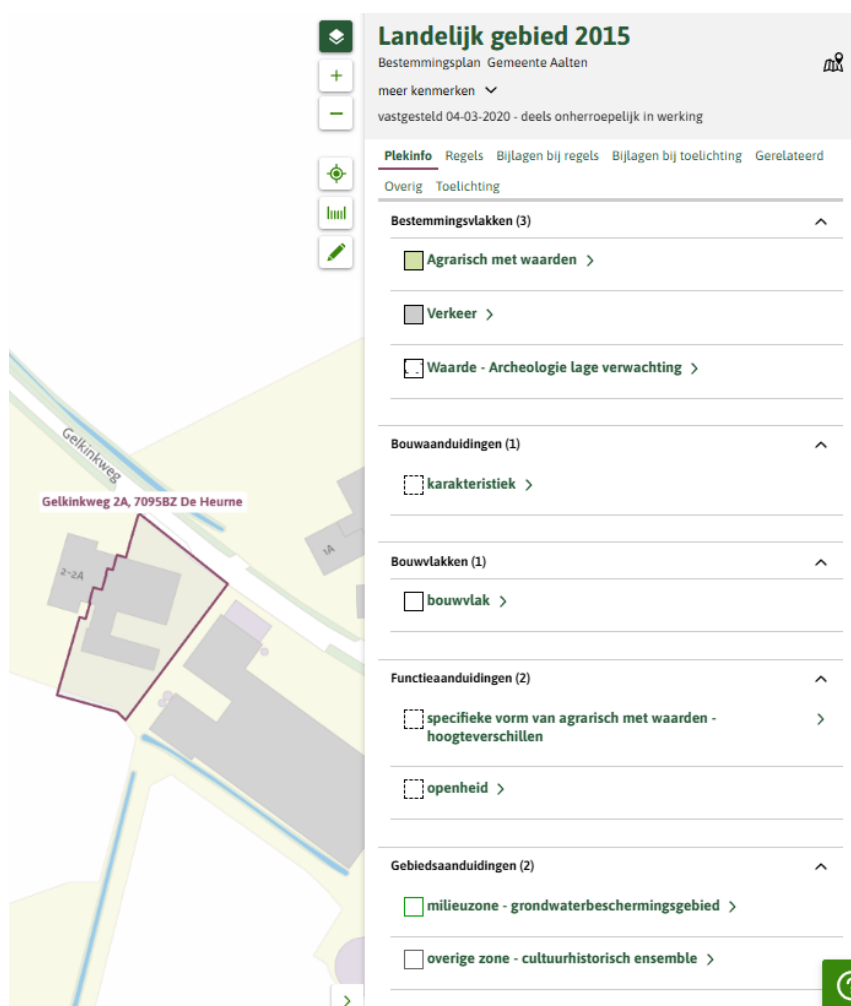
Het voornemen voor de Gelkinkweg 2 in De Heurne omvat de functieverandering van 'Agrarisch' naar 'Wonen', waarbij een extra burgerwoning wordt toegevoegd.

3.2 Toetsing aan omgevingsplan van rechtswege

3.2.1 Strijdigheden met bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2015'

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2015', dat op 11 juli 2023 is vastgesteld. Dit bestemmingsplan ziet op het buitengebied van de gemeente Aalten.

Op grond van het bestemmingsplan is het perceel bestemd als 'Agrarisch met waarden'. Daarnaast gelden de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarde – hoogteverschillen' en 'openheid'. Verder gelden de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' en 'overige zone – cultuurhistorisch ensemble'. De met 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf.



Afbeelding 3.1 – uitsnede bestemmingsplan

De functie van de locatie wijzigt van 'Agrarisch met waarden' naar 'Wonen'. De bedrijfswoningen worden omgezet naar burgerwoningen en ter compensatie van de sloop van landschapsontsierende bebouwing wordt één extra burgerwoning toegevoegd.

Bovendien is het realiseren en gebruiken van reguliere burgerwoningen, alsmede het gebruiken van de bestaande bedrijfswoningen als reguliere woning, niet in overeenstemming met de bouw- en gebruiksregels van het wijzigingsplan. Derhalve is sprake van strijdigheid met het vigerende ruimtelijke plan. Om het plan mogelijk te kunnen maken wordt een TAM-imro procedure gevolgd.

3.2.2. Bruidsschat

De agrarische functie wordt gewijzigd naar 'Wonen'. Dit betekent dat de bedrijfswoningen worden omgezet naar twee burgerwoningen. Daarnaast wordt een extra burgerwoning toegevoegd.

In de Bruidsschat, die tevens is opgenomen in het omgevingsplan 'gemeente Aalten' zijn regels opgenomen voor milieubelastende activiteiten ten opzichte van milieugevoelige objecten. In het plangebied worden de bedrijfswoningen omgezet naar burgerwoningen en wordt een extra burgerwoning geplaatst. Het betreffen milieugevoelige objecten, waarmee omliggende bedrijven rekening moeten houden. In de bruidsschat zijn regels opgenomen voor bijvoorbeeld geluid en geur. In hoofdstuk 5 worden deze aspecten behandeld.

3.2.3 Gemeentelijke verordeningen

In de gemeente Aalten zijn geen verordeningen vastgesteld die relevant zijn voor onderhavig planvoornemen.

4. Toetsing aan visie en beleid, vooroverleg en participatie

4.1 Visie en beleid voor het plangebied

Toetsing aan nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid/kaders. Vanuit het oogpunt van beleidsdoorwerking vooral gericht op gemeentelijke (omgevings)visie en beleid.

4.1.1 Nationale omgevingsvisie

Op 11 september 2020 heeft de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. In de NOVI geeft het Rijk een langetermijnvisie geeft op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

De NOVI noemt de volgende nationale belangen die relevant zijn voor het planvoornemen:

- Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
- Zorg dragen voor woningvoorraad, die aansluit op woonbehoeften.

Toetsing plan

De leefomgevingskwaliteit omvat zowel de ruimtelijke kwaliteit als de milieukwaliteit van de fysieke leefomgeving. Het plan heeft een positief effect op beide aspecten. De ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd door de sloop van (verouderde) agrarische bedrijfsbebouwing zoals de schuren en het verwijderen van de kuilvoerplaten en mestsilo. Hiervoor in de plaats wordt voorzien in moderne nieuwbouw door een extra burgerwoning toe te voegen. Het perceel inclusief de nieuwbouw wordt landschappelijk ingepast door de uitvoering van het erfinrichtingsplan. Bovendien wordt bijgedragen aan de milieukwaliteit, doordat op de locatie in de toekomst geen veehouderijbedrijf meer uitgeoefend gaat worden. De geurhinder zal afnemen ten opzichte van de huidige situatie. Door de staking van de veehouderij, met als gevolg dat de ammoniakemissie aanzienlijk zal afnemen, wordt bovendien bijgedragen aan verbetering en bescherming van de natuur. Tot slot is van belang dat initiatiefnemers een woonerf creëren, met als gevolg dat wordt bijgedragen aan het woningtekort.

4.1.2 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Gelderland

Omgevingsvisie Gelderland

De omgevingsvisie Gaaf Gelderland (hierna: omgevingsvisie) is op 19 december 2018 door de Provinciale Staten van Gelderland vastgesteld en in werking getreden op 1 maart 2019. De visie beschrijft de lange termijn ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving in Gelderland.

De provincie streeft naar een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland. Dit wil de provincie bereiken door de focus te leggen op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Hiervoor zijn zeven ambities benoemd om richting te geven:

1. **Energietransitie:** van fossiel naar duurzaam. De provincie streeft naar een versnelde energietransitie, gericht op forse vergroting van het aandeel duurzame energie passend bij de Gelderse kwaliteiten. De provincie wil hierbij in 2050 klimaatneutraal zijn. Dit wil ze bereiken door grootschalige besparing en opwekking uit verschillende duurzame bronnen van energie, zoals wind, zon, waterkracht, biomassa en bodemenergie. Ze stimuleren innovatie en het uitrollen van bewezen technieken.
2. **Klimaatadaptatie:** omgaan met veranderend weer. Een op de toekomst toegerust beschermend klimaatbeleid is wat de provincie wil. In 2050 wil de provincie klimaatbestendig zijn. In 2020 wil de provincie met partners de risico's en kansen van het veranderend klimaat in beeld hebben en strategieën hebben opgesteld die als leidraad dienen.
3. **Circulaire economie:** sluiten van kringlopen. Een voortvarend en innovatief circulair beleid. De provincie wil de eerste afvalloze provincie van Nederland zijn. Afval bestaat niet meer. Er zijn

alleen nog grondstoffen die blijvend hun waarde behouden in een schone industrie. Om dit te bereiken is in 2030 het gebruik van primaire grondstoffen in Gelderland met 50% teruggebracht.

4. Biodiversiteit: werken met de natuur. Een stimulerend en beschermend beleid voor biodiversiteit is wat de provincie wil. In 2050 gaat het goed met de biodiversiteit in Gelderland en wordt er natuur inclusief gewerkt. In 2030 is 75% van de Europese doelen van de vogel- en habitatrichtlijn behaald.
5. Bereikbaarheid: duurzaam verbonden. Efficiënte, duurzame en innovatieve bereikbaarheid, toegesneden op de veranderende vraag is wat de provincie wil. In 2050 is de groei van de mobiliteit op een slimme manier opgevangen en verplaatsen mensen in Gelderland zich veilig, snel, betaalbaar en klimaatneutraal. In 2050 is het netwerk voor goederenvervoer in Gelderland toegankelijk, duurzaam en klimaatneutraal. In 2030 is al het busvervoer zonder uitstoot en is 35% van het totaal aantal verplaatsingen met de fiets.
6. Vestigingsklimaat: een krachtige, duurzame topregio! Een duurzaam, dynamisch en toegankelijk economisch vestigingsklimaat, waar voor ondernemers en inwoners een sterke aantrekkingskracht vanuit gaat is wat de provincie wil. In 2050 wordt maximaal profijt uit onze unieke combinatie van stedelijke en groene kwaliteiten gehaald. In 2050 zijn alle werklocaties in Gelderland duurzaam ingericht qua energie, klimaatbestendigheid en logistieke productiestromen.
7. Woon- en leefomgeving: dynamisch, divers, duurzaam. Een duurzaam en divers woon- en leefklimaat, dat steeds weet te anticiperen op ontwikkelingen is wat de provincie wil. Gelderland heeft een aanbod aan woningtypen en woonmilieus passend bij de diversiteit aan woningvraag; voor ieder een passende, duurzame woning. Gelderland benut de bestaande bebouwde omgeving optimaal met voldoende ruimte voor klimaat adaptieve maatregelen. Alle nieuwbouw wordt aardgasloos aangelegd en zoveel mogelijk circulair gebouwd. In 2035 zijn alle (bestaande) wijken van het aardgas. Woningen in Gelderland zijn in 2050 klimaatneutraal. Deze ambities wil de provincie behalen, naast haar wettelijke planfiguren, welke bestaan uit het voeren van: ruimtelijk beleid, waterbeleid, milieubeleid, natuur- en landschapsbeleid en verkeers- en vervoerbeleid.

Dit beleid is in de omgevingsvisie verwerkt in verschillende themakaarten te noemen:

- Ruimtelijk beleid;
- Waterbeleid;
- Milieubeleid;
- Natuur- en landschapsbeleid.

Het voorliggende project heeft, gezien de aard en omvang van de ontwikkeling, betrekking op de themakaart 'Ruimtelijk beleid'.

Toetsing plan

De provincie draagt op een toekomstbestendige manier bij, met beleid dat een duurzame economische structuur in de provincie en regio's versterkt en dat richting geeft aan de mogelijkheden en milieugebruiksruimte voor bedrijven. Het provinciaal belang is gelegen in het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit. Het projectgebied is in de themakaart ruimtelijk beleid aangemerkt als krimpgebied. Met het plaatsen van een extra burgerwoning ontstaat er ruimte voor verjonging in het buitengebied.

Conclusie

Het plan past binnen de ambities die de provincie in de omgevingsvisie heeft verwoord.

Omgevingsverordening Gelderland

Op grond van artikel 2.6 dienen provinciale staten één omgevingsverordening vast te stellen, waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen. Deze omgevingsverordening is in werking vanaf 2 januari 2024 en is volledig afgestemd op de Omgevingswet.

De verordening is een van de instrumenten om de ambities uit de omgevingsvisie te realiseren. De verordening bevat regels over de fysieke leefomgeving, activiteiten die onderdelen van de fysieke leefomgeving wijzigen en de uitoefening van taken of bevoegdheden door bestuursorganen om te voldoen aan de doelstellingen voor de fysieke leefomgeving.

In de kadernota *Gaan voor gaaf* worden vijf provinciale belangen of kwaliteiten genoemd, waarop de focus ligt in de omgevingsverordening:

- a. Natuur en landschap en (wereld)erfgoed;
- b. (grond-, drink- en zwem-)water en waterveiligheid;
- c. Milieu, inclusief energietransitie, klimaatadaptatie en circulaire economie;
- d. Bereikbaarheid; en
- e. Kwaliteit van de inrichting van de fysieke leefomgeving.

Uitgangspunt voor de gestelde regels in de verordening en de toepassing daarvan vormen de ambities van de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland, de vertaling van die ambities in de Kadernota Gaan voor Gaaf en de maatschappelijke doelen, genoemd in artikel 1.3 van de Omgevingswet.

Conform artikel 5.63 van de omgevingsverordening hebben de gemeentebesturen samen met de Gedeputeerde Staten een regionale woonagenda per regio opgesteld.

In deze woonagenda zijn de ambities per regio uitgewerkt in programmalijnen. In de woonagenda Achterhoek zijn de volgende programmalijnen uitgewerkt:

1. Vergroten woningvoorraad en versnelling productie;
2. Investeren in kwaliteit bestaande woningvoorraad;
3. De Achterhoek, een plek voor iedereen;
4. Wonen als integrale gebiedsopgave.

Deze programmalijnen zijn in de woonagenda uitgewerkt in beleidsdoelen. Voor de Gelinkweg 2 is met name de vierde programmalijn van toepassing. Hierin staat beschreven dat er ruimte moet komen voor nieuwe woonconcepten in een toekomstbestendig landelijk gebied. Het landelijk gebied met het afwisselende coulisselandschap en een veelheid aan kleine kernen met sterke gemeenschappen is een van de grote kwaliteiten van de Achterhoek. De verwevenheid van het landschap met wonen en werken is van bijzondere regionale waarde. Tegelijkertijd staat het landelijk gebied voor een aantal grote opgaven. Eén daarvan is de toename aan vrijkomende agrarische bebouwing. In de woonagenda wordt beschreven dat er kansen zijn om, daar waar ruimte vrijkomt de woonopgave te koppelen aan de ruimtelijke opgaven in het landelijke gebied.

Toetsing project

In de omgevingsverordening zijn onder andere regels opgenomen over landschap, natuur en agrarische activiteiten, zoals de 'geitenstop'. Initiatiefnemer is juist voornemens het agrarische bedrijf te beëindigen. Deze bepalingen zijn daarom niet relevant voor het planvoornemen.

In afdeling 5.3 van de omgevingsverordening zijn regels opgenomen ten aanzien van landschap. Deze regels zien erop toe dat de landschappelijke diversiteit en kwaliteiten in stand worden gehouden en worden versterkt.

Conform artikel 5.33 van de omgevingsverordening dient een ruimtelijk plan een toelichting te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de in het plangebied aanwezige kernkwaliteiten, in het bijzonder de nationale landschappen. Het plangebied aan de Gelinkweg 2 is gelegen binnen de Gelderse streek Achterhoek. Voor deze streek zijn kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen voorgeschreven. Ontwikkelingen dienen bij te dragen aan het behoud en versterken van het bijzondere coulisselandschap door aanleg en beheer van groene landschapselementen. Tot slot is het van belang dat bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt gestuurd op ruimtelijke kwaliteit om verrommeling te voorkomen.

Onderhavig plan houdt rekening met de aanwezige kernkwaliteiten die behoren bij de Gelderse streek Achterhoek. Door het erf landschappelijk in te passen, worden groene landschapselementen toegevoegd.

Conclusie

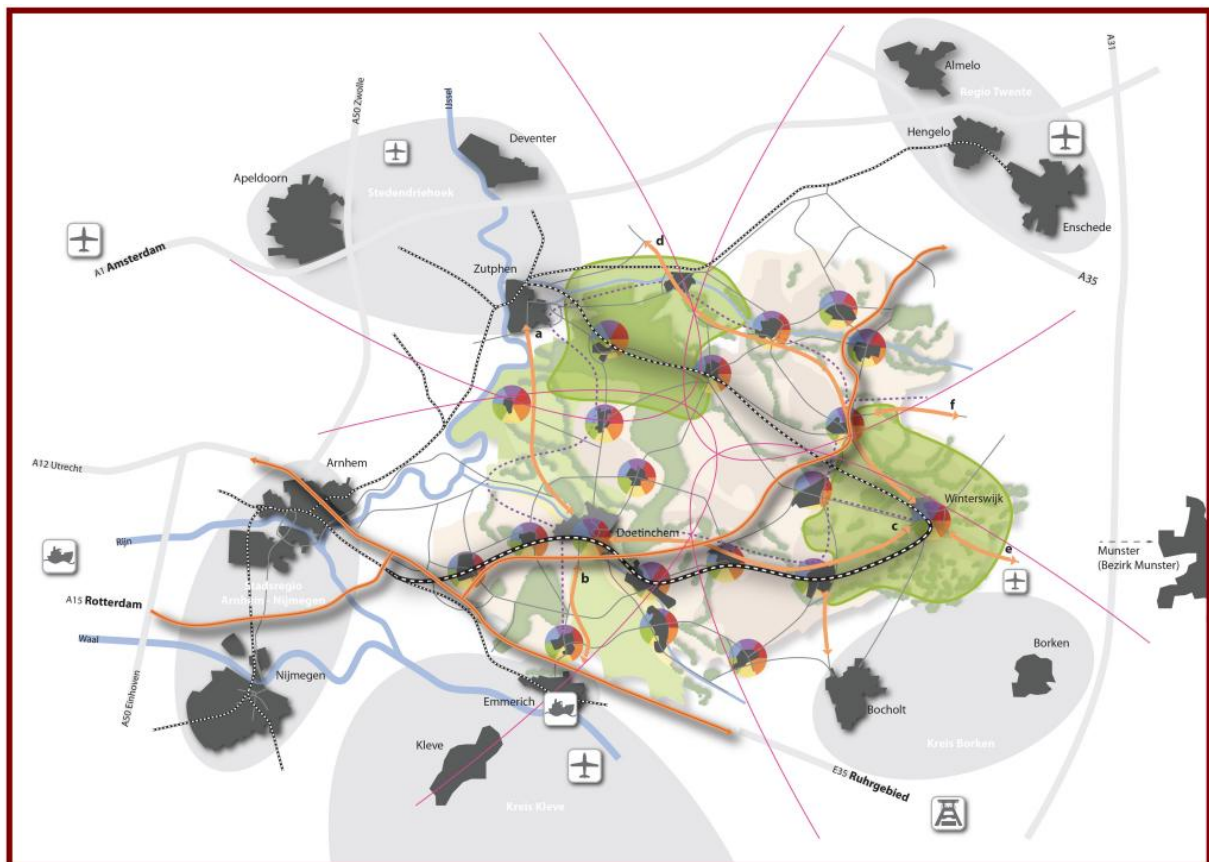
Het voorkomen van verrommeling en het toepassen van een landschappelijke inpassing past bij de woonstrategie die staat beschreven in de woonagenda. Het plan is in lijn met de omgevingsverordening.

4.1.3 Regionale structuurvisie Achterhoek 2012

Op 26 april 2012 heeft de gemeenteraad van Aalten de Regionale Structuurvisie Achterhoek 2012 vastgesteld. Dit is een actualisatie van de Regionale Structuurvisie uit 2004.

Als basis voor ruimtelijk beleid zijn er een aantal speerpunten voor de regio benoemd. Dat zijn:

- Energietransitie en het inspelen op de gevolgen van klimaatverandering;
- Bevolkingsverandering, krimp, vergrijzing en ontgroening;
- De veranderingen in de landbouw en het landelijk gebied;
- Positionering van de Achterhoek in (inter)nationaal perspectief.



Figuur 1 - Visiekaart Achterhoek

Bovenstaande kaart geeft de regionale structuren en kwaliteiten weer.

Landschap: de verschillen in landschapstypen zijn een belangrijke identiteitsdrager van de Achterhoek. De Achterhoekse gemeenten willen die kenmerken en landschappelijke verschillen in de toekomst behouden, versterken of herstellen. Het gaat er daarbij niet om terug te keren naar het verleden, maar om het opdoen van inspiratie uit het verleden bij de toekomstige inpassing van nieuwe ontwikkelingen. De karakteristieken van deze landschapstypen bieden aanknopingspunten voor de inpassing van nieuwe ontwikkelingen. Het Achterhoekse landschap kan veel functies absorberen. De 'landschapstypekaart' (bijlage 5 van de structuurvisie) geeft het regionale kader weer. De aanbevelingen met betrekking tot lokale wijze van inpassing staat ook hier verder beschreven.

De projectlocatie heeft het landschapstype nat-droge kampenontginning. In bijlage 2 is het landschappelijke inpassingsplan te vinden. Hierin wordt het landschapstype verder toegelicht.

Infrastructuur: bereikbaarheid van en in de regio is van groot belang. De infrastructuur is derhalve wel functioneel van belang. Deze is voor de toekomst maar zeer beperkt ruimtelijk ordenend, niet meer dan het nu al is. De pijlen geven de verbindingen aan waar verbetering noodzakelijk-wenselijk is.

Het aantal verkeersbewegingen van groot verkeer zal dalen en de uitritten blijven hetzelfde. Ten aanzien van dit project is het aspect infrastructuur niet relevant.

Dorpenlandschap: voorzieningen worden in een bepaalde mate geconcentreerd in bestaande grotere kernen, te weten Doetinchem, Winterswijk, Vorden, Hengelo, Borculo, Eibergen, Ruurlo, Neede, Lichtenvoorde, Groenlo, Aalten, Dinxperlo, Varsseveld, Gendringen, Steenderen, Wehl, Didam, 's-Heerenberg, Zelhem, Ulft/Gendringen en Silvolde/Gaanderen/Terborg. Dit betekent echter niet dat overal hetzelfde voorzieningenniveau wordt nagestreefd. In eerste instantie bepalen lokale behoefte en initiatief het niveau van de voorzieningen. Regionaal wordt afstemming gezocht om overaanbod en/of concurrentie door nabijheid te voorkomen. Het uitkristalliseren van deze afstemming is nog in voorbereiding.

Ten aanzien van dit project is het aspect voorzieningen niet relevant.

Overige speerpunten, zoals duurzame energie, toerisme enzovoorts: deze speerpunten gelden regionaal en zijn in banners in de zijkant weergegeven. Er zijn geen specifieke locaties voor aangewezen. Wel wordt regionale afstemming nagestreefd.

Toetsing plan

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit beëindiging van het agrarisch bedrijf en functiewijziging naar 'Wonen'. Naast de wijzigingen van de twee bedrijfswoningen naar twee reguliere burgerwoningen, wordt een extra burgerwoning gerealiseerd. Dit betekent dat in de toekomstige situatie sprake is van drie burgerwoningen. De woningen worden bewoond door initiatiefnemer en de kinderen. Hiermee wordt ingespeeld op een concrete behoefte. Het plan wordt gezien als een kleinschalig woonconcept, aangezien een enkele woning wordt toegevoegd om invulling te geven aan een concrete behoefte. Met het plan wordt het landschap versterkt. Het plan wordt immers landschappelijk ingepast en verrommeling wordt tegen gegaan.

Conclusie

Het voornemen is in overeenstemming met de Regionale Structuurvisie Achterhoek.

4.1.4 Lokale kwaliteitscriteria voor het toevoegen van een woning in het landelijk gebied van de gemeente Aalten

De gemeente Aalten kent een rood-voor-rood regeling, een beleidskader dat beoogt bij te dragen aan een integrale ontwikkeling van het landelijk gebied, waarbij leefbaarheid en vitaliteit van het landelijk gebied en de zorg voor het landschap centraal staan. De landschappelijke kwaliteit van voormalige bedrijfserven wordt verbeterd door bestaande overtollige bedrijfsbebouwing middels sloop te 'ruilen' tegen de bouw van een nieuwe woning.

Met onderhavig plan wordt aangesloten bij het beleidskader 'Lokale kwaliteitscriteria voor het toevoegen van een woning in het landelijk gebied van de gemeente Aalten' in combinatie met maatwerk. Zoals beschreven is initiatiefnemer voornemens een aanzienlijk oppervlak aan bedrijfsbebouwing te slopen. In onderhavige situatie gaat het om 1566 m² overtollige bedrijfsbebouwing. Ter compensatie wordt één extra woning met bijbehorend bijgebouw gerealiseerd. Dit terwijl voor het ontstaan van één bouwrecht formeel gezien maar 850 m² vrijgekomen bebouwing hoeft te worden gesloopt. Initiatiefnemer wil de sloopmeters die overblijven laten opnemen in het 'sloopmeter depot' van de gemeente. Het plan draagt bij aan de doelen van de gemeente om de kwaliteit van het landschap te verbeteren.

De volledige veehouderij wordt beëindigd en de bestemming wordt omgezet naar 'Wonen'. De nieuw te bouwen woning wordt een nieuwbouw woning, er is dan ook geen sprake van verbouw van een

bestaand bedrijfsgebouw. De nieuwe erfindeling past binnen het 1 erf principe en houdt rekening met de van toepassing zijnde gebiedskwaliteiten. Dit erf- en landschapsinrichtingsplan wordt binnen 1 jaar na oplevering van de nieuwe woning gerealiseerd.

Conclusie

Het voornemen is in overeenstemming met de lokale kwaliteitscriteria voor het toevoegen van een woning in het landelijk gebied van de gemeente Aalten.

4.2 Voorbereidingsfase / Verkenningfase met stakeholders

Op 29 januari 2024=5 is er een principeverzoek ingediend voor de locatie aan de Gelkinkweg 2 in De Heurne. Het principeverzoek gaat over het beëindigen van de veehouderij en het toepassen van de Rood voor Rood regeling.

Het college heeft op 21 februari 2025 een principe-uitspraak gedaan waarin zij aangeven in principe bereid te zijn om medewerking te verlenen aan het verzoek.

4.2.1 Participatie omgeving

Participatie is een belangrijk onderdeel van de Omgevingswet. De gedachte is dat door het vroegtijdig betrekken van belanghebbenden bij projecten en plannen niet alleen meer draagvlak ontstaat, maar dat ook de kwaliteit van de besluitvorming erover beter wordt.

Initiatiefnemer heeft in de beginfase van zijn plannen geparticipeerd met omwonenden. Initiatiefnemer heeft ervoor gekozen om omwonenden afzonderlijk te informeren over het initiatief. Voor deze wijze van participatie is gekozen aangezien initiatiefnemer goed contact heeft met zijn burens en een afzonderlijk gesprek gelegenheid biedt om de situatie uit te leggen. Aan omwonenden is (vrijblijvend) om een mening gevraagd ten aanzien van het initiatief. Omwonenden hebben kennis genomen van het plan en hebben positief gereageerd. Geen van hen heeft een bezwaar naar voren gebracht, mede aangezien het plan enkel positieve effecten heeft op de omgeving vanwege het staken van de veehouderij. Daarnaast worden, gelet op de afstanden, omliggende agrarische bedrijven niet belemmerd. De participatie heeft er niet toe geleid dat wijzigingen in het plan zijn aangebracht. Zie voor het participatieverslag bijlage 3.

4.2.2 Zienswijzen

Naast participatie is het voor belanghebbenden mogelijk om in de formele besluitvormingsprocedure bezwaren kenbaar te maken. Het TAM-IMRO omgevingsplan met bijbehorende stukken wordt als ontwerp ter inzage gelegd gedurende zes weken. Binnen 6 weken vanaf het moment van terinzagelegging van het ontwerp-omgevingsplan kan iedereen zienswijzen inbrengen.

5 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

Zoals blijkt uit hoofdstuk 1.2 geldt dat een omgevingsplan moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 4.2 lid 1 Ow). Om dit te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten nader onderzocht en afgewogen. De volgende regels en instructies zijn van toepassing:

- de instructieregels van hoofdstuk 5, met name afdeling 5.1 'Instructieregels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties' van het Bkl;
- de instructieregels uit de provinciale omgevingsverordening;
- eventuele andere instructies van het Rijk en provincie.

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn niet alleen de in het Bkl geregelde milieu aspecten beoordeeld, maar zijn alle relevante aspecten van de fysieke leefomgeving en milieu beoordeeld, zoals bijvoorbeeld het effect van cumulatie. Voor zover relevant is er voor de aspecten fysieke leefomgeving en milieu ook getoetst aan het gemeentelijk beleid.

5.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

Algemeen

De ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de ladder is vereist.

Artikel 5.129g, tweede lid, Bkl behelst een motiveringseis en vraagt om explicitering van gemaakte keuzes. Voor het maken en onderbouwen van die keuzes is zo nodig, op grond van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), onderzoek geboden waarbij de nodige kennis wordt vergaard omtrent de behoefte aan de in het project voorziene nieuwe stedelijke ontwikkeling. Met de uitkomsten daarvan dient in het omgevingsplan rekening te worden gehouden.

Artikel 5.129g, tweede lid, Bkl is geen blauwdruk voor een optimale ruimtelijke inpassing van alle nieuwe ontwikkelingen, maar bewerkstelligt dat de wens om in een nieuwe stedelijke ontwikkeling te voorzien aan de hand van het toetsingskader van dit artikellid nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor de ontwikkelingsbehoefte van een gebied en met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt. Deze bepaling schrijft geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent en de verantwoordelijkheid draagt voor de ruimtelijke afweging met betrekking tot die ontwikkeling (uitspraken van 23 april 2014, ECLI:NL:RVS:2014:1421 (Hengelo) en van 28 september 2016, ECLI:NL:RVS:2016:2579 (Eindhoven)).

Toetsing plan

Een stedelijke ontwikkeling is de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening die voldoende substantieel is. De Laddertoets geldt alleen voor de toevoeging van nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Bij ontwikkelingen moet worden beoordeeld of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende bestemmingsplan kon worden gerealiseerd. Uit jurisprudentie volgt dat wanneer het om een functiewijziging gaat, moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat desalniettemin gesproken kan worden van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Onderhavige ontwikkeling omvat het beëindigen van de veehouderijactiviteiten op de locatie. In de toekomstige situatie wordt de functie gewijzigd naar 'Wonen' met in totaal drie wooneenheden. Bij woningbouw vanaf 12 woningen is pas sprake van een stedelijke ontwikkeling die ladderplichtig is. De functiewijziging is dusdanig kleinschalig van aard dat de ontwikkeling niet als stedelijke ontwikkeling wordt gekwalificeerd. De ladder hoeft daarom formeel niet te worden doorlopen.

Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er naar aard en omvang geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. De ladder hoeft daarmee niet doorlopen te worden.

5.2 m.e.r.-beoordeling

Algemeen

Onderdeel van de beoordeling of toelichting volledig is, is een toets aan de regels over een milieueffectrapportage. Dit gebeurt overeenkomstig paragraaf 16.4.1 van de Omgevingswet en afdeling 11.1 van het Omgevingsbesluit.

Of een besluit over een plan-mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.1 van het Omgevingsbesluit.

Een plan-m.e.r. is verplicht als het plan/programma kaderstellend is voor m.e.r.-(beoordelings)-plichtige besluiten of als een passende beoordeling moet worden gemaakt op grond van natuurwetgeving.

In twee situaties dient een plan-mer-beoordeling opgesteld te worden:

1. Het plan is kaderstellend voor projecten die milieueffecten kunnen hebben, maar het gaat om projecten die niet in bijlage V bij het Omgevingsbesluit zijn opgenomen.
2. Het plan is kaderstellend voor projecten uit bijlage V van het omgevingsbesluit, maar het gaat om een kleine wijziging van een plan of een plan voor kleine gebieden op lokaal niveau.

Toetsing plan

Voor de vraag of sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plichtig besluit dient allereerst te worden gekeken naar de omschrijving in kolom 1 van bijlage V van het Omgevingsbesluit. Aangezien met het initiatief geen sprake is van een project als in kolom 1 van bijlage V is geen sprake van een m.e.r.-(beoordelings)plicht. In die zin is het omgevingsplan geen kaderstellend plan voor het besluit. Bovendien is geen sprake van een situatie waarvoor een passende beoordeling opgesteld dient te worden op grond van natuurwetgeving. Het plan is dus niet mer-plichtig.

Aangezien het plan niet mer-plichtig is, dient beoordeeld te worden of een plan-mer-beoordeling uitgevoerd moet worden. De plan-mer-beoordeling is enkel noodzakelijk indien sprake is van een plan dat kaderstellend is voor projecten die niet zijn opgenomen in bijlage V van het Omgevingsbesluit, maar die wel milieueffecten kunnen hebben.

Uit onderhavige toelichting volgt dat het voornemen niet leidt tot aanzienlijke milieugevolgen. Derhalve is een mer-beoordeling niet noodzakelijk.

Conclusie

Op basis van bovengenoemde beoordeling van kenmerken en locatie van het project en de kenmerken van het potentiële effect van het plan is vastgesteld dat er geen sprake is van een project dat belangrijke gevolgen heeft, zodat geen mer-plicht of mer-beoordelingsplicht geldt.

5.3 Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren

Verkeersgeneratie- en afwikkeling

De verkeersgeneratie dient te worden bepaald aan de hand van de CROW-uitgave 'toekomstbestendig parkeren'. De woningen sluiten aan bij het type 'Koop, huis, vrijstaand'. In de CROW-publicatie wordt onderscheid gemaakt naar zones: centrum, schil centrum, rest bebouwde kom en buitengebied. Per zone geeft de CROW-publicatie weer hoe veel de verkeersgeneratie bedraagt. De verkeersgeneratie per woning bedraagt minimaal 7,8 en maximaal 8,6. Gelet op het aantal woningen bedraagt de verkeersgeneratie maximaal 25,8.

Het plangebied is in de bestaande situatie via twee ontsluitingen op de Gelkinkweg. De verkeersontsluiting wordt niet gewijzigd. De bewoners zullen gebruik gaan maken van de bestaande opritten. Het plan leidt tot een beperkte verhoging van de verkeersintensiteit op het omliggende wegennet. Echter worden de verkeersbewegingen behorende bij de melkveehouderij gestaakt. De

beperkte verkeersbewegingen die gepaard gaan met de woonfunctie, zijn gemakkelijk op te vangen door het omliggende wegennet.

Afbeelding 5.1 – uitsnede CROW-publicatie met normen voor verkeersgeneratie

	Verkeersgeneratie (per woning)							
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
Zeer sterk stedelijk	5,9	6,7	6,4	7,2	7,3	8,1	7,8	8,6
Sterk stedelijk	6,4	7,2	7,3	8,1	7,8	8,6	7,8	8,6
Matig stedelijk	7,3	8,1	7,6	8,4	7,8	8,6	7,8	8,6
Weinig stedelijk	7,5	8,3	7,7	8,5	7,8	8,6	7,8	8,6
Niet stedelijk	7,5	8,3	7,7	8,5	7,8	8,6	7,8	8,6

Parkeren

Uitgangspunt is dat de parkeernormen zijn gebaseerd op de gemiddelde parkeerkencijfers uit publicatie CROW. Er wordt voor het gehele grondgebied een onderscheid gemaakt naar drie zones: “centrum”, “schil centrum”, “rest bebouwde kom” en “buitengebied”. Het plangebied is gelegen in het buitengebied. De functie komt overeen met Wonen in het type ‘Koop, huis, vrijstaand’.

Conform de CROW-publicatie dient het aantal parkeerplaatsen per woning minimaal 1,7 en maximaal 2,5 te bedragen. Gelet op het aantal woningen moet er ruimte zijn voor 7,5 parkeerplaatsen. Op het erf is voldoende ruimte aanwezig om te kunnen voorzien in de parkeerbehoefte.

Afbeelding 5.2 – uitsnede CROW-publicatie met normen voor parkeerplaatsen

	Koop, huis, vrijstaand							
	Parkeerkencijfers (per woning)							
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
Zeer sterk stedelijk	0,8	1,6	1,0	1,8	1,3	2,1	1,6	2,4
Sterk stedelijk	0,9	1,7	1,1	1,9	1,4	2,2	1,7	2,5
Matig stedelijk	1,1	1,9	1,2	2,0	1,5	2,3	1,7	2,5
Weinig stedelijk	1,1	1,9	1,4	2,2	1,6	2,4	1,7	2,5
Niet stedelijk	1,1	1,9	1,4	2,2	1,6	2,4	1,7	2,5

Conclusie

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat er vanuit verkeerskundig oogpunt geen bezwaren zijn tegen voorliggende ontwikkeling.

5.4 Soortenbescherming en gebiedsbescherming

Algemeen

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Deze regels komen grotendeels overeen met de regels die zijn opgenomen in de huidige Wet natuurbescherming. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten, diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijk erwens significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten.

Soortenbescherming

Toetsing plan

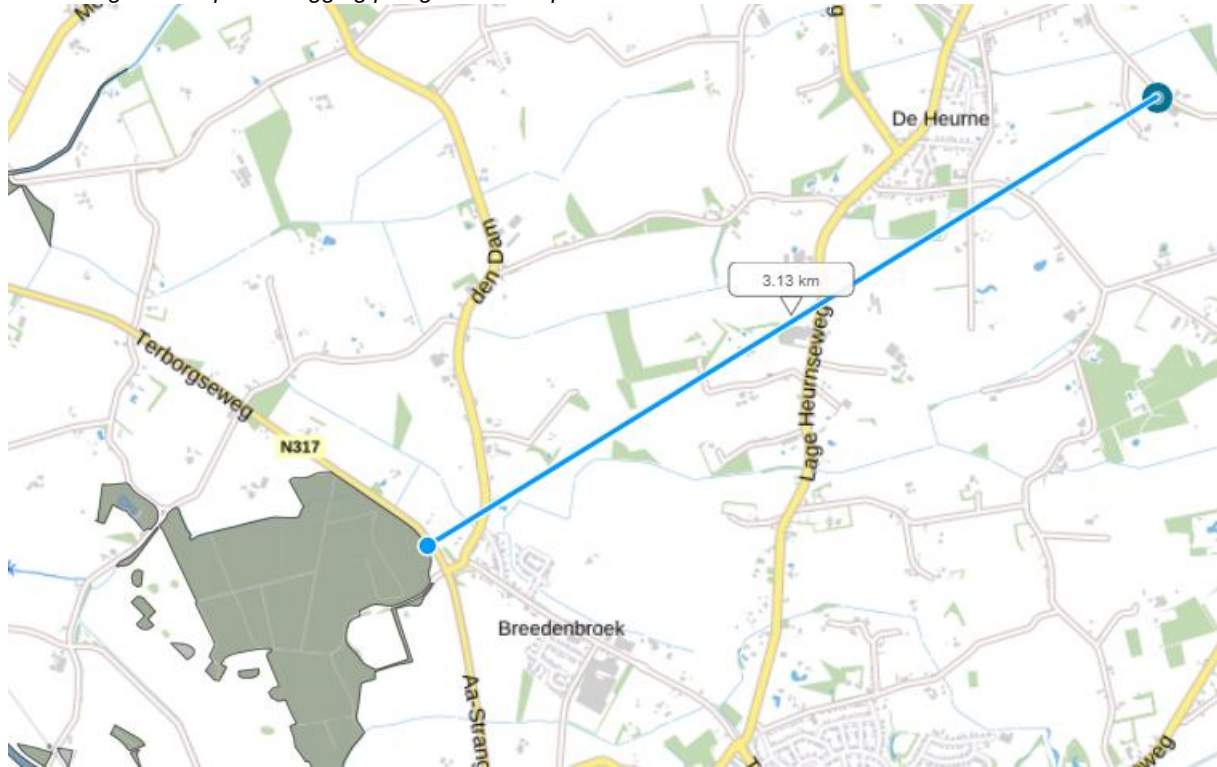
Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden, 'Korenburgerveen' en 'Bekkendelle' bevinden zich op respectievelijk 13,5 km ten noordoosten van het plangebied en 13,9 km ten noordoosten van het plangebied. Zie voor de ligging van de Natura 2000-gebieden ten opzichte van het plangebied navolgende afbeelding.

De stikstofdepositie neemt af ten opzichte van de bestaande, planologisch legale situatie op het moment van vaststelling van het vigerende bestemmingsplan. Dit omdat de melkveehouderij wordt gestaakt. Voor het slopen van de bebouwing en de aanlegfase van de woning is een stikstofberekening gemaakt met AERIUS. Hieruit komt naar voren dat er geen depositie is op Natura 2000 gebieden.

Natuurnetwerk Nederland

Het projectgebied is niet gelegen binnen het NNN. In navolgende afbeelding zijn met donkergrijs de NNN-gebieden in de omgeving van de locatie weergegeven. Daaruit volgt dat de bedrijfslocatie op circa 2.1 km afstand van het Natuurnetwerk Nederland is gelegen. Echter wordt dit gebied niet aangetast cq. doorkruist.

Afbeelding 5.4 – impressie ligging plangebied ten opzichte van NNN-netwerk



Beschermde houtopstanden

Binnen het projectgebied zijn geen beschermde houtopstanden gelegen. Daarnaast heeft het voornemen geen negatieve invloed op omliggende beschermde houtopstanden. Een toetsing aan het onderdeel houtopstanden is in dit voornemen dan ook niet aan de orde.

Soortenbescherming

Initiatiefnemer heeft geen bedrijfsopvolger. Er is dan ook besloten om de veehouderijactiviteiten te beëindigen. De bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, dit betreft 1566 m². Daarnaast vindt nieuwbouw plaats ten behoeve van de woonfunctie en worden de bestaande bedrijfswoningen omgezet naar burgerwoningen. Aangezien er sprake is van sloop en nieuwbouw kan op voorhand niet worden uitgesloten dat er geen sprake is van een negatief effect op beschermde soorten. Derhalve is een quickscan flora en fauna uitgevoerd.

Uit de quickscan flora en fauna komt naar voren dat er aanvullend onderzoek noodzakelijk is naar de huismus, de steenuil, kleine marterachtigen en gebouwbewonende vleermuizen. Echter zijn er van voorgenoemde diersoorten geen waarnemingen gedaan. Verder zijn er ook geen sporen waargenomen zoals, uitwerpselen, braakballen of prooiresten.

Gezien het voorgaande wordt er geen negatief effect van de ontwikkeling op beschermde flora en fauna verwacht. Om hier zeker van te zijn, worden er vervolgonderzoeken ingepland.

Conclusie

Vanuit het aspect ecologie is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

5.5 Luchtkwaliteit

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect luchtkwaliteit.

Algemeen

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀).

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging;

Mede door het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is in de afgelopen jaren in Nederland de luchtkwaliteit aanzienlijk verbeterd. Vanwege deze verbetering komt het NSL na de inwerkingtreding van de Omgevingswet dan ook te vervallen.

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ niet hoger is dan 1,2 µg/m³. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze 'standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Soms kan een kwalitatieve berekening voldoende zijn. Veel mensen bepalen met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier of een project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Soms zijn detailberekeningen nodig als aanvulling op de NIBM-tool.

Toetsing plan

Op basis van artikel 5.54 van het Bkl worden bepaalde typen van activiteiten uitgezonderd van de onderzoeksplicht. Het betreft onder andere het telen van gewassen in de open lucht en gebouwen met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan. In geval van twee ontsluitingswegen worden ten hoogste 3.000 woningen beschouwd als NIBM. Gelet op het aantal woningen en de hobbymatige akkerbouwtaak vormt luchtkwaliteit geen belemmering voor het planvoornemen.

Daarnaast is van belang dat de melkveehouderij wordt gestaakt. Hiermee wordt de fijnstofemissie volledig gereduceerd.

Aandachtsgebieden

Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) en/of fijnstof (PM₁₀). De aandachtsgebieden staan in artikel 5.51 lid 2 Bkl. Gemeenten die onder agglomeraties vallen staan in artikel 2.38 Omgevingsregeling. In enkele situaties moet de luchtkwaliteit altijd worden beoordeeld:

- bij een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit'
- bij de aanleg van een tunnel langer dan 100 meter, of als een tunnel wijzigt en daarbij minimaal 100 meter toeneemt;

- bij de aanleg van een autoweg of een autosnelweg.

Het plangebied is niet gelegen in een aandachtsgebied zoals opgenomen in artikel 5.51 lid 2 van het Bkl. Derhalve hoeft in dit kader geen nader onderzoek te worden verricht naar luchtkwaliteit.

Achtergrondwaarden

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door paragraaf 2.2.1.1. Bkl Omgevingswaarden richtlijn luchtkwaliteit. Het Bkl bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijnstof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM_{2,5} en PM₁₀) van belang. De geldende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof zijn in de navolgende tabel weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet en op plaatsen die niet toegankelijk zijn voor publiek en waar geen vaste bewoning is, zoals akkerland en de rijbaan en ontoegankelijke middenbermen van wegen.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Grenswaarden Wlk.

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient bepaald te worden of de kwaliteit van de lucht ter plaatse goed genoeg is voor de realisatie van het bouwplan.

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu – RIVM) bedroeg de concentratie PM_{2,5} in 2023 ter plaatse minder dan 8 µg/m³, de concentratie PM₁₀ minder dan 16 µg/m³ en de concentratie NO₂ minder dan 10 µg/m³. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse ruimschoots voldoende. Daarnaast zal naar verwachting de luchtkwaliteit in de toekomst nog verder verbeteren door voortschrijdende technologie.

Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies. Het voorgenomen initiatief is niet bezwaarlijk in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit het Bkl.

5.6 Geluid

Algemeen

De aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting onder de Omgevingswet is vooral een decentrale afweging. Gemeenten geven met het omgevingsplan voor elke locatie in de gemeente de gewenste geluidskwaliteit vorm. Geluid kan van grote invloed zijn op het woon- en leefklimaat van mensen en op hun gezondheid. Het Bkl bevat geluidsregels die via het omgevingsplan zullen gelden voor individuele bedrijven die geluid voortbrengen. Voor de andere belangrijke geluidsbronnen zoals industrieterreinen, wegen en spoorwegen worden via de Aanvullingswet geluid en het Aanvullingsbesluit geluid regels toegevoegd aan de Omgevingswet en het Bkl. De regels voor geluid hebben een tweezijdige werking om de bescherming tegen geluidsbelasting vorm te geven. Enerzijds bij de aanleg of aanpassing van spoorwegen of industrieterreinen en anderzijds bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen en locaties nabij een geluidsbron.

De geluidinhoudelijke doelstellingen zijn:

- het voorkomen van een onbeheerste groei van de geluidsbelasting op en in geluidsgevoelige gebouwen en locaties;

- het reduceren van geluidbelastingen op en in geluidsgevoelige gebouwen en locaties die blootstaan aan zeer hoge geluidsbelastingen;
- het bevorderen van bronmaatregelen;
- het scheppen van een beter toegankelijk en minder complex geheel van regels;
- het beperken van de lasten bij de uitvoering van de regels.

Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect geluid instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.2 Bkl. Het omgevingsplan bevat op grond van en in overeenstemming met instructieregels waarden voor geluid (immissienormen) die leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

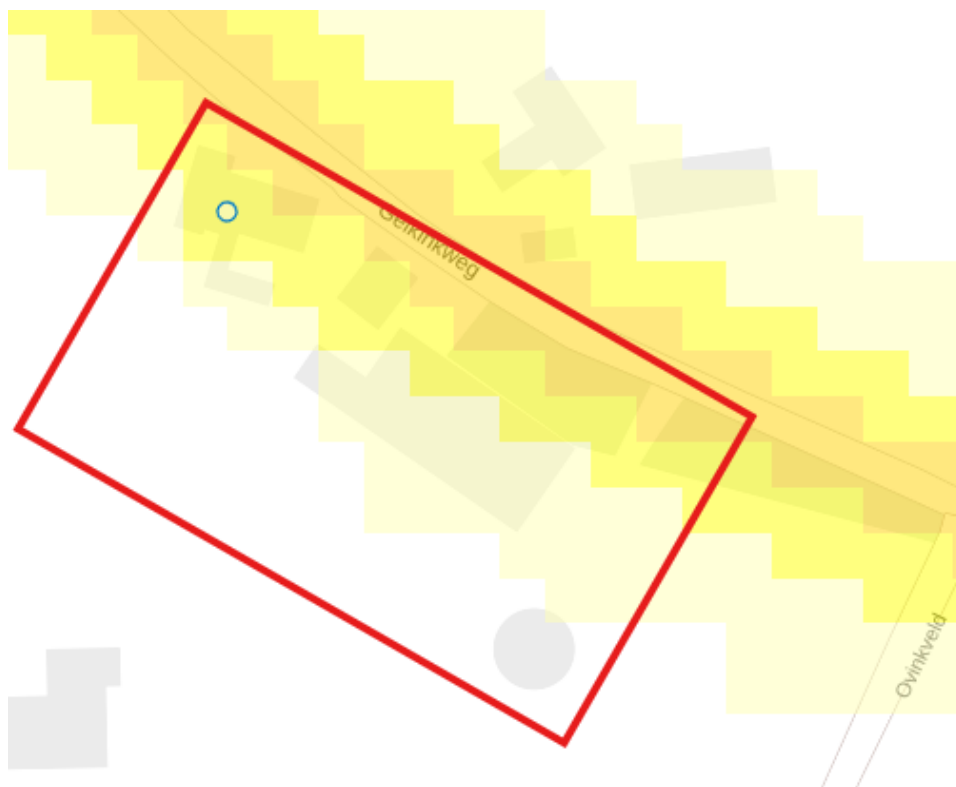
De geluidsnormen zijn weergegeven in navolgende tabel.

	07.00	19.00	23.00
	-	-	-
	19.00	23.00	07.00
	uur	uur	uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,T}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

Toetsing plan

Met het oog op het beperken van geluidhinder is voor geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw een waarde vastgesteld. In onderhavig geval is sprake van het realiseren van geluidgevoelige gebouwen. Daarom moet worden getoetst of de waarden voor geluid ter plaatse van het plangebied worden overschreden.

Volgens het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) bedraagt de gemiddelde geluidsbelasting op de locatie 53 dB. Dit volgt uit de kaart die te raadplegen is via atlasleefomgeving. Aangezien de geluidbelasting de toelaatbare geluidsbelasting overschrijdt, kan worden gesteld dat het beëindigen van de veehouderij ten goede komt aan het woon- en leefklimaat. Het planvoornemen zal een positief effect hebben op het aspect geluid, waar er minder verkeersbewegingen zijn van zwaar verkeer.



Afbeelding 5.5 – uitsnede kaart Atlasleefomgeving

Conclusie

Vanuit het aspect geluid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

5.7 Milieuzonering

Algemeen

De Omgevingswet zorgt voor een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving. In de Omgevingswet worden daarvoor het ruimtelijk spoor en het milieuspoor verder geïntegreerd. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen), kan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties gerealiseerd worden. Het is aan de ene kant zaak om te voorkomen dat er hinder en gevaar voor gevoelige bestemmingen ontstaat en aan de andere kant dient aan bedrijven voldoende zekerheid te worden geboden, dat zij niet in hun activiteiten worden beperkt door nieuwe gevoelige functies.

Door middel van milieuzonering kan een kader worden vastgesteld voor de toelating van milieuhinderlijke activiteiten ten opzichte van gebieden waar wordt gewoond en waar andere milieugevoelige activiteiten aanwezig zijn. Milieuzonering maakt het mogelijk om de regels in het omgevingsplan op te nemen die voorzien in een rechtstreekse toelating van milieuhinderlijke activiteiten. In aanvulling op de standaard gebiedsgerichte instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl kan het omgevingsplan voorzien een extra set regels voor bedrijventerreinen en andere werkterreinen, in het bijzonder voor geluid en geur. Deze aanvullende regels vloeien voort uit de systematiek voor milieuzonering in de handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse gemeenten (VNG).

De VNG heeft deze handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' in oktober 2024 opgesteld. Deze handreiking vervangt de veelgebruikte publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009. Hoewel de basisprincipes van milieuzonering hetzelfde blijven, is de nieuwe handreiking wezenlijk anders dan de systematiek in de uitgave uit 2009. Zo wordt in de nieuwe systematiek niet meer getoetst aan de aspecten stofhinder en gevaar, maar enkel nog aan geluid en geur.

Voor een aantal situaties en gebieden is de handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' niet aan de orde:

- Industrierterreinen (geluid): In deze gebieden zijn vaak zwaardere industrieën gevestigd, daarom geldt hier op grond van het Bkl een aparte geluidregeling;
- Milieuhinderlijke activiteiten binnen een rustig woongebied;
- Milieuthema's die al op een andere wijze geregeld zijn:
 - o Luchtverontreiniging
 - o Externe veiligheid en gevaar
 - o Trillinghinder
 - o Geur door agrarische activiteiten in het buitengebied
 - o Lichthinder en spuitzones
 - o De hinder door verkeer aantrekkende werking
- Zware activiteiten die niet direct worden toegelaten: het gaat hier bijvoorbeeld om het exploiteren van een IPPC-installatie of projecten waarvoor een mer-(beoordelings)plicht geldt met een omgevingsvergunningplicht voor een milieubelastende activiteit in de zin van het Bal.

Functiescheiding door uitwaartse en inwaartse zonering:

Bij uitwaartse zonering wordt gezoned vanuit de milieuhinderlijke functies. Dit betekent dat er in een zone rondom het werkterrein milieugevoelige functies moeten worden geweerd.

In het geval van inwaartse zonering vindt de zonering plaats vanuit de milieugevoelige activiteiten en daarbij zones met gebruiksruimte voor geluid en geur aan te houden per milieuhinderlijke (bedrijfs)activiteit: hoe groter de afstand tot de milieugevoelige functie, hoe groter de beschikbare milieugebruiksruimte voor geluid en geur kan zijn. Afhankelijk van de ligging van een activiteit ten opzichte van een zone, hebben milieuhinderlijke activiteiten meer of minder gebruiksruimte. In de nieuwe handreiking wordt uitgegaan van *inwaartse* zonering.

Voortzetting onderscheid gemengd gebied met wonen en rustig woongebied

Zoals gebruikelijk was in de ruimtelijke ordening onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro), wordt ook onder de nieuwe systematiek onderscheid gemaakt tussen twee soorten woongebieden: gemengde gebieden met wonen en rustige woongebieden. Nabij een rustig woongebied wordt de beschikbare gebruiksruimte per activiteit lager gesteld dan nabij een gemengd gebied met wonen. Hierbij staat dus een extra bescherming van een rustig woongebied ten opzichte van gemengd gebied met wonen centraal.

Buitengebied

Ook in het buitengebied komen activiteiten voor met gebruiksruimte voor geluid en geur. De systematiek in de handreiking kan ook in het buitengebied worden toegepast, met als kanttekening dat de in de handreiking beschreven waarden voor geur niet gelden voor agrarische activiteiten.

Opbouw in het omgevingsplan

Voor het reguleren van onder meer geluid- en geurbelasting door milieuhinderlijke activiteiten kunnen door gemeenten drie elkaar aanvullende sets van regels in het nieuwe omgevingsplan worden opgenomen: algemene bepalingen, standaard (gebiedsgerichte) omgevingsplanregels en aanvullende gebiedsgerichte omgevingsplanregels. Voor het goed functioneren van de regelingen voor geluid en geur zijn in het omgevingsplan aanwijzingen nodig. Zo kan een gebied bijvoorbeeld aangewezen worden als 'bedrijventerrein' en worden de grenzen tussen 'gemengd gebied met wonen' en 'rustig woongebied' aangewezen. Ook kunnen zones worden opgenomen voor geur en geluid: basis – beperkt – verruimd.

Deze nieuwe systematiek omvat geen koppeling meer van activiteiten aan milieucategorieën per SBI-code en de daarbij horende richtafstanden. 'Activiteiten en milieuzonering' stuurt strakker op de gewenste omgevingskwaliteit, omdat getoetst wordt aan concrete, juridisch bindende milieuwaarden voor geluid en geur.

Geluid

Voor aspect geluid wordt onderscheid gemaakt tussen een drietal zones met oplopende geluidsruimte. De milieucategorieën en richtafstanden VNG 2009 zijn voor geluid als volgt omgezet naar zones, waarden en afstanden:

Tabel 1 Tabel VNG - aspect geluid in rustig woongebied

VNG 2009 rustig woongebied		VNG 2024 rustig woongebied (op hoofdlijnen)
Cat	Richt-afstand	Vertaald naar:
2	30 m	Zone beperkt, traploos over eerste 50 meter: 45 dB(A) op grens rustig woongebied
3.1	50 m	Zone beperkt, van 50 tot 100 meter: 45 dB(A) op 50 meter van eigen terreingrens
3.2	100 m	Vanaf 100 meter van rustig woongebied: basiswaarde van 50 dB(A) op 50 meter van eigen terreingrens, maar binnen zone beperkt richting rustig woongebied geldt 45 dB(A)
4.1	200 m	Zone verruimd: 50 dB(A) tot maximaal 100 meter van eigen terreingrens

Tabel 2 Tabel VNG - aspect geluid in gemengd woongebied

VNG 2009 gemengd woongebied		VNG 2024 gemengd woongebied (op hoofdlijnen)
Cat	Richt-afstand	Vertaald naar:
2	10 m	Basiswaarde 50 dB(A), traploos over eerste 50 meter tot grens woongebied
3.1	30 m	Basiswaarde 50 dB(A), traploos over eerste 50 meter tot grens woongebied
3.2	50 m	Vanaf 50 meter van gemengd woongebied: basiswaarde: 50 dB(A) op 50 meter van eigen terreingrens
4.1	100 m	Zone verruimd, basiswaarde 50 dB(A) tot maximaal 100 meter van eigen terreingrens

Geur

De milieucategorieën en richtafstanden VNG 2009 zijn voor geur, zoals onderstaande tabel laat zien, omgezet naar zones, waarden en afstanden. Zoals eerder toegelicht valt, omdat een groot aantal thema's al op een andere wijze afdoende gereguleerd is, geur door agrarische activiteiten niet onder deze toetsing.

Tabel 3 Tabel VNG - aspect geur in rustig en gemengd woongebied

VNG 2009 gemengd woongebied		VNG 2024 rustig en gemengd woongebied (op hoofdlijnen)
Cat	Richt-afstand	Vertaald naar:
2	30 m	Basiswaarde (0,5 ouE als 98-p en 2 ouE als 99,9-p) traploos over eerste 50 meter tot grens woongebied
3.1	50 m	Vanaf 50 meter van grens woongebied: basiswaarde (0,5 ouE als 98-p en 2 ouE als 99,9-p) op 50 meter van eigen terreingrens
3.2	100 m	Zone verruimd, basiswaarde (0,5 ouE als 98-p en 2 ouE als 99,9-p) tot maximaal 100 meter van eigen terreingrens
4.1	200 m	Zone verruimd, basiswaarde (0,5 ouE als 98-p en 2 ouE als 99,9-p) tot maximaal 100 meter van eigen terreingrens

Toetsing plan

De beoogde ontwikkeling betreft een milieugevoelige activiteit. Met het planvoornemen wordt immers een burgerwoning gerealiseerd en worden twee bedrijfswoningen omgezet naar burgerwoningen. Daarnaast gaan er hobbymatige akkerbouwactiviteiten plaatsvinden. Omliggende agrarische bedrijven mogen niet worden beperkt door het planvoornemen.

In het kader van milieuzonering is relevant dat het plangebied is gelegen in een gebied met overwegend agrarische gronden en agrarische bedrijven. Daarnaast bevinden zich op afstand enkele burgerwoningen. Daarom bevindt het plangebied zich in een rustig woongebied.

Het dichtstbij gelegen bedrijf is gelegen aan de Welskerveen 5. Dit betreft een intensieve varkenshouderij. In de publicatie van VNG heeft het houden van varkens een richtafstand van 200 meter voor geur, 30 meter voor stof en 50 meter voor geluid. Dit bedrijf is op meer dan 400 meter afstand gelegen van het planvoornemen en voldoet hiermee aan de richtafstanden.

Aan het Giebinkslat 7 is een melkveehouderij gelegen. In de publicatie van VNG heeft het houden van rundvee een richtafstand van 100 meter voor geur, 30 meter voor stof en 30 meter voor geluid. Dit bedrijf is gelegen op 447 meter afstand van het planvoornemen en voldoet hiermee aan de richtafstanden.

Het realiseren van dit planvoornemen in het buitengebied van De Heurne, heeft geen invloed op de bedrijfsmatige activiteiten in de omgeving.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor het voornemen.

5.8 Geur

Algemeen

Paragraaf 5.1.4.6.1 Bkl bevat instructieregels die zorgen voor de toedeling van functies die geurbelastende activiteiten en/of geurgevoelige gebouwen in elkaars nabijheid mogelijk maken. Er zijn voor drie bronnen regels gesteld: zuiveringstechnische werken (subparagraaf 5.1.4.6.2), het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf (subparagraaf 5.1.4.6.3) en enkele andere agrarische activiteiten (subparagraaf 5.1.4.6.4).

Volgens artikel 5.92 Bkl wordt rekening gehouden met geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen en dat deze aanvaardbaar is. Met deze bepaling is geregeld dat bij de vaststelling van een omgevingsplan in ieder geval rekening wordt gehouden met de geur van activiteiten op geurgevoelige gebouwen. Daarbij moet rekening gehouden worden met de lokale specifieke omstandigheden en de (cumulatieve) gevolgen van activiteiten. Wat aanvaardbaar is, kan afhankelijk zijn van de specifieke plaatselijke situatie en vergt een zorgvuldige belangenafweging van de gemeenteraad.

Bij het toelaten van een nieuwe geurgevoelige functie moet ook worden getoetst of bedrijven in de omgeving worden beperkt in hun bedrijfsvoering. Om dat te beoordelen moet er worden getoetst aan de normen in de BS en Bal waar het bedrijf aan moet voldoen. Een nieuwe geurgevoelige functie is alleen aanvaardbaar als deze er niet toe leidt dat het geur emitterende bedrijf daardoor niet meer kan voldoen aan de voor hem geldende normen (BS en Bal) dan is er sprake van een beperking in de bedrijfsvoering.

Toetsing plan

Met onderhavig planvoornemen is sprake van het wijzigen van een activiteit zodat het exploiteren van een veehouderij (met uitzondering van hobbymatig) niet meer van toepassing is aan de Gelkinkweg 2 in De Heurne. In de toekomstige situatie wordt een burgerwoning gebouwd en worden de bedrijfswoningen omgezet naar burgerwoningen. Het betreffen geurgevoelige objecten.

Zonvarkens, Welskerveen 5

Op meer dan 400 meter afstand bevindt zich een varkenshouderij aan de Welskerveen 5 in De Heurne. Voor het houden van varkens is een geuremissiefactor vastgesteld.

Op grond van artikel 5.111 van het Bkl dient voor de varkenshouderij een afstand van 50 meter te worden gehanteerd ten opzichte van de rood-voor-rood woning en de voormalige bedrijfswoningen die worden omgezet naar burgerwoningen. De afstand tussen de grens van het bouwvlak van de varkenshouderij en de grens van het huidige bouwvlak van initiatiefnemer is 350 meter. De afstand tot de gevel van de drie toekomstige burgerwoningen is nog groter. Er wordt ruim voldaan aan de afstand.

Melkveehouderij, Giebinkslat 7

Daarnaast bevindt zich op 445 meter afstand aan het Giebinkslat 7 in De Heurne een melkveehouderij. Voor rundvee gelden geen geuremissiefactoren. Er gelden vaste afstanden van de melkveehouderij tot geurgevoelige objecten.

Op grond van artikel 5.114 van het Bkl dient voor de melkveehouderij een afstand van 50 meter te worden gehanteerd ten opzichte van de rood-voor-rood woning en de voormalige bedrijfswoningen die omgezet worden naar burgerwoningen. De afstand tussen de grens van het bouwvlak van de melkveehouderij en de grens van het huidige bouwvlak van initiatiefnemer is 445 meter. Er wordt ruim voldaan aan de afstand van 50 meter.

Conclusie

Vanuit geurhinder bestaan er geen belemmeringen voor het planvoornemen. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies voor wat betreft het aspect geur.

5.9 Omgevingsveiligheid

Algemeen

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl van het Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van

een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (art. 5.7 lid 1 Bkl) worden in een Omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (art. 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico

Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (art. 5.12 Bkl). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht.

Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen (RIVM a, z.d.). Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl). Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV). Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Een gemeente kan in het Omgevingsplan afzien van aanwijzing van een brand- of explosievoorschriftengebied of een kleiner brand- of explosievoorschriftengebied aanwijzen (art. 5.14 Bkl). Als het initiatief ligt in een voorschriftengebied, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (art. 4.90 tot en met 4.96 Bbl. Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang, en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden dus aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (art. 5.14 Bkl).

Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen worden dan opgenomen in de omgevingsvergunning.

Een berekening van het groepsrisico is onder de Omgevingswet optioneel; het is niet meer verplicht om het groepsrisico te bepalen, maar een gemeente mag hier nog wel om vragen (via een voorschrift) om de toelaatbaarheid van de situatie te beoordelen.

Specifieke situaties Bkl

Naast bovengenoemde regels over veelvoorkomende situaties zijn voor een aantal specifieke situaties nog de volgende delen van het Bkl van belang:

- Beperkingen in het belemmeringsgebied (voormalige belemmeringenstrook in de huidige regelgeving) van buisleidingen: par. 5.1.2.3 Bkl;
- Veiligheid rond opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik: par 5.1.2.4 Bkl;
- Veiligheid rond het bewerken en opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten (par. 5.1.2.5 Bkl);
- Veiligheid rond luchthavens (par. 5.1.2.6 Bkl).

Toetsing plan

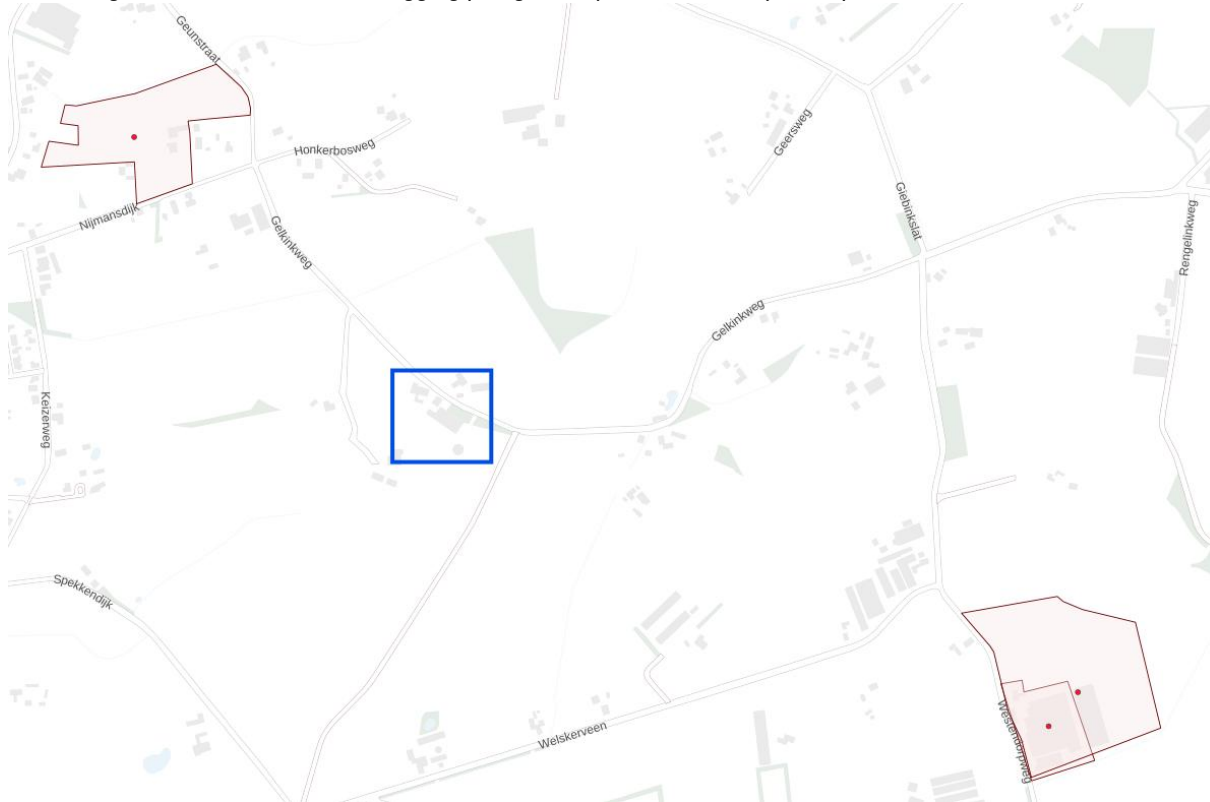
Er moet getoetst worden aan regels omtrent externe veiligheid wanneer sprake is van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Met onderhavige ontwikkeling is sprake van het realiseren van kwetsbare gebouwen.

Aan de hand van de EV-signaliseringskaart en de Atlas leefomgeving is bekeken of in de directe omgeving (binnen een straal van 1.500 meter) van het plangebied zich risicobronnen bevinden.

De dichtstbijzijnde risicobron bevindt zich op 600 meter afstand. Het betreft een opslagtank voor propaan. Het plangebied bevindt zich niet binnen de risicocontour van de opslagtank.

Het plangebied bevindt zich niet in de omgeving van risicobronnen, waar met onderhavig plan rekening mee gehouden moet worden. zie navolgende afbeelding voor een uitsnede van de kaart.

Afbeelding 5.6 – uitsnede kaart met ligging plangebied (blauwe vierkant) ten opzichte van risicobronnen



Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

5.10 Trilling

Algemeen

Paragraaf 5.1.4.4 van het Bkl bevat instructieregels die zien op activiteiten, anders dan het wonen, die op een locatie worden uitgevoerd en die trillingen veroorzaken in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw. De instructieregels gelden zowel bij het toestaan van de trillingveroorzakende activiteit, als bij het toestaan van trillinggevoelige gebouwen. De in deze paragraaf vastgelegde instructieregels zijn niet van toepassing op trillingen die afkomstig zijn van het gebruik van woningen. Het onderdeel trillingen is vervolgens uitgewerkt in paragraaf 22.3.5 van de Bruidsschat. Daarin worden regels gesteld aan trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trilling gevoelige ruimte van een trilling gevoelig gebouw, die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan. Er gelden maximale waarden voor continue trillingen en voor herhaald voorkomende trillingen. De maximale waarden zijn opgenomen in de tabellen in artikel 22.88 van de Bruidsschat en art. 5.87 Bkl.

Toetsing plan

Met het planvoornemen wordt geen locatie toegelaten die trillingen veroorzaakt in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, zoals een woonfunctie, een onderwijsfunctie of een gezondheidszorgfunctie.

Conclusie

Het aspect trillingen vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.11 Archeologie

Algemeen

De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek gedaan moet worden naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap.

Zo zijn er in het Bkl ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermde) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteit en het verplaatsen van gebouwde monumenten.

Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is vooruitlopend op de Omgevingswet opgenomen op de archeologische beleidskaart en de cultuurhistorische waardenkaart. Deze archeologische waarden en verwachtingen en de cultuurhistorische waarden zijn veelal doorvertaald in respectievelijk archeologische dubbelbestemmingen en cultuurhistorisch dubbelbestemmingen opgenomen in het (tijdelijk) omgevingsplan of activiteitgericht in het gemeentebrede omgevingsplan.

Toetsing plan

Op de locatie aan de Gelkinkweg 2 is een dubbelbestemming van toepassing, Waarde – Archeologie lage verwachting. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 5.000 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden staan beschreven.

Het planvoornemen betreft het bouwen van minder dan 5.000 m². Een archeologisch rapport is dus niet van toepassing.

Verder zijn de huidige bedrijfswoningen gekenmerkt als 'karakteristiek'. Deze bedrijfswoningen blijven zoals bestaand, deze worden alleen omgezet naar burgerwoningen. Hiervoor is dan ook geen aanvullende wet- en regelgeving van toepassing.

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.12 Bodem

Algemeen

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang;

- beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;

- evenwichtig toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en - aantastingen.

Toetsing plan

In het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de locatie worden diverse bodemonderzoeken verricht:

1. bodemonderzoek in het kader van beëindigen bodembedreigende activiteiten: er wordt een eindsituatie bodemonderzoek verricht;
2. bodemonderzoek in het kader van graafwerkzaamheden;

Op basis van het bodemonderzoek blijkt dat de projectlocatie vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht wordt voor het beoogd gebruik. Het bodemonderzoek is te vinden in bijlage 5.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.13 Waterbelang

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect water en watersystemen.

Algemeen

Artikel 5.37 van het Bkl stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Het wettelijk kader is afhankelijk van zowel gemeentelijk beleid als het beleid van het waterschap.

Rijksbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Provincie

In de Omgevingsvisie Gelderland wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op effectief en zuinig gebruik van drinkwater, speciale waterecologie, waterafhankelijke landnatuur plus de beschermingszones natte landnatuur en grondwateronttrekkingen voor drinkwater en industrie. In samenwerking met de Gelderse waterschappen en de landbouw geeft de provincie invulling aan het vasthouden van water in de bodem, het grondwater en de haarvaten van het watersysteem.

Waterschap Rijn en IJssel

Ter plaatse van de projectlocatie is waterschap Rijn en IJssel (hierna: het waterschap) verantwoordelijk voor het waterbeheer. Het beleid van het waterschap is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. Het Waterbeheerprogramma is een belangrijk instrument, waarmee het waterschap aangeeft welke beleidsdoelen het nastreeft, welke inspanningen het pleegt om dat beleid te realiseren en welke financiële middelen daarmee gemoeid zijn.

Toetsing plan

Het planvoornemen vindt plaats in een grondwaterbeschermingsgebied. Voor het realiseren van de nieuwe burgerwoning moet er bij de bouwaanvraag een omgevingsvergunning voor afwijken van de bouwregels uit het bestemmingsplan worden aangevraagd. Hierbij wint het bevoegd gezag advies in van een waterleidingbedrijf.

Riolering en afvalwaterketen

Met het planvoornemen wordt één extra burgerwoning gerealiseerd, met als gevolg dat zich meerdere huishoudens ter plaatse zullen vestigen. Met het plan wordt voorzien in de realisatie van nutsvoorzieningen. Hier draagt initiatiefnemer zorg voor. De aanleg van nutsvoorzieningen is op dit moment nog niet gedetailleerd uitgewerkt. Dit wordt nader uitgewerkt in een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit.

Vooralsnog kan worden opgemerkt dat rondom de planlocatie gelegen wegen sprake is van een traditioneel gemengd rioolstelsel. In de bestaande situatie is er sprake van bedrijfsafvalwater. De aanwezige afvalwatervoorzieningen worden gewijzigd. De beoogde woning wordt middels een eigen aansluiting aangesloten op het bestaande rioolstelsel ter plaatse.

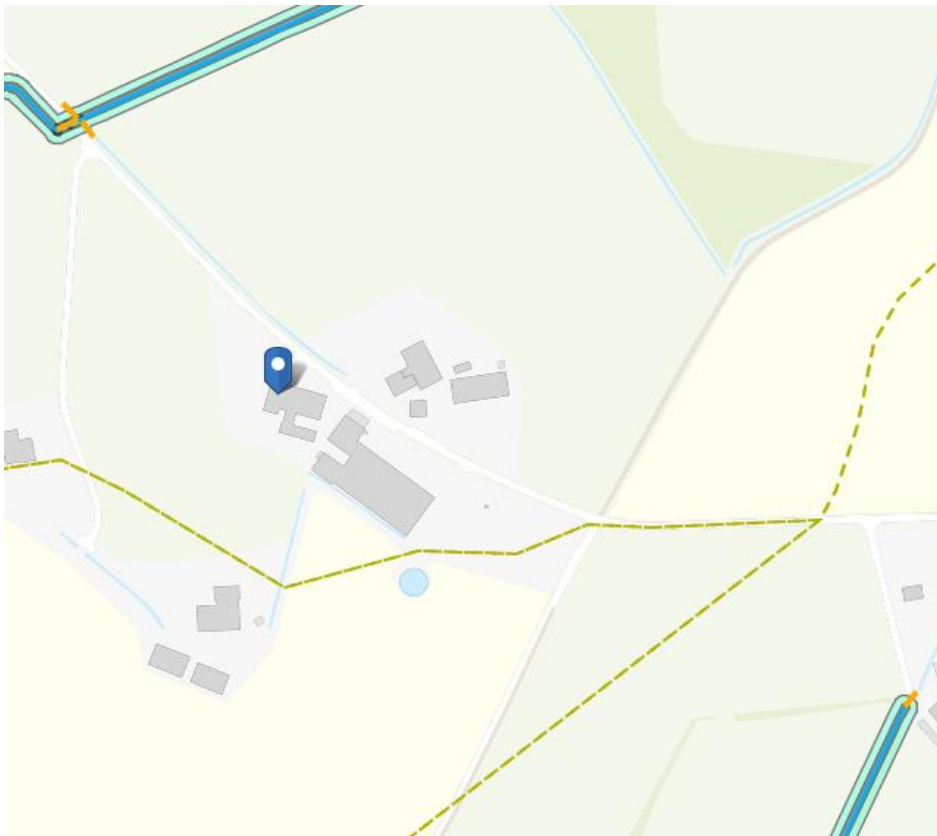
Hemelwater

Het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak wordt op de bodem opgevangen en geïnfiltreerd.

Er vindt vanwege de sloop van de bedrijfsbebouwing een grote afname van het bebouwd en verhard oppervlakte plaats. Het bebouwd oppervlak neemt af met 1566 m², het verhard oppervlak neemt af met circa 350 m². Er geldt derhalve geen eis voor het compenseren van verhard oppervlak. Het planvoornemen levert een positieve bijdrage aan hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Oppervlaktewater

In navolgende afbeelding zijn de waterlopen in de omgeving van het plangebied weergegeven. Het plangebied doorkruist geen waterlopen. Wel bevindt zich ten noorden van het plangebied een waterloop. Het voornemen leidt niet tot nadelige gevolgen voor het oppervlaktewater aangezien geen water wordt aan- of afgevoerd uit oppervlaktewaterlichamen. Bovendien wordt met het planvoornemen geen water onttrokken aan oppervlaktewaterlichamen.



Afbbeelding 5.7 – uitsnede leggerkaart Waterschap Rijn en IJssel

Conclusie

Vanuit het aspect water en watersystemen is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

6 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

6.1 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Op grond van artikel 4.2 Omgevingswet moet het omgevingsplan voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De gemeente moet daarbij rekening houden met alle betrokken belangen. Verder gelden de beleidskaders en instructieregels. In Hoofdstuk 3 Beleid en Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten is aangegeven dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In deze paragraaf worden de conclusies uit de genoemde hoofdstukken beschreven. In paragraaf 5.2 wordt beschreven op welke wijze het TAM-omgevingsplan is opgesteld.

Het planvoornemen heeft betrekking op het beëindigen van de melkveehouderij aan de locatie aan de Gelkinkweg 2 in De Heurne. De functie wordt van 'Agrarisch' gewijzigd naar 'Wonen'. Als gevolg van het beëindigen van het agrarisch bedrijf neemt zowel de ammoniak als de geurhinder af. Daarnaast wordt door de sloop van verouderde bebouwing de ruimtelijke kwaliteit verhoogd. Het bebouwd oppervlak neemt aanzienlijk (met 1.566 m²) af. Voorts wordt een bijdrage geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit door uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan.

6.2 Wijzigen omgevingsplan

Voor de systematiek van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22 Buitengebied Aalten' is aangesloten bij het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2015'. Via dit TAM-omgevingsplan wordt via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de bestaande voorziening Ruimtelijke Plannen het omgevingsplan gewijzigd. Het TAM-omgevingsplan maakt juridisch gezien deel uit van het omgevingsplan, maar heeft technisch gezien het 'oude' format. Dit betekent dat oude begrippen zoals bestemmingsregels nog in het TAM-omgevingsplan voorkomen.

De regels van het TAM-omgevingsplan zijn onderverdeeld in:

- Inleidende regels;
- Bestemmingsregel;
- Algemene regels;
- Overgangs- en slotregels.

6.2.1 Inleidende regels

Om misverstanden over de toepassing en interpretatie van het TAM-omgevingsplan te voorkomen worden in de begripsbepalingen (artikel 1) de verschillende in het plan voorkomende begrippen nader omschreven, ook om de eenduidigheid bij het gebruik van het plan te bevorderen. Bij de meet- en regelbepalingen (artikel 2) wordt beschreven hoe voor de toepassing van dit TAM-omgevingsplan bepaalde maten gemeten dienen te worden.

Alleen de begrippen en meet- en regelbepalingen die nodig zijn voor de toepassing van dit TAM-omgevingsplan zijn opgenomen.

6.2.2 Bestemmingsregels

De regels zijn opgebouwd volgens een vast stramien. De volgende standaardindeling wordt gehanteerd:

- Functieomschrijving;
- Beoordelingsregels;
- Specifieke functieregels;
- Omgevingsplanactiviteit;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden.

In het voorliggende TAM-omgevingsplan komt de volgende functie voor: 'Wonen'

Nadere toelichting op regels

De functie 'Wonen' wordt ter plaatse gebruikt voor wonen, waaronder begrepen kleinschalige beroepen- en bedrijven-aan-huis.

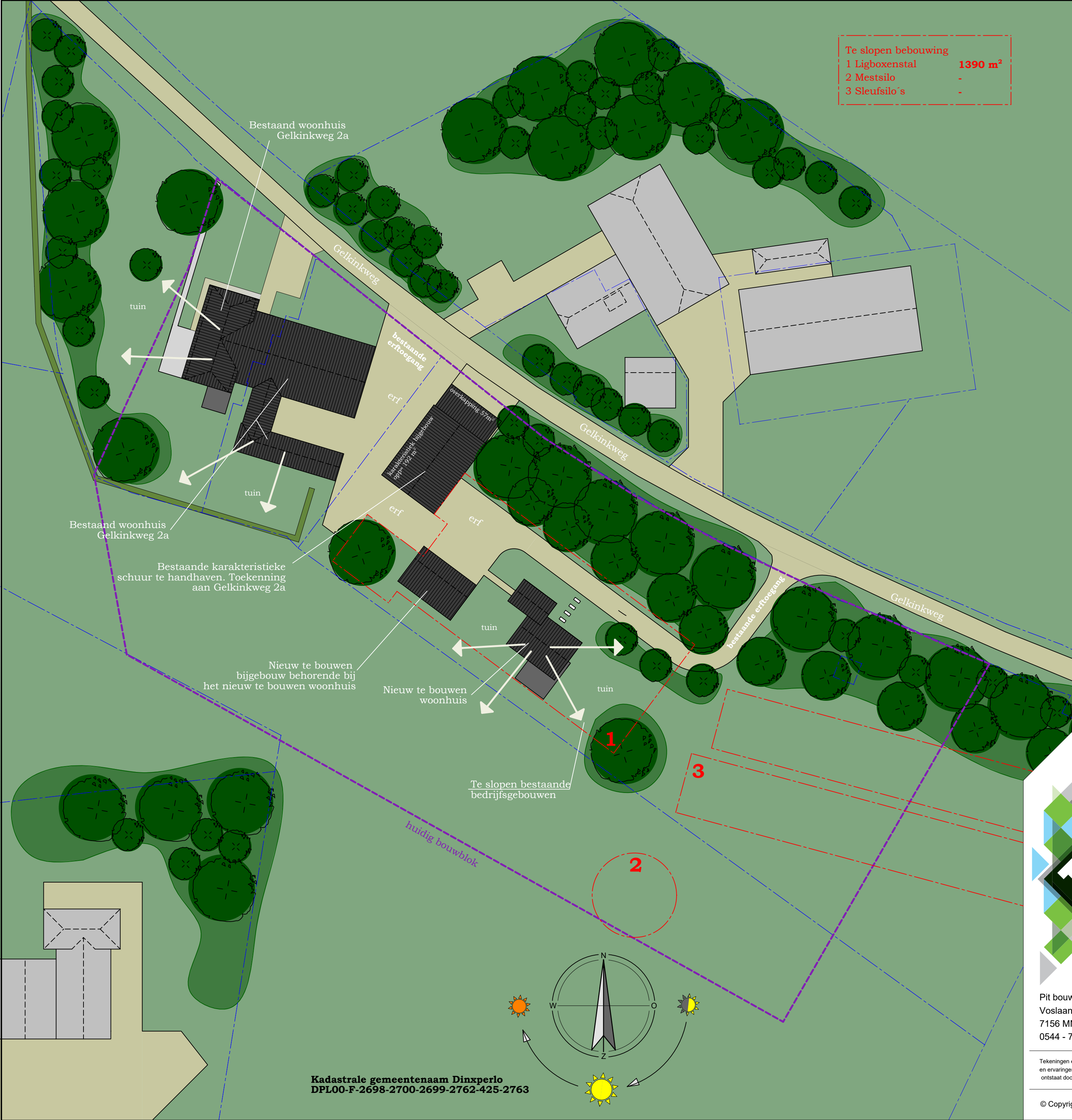
5.2.3 Algemene regels en overgangsregels

In het TAM-omgevingsplan is een aantal algemene regels opgenomen. Het betreft hier een aantal algemene bouw- en gebruiksregels en een aantal algemene afwijkingsregels.

Tenslotte zijn bepalingen ten aanzien van het overgangsrecht opgenomen in het TAM-omgevingsplan.

7 Bijlagen

Bijlage 1:	Toekomstige situatie
Bijlage 2:	Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 3:	Participatieplan
Bijlage 4:	Quicksan flora en fauna
Bijlage 5:	Bodemonderzoek



impresie van mogelijke bijgebouwen en woonhuis



Pit bouwadvies
Voslaan 7
7156 MN Beltrum
0544 - 725925

info@pitbouwadvies.nl
www.pitbouwadvies.nl

Tekeningen en adviezen van Pit bouwadvies zijn gemaakt op basis van de meest actuele kennis en ervaringen uit onderzoek en praktijk. Pit bouwadvies is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door toepassing en uitvoering van deze tekeningen en adviezen.

© Copyright Pit bouwadvies

Betreft: Situatietekening functieverandering

Opdrachtgever:
Maatschap H.W. Heusinkveld en
P.M.J. Heusinkveld-Bloemendaal
Gelkinkweg 2 / 2a
7095 BA de Heurne

Locatie:
Gelkinkweg 2 / 2a
7095 BA de Heurne

Gegevens:
Projectnr.: 2024-193
Tekeningnr.: S-101
Schaal: 1:500
Gewijzigd:
Formaat: A2
Getekend: Harm ter Maat
Datum: 19-12-2024

ontwerp inpassingsplan

Gelkinkweg 2-2a De Heurne

13-06-2025

Beerninkweg 22a
7104 BM Meddo



m 06-130 559 65
e info@bureauger.nl

iban NL04 RBRB 0898303575
bic BRBNL21

kvk 60914459
btw NL001390935B90

www.bureauger.nl

inhoudsopgave

inleiding	01
analyse	locatie 02
	landschapstype 03
	bodemtype 03
	grondwatertrap 04
	GNN - GO 04
	historie 05
huidige situatie	foto's 06
	aanwezige kwaliteiten 07
	potentiële kwaliteiten 07
	bestaande situatie 08
ontwerp	landschapsplan 09
	beplantingsplan 10
	beheer 13

Deze landschappelijke inpassing is op verzoek van de familie Heusinkveld tot stand gekomen.

De familie runde tot voor kort een melkveebedrijf aan de Gelkinkweg 2-2a in De Heurne. Met het stoppen van de melkveehouderij heeft de familie de wens om het erf een nieuwe functie te geven.

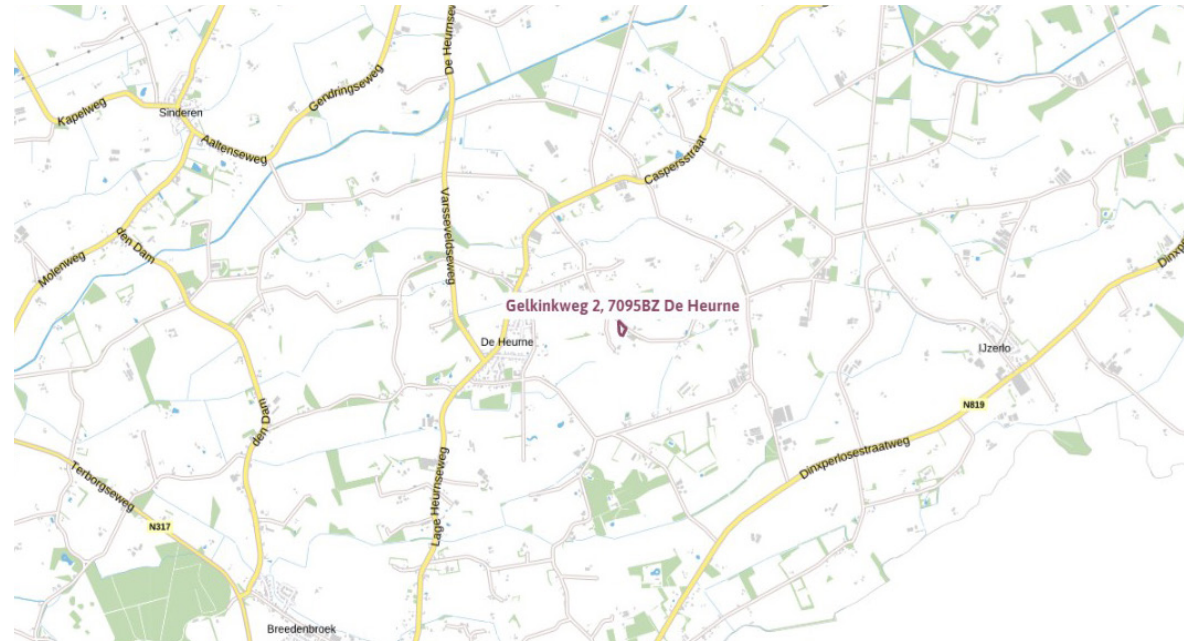
De bestaande boerderij is momenteel in gebruik als twee bedrijfswoningen. Deze worden omgezet naar twee burgerwoningen. De ligboxenstal, mestsilo en kuilvoerplaten worden gesloopt. Door de sloop van deze oude agrarische bouwwerken ontstaat de mogelijkheid om een nieuwe woning op het erf te realiseren.

Met deze landschappelijke inpassing laten we zien hoe het erf in de nieuwe situatie wordt ingericht. Daarnaast zorgen we ervoor dat er op landschappelijk niveau ook een toevoeging aan het landschap plaatsvindt.



locatie

Het plangebied bevindt zich aan de Gelkinkweg 2-2a in het buitengebied van De Heurne.



plangebied

Het huidige erf met de agrarische bebouwing.



landschapstype

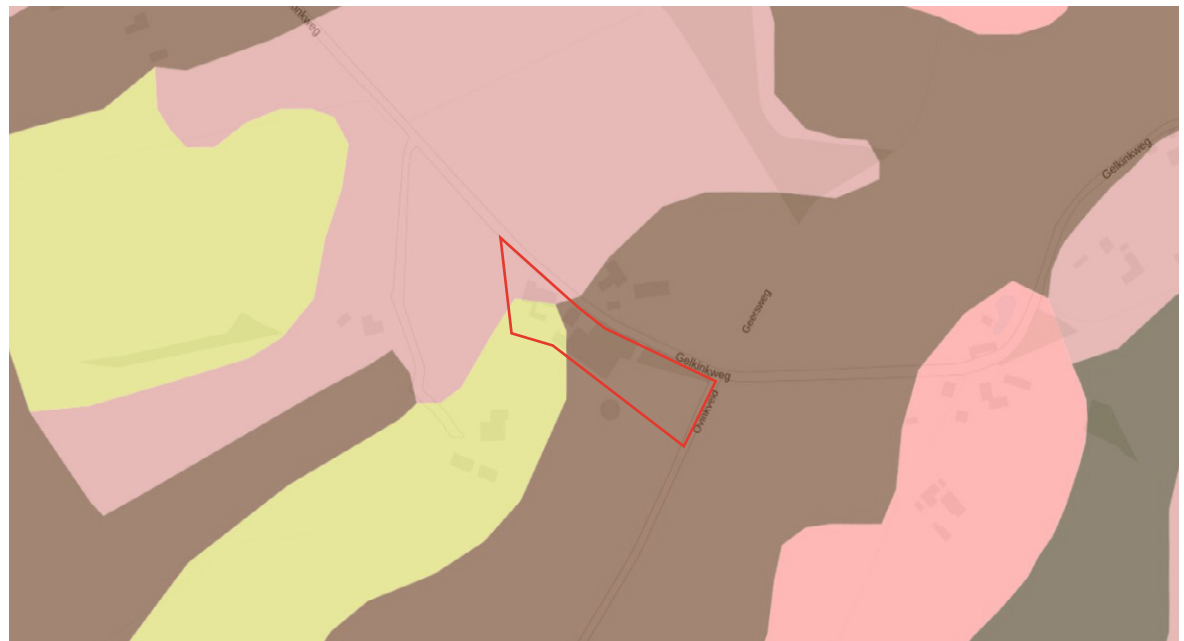
De landschapstypekaart van de provincie Gelderland laat zien dat het erf zich bevindt in het kampenontginningslandschap. De groene delen op de kaart zijn getypeerd als droge kampenontginning. De lichtgroene kleur op de kaart wordt getypeerd als nat-droge kampenontginning.



bodemtype

De bodem van het plangebied bestaat aan de oostzijde uit een hoge zwarte enkeerdgrond, die op de kaart is weergegeven in een bruine kleur. In de landschapstypenkaart is deze grond aange-merkt als droge kampenontginning.

De bodem met de zalmroze kleur behoort tot de laarpodzolgronden. De gele kleur staat voor vlak-vaaggronden. Deze twee bodemtypen worden op de landschapstypenkaart getypeerd als nat-droge gebieden.

