



BESLUIT VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

GEMEENTE AALTEN
nr.: WA-22-0087-600

besluitdatum: 10 mei 2022
verzonden: 10 mei 2022

AANVRAAG

Op 22 maart 2022 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, deze betreft het plaatsen van een antenne-installatie aan de Driehonderdmeterweg (ong.) te Aalten. Het registratienummer is WA-22-0087. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie R, nummer 497.

BESLUIT

Wij besluiten aan dit verzoek mee te werken. Wij verlenen de gevraagde omgevingsvergunning.

Het gaat hierbij om de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
- handelen in strijd met regels ro (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo);

Onderdeel van dit besluit:

- toestemming om af te wijken van het bestemmingsplan.

De vergunning bestaat uit dit besluit inclusief de bijlagen met beoordeling, overwegingen en voorschriften en de bijbehorende gewaarmerkte stukken.

INWERKINGTREDING

Het betreft een besluit waarop de reguliere procedure van toepassing is. De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Er kan nu gebruikgemaakt worden van de vergunning.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Aalten,

B. Witjes
Afdeling Ruimte
Team Openbare Ruimte



BIJLAGE

behorende bij het besluit WA-22-0087-600, voor het plaatsen van een antenne-installatie aan de Driehonderdmeterweg (ong.) te Aalten.

Inhoud:

- Beoordelingen en overwegingen
- Voorschriften

BEOORDELINGEN EN OVERWEGINGEN

Beoordeling

Wij hebben het plan getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing (paragraaf 3.2. van de Wabo).

Volledigheid

De aanvraag is ontvankelijk. De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten (op grond van artikel 2.8 van de Wabo en nader uitgewerkt in §4.2 van het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht).

Overwegingen onderdeel bouwactiviteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplantoets

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag voor een vergunning voor de bouwactiviteit ook aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een planologisch strijdige activiteit. De inhoudelijke overweging staat onder "Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit".

Welstand

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. In de gemeentelijke welstandsnota geldt welstandsgebied Landelijk gebied - niveau: voor en achter: regulier toetsniveau. Het Gelders Genootschap heeft het plan hieraan getoetst. Het advies was positief. Wij hebben dit advies overgenomen.

Bouwverordening van de gemeente Aalten

Het plan is getoetst aan de Bouwverordening. Het betreft bepalingen over het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Bouwbesluit

Het plan is getoetst aan het Bouwbesluit. In het bouwbesluit zijn bepalingen opgenomen over de sterkte van de bouwconstructie, de technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu, de voorschriften inzake installaties, het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen en bouw- en sloopwerkzaamheden. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Strijdigheid bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Landelijk gebied 2015 is het perceel bestemd tot Recreatie – Dagrecreatie en tot Waarde - Archeologie gematigde verwachting. De aanvraag is in strijd met artikel 14.2 van het bestemmingsplan, omdat daarin is bepaald dat op gronden met de bestemming Recreatie – Dagrecreatie bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 1 meter. Het bouwplan voorziet in een antennemast met een hoogte van 39,9 meter.

Afwijking bestemmingsplan

De mast is noodzakelijk om de mobiele bereikbaarheid in het gebied rond de Duitse grens te verbeteren. De mast wordt geplaatst in de noordwestelijke hoek van het perceel langs de Driehonderdmeteweg. Het perceel is omgeven door bomen/beplanting. Rondom het hekwerk wordt op maaiveldniveau een struweelrand aangeplant. Daardoor is de mast goed landschappelijk ingepast. De overige ruimte op het perceel bestemd als Recreatie – Dagrecreatie blijft in gebruik voor dagrecreatief verblijf in de vorm van een picknickplaats. Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is de mast op deze locatie acceptabel.

De afwijking is beperkt en niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Er zijn geen belangen van derden in het geding die zich hiertegen verzetten. Wij verlenen toestemming om af te wijken op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (buitenplanse afwijking) met toepassing van bijlage II, artikel 4 lid 5 van het Besluit Omgevingsrecht. In dit artikel is het volgende bepaald: Voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, komen in aanmerking: een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m.

