

GANDVOORTWEG 4 EN 4A TE AALTEN

1. BESTAANDE SITUATIE EN GELDENDE BESTEMMING

Aan de percelen Gandvoortweg 4 en 4a te Aalten is op basis van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2015' de bestemming 'Agrarisch met waarden' toegekend. Op basis van het bestemmingsplan is één bedrijfswoning toegestaan.

Er zijn al geruime tijd twee wooneenheden aanwezig, eerst op basis van inwoning, waaraan ook huisnummers zijn toegekend. Het fragment van de verbeelding is hieronder opgenomen.



2. PLANBESCHRIJVING

De hoofdbouwmassa waarin de woningen zijn opgenomen is in de loop van de tijd gesplitst in twee zelfstandige woningen.

Op basis van het geldende bestemmingsplan is er één woning aanwezig en toegestaan. In dit plan wordt het aantal bedrijfswoningen bepaald op twee.

3. NADERE ONDERBOUWING

De wijziging is op verzoek van en in overleg met de eigenaren tot stand gekomen. Het plan betreft uitsluitend een wijziging van de planologische situatie. De feitelijke situatie blijft ongewijzigd. Een nadere onderbouwing is derhalve niet aan de orde.