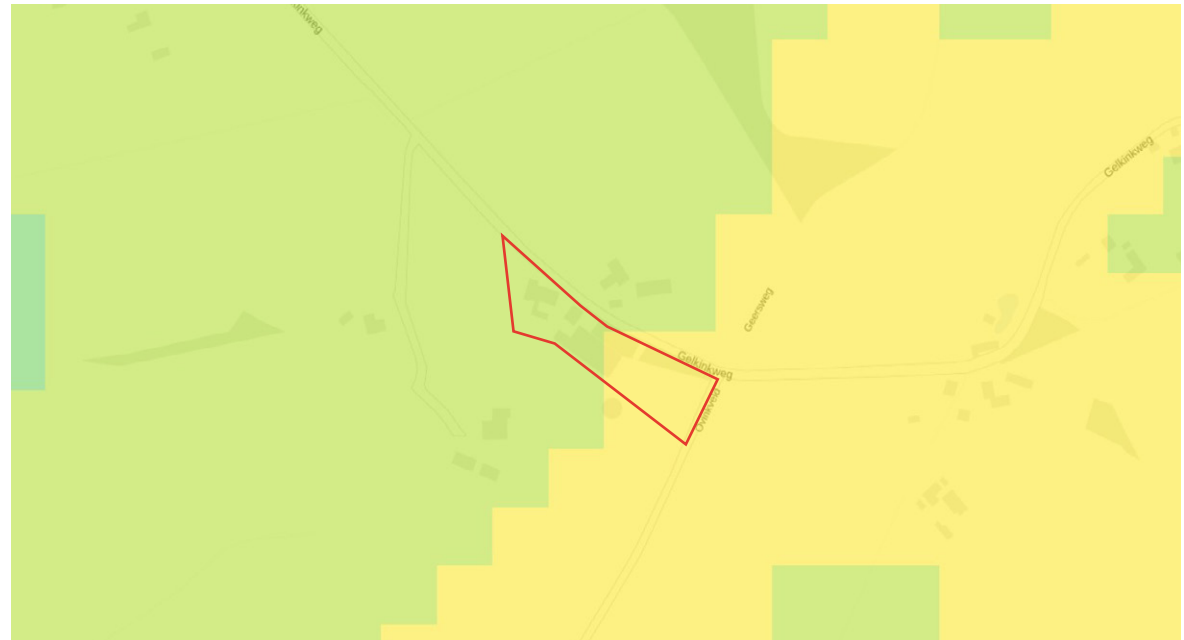


grondwatertrap

Het grondwater in het plangebied ligt relatief diep.
Op de kaart worden de groene delen ingedeeld in grondwatertrap VIId en de gele delen in grondwatertrap VIIId.

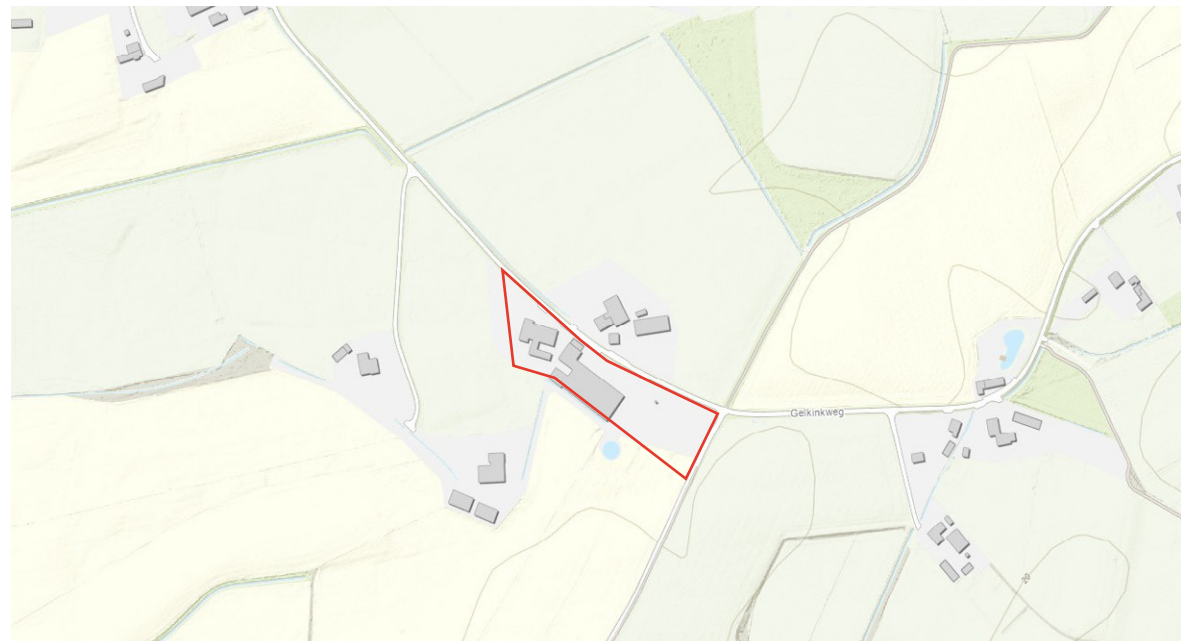
De gemiddelde hoogste grondwaterstand ligt in het natste deel op 108 cm onder het maaiveld.

De gemiddelde laagste grondwaterstand in het droogste deel ligt op gemiddeld meer dan 250 cm onder het maaiveld.



GNN - GO

Het plangebied valt ver buiten het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en ook buiten de Groene Ontwikkelingszone (GO). Hierdoor is het jammer dat de landschappelijke versterking niet kan aansluiten bij de groene ontwikkeling van de provincie Gelderland.



(bron: www.bodemdata.nl)

(bron: <https://www.arcgis.com/apps/mapviewer/>)

historie

Op de kaart van 1850 is de boerderij in het plangebied te herkennen aan een zwarte stip, gelegen binnen de rode lijnen van het huidige erf. Op de ingekleurde kaart van 1900 is het landschap duidelijker weergegeven. De groene delen geven de oude bossen aan. De akkers hebben een beige kleur en zijn veelal omsloten door houtopstanden langs de randen. De graslanden liggen in de laagste delen van het landschap en zijn groengeel gekleurd. De bebouwing is rood weergegeven, en bij veel erven zijn fruitboomgaarden te herkennen, die direct aansluiten op de bebouwing.



Op de kaart van 1930 is te zien dat een deel van de oude bossen is ontgonnen en in gebruik is genomen als landbouwgrond. De kleine esjes zijn voorzien van een taludlijn. De grotere es, die op de bodemkaart als enkeerdgrond is ingedeeld, oogt breed en open, zonder beplanting.



Tussen 1930 en 1950 zijn veel houtwallen en singels verdwenen die voorheen de weilanden en akkers omzoomden. Deze zijn vaak vervangen door prikkeldraad. Op de kaart van 1950 is aan de voorzijde van het erf een vrij grote fruitboomgaard te herkennen, die ook al zichtbaar was op de ingekleurde kaart van 1900.



Tussen 1950 en 1990 is de bebouwing op het erf toegenomen, onder andere door de bouw van de ligboxenstal. Tussen 1990 en 2023 lijkt er landschappelijk weinig veranderd. Wel is er een bosje in het landschap bijgekomen. De ontwikkeling op het erf is in deze periode nagenoeg gelijk gebleven.

Foto's

huidige situatie 06



aanwezige kwaliteiten

Op het erf zijn landschappelijk gezien weinig kwaliteiten aanwezig. Dit komt mede doordat het plangebied grenst aan een open es.

(1) Een oude houtsingel verkeert in matige staat. Deze bestaat voornamelijk uit opgaande bomen, waarbij de onderbegroeiing is verwijderd en wordt mee gemaaid met de gazonmaaier. Hierdoor ontbreekt een gelaagde vegetatiestructuur, wat ten koste gaat van de ecologische waarde.

(2) Langs de weg ligt een mooie, gevarieerde houtsingel. De zomereiken in deze singel verkeren echter in slechte staat. Dit kan mogelijk te maken hebben met aantasting door de eikenprachtkever.



Potentiële kwaliteiten

Hoewel het erf momenteel landschappelijk weinig kwaliteiten heeft, is er zeker sprake van potentie.

- (1) Behoud van de aanwezige bomen en het ontwikkelen van een vogelbosje om de biodiversiteit te vergroten en ecologische structuur toe te voegen.
- (2) Aanplant van een hoogstamboomgaard op de historische locatie, waarmee wordt aangesloten bij het cultuurhistorisch karakter van het gebied.
- (3) Optimaliseren van de bestaande houtsingel en waar mogelijk uitbreiden in de richting van het erf, zodat deze meer landschappelijke samenhang en ecologische waarde krijgt.
- (4) Vergroenen van de perceelsgrenzen in het omliggende landschap en het creëren van verbindingen met bestaande beplanting om een robuust en samenhangend groen netwerk te realiseren.



Legenda

Bebouwing:

- 1.1 boerderij, dubbel bewoond
- 1.2 historische schuur
- 1.3 te slopen ligboxstal
- 1.4 te slopen meststilo

Erf:

- 2.1 parkeren voorhuis
- 2.2 inrit
- 2.3 te verwijderen kuilvoerplaats
- 2.4 te verwijderen kavelpad

Landschapselementen:

- 3.1 houtsingel zonder onderbegroeiing
- 3.2 houtsingel/ bosje met Zomereik en Vlier

Landgebruik:

- 4.1 grasland



Legenda

Bebouwing:

- 1.1 boerderij, dubbel bewoond
- 1.2 historische schuur
- 1.3 nieuw woonhuis
- 1.4 nieuw bijgebouw

Erf:

- 2.1 parkeren voorhuis
- 2.2 inrit
- 2.3 erfverharding
- 2.4 bestaande voortuin handhaven

Landschapselementen:

- 3.1 nieuwe houtsingel langs de weg.
- 3.2 houtsingel/ bosje uitberijden richting de historische schuur en het optimaliseren van de bestaande beplanting.
- 3.3 houtsingel/ bosje handhaven.
- 3.4 hoogstamboomgaard op de historische plek van 1930-1950
- 3.5 solitaire boom
- 3.6 inheemse heesters langs de bestaande sloot.

Landgebruik:

- 4.1 kuilvoerplaat omvormen naar grasland
- 4.2 grasland



Legenda

- 1.1 nieuwe houtsingel langs de weg.
- 1.2 houtsingel/ bosje uitberijden richting de historische schuur en het optimaliseren van de bestaande beplanting.
- 1.3 hoogstamboomgaard
- 1.4 solitaire boom
- 1.5 inheemse heesters langs de bestaande sloot.



houtsingel

Aanplanten van een nieuwe houtsingel over een lengte van 72 meter en een breedte van 10 meter. In totaal worden er zes rijen aangeplant. De planten worden op een plantafstand van 1,5 x 1,5 meter van elkaar geplaatst. De soorten worden in kleine groepjes van vijf tot zeven stuks bij elkaar geplant. De beplanting heeft een minimale maat van 100/125 cm.

Aantal en soort:

20 st. *Acer campestre* (Veldesdoorn)
20 st. *Carpinus betulus* (Haagbeuk)
20 st. *Cornus sanguinea* (Rode kornoelje)
25 st. *Corylus avellana* (Hazelaar)
25 st. *Crataegus monogyna* (Eenstijlige meidoorn)
20 st. *Euonymus europaeus* (Kardinaalsmuts)
25 st. *Prunus avium* (Zoete kers)
20 st. *Prunus padus* (Vogelkers)
25 st. *Prunus spinosa* (Sleedoorn)
50 st. *Quercus robur* (Zomereik)
40 st. *Ulmus laevis* (Fladderiep)



bestaande houtsingel/ bosje

Het bestaande bosje/houtsingel wordt uitgebreid over een oppervlakte van 100 m². Daarnaast wordt het gehele bosje geoptimaliseerd. Hierbij wordt het nodige dode hout gezaagd, en waar het niet gevaarlijk is, worden stammen afgezet op een hoogte van ongeveer 5 meter ten behoeve van de specht.

Aantal en soort uitbreiding bosje/ houtsingel:

5 st. *Carpinus betulus* (Haagbeuk)
5 st. *Cornus sanguinea* (Rode kornoelje)
10 st. *Corylus avellana* (Hazelaar)
5 st. *Crataegus monogyna* (Eenstijlige meidoorn)
5 st. *Prunus avium* (Zoete kers)
10 st. *Prunus padus* (Vogelkers)
5 st. *Ulmus laevis* (Fladderiep)



In de bestaande singel worden 20 laanbomen aangeplant. Voor de uitbreiding van het bosje/ singel wordt plantgoed gebruikt met een plantafstand van 1,5 x 1,5 meter. De soorten worden in kleine groepjes van 5 tot 7 stuks bij elkaar geplant. De beplanting heeft een minimale maat van 100/125 cm.

Aantal en soort laanbomen:

5 st. *Carpinus betulus* (Haagbeuk)
3 st. *Prunus avium* (Zoete kers)
2 st. *Quercus robur* (Zomereik)
10 st. *Ulmus laevis* (Fladderiep)

De laanbomen worden aangeplant met een minimale stamomtrek van 10-12 cm, gemeten op 1 meter boven het maaiveld.

hoogstam boomgaard

Aanplanten van een hoogstam fruitbomen op de locatie van de oude boomgaard. In totaal worden 7 stuks hoogstamfruitbomen geplant met een minimale stamomtrek van 14–16 cm, gemeten op 1 meter boven het maaiveld. De bomen worden geplant met een onderlinge afstand van 10 tot 20 meter.

Bij voorkeur wordt gebruikgemaakt van oude rassen, aangezien deze beter bestand zijn tegen ziekten en doorgaans ouder worden dan nieuw gecultiveerde soorten.

Aantal en soort:

- 2 st. *Pyrus communis* (Peer)
- 3 st. *Malus xdomestica* (Appel)
- 2 st. *Prunus avium* (Kers)

solitaire bomen

Op het erf worden twee solitaire bomen geplant. Deze hebben een minimale stamomtrek van 14–16 cm, gemeten op 1 meter boven het maaiveld. Er kan gekozen worden uit verschillende boomsoorten.

Soort:

- Tilia platyphyllos* (Zomerlinde)
- Tilia cordata* (Winterlinde)
- Castanea sativa* (Tamme kastanje)

inheemse heesters

Langs de bestaande sloot worden drie stuks inheemse heesters geplant. De heesters hebben een minimale aanplantmaat van 125–150 cm en worden geleverd met draadkluit.

Aantal en soort:

- 1 st. *Crataegus monogyna* (Eenstijlige meidoorn)
- 1 st. *Euonymus europaeus* (Kardinaalsmuts)
- 1 st. *Prunus padus* (Vogelkers)



Doelstellingen

- Nest-, schuil-, en voedselgelegenheid voor vogels, zoogdieren, vlinders en andere insecten, amfibieën en reptielen.
- Verbindingswegen voor zoogdieren, insecten, amfibieën en reptielen.
- Bijdrage aan een aantrekkelijk landschap.
- Instandhouding en herstel van cultuurhistorische waarde.
- Het leveren van brandstof (houtoogst d.m.v. beheer).

Het invangen van stikstofverbindingen en fijnstof.

Beheer:

Tenminste 70% van de oppervlakte beheren als hakhout. Hakhoutbeheer is een traditionele methode voor het beheren van bomen en struiken. Dit houdt in dat de bomen en struiken om de 6 tot 12 jaar tot ongeveer 20-30 centimeter boven de grond worden afgezaagd. Dit resulteert in stobben of stoven, die in de daaropvolgende seizoenen weer opnieuw uitlopen. Door het uitvoeren van hakhoutbeheer behouden houtwallen en -singels een dichte gevarieerde structuur.

Het afzetten van het element en overige snoeiwerkzaamheden vinden alleen plaats in de periode tussen 1 oktober en 1 maart om verstoring van de fauna te minimaliseren.

Het vrijkomende snoeiafval verwijderen uit het element of het snoeiafval op rillen leggen, mits dat de ondergroei en/of het uitlopen van de stobben niet schaadt, de rillen maximaal 0,5 meter hoog zijn en dat niet meer dan 10% van de oppervlakte van het element bedekt is met rillen. Als het snoeiafval wordt versnipperd, worden de houtsnippers afgevoerd.



beheer hoogstam fruitboomgaard

Doelstellingen

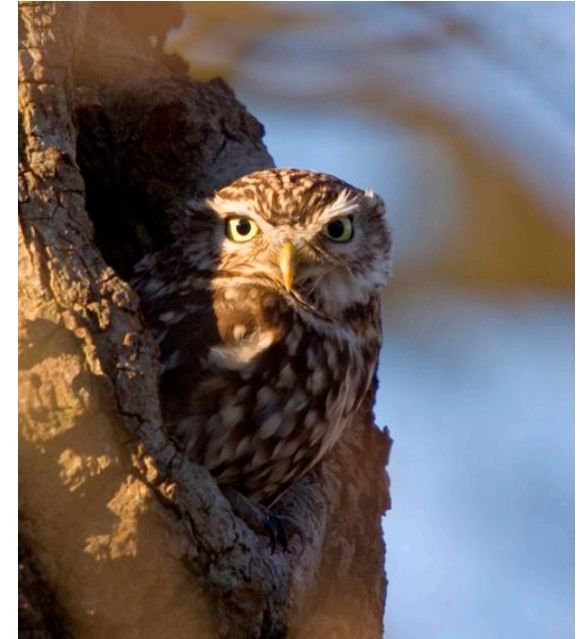
- Leefgebied van veel soorten inheemse planten en insecten. Daarnaast ook van belang als nest-, schuil-, en voedselgelegenheid voor vogels, zoogdieren, amfibieën en reptielen.
- Verbindingswegen voor zoogdieren, insecten, amfibieën en reptielen.
- Bijdrage aan een aantrekkelijk landschap.
- Instandhouding van cultuurhistorische waarde.

Beheer:

Een belangrijk onderdeel van de boomgaard is de onderbegroeiing. Een kruidenrijke vegetatie zorgt voor insecten waar diverse vogels op afkomen. Beheermogelijkheden zijn hooilandbeheer, beweiding of hooilandbeheer met nabeweiding. Bij hooilandbeheer wordt de vegetatie 2 of 3 keer per jaar gemaaid, bij voorkeur gefaseerd, en wordt het maaisel afgevoerd. Bij beweiding moet een lage veebezetting aan worden gehouden zodat een wat pollige structuur in het grasland ontstaat waar muizen zich thuis voelen: een belangrijk onderdeel van het steenuilen menu. Ook trekken de aanwezige mestflatten kevers en andere insecten aan waar de steenuil van profiteert.

Het snoeien van de appel of perenbomen wordt ten minste eenmaal per 2 jaar uitgevoerd. Voor andere soorten geldt alleen vorm- of onderhoudssnoei, indien nodig. De snoeiwerkzaamheden vinden alleen plaats in de periode tussen 15 juli en 15 maart. Het vrijkomende snoei- en maaiafval verwijderen uit het element. De houtsnippers afvoeren indien het snoeihout wordt versnipperd.

Maaisel en eventueel houtsnippers kunnen op een composthoop in of bij de boomgaard gecomposteerd worden. Composthoppen zijn voor vele insecten van belang en ook voor ringslang en hazelworm. Het compost kan weer gebruikt worden om de fruitbomen te bemesten door dit toe te passen in de boomspiegel, waarbij het compost niet tegen de stam aan moet komen te liggen. Vrijkomend takhout kan op een takkenril langs de rand van de boomgaard gelegd worden.



beheer solitaire bomen en bomenlanen

Doelstellingen

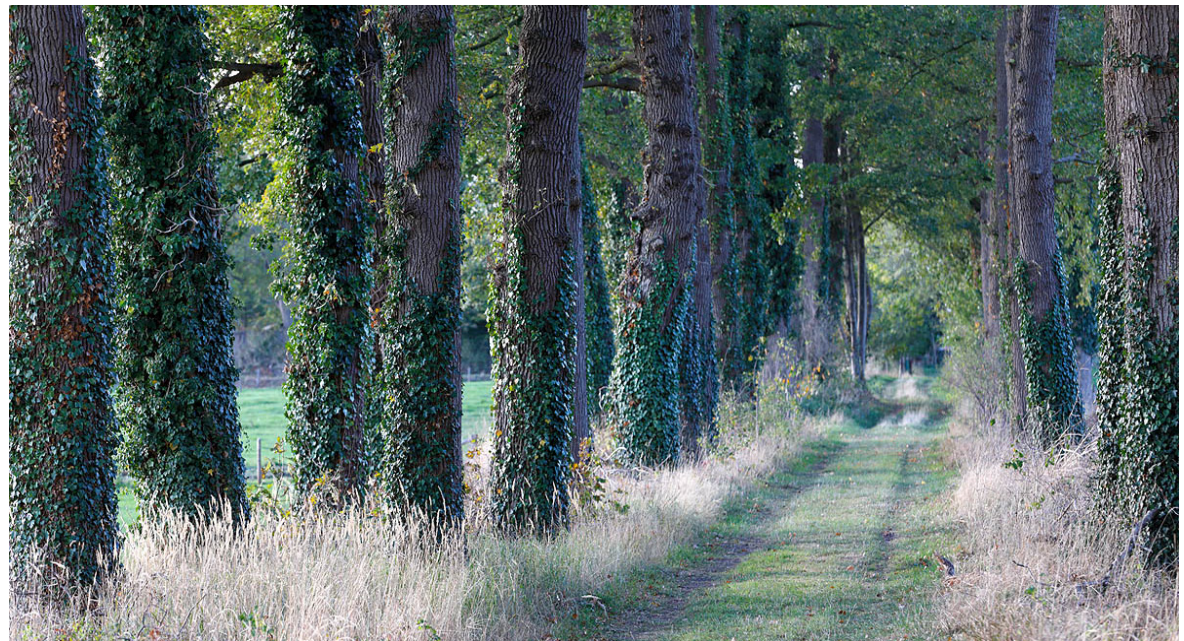
- Nest-, schuil-, uitkijk-, en voedselgelegenheid voor vogels.
- Verbindingswegen voor vleermuizen en vlinders.
- Bijdrage aan een aantrekkelijk landschap.
- Beschutting creëren.

Het invangen van stikstofverbindingen en fijnstof en opslag van CO₂.

Verkoeling

Beheer:

Het snoeien van jonge en middeloude bomen ten minste eenmaal per 5 jaar als onderhoudssnoei. De snoeiwerkzaamheden vinden alleen plaats in de periode tussen 15 juli en 15 maart. Het vrijkomende snoei- en maaiafval verwijderen uit het element. De houtsnippers afvoeren indien het snoeihout wordt versnipperd.



beheer hakhoutbosje en vogelbosje

Doelstellingen

- Nest-, schuil-, en voedselgelegenheid voor vogels, zoogdieren, vlinders, amfibieën en reptielen.
- Bijdrage aan een aantrekkelijk landschap.
- Instandhouding van cultuurhistorische waarde.
- Het leveren van brandstof (houtoogst d.m.v. beheer).

Het invangen van stikstofverbindingen en fijnstof

Beheer:

Tenminste 70% van de oppervlakte beheren als hakhout. Hakhoutbeheer is een traditionele methode voor het beheren van bomen en struiken. Dit houdt in dat de bomen en struiken om de 6 tot 12 jaar tot ongeveer 20-25 centimeter boven de grond worden afgezaagd. Dit resulteert in stobben of stoven, die in de daaropvolgende seizoenen weer opnieuw uitlopen. Het uitvoeren van hakhoutbeheer zorgt voor een dichte, structuurrijke begroeiing.

Het afzetten van het element en overige snoeiwerkzaamheden vinden alleen plaats in de periode tussen 1 oktober en 1 maart i.v.m. verstoring van de fauna.

Het vrijkomende snoeiafval verwijderen uit het element of op rillen leggen, mits dat de ondergroei en/of het uitlopen van de stobben niet schaadt. De rillen zijn maximaal 0,5 meter hoog en bedekken niet meer dan 10% van de oppervlakte van het element. De houtsnipperen afvoeren indien het snoeihout wordt versnipperd.



Participatieverslag voornemen Gelkinkweg 2 De Heurne

Voornemen

De familie Heusinkveld exploiteert aan de Gelkinkweg 2 in De Heurne een melkveehouderij. Initiatiefnemer heeft geen opvolger en wil in dit kader de melkveehouderij beëindigen en deelnemen aan de Rood voor Rood regeling. Door het slopen van de agrarische bedrijfsbebouwing ontstaat ruimte om het erf te transformeren naar een toekomstbestendig erf, met ruimte voor wonen en hobbymatige akkerbouw. De locatie zal wijzigen naar een woonbestemming.

De twee bedrijfswoningen zullen omgezet worden naar reguliere burgerwoningen. Ter compensatie van de sloop van landschapsontsierende bebouwing, wordt één extra woning gerealiseerd binnen de contouren van het huidige erf.

De familie heeft als gevolg van het voornemen omwonenden geïnformeerd over het initiatief. De impressie als bijlage 1 is aan omwonenden voorgelegd en aan hen is vrijblijvend om een mening gevraagd ten aanzien van het initiatief. In navolgende uiteenzetting worden de reacties op het plan beschreven.

Uitkomsten participatie

Straat, huisnummer en plaatsnaam:

Ronald en Ester van Beek, Oinkveld 4
De Heurne

Datum: 23 juni '25

Uitkomsten: akkoord

Handtekening:

Straat, huisnummer en plaatsnaam:

Oinkveld 2 De Heurne

Datum: 23 juni 2025

Uitkomsten:

akkoord

Handtekening:

Straat, huisnummer en plaatsnaam:

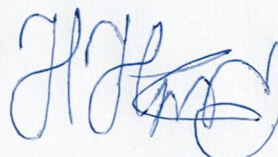
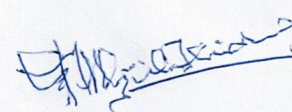
Fam. Huijink / Greet Huijink-
Gelkinkweg 4 + 4A

Datum: 23-06-2025

Uitkomsten:

akkoord.

Handtekening:

h

Straat, huisnummer en plaatsnaam: Ariën Maas Oudekade 2

Datum: 22-6-25

Uitkomsten: ok

Handtekening:

Straat, huisnummer en plaatsnaam: GolKinkweg 2 A

Datum: 24/06-25

Uitkomsten:

ok

Handtekening:

E. P. M. Maas

Straat, huisnummer en plaatsnaam:

Datum:

Uitkomsten:

Handtekening:

Straat, huisnummer en plaatsnaam:

Datum:

Uitkomsten:

Handtekening:



Quicksan Natuuronderzoek

Gelkinkweg 2 De Heurne



Juni 2025
rapportnummer: 252173

Colofon

**Titel:**

Quicksan Natuuronderzoek
Gelkinkweg 2 De Heurne

In opdracht van:

Fam. Heusinkveld
Gelkinkweg 2
De Heurne

Uitgevoerd door:

Ecochore Natuurtechniek
Ruiterweg 8
7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

E info@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

Auteur: Jasper Gelderblom

Collegiale toetsing: Sylvain Wamelink

Veldwerk: Jasper Gelderblom

Datum: juni 2025

Status: definitief

Foto voorzijde: steenuil, huismus, bunzing en het plangebied.

Correspondentie door Ecochore Natuurtechniek vindt uitsluitend plaats op digitale wijze of op FSC/PEFC gecertificeerd papier.

Ecochore Natuurtechniek is onderdeel van de Jivo groep.

INHOUD

1. AANLEIDING EN DOEL	1
2. INVENTARISATIEOPZET EN GEBIEDSBESCHRIJVING	2
2.1 ONDERZOEKSMETHODIEK	2
2.2 GEBIEDSBESCHRIJVING.....	2
2.3 TOEKOMSTIG GEBRUIK EN VOorgenomen IngREPen	3
2.4 VolLEDIGHEID INVENTARISATIE	4
3. ONDERZOEKSRESULTATEN.....	5
3.1 FLORA	5
3.2 (BROED)VOGELS	5
3.3 HERPETOFAUNA EN VISSen	8
3.4 ZOOGDIEREN.....	8
3.5 ONGEWERVELDEN	10
3.6 INVASIEVE EXOTEN	10
4. TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING.....	11
4.1 ALGEMEEN	11
4.2 FLORA	12
4.3 (BROED)VOGELS	12
4.4 HERPETOFAUNA EN VISSen	14
4.5 ZOOGDIEREN.....	14
4.6 ONGEWERVELDEN	14
4.7 SPECIFIEKE ZORGPLICHT	15
5. TOETSING AAN GEBIEDSBESCHERMING	16
5.1 NATURA 2000	16
5.2 NATUURNETWERK NEDERLAND	17
5.2.1 BESCHERMINGSREGIME.....	18
5.3 OVERIGE GEBIEDSBESCHERMING	18
6. HOUTOPSTANDEN.....	19
7. SAMENVATTING EN CONCLUSIE	20
GERAADPLEEGDE BRONNEN	22
BIJLAGEN	23
BIJLAGE 1 - IMPRESSIE PLANGEBIED.....	24
BIJLAGE 2 - TOELICHTING OMGEVINGSWET	25
BIJLAGE 3 - NATUURWETGEVING EN DOELen NATURA 2000.....	31



1. AANLEIDING EN DOEL

De opdrachtgever heeft plannen om aan de Gelkinkweg 2 in De Heurne de huidige bedrijfsgebouwen te slopen volgens de LBV regeling en hiervoor een woonhuis met bijgebouwen terug te plaatsen.

Voor de geplande ontwikkelingen is het noodzakelijk een toetsing uit te voeren in het kader van Flora- en Fauna-activiteiten Omgevingswet. In het plangebied en de directe omgeving hiervan kunnen verblijfplaatsen aanwezig zijn van beschermde soorten. Ook kan er sprake zijn van beschermde (muur)flora. Om dit in kaart te brengen is het uitvoeren van een quickscan natuuronderzoek noodzakelijk. Een quickscan natuuronderzoek heeft als doel in te schatten of er binnen de invloedsfeer van de geplande activiteiten plant- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de natuurbescherming onder de Omgevingswet een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve effecten kunnen ondervinden door de voorgenomen ingrepen. Tevens wordt bij een quickscan natuuronderzoek beoordeeld of de voorgenomen ingrepen invloed kunnen hebben op Natura 2000-gebieden, gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland en houtopstanden die middels de Omgevingswet zijn beschermd. Indien er sprake is van negatieve gevolgen dient er mogelijk gezocht te worden naar mitigerende en/of compenserende maatregelen. Hiervoor kan het ook noodzakelijk zijn dat een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. Dit is in de meeste gevallen de betreffende provincie waarin het plangebied ligt.

Om aan de zorgplicht te kunnen voldoen, die gesteld wordt in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) - onderdeel soortenbescherming, is aan Ecochore Natuurtechniek opdracht gegeven voor de uitvoering van een quickscan natuuronderzoek om zo de mogelijk negatieve effecten op flora en fauna in kaart te brengen. Middels een quickscan wordt een indruk verkregen van de mogelijke waarden van een plangebied voor flora en fauna en kan worden beoordeeld of voldoende verspreidingsgegevens van mogelijk aanwezige beschermde dieren en planten voorhanden is of dat nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Dit rapport beschrijft de bevindingen en consequenties van het uitgevoerde quickscan natuuronderzoek ten aanzien van het onderdeel soortenbescherming en gebiedsbescherming zoals opgenomen in de Omgevingswet.

2. INVENTARISATIEOPZET EN GEBIEDSBESCHRIJVING

Voor de quickscan is de locatie op 26 mei 2025 door een medewerker van Ecochore Natuurtechniek bezocht om zo een verwachting uit te kunnen spreken van het voorkomen van, dan wel het gebruik maken door, beschermde dier- en plantsoorten in het gebied, zoals vermeld in de Omgevingswet, Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn en Rode Lijsten (zie tabel 1).

2.1 ONDERZOEKSMETHODIEK

Iedere dier- en plantgroep heeft zijn eigen methode van inventarisatie om zo een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de betekenis van het gebied voor de betreffende soorten of groepen. Om een inschatting te kunnen maken over de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten en het eventuele effect van de geplande activiteiten op beschermde soorten is een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd. Hiervoor is een eenmalig veldbezoek uitgevoerd. Er is zowel globaal gekeken naar de daadwerkelijk aanwezige flora en fauna, als naar de mogelijke waarden die het gebied herbergt voor beschermde soorten die middels een éénmalig veldbezoek niet kunnen worden vastgesteld.

Tijdens het onderzoek zijn de aanwezige ecotopen intensief geïnspecteerd op aanwijzingen van beschermde of Rode Lijstgenoteerde flora en fauna. Waar nodig is gebruik gemaakt van een verrekijker.

Als aanvulling op het veldbezoek zijn verspreidingstabellen en verspreidingsatlassen, met waarnemingen van de locatie en directe omgeving, geraadpleegd op het voorkomen van beschermde of Rode Lijstgenoteerde soorten van de afgelopen 10 jaar.

Aan de hand van de resultaten van het quickscan natuuronderzoek kan worden aangegeven of nadere inventarisaties noodzakelijk zijn of dat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de effecten op aanwezige (beschermde) flora en fauna geen bedreiging opleveren en of omgevingsvergunningen in het kader van de Omgevingswet noodzakelijk zijn.

Bezoekdatum	Begintijd	Weergesteldheid	Onderzoeker
26-05-2025	09.00 uur	bewolking 3/8, droog, windkracht 3 Bft ZW, 15 °C	Jasper Gelderblom

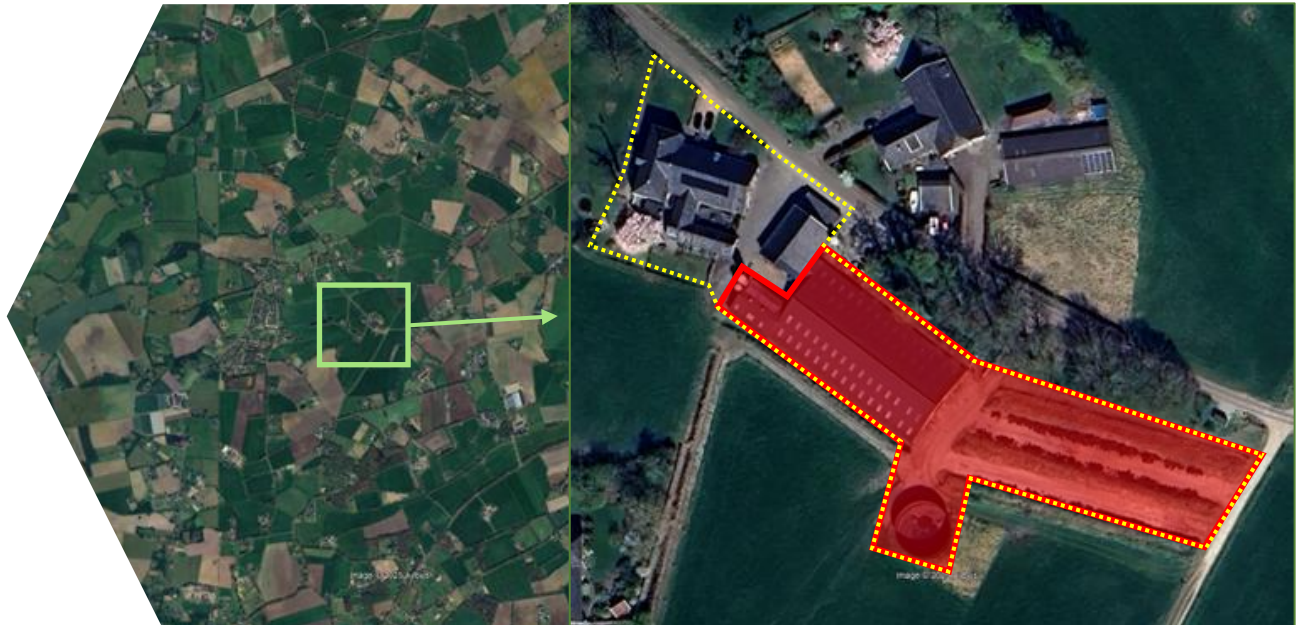
Tabel 1: Bezoekdatum en specificaties.

2.2 GEBIEDSBESCHRIJVING

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van De Heurne, gemeente Aalten, aan de Gelkinkweg 2/2A. Het is gelegen in een landelijk gebied, bestaande uit grootschalige agrarische percelen, boerenbedrijven, (on)verharde wegen met laanbeplanting, waterlopen, houtsingels en enkele kleine bospercelen.

Het plangebied bestaat uit een voormalig agrarisch bedrijf met woonhuis, schuren, een ligboxenstal, een mestilo en 2 sleufsilo's. De te slopen ligboxenstal heeft een totale oppervlakte van 1.390 m². De woning is bewoond en zal, evenals een oude karakteristieke schuur, behouden blijven.

Zie voor gebiedsligging figuur 1 en 2, en een gebiedsimpresie bijlage 1.



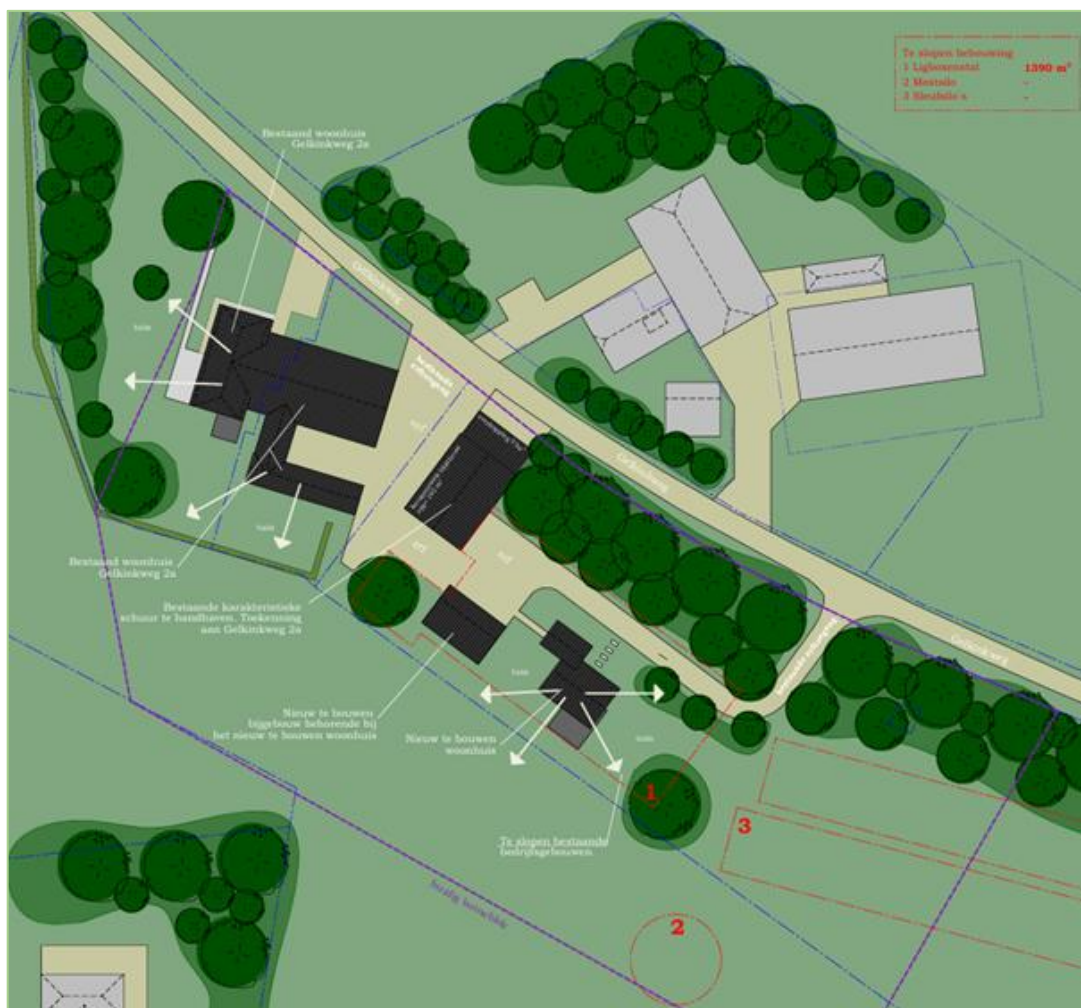
Figuur 1: Ligging van het plangebied: links de ligging binnen de regio en rechts de globale locatie van het plangebied (gele stippellijn) en de te slopen bebouwing (rood). Bron luchtfoto's: Google Earth Pro.

2.3 TOEKOMSTIG GEBRUIK EN VOORGENOMEN INGREPEN

Er zijn plannen om op planlocatie Gelkinkweg 2 in De Heurne de huidige bedrijfsgebouwen te slopen. De geplande werkzaamheden zullen bestaan uit:

-  sloop ligboxenstal, mestsilos en 2 sleufsilo's;
-  afvoeren puin;
-  herinrichting van de planlocatie.

De werkzaamheden kunnen worden aangemerkt als *Ruimtelijke ingrepen en Ontwikkelingen*. Op deze definitie is de afweging in het kader van de Omgevingswet (hoofdstuk 4) gebaseerd.



Figuur 2: situatieschets van de te slopen bedrijfsgebouwen en toekomstige situatie. Bron: Pit Bouwadvies.

2.4 VOLLEDIGHEID INVENTARISATIE

De inventarisatie is uitgevoerd middels een quickscan. Bij dit type natuuronderzoek wordt aan de hand van feitelijke veldwaarnemingen, literatuur en expert judgement een inschatting gemaakt van de mogelijke ecologische waarden van het gebied voor beschermde soorten planten en dieren. Hierdoor blijft het onderzoek een steekproef en zullen bepaalde soorten en functies niet zijn waargenomen, terwijl ze (op een ander tijdstip) wel aanwezig kunnen zijn. Voor een compleet beeld kunnen daardoor nadere inventarisaties noodzakelijk zijn.

De verkregen verspreidingsgegevens hebben een bepaalde 'houdbaarheidsdatum', waardoor het gebruik van verspreidingsgegevens aan een maximale gebruiksperiode is gebonden. De Omgevingswet hanteert een maximale leeftijd van 3 jaar voor onderzoeksgegevens. Na deze periode zijn de gegevens verouderd en moet beoordeeld worden of de gegevens voldoende up-to-date zijn om te kunnen gebruiken bij afwegingen voor ruimtelijke ingrepen. Voor dit alles geldt wel dat het plangebied niet drastisch is veranderd, waardoor nieuwe leefsituaties kunnen zijn ontstaan. Indien hiervan wel sprake is, kan een gedeeltelijke update of volledig nieuw onderzoek noodzakelijk zijn. Deze afweging moet door een ter zake kundig ecooloog of het bevoegd gezag worden beoordeeld.



3. ONDERZOEKSRESULTATEN

In dit hoofdstuk worden kort de bevindingen van het veldbezoek weergegeven. Ter aanvulling op de onderzoeksresultaten zijn verspreidingsatlassen geraadpleegd voor het uurhok waarbinnen het plangebied is gelegen: 230-430. In het volgende hoofdstuk worden de wettelijke consequenties en eventuele aanbevelingen beschreven. Voor een toelichting op de Omgevingswet wordt verwezen naar bijlage 2.

3.1 FLORA

Literatuur

Uit de omgeving zijn geen beschermde plantensoorten bekend. Binnen het uurhok waarbinnen het plangebied is gelegen is een aantal waarnemingen van Rode Lijstsoorten bekend. Het gaat hierbij om de volgende soorten: beemdkroon, blauwe knoop, bolderik, dauwnetel, korenbloem en stekelbrem. Deze soorten groeien voornamelijk op locaties met bijzondere milieumomstandigheden als schraal grasland, kalkhoudende bodems, hoogveen, droge tot natte heide en (hei-)schraallanden.

Veldbezoek

Het plangebied bestaat uit een boeren erf met een woning met siertuin en diverse opstallen, in het verleden in gebruik als agrarisch bedrijf. De siertuin bestaat uit gazon, diverse oude bomen en hagen. Het plangebied ligt aan de Gelkinkweg. Tussen de Gelkinkweg en het plangebied staat een dichtbegroeide groenstrook, bestaande uit onder andere oude zomereiken, acacia's en Amerikaanse eiken. Ten zuiden van het plangebied ligt een sloot met ruigte oevers. Hier staan voornamelijk algemene planten van (zeer) voedselrijke bodem, zoals paardenbloem spec., grote brandnetel en braam.

Binnen het plangebied zijn geen beschermde of Rode Lijstgenoteerde soorten gevonden. In het plangebied worden geen beschermde planten verwacht door het ontbreken van geschikte groeiplaatsen.

3.2 (BROED)VOGELS

Literatuur

Het uurhok waarbinnen het plangebied ligt laat een groot aantal waarnemingen van broedvogels zien. Van soorten met jaarrond beschermde nestlocaties (categorie 1-soorten) zijn verschillende broedvogels uit de omgeving bekend geworden, waaronder boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus, havik, kerkuil, oehoe, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw. Daarnaast zijn van diverse categorie 2 soorten waarnemingen bekend uit de omgeving van het plangebied, zoals blauwe reiger, boerenzwaluw, bont vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, bosuil, gekraagde roodstaart, groene specht, grote bonte specht, ijsvogel, kleine bonte specht, kwartel, oeverzwaluw, patrijs, spreeuw, torenvalk, veldleeuwerik, zwarte kraai, zwarte roodstaart en zwarte specht. De nesten van categorie 2 soorten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Veldbezoek

Er is een eenmalig veldbezoek uitgevoerd en geen volledige broedvogelkartering. Tijdens het veldbezoek zijn in en om het plangebied boerenzwaluw, buizerd, gierzwaluw, huismus, kauw, merel, putter, vink, witte kwikstaart, zwartkop en zwarte kraai waargenomen. Van huismus waren

meerdere paartjes territoriaal aanwezig op de daken van een van de stallen. In het gehele plangebied zijn enkele geschikte nestlocaties voorhanden voor algemene soorten van bos en struweel als ekster, houtduif, merel, roodborst, tjiftjaf, winterkoning en zwartkop.



Foto 1. Nest van vermoedelijk merel in een van de bijgebouwen.



Foto 2. Kieren en openingen bieden vogels zoals huismus toegang tot de stal.

Categorie 1 soorten

Uit de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van de jaarrond beschermde boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif en zwarte wouw bekend. Tijdens het veldbezoek is in het plangebied de huismus vastgesteld. Van huismus zijn meerdere paartjes waargenomen, die zeer waarschijnlijk een nestlocatie hadden in een van de te slopen stallen. Ook werd een gierzwaluw gezien boven het plangebied. Boven een nabij gelegen bosperceel vlogen 2 buizerds.

Boomvalk, buizerd, havik, ransuil, roek, sperwer, wespendif en zwarte wouw

Door de aanwezigheid van bosschages met forse bomen zijn de aangrenzende bospercelen en houtstructuren geschikt als nestlocatie voor enkele boombewonende soorten met jaarrond beschermde nesten, zoals boomvalk, buizerd, havik, ransuil en sperwer, wespendif en zwarte wouw. Het plangebied kan eveneens tot het functioneel leefgebied van deze soorten behoren. Een roekenkolonie wordt in een dergelijk gebied niet verwacht. Tijdens het veldbezoek zijn ook geen roeken(nesten) waargenomen.

Huismus en gierzwaluw

Door de aanwezigheid van schuren met invliegopeningen, is het plangebied uitermate geschikt voor een gebouwbewonende soort als huismus. Deze kan via verschillende openingen in de stallen komen om op en tussen de balken een nest te maken – zie foto 2. Tijdens het veldbezoek zijn ook meerdere huismuspaartjes waargenomen. Hoewel ook de gierzwaluw gebruik maakt van ruimte achter gootbetimmering en pannendaken, is het niet aannemelijk dat deze gebruik maakt van de planlocatie, gezien de landelijke ligging.