VOORSCHRIFTEN

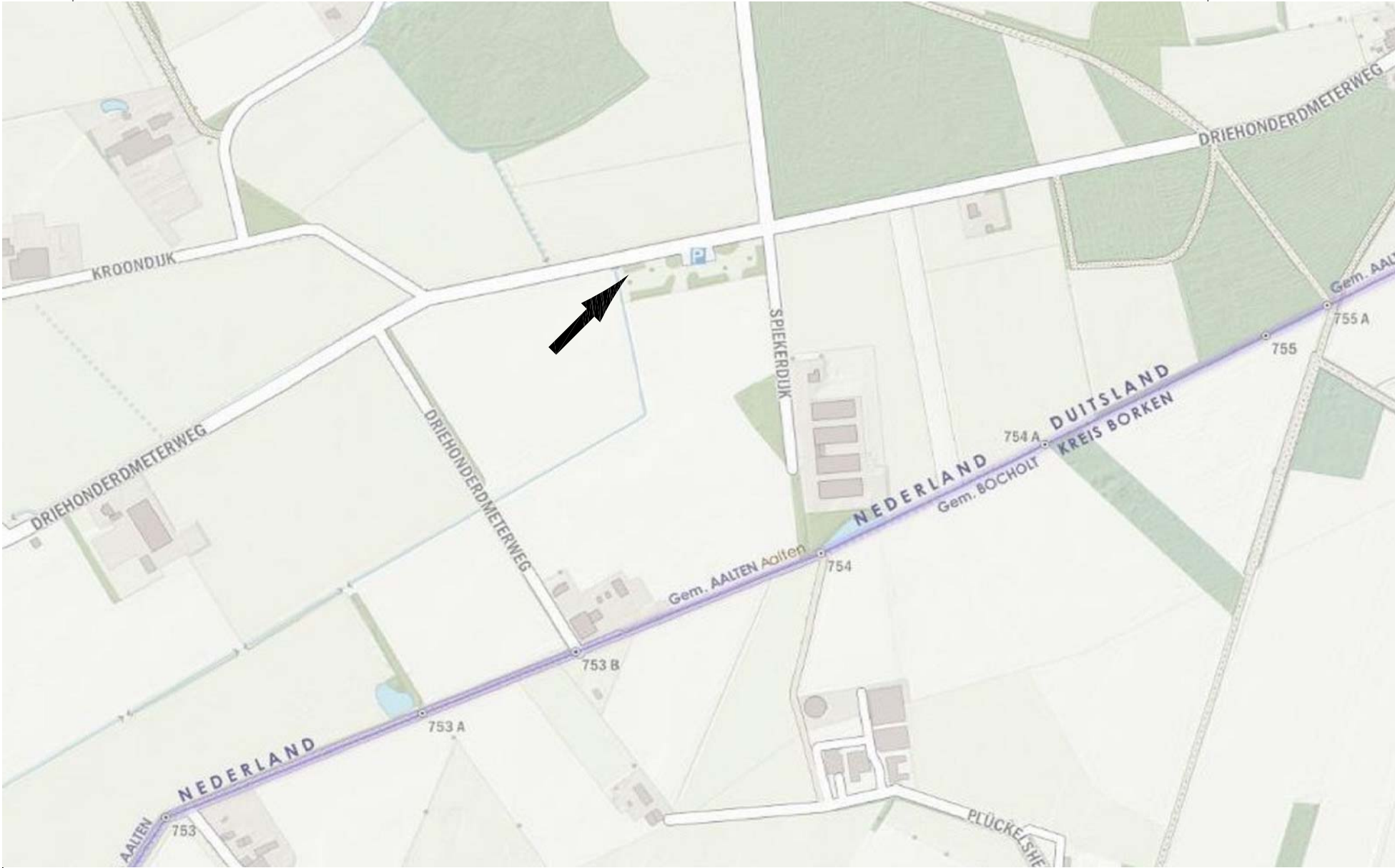
Voorschriften onderdeel bouwactiviteit

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- de start van de bouw uiterlijk twee werkdagen voor begin bouw melden, en het gereedkomen uiterlijk melden op de dag van beëindiging van de werkzaamheden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde kennisgevingsformulieren. (bij voorkeur per mail naar gemeente@aalten.nl);
- een afspraak maken met medewerker dhr. B. Witjes (b.witjes@aalten.nl) of zijn vervanger voor:
 - controle van de grondslag vóórdat de fundering wordt aangelegd;
 - controle van de betonwapening;

Voordat gestart wordt met de werkzaamheden moeten onderstaande stukken worden ingediend. Dit kan per e-mail naar gemeente@aalten.nl, ter attentie van afdeling Ruimte, team Openbare Ruimte onder vermelding van het nummer WA-22-0087-600:

- ter controle berekeningen en tekeningen van de constructies zoals van fundering- beton-, staal- en houtconstructies en systeemvloeren, minimaal drie werkdagen voordat met de uitvoering/wijziging wordt begonnen;



Inhoud	
Bladnummer:	Omschrijving:
F0-00	Voorblad
F0-03a	Bovenaanzicht bestaand
F0-03b	Bovenaanzicht bestaand
F0-04	Vooraanzicht nieuw
F0-06a	Bovenaanzicht nieuw
F0-06b	Bovenaanzicht nieuw
F0-06c	Bovenaanzicht nieuw detail

Behoort bij besluit van
college van burgemeester
en wethouders van Aalten

WA-22-0087-600
d.d. 10-05-2022

Gemeente

Aalten

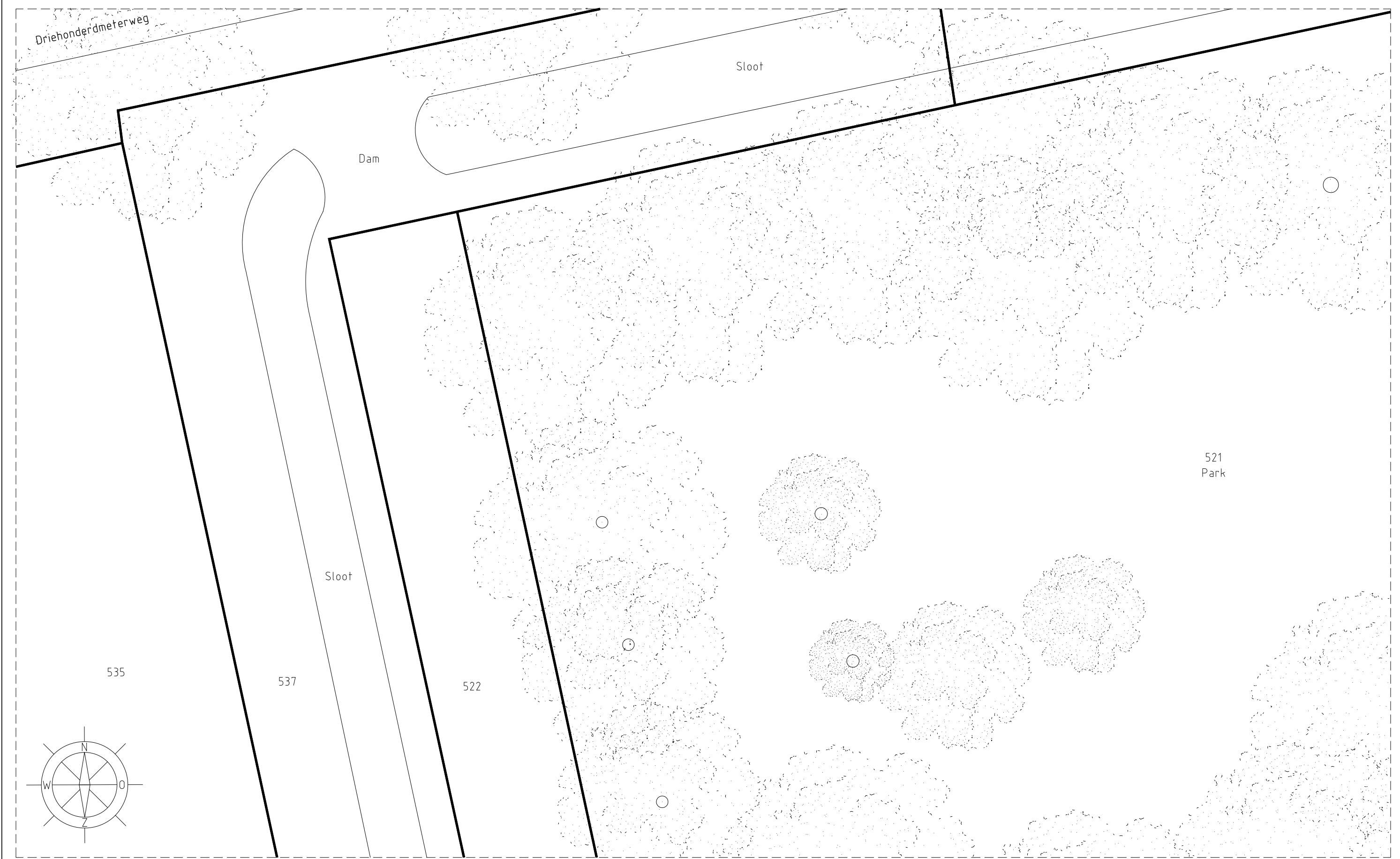
5			
4			
3			
2			
1			
0	09-12-2021	Initieel ontwerp	W&K
Revisie	Datum	Omschrijving	Get.
Betreft:		Voorblad	vodafone Bouwbedrijf Hendriks Gemert
Site nummer:		N15479-G	
Adres:		Driehonderdmeterweg X Spiekerdijk 7121 KR Aalten	Blad: F0 - 00
Eigenaar:		VF Regio Zuid	Revisie: 0
Opdrachtgever:			Schaal: Nvt
			Formaat: A3