Kerkuil en steenuil

Vanuit de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van kerkuil en steenuil bekend. Kerkuilen broeden vooral in de hoge, donkere en tochtvrije delen van boerenschuren, kerken, kastelen en torens. De kerkuil broedt tegenwoordig in ongeveer 90 procent van de gevallen in nestkasten die in deze gebouwen zijn geplaatst. Bij uitzondering broedt de kerkuil ook nog wel eens in een holle boom. De steenuil leeft in kleinschalige cultuurlandschappen met een variatie aan houtwallen, heggen, weides en knotbomen. In grootschalige landbouwgebieden is de steenuil afhankelijk van gevarieerde erven bij boerderijen of vrijstaande huizen. De soort broedt in allerlei



natuurlijke holtes van bomen, vooral knotwilgen en oude (hoogstam)fruitbomen. Ook in rustige hoekjes of nissen van gebouwen of schuren en in speciale nestkasten (bron: Vogelbescherming Nederland). Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van kerkuil en steenuil aangetroffen in het plangebied. Het plangebied, bestaande uit een boerenerf met oude, toegankelijke opstallen, ruigtes en liggend aan en nabij bosschages, is zeer geschikt als nestlocatie voor steenuil. Van kerkuil zijn geen sporen aangetroffen die duiden op aanwezigheid, zoals poepresten of braakballen. Tevens is er geen nestkast voor de kerkuil in één van de schuren aanwezig. Deze soort kan binnen het plangebied redelijkerwijs worden uitgesloten.

Ooievaar

De soort is niet waargenomen tijdens het veldbezoek. Een nestlocatie van de ooievaar is uit te sluiten in het plangebied, door het ontbreken van speciale nestpalen of bijvoorbeeld kunstnesten in forse bomen. Het plangebied is ook niet geschikt als foerageergebied.

Slechtvalk

Slechtvalken broeden in Nederland hoofdzakelijk in/aan hoge gebouwen, zendmasten en hoogspanningsmasten. Incidenteel wordt ook op de grond gebroed (bron: Vogelbescherming Nederland). Meestal broedt de soort in speciaal opgehangen nestkasten. Uit de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van de soort bekend. Van de soort zijn waarnemingen bekend vanuit de omgeving van het plangebied. Het plangebied is echter ongeschikt als nestlocatie voor de soort, door het ontbreken van hoge gebouwen en andere geschikte nestlocaties. Het plangebied is verder ook niet van belang als leefgebied voor de soort.

Overige vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten worden niet verwacht, door het ontbreken van geschikte nestlocaties en/of geschikt leefgebied.

Categorie 2 soorten

Tijdens het veldbezoek zijn enkele categorie 2 soorten waargenomen: boerenzwaluw en zwarte kraai. Van boerenzwaluw werden geen nesten aangetroffen. Vermoedelijk heeft de soort een nestlocatie rond een van de nabijgelegen erven. Zwarte kraai kan een nest bezetten in de bomenstructuur langs de Gelkinkweg. Tijdens het veldbezoek was het bladerdak dermate dicht, dat er geen nesten gezocht konden worden. De literatuur maakt eveneens melding van overige categorie 2 soorten voor de omgeving van het plangebied. Het betreft voor een deel ook boombewonende soorten als blauwe reiger, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, draaihals, glanskop, grauwe vliegenvanger, groene specht, grote bonte specht, kleine bonte specht, zomertortel en zwarte mees. Een deel van deze soorten kan in de opgaande groenstructuren, nestkasten en bebouwing binnen het plangebied broeden. Het gaat dan met name om soorten als bonte vliegenvanger, boomkruiper, grauwe vliegenvanger, groene specht, grote bonte specht en kleine bonte specht. In het plangebied zijn geen boomholtes aangetroffen. Categorie 2 soorten als spreeuw, gekraagde roodstaart en zwarte roodstaart broeden vaak in gebouwen of in speciale nestkasten en kunnen ook als broedvogel in het plangebied verwacht worden. Er zijn geen soort specifieke nestkasten voor bijvoorbeeld torenvalk in of aan één van de gebouwen aanwezig.

3.3 HERPETOFAUNA EN VISSSEN

Literatuur

Het uurhok waarbinnen het plangebied gelegen is laat de aanwezigheid van enkele beschermde amfibieën- en reptielensoorten zien. Het betreft de soorten bruine kikker, gewone pad, groene kikker (onb.) en kleine watersalamander. Er zijn geen Rode Lijst-soorten bekend uit de literatuur.

Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn geen reptielen, amfibieën of vissen waargenomen. Geschikt leefgebied voor reptielen in de vorm van droge en natte heide en (hei)schrале vegetaties is niet in het plangebied of aangrenzend aanwezig. Reptielen zijn derhalve in het plangebied uit te sluiten. Open water ontbreekt in het plangebied, dus van een voortplantingshabitat van beschermde amfibieën of leefgebied van beschermde of Rode Lijstgenoteerde vissen is ook geen sprake. Het plangebied is door het intensieve gebruik nauwelijks geschikt als landhabitat voor een enkele algemene amfibieënsoort. Mogelijk kan een individueel exemplaar van bijvoorbeeld bruine kikker of gewone pad incidenteel het plangebied doorkruisen.

Soorten uit deze soortgroepen worden niet verwacht, door het ontbreken van geschikt leefgebied.

3.4 ZOOGDIEREN

Grondgebonden zoogdieren

Literatuur

Het uurhok waarbinnen het plangebied gelegen is geeft aan dat de beschermde soorten bosmuis, bunzing, das, eekhoorn, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, ree, steenmarter, vos en woelrat voorkomen in de omgeving van het plangebied. De soorten bunzing, haas en konijn staan tevens op de Rode Lijst.

Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn enkele waarnemingen van zoogdieren gedaan. Kleine grondhollen, van vermoedelijk muizen, werden aangetroffen rondom de sleufsilos. In het naastgelegen grasland werd een haas waargenomen. Er zijn geen (poep)sporen, voedselresten of latrines vastgesteld. Het plangebied en de directe omgeving zijn door kleine ruigtes, overhoekjes, takkenhopen en groenstructuren geschikt als leefgebied voor zoogdiersoorten. Soorten zoals egel, konijn, haas, steenmarter, kleine marterachtigen (bunzing, wezel en eventueel hermelijn) en enkele algemene muizensoorten kunnen er een verblijfplaats hebben. Incidenteel kan het plangebied vanuit het naastliggende bosperceel en omliggende bosschages ook bezocht worden door boommarter, das, eekhoorn, ree en vos. Van de genoemde grondgebonden zoogdiersoorten zijn boommarter, bunzing, das, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel niet op de vrijstellingslijst geplaatst.

Boommarter

Vanuit de omgeving van het plangebied zijn geen waarnemingen van boommarter bekend. Deze soort wordt wel regelmatig in het landelijke gebied van de gemeente Aalten vastgesteld. Deze soort is gebonden aan bossen en andere robuuste, opgaande houtstructuren. Het plangebied is niet geschikt als leefgebied voor deze soort. Het plangebied en direct aangrenzende bosschages kunnen incidenteel in gebruik zijn als foerageergebied en migratieroute. Een vaste verblijf- en rustplaats is hier eveneens niet uit te sluiten. Deze houtstructuren blijven echter behouden. Het plangebied zelf is door de inrichting met veel bebouwing, bestrating en het ontbreken van grote houtstructuren ongeschikt als essentieel leefgebied.



Das

Vanuit de omgeving van het plangebied zijn enkele waarnemingen van dassen bekend. De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Maar ook open terreinen, zoals vochtige heiden en rivierdalen zijn geschikte leefgebieden (bron: Zoogdiervereniging). De verblijfplaats (burcht) bevindt zich meestal in een bos. Dit kan een groot, aaneengesloten boscomplex zijn of een kleine, bosschage, houtwal of brede heg. Tijdens het veldbezoek zijn geen gebruikssporen van de das aangetroffen. Een burcht werd ook niet aangetroffen binnen het plangebied. Mogelijkerwijs bevindt zich een burcht in de omgeving, waardoor een das het plangebied binnen zijn territorium heeft. Het plangebied is echter niet van belang als leefgebied voor de soort. Incidenteel kan het terrein door een das doorkruist worden.

Eekhoorn

Deze soort is bekend uit de omgeving van het plangebied. In bomen in de directe omgeving kunnen eekhoornnesten aanwezig zijn. Tijdens het veldbezoek is de soort niet waargenomen. Ook zijn er geen nesten aangetroffen in het plangebied en de directe omgeving. In de houtstructuren rondom het plangebied is een verblijfplaats niet uit te sluiten. Deze houtstructuren blijven echter behouden. Het plangebied zelf is door de inrichting met veel bebouwing, bestrating en het ontbreken van grote houtstructuren ongeschikt als leefgebied voor de soort.

Steenmarter

Uit de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van de steenmarter bekend. De steenmarter gebruikt boomholtes, takkenhopen, dichte struwelen, zolders of kruipruimtes als verblijfplaats. Maar ook spouwmuren of ruimten onder de dakbedekkingen worden gebruikt. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van de soort waargenomen in de vorm van prooiresten, latrines en loop- of geursporen. De te slopen gebouwen zijn niet in gebruik als (kraam)verblijfplaats. Het gebruik van het plangebied beperkt zich tot een incidenteel foeragerend of migrerend exemplaar.

Kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel)

Er zijn waarnemingen van de bunzing bekend uit de omgeving van het plangebied. Het plangebied en direct aangrenzende delen zijn door de afwisseling van bosschages, takkenhopen, kruidenrijke vegetaties en (braam)struwelen geschikt als leefgebied voor kleine marterachtigen als bunzing en eventueel hermelijn en wezel. Verblijfplaatsen kunnen hier verwacht worden in zoogdierholten, onder boomwortels, in takkenhopen, in dichte braamstruiken etc. Voor de kleinste soort, de wezel, geldt dat zelfs muizenholten geschikt zijn als verblijfplaats (bron: Kennisdocument Kleine marterachtigen). Geschikte verblijfplaatsen en overige delen van de functionele leefomgeving als foerageergebied zijn in het plangebied mogelijk aanwezig.

Vleermuizen

Literatuur

Het uurhok waarbinnen het plangebied gelegen is, vermeldt geen waarnemingen van beschermde of Rode Lijst-soorten.

Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn geen waarnemingen gedaan van vleermuizen. Ook zijn er geen sporen van vleermuizen waargenomen, zoals uitwerpselen of prooiresten.

Door de aanwezige bebouwing, met voldoende mogelijkheden tot verblijfplaatsen achter boeidelen en in de kapconstructies (zie foto 3 en 4), zijn gebouwbewonende soorten als gewone

dwergvleermuis niet uit te sluiten. Diverse bomen rondom het plangebied bevatten holten of andere geschikte verblijfsruimten voor boombewonende soorten zoals de rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis. Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen zijn binnen het plangebied niet aanwezig.

Het plangebied is verder beperkt geschikt als foerageergebied voor vleermuizen door de afwezigheid van opgaand groen. Wel kan sprake zijn van een vliegroute langs de houtstructuur aan de rand van het plangebied.



Foto 3: ruimtes rondom daken en dakbeschoot bieden verblijfsmogelijkheden aan vogels en vleermuizen.



Foto 4: ruimte achter de boeidelen biedt verblijfsmogelijkheden aan vogels en vleermuizen.

3.5 ONGEWERVELDEN

Literatuur

Uit de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van de beschermde dagvlindersoort grote vos bekend geworden. Deze soort staan tevens op de Rode Lijst. Er zijn verder waarnemingen van de Rode Lijstsoorten bruin blauwtje en kleine parelmoervlinder bekend uit de omgeving van het plangebied. Van beschermde libellen zijn geen waarnemingen uit de literatuur bekend.

Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied en de directe omgeving geen beschermde soorten uit deze groep aangetroffen. Het merendeel van de aangetroffen beschermde soorten stelt zeer hoge eisen aan hun leefgebied. Binnen het plangebied ontbreekt dit leefgebied. Incidenteel kan hooguit een zwervend exemplaar van bijvoorbeeld een enkele dagvlindersoort als grote vos worden aangetroffen in het plangebied.

3.6 INVASIEVE EXOTEN

Tijdens het veldbezoek zijn geen (invasieve) exoten aangetroffen.



4. TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING

4.1 ALGEMEEN

Als gevolg van de voorgenomen ingreep in het plangebied kunnen er schadelijke handelingen optreden die leiden tot een vergunningsplichtige handeling. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Omgevingswet en/of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgetraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Omgevingswet op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van omgevingsvergunningen.

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De soortenbescherming zoals in deze wetgeving is opgenomen, is de opvolger van de Wet natuurbescherming uit 2017. In deze wetgeving is de bescherming van soorten opgenomen in drie artikelen:

-  Artikel 11.37 Bal
-  Artikel 11.46 Bal
-  Artikel 11.54 Bal

Artikel 11.37 beschrijft de vogelsoorten zoals opgenomen in de Europese Vogelrichtlijn. Deze lijst omvat alle inheemse vogelsoorten. Verstoring of opzettelijke verontrusting van broedende vogels is niet toegestaan. Daarnaast zijn er enkele soorten die jaarrond gebruik maken van dezelfde broedlocaties of die afhankelijk zijn van specifieke locaties; deze locaties zijn jaarrond beschermd. Voor vogels is slechts een omgevingsvergunning mogelijk voor belangen die betrekking hebben op bescherming van flora en fauna, veiligheid voor het vliegverkeer of volksgezondheid.

Soorten die vermeld staan in artikel 11.46 betreffen soorten die zijn opgenomen in bijlage VI van de Europese Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I en het Verdrag van Bonn. Afhankelijk van de ingreep en het effect op beschermde soorten, kunnen nadere onderzoeken met toetsing aan de wetgeving noodzakelijk zijn. Bij eventuele negatieve effecten kan een omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. De mogelijkheid voor omgevingsvergunning wordt getoetst aan de belangen zoals opgenomen in de Europese richtlijnen. Onder dit Artikel vallen bijvoorbeeld alle soorten vleermuizen die door de vermelding op bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, Europese bescherming genieten. Soorten als bedoeld onder dit artikel worden in deze rapportage aangeduid als *strikt beschermde* soorten.

Soorten die vermeld staan in artikel 11.54 zijn soorten van nationaal belang. Voor deze soorten geldt een iets milder beschermingsregime. Daarnaast zijn per provincie enkele soorten op de vrijstellingslijst geplaatst voor belangen als ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer. Afhankelijk van de aard van de werkzaamheden of doelstelling, kunnen soorten binnen dit artikel zijn vrijgesteld van omgevingsvergunning of is nader onderzoek en omgevingsvergunning noodzakelijk.

Zie voor een uitgebreidere toelichting bijlage 3.

4.2 FLORA

Binnen het plangebied zijn tijdens de quickscan geen beschermde of Rode Lijstgenoteerde plantensoorten waargenomen. Beschermde soorten worden niet verwacht, door het ontbreken van geschikte groeiplaatsen. Voor de voorgenomen werkzaamheden is ten aanzien van vaatplanten geen omgevingsvergunning noodzakelijk. Zie verder in paragraaf 4.7 voor de zorgplicht voor Rode Lijstsoorten.

Aangezien geschikte (natuurlijke) groeiplaatsen voor beschermde soorten ontbreken is geen schade aan deze soorten te verwachten en is nader onderzoek of een omgevingsvergunning niet noodzakelijk.

4.3 (BROED)VOGELS

Alle inheemse vogelsoorten zijn beschermd krachtens de Omgevingswet. Omgevingsvergunning voor deze diergroep is in de meeste gevallen niet mogelijk. Dit betekent dat het (opzettelijk) verstoren, verontrusten, doden en anderszins van vogels en nesten in beginsel niet is toegestaan. Voor vogels geldt dat deze tijdens de broedperiode het meest gevoelig zijn voor verstoring. De rest van het jaar zijn zij flexibeler en is de kans op nadelige effecten door de werkzaamheden voor de individuen aanzienlijk minder. Hierdoor is het sterk aan te bevelen buiten het broedseizoen te starten met de werkzaamheden, waardoor bij aanvang van het broedseizoen het verstoringeffect op vogels minimaal is.

Globaal kan worden gezegd dat de broedperiode, voor de mogelijk aanwezige soorten, ligt tussen maart en augustus. Doordat broedperioden jaarlijks kunnen wisselen, ze verschillen per vogelsoort en mede afhankelijk zijn van de weersgesteldheid, dient wel te worden op gemerkt dat indien broedende vogels in een andere periode van het jaar worden aangetroffen, hierbij zorgvuldig dient te worden omgegaan zodat verstoring van de broedende vogels wordt voorkomen.

Niet alle vogels maken jaarlijks een nieuw nest om te broeden. Een deel van de soorten gebruikt jaarlijks hetzelfde nest of dezelfde locatie om hun jongen groot te brengen. Ook zijn er soorten die jaarrond gebruik maken van vaste verblijfplaatsen. Voor deze soorten geldt dat de nest- of verblijfloccaties jaarrond beschermd zijn en dat inzichtelijk gemaakt moet worden welke gevolgen de werkzaamheden voor deze soorten hebben.

De provincie hanteert een lijst met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn: 'Aangepaste lijst beschermde vogelnesten' - zie ook bijlage 2. De nestlocaties en vaste verblijfplaatsen van de hierin beschreven soorten zijn ook in perioden beschermd als er tijdelijk geen gebruik van de nestlocatie wordt gemaakt. De betreffende soorten zijn verdeeld in 5 categorieën.

Categorie 1 soorten

Aan de hand van de bevindingen van het uitgevoerde quickscan veldbezoek, zijn binnen het plangebied broedlocaties van huismus en steenuil niet uit te sluiten in de aanwezige bebouwing en directe omgeving. Voor overige vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten is het plangebied niet geschikt als nestlocatie. Ook is het plangebied niet van belang als functioneel leefgebied voor deze soorten.

Huisumus

Tijdens het veldbezoek zijn meerdere huismussen territoriaal aangetroffen bij een van de stallen. Daardoor kan deze soort als broedvogel door de aanwezige potentiële nestlocaties niet worden uitgesloten. De mogelijke nestlocaties van deze soort bevinden zich voornamelijk onder de



dakconstructie van de stallen. Aanvullend onderzoek in de broedperiode is noodzakelijk om te kunnen vaststellen om hoeveel territoria het gaat.

Steenuil

Het plangebied vormt een potentieel geschikt biotoop voor steenuil, waarbij de soort een nestlocatie kan hebben in een van de te slopen bedrijfsgebouwen. Om aanwezigheid van de soort te kunnen vaststellen of uitsluiten, is aanvullend onderzoek noodzakelijk voor aanvang van de sloopwerkzaamheden.

Door de beschermde status van de nest- en rustlocaties van huismus en steenuil, is het verwijderen hiervan in beginsel niet toegestaan. Voor het wegnemen, zoals bij de sloop van de gebouwen, zijn in dat geval een vergunning en mogelijk compenserende en mitigerende maatregelen noodzakelijk. Om inzichtelijk te krijgen of de soorten aanwezig zijn, welk aantal nestlocaties verdwijnt en welke compenserende en mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn, dient nader onderzoek naar deze soorten te worden uitgevoerd – zie onderstaande tabel.

Soortgroep	Aantal bezoeken	Tijdstip onderzoek	Type onderzoek	Periode van onderzoek
huismus	2	ochtend/dag	territoriumkartering	April-mei
steenuil	3	avond/ochtend	territoriumkartering/geluidsnabootsing	Februari-april (juli)

De aanvullende onderzoeken dienen volgens de door de Particulier Gegevensbeherende organisaties (PGO's) opgestelde protocollen voor de betreffende soortgroepen te worden uitgevoerd. De voorgestelde onderzoeksinspanning is op deze protocollen gebaseerd.

Categorie 2 soorten

De nesten van categorie 2 soorten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het plangebied kunnen nestlocaties van diverse gebouwbewonende categorie 2 soorten als gekraagde roodstaart, spreeuw en zwarte roodstaart verwacht worden. Voor deze soorten zijn in de omgeving van het plangebied voldoende alternatieven aanwezig in de vorm van woonhuizen, schuren en stallen. Om die reden hoeven potentiële nestlocaties van deze soorten in het plangebied niet als jaarrond beschermd beschouwd te worden. Vervolgstappen, zoals aanvullend onderzoek of het treffen van mitigerende en/of compenserende maatregelen zijn niet noodzakelijk.

Broedseizoen

Indien de werkzaamheden binnen de broedperiode van vogels wordt uitgevoerd, globaal genomen binnen de periode maart-augustus, is een nadere afweging door een ecooloog, gecombineerd met een veldbezoek van belang om te bepalen of nestlocaties in de directe omgeving aanwezig zijn, en/of dat door de werkzaamheden verstoring kan optreden en op welke wijze eventuele verstoring van broedende vogels kan worden voorkomen. Buiten deze periode is geen nadere inspectie of afweging noodzakelijk.

Door de voorgenomen werkzaamheden zijn zonder nader onderzoek negatieve effecten op enkele categorie 1 soorten niet uit te sluiten. Hiervoor is nader onderzoek naar huismus en steenuil noodzakelijk, vóór aanvang van de sloopwerkzaamheden.

Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen starten of worden uitgevoerd (globaal genomen maart-augustus), kunnen tevens maatregelen noodzakelijk zijn om te voorkomen dat door de werkzaamheden overige broedvogels worden verstoord, doordat enkele soorten als

broedvogel niet zijn uit te sluiten. Dit dient door een ecooloog te worden beoordeeld.

4.4 HERPETOFAUNA EN VISSSEN

In het plangebied kan incidenteel een passerend exemplaar van een algemene amfibieënsoort als bruine kikker, gewone pad of kleine watersalamander verwacht worden. Deze soorten zijn vrijgesteld van vergunningsplicht bij ruimtelijke ingrepen.

Binnen het plangebied zijn geen leefgebieden als voortplantings- of landhabitat van strikt beschermde amfibieën, reptielen of vissen aanwezig.

Doordat strikt beschermde amfibieën, reptielen of vissen niet aanwezig zijn, is geen nader onderzoek of omgevingsvergunning noodzakelijk voor beschermde soorten uit deze soortgroepen.

4.5 ZOOGDIEREN

Grondgebonden zoogdieren

Door de (directe) aanwezigheid van bosschages, takkenhopen, kruidenrijke vegetaties en (braam)struwelen met verspreid aanwezige grondholen, zijn vaste rust- en verblijfplaatsen en leefgebied van kleine marterachtigen niet uit te sluiten. Met name rondom de sleufsilos is potentieel geschikt leefgebied aanwezig. Er is door de geplande ontwikkeling mogelijk sprake van aantasting van een vaste rust- en verblijfplaats en/of een essentieel leefgebied. Daarnaast is er tijdens uitvoering van de werkzaamheden risico op verwonden of doden van individuen. Dit is een overtreding van de Omgevingswet. Gericht onderzoek is noodzakelijk om vast te stellen of deze soorten hier voorkomen. Hiervoor moeten wildcamera's ingezet worden.

Vleermuizen

Bij de geplande sloopactiviteiten is mogelijk sprake van aantasting van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Dit is een overtreding van de Omgevingswet. Gericht onderzoek is dan ook noodzakelijk. Dit onderzoek bestaat uit meerdere avond- en nachtbezoeken in de periode mei t/m september.

Door de sloop van gebouwen kan er sprake zijn van aantasting van verblijfplaatsen van kleine marterachtigen en gebouwbewonende vleermuizen waarvoor aanvullend onderzoek nodig is.

Doordat overige strikt beschermde zoogdieren niet verwacht worden, is geen nader onderzoek of omgevingsvergunning noodzakelijk naar overige soorten.

4.6 ONGEWERVELDEN

Het plangebied vormt geen geschikt voortplantings- of leefgebied voor beschermde vlinders, libellen en overige ongewervelden. Biotopen voor beschermde soorten ontbreken binnen het plangebied. Voor de groep ongewervelden zijn voor de huidige plannen geen nadere maatregelen of omgevingsvergunning noodzakelijk.

Ten aanzien van beschermde ongewervelden zijn geen nadere maatregelen of vervolgstappen als nader onderzoek of omgevingsvergunning noodzakelijk.



4.7 SPECIFIEKE ZORGPLICHT

Onder de specifieke zorgplicht (zie bijlage 2) vallen de in Nederland in het wild levende vogelsoorten zoals opgenomen in bijlage I van de Vogelrichtlijn, en de niet in de bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 2.4, tweede lid, van de Vogelrichtlijn. Verder vallen hieronder de soorten uit bijlagen II, IV en V van de Habitatrichtlijn en dier- en plantensoorten zoals genoemd in de Rode Lijsten. Dit betreft bijvoorbeeld nagenoeg alle grondgebonden zoogdieren, alle vleermuizen, amfibieën, reptielen en dergelijke.

Door te voldoen aan de algemene zorgplicht kan worden gesteld dat zorgvuldig wordt gewerkt en nadelige gevolgen aan aanwezige al dan niet beschermde en Rode Lijstgenoteerde soorten wordt voorkomen.

Rode Lijstgenoteerde soorten

Uit actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna uit de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van Rode Lijstsoorten vaatplanten, vogels, zoogdieren, vissen en dagvlinders bekend geworden uit de omgeving van het plangebied. Rode Lijstsoorten vogels en zoogdieren zijn tevens wettelijk beschermd en reeds behandeld in paragraaf 4.3 en 4.5. Planten, vissen en dagvlinders van de Rode Lijst worden niet verwacht in het plangebied. Voorzorgsmaatregelen voor deze soortgroepen zijn niet noodzakelijk.

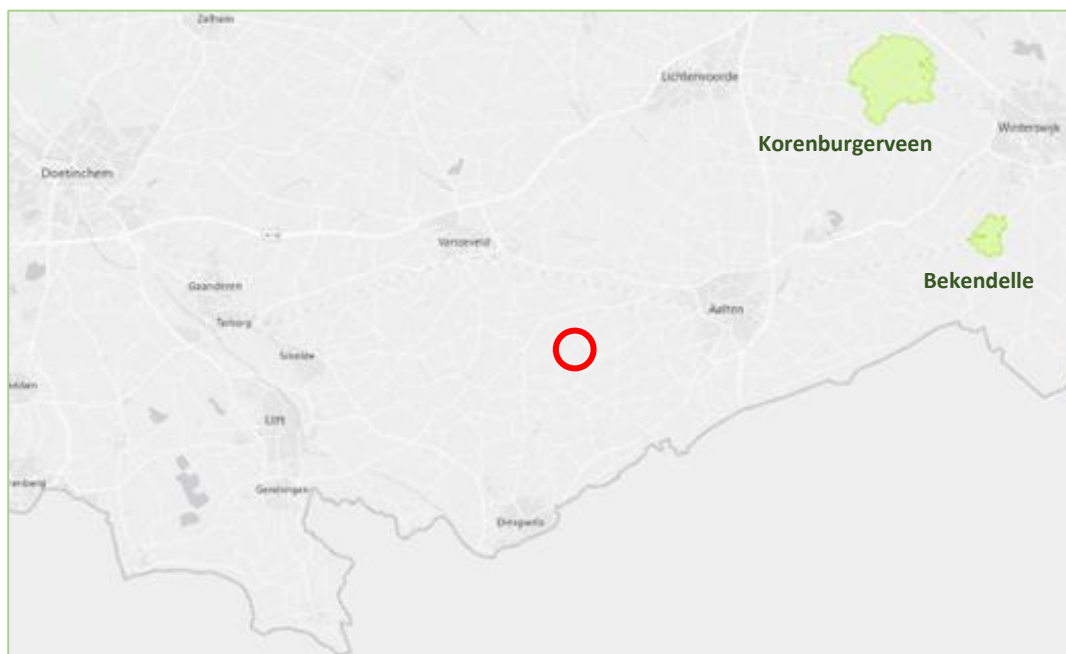
5. TOETSING AAN GEBIEDSBESCHERMING

Het Nederlands Natuur Netwerk (NNN) is een netwerk van grote en kleine natuurgebieden, waaronder de Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een netwerk van beschermde natuurgebieden, dat binnen de Europese Unie wordt opgezet. Het Natura 2000 netwerk dient ter bescherming van zowel de gebieden (natuurlijke habitats) als de wilde flora en fauna op het Europese grondgebied van de lidstaten. Deze Natura 2000-gebieden vormen de kerngebieden van de NNN zoals deze in Nederland wordt vormgegeven. Hiermee wordt voorkomen dat natuurgebieden geïsoleerd komen te liggen, dieren en planten uitsterven en dat de natuurgebieden zo hun waarde verliezen. De NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur. Zie voor een uitgebreidere toelichting bijlage 3. In aanvulling op de Natura 2000-gebieden en de NNN zijn er per provincie andere beschermde natuurgebieden en landschappen aangewezen.

In algemene zin kan er door een plan sprake zijn van negatieve gevolgen, op vanuit de Omgevingswet aangewezen beschermde gebieden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke gebieden er mogelijk sprake is van negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingrepen in het plangebied. Verder wordt beschreven of een vervolgtraject noodzakelijk is en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen.

5.1 NATURA 2000

Het plangebied ligt op geruime afstand van een Natura 2000-gebied. Het plangebied ligt op 13 kilometer van de dichtstbijzijnde begrenzing van het Nederlandse Natura 2000-gebied 'Korenburgerveen'. Overige Nederlandse Natura 2000-gebieden, zoals 'Bekendelle', liggen op ruimere afstand van het plangebied, vanaf 15 kilometer (zie figuur 3).



Figuur 3: Ligging van het plangebied (rood) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: www.natura2000.nl).



Aangezien het plangebied niet in een Natura 2000-gebied ligt, is geen sprake van directe negatieve effecten, zoals oppervlakteverlies of versnippering. Gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Korenburgerveen (ca. 13 kilometer) en de aard en beperkte omvang van de geplande activiteiten zijn indirecte negatieve effecten als gevolg van bijvoorbeeld optische verstoring, licht, trilling en geluid uit te sluiten. Mogelijk kan er wel sprake zijn van negatieve effecten door een toename van stikstofdepositie.

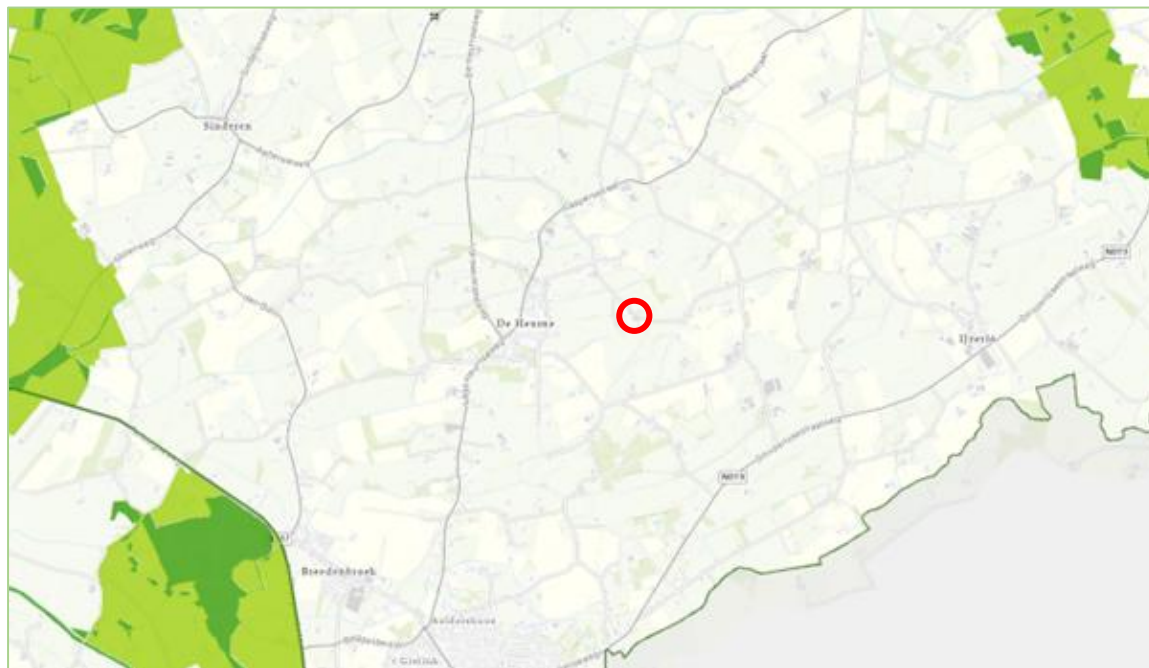
Stikstofdepositie

Te veel stikstof is schadelijk voor kwetsbare natuur. De Nederlandse overheid wil de natuurkwaliteit verbeteren door ervoor te zorgen dat er minder stikstof op neerdaalt. Ook wil ze kwetsbare natuurgebieden (Natura 2000-gebieden) houden of uitbreiden. In veel Natura 2000-gebieden is sprake van een teveel aan stikstofdepositie, waardoor de natuurkwaliteit aangetast wordt. Voor activiteiten waarbij stikstof vrijkomt in Natura 2000-gebieden is daarom een vergunningplicht 'Natura 2000-activiteit' aan de orde.

In het plangebied is sprake van de sloop van bestaande bebouwing. Er is sprake van tijdelijke extra stikstofuitstoot door de verkeersbewegingen ten behoeve van het geplande sloopwerkzaamheden en de inzet van materieel, tenzij volledig elektrisch gewerkt wordt. Negatieve effecten door stikstofdepositie zijn dan ook op voorhand niet uit te sluiten. Het uitvoeren van een AERIUS-berekening wordt noodzakelijk geacht.

5.2 NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Gelderse deel van het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit bestaande natuur, water, uitwerkingsgebied ontwikkelopgave Natura 2000 en nieuw te realiseren natuur. Het plangebied ligt buiten het NNN (zie figuur 4).



Figuur 4: Ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied (rode cirkel). De donkergroene delen betreffen het Gelders Natuurnetwerk. De licht groene delen zijn aangewezen als de Groene Ontwikkelingszone (Bron: geoportaal.gelderland.nl).

5.2.1 BESCHERMINGSREGIME

De bescherming van het NNN kent geen externe werking. Er is geen sprake van aantasting van de kernkwaliteiten of ontwikkeldoelen van het NNN. Omdat het plangebied buiten het NNN ligt, is geen verdere toetsing noodzakelijk.

5.3 OVERIGE GEBIEDSBESCHERMING

In aanvulling op de Natura 2000-gebieden en de NNN zijn er per provincie andere beschermde natuurgebieden en landschappen aangewezen. De provinciale ruimtelijke verordeningen kennen elk hun eigen, brede pallet aan gebiedsbescherming. In Gelderland worden de volgende overige gebieden beschermd door regels in de Omgevingsverordening Gelderland (2024): Groene ontwikkelingszone (GO), Weidevogelgebieden, Ganzenrustgebieden, natte landnatuur, Waardevol open gebied, Gelderse Streken en nationale landschappen. Het plangebied ligt niet in een GO, Weidevogelgebied, Ganzenrustgebied, Beschermingszone natte landnatuur, waardevol open gebied of nationaal landschap. Negatieve effecten op deze beschermde gebieden is dan ook niet aan de orde. Het plangebied ligt in de Gelderse Streek 'Achterhoek - Deelgebied Berkel & Bolksbeek'.

Gelderse Streken

Het plangebied ligt in de Gelderse Streek 'Achterhoek'. De kernkwaliteiten van het betreffende deelgebied (Berkel & Bolksbeek) zijn:

-  Landschappelijke karakteristiek;
-  Openheid, beslotenheid en ruimtebeleving;
-  Ordende structuren;
-  Stad-landrelatie.

De ontwikkeldoelen van deze Gelderse Streek betreffen:

-  Bijdragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek;
-  Bijdragen aan het versterken van (de beleving van) openheid & beslotenheid en ruimtebeleving;
-  Helder worden gepositioneerd ten opzichte van de ruimtelijke dragers;
-  Bijdragen aan het ruimtelijk sturen en versterken van stad-land relaties.

De geplande activiteiten bestaan uit het slopen van stallen en het splitsen van een bedrijfswoning. Bij deze activiteiten is geen sprake van aantasting van de kernkwaliteiten. Ook vormen de activiteiten geen belemmering voor de ontwikkeldoelen van deze Gelderse Streek. Vervolgstappen zijn niet aan de orde.



6. HOUTOPSTANDEN

In art. 11.112 zijn de oogmerken opgenomen voor de activiteiten met betrekking tot houtopstanden, hout en houtproducten. De oogmerken met betrekking tot vellen en herplanten van houtopstanden hebben betrekking op de natuurbescherming, de instandhouding van het bosareaal in Nederland en het beschermen van landschappelijke waarden. De Omgevingswet beschermt bos van minimaal 10 are en bomenrijen van minimaal 21 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom (de zogenaamde 'houtopstanden'). Het is verboden deze houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen zonder voorafgaande melding bij het bevoegd gezag. In dit hoofdstuk wordt beschreven of er bij eventuele kap sprake is van meldingsplicht en herplantplicht. Verder wordt beschreven of er vervolgmaatregelen getroffen dienen te worden ten behoeve van eventuele houtkap.

Omdat onder de voorgenomen ingrepen geen sprake is van bomenkap, is een meldingsplicht bij de provincie Gelderland niet aan de orde.

7. SAMENVATTING EN CONCLUSIE

De opdrachtgever heeft plannen om aan de Gelkinkweg 2 in De Heurne de huidige bedrijfsgebouwen te slopen volgens de LBV regeling en hiervoor een woonhuis met bijgebouwen terug te plaatsen.

In het plangebied is een natuuronderzoek uitgevoerd in de vorm van een quickscan. Aan de hand van de hierdoor verkregen gegevens, aangevuld met literatuuronderzoek, is een goed beeld ontstaan van de waarde van het plangebied voor beschermde dier- en plantsoorten.

Flora

Natuurlijk aanwezig beschermde soorten ontbreken binnen het plangebied. Hierdoor is geen schade aan beschermde soorten te verwachten en is nader onderzoek of een omgevingsvergunning niet noodzakelijk. Specifieke zorgplichtmaatregelen voor Rode Lijstsoorten zijn niet aan de orde.

Vogels

Door de voorgenomen sloopwerkzaamheden zijn zonder nader onderzoek negatieve effecten op de huismus en steenuil niet uit te sluiten. Hiervoor is nader onderzoek naar deze soorten noodzakelijk.

Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen starten of worden uitgevoerd (globaal genomen maart-augustus), kunnen tevens maatregelen noodzakelijk zijn om te voorkomen dat door de werkzaamheden overige broedvogels worden verstoord, doordat enkele soorten als broedvogel niet zijn uit te sluiten. Dit dient door een ecooloog te worden beoordeeld.

Herpetofauna en vissen

Strikt beschermde amfibieën, reptielen of vissen worden niet verwacht in het plangebied. Hierdoor is nader onderzoek of een omgevingsvergunning niet noodzakelijk. Specifieke zorgplichtmaatregelen voor Rode Lijstsoorten zijn niet aan de orde.

Grondgebonden zoogdieren

Doordat het plangebied geschikt is als leefgebied voor kleine marterachtigen is nader onderzoek noodzakelijk.

Vleermuizen

Doordat in het plangebied mogelijk sprake is van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen is aanvullend onderzoek nodig.

Ongewervelden

Beschermde ongewervelde diersoorten worden niet verwacht in het plangebied. Hierdoor is nader onderzoek of een omgevingsvergunning niet noodzakelijk. Specifieke zorgplichtmaatregelen voor Rode Lijstsoorten zijn niet aan de orde.

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Negatieve effecten op het NNN zijn op voorhand uit te sluiten. Negatieve effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden door stikstofdepositie zijn niet op voorhand uit te sluiten. Het uitvoeren van een AERIUS-berekening is noodzakelijk. Het plangebied ligt verder in de beschermde landschappen



“Bos- en natuurgebieden buiten het NNN” De geplande ruimtelijke ontwikkelingen hebben geen negatief effect op de beschermde waarden van deze gebieden.

Samenvatting:

Voor de geplande activiteiten (sloopwerkzaamheden en herinrichten) zijn onderstaande aandachtspunten van toepassing:

-  Aanvullend onderzoek naar huismus, steenuil, kleine marterachtigen en gebouwbewonende vleermuizen in het kader van de Omgevingswet is noodzakelijk;
-  Voor overige soort(groep)en is geen nader onderzoek of vergunningsaanvraag in het kader van de Omgevingswet noodzakelijk;
-  Een AERIUS-berekening is noodzakelijk in verband met mogelijke negatieve effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden;
-  Bij werkzaamheden moet altijd rekening gehouden worden met (overige) broedvogels. De werkzaamheden moeten buiten het broedseizoen worden uitgevoerd, of er moet voorkomen worden dat nesten aangetast of verstoord worden.

GERAADPLEEGDE BRONNEN

Literatuur

Bekker J.P, P. Twisk & A. Diepenbeek (2010). Veldgids Europese zoogdieren. KNNV uitgeverij.

BIJ12 (2017). Kennisdocument kamsalamander *Triturus cristatus*. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Kamsalamander.pdf>.

BIJ12 (2017). Kennisdocument poelkikker *Rana lessonae*. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Poelkikker.pdf>.

BIJ12 (2024). Kennisdocument kleine marterachtigen – bunzing – hermelijn – wezel. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/01/Kennisdocument-kleine-marterachtigen.pdf>.

E.J. Weeda et al. (2003). Nederlandse Ecologische Flora – Wilde planten en hun relaties. KNNV uitgeverij.

H. Limpens et al. (1997). Atlas van de Nederlandse Vleermuizen – Onderzoek naar verspreiding en ecologie; KNNV-uitgeverij.

Sparrius, L.B., Odé, B. & Beringen, R. (2013) Basisrapport voor de Rode Lijst Vaatplanten 2012. FLORON-rapport 57. FLORON, Nijmegen.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Geraadpleegd van <https://netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol>.

Internetbronnen

Gebiedsanalyse NNN (www.gelderland.nl)

Natura 2000 gebieden (<http://natura2000.eea.europa.eu/>)

Ministerie van EZ (<http://mineleni.nederlandsesoorten.nl>)

RAVON, website met soortinformatie over reptielen, amfibieën en vissen (<https://www.ravon.nl>)

Verspreidingsatlas.nl, website met verspreiding van soorten in Nederland (<https://www.verspreidingsatlas.nl/>)

Atlas Leefomgeving, website met themakaarten over beschermde gebieden en landschappen in Nederland (<https://www.atlasleefomgeving.nl/>)



BIJLAGEN

Bijlage 1: Impressie plangebied

Bijlage 2: Toelichting Omgevingswet

Bijlage 3: Natuurwetgeving en doelen Natura 2000

BIJLAGE 1 - IMPRESSIE PLANGEBIED



Bijschriften foto's

1. aanzicht een van de te slopen bedrijfsgebouwen.
2. binnen aanzicht een van de te slopen bedrijfsgebouwen.
3. aanzicht vanaf de zuidzijde.
4. achtergevel te slopen stal.
5. aanzicht van de schuur die behouden blijft.
6. aanzicht van het woonhuis vanaf de straatzijde.



BIJLAGE 2 - TOELICHTING OMGEVINGSWET

Omgevingswet

AFDELING 2.6 BIJZONDERE TAKEN EN BEVOEGDHEDEN

§ 2.6.3 Bijzondere bevoegdheden natuur en landschap

Artikel 2.44 (aanwijzing natuurgebieden en landschappen)

1. Onze Minister voor Natuur en Stikstof wijst ter uitvoering van de vogelrichtlijn of de habitatrichtlijn Natura 2000-gebieden aan en stelt daarbij instandhoudingsdoelstellingen voor die gebieden vast.
2. Onze Minister voor Natuur en Stikstof kan ter uitvoering van de vogelrichtlijn of de habitatrichtlijn bijzondere nationale natuurgebieden aanwijzen en instandhoudingsdoelstellingen voor die gebieden vaststellen.
3. Onze Minister voor Natuur en Stikstof kan nationale parken aanwijzen.
4. Bij omgevingsverordening worden de gebieden aangewezen die behoren tot het natuurnetwerk Nederland.
5. Bij omgevingsverordening kunnen gebieden, met uitzondering van Natura 2000- gebieden of gebieden als bedoeld in het vierde lid, worden aangewezen als bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen.

AFDELING 5.1 DE OMGEVINGSVERGUNNING

§ 5.1.1 Verbodsbepalingen

Artikel 5.1 (omgevingsvergunningplichtige activiteiten wet)

(In de Wet natuurbescherming artikel 2.7)

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten:
 - a. een afwijkomgevingsplanactiviteit,
 - b. een rijksmonumentenactiviteit,
 - c. een ontgrondingsactiviteit,
 - d. een stortingsactiviteit op zee,
 - e. een Natura 2000-activiteit,
 - f. een jachtgeweeractiviteit,
 - g. een valkeniersactiviteit, tenzij het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval.
2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten:
 - a. een bouwactiviteit,
 - b. een milieubelastende activiteit,
 - c. een lozingsactiviteit op:
 - 1°. een oppervlaktewaterlichaam,
 - 2°. een zuiveringstechnisch werk,
 - d. een wateronttrekkingsactiviteit,
 - e. een mijnbouwlocatieactiviteit,
 - f. een beperkingengebiedactiviteit met betrekking tot:
 - 1°. een weg,
 - 2°. een waterstaatswerk,
 - 3°. een luchthaven,
 - 4°. een hoofdspoorweg, lokale spoorweg of bijzondere spoorweg,
 - 5°. een installatie in een waterstaatswerk,

- g. een flora- en fauna-activiteit, voor zover het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval.

§ 5.1.2 Reikwijdte aanvraag omgevingsvergunning en aanwijzing bevoegd gezag

Artikel 5.7 (aanvraag los of gelijktijdig)

1. Een aanvraag om een omgevingsvergunning kan naar keuze van de aanvrager op een of meer activiteiten betrekking hebben.
2. Met het oog op een doelmatig waterbeheer wordt een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten, in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, los aangevraagd van de omgevingsvergunning voor andere activiteiten als bedoeld in de artikelen 5.1 en 5.4.
3. Een omgevingsvergunning voor een activiteit waarbij de locatie van ondergeschikt belang is, wordt, in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, los aangevraagd van de omgevingsvergunning voor andere activiteiten.
4. Een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit en een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit, met uitzondering van een als wateractiviteit aan te merken beperkingengebiedactiviteit, worden gelijktijdig aangevraagd als:
 - a. die activiteiten betrekking hebben op dezelfde ippc-installatie, of
 - b. op die activiteiten de Seveso-richtlijn van toepassing is.
5. Dit artikel is van overeenkomstige toepassing op aanvragen om wijziging van de voorschriften van een omgevingsvergunning.

Besluit kwaliteit leefomgeving

AFDELING 7.3 INSTRUCTIEREGELS MET HET OOG OP NATUURBESCHERMING

§ 7.3.1 Natuurnetwerk Nederland

Artikel 7.6 (aanwijzing en begrenzing natuurnetwerk Nederland)

1. Bij omgevingsverordening worden de gebieden die het natuurnetwerk Nederland, bedoeld in artikel 2.44, vierde lid, van de wet, vormen, aangewezen en wordt de geometrische begrenzing daarvan vastgelegd.
2. De militaire terreinen OT De Haar, OT De Vlasakkers, OT Havelte West, OT Leusderheide, OT Marnewaard en OT Oirschotse Heide, genoemd in bijlage XIV, onder A, waarvan de geometrische begrenzing bij ministeriële regeling is vastgelegd, maken geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland.

Artikel 7.8 (beschermingsregime)

1. Bij omgevingsverordening worden in het belang van de bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurnetwerk Nederland regels gesteld over:
 - a. regels in omgevingsplannen als bedoeld in artikel 4.2, eerste lid, van de wet; en
 - b. projectbesluiten als bedoeld in artikel 2.23, eerste lid, aanhef en onder a, onder 4°, van de wet.
2. De regels verzekeren in ieder geval dat de kwaliteit en oppervlakte van het natuurnetwerk Nederland niet achteruitgaan, dat de samenhang tussen de gebieden van het natuurnetwerk wordt behouden en dat, als binnen het natuurnetwerk activiteiten worden toegelaten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken of waarden van het natuurnetwerk, deze gevolgen tijdig worden gecompenseerd, zodanig dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het natuurnetwerk behouden blijven.
3. Over militaire terreinen en terreinen met een militair object als bedoeld in artikel 5.150, eerste lid, binnen het natuurnetwerk Nederland worden bij omgevingsverordening alleen regels gesteld



die verzekeren dat tijdige compensatie plaatsvindt van de nadelige gevolgen voor het natuurnetwerk door terreinverharding en bouwactiviteiten op die terreinen.

Besluit activiteiten leefomgeving

AFDELING 11.1 ACTIVITEITEN MET MOGELIJKE GEVOLGEN VOOR NATURA 2000-GEBIEDEN OF BIJZONDERE NATIONALE NATUURGEBIEDEN

§ 11.1.1 Algemeen

Artikel 11.6 (specifieke zorgplicht)

1. Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 11.1, eerste lid, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor het belang, bedoeld in artikel 11.2, is verplicht:

- a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

2. De plicht, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat:

- a. voorafgaand aan het verrichten van activiteiten in, of in de directe nabijheid van een Natura 2000- gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied kennis wordt genomen van de informatie in het aanwijzingsbesluit van het gebied over de leefgebieden voor vogelsoorten, natuurlijke habitats en habitats van soorten waarvoor het gebied is aangewezen en de daarvoor geldende instandhoudingsdoelstellingen;
- b. wordt nagegaan of op voorhand op grond van objectieve gegevens verslechterende of significant verstorende gevolgen kunnen worden uitgesloten;
- c. als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor de leefgebieden, natuurlijke habitats en habitats van soorten, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen;
- d. alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om verslechterende of significant verstorende gevolgen, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, voor het betrokken gebied te voorkomen;
- e. tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en
- f. het verrichten van de activiteit wordt gestaakt, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen als zich, ondanks de getroffen maatregelen, verslechterende of significant verstorende gevolgen voordoen voor de leefgebieden, natuurlijke habitats of habitats van soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

AFDELING 11.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT DIEREN OF PLANTEN IN HET WILD

§ 11.2.1 Algemeen

Artikel 11.27 (specifieke zorgplicht)

1. Degene die een flora- en fauna-activiteit of een activiteit als bedoeld in artikel 11.22, eerste lid, onder b tot en met g, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 11.23, is verplicht:

- a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
 - b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
 - c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.
- 2. Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:**
- a. voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:
 - 1°. van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de Vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;
 - 2°. van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de Habitatrichtlijn;
 - 3°. dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3°, van de wet; en
 - 4°. voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;
 - b. als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
 - c. als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
 - d. alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;
 - e. tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en
 - f. het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen.
- 3. Voor de uitoefening van de jacht en activiteiten om populaties van in het wild levende dieren te beheren of om schade door dieren te bestrijden houdt deze plicht in ieder geval in, dat een ieder die een in het wild levend dier doodt of vangt voorkomt dat het dier onnodig lijdt.**

Artikel 11.28 (voorkomen onnodig lijden van dieren)

Een ieder die een in het wild levend dier doodt of vangt, voorkomt dat het dier onnodig lijdt.

§ 11.2.3 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning soorten habitatrichtlijn

Artikel 11.46 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten habitatrichtlijn: schadelijke handelingen)

(In de Wet natuurbescherming artikel 3.5)

- 1.** Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
- a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
 - b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
 - c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;



- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.
- 2. Het verbod geldt niet als: a. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan artikel 16, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of b. de activiteit uitvoering geeft aan: 1°. een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of 2°. een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.
- 3. Onder de soorten, bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet begrepen de soorten, bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn.

§ 11.2.4 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning andere soorten

Artikel 11.54 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen andere soorten: schadelijke handelingen) (In de Wet natuurbescherming artikel 3.10)

- 1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
 - b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
 - c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.
- 2. Het verbod geldt niet als:
 - a. het gaat om het doden of vangen van de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis, of om het beschadigen of vernielen van hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden;
 - b. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74l van het Besluit kwaliteit leefomgeving; of
 - c. de activiteit deel uitmaakt van:
 - 1°. een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 - 2°. een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

Vogels

Verblijfplaatsen van broedvogels zijn door de Omgevingswet beschermd. Tijdens werkzaamheden of evenementen dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels. De Omgevingswet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval is. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van artikel 11.37 Bal. Voor deze soorten is geen vergunning nodig voor werkzaamheden buiten het broedseizoen. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermd. Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. Deze groep is opgedeeld in enkele categorieën waarop de verbodsbepalingen van artikel 11.37 jaarrond van kracht zijn:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Het betreft de vogelsoorten:

 Boomvalk	(<i>Falco subbuteo</i>)
 Buizerd	(<i>Buteo buteo</i>)
 Gierzwaluw	(<i>Apus apus</i>)
 Grote gele kwikstaart	(<i>Motacilla cinerea</i>)
 Havik	(<i>Accipiter gentilis</i>)
 Huismus	(<i>Passer domesticus</i>)
 Kerkuil	(<i>Tyto alba</i>)
 Oehoe	(<i>Bubo bubo</i>)
 Ooievaar	(<i>Ciconia ciconia</i>)
 Ransuil	(<i>Asio otus</i>)
 Roek	(<i>Corvus frugilegus</i>)
 Slechtvalk	(<i>Falco peregrinus</i>)
 Sperwer	(<i>Accipiter nisus</i>)
 Steenuil	(<i>Athene noctua</i>)
 Wespendif	(<i>Pernis apivorus</i>)
 Zwarte wouw	(<i>Milvus migrans</i>)

Er zijn ook vogelnesten die worden aangegeven als categorie 2. Deze zijn buiten het broedseizoen niet strikt beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.



BIJLAGE 3 - NATUURWETGEVING EN DOELEN NATURA 2000

Natuurwetgeving Natura 2000

Deze bijlage geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Deze bijlage is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende, en per 1-1-2024 geldende, wetgeving. Indien een plangebied in of nabij een beschermd gebied is gelegen, dan dient te worden bepaald of er een (extern) effect valt te verwachten op Natura 2000.

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Met Natura 2000 wil men deze flora en fauna duurzaam beschermen. De staatssecretaris van Economische Zaken heeft voor Nederland ruim 162 Natura 2000-gebieden aangewezen. Gezamenlijk hebben ze een oppervlak van ruim 1,1 miljoen hectare. Ze maken deel uit van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie die zijn aangewezen op grond van de vogelrichtlijn en habitatrichtlijn. Het doel van Natura 2000 is het keren van de achteruitgang van de biodiversiteit.

Binnen een gebied kan spanning optreden tussen economie en ecologie. In een zogenaamd beheerplan leggen Rijk en provincies vast welke activiteiten, op welke wijze mogelijk zijn. Uitgangspunt is steeds het realiseren van ecologische doelen met respect voor en in een zorgvuldige balans met wat particulieren en ondernemers willen. Het opstellen gebeurt daarom in overleg met alle direct betrokkenen, zoals beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen. Samen geven ze invulling aan beleven, gebruiken en beschermen. Daar draait het om in de Nederlandse Natura 2000-gebieden (bron: Regiegroep Natura 2000).

Het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (artikel 2.7, lid 2 Wnb. en per 1-1-2024 artikel 5.1, lid 1, sub e Ow, zie H 6.1 Omgevingswet).

Handelingen die een negatieve invloed hebben op Natura 2000-gebieden, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door het bevoegd gezag. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

Doelen Natura 2000

Voor ieder Natura 2000-gebied geldt dat deze een specifiek internationaal belang heeft voor bepaalde soorten en/of habitattypen. Op grond van de staat van instandhouding en het relatief belang van soorten en habitattypen zijn de belangrijkste verbeteropgaven en doelen op landelijk niveau vastgesteld. Deze landelijke doelen vormen de kaders voor de formulering van instandhoudingdoelen op gebiedsniveau. Algemene doelen zijn behoud en indien van toepassing herstel van:

- De bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de ecologische samenhang van Natura 2000 zowel binnen Nederland als binnen de Europese Unie;

-  De bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de biologische diversiteit en aan de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitats en soorten binnen de Europese Unie, die zijn opgenomen in bijlage I of bijlage II van de Habitatrichtlijn. Dit behelst de benodigde bijdrage van het gebied aan het streven naar een op landelijk niveau gunstige staat van instandhouding voor de habitattypen en de soorten waarvoor het gebied is aangewezen
-  De natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied, inclusief de samenhang van de structuur en functies van de habitattypen en van de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;
-  De op het gebied van toepassing zijnde ecologische vereisten van de habitattypen en soorten waarvoor het gebied is aangewezen.



Verkennd Bodemonderzoek

Project: 2025-095

Locatie: Gelkinkweg 2-2a te De Heurne



Verkennd Bodemonderzoek

Gelkinkweg 2-2a te De Heurne

Opdrachtgever: Maatschap Heusinkveld De Heurne
Gelkinkweg 2
7095 BZ De Heurne

Adviesbureau: Dumea
Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld

Status: Definitief
Versie: 1
Datum versie: 18 juni 2025
Projectnummer: 2025-095

Auteur: Joost Stevelink*

Paraaf:



Kwaliteitscontrole: Niek Hesselink*

Paraaf:



Veldwerkers: Mark Morsink, Ruud Steggink*

*De vermelde personen zijn akkoord met de openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.



Inhoudsopgave	Pagina
1 Inleiding	4
2 Vooronderzoek	5
2.1 Locatie gegevens	5
2.2 Algemene informatie locatie	5
2.3 Eerder uitgevoerd (bodem)onderzoek	6
2.4 Directe omgeving locatie	6
2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	7
2.6 Vooronderzoek PFAS	7
2.7 Vooronderzoek 5707 Asbest	8
2.8 Visuele inspectie bodemoppervlak op asbest	8
3 Onderzoeksprogramma	9
3.1 Hypothesestelling	9
3.2 Onderzoeksopzet	10
3.3 Analysestrategie	11
4 Onderzoeksresultaten	14
4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	14
4.2 Analyseresultaten	16
4.3 Toetsing van de hypothese	19
4.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek	20
5 Samenvatting en conclusie	21
 Bijlage I:	Situering van de locatie
Bijlage II:	Situering van de locatie
Bijlage III:	Overzichtstekening boorpunten
Bijlage IV:	Boorstaten
Bijlage V:	Analysecertificaten en Overschrijdingstabellen
Bijlage VI:	Foto's

1 Inleiding

In opdracht van Maatschap Heusinkveld De Heurne heeft Dumea een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Gelkinkweg 2-2a te De Heurne. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I. In onderhavig onderzoek is het verkennend bodemonderzoek uitgebreid met een asbest in grondonderzoek.

Aanleiding van het onderzoek is in het kader van de voorgenomen omgevingsplanwijziging, sloop- en nieuwbouwactiviteiten.

Doel van het onderzoek is het door middel van een steekproef conform het soort bodemonderzoek, nagaan van de huidige kwaliteit van de grond op de locatie. Het onderzoek is niet bedoeld om de exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2023);
- NEN 5740 Bodem - Landbodem - strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (NEN5740:2023);
- NEN 5707 Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem. (NEN 5707+C2:2017)
- NEN 5897 Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat (NEN5897+C2:2017)
- BRL SIKB Protocol 2001 “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”
- BRL SIKB Protocol 2002 “Het nemen van grondwatermonsters”
- BRL SIKB Protocol 2018 “Locatie inspectie en monsterneming van asbest in bodem”



Dumea is een handelsnaam van Terra Agribusiness. Het procescertificaat van Terra Agribusiness en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

De opbouw van dit rapport wordt als volgt weergegeven:

- vooronderzoek naar historie en bodemgesteldheid;
- opstellen van een hypothese;
- opstellen van een onderzoeksstrategie;
- resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek;
- conclusies, aanbevelingen en samenvatting.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Dumea en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de onderzoeksstrategie op de locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De onderstaande informatie is afkomstig uit:

Tabel 1 Bronnen vooronderzoek

Bron	Omschrijving
www.ahn.nl	AHN (Actueel Hoogtebestand Nederland)
www.bodemloket.nl	Bodemloket van Nederland
www.topotijdreis.nl	Historische kaarten
www.dinoloket.nl	Ondergrond gegevens van Nederland
BAG viewer	Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)
Omgevingsdienst Achterhoek	Historische informatie van de omgevingsdienst
Bodematlas Provincie Gelderland	Bodem gerelateerde informatie van de Provincie Gelderland
Informatie Opdrachtgever	Maatschap Heusinkveld De Heurne
Inspectie onderzoekslocatie	Visueel inspectie van de locatie

2.1 Locatie gegevens

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in onderstaande tabel

Tabel 2 Locatiegegevens

Adres onderzoekslocatie	Gelkinkweg 2-2a te De Heurne
Kadastrale gemeente	Dinxperlo
Sectie	F
Percelen	425, 1942, 2698, 2699, 2700, 2762
Oppervlakte van de onderzoekslocatie	<14.000 m ²
Eigenaar/ gebruiker	-
Korte beschrijving van de onderzoekslocatie	De onderzoekslocatie bestaat uit een voormalig agrarisch erf
Bebouwing	Op de onderzoekslocatie staat een woonboerderij met meerdere schuren
Verharding	De onderzoekslocatie is deels verhard met klinkers en beton

2.2 Algemene informatie locatie

De locatie betreft een erf met agrarische bestemming in het buitengebied van De Heurne. Op de locatie staat een woonboerderij, meerdere schuren en een mestbassin. Initiatiefnemer is voornemens het omgevingsplan te wijzigen, de bedrijfsgebouwen te slopen en ter compensatie een nieuwe woning te realiseren.

Op historische kaarten is vanaf 1850 bebouwing op de locatie zichtbaar. Volgens het BAG-register is de woonboerderij gebouwd in 1930. De schuur is volgens het register gebouwd in 1975. Op historische kaarten is afgelopen decennia wisselende bebouwing zichtbaar.

Uit milieutekeningen blijkt dat er een bovengrondse dieseltank aanwezig is, alsmede een wasplaats (zie bijlage III).

Uit de omgevingsrapportage blijkt dat op de locatie een ondergrondse hbo-tank aanwezig is (geweest). Uit het vooronderzoek is niet duidelijk geworden of deze nog aanwezig is of dat deze reeds gesaneerd is. Uit informatie van de huidige eigenaar wordt vermoed dat deze af is gevuld met zand en nog aanwezig is. Er is geen gedetailleerde informatie over eventuele aanwezige leidingen. De ondergrondse tank bevindt zich direct naast de boerderijwoning (zie bijlage III).

Op de locatie is een transformatorhuisje aanwezig. Deze is in 2024 verplaatst van kadastraal perceel 425 naar perceel 2763. Dit is gebeurd door netbeheerder Liander en er heeft waarschijnlijk een bodemonderzoek plaatsgevonden. Dit rapport is echter niet in bezit bij Dumea.

Er is verder geen bodemrelevante informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de geraadpleegde bronnen.

2.3 Eerder uitgevoerd (bodem)onderzoek

Uit de omgevingsrapportage blijkt dat in 2016 een indicatief onderzoek is uitgevoerd (Ecopart BV, Gelk2-2a;2016gw, d.d. 10-10-2016), met als conclusie 'geen milieuhygiënische belemmering voor verbouwing'. Bij de geraadpleegde bronnen is hier niet meer informatie over bekend.

2.4 Directe omgeving locatie

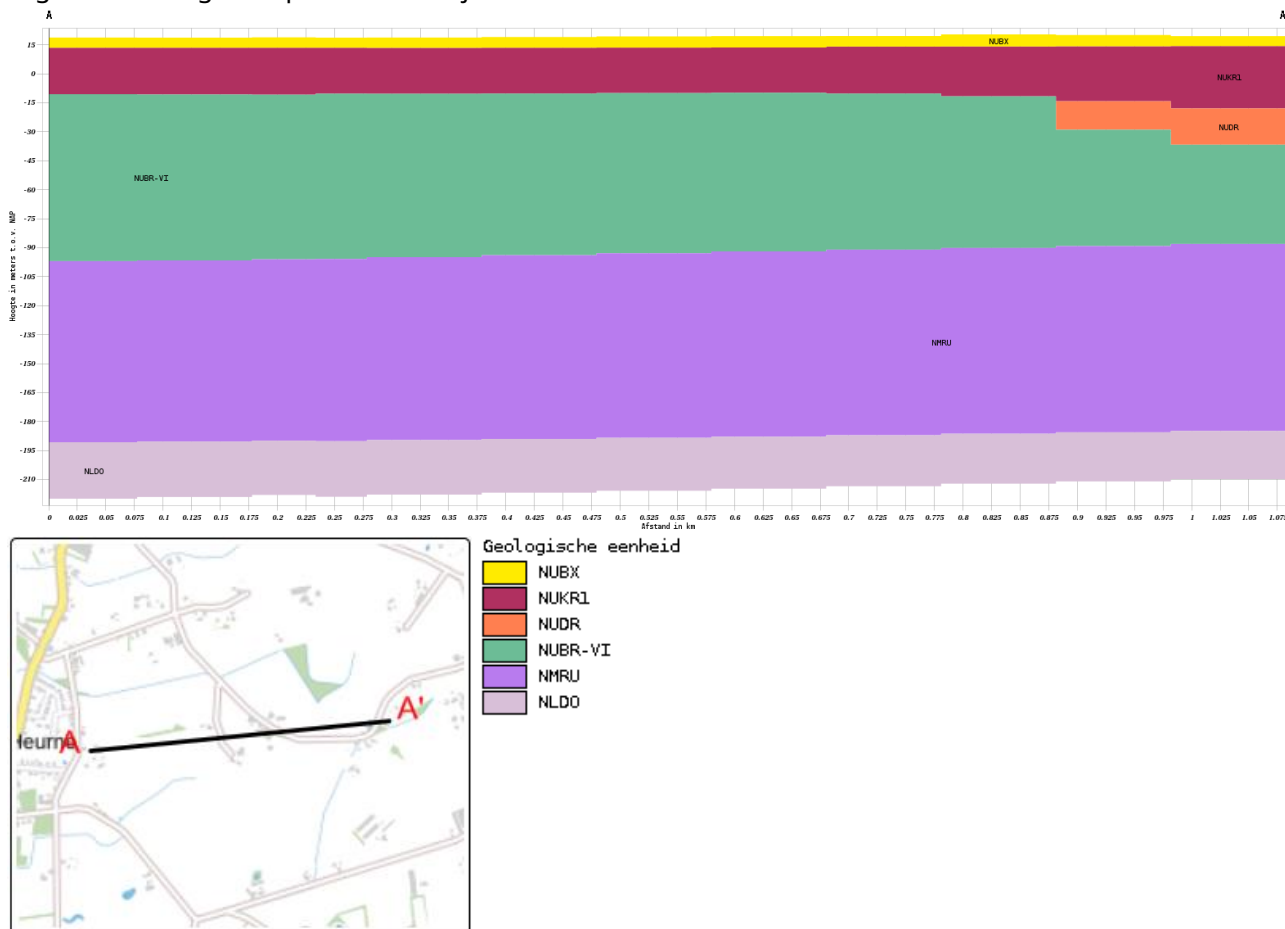
De onderzoekslocatie bevindt zich in het buitengebied van De Heurne. In de directe omgeving bevinden zich enkele woonhuizen, agrarische bedrijven en landbouwpercelen. De directe omgeving werd in het verleden op historische kaarten aangeduid als "Gelkink" en "Brunsing".

Er is geen bodemrelevante informatie van de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend welke mogelijk invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van onderzoekslocatie.

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is weergegeven in onderstaande figuur.

Figuur 1 Geologisch opbouw landelijk model DGM v2.2



De boorlocatie bevindt zich circa 20 meter boven NAP. De regionale grondwaterstroming is noordwestelijk.

2.6 Vooronderzoek PFAS

PFAS komt op verschillende manieren in het grond- en grondwatersysteem in Nederland terecht. Bij lokaal gebruik en calamiteiten leidt dit tot het 'klassieke' bron-grondwaterpluim beeld.

Het meest verdacht voor PFAS in het milieu zijn die locaties waar PFAS worden geproduceerd. Ook brandweer-oefen-plaatsen waar met grote regelmaat brandblusschuim is toegepast, zijn verdacht. Er zijn echter ook vele andere toepassingen van PFAS die kunnen leiden tot een grond- of grondwaterverontreiniging.

In het handelingskader van het Expertisecentrum PFAS zijn alle bedrijfsactiviteiten en toepassingen beschreven waar PFAS wordt gebruikt en de kans dat daarbij PFAS in het milieu vrijkomt.

Uit historisch onderzoek van onderhavig onderzoekslocatie blijkt dat geen van de beschreven toepassingen uit het handelingskader plaats heeft gevonden op of nabij de onderzoekslocatie.

Op basis van de verkregen informatie kan gesteld worden dat de onderzoekslocatie als onverdacht gedefinieerd kan worden met betrekking tot PFAS in de bodem.

2.7 Vooronderzoek 5707 Asbest

Uit de verkregen historische informatie blijkt dat vanaf circa 1850 bebouwing op de locatie aanwezig is. Het is mogelijk dat tijdens (ver)bouwwerkzaamheden asbest in de gebouwen verwerkt is.

De daken van de schuren bevatten in het verleden asbesthoudende dakbedekking. Er zijn twee voormalige druppelzones waar het lekwater van de asbesthoudende dakbedekking rechtstreeks in de onbeschermd bodem terechtkomt.

Door het jarenlange gebruik van de locatie als agrarisch erf wordt de locatie als verdacht beschouwd met betrekking tot de aanwezigheid van asbest in de bodem.

2.8 Visuele inspectie bodemoppervlak op asbest

Op 21 en 22 mei 2025 is de locatie visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. De maaiveldinspectie is uitgevoerd conform de NEN 5707. Het maaiveld van de onderzoekslocatie is verdeeld in stroken van ongeveer 1m breed en is strook voor strook in 2 richtingen haaks op elkaar geïnspecteerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten van de maaiveldinspectie beknopt weergegeven.

Tabel 3 Maaiveldinspectie NEN 5707

Aandachtsgebied	Opmerking
Oppervlakte geïnspecteerde locatie	Max. 14.000 m ²
Conditie toplaag	Droog
Beperkingen van de inspectie	Neerslag: geen, >25% verharding, >25% vegetatie
Weersomstandigheden	Zicht: > 50m
Asbestverdacht materiaal op maaiveld aangetroffen?	Nee
Opmerking	De maaiveldinspectie werd beperkt door de verharding en de vegetatie

Resultaat maaiveld inspectie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld aangetroffen.

3 Onderzoeksprogramma

3.1 Hypothesestelling

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn voor de locatie één of meer hypothesen geformuleerd ten aanzien van grond en grondwaterverontreiniging.

Op basis van het historisch vooronderzoek blijkt dat de locatie een voormalige agrarische bedrijfslocatie betreft. Naar aanleiding van de bevindingen van het historisch vooronderzoek wordt de locatie als verdacht beschouwd en wordt als best passende strategie VED-HE gehanteerd.

De bovengrond van de onderzoekslocatie kan als verdacht worden beschouwd met betrekking tot de chemische parameters alsmede asbest. In het kader van de NEN5740 en NEN5707 dient de bovengrond onderzocht te worden conform onderzoeksstrategie VED-HE.

De ondergrond kan als onverdacht beschouwd worden.

De dieseltank en de wasplaats worden onderzocht conform de strategie VEP. De ondergrondse hbo-tank wordt onderzocht conform de strategie VEP-OO.

De voormalige plaats van het transformatorhuisje wordt niet als verdacht beschouwd.

Een deel van de onderzoekslocatie bestaat uit weiland en is op voorhand niet verdacht. Door de gehele onderzoekslocatie als verdacht te beschouwen wordt zowel de onderzoeksbehoefte vanuit het oogpunt van de verwachte verontreiniging gedekt als de onderzoeksbehoefte vanuit het oogpunt van het verkrijgen van een bouwvergunning.

Tijdens het veldwerk wordt de locatie geïnspecteerd en zullen de boringen zintuiglijk worden beoordeeld. Bij zintuiglijk bijzondere waarnemingen kan de strategie nog worden aangepast.

De volgende deellocaties en hypothesen worden aangehouden:

Tabel 4 Deellocaties en hypothese NEN5740

Locatie	Hypothese	Verdachte stoffen	Opmerking
Gehele locatie	Verdacht (VED-HE)	Zware metalen, PAK	-
Dieseltank	Verdacht (VEP)	Minerale olie	-
Wasplaats	Verdacht (VEP)	Minerale olie	-
Hbo-tank (og)	Verdacht (VEP-OO)	Minerale olie	-

Verkennd bodemonderzoek NEN5707

Het asbest in grondonderzoek heeft tot doel het globaal vaststellen van het gemiddelde asbestgehalte van de deellocatie (ruimtelijke eenheid) en het vaststellen van de globale omvang van een eventueel aanwezige asbestverontreiniging.

De voormalige druppelzones worden onderzocht conform de strategie VED-HE.

Tabel 5 Deellocaties en hypothese NEN5707

Locatie	Hypothese	Verdachte stoffen	Opmerking
Gehele locatie	Verdacht (VED-HE)	Asbest in grond	-
Vml druppelzone 1	Verdacht (VED-HE)	Asbest in grond	-
Vml druppelzone 2	Verdacht (VED-HE)	Asbest in grond	-

3.2 Onderzoeksopzet

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 21 en 22 mei 2025 (plaatsing peilbuizen en monsternamen grond), 28 mei en 10 juni 2025 (monsternamen grondwater). De positie van de boorlocaties zijn weergegeven in bijlage III.

Tabel 6 Onderzoeksopzet NEN 5740 (VED-HE, VEP & VEP-OO)

Locatie	Ondiepe boringen ¹	Diepe boringen ²	Peilbuizen	Analyses grond	Analyses water
Gehele locatie	22	5	2	5x STAP*	2x STAP*
Dieseltank	2	-	1	1x Minerale olie	1x Minerale olie + BTEXN
Wasplaats	2	-	1	1x STAP*	1x STAP*
Hbo-tank (og)	-	2	1	1x Minerale olie	1x Minerale olie + BTEXN

* STAP: Standaard stoffenpakket grond en grondwater

¹ Ondiepe boringen standaard tot 0,5 m-mv.

² Diepe boringen tot de grondwaterstand met een minimum van 1,0 m-mv en een maximum van 2,0 m-mv.

Tabel 7 Onderzoeksopzet NEN5707

Locatie	Proefgaten ondiep ¹	Proefgaten met diepe boring ²	Analyses asbest in grond ³
Gehele locatie	22	5	5
Vml druppelzone 1	2*	-	1
Vml druppelzone 2	2*	-	1

¹ Ondiep proefgat standaard 0,3m x 0,3m x 0,5m (lxbxh).

² Standaard proefgat van 0,3m x 0,3m x 0,5m (lxbxh) diep doorgeboord met edelmanboor Ø 12cm.

³ Analyse conform NEN5898; aantal analyses asbest in materiaal op basis van zintuiglijke waarnemingen in het veld.

* Druppelzones standaard 2,0m x 0,30m x 0,10 (lxbxh).

3.3 Analysestrategie

Ten behoeve van het analytisch onderzoek zijn op het laboratorium mengmonsters samengesteld. In de onderstaande tabel is de samenstelling van de monsters verwerkt.

De aangetroffen situatie ten tijde van de uitvoering van de veldwerkzaamheden gaf geen aanleiding tot het aanpassen van de onderzoeksstrategie.

Tabel 8 Analyse onderzochte monsters NEN 5740

Analyse monster	Traject (m-mv)	Deelmonsters	Analyse
BM1	0,00 - 0,50	12 (0,15 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 17 (0,20 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
BM2	0,00 - 0,50	20 (0,00 - 0,50) 21 (0,20 - 0,50) 22 (0,00 - 0,50) 23 (0,00 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
BM3	0,00 - 0,50	34 (0,00 - 0,50) 35 (0,00 - 0,50) 36 (0,00 - 0,50) 37 (0,00 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
BM4	0,00 - 0,50	29 (0,08 - 0,50) 30 (0,08 - 0,50) 31 (0,00 - 0,50) 33 (0,00 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
BM5	0,08 - 0,60	24 (0,20 - 0,60) 25 (0,25 - 0,50) 26 (0,08 - 0,50) 28 (0,08 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
BM10	0,40 - 0,90	01 (0,40 - 0,90) 02 (0,40 - 0,90) 03 (0,40 - 0,90)	Minerale Olie GC (AS3000)
BM11	0,00 - 0,50	07 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
OM1	0,40 - 1,50	16 (0,70 - 1,00) 16 (1,00 - 1,50) 18 (0,50 - 1,00) 19 (0,40 - 0,90) 20 (0,50 - 1,00) 20 (1,00 - 1,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
OM2	0,50 - 1,50	11 (0,50 - 1,00) 11 (1,00 - 1,50) 24 (0,60 - 1,00) 24 (1,00 - 1,50) 30 (0,50 - 1,00) 30 (1,00 - 1,50) 36 (0,50 - 1,00) 36 (1,00 - 1,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
OM10	1,40 - 1,90	04 (1,40 - 1,90) 05 (1,40 - 1,90) 06 (1,40 - 1,90)	Minerale Olie GC (AS3000)

Analyse monster	Traject (m-mv)	Analyse
01-wm1	2,00 - 3,00	Tankstation-pakket (BTEXN + Olie) (AS3000)
04-wm1	2,00 - 3,00	Tankstation-pakket (BTEXN + Olie) (AS3000)
07-wm1	2,20 - 3,20	NEN 5740gw standaardpakket (AS3000)
10-wm1	2,20 - 3,20	NEN 5740gw standaardpakket (AS3000)
10-wm2	2,20 - 3,20	Nikkel (Ni)
11-wm1	2,20 - 3,20	NEN 5740gw standaardpakket (AS3000)

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5740 zijn geanalyseerd door AL-West Agrolab BV. Alle analyses zijn AS3000 erkende verrichtingen.

Motivatie analysestrategie gehele locatie

Conform de NEN5740 strategie VED-HE-NL, dienen er 5 grondmonsters in de verdachte laag geanalyseerd te worden. Op basis van het historische gebruik van de locatie is de bovengrond de meest verdachte laag. Op basis van zintuiglijke waarnemingen en het beoogde gebruik van de onderzoekslocatie is besloten om 5 mengmonsters van de bovengrond (BM1 t/m BM5) en tevens 2 mengmonsters van de ondergrond (OM1 en OM2) te analyseren.

Tabel 9 Analyse onderzochte monsters NEN5707 & NEN5897

Analyse monster	Traject (m-mv)	Deelmonster	Analyse
MM1	0,00 - 0,50	12 (0,15 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 17 (0,20 - 0,50)	Asbest NEN5898 (10 kg)
MM2	0,00 - 0,50	20 (0,00 - 0,50) 21 (0,20 - 0,50) 22 (0,00 - 0,50) 23 (0,00 - 0,50)	Asbest NEN5898 (10 kg)
MM3	0,00 - 0,50	34 (0,00 - 0,50) 35 (0,00 - 0,50) 36 (0,00 - 0,50) 37 (0,00 - 0,50)	Asbest NEN5898 (10 kg)
MM4	0,00 - 0,50	29 (0,08 - 0,50) 30 (0,08 - 0,50) 31 (0,00 - 0,50) 33 (0,00 - 0,50)	Asbest NEN5898 (10 kg)
MM5	0,08 - 0,60	24 (0,20 - 0,60) 25 (0,25 - 0,50) 26 (0,08 - 0,50) 28 (0,08 - 0,50)	Asbest NEN5898 (10 kg)
MM10	0,00 - 0,50	14 (0,00 - 0,20) 14 (0,00 - 0,20) 18 (0,08 - 0,50) 18 (0,08 - 0,50) 19 (0,08 - 0,40) 19 (0,08 - 0,40) 21 (0,08 - 0,20) 21 (0,08 - 0,20)	Asbest NEN5898 (25 kg)
DZ1	0,00 - 0,10	39 (0,00 - 0,10) 40 (0,00 - 0,10)	Asbest NEN5898 (10 kg)
DZ2	0,00 - 0,10	41 (0,00 - 0,10) 42 (0,00 - 0,10)	Asbest fijne fractie SEM NEN5898, Asbest NEN5898 (10 kg)

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5707 zijn geanalyseerd door ACMAA Laboratorium te Deurningen.

Gezien de zintuiglijke waarnemingen kan gesteld worden dat de homogeniteit van de verschillende inspectiegaten voldoende aanwezig is.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden bleek onder een deel van de klinkerverharding een puinfundatie aanwezig te zijn. De exacte omvang van de puinlaag is niet vast te stellen doordat deze zich grotendeels onder een verharding bevindt en heterogeen verdeeld voor kan komen. Hierdoor zijn de normen NEN5707 en NEN5897 gecombineerd toegepast. Er zijn 5 grondmengmonsters samengesteld en een extra mengmonster voor de puinlaag. Er wordt niet verwacht dat de gecombineerde toepassing van de normen negatieve invloed heeft gehad op de kwaliteit van het onderzoek.

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

In bijlage V zijn de visuele waarnemingen in de vorm van boorprofielen weergegeven.

Veldwaarnemingen

De bovengrond bestaat uit matig fijn zand, licht siltig en zwak humeus. De ondergrond bestaat uit matig fijn en uiterst fijn zand, licht siltig en zwak humeus. De diepere ondergrond bestaat uit matig fijn, licht siltig zand.

In de onderstaande tabel zijn de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden weergegeven:

Tabel 10 Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

Boring/Gat	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
01	3,00	0,08 - 0,40		volledig puingranulaat
		0,40 - 0,90	Zand	geen olie-water reactie
		0,90 - 1,40	Zand	geen olie-water reactie
		1,40 - 3,00	Zand	geen olie-water reactie
02	0,90	0,08 - 0,40		volledig puingranulaat
		0,40 - 0,90	Zand	geen olie-water reactie
03	0,90	0,08 - 0,40		volledig puingranulaat
		0,40 - 0,90	Zand	geen olie-water reactie
04	3,00	0,00 - 0,50	Zand	geen olie-water reactie
		0,50 - 0,90	Zand	geen olie-water reactie
		0,90 - 1,40	Zand	geen olie-water reactie
		1,40 - 3,00	Zand	geen olie-water reactie
05	1,90	0,00 - 0,50	Zand	geen olie-water reactie
		0,50 - 0,90	Zand	geen olie-water reactie
		0,90 - 1,40	Zand	geen olie-water reactie
		1,40 - 1,90	Zand	geen olie-water reactie
06	1,90	0,00 - 0,50	Zand	geen olie-water reactie
		0,50 - 0,90	Zand	geen olie-water reactie
		0,90 - 1,40	Zand	geen olie-water reactie
		1,40 - 1,90	Zand	geen olie-water reactie
12	0,50	0,08 - 0,15	Zand	opvulzand
		0,15 - 0,50	Zand	zwak puinhoudend
13	0,50	0,06 - 0,50	Zand	opvulzand
14	0,50	0,00 - 0,20		volledig puingranulaat
		0,20 - 0,50	Zand	zwak puinhoudend
15	0,50	0,00 - 0,50	Zand	zwak puinhoudend
16	1,50	0,00 - 0,70	Zand	zwak puinhoudend
17	0,50	0,06 - 0,20	Zand	opvulzand
		0,20 - 0,50	Zand	zwak puinhoudend
18	1,00	0,08 - 0,50		volledig puingranulaat
19	1,00	0,08 - 0,40		volledig puingranulaat
20	1,50	0,00 - 0,50	Zand	zwak puinhoudend
21	0,50	0,08 - 0,20		volledig puingranulaat
		0,20 - 0,50	Zand	zwak puinhoudend

22	0,50	0,00 - 0,50	Zand	zwak puinhoudend
23	0,50	0,00 - 0,50	Zand	zwak puinhoudend
24	1,50	0,08 - 0,20	Zand	Vulzand
25	0,50	0,08 - 0,25	Zand	Vulzand
34	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen puin
35	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen puin
36	1,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen puin
37	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen puin

Er is geen asbestverdacht materiaal aan het oppervlak, in de inspectiegaten en boringen aangetroffen

Onder een groot deel van de schuren is een mestkelder aanwezig waardoor inpandig onderzoek hier niet mogelijk is. De woonboerderij is bewoond. De kwaliteit van de bodem onder de opstallen wordt niet slechter verwacht dan de bodemkwaliteit naast de opstallen.

Ter plaatse van enkele inspectiegaten is een puinlaag aangetroffen. De laag voldoet niet aan de definitie bodem. Er zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen. Van de gaten is separaat een mengmonster samengesteld.

De grondmengmonsters BM1 en MM1 zijn samengesteld uit de individuele licht puinhoudende grondmonsters van de bovengrond, noordwestelijk gelegen op het erf.

De grondmengmonsters BM2 en MM2 zijn samengesteld uit de individuele licht puinhoudende grondmonsters van de bovengrond, centraal gelegen op het erf.

De grondmengmonsters BM3 en MM3 zijn samengesteld uit de individuele grondmonsters met sporen puin van de bovengrond, zuidelijk gelegen op de onderzoekslocatie.

De grondmengmonsters BM4 en MM4 zijn samengesteld uit de individuele grondmonsters van de bovengrond, oostelijk gelegen op de onderzoekslocatie.

De grondmengmonsters BM5 en MM5 zijn samengesteld uit de individuele grondmonsters van de bovengrond, oostelijk gelegen op de onderzoekslocatie.

Het mengmonster MM10 is samengesteld uit de individuele monsters van de aangetroffen puinlaag op het erf.

Het grondmengmonster BM10 is samengesteld uit de individuele grondmonsters van de bovengrond, ter plaatse van de bovengrondse dieseltank.

Het grondmengmonster BM11 is samengesteld uit de individuele grondmonsters van de bovengrond, ter plaatse van de wasplaats.

De mengmonsters OM1 en OM2 zijn samengesteld uit de individuele grondmonsters van de ondergrond van de onderzoekslocatie.

Het grondmengmonster OM10 is samengesteld uit de individuele grondmonsters van de ondergrond, ter plaatse van de ondergrondse hbo-tank.

DZ1 en DZ2 betreffen de druppelzones op de onderzoekslocatie (zie bijlage III).

De mengmonsters ten behoeve van de NEN5740 zijn samengevoegd door AL-West Agrolab. De mengmonsters ten behoeve van de NEN5707 zijn tijdens het veldwerk samengevoegd.

Grondwater

De filterbuis wordt minimaal een halve meter beneden de grondwaterspiegel geplaatst, waarna de dichte buis tot iets boven maaiveld wordt gemonteerd en afgedicht met bentoniet om instroom van oppervlaktewater te voorkomen.

In onderstaande tabel zijn de gegevens betreffende de grondwaterbemonstering opgenomen:

Tabel 11 Metingen grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
01-wm1	2,00 - 3,00	2,01	6,7	183	3,8
04-wm1	2,00 - 3,00	1,99	7,0	60	8,5
07-wm1	2,20 - 3,20	2,00	7,0	191	2,9
10-wm1	2,20 - 3,20	1,85	7,0	712	0,9
10-wm2	2,20 - 3,20	1,83	6,8	685	0,4
11-wm1	2,20 - 3,20	2,04	7,5	245	5

4.2 Analyseresultaten

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven in bijlage V. Alle monsters ten behoeve van de NEN 5740 zijn geanalyseerd door AL-West Agrolab. Deze analyses zijn allen AS3000 erkende verrichtingen. Alle monsters ten behoeve van de NEN 5707 zijn geanalyseerd door ACMAA Laboratorium te Deurningen.

Tabel 12 Kwaliteitsklassen grond (T101 Omgevingswet)

Kwaliteitseis	Ondergrens van kwaliteitsklasse	Bovengrens van kwaliteitsklasse	Voormalige benaming (voor inwerkingtreding Omgevingswet)
Landbouw/natuur	-	Landbouw/natuur	Achtergrondwaarde
Wonen	Landbouw/natuur	Wonen	Klasse Wonen
Industrie	Wonen	Industrie	Klasse Industrie
Matig verontreinigd	Industrie	Interventiewaarde bodemkwaliteit	Niet toepasbaar en niet sterk verontreinigd (beneden interventiewaarde)
Sterk verontreinigd	Interventiewaarde bodemkwaliteit	-	Niet toepasbaar en sterk verontreinigd (boven interventiewaarde)

Tabel 13 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit landbodern (T130 Omgevingswet)

Kwaliteitseis	Omvang bodemvolume grondverzet <25 m ³	Omvang bodemvolume grondverzet >25 m ³
Kleiner of gelijk aan de Interventiewaarde	Geen regels	Algemene regels uit Bal
Groter dan Interventiewaarde	Geen regels of bruidsschat	Algemene regels uit Bal (zwaardere variant)

In de Omgevingswet is de toetsing voor grondwater komen te vervallen. Derhalve zal het grondwater getoetst worden aan het toetsingskader van de Wet bodembescherming.

Tabel 14 Toetsingskader Wbb (grondwater)

Concentratie	Betekenis	Opmerking	Code
≤ streefwaarde	Niet verontreinigd	Geen aanvullend onderzoek nodig	-
> streefwaarde ≤ T-waarde	Licht verontreinigd	Geen aanvullend onderzoek nodig	*
> T-waarde ≤ I-waarde	Matig verontreinigd	Mogelijk nader bodemonderzoek noodzakelijk	**
> I-waarde	Sterk verontreinigd	Nader bodemonderzoek noodzakelijk; mogelijk sprake van ernstige bodemverontreiniging	***

Toelichting: De halve som van de AW- en I-waarden $((AW+I)/2 = T\text{-waarde})$ is een toetsingswaarde waarboven er een vermoeden is van grondwaterverontreiniging. Door middel van aanvullend onderzoek moet dit vermoeden worden getoetst. De I-waarden zijn de 'interventiewaarden'. Als de I-waarde voor een stof wordt overschreden in meer dan 100 m³ grondwater (bodenvolume), dan wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Tabel 15 Analyseresultaten NEN 5740

Monster	Traject (m-mv)	Samenstelling	Verhogingen	Indicatieve Kwaliteitsklasse	Beoordeling interventiewaarde
BM1	0,00 - 0,50	12 (0,15 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 17 (0,20 - 0,50)	Pb+	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
BM2	0,00 - 0,50	20 (0,00 - 0,50) 21 (0,20 - 0,50) 22 (0,00 - 0,50) 23 (0,00 - 0,50)	-	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
BM3	0,00 - 0,50	34 (0,00 - 0,50) 35 (0,00 - 0,50) 36 (0,00 - 0,50) 37 (0,00 - 0,50)	-	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
BM4	0,00 - 0,50	29 (0,08 - 0,50) 30 (0,08 - 0,50) 31 (0,00 - 0,50) 33 (0,00 - 0,50)	-	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
BM5	0,08 - 0,60	24 (0,20 - 0,60) 25 (0,25 - 0,50) 26 (0,08 - 0,50) 28 (0,08 - 0,50)	-	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
BM10	0,40 - 0,90	01 (0,40 - 0,90) 02 (0,40 - 0,90) 03 (0,40 - 0,90)	-	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
BM11	0,00 - 0,50	07 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50)	-	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
OM1	0,40 - 1,50	16 (0,70 - 1,00) 16 (1,00 - 1,50) 18 (0,50 - 1,00) 19 (0,40 - 0,90) 20 (0,50 - 1,00) 20 (1,00 - 1,50)	-	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
OM2	0,50 - 1,50	11 (0,50 - 1,00) 11 (1,00 - 1,50) 24 (0,60 - 1,00) 24 (1,00 - 1,50)	-	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde

		30 (0,50 - 1,00)			
		30 (1,00 - 1,50)			
		36 (0,50 - 1,00)			
		36 (1,00 - 1,50)			
OM10	1,40 - 1,90	04 (1,40 - 1,90)	-	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
		05 (1,40 - 1,90)			
		06 (1,40 - 1,90)			
01-wm1	2,00 - 3,00	01	-		
04-wm1	2,00 - 3,00	04	-		
07-wm1	2,20 - 3,20	07	Ni*, Cu*		
10-wm1	2,20 - 3,20	10	Ni**, Cd*, Ba*		
10-wm2	2,20 - 3,20	10	Ni**		
11-wm1	2,20 - 3,20	11	Ba*		

+ groter dan landbouw/natuur

* groter dan streefwaarde

++ groter dan wonen

** groter dan tussenwaarde

+++ groter dan industrie

*** groter dan interventiewaarde

++++ groter dan matig verontreinigd

Tabel 16 Analyseresultaten NEN 5707 & NEN5897

Monster	Traject (m-mv)	Samenstelling	Matrix	Resultaat
MM1	0,00 - 0,50	12 (0,15 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 17 (0,20 - 0,50)	Asbest in grond	Bevat geen asbest
MM2	0,00 - 0,50	20 (0,00 - 0,50) 21 (0,20 - 0,50) 22 (0,00 - 0,50) 23 (0,00 - 0,50)	Asbest in grond	Bevat geen asbest
MM3	0,00 - 0,50	34 (0,00 - 0,50) 35 (0,00 - 0,50) 36 (0,00 - 0,50) 37 (0,00 - 0,50)	Asbest in grond	Bevat geen asbest
MM4	0,00 - 0,50	29 (0,08 - 0,50) 30 (0,08 - 0,50) 31 (0,00 - 0,50) 33 (0,00 - 0,50)	Asbest in grond	Bevat geen asbest
MM5	0,08 - 0,60	24 (0,20 - 0,60) 25 (0,25 - 0,50) 26 (0,08 - 0,50) 28 (0,08 - 0,50)	Asbest in grond	Bevat geen asbest
MM10	0,00 - 0,50	14 (0,00 - 0,20) 14 (0,00 - 0,20) 18 (0,08 - 0,50) 18 (0,08 - 0,50) 19 (0,08 - 0,40) 19 (0,08 - 0,40) 21 (0,08 - 0,20) 21 (0,08 - 0,20)	Asbest in puin	Bevat geen asbest
DZ1	0,00 - 0,10	39 (0,00 - 0,10) 40 (0,00 - 0,10)	Asbest in grond	Bevat geen asbest
DZ2	0,00 - 0,10	41 (0,00 - 0,10) 42 (0,00 - 0,10)	Asbest in grond	7,6 mg/kg ds*
DZ2	0,00 - 0,10	41 (0,00 - 0,10) 42 (0,00 - 0,10)	SEM-analyse	Geen asbest en geen vezels

Het resultaat in bovenstaand tabel is het gewogen asbestgehalte berekend door het gehalte aan serpentijn asbest te vermeerderen met 10 maal het gehalte aan amfibool asbest.

* Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat asbestverdachte vezels.

Opgemerkt dient te worden dat het toetsingsresultaat voor DZ2 als indicatief beschouwd moet worden in verband met te weinig monstermateriaal.

Omdat er asbestverdachte vezels zijn aangetroffen in de fractie <0,5mm is het laboratorium verzocht om het monster middels SEM te analyseren.

Tabel 17 Analyseresultaten NEN 5707 grond+SEM

Sleuf/monster	Traject (m-mv)	Gewogen concentratie (grond+SEM in mg/kg ds)
DZ2	0,00 - 0,10	7,6 mg/kg ds

Het aangetoonde gehalte van de SEM-analyse overschrijdt niet de risiconorm van 10 mg/kg ds (SRC-arbo en SRC-humaan).