Coördinaten mast:
X=241.600 Y=436.498

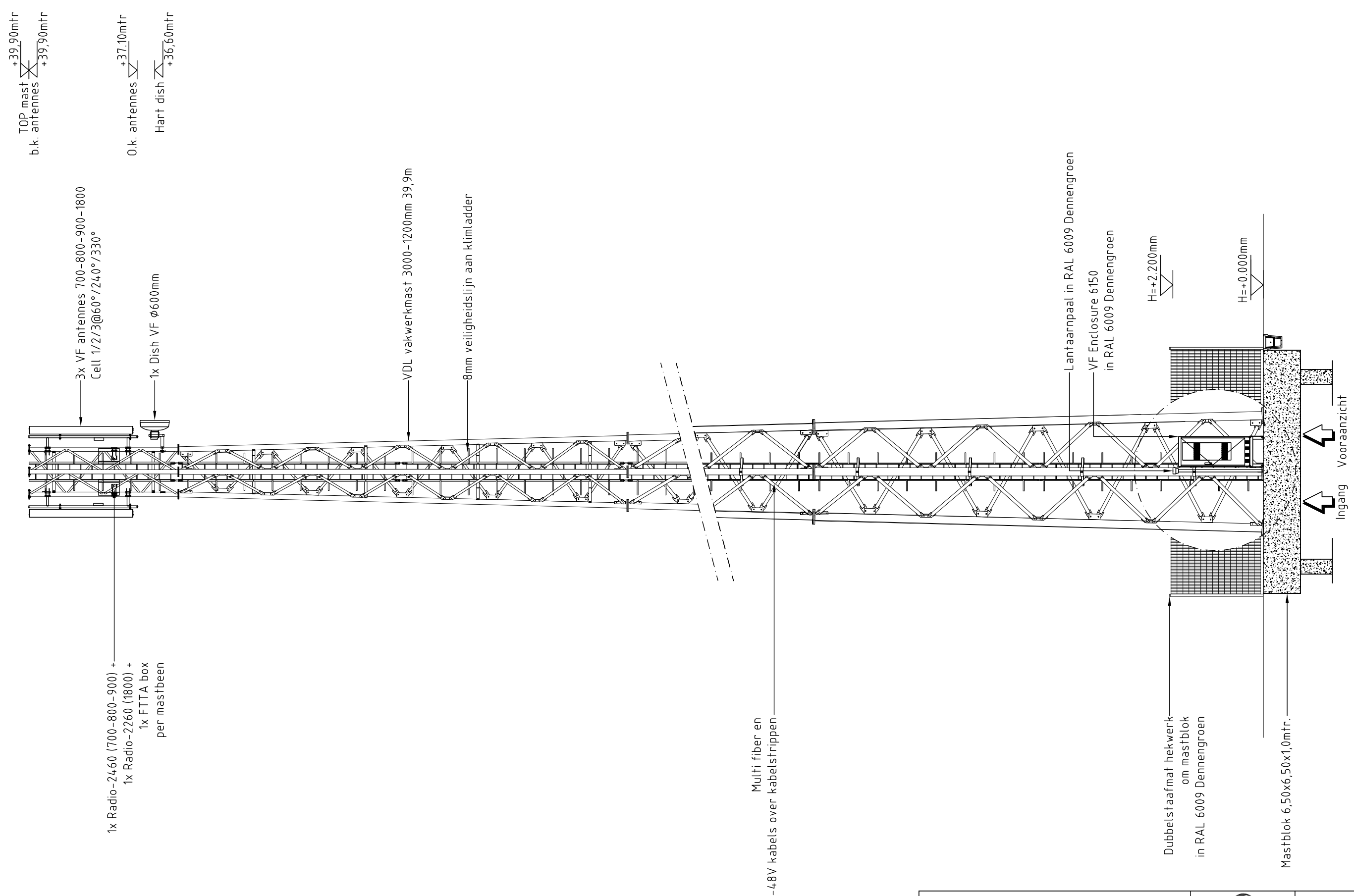


Betreft: Bovenaanzicht bestaand
Site nummer: N15479-G
Adres: Driehonderdmeesterweg X Spiekerdijk
7121 KR Aalten
Eigenaar:
Opdrachtgever: VF Regio Zuid