4.3 Toetsing van de hypothese

Onderdeel	Deellocatie	Gestelde hypothese	Hypothese verworpen of aangenomen
NEN 5740	Gehele locatie	Verdacht	Deels verworpen
NEN 5740	Dieseltank	Verdacht	Verworpen
NEN 5740	Wasplaats	Verdacht	Verworpen
NEN 5740	Hbo-tank (og)	Verdacht	Verworpen
NEN 5707	Gehele locatie	Verdacht	Verworpen
NEN 5707	Vml druppelzone 1	Verdacht	Verworpen
NEN 5707	Vml druppelzone 2	Verdacht	Grotendeels verworpen

4.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740

Gehele locatie

De matige verhoging nikkel in het grondwater geeft formeel aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek. Deels is dit nader onderzoek reeds uitgevoerd door middel van her-bemonstering van de bestaande peilbuis.

Dieseltank

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er geen aanleiding voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

Wasplaats

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er geen aanleiding voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

Ondergrondse hbo-tank

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er geen aanleiding voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

Verkennd bodemonderzoek NEN5707 & NEN5897

Gehele locatie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn meerdere inspectiegaten gegraven, bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest.

In de mengmonsters is analytisch geen asbest aangetoond. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Druppelzones

Ter plaatse van de druppelzones zijn twee inspectiesleuven gegraven.

In het mengmonster van DZ1 is analytisch geen asbest aangetoond. Het gewogen asbestgehalte van DZ2 is ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

5 Samenvatting en conclusie

Op een locatie gelegen aan de Gelkinkweg 2-2a te De Heurne, kadastraal bekend gemeente: Dinxperlo, Sectie: F, nummer(s): 425, 1942, 2698, 2699, 2700 en 2762 is op 21 en 22 mei 2025 een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 en 5707/5897 uitgevoerd.

De locatie betreft een erf met agrarische bestemming in het buitengebied van De Heurne. Op de locatie staat een woonboerderij, meerdere schuren en een mestbassin. Initiatiefnemer is voornemens het omgevingsplan te wijzigen, de bedrijfsgebouwen te slopen en ter compensatie een nieuwe woning te realiseren.

Naar aanleiding van de bevindingen van het historisch vooronderzoek wordt de locatie als verdacht beschouwd in het kader van de NEN5740 en de NEN5707.

Verkennd bodemonderzoek NEN5740

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn boringen en inspectiegaten uitgevoerd ten behoeve van een bodemonderzoek conform de NEN5740 en NEN5707.

Gehele locatie

In de bovengrondmengmonsters en in de ondergrondmengmonsters zijn geen verhogingen aangetroffen boven de interventiewaarde.

In de grondwatermonsters zijn lichte verhogingen zware metalen aangetroffen. In het grondwatermonster 10-wm1 is een matige verhoging nikkel aangetoond.

Naar aanleiding van de verhoging nikkel is de bestaande peilbuis opnieuw bemonsterd. Uit het analysecertificaat van het her-monster (10-wm2) blijkt dat er wederom een matige verhoging nikkel is aangetoond in het grondwater.

De verhoging nikkel in beide grondwatermonsters (10-wm1 en 10-wm2) geven formeel aanleiding voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek. Echter zijn er naar onze mening een aantal redenen om af te zien van een nader onderzoek:

- Er is geen eenduidige bron voor de verhogingen aan te wijzen;
- In de boven- en ondergrond zijn geen verhogingen nikkel aangetroffen.
- Zware metalen worden vaker verhoogd aangetroffen in het grondwater en kunnen van nature verhoogd voorkomen.

Dieseltank

In het bovengrondmengmonster BM10 zijn geen verhogingen aangetroffen. In het grondwatermonster 01-wm1 zijn eveneens geen verhogingen aangetroffen.

Wasplaats

In het bovengrondmengmonster BM11 zijn geen verhogingen aangetroffen. In het grondwatermonster 07-wm1 zijn eveneens geen verhogingen aangetroffen.

Ondergrondse hbo-tank

In het ondergrondmengmonster OM10 zijn geen verhogingen aangetroffen. In het grondwatermonster 04-wm1 zijn eveneens geen verhogingen aangetroffen.

Verkennd bodemonderzoek NEN5707 "asbest in bodem" & NEN5897 "asbest in puin"

Tijdens de maaiveld- inspectie zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op het maaiveld aangetroffen.

Gehele locatie

Ter plaatse van de locatie zijn meerdere inspectiegaten gegraven, bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest.

In de mengmonsters is analytisch geen asbest aangetoond.

Druppelzones

Ter plaatse van de druppelzones zijn twee inspectiesleuven gegraven.

In het mengmonster van DZ1 is analytisch geen asbest aangetoond. Het mengmonster van DZ2 is licht asbesthoudend; het gewogen asbestgehalte is ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

Algemeen

Op basis van onderhavig onderzoek wordt een nader bodemonderzoek voor deze locatie niet noodzakelijk geacht. De waarde voor nader bodemonderzoek (index >0,5) wordt niet overschreden.

De onderzoekslocatie wordt vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

De boven- en ondergrond valt in de bodemkwaliteitsklasse **Landbouw/natuur**. Aangezien geen partijkeuring conform het Regeling Bodemkwaliteit is uitgevoerd, dienen de resultaten in het kader van de Rbk als indicatief beschouwd te worden.

Er heeft geen onderzoek naar de parameters PFAS plaats gevonden. Bij afvoer van grond zal dit wellicht alsnog in een later stadium moeten worden uitgevoerd.

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het 'Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO)'.

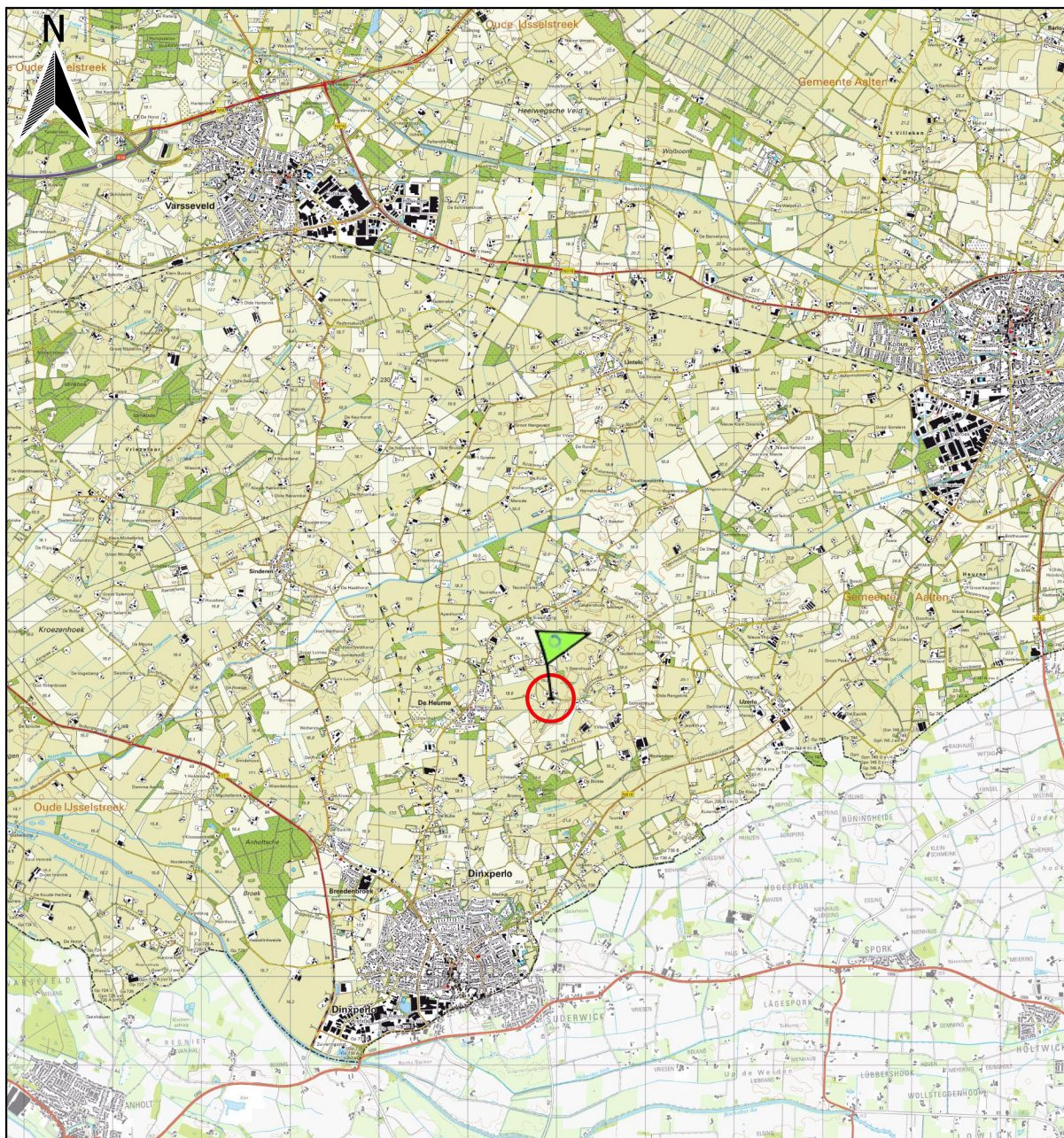
Hoewel het verrichte veld- en laboratoriumonderzoek volgens de geldende normen zijn uitgevoerd, dienen de onderzoeksresultaten met enige voorzichtigheid te worden gehanteerd.

Door de bodem steekproefsgewijs te onderzoeken is ernaar gestreefd om een representatief beeld te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het grondwater voorkomen.

Het uitgevoerde onderzoek is verkennend en betreft een momentopname.

Bijlage I

Situering van de locatie



: Hier bevindt zich de onderzoekslocatie

dumea
ONDERZOEK & ADVIES

BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a luifel b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan b afsterfing c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering
--	--	--

Bijlage II

Situering van de locatie



0 10 20 30 40 50 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1:1500

Kadastrale gemeente Dinxperlo

Sectie

F

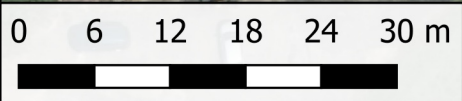
Perceel

2762

dumea
ONDERZOEK & ADVIES

Bijlage III

Overzichtstekening boorpunten





Bornsestraat 24

7597 NE

Saasveld

T. 0541-200100

E. info@metdumea.nl

Projectnummer	2025-095
Datum	17/06/2025
Schaal	1:600

873 Kadastraal nummer
Kadastraal perceel
Bebouwing

-  Peilbuis

 Boring tot 0.5 m-mv

 Boring tot 2.0 m-mv

 Boorgat 0.3x0.3x0.5

 Boring tot 2.0 m-mv (edelmanboor Ø 12cm)

 Sleuf 2.0x0.3x0.1
-  Onderzoekslocatie

 Nieuw te bouwen

 Dieseltank

 Spuitplaats

 Hbo-tank (og)

 Druppelzone

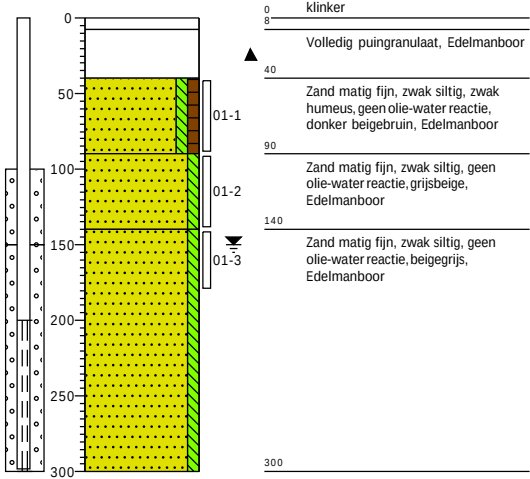
 Te slopen bebouwing

Bijlage IV

Boorstaten

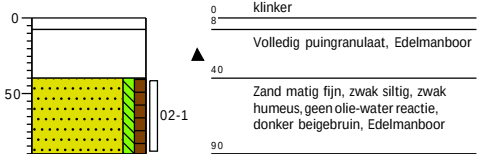
X: 231918,29
Y: 434149,80
Datum: 21-5-2025
GWS: 150

Boring: 01



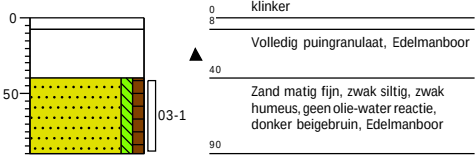
X: 231917,19
Y: 434150,84
Datum: 21-5-2025

Boring: 02



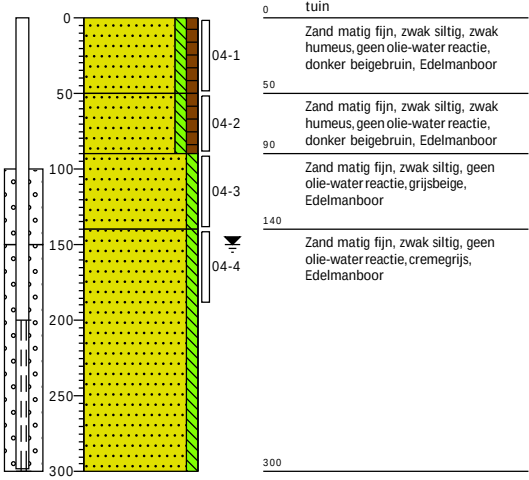
X: 231919,73
Y: 434148,95
Datum: 21-5-2025

Boring: 03



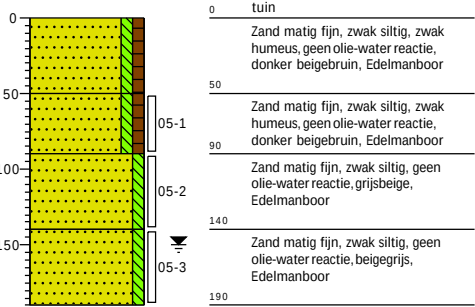
X: 231896,74
Y: 434187,27
Datum: 21-5-2025
GWS: 150

Boring: 04



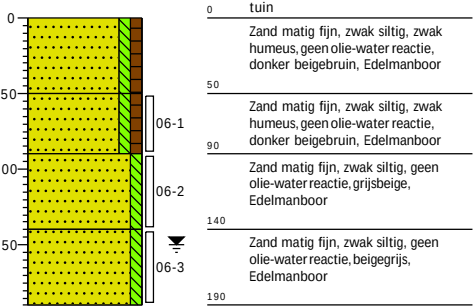
X: 231894,87
Y: 434186,53
Datum: 21-5-2025
GWS: 150

Boring: 05



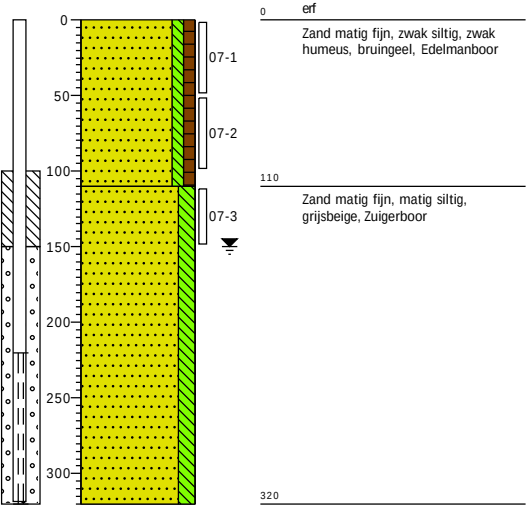
X: 231897,47
Y: 434185,65
Datum: 21-5-2025
GWS: 150

Boring: 06



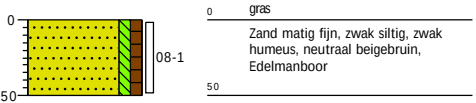
X: 231933,67
Y: 434154,55
Datum: 21-5-2025
GWS: 150

Boring: 07



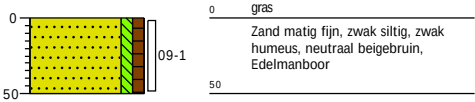
X: 231940,29
Y: 434151,73
Datum: 21-5-2025

Boring: 08



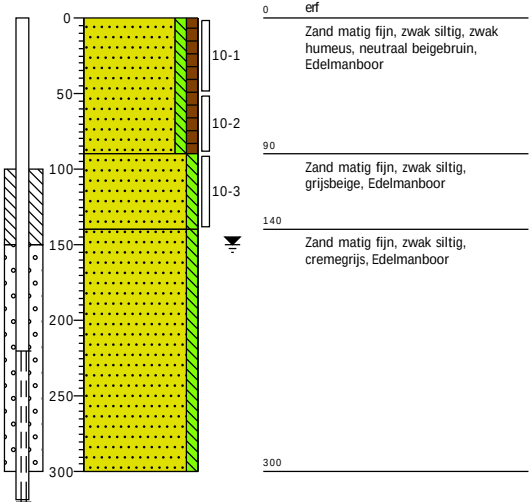
X: 231942,58
Y: 434154,23
Datum: 21-5-2025

Boring: 09



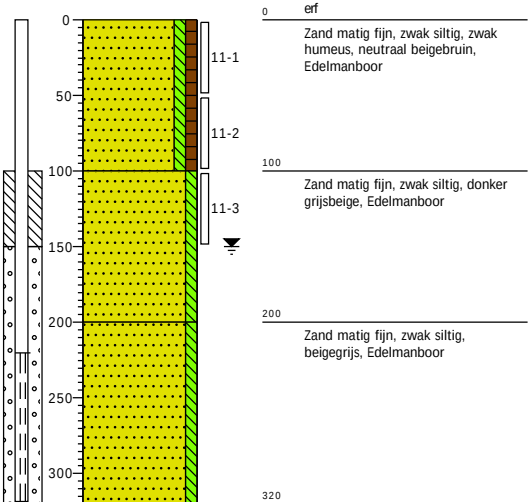
X: 231896,86
Y: 434147,58
Datum: 21-5-2025
GWS: 150

Boring: 10



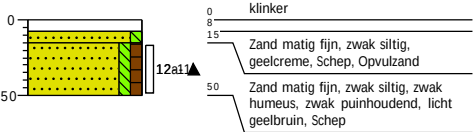
X: 231963,99
Y: 434098,75
Datum: 21-5-2025
GWS: 150

Boring: 11



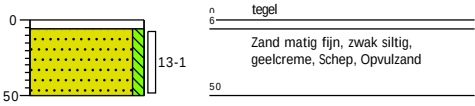
X: 231909,18
Y: 434172,52
Datum: 21-5-2025

Boring: 12



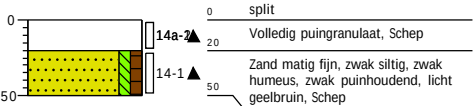
X: 231899,54
Y: 434167,15
Datum: 21-5-2025

Boring: 13



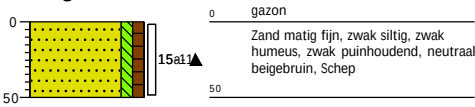
X: 231893,30
Y: 434194,39
Datum: 21-5-2025

Boring: 14



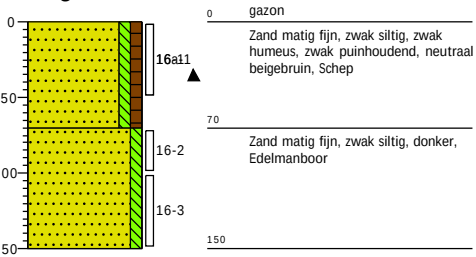
X: 231876,77
Y: 434186,28
Datum: 21-5-2025

Boring: 15



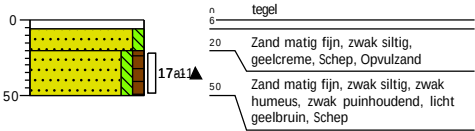
X: 231869,61
Y: 434163,65
Datum: 21-5-2025

Boring: 16



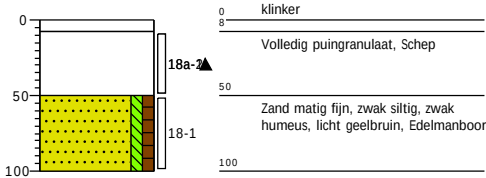
X: 231887,95
Y: 434157,64
Datum: 21-5-2025

Boring: 17



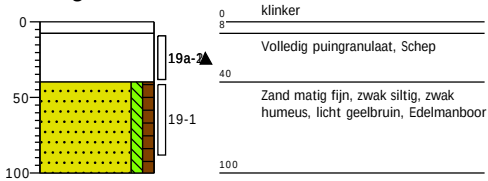
X: 231903,71
Y: 434146,90
Datum: 21-5-2025

Boring: 18



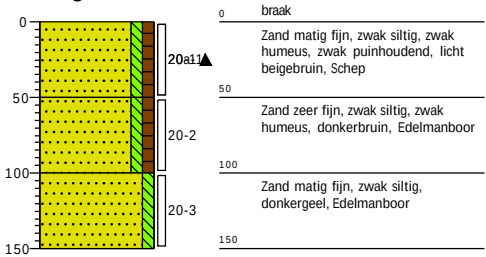
X: 231909,51
Y: 434156,10
Datum: 21-5-2025

Boring: 19



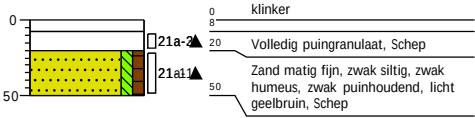
X: 231927,82
Y: 434172,09
Datum: 21-5-2025

Boring: 20



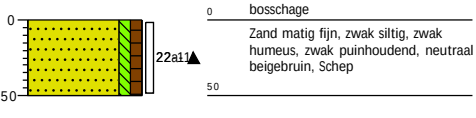
X: 231942,08
Y: 434163,67
Datum: 21-5-2025

Boring: 21



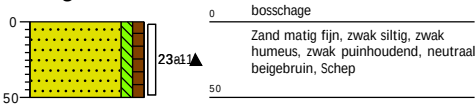
X: 231959,46
Y: 434149,44
Datum: 21-5-2025

Boring: 22



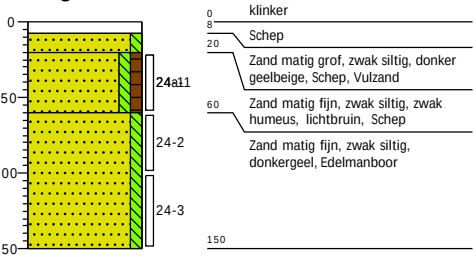
X: 231965,04
Y: 434137,19
Datum: 21-5-2025

Boring: 23



X: 231983,24
Y: 434134,73
Datum: 22-5-2025

Boring: 24



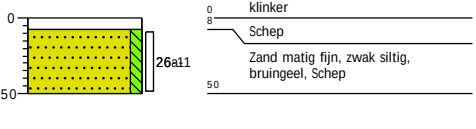
X: 232013,38
Y: 434113,48
Datum: 22-5-2025

Boring: 25



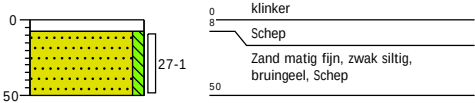
X: 232033,36
Y: 434096,91
Datum: 22-5-2025

Boring: 26



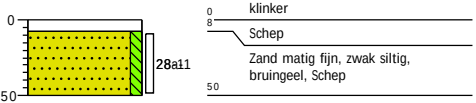
X: 231999,52
Y: 434105,30
Datum: 22-5-2025

Boring: 27



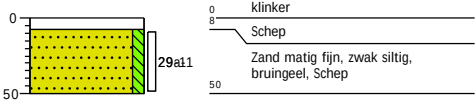
X: 231971,09
Y: 434114,22
Datum: 22-5-2025

Boring: 28



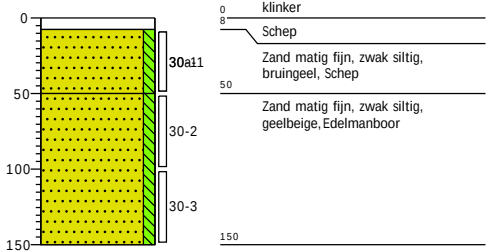
X: 231982,07
Y: 434096,12
Datum: 22-5-2025

Boring: 29



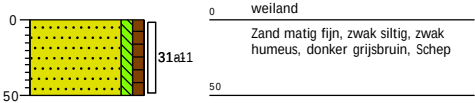
X: 232018,58
Y: 434086,15
Datum: 22-5-2025

Boring: 30



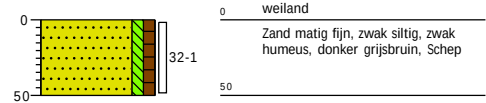
X: 232021,00
Y: 434066,44
Datum: 22-5-2025

Boring: 31



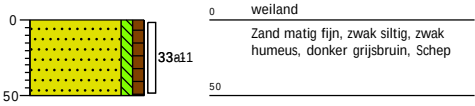
X: 231997,62
Y: 434082,57
Datum: 22-5-2025

Boring: 32



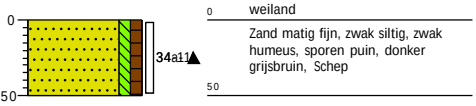
X: 231971,87
Y: 434073,38
Datum: 22-5-2025

Boring: 33



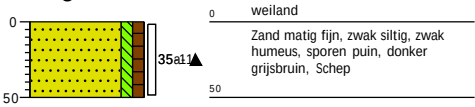
X: 231942,09
Y: 434102,32
Datum: 22-5-2025

Boring: 34



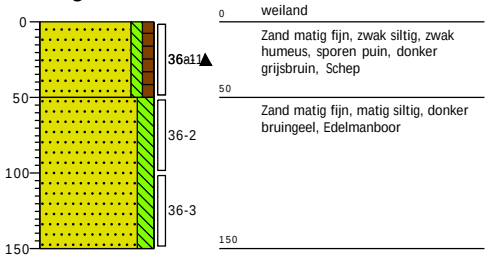
X: 231919,12
Y: 434100,18
Datum: 22-5-2025

Boring: 35



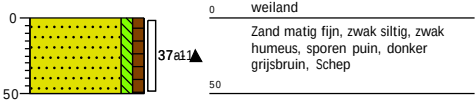
X: 231910,38
Y: 434122,43
Datum: 22-5-2025

Boring: 36



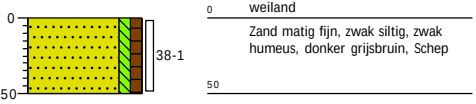
X: 231878,27
Y: 434126,45
Datum: 22-5-2025

Boring: 37



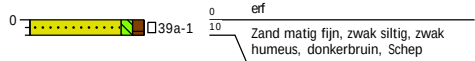
X: 231873,35
Y: 434145,99
Datum: 22-5-2025

Boring: 38



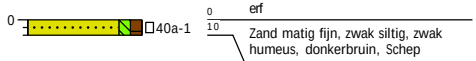
X: 231910,68
Y: 434134,75
Datum: 22-5-2025

Boring: 39



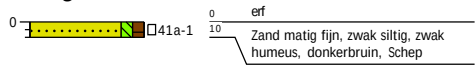
X: 231941,70
Y: 434114,42
Datum: 22-5-2025

Boring: 40



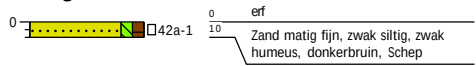
X: 231960,53
Y: 434133,08
Datum: 22-5-2025

Boring: 41



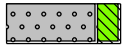
X: 231941,38
Y: 434147,00
Datum: 22-5-2025

Boring: 42

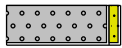


Legenda (conform NEN 5104)

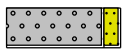
grind



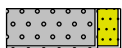
Grind, siltig



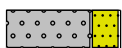
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig



Grind, sterk zandig

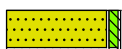


Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleiig



Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig



Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm



Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig

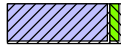


Veen, zwak zandig

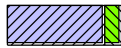


Veen, sterk zandig

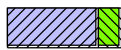
klei



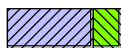
Klei, zwak siltig



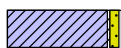
Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig

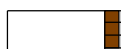


Leem, sterk zandig

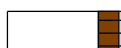
overige toevoegingen



zwak humeus



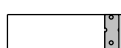
matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

○ geen geur

◐ zwakke geur

◑ matige geur

◒ sterke geur

◓ uiterste geur

olie

□ geen olie-water reactie

◻ zwakke olie-water reactie

◼ matige olie-water reactie

◽ sterke olie-water reactie

◾ uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

◼ >0

◼ >1

◼ >10

◼ >100

◼ >1000

◼ >10000

monsters

◻ geroerd monster

◻ ongeroerd monster

◻ volumering

overig

▲ bijzonder bestanddeel

◀ Gemiddeld hoogste grondwaterstand

⚡ grondwaterstand

◆ Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

Bijlage V

Analysecertificaten en overschrijdingstabellen

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Dumea AM
Bornsestraat 24
7597 NE SAASVELD

Klantnr: 35008640

Analyserapport 1560909 2025-095 FF Gelkinkweg 2 De Heurne

Datum: 28.05.2025

Opdracht	1560909 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35008640 Dumea AM
Opdrachtacceptatie	21.05.2025
Project	144766 FF Gelkinkweg 2 De Heurne

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1560909 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 893053-893058.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Amedeo Manca, Tel. 31570788122

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1560909 2025-095 FF Gelkinkweg 2 De Heurne

Datum: 28.05.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
893053	21.05.2025 00:00	BM1
893054	21.05.2025 00:00	BM2
893055	21.05.2025 00:00	BM10
893056	21.05.2025 00:00	BM11
893057	21.05.2025 00:00	OM1
893058	21.05.2025 00:00	OM10

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	893053 BM1	893054 BM2	893055 BM10	893056 BM11	893057 OM1	893058 OM10
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	93,2 ¹⁾	87,8 ¹⁾	86,5 ¹⁾	91,0 ¹⁾	89,9 ¹⁾	84,2 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	893053 BM1	893054 BM2	893055 BM10	893056 BM11	893057 OM1	893058 OM10
S	Fractie < 2 µm	% Ds	2,9	2,6	-- ³⁾	1,3	3,0	-- ³⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	893053 BM1	893054 BM2	893055 BM10	893056 BM11	893057 OM1	893058 OM10
S	Organische stof ⁷⁾	% Ds	1,8	5,8	-- ³⁾	2,9	1,8	-- ³⁾

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	893053 BM1	893054 BM2	893055 BM10	893056 BM11	893057 OM1	893058 OM10
S	Koningswater ontsluiting		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	-- ³⁾	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	-- ³⁾

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	893053 BM1	893054 BM2	893055 BM10	893056 BM11	893057 OM1	893058 OM10
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	32	21	-- ³⁾	24	21	-- ³⁾
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20 ⁵⁾	<0,20 ⁵⁾	-- ³⁾	0,25	<0,20 ⁵⁾	-- ³⁾
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0 ⁵⁾	3,4	-- ³⁾	3,1	<3,0 ⁵⁾	-- ³⁾
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	9,2	10	-- ³⁾	7,4	<5,0 ⁵⁾	-- ³⁾
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05 ⁵⁾	<0,05 ⁵⁾	-- ³⁾	<0,05 ⁵⁾	<0,05 ⁵⁾	-- ³⁾
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	47	29	-- ³⁾	18	<10 ⁵⁾	-- ³⁾
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁵⁾	<1,5 ⁵⁾	-- ³⁾	<1,5 ⁵⁾	<1,5 ⁵⁾	-- ³⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	7,2	7,1	-- ³⁾	6,9	7,3	-- ³⁾
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	54	31	-- ³⁾	41	23	-- ³⁾

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	893053 BM1	893054 BM2	893055 BM10	893056 BM11	893057 OM1	893058 OM10
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	-- ³⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	-- ³⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	0,073	-- ³⁾	0,11	<0,050 ⁵⁾	-- ³⁾
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,078	0,085	-- ³⁾	0,086	<0,050 ⁵⁾	-- ³⁾
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	0,066	-- ³⁾	0,065	<0,050 ⁵⁾	-- ³⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 2 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1560909 2025-095 FF Gelkinkweg 2 De Heurne

Datum: 28.05.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
893053	21.05.2025 00:00	BM1
893054	21.05.2025 00:00	BM2
893055	21.05.2025 00:00	BM10
893056	21.05.2025 00:00	BM11
893057	21.05.2025 00:00	OM1
893058	21.05.2025 00:00	OM10

	Parameter	Eenheid	893053 BM1	893054 BM2	893055 BM10	893056 BM11	893057 OM1	893058 OM10
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,062	0,10	-- ³⁾	0,11	<0,050 ⁵⁾	-- ³⁾
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,058	0,13	-- ³⁾	0,13	<0,050 ⁵⁾	-- ³⁾
S	Fenantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	0,14	-- ³⁾	0,11	<0,050 ⁵⁾	-- ³⁾
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,089	0,26	-- ³⁾	0,25	<0,050 ⁵⁾	-- ³⁾
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,095	0,11	-- ³⁾	0,11	<0,050 ⁵⁾	-- ³⁾
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	-- ³⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	-- ³⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,56 ⁴⁾	1,0 ⁴⁾	-- ³⁾	1,0 ⁴⁾	0,35 ⁴⁾	-- ³⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	893053 BM1	893054 BM2	893055 BM10	893056 BM11	893057 OM1	893058 OM10
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁵⁾	<35 ⁵⁾	<35 ⁵⁾	<35 ⁵⁾	<35 ⁵⁾	<35 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	mg/kg Ds	<4 ⁵⁾	<4 ⁵⁾	<4 ⁵⁾	<4 ⁵⁾	<4 ⁵⁾	<4 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	6	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	7	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	893053 BM1	893054 BM2	893055 BM10	893056 BM11	893057 OM1	893058 OM10
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	-- ³⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	-- ³⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	-- ³⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	-- ³⁾
S	PCB 138 ⁸⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	-- ³⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	-- ³⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	-- ³⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1560909 2025-095 FF Gelkinkweg 2 De Heurne

Datum: 28.05.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
893053	21.05.2025 00:00	BM1
893054	21.05.2025 00:00	BM2
893055	21.05.2025 00:00	BM10
893056	21.05.2025 00:00	BM11
893057	21.05.2025 00:00	OM1
893058	21.05.2025 00:00	OM10

	Parameter	Eenheid	893053 BM1	893054 BM2	893055 BM10	893056 BM11	893057 OM1	893058 OM10
S	Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	.. ³⁾	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	.. ³⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁵⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁶⁾ Alle resultaten zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ⁶⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

⁷⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁸⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 21.05.2025

Einde van de test: 28.05.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Amedeo Manca, Tel. 31570788122

Lijst van methoden

conform Protocolen AS 3000

Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof⁷⁾ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthracen • Benzo(a)anthracen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Benzo(a)-Pyreen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138⁸⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934

Droge stof

eigen methode*)

Koolwaterstof fractie C10-C12*) • Koolwaterstof fractie C12-C16*) • Koolwaterstof fractie C16-C20*) • Koolwaterstof fractie C20-C24*) • Koolwaterstof fractie C24-C28*) • Koolwaterstof fractie C28-C32*) • Koolwaterstof fractie C32-C36*) • Koolwaterstof fractie C36-C40*)

Protocolen AS 3000 / Protocolen AS 3200

Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 4 van 4

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

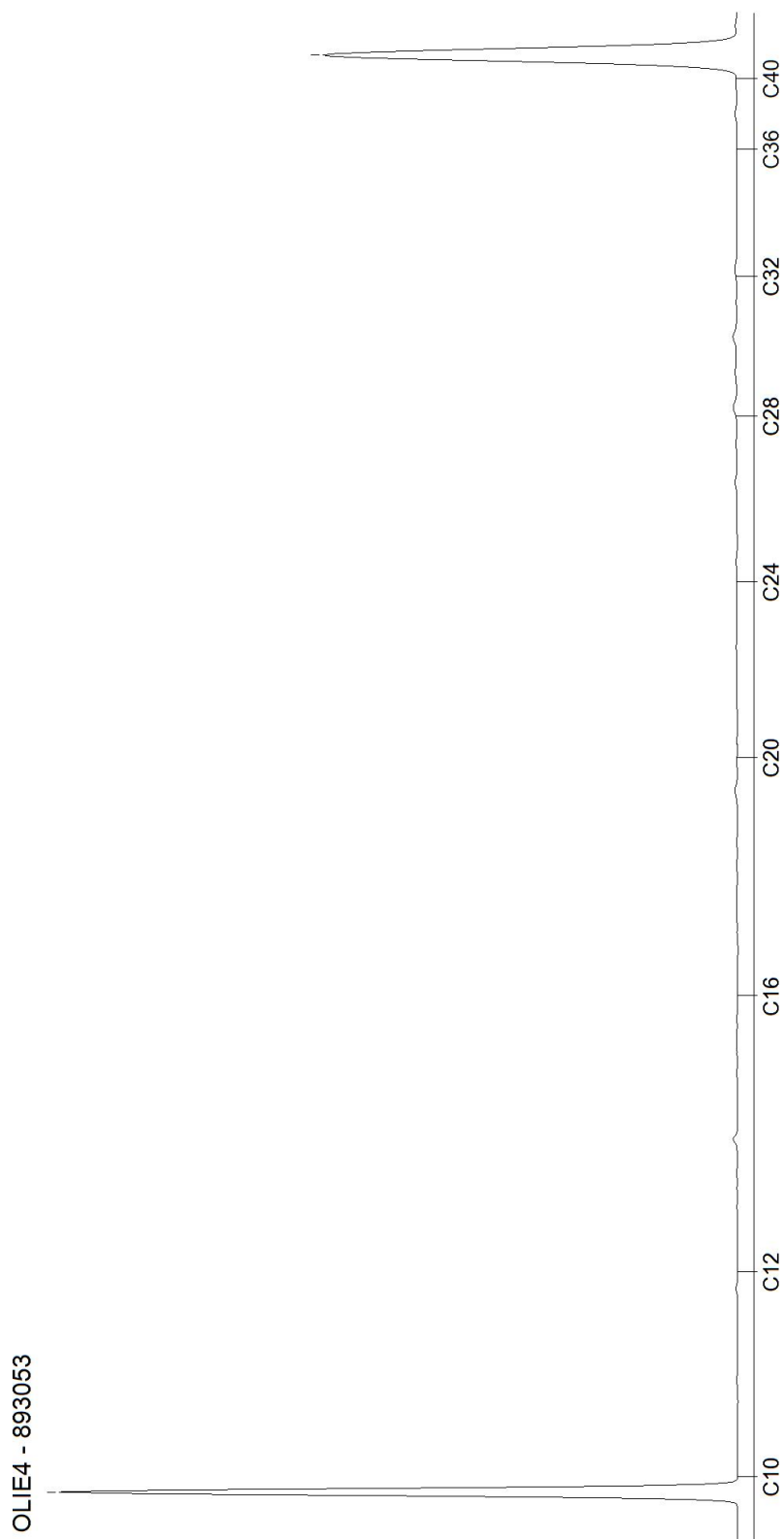


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1560909, Analysis No. 893053, created at 27.05.2025 09:07:46

Monster beschrijving: BM1

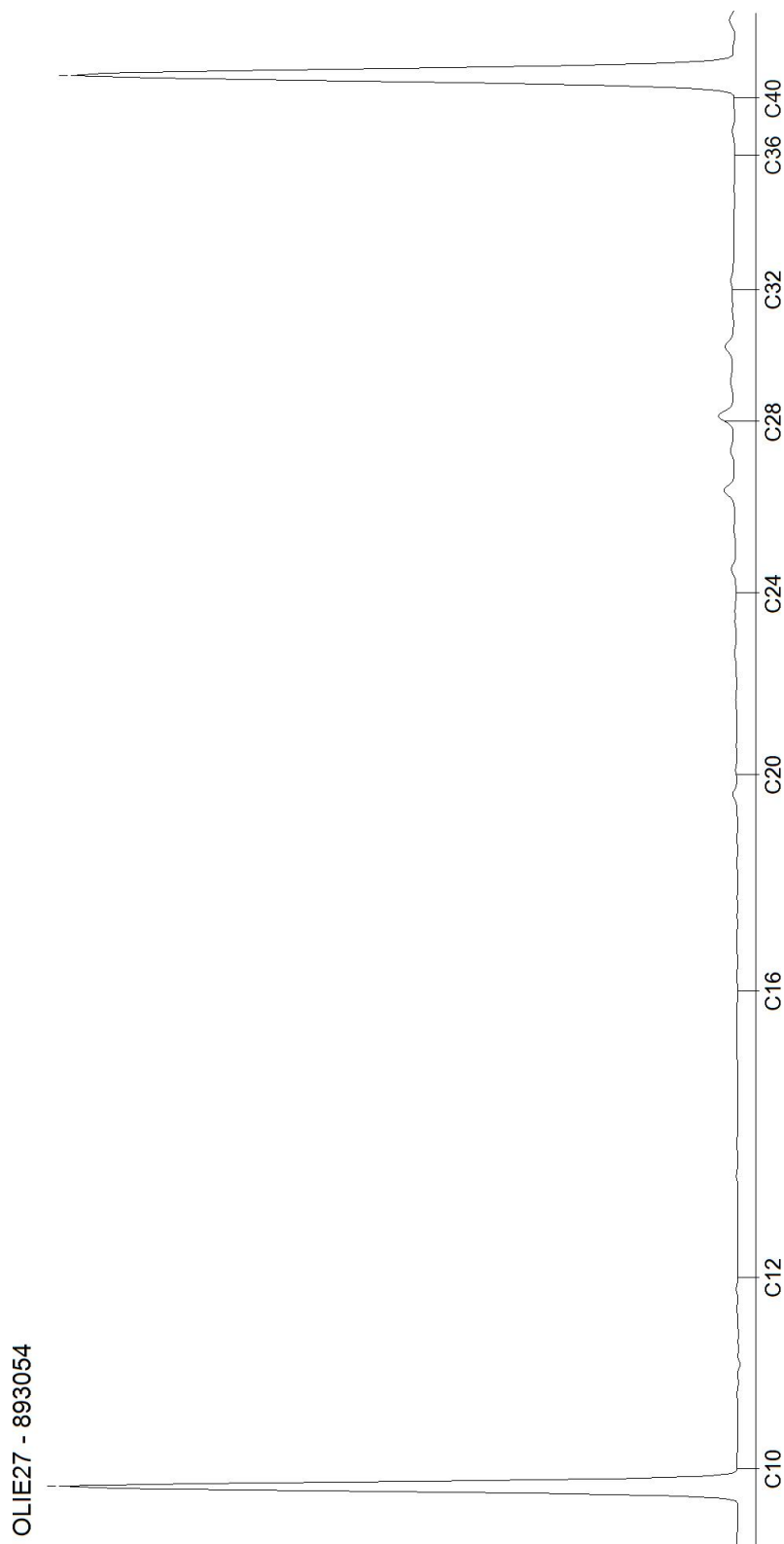


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1560909, Analysis No. 893054, created at 27.05.2025 10:02:04

Monster beschrijving: BM2



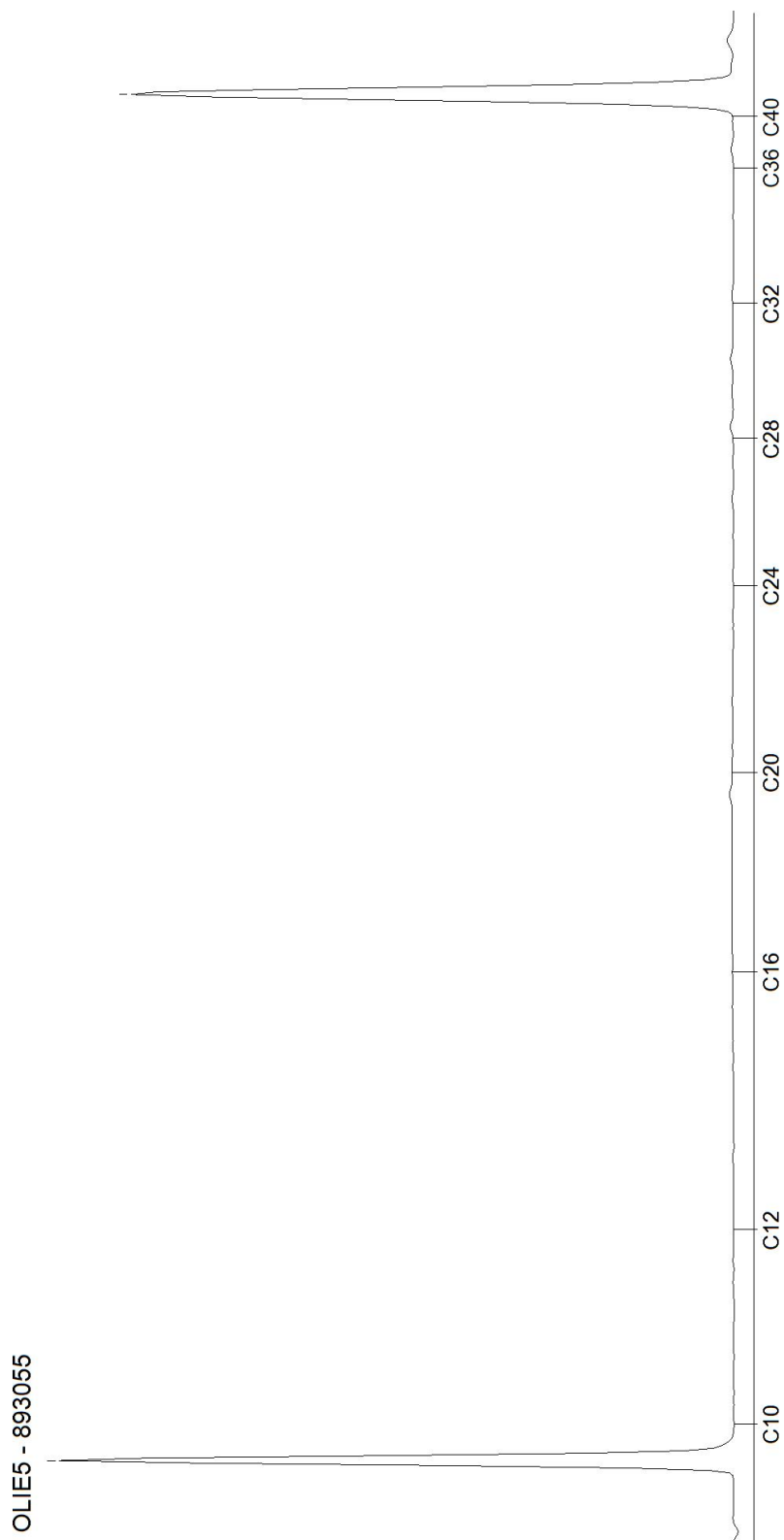
Blad 2 van 6

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1560909, Analysis No. 893055, created at 26.05.2025 08:55:50