		
	Blad: F0 - 03a	Revisie: 0
	Formaat: A3	Schaal: 1:1000



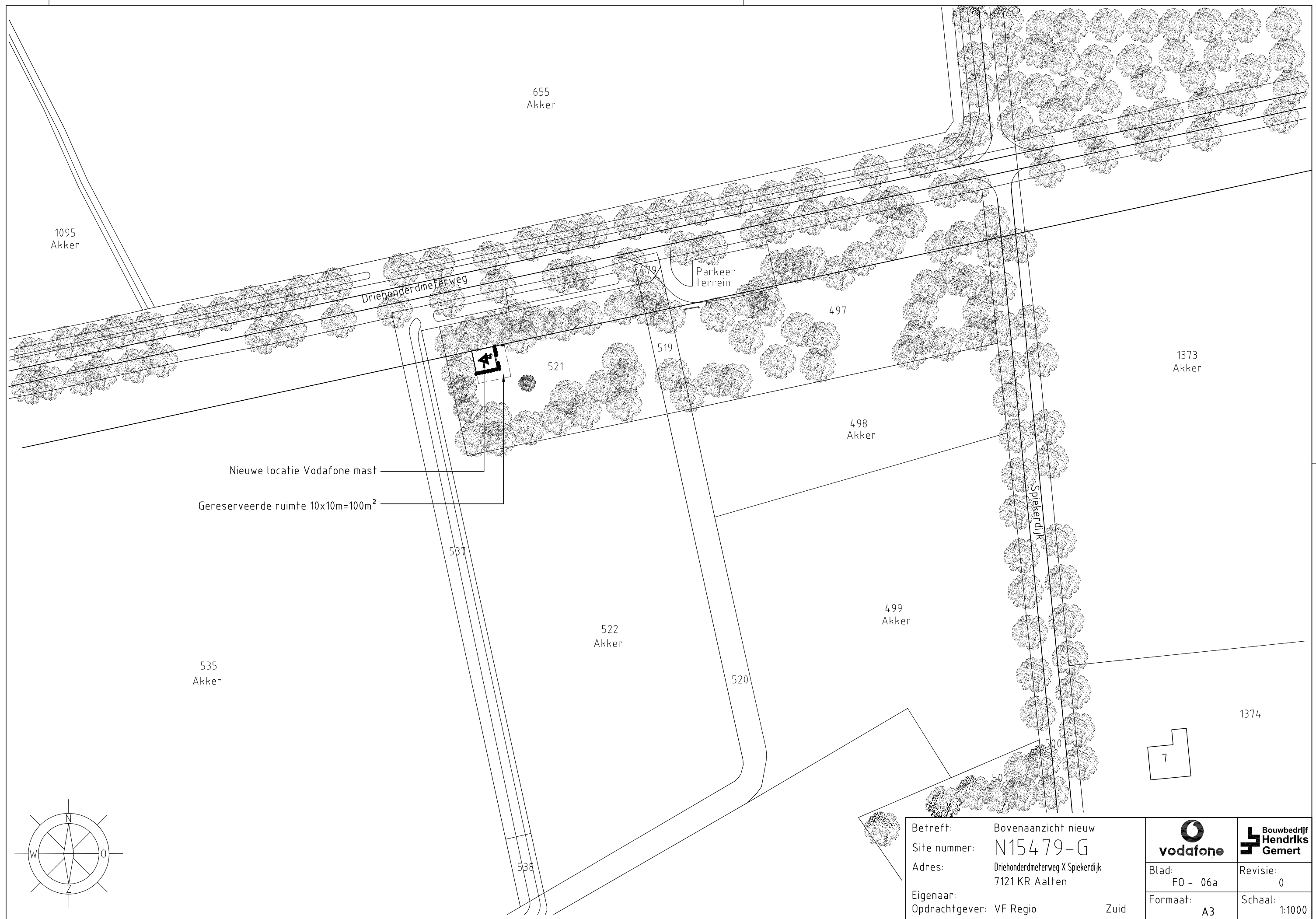
Betreft:	Bovenaanzicht bestaand		
Site nummer:	N15479-G		
Adres:	Driehonderdmeterweg X Spiekerdijk 7121 KR Aalten	Blad: F0 - 03b	Revisie: 0
Eigenaar:	VF Regio Zuid	Formaat: A3	Schaal: 1:150
Opdrachtgever:			