Monster beschrijving: BM10



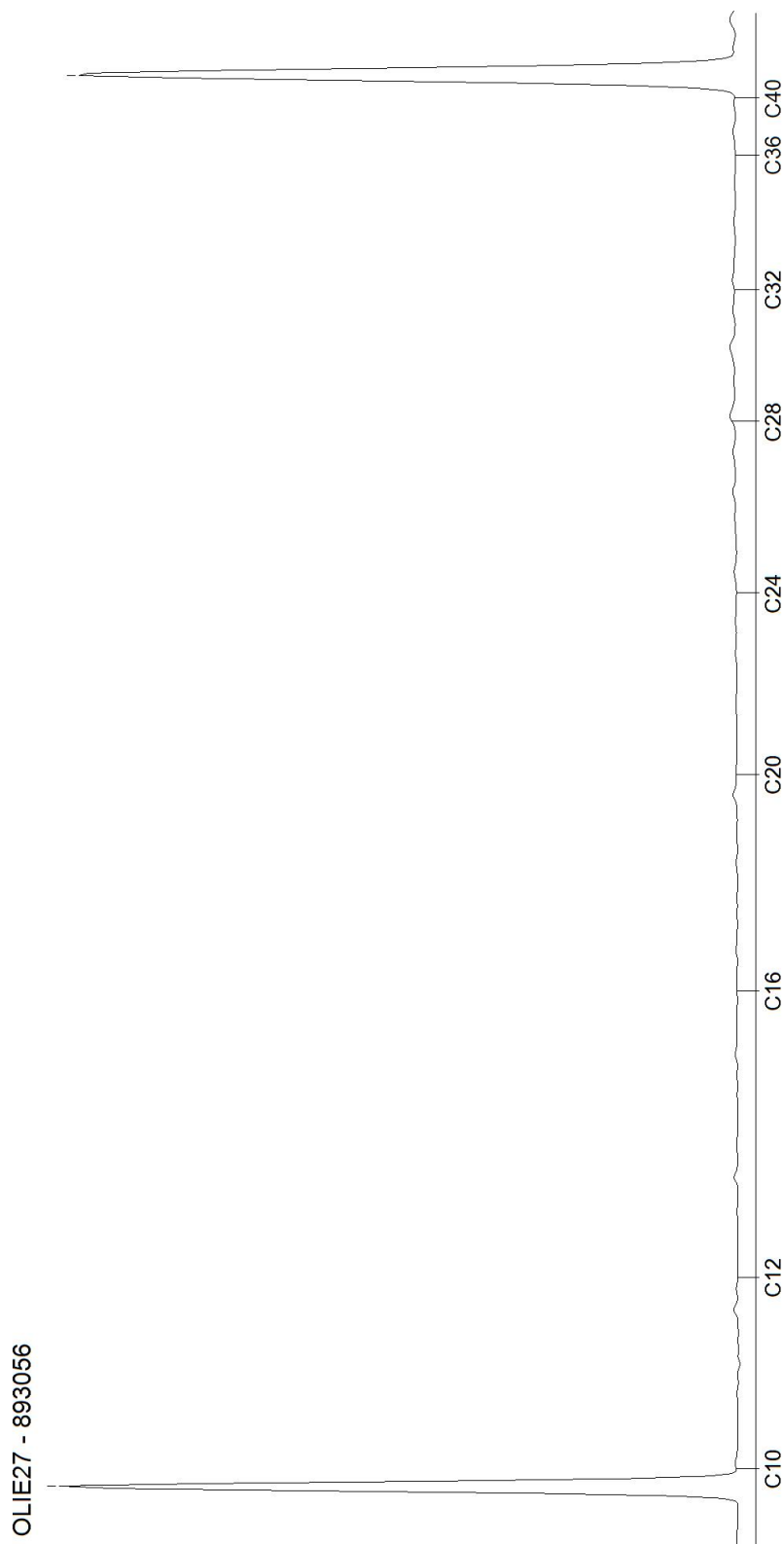
Blad 3 van 6

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1560909, Analysis No. 893056, created at 27.05.2025 10:02:04

Monster beschrijving: BM11



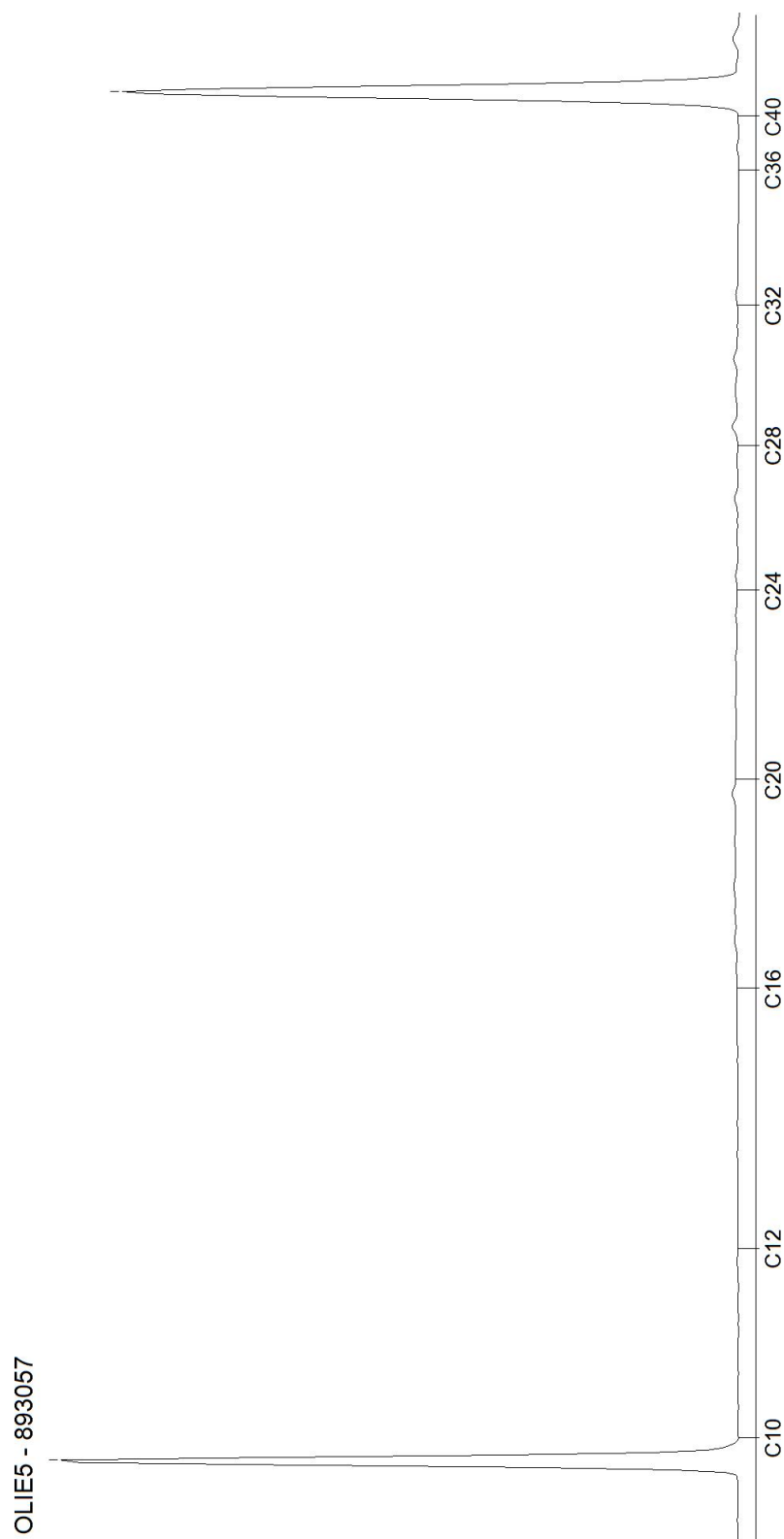
Blad 4 van 6

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1560909, Analysis No. 893057, created at 27.05.2025 07:51:03

Monster beschrijving: OM1



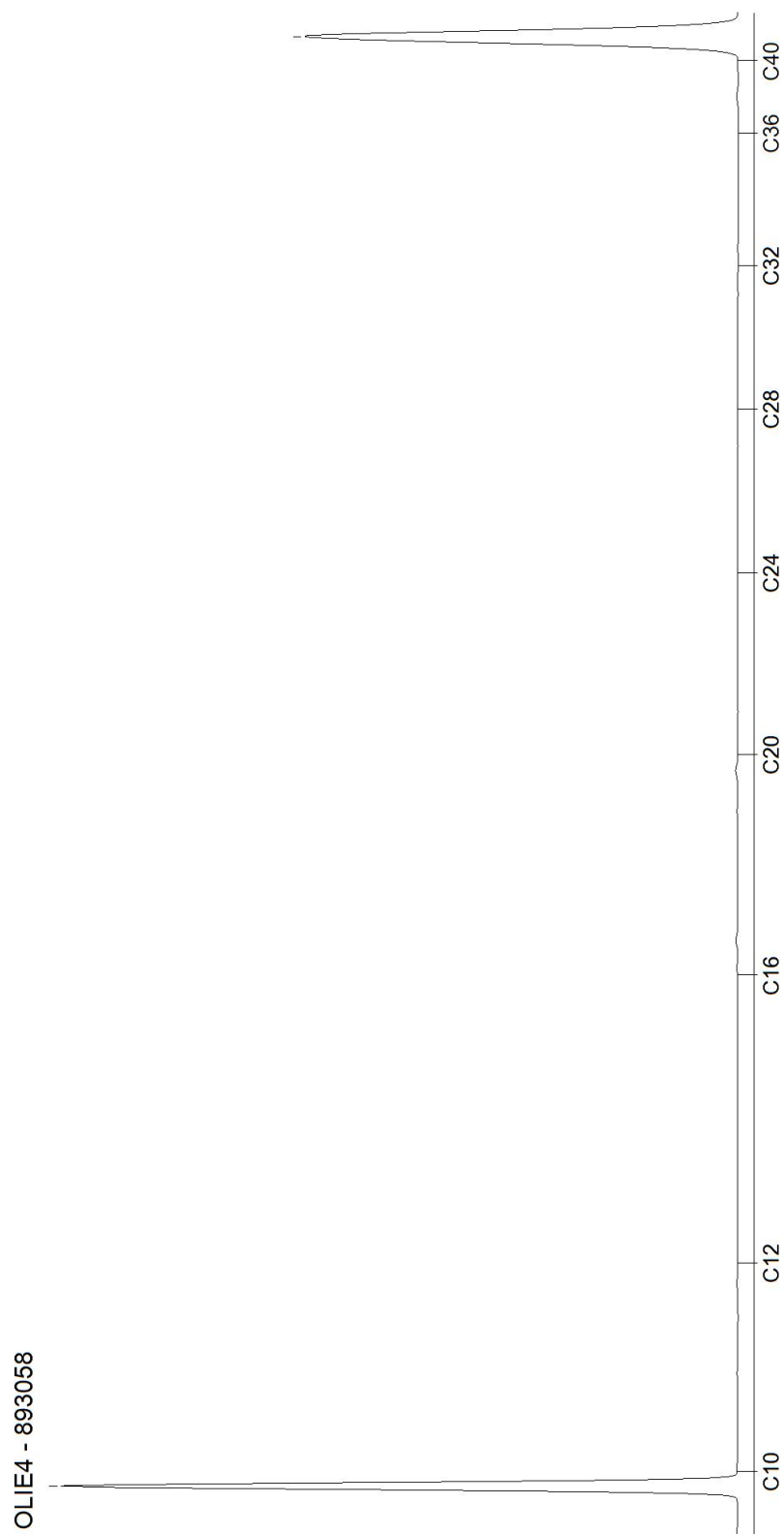
Blad 5 van 6

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1560909, Analysis No. 893058, created at 26.05.2025 08:16:48

Monster beschrijving: OM10



Blad 6 van 6

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Dumea AM
Bornsestraat 24
7597 NE SAASVELD

Klantnr: 35008640

Analyserapport 1561463 2025-095 FF Gelkinkweg 2 De Heurne

Datum: 30.05.2025

Opdracht	1561463 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35008640 Dumea AM
Opdrachtacceptatie	22.05.2025
Project	144766 FF Gelkinkweg 2 De Heurne

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1561463 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 896325-896328.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Amedeo Manca, Tel. 31570788122

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1561463 2025-095 FF Gelkinkweg 2 De Heurne

Datum: 30.05.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
896325	22.05.2025 00:00	BM3
896326	22.05.2025 00:00	BM4
896327	22.05.2025 00:00	BM5
896328	21.05.2025 00:00	OM2

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	896325 BM3	896326 BM4	896327 BM5	896328 OM2
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	93,9 ¹⁾	93,6 ¹⁾	95,8 ¹⁾	91,6 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	896325 BM3	896326 BM4	896327 BM5	896328 OM2
S	Fractie < 2 µm	% Ds	2,8	3,5	2,4	3,1

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	896325 BM3	896326 BM4	896327 BM5	896328 OM2
S	Organische stof ⁵⁾	% Ds	4,8	3,8	2,8	1,8

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	896325 BM3	896326 BM4	896327 BM5	896328 OM2
S	Koningswater ontsluiting		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	896325 BM3	896326 BM4	896327 BM5	896328 OM2
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	27	<20 ⁴⁾	<20 ⁴⁾	<20 ⁴⁾
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,28	<0,20 ⁴⁾	<0,20 ⁴⁾	<0,20 ⁴⁾
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0 ⁴⁾	<3,0 ⁴⁾	<3,0 ⁴⁾	<3,0 ⁴⁾
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	14	7,5	<5,0 ⁴⁾	<5,0 ⁴⁾
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05 ⁴⁾	<0,05 ⁴⁾	<0,05 ⁴⁾	<0,05 ⁴⁾
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	24	11	<10 ⁴⁾	<10 ⁴⁾
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁴⁾	<1,5 ⁴⁾	<1,5 ⁴⁾	<1,5 ⁴⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,1	5,6	7,1	7,8
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	43	22	<20 ⁴⁾	<20 ⁴⁾

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	896325 BM3	896326 BM4	896327 BM5	896328 OM2
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 2 van 5

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1561463 2025-095 FF Gelkinkweg 2 De Heurne

Datum: 30.05.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
896325	22.05.2025 00:00	BM3
896326	22.05.2025 00:00	BM4
896327	22.05.2025 00:00	BM5
896328	21.05.2025 00:00	OM2

	Parameter	Eenheid	896325 BM3	896326 BM4	896327 BM5	896328 OM2
S	Fenantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	0,095	<0,050 ⁴⁾
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	0,13	<0,050 ⁴⁾
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ³⁾	0,35 ³⁾	0,51 ³⁾	0,35 ³⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	896325 BM3	896326 BM4	896327 BM5	896328 OM2
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁴⁾	<35 ⁴⁾	<35 ⁴⁾	<35 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	mg/kg Ds	<4 ⁴⁾	<4 ⁴⁾	<4 ⁴⁾	<4 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	896325 BM3	896326 BM4	896327 BM5	896328 OM2
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 138 ⁶⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ³⁾	0,0049 ³⁾	0,0049 ³⁾	0,0049 ³⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "+" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analysrapport 1561463 2025-095 FF Gelkinkweg 2 De Heurne

Datum: 30.05.2025

³⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁴⁾ Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁵⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁶⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 22.05.2025

Einde van de test: 30.05.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Amedeo Manca, Tel. 31570788122

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000

Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof⁵⁾ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Benzo-(a)-Pyreen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138⁶⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934

Droge stof

eigen methode^{*)}

Koolwaterstof fractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstof fractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstof fractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstof fractie C20-C24^{*)} • Koolwaterstof fractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstof fractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstof fractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstof fractie C36-C40^{*)}

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1561463 2025-095 FF Gelkinkweg 2 De Heurne

Datum: 30.05.2025

Bijlage bij Opdrachtnr. 1561463

Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beïnvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstreken voor de volgende analyses:

Naftaleen 896328

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 5 van 5

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01

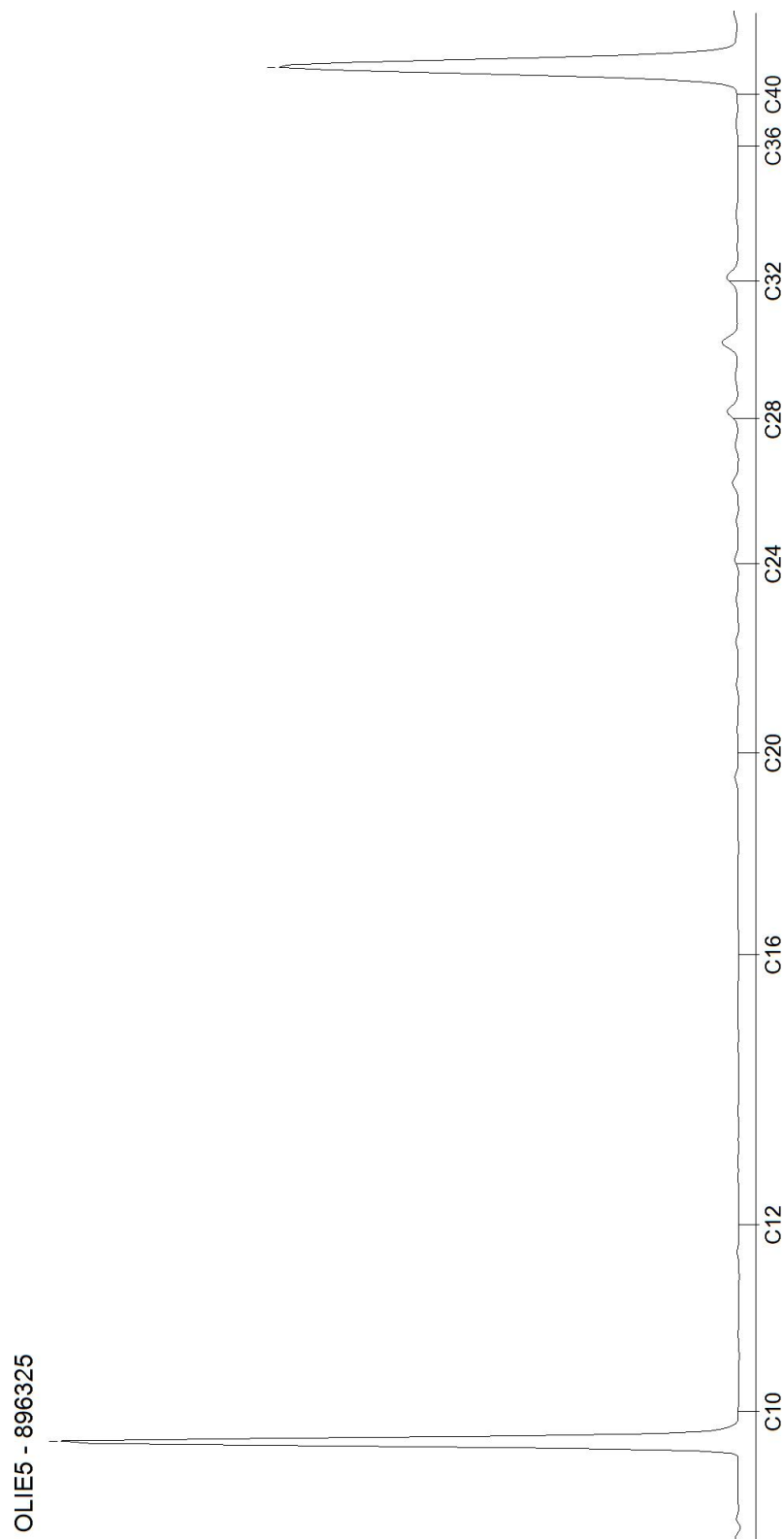


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1561463, Analysis No. 896325, created at 28.05.2025 11:21:29

Monster beschrijving: BM3

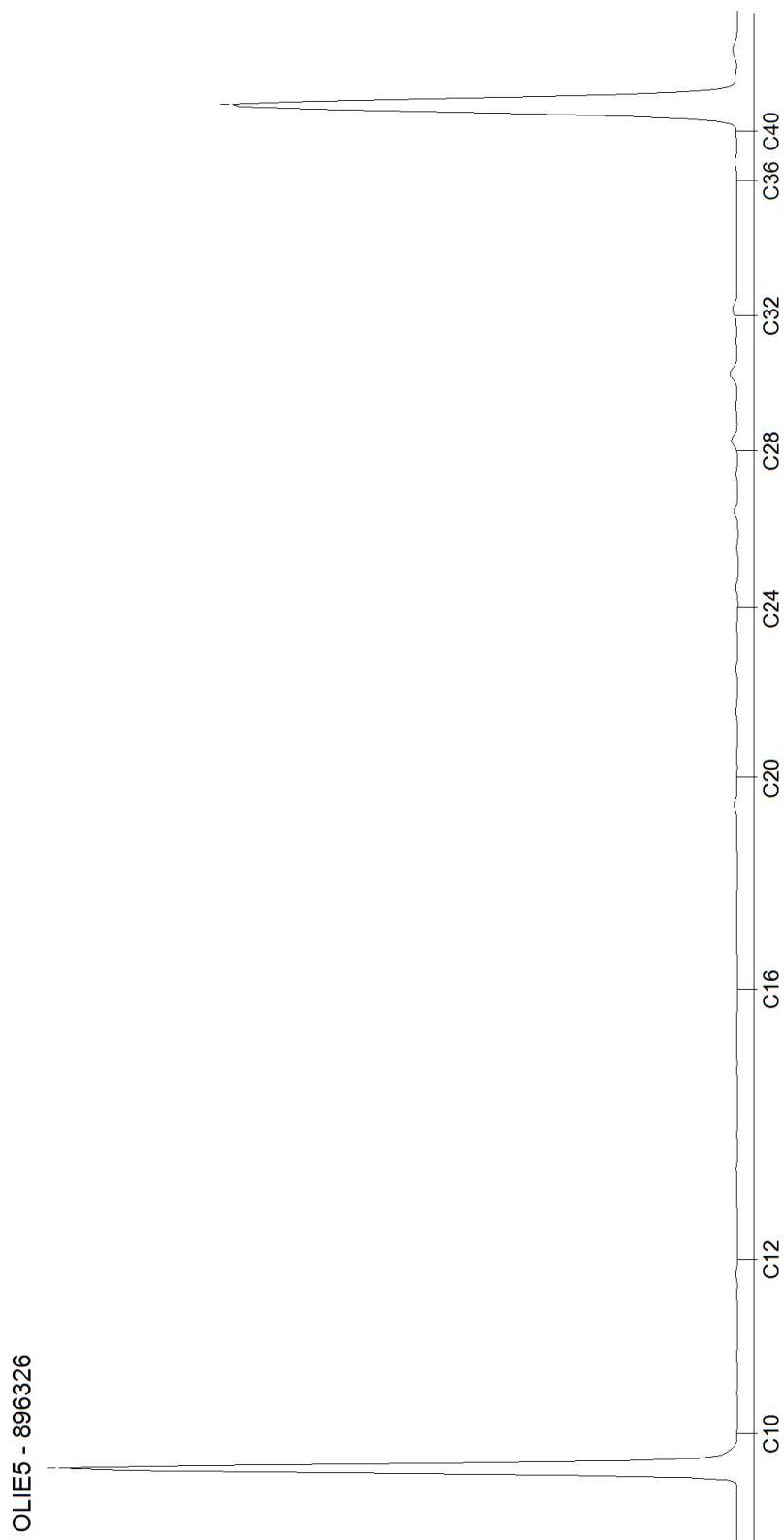


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1561463, Analysis No. 896326, created at 28.05.2025 07:59:02

Monster beschrijving: BM4



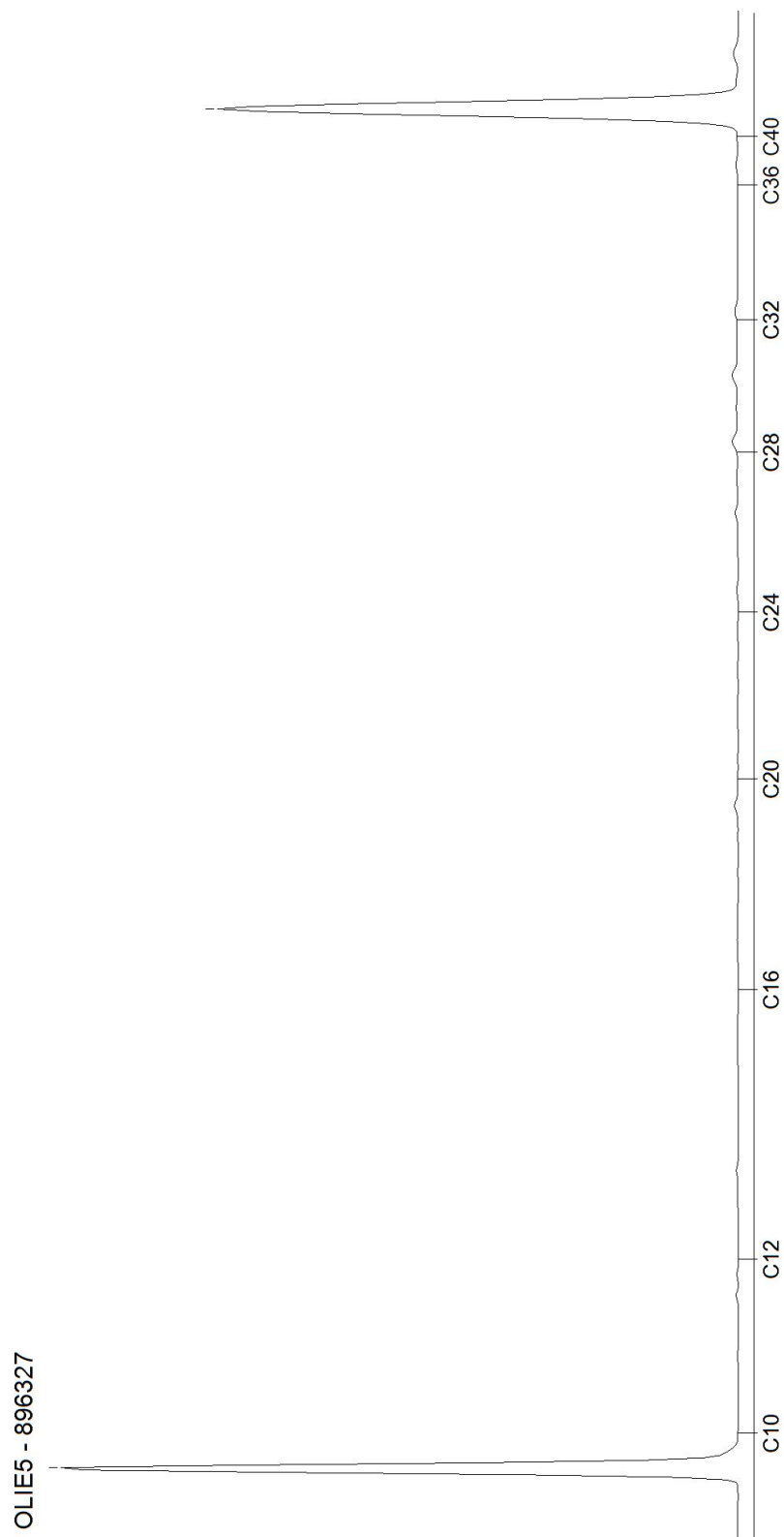
Blad 2 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1561463, Analysis No. 896327, created at 28.05.2025 07:59:02

Monster beschrijving: BM5



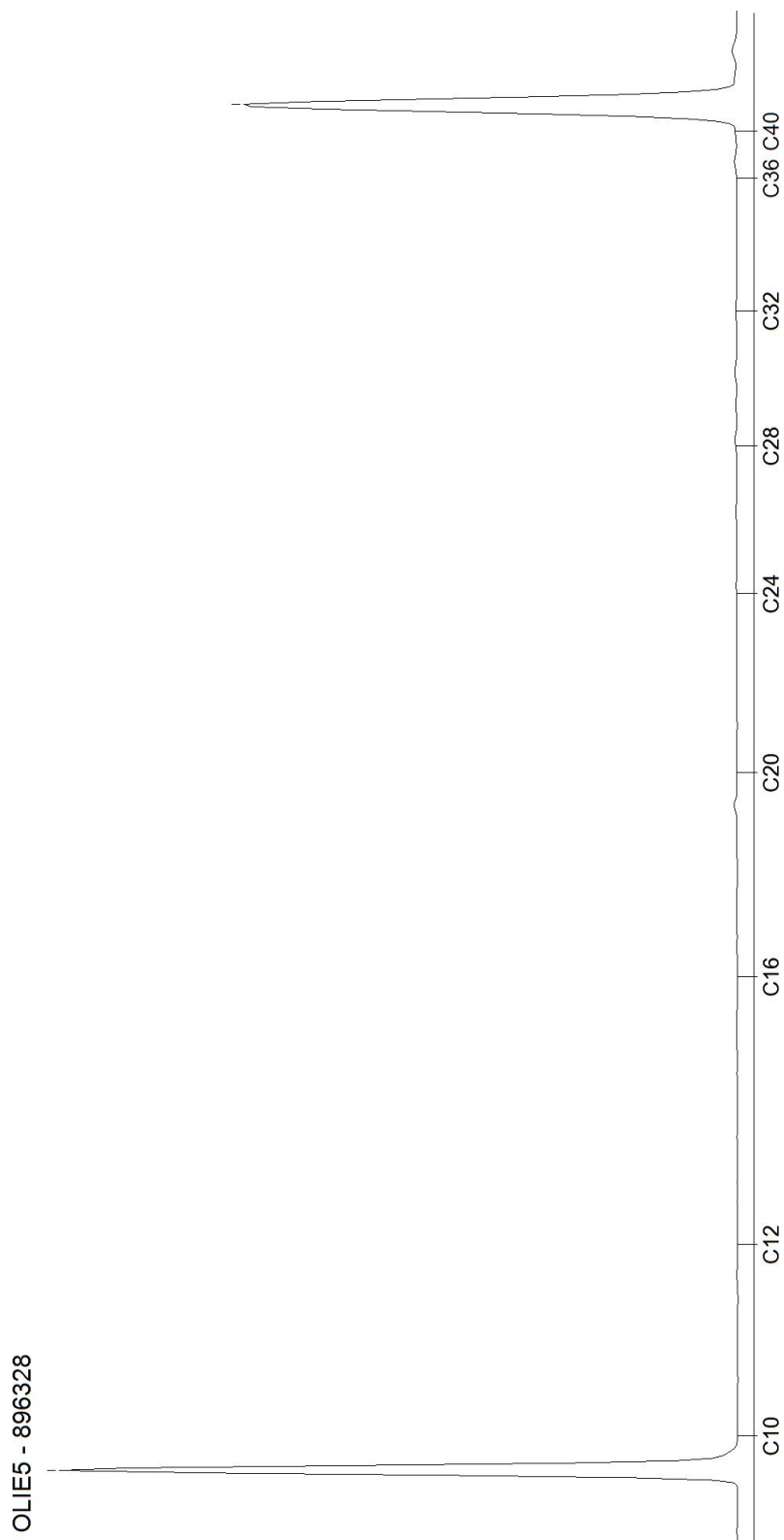
Blad 3 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1561463, Analysis No. 896328, created at 28.05.2025 11:21:29

Monster beschrijving: OM2



Blad 4 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Dumea AM
Bornsestraat 24
7597 NE SAASVELD

Klantnr: 35008640

Analyserapport 1564166 2025-095 FF Gelkinkweg 2 De Heurne

Datum: 05.06.2025

Opdracht	1564166 Water
Opdrachtgever	35008640 Dumea AM
Opdrachtacceptatie	28.05.2025
Project	144766 FF Gelkinkweg 2 De Heurne

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1564166 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 112044-112048.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31570788119

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1564166 2025-095 FF Gelkinkweg 2 De Heurne

Datum: 05.06.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
112044	01-wm1	28.05.2025 00:00
112045	04-wm1	28.05.2025 00:00
112046	07-wm1	28.05.2025 00:00
112047	10-wm1	28.05.2025 00:00
112048	11-wm1	28.05.2025 00:00

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	112044 01-wm1	112045 04-wm1	112046 07-wm1	112047 10-wm1	112048 11-wm1
S	Barium (Ba)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	35	140	63
S	Cadmium (Cd)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	0,23	0,50	<0,20 ³⁾
S	Kobalt (Co)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	6,4	8,5	<2,0 ³⁾
S	Koper (Cu)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	18	6,4	<2,0 ³⁾
S	Kwik (Hg)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,050 ³⁾	<0,050 ³⁾	<0,050 ³⁾
S	Lood (Pb)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<2,0 ³⁾	<2,0 ³⁾	<2,0 ³⁾
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<2,0 ³⁾	<2,0 ³⁾	<2,0 ³⁾
S	Nikkel (Ni)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	28	52	<3,0 ³⁾
S	Zink (Zn)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<10 ³⁾	<10 ³⁾	<10 ³⁾

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	112044 01-wm1	112045 04-wm1	112046 07-wm1	112047 10-wm1	112048 11-wm1
S	Benzeen	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
S	Tolueen	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ²⁾	0,21 ²⁾	0,21 ²⁾	0,21 ²⁾	0,21 ²⁾
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 ³⁾	<0,020 ³⁾	<0,020 ³⁾	<0,020 ³⁾	<0,020 ³⁾
S	Styreen	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	112044 01-wm1	112045 04-wm1	112046 07-wm1	112047 10-wm1	112048 11-wm1
S	Dichloormethaan	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾
S	Vinylchloride	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾
S	Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	0,14 ²⁾	0,14 ²⁾	0,14 ²⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 2 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1564166 2025-095 FF Gelkinkweg 2 De Heurne

Datum: 05.06.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
112044	01-wm1	28.05.2025 00:00
112045	04-wm1	28.05.2025 00:00
112046	07-wm1	28.05.2025 00:00
112047	10-wm1	28.05.2025 00:00
112048	11-wm1	28.05.2025 00:00

	Parameter	Eenheid	112044 01-wm1	112045 04-wm1	112046 07-wm1	112047 10-wm1	112048 11-wm1
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	0,21 ²⁾	0,21 ²⁾	0,21 ²⁾
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
S	Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	0,42 ²⁾	0,42 ²⁾	0,42 ²⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

	Parameter	Eenheid	112044 01-wm1	112045 04-wm1	112046 07-wm1	112047 10-wm1	112048 11-wm1
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾

Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	112044 01-wm1	112045 04-wm1	112046 07-wm1	112047 10-wm1	112048 11-wm1
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50 ³⁾	<50 ³⁾	<50 ³⁾	<50 ³⁾	<50 ³⁾
	Koolwaterstoffractie C10-C12 ^{*)}	µg/l	<10 ³⁾	<10 ³⁾	<10 ³⁾	<10 ³⁾	<10 ³⁾
	Koolwaterstoffractie C12-C16 ^{*)}	µg/l	<10 ³⁾	<10 ³⁾	<10 ³⁾	<10 ³⁾	<10 ³⁾
	Koolwaterstoffractie C16-C20 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾
	Koolwaterstoffractie C20-C24 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾
	Koolwaterstoffractie C24-C28 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾
	Koolwaterstoffractie C28-C32 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾
	Koolwaterstoffractie C32-C36 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾
	Koolwaterstoffractie C36-C40 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

²⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

³⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 3 van 4

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1564166 2025-095 FF Gelkinkweg 2 De Heurne

Datum: 05.06.2025

Start van de test: 28.05.2025

Einde van de test: 04.06.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analysrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31570788119

Lijst van methoden

eigen methode*)

Protocollen AS 3100

Koolwaterstof fractie C10-C12*) • Koolwaterstof fractie C12-C16*) • Koolwaterstof fractie C16-C20*) • Koolwaterstof fractie C20-C24*)
• Koolwaterstof fractie C24-C28*) • Koolwaterstof fractie C28-C32*) • Koolwaterstof fractie C32-C36*) • Koolwaterstof fractie C36-C40*)
Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen •
Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan •
Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichlooretheen • 1,2-Dichlooretheen • 1,1,1-Trichlooretheen •
1,1,2-Trichlooretheen • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-
Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropaan •
1,2-Dichloorpropaan • 1,3-Dichloorpropaan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromoform) •
Koolwaterstof fractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 4

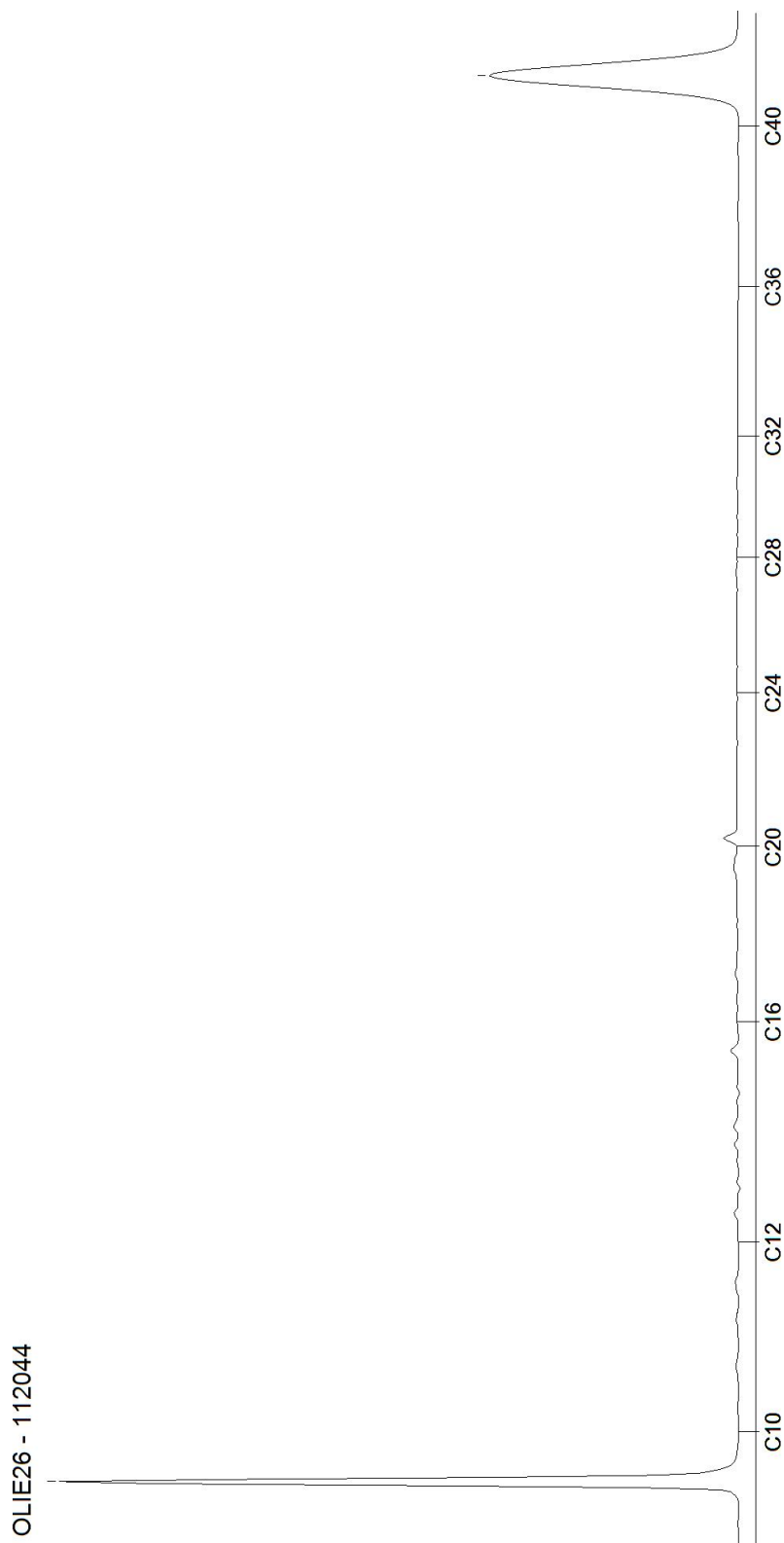


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1564166, Analysis No. 112044, created at 02.06.2025 09:47:27

Monster beschrijving: 01-wm1

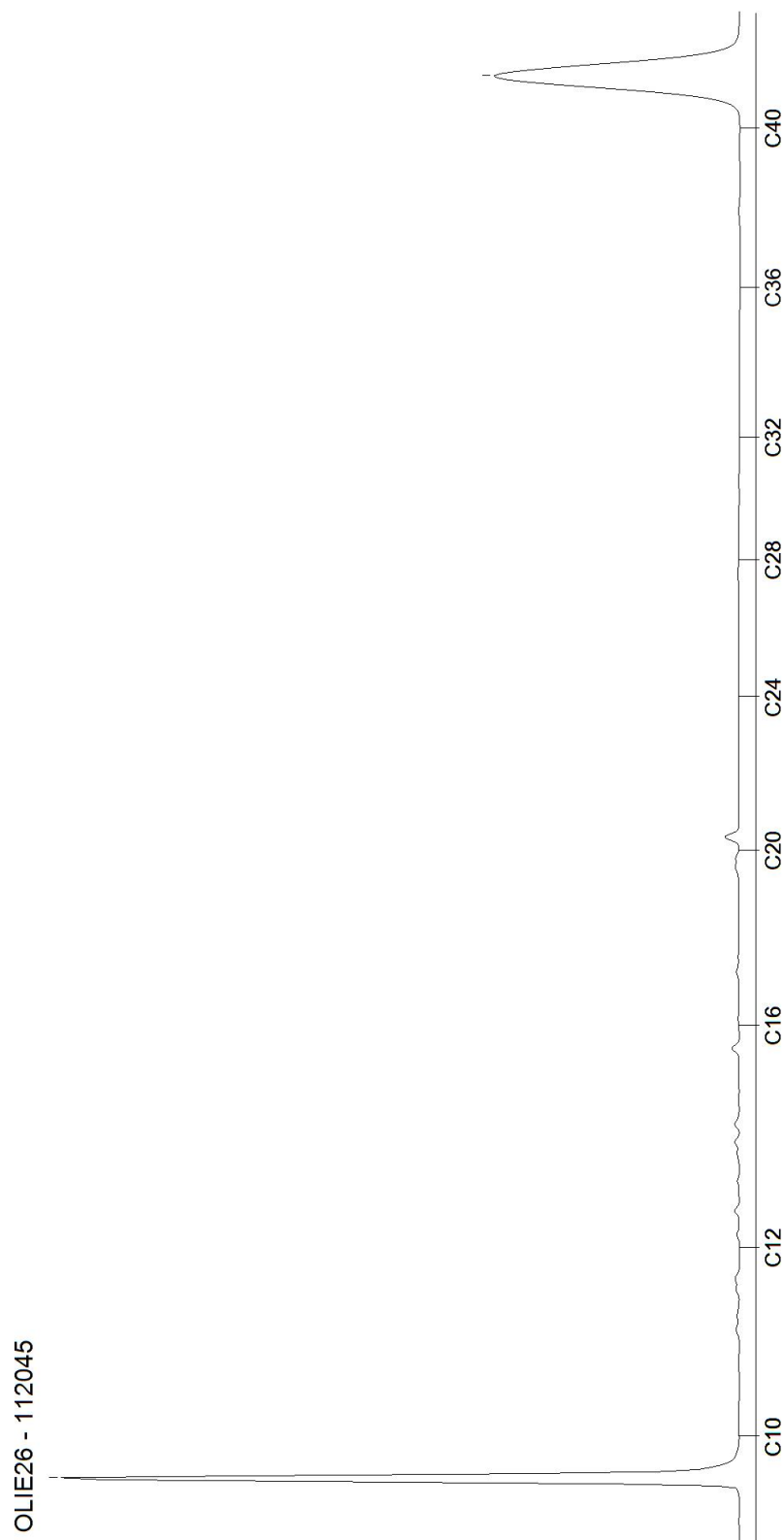


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1564166, Analysis No. 112045, created at 02.06.2025 09:47:27

Monster beschrijving: 04-wm1

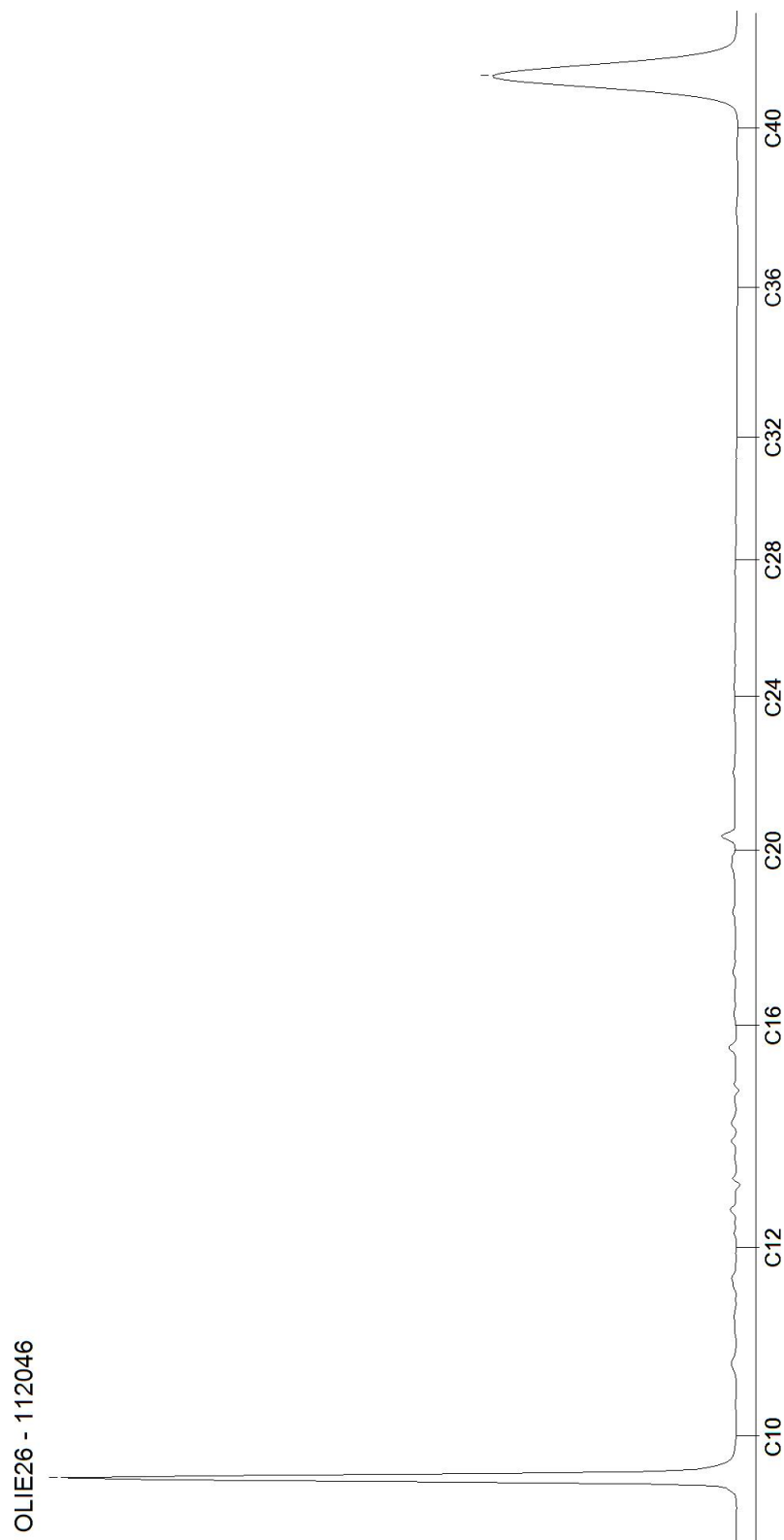


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1564166, Analysis No. 112046, created at 02.06.2025 09:47:27

Monster beschrijving: 07-wm1



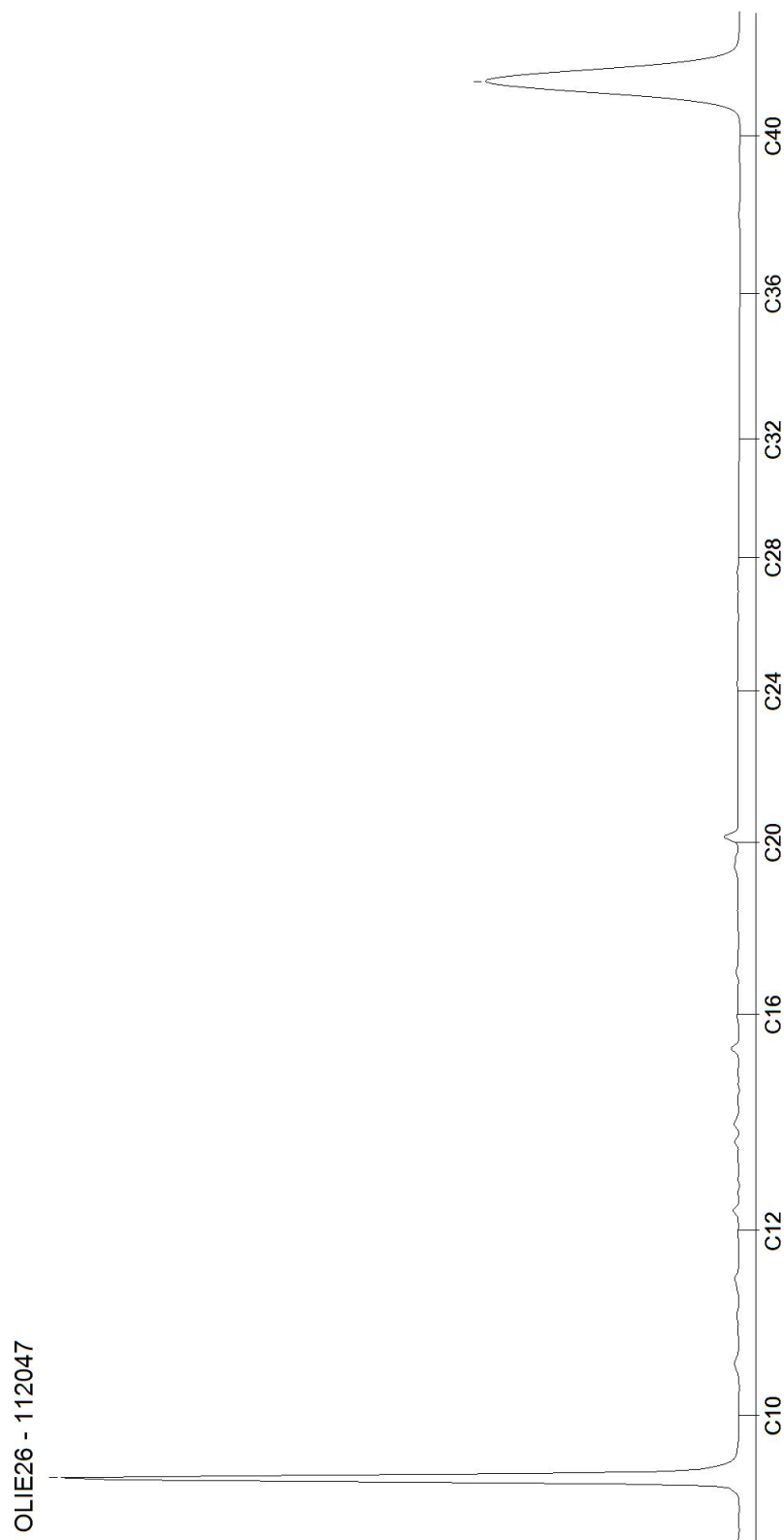
Blad 3 van 5

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1564166, Analysis No. 112047, created at 02.06.2025 09:47:27

Monster beschrijving: 10-wm1

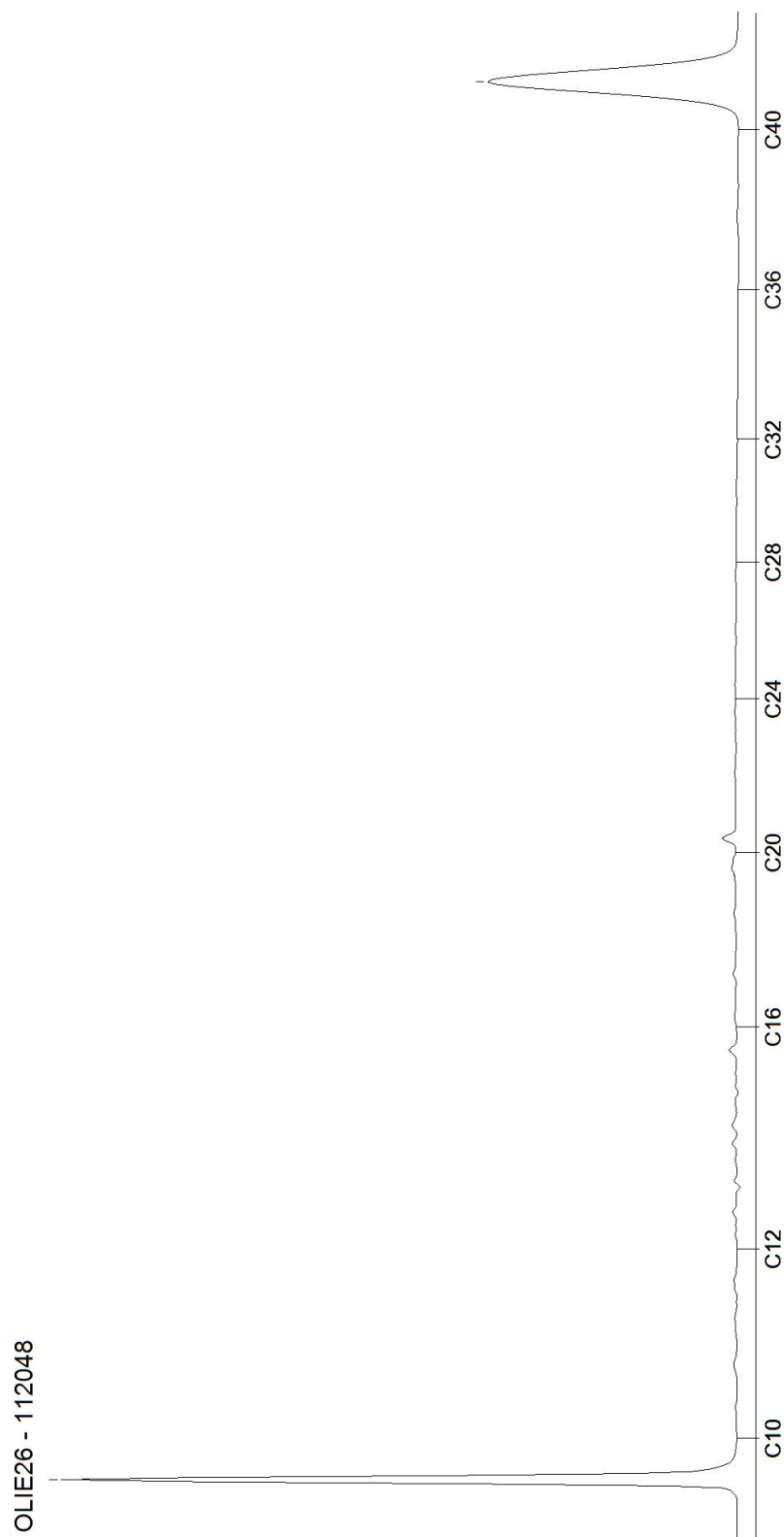


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1564166, Analysis No. 112048, created at 02.06.2025 09:47:27

Monster beschrijving: 11-wm1



Blad 5 van 5

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Dumea AM
Bornsestraat 24
7597 NE SAASVELD

Klantnr: 35008640

Analyserapport 1568181 - 134672 2025-095 FF Gelinkweg 2 De Heurne

Datum: 12.06.2025

Opdracht	1568181 Water
Opdrachtgever	35008640 Dumea AM
Opdrachtacceptatie	10.06.2025
Project	144766 FF Gelinkweg 2 De Heurne

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1568181 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 134672.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31570788119

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1568181 - 134672 2025-095 FF Gelkinkweg 2 De Heurne

Datum: 12.06.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
134672	10-wm2	10.06.2025 00:00

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	134672 10-wm2
S	Nikkel (Ni)	µg/l	69

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 10.06.2025

Einde van de test: 11.06.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31570788119

Lijst van methoden

Protocollen AS 3100

Nikkel (Ni)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

Tabel 1: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	BM1			
Certificaatcode	1560909			
Datum	21-5-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	1,8			
Lutum (% ds)	2,9			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<6,72	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	7,20	19,53	mg/kg ds	<=IW
Koper	9,20	18,46	mg/kg ds	<=IW
Zink	54,0	123	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<=IW
Barium	32,0	111	mg/kg ds	----- (5)
Kwik	< 0,050	<0,050	mg/kg ds	<=IW
Lood	47,0	72,8	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Droge stof	93,2	93,2	% ds	----- (5)
Lutum	2,90		%	
Organische stof (humus)	1,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,089	0,089	mg/kg ds	
Chryseen	0,058	0,058	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,062	0,062	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,095	0,095	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,078	0,078	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	0,557	0,557	mg/kg ds	<=IW

Tabel 2: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	BM2			
Certificaatcode	1560909			
Datum	21-5-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	5,8			
Lutum (% ds)	2,6			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0012	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0012	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0012	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0012	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0012	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0012	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0012	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	3,40	11,22	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	7,10	19,72	mg/kg ds	<=IW
Koper	10,00	17,96	mg/kg ds	<=IW
Zink	31,0	65,3	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,20	mg/kg ds	<=IW
Barium	21,0	75,7	mg/kg ds	----- (5)
Kwik	< 0,050	<0,048	mg/kg ds	<=IW
Lood	29,0	42,2	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Droge stof	87,8	87,8	% ds	----- (5)
Lutum	2,60		%	
Organische stof (humus)	5,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	3,62	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<42,2	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	3,62	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	4,83	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	6,03	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C24 - C28	6,00	10,34	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C28 - C32	7,00	12,07	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	6,03	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	6,03	mg/kg ds	----- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	0,14	0,14	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,26	0,26	mg/kg ds	
Chryseen	0,13	0,13	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,073	0,073	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,10	0,10	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	0,066	0,066	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,11	0,11	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,085	0,085	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	1,034	1,034	mg/kg ds	<=IW

Tabel 3: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	BM3			
Certificaatcode	1561463			
Datum	22-5-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	4,8			
Lutum (% ds)	2,8			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0015	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0015	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0015	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0015	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0015	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0015	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0015	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<6,79	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	4,10	11,21	mg/kg ds	<=IW
Koper	14,00	25,8	mg/kg ds	<=IW
Zink	43,0	91,8	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	0,28	0,42	mg/kg ds	<=IW
Barium	27,0	95,1	mg/kg ds	----- (5)
Kwik	< 0,050	<0,049	mg/kg ds	<=IW
Lood	24,0	35,4	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Droge stof	93,9	93,9	% ds	----- (5)
Lutum	2,80		%	
Organische stof (humus)	4,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	4,38	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<51,0	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	4,38	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	5,83	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	7,29	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	7,29	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	7,29	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	7,29	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	7,29	mg/kg ds	----- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<=IW

Tabel 4: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	BM4			
Certificaatcode	1561463			
Datum	22-5-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	3,8			
Lutum (% ds)	3,5			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<6,34	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	5,60	14,52	mg/kg ds	<=IW
Koper	7,50	13,93	mg/kg ds	<=IW
Zink	22,0	46,5	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,22	mg/kg ds	<=IW
Barium	< 20,0	<45,7	mg/kg ds	----- (5)
Kwik	< 0,050	<0,048	mg/kg ds	<=IW
Lood	11,00	16,32	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Droge stof	93,6	93,6	% ds	----- (5)
Lutum	3,50		%	
Organische stof (humus)	3,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	5,53	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<64,5	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	5,53	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	7,37	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	9,21	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	9,21	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	9,21	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	9,21	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	9,21	mg/kg ds	----- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<=IW

Tabel 5: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	BM5			
Certificaatcode	1561463			
Datum	22-5-2025			
Traject (cm-mv)	8-60			
Humus (% ds)	2,8			
Lutum (% ds)	2,4			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,07	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	7,10	20,0	mg/kg ds	<=IW
Koper	< 5,00	<6,95	mg/kg ds	<=IW
Zink	< 20,0	<31,9	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,23	mg/kg ds	<=IW
Barium	< 20,0	<51,7	mg/kg ds	----- (5)
Kwik	< 0,050	<0,050	mg/kg ds	<=IW
Lood	< 10,00	<10,78	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Droge stof	95,8	95,8	% ds	----- (5)
Lutum	2,40		%	
Organische stof (humus)	2,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	7,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<87,5	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	7,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	10,00	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	12,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	12,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	12,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	12,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	12,50	mg/kg ds	----- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	0,095	0,095	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,13	0,13	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)perylene	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	0,505	0,505	mg/kg ds	<=IW

Tabel 6: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	BM10			
Certificaatcode	1560909			
Datum	21-5-2025			
Traject (cm-mv)	40-90			
Humus (% ds)	2,9			
Lutum (% ds)	1,3			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
OVERIG				
Droge stof	86,5	86,5	% ds	----- (5)
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	7,24	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<84,5	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	7,24	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	9,66	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	12,07	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	12,07	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	12,07	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	12,07	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	12,07	mg/kg ds	----- (5)

Tabel 7: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	BM11			
Certificaatcode	1560909			
Datum	21-5-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	2,9			
Lutum (% ds)	1,3			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	3,10	10,90	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	6,90	20,1	mg/kg ds	<=IW
Koper	7,40	14,85	mg/kg ds	<=IW
Zink	41,0	95,1	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	0,25	0,41	mg/kg ds	<=IW
Barium	24,0	93,0	mg/kg ds	----- (5)
Kwik	< 0,050	<0,050	mg/kg ds	<=IW
Lood	18,00	27,9	mg/kg ds	<=IW

Analysemonster	BM11			
Certificaatcode	1560909			
Datum	21-5-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	2,9			
Lutum (% ds)	1,3			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
OVERIG				
Droge stof	91,0	91,0	% ds	----- (5)
Lutum	1,30		%	
Organische stof (humus)	2,90		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	7,24	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<84,5	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	7,24	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	9,66	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	12,07	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	12,07	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	12,07	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	12,07	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	12,07	mg/kg ds	----- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	0,11	0,11	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,25	0,25	mg/kg ds	
Chryseen	0,13	0,13	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,11	0,11	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,11	0,11	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	0,065	0,065	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,11	0,11	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,086	0,086	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	1,041	1,041	mg/kg ds	<=IW

Tabel 8: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	OM1			
Certificaatcode	1560909			
Datum	21-5-2025			
Traject (cm-mv)	40-150			
Humus (% ds)	1,8			
Lutum (% ds)	3			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<6,65	mg/kg ds	<=IW

Analysemonster	OM1			
Certificaatcode	1560909			
Datum	21-5-2025			
Traject (cm-mv)	40-150			
Humus (% ds)	1,8			
Lutum (% ds)	3			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Nikkel	7,30	19,65	mg/kg ds	<=IW
Koper	< 5,00	<7,00	mg/kg ds	<=IW
Zink	23,0	51,9	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<=IW
Barium	21,0	72,3	mg/kg ds	----- (5)
Kwik	< 0,050	<0,049	mg/kg ds	<=IW
Lood	< 10,00	<10,82	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Droge stof	89,9	89,9	% ds	----- (5)
Lutum	3,00		%	
Organische stof (humus)	1,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<=IW

Tabel 9: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	OM2			
Certificaatcode	1561463			
Datum	21-5-2025			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	1,8			
Lutum (% ds)	3,1			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	

Analysemonster	OM2			
Certificaatcode	1561463			
Datum	21-5-2025			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	1,8			
Lutum (% ds)	3,1			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<6,59	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	7,80	20,8	mg/kg ds	<=IW
Koper	< 5,00	<6,98	mg/kg ds	<=IW
Zink	< 20,0	<31,5	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<=IW
Barium	< 20,0	<47,7	mg/kg ds	----- (5)
Kwik	< 0,050	<0,049	mg/kg ds	<=IW
Lood	< 10,00	<10,80	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Droge stof	91,6	91,6	% ds	----- (5)
Lutum	3,10		%	
Organische stof (humus)	1,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<=IW

Tabel 10: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	OM10			
Certificaatcode	1560909			
Datum	21-5-2025			
Traject (cm-mv)	140-190			
Humus (% ds)	1,8			
Lutum (% ds)	3,1			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
OVERIG				
Droge stof	84,2	84,2	% ds	----- (5)
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (5)

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 <=IW : Kleiner of gelijk aan Interventiewaarde
 >IW : Groter dan Interventiewaarde
 5 : IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

Normentabel T.130 Beoordeling IW bodemkwaliteit

		I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN		
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN		
Benzeen	mg/kg	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	13
Ethylbenzeen	mg/kg	110
Fenol	mg/kg	14
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	86
Tolueen	mg/kg	32
Xylenen (som)	mg/kg	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN		
4-Chloor-2-methylfenoxy-azijnzuur	mg/kg	4
Aldrin	µg/kg	320
alfa-Endosulfan	µg/kg	4000
alfa-HCH	µg/kg	17000
Atrazine	µg/kg	710
beta-HCH	µg/kg	1600
Carbaryl	mg/kg	0,45
Carbofuran	µg/kg	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	1600
DDD (som)	µg/kg	34000
DDE (som)	µg/kg	2300
DDT (som)	µg/kg	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	4000
gamma-HCH	µg/kg	1200
Heptachloor	µg/kg	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	4000
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	2500
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN		
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	6,4
Chloornaftaleen	µg/kg	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	22
Dichloormethaan	mg/kg	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	5400
PCB (som 7)	µg/kg	1000
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1
METALEN		
Antimoon	mg/kg	22
Arseen	mg/kg	76

		I
Cadmium	mg/kg	13
Chroom (VI)	mg/kg	78
Chroom	mg/kg	180
Kobalt	mg/kg	190
Koper	mg/kg	190
Kwik	mg/kg	36
Lood	mg/kg	530
Molybdeen	mg/kg	190
Nikkel	mg/kg	100
Zink	mg/kg	720
OVERIG		
Benzylbutylftalaat	µg/kg	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	220000
methylkwik	mg/kg	4
som gewogen asbest	mg/kg	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN		
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	60000
Cyclohexanon	mg/kg	150
Dibutylftalaat	µg/kg	36000
Diethylftalaat	µg/kg	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	82000
Minerale olie (totaal)	mg/kg	5000
Pyridine	mg/kg	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	8,8
PAK		
PAK 10 VROM	mg/kg	40

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	BM1			
Certificaatcode	1560909			
Datum	21-5-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	1,8			
Lutum (% ds)	2,9			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<6,72	mg/kg ds	<LN
Nikkel	7,20	19,53	mg/kg ds	<LN
Koper	9,20	18,46	mg/kg ds	<LN
Zink	54,0	123	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<LN
Barium	32,0	111	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Kwik	< 0,050	<0,050	mg/kg ds	<LN
Lood	47,0	72,8	mg/kg ds	WO
OVERIG				
Droge stof	93,2	93,2	% ds	----- ⁽⁶⁾
Lutum	2,90		%	
Organische stof (humus)	1,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,089	0,089	mg/kg ds	
Chryseen	0,058	0,058	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,062	0,062	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,095	0,095	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,078	0,078	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	0,557	0,557	mg/kg ds	<LN

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	BM2			
Certificaatcode	1560909			
Datum	21-5-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	5,8			
Lutum (% ds)	2,6			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0012	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0012	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0012	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0012	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0012	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0012	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0012	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	3,40	11,22	mg/kg ds	<LN
Nikkel	7,10	19,72	mg/kg ds	<LN
Koper	10,00	17,96	mg/kg ds	<LN
Zink	31,0	65,3	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,20	mg/kg ds	<LN
Barium	21,0	75,7	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Kwik	< 0,050	<0,048	mg/kg ds	<LN
Lood	29,0	42,2	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	87,8	87,8	% ds	----- ⁽⁶⁾
Lutum	2,60		%	
Organische stof (humus)	5,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	3,62	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<42,2	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	3,62	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	4,83	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	6,03	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C24 - C28	6,00	10,34	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	7,00	12,07	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	6,03	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	6,03	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	0,14	0,14	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,26	0,26	mg/kg ds	
Chryseen	0,13	0,13	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,073	0,073	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,10	0,10	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	0,066	0,066	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,11	0,11	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,085	0,085	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	1,034	1,034	mg/kg ds	<LN

Tabel 3: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	BM3			
Certificaatcode	1561463			
Datum	22-5-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	4,8			
Lutum (% ds)	2,8			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0015	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0015	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0015	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0015	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0015	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0015	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0015	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<6,79	mg/kg ds	<LN
Nikkel	4,10	11,21	mg/kg ds	<LN
Koper	14,00	25,8	mg/kg ds	<LN
Zink	43,0	91,8	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	0,28	0,42	mg/kg ds	<LN
Barium	27,0	95,1	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Kwik	< 0,050	<0,049	mg/kg ds	<LN
Lood	24,0	35,4	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	93,9	93,9	% ds	----- ⁽⁶⁾
Lutum	2,80		%	
Organische stof (humus)	4,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	4,38	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<51,0	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	4,38	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	5,83	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	7,29	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	7,29	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	7,29	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	7,29	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	7,29	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 4: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	BM4			
Certificaatcode	1561463			
Datum	22-5-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	3,8			
Lutum (% ds)	3,5			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<6,34	mg/kg ds	<LN
Nikkel	5,60	14,52	mg/kg ds	<LN
Koper	7,50	13,93	mg/kg ds	<LN
Zink	22,0	46,5	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,22	mg/kg ds	<LN
Barium	< 20,0	<45,7	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Kwik	< 0,050	<0,048	mg/kg ds	<LN
Lood	11,00	16,32	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	93,6	93,6	% ds	----- ⁽⁶⁾
Lutum	3,50		%	
Organische stof (humus)	3,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	5,53	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<64,5	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	5,53	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	7,37	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	9,21	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	9,21	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	9,21	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	9,21	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	9,21	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 5: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	BM5			
Certificaatcode	1561463			
Datum	22-5-2025			
Traject (cm-mv)	8-60			
Humus (% ds)	2,8			
Lutum (% ds)	2,4			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,07	mg/kg ds	<LN
Nikkel	7,10	20,0	mg/kg ds	<LN
Koper	< 5,00	<6,95	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20,0	<31,9	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,23	mg/kg ds	<LN
Barium	< 20,0	<51,7	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Kwik	< 0,050	<0,050	mg/kg ds	<LN
Lood	< 10,00	<10,78	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	95,8	95,8	% ds	----- ⁽⁶⁾
Lutum	2,40		%	
Organische stof (humus)	2,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	7,50	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<87,5	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	7,50	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	10,00	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	12,50	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	12,50	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	12,50	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	12,50	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	12,50	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	0,095	0,095	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,13	0,13	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	0,505	0,505	mg/kg ds	<LN

Tabel 6: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	BM10			
Certificaatcode	1560909			
Datum	21-5-2025			
Traject (cm-mv)	40-90			
Humus (% ds)	2,9			
Lutum (% ds)	1,3			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
OVERIG				
Droge stof	86,5	86,5	% ds	----- (6)
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	7,24	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<84,5	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	7,24	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	9,66	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	12,07	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	12,07	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	12,07	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	12,07	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	12,07	mg/kg ds	----- (6)

Tabel 7: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	BM11			
Certificaatcode	1560909			
Datum	21-5-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	2,9			
Lutum (% ds)	1,3			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	3,10	10,90	mg/kg ds	<LN
Nikkel	6,90	20,1	mg/kg ds	<LN
Koper	7,40	14,85	mg/kg ds	<LN
Zink	41,0	95,1	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	0,25	0,41	mg/kg ds	<LN
Barium	24,0	93,0	mg/kg ds	----- (6)
Kwik	< 0,050	<0,050	mg/kg ds	<LN
Lood	18,00	27,9	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	91,0	91,0	% ds	----- (6)

Analysemonster	BM11			
Certificaatcode	1560909			
Datum	21-5-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	2,9			
Lutum (% ds)	1,3			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Lutum	1,30		%	
Organische stof (humus)	2,90		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	7,24	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<84,5	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	7,24	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	9,66	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	12,07	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	12,07	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	12,07	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	12,07	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	12,07	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenantheen	0,11	0,11	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,25	0,25	mg/kg ds	
Chryseen	0,13	0,13	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,11	0,11	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,11	0,11	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	0,065	0,065	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,11	0,11	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,086	0,086	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	1,041	1,041	mg/kg ds	<LN

Tabel 8: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	OM1			
Certificaatcode	1560909			
Datum	21-5-2025			
Traject (cm-mv)	40-150			
Humus (% ds)	1,8			
Lutum (% ds)	3			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<6,65	mg/kg ds	<LN
Nikkel	7,30	19,65	mg/kg ds	<LN
Koper	< 5,00	<7,00	mg/kg ds	<LN
Zink	23,0	51,9	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN

Analysemonster	OM1			
Certificaatcode	1560909			
Datum	21-5-2025			
Traject (cm-mv)	40-150			
Humus (% ds)	1,8			
Lutum (% ds)	3			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<LN
Barium	21,0	72,3	mg/kg ds	----- (6)
Kwik	< 0,050	<0,049	mg/kg ds	<LN
Lood	< 10,00	<10,82	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	89,9	89,9	% ds	----- (6)
Lutum	3,00		%	
Organische stof (humus)	1,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (6)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 9: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	OM2			
Certificaatcode	1561463			
Datum	21-5-2025			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	1,8			
Lutum (% ds)	3,1			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	

Analysemonster	OM2			
Certificaatcode	1561463			
Datum	21-5-2025			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	1,8			
Lutum (% ds)	3,1			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<6,59	mg/kg ds	<LN
Nikkel	7,80	20,8	mg/kg ds	<LN
Koper	< 5,00	<6,98	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20,0	<31,5	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<LN
Barium	< 20,0	<47,7	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Kwik	< 0,050	<0,049	mg/kg ds	<LN
Lood	< 10,00	<10,80	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	91,6	91,6	% ds	----- ⁽⁶⁾
Lutum	3,10		%	
Organische stof (humus)	1,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- ⁽⁶⁾
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 10: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	OM10			
Certificaatcode	1560909			
Datum	21-5-2025			
Traject (cm-mv)	140-190			
Humus (% ds)	1,8			
Lutum (% ds)	3,1			
Datum van toetsing	6-6-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
OVERIG				
Droge stof	84,2	84,2	% ds	----- (6)
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	----- (6)

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 <LN : Landbouw/natuur
 WO : Wonen
 IND : Industrie
 MV : Matig verontreinigd
 SV : Sterk verontreinigd
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

Normentabel T.101 Kwaliteit grond en bagger

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxy-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chlooraan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chlooraфтаleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700

		LN	WO	IND	I
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Tabel 1: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonsternaam		01-wm1			04-wm1			07-wm1		
Datum		28-5-2025			28-5-2025			28-5-2025		
Filterdiepte (m -mv)		2,10 - 3,10			2,20 - 3,20			2,20 - 3,20		
Datum van toetsing		6-6-2025			6-6-2025			6-6-2025		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0	<0,20	<0,14	-0	<0,20	<0,14	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03	<0,20	<0,14	-0,03	<0,20	<0,14	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
Xylenen (som)	µg/l	0,21	<0,21	0	0,21	<0,21	0	0,21	<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,070		<0,10	<0,070		<0,10	<0,070	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l							<0,20	<0,14	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,63 ^(2,14)			<0,63 ^(2,14)			<0,77 ^(2,14)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,3-Dichloorpropaan	µg/l							<0,20	<0,14	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l							<0,20	<0,14	
Dichloorpropaan	µg/l								<0,42	-0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l							0,21	<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l							<0,10	<0,070	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l							<0,10	<0,070	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l							<0,10	<0,070	
Dichloormethaan	µg/l							<0,20	<0,14	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l							<0,20	<0,14	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l							<0,20	<0,14 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l							<0,10	<0,070	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l							<0,20	<0,14	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l							<0,20	<0,14	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l							<0,20	<0,14	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l							<0,10	<0,070	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l							<0,10	<0,070	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l							<0,20	<0,14	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l							<0,10	<0,070	0
Vinylchloride	µg/l							<0,20	<0,14	0,03
METALEN										
Kobalt	µg/l							6,40	6,40	-0,17
Nikkel	µg/l							28,0	28,0	0,22
Koper	µg/l							18,00	18,00	0,05
Zink	µg/l							<10,00	<7,00	-0,08
Molybdeen	µg/l							<2,00	<1,40	-0,01
Cadmium	µg/l							0,23	0,23	-0,03
Barium	µg/l							35,0	35,0	-0,03
Kwik	µg/l							<0,050	<0,035	-0,06
Lood	µg/l							<2,00	<1,40	-0,23
OVERIG										
som dichloorpropaan-isomeren	µg/l							0,42		

Watermonsternaam		01-wm1			04-wm1			07-wm1		
Datum		28-5-2025			28-5-2025			28-5-2025		
Filterdiepte (m -mv)		2,10 - 3,10			2,20 - 3,20			2,20 - 3,20		
Datum van toetsing		6-6-2025			6-6-2025			6-6-2025		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10,00	7,00 ⁽⁶⁾		<10,00	7,00 ⁽⁶⁾		<10,00	7,00 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50,0	<35,0	-0,03	<50,0	<35,0	-0,03	<50,0	<35,0	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10,00	7,00 ⁽⁶⁾		<10,00	7,00 ⁽⁶⁾		<10,00	7,00 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5,00	3,50 ⁽⁶⁾		<5,00	3,50 ⁽⁶⁾		<5,00	3,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5,00	3,50 ⁽⁶⁾		<5,00	3,50 ⁽⁶⁾		<5,00	3,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5,00	3,50 ⁽⁶⁾		<5,00	3,50 ⁽⁶⁾		<5,00	3,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5,00	3,50 ⁽⁶⁾		<5,00	3,50 ⁽⁶⁾		<5,00	3,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5,00	3,50 ⁽⁶⁾		<5,00	3,50 ⁽⁶⁾		<5,00	3,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5,00	3,50 ⁽⁶⁾		<5,00	3,50 ⁽⁶⁾		<5,00	3,50 ⁽⁶⁾	
PAK										
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)	-	<0,00020 ⁽¹¹⁾			<0,00020 ⁽¹¹⁾			<0,00020 ⁽¹¹⁾		
Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,014	0	<0,020	<0,014	0	<0,020	<0,014	0

Tabel 2: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonsternaam		10-wm1			10-wm2			11-wm1		
Datum		28-5-2025			10-6-2025			28-5-2025		
Filterdiepte (m -mv)		2,20 - 3,20			2,20 - 3,20			2,20 - 3,20		
Datum van toetsing		6-6-2025			17-6-2025			6-6-2025		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0				<0,20	<0,14	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03				<0,20	<0,14	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01				<0,20	<0,14	-0,01
Xylenen (som)	µg/l	0,21	<0,21	0				0,21	<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,20	<0,14					<0,20	<0,14	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,070					<0,10	<0,070	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02				<0,20	<0,14	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)						<0,77 ^(2,14)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14					<0,20	<0,14	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14					<0,20	<0,14	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0					<0,42	-0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,21	<0,14	0,01				0,21	<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,070	0,01				<0,10	<0,070	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,070					<0,10	<0,070	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,070					<0,10	<0,070	
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,14	0				<0,20	<0,14	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01				<0,20	<0,14	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,14 ⁽¹⁴⁾					<0,20	<0,14 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,070	0,01				<0,10	<0,070	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01				<0,20	<0,14	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02				<0,20	<0,14	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14					<0,20	<0,14	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,070	0				<0,10	<0,070	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,070	0				<0,10	<0,070	0

Watermonsternaam		10-wm1			10-wm2			11-wm1		
Datum		28-5-2025			10-6-2025			28-5-2025		
Filterdiepte (m -mv)		2,20 - 3,20			2,20 - 3,20			2,20 - 3,20		
Datum van toetsing		6-6-2025			17-6-2025			6-6-2025		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05				<0,20	<0,14	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,070	0				<0,10	<0,070	0
Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,14	0,03				<0,20	<0,14	0,03
METALEN										
Kobalt	µg/l	8,50	8,50	-0,14				<2,00	<1,40	-0,23
Nikkel	µg/l	52,0	52,0	0,62	69,0	69,0	0,9	<3,00	<2,10	-0,22
Koper	µg/l	6,40	6,40	-0,14				<2,00	<1,40	-0,23
Zink	µg/l	<10,00	<7,00	-0,08				<10,00	<7,00	-0,08
Molybdeen	µg/l	<2,00	<1,40	-0,01				<2,00	<1,40	-0,01
Cadmium	µg/l	0,50	0,50	0,02				<0,20	<0,14	-0,05
Barium	µg/l	140	140	0,16				63,0	63,0	0,02
Kwik	µg/l	<0,050	<0,035	-0,06				<0,050	<0,035	-0,06
Lood	µg/l	<2,00	<1,40	-0,23				<2,00	<1,40	-0,23
OVERIG										
som dichloorpropan-isomeren	µg/l	0,42						0,42		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10,00	7,00 ⁽⁶⁾					<10,00	7,00 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50,0	<35,0	-0,03				<50,0	<35,0	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10,00	7,00 ⁽⁶⁾					<10,00	7,00 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5,00	3,50 ⁽⁶⁾					<5,00	3,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5,00	3,50 ⁽⁶⁾					<5,00	3,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5,00	3,50 ⁽⁶⁾					<5,00	3,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5,00	3,50 ⁽⁶⁾					<5,00	3,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5,00	3,50 ⁽⁶⁾					<5,00	3,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5,00	3,50 ⁽⁶⁾					<5,00	3,50 ⁽⁶⁾	
PAK										
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾					<0,00020 ⁽¹¹⁾		
Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,014	0				<0,020	<0,014	0

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >T : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.2.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
METALEN					
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Koper	µg/l	15	1,3		75
Zink	µg/l	65	24		800
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Barium	µg/l	50	200		625
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70

Opdracht

Opdrachtgever	Dumea AM	Rapportnummer	V250502713 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Stevelink	Datum opdracht	22-05-2025
Adres	Bornsestraat 24	Datum ontvangst	23-05-2025
Postcode en plaats	7597 NE Saasveld	Datum rapportage	30-05-2025
Projectcode	2025-095	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	FF Gelkinkweg 2 De Heurne		

Naam	MM1	Datum monsternamen	21-05-2025
Monstersoort	Grond	Datum analyse	28-05-2025
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	12-12a-1	15	50	AM14527998
2	15-15a-1	0	50	AM14527998
3	16-16a-1	0	50	AM14527998
4	17-17a-1	20	50	AM14527998

Resultaten

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	90,9						%
Massa monster (veldnat)	13,9						kg
Massa monster (droog)	12,6						kg
Chrysotiel (serpentine)	n.a.	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentine	n.a.	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentine	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentine	n.a.	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentine + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

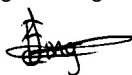
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Dumea AM	Rapportnummer	V250502713 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Stevelink	Datum opdracht	22-05-2025
Adres	Bornsestraat 24	Datum ontvangst	23-05-2025
Postcode en plaats	7597 NE Saasveld	Datum rapportage	30-05-2025
Projectcode	2025-095	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	FF Gelkinkweg 2 De Heurne		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	204	200	168	300	835	10897	12604
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Opdracht

Opdrachtgever	Dumea AM	Rapportnummer	V250502714 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Stevelink	Datum opdracht	22-05-2025
Adres	Bornsestraat 24	Datum ontvangst	23-05-2025
Postcode en plaats	7597 NE Saasveld	Datum rapportage	30-05-2025
Projectcode	2025-095	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	FF Gelkinkweg 2 De Heurne		

Naam	MM2	Datum monsternamen	21-05-2025
Monstersoort	Grond	Datum analyse	30-05-2025
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	20-20a-1	0	50	AM14528001
2	21-21a-1	20	50	AM14528001
3	22-22a-1	0	50	AM14528001
4	23-23a-1	0	50	AM14528001

Resultaten

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	85,7						%
Massa monster (veldnat)	12,9						kg
Massa monster (droog)	11,0						kg
Chrysotiel (serpentiin)	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentiin + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

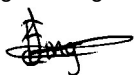
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Dumea AM	Rapportnummer	V250502714 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Stevelink	Datum opdracht	22-05-2025
Adres	Bornsestraat 24	Datum ontvangst	23-05-2025
Postcode en plaats	7597 NE Saasveld	Datum rapportage	30-05-2025
Projectcode	2025-095	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	FF Gelkinkweg 2 De Heurne		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	95	97	141	302	834	9556	11025
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.



Opdracht

Opdrachtgever	Dumea AM	Rapportnummer	V250502715 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Stevelink	Datum opdracht	22-05-2025
Adres	Bornsestraat 24	Datum ontvangst	23-05-2025
Postcode en plaats	7597 NE Saasveld	Datum rapportage	30-05-2025
Projectcode	2025-095	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	FF Gelkinkweg 2 De Heurne		

Naam	MM3	Datum monsternamen	22-05-2025
Monstersoort	Grond	Datum analyse	28-05-2025
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	34-34a-1	0	50	AM14527994
2	35-35a-1	0	50	AM14527994
3	36-36a-1	0	50	AM14527994
4	37-37a-1	0	50	AM14527994

Resultaten

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	92,9						%
Massa monster (veldnat)	13,3						kg
Massa monster (droog)	12,3						kg
Chrysotiel (serpentiin)	n.a.	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentiin + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

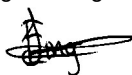
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Dumea AM	Rapportnummer	V250502715 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Stevelink	Datum opdracht	22-05-2025
Adres	Bornsestraat 24	Datum ontvangst	23-05-2025
Postcode en plaats	7597 NE Saasveld	Datum rapportage	30-05-2025
Projectcode	2025-095	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	FF Gelkinkweg 2 De Heurne		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	0	112	229	491	1037	10468	12337
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Opdracht

Opdrachtgever	Dumea AM	Rapportnummer	V250502716 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Stevelink	Datum opdracht	22-05-2025
Adres	Bornsestraat 24	Datum ontvangst	23-05-2025
Postcode en plaats	7597 NE Saasveld	Datum rapportage	30-05-2025
Projectcode	2025-095	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	FF Gelkinkweg 2 De Heurne		

Naam	MM4	Datum monsternamen	22-05-2025
Monstersoort	Grond	Datum analyse	28-05-2025
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	29-29a-1	8	50	AM14527995
2	30-30a-1	8	50	AM14527995
3	31-31a-1	0	50	AM14527995
4	33-33a-1	0	50	AM14527995

Resultaten

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	92,1						%
Massa monster (veldnat)	14,1						kg
Massa monster (droog)	13,0						kg
Chrysotiel (serpentiin)	n.a.	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentiin + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Dumea AM	Rapportnummer	V250502716 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Stevelink	Datum opdracht	22-05-2025
Adres	Bornsestraat 24	Datum ontvangst	23-05-2025
Postcode en plaats	7597 NE Saasveld	Datum rapportage	30-05-2025
Projectcode	2025-095	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	FF Gelkinkweg 2 De Heurne		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	0	98	220	456	861	11321	12956
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.



Opdracht

Opdrachtgever	Dumea AM	Rapportnummer	V250502717 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Stevelink	Datum opdracht	22-05-2025
Adres	Bornsestraat 24	Datum ontvangst	23-05-2025
Postcode en plaats	7597 NE Saasveld	Datum rapportage	30-05-2025
Projectcode	2025-095	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	FF Gelkinkweg 2 De Heurne		

Naam	MM5	Datum monsternamen	22-05-2025
Monstersoort	Grond	Datum analyse	28-05-2025
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	24-24a-1	20	60	AM14527996
2	25-25a-1	25	50	AM14527996
3	26-26a-1	8	50	AM14527996
4	28-28a-1	8	50	AM14527996

Resultaten

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	94,2						%
Massa monster (veldnat)	13,9						kg
Massa monster (droog)	13,1						kg
Chrysotiel (serpentiin)	n.a.	n.a.	-	-	1,3	1,3	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	1,3	1,3	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	1,3	1,3	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,3	1,3	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,3	1,3	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentiin + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

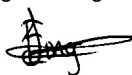
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Dumea AM	Rapportnummer	V250502717 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Stevelink	Datum opdracht	22-05-2025
Adres	Bornsestraat 24	Datum ontvangst	23-05-2025
Postcode en plaats	7597 NE Saasveld	Datum rapportage	30-05-2025
Projectcode	2025-095	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	FF Gelkinkweg 2 De Heurne		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	0	73	80	178	748	11999	13078
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.



Opdracht

Opdrachtgever	Dumea AM	Rapportnummer	V250600473 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Stevelink	Datum opdracht	04-06-2025
Adres	Bornsestraat 24	Datum ontvangst	05-06-2025
Postcode en plaats	7597 NE Saasveld	Datum rapportage	12-06-2025
Projectcode	2025-095	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	FF Gelinkweg 2 De Heurne		

Naam	MM10	Datum monsternamen	21-05-2025
Monstersoort	Puin	Datum analyse	11-06-2025
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in puin m.b.v. microscopie- conform NEN 5898 en AP04 SB5 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	14-14a-1	0	20	AM14527999
2	14-14a-2	0	20	AM14528000
3	18-18a-1	8	50	AM14527999
4	18-18a-2	8	50	AM14528000
5	19-19a-1	8	40	AM14527999
6	19-19a-2	8	40	AM14528000
7	21-21a-2	8	20	AM14527999
8	21-21a-3	8	20	AM14528000

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	91,4						%
Massa monster (veldnat)	30,5						kg
Massa monster (droog)	27,9						kg
Chrysotiel (serpentiin)	n.a.	n.a.	-	-	1,0	1,0	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	1,0	1,0	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	1,0	1,0	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,0	1,0	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,0	1,0	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentiin + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

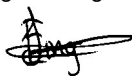
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Dumea AM	Rapportnummer	V250600473 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Stevelink	Datum opdracht	04-06-2025
Adres	Bornsestraat 24	Datum ontvangst	05-06-2025
Postcode en plaats	7597 NE Saasveld	Datum rapportage	12-06-2025
Projectcode	2025-095	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	FF Gelkinkweg 2 De Heurne		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	4707	3552	1966	1761	3379	12498	27863
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	50	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.



Opdracht

Opdrachtgever	Dumea AM	Rapportnummer	V250502711 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Stevelink	Datum opdracht	22-05-2025
Adres	Bornsestraat 24	Datum ontvangst	23-05-2025
Postcode en plaats	7597 NE Saasveld	Datum rapportage	30-05-2025
Projectcode	2025-095	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	FF Gelinkweg 2 De Heurne		

Naam	DZ1	Datum monsternamen	22-05-2025
Monstersoort	Grond	Datum analyse	30-05-2025
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	39-39a-1	0	10	AM14527992
2	40-40a-1	0	10	AM14527992

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	90,4						%
Massa monster (veldnat)	12,6						kg
Massa monster (droog)	11,4						kg
Chrysotiel (serpentiin)	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentiin + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	0	91	127	347	799	10022	11386
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.

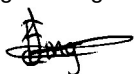
HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Dumea AM	Rapportnummer	V250502712 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Stevelink	Datum opdracht	22-05-2025
Adres	Bornsestraat 24	Datum ontvangst	23-05-2025
Postcode en plaats	7597 NE Saasveld	Datum rapportage	30-05-2025
Projectcode	2025-095	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	FF Gelinkweg 2 De Heurne		

Naam	DZ2	Datum monsternamen	22-05-2025
Monstersoort	Grond	Datum analyse	30-05-2025
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	41-41a-1	0	10	AM14527993
2	42-42a-1	0	10	AM14527993

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	87,9						%
Massa monster (veldnat)	10,9						kg
Massa monster (droog)	9,6 ⁽¹⁾						kg
Chrysotiel (serpentine)	7,6	7,6	5,3	5,3	14	14	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentine	2,9	2,9	1,3	1,3	9,1	9,1	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentine	4,7	4,7	4,0	4,0	5,4	5,4	mg/kg ds
Totaal serpentine	7,6	7,6	5,3	5,3	14	14	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	2,9	2,9	1,3	1,3	9,1	9,1	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	4,7	4,7	4,0	4,0	5,4	5,4	mg/kg ds
Totaal asbest	7,6	7,6	5,3	5,3	14	14	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentine + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

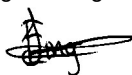
Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

1 = Het aangeleverde monstermateriaal voldoet niet aan de minimale hoeveelheid voor een NEN 5898 analyse.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Dumea AM	Rapportnummer	V250502712 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Stevelink	Datum opdracht	22-05-2025
Adres	Bornsestraat 24	Datum ontvangst	23-05-2025
Postcode en plaats	7597 NE Saasveld	Datum rapportage	30-05-2025
Projectcode	2025-095	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	FF Gelinkweg 2 De Heurne		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	11	53	83	219	667	8539	9572
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	
Asbestcement								
Asbesth.materiaal (g)		0,2578						0,2578
Hechtgebonden		ja						
Aantal deeltjes		1						1
Percentage chrysotiel (%)		17,5						
Gewicht chrysotiel (mg)		45,1						45,1
Asbestcement								
Asbesth.materiaal (g)				0,0472	0,0325	0,0200		0,0997
Hechtgebonden				nee	nee	nee		
Aantal deeltjes				6	3	1		10
Percentage chrysotiel (%)				25	25	37,5		
Gewicht chrysotiel (mg)				11,8	8,1	7,5		27,4
totaal per mineralogische groep								
Gehalte NHG serpentijn (mg/kg ds)				1,23	0,85	0,78		2,86
Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds)		4,71						4,71
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)		4,71		1,23	0,85	0,78		7,57
Totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)		1		6	3	1		11
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)				1,23	0,85	0,78		2,86
Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds)		4,71						4,71
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)		4,71		1,23	0,85	0,78		7,57

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Opdracht

Opdrachtgever	Dumea AM	Rapportnummer	V250600239 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Stevelink	Datum opdracht	03-06-2025
Adres	Bornsestraat 24	Datum ontvangst	23-05-2025
Postcode en plaats	7597 NE Saasveld	Datum rapportage	10-06-2025
Projectcode	2025-095	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	FF Gelinkweg 2 De Heurne		

Naam	DZ2	Datum monsternamen	22-05-2025
Monstersoort	Grond	Datum analyse	05-06-2025
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Bepaling van respirabele asbestvezels m.b.v. SEM conform AS3000 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	41-41a-1	0	10	AM14527993
2	42-42a-1	0	10	AM14527993

Resultaten

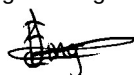
Labcode zee fractie monster: V250502712
 Massa zee fractie <0,5 mm: 8539 g
 Massa totale monster: 9,572 kg
 Inweeg materiaal: 2,53 g
 Vergroting: 2100
 Effectieve filter diameter: 22,025 mm
 Onderzocht oppervlak: 2,2800 mm²
 Beeldveldoppervlak: 0,0228 mm²
 Aantal getelde beeldvelden: 100

	Aantal gemeten vezels	Gehalte aan vezels mg/kg ds	Ondergrens mg/kg ds	Bovengrens mg/kg ds
Totaal gemeten serpentijn	0	<0,1	<0,1	<0,1
Totaal gemeten amfibool	0	<0,1	<0,1	<0,1
Totaal asbest	0	<0,1	<0,1	<0,2
Totaal gewogen asbest		<1,1	<0,1	<1,1

Totaal gewogen asbest: totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds)
 De boven-, en ondergrens zijn bepaald op basis van het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Bijlage VI

Foto's