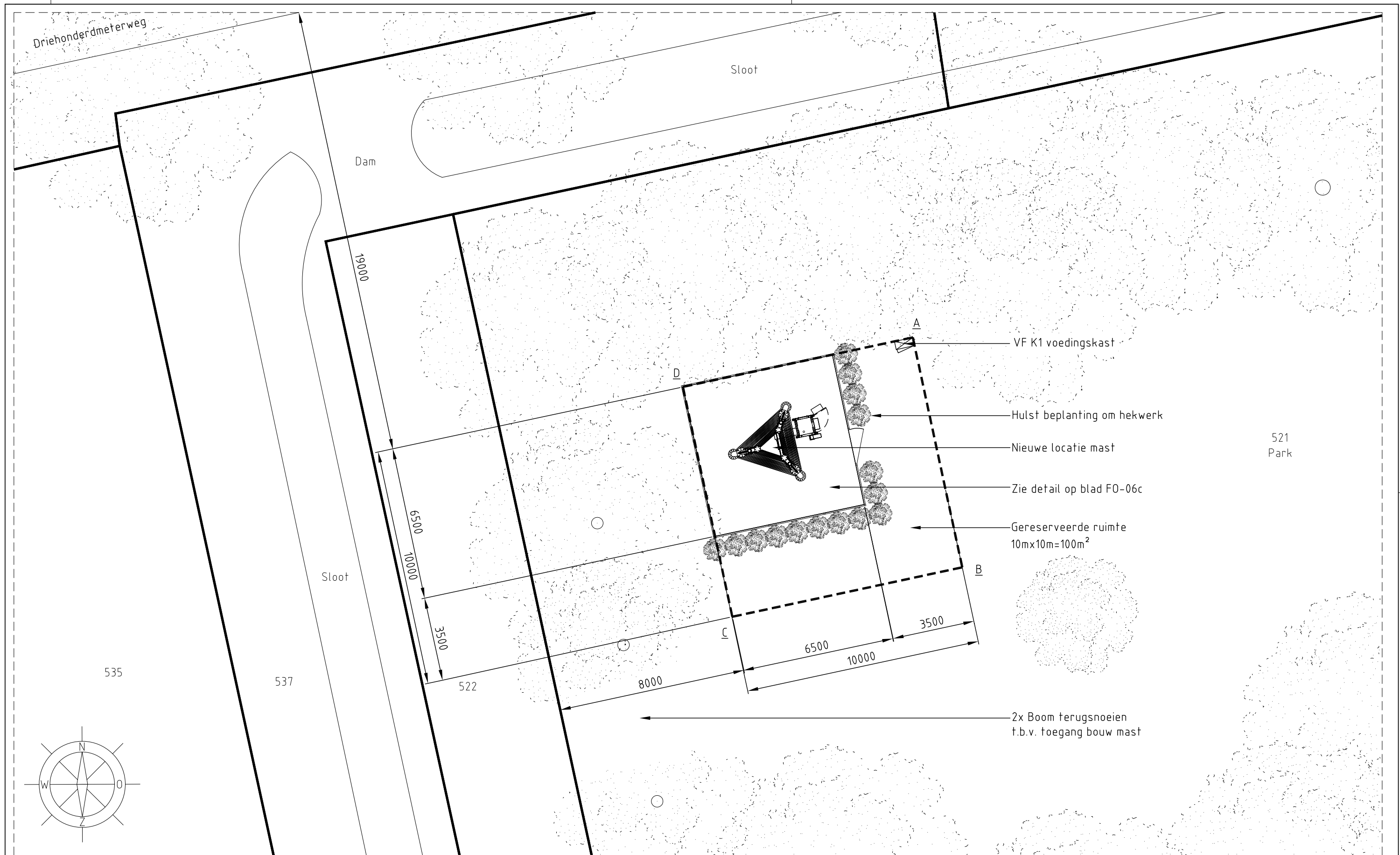


Note:

- 3x boom kappen/verwijderen
- Rondom hekwerk aan de zichtzijdes Hulst planten
- Hekwerk, apparatuur + frame, Lamp en K1 in RAL 6009 Dennengroen

Betreft:	Vooraanzicht nieuw			
Site nummer:	N15479-G			
Adres:	Driehonderdmeterweg X Spiekerdijk 7121 KR Aalten		Blad:	Revisie:
Eigenaar:			F0 - 04	0
Opdrachtgever:	VF Regio	Zuid	Formaat:	Schaal:
			A3	1:100





Note:

De coördinaten zijn bij benadering.

Coördinaten gereserveerde ruimte:

A	X=241.606	Y=436.503
B	X=241.608	Y=436.493
C	X=241.598	Y=436.491
D	X=241.596	Y=436.501

Note:

- 3x boom kappen/verwijderen
- Rondom hekwerk aan de zichtzijdes Hulst planten
- Hekwerk, apparatuur + frame, Lamp en K1 in RAL 6009 Dennengroen

Betreft: Bovenaanzicht nieuw
Site nummer: N15479-G
Adres: Driehonderdmerweg X Spiekerdijk
7121 KR Aalten
Eigenaar:
Opdrachtgever: VF Regio

Zuid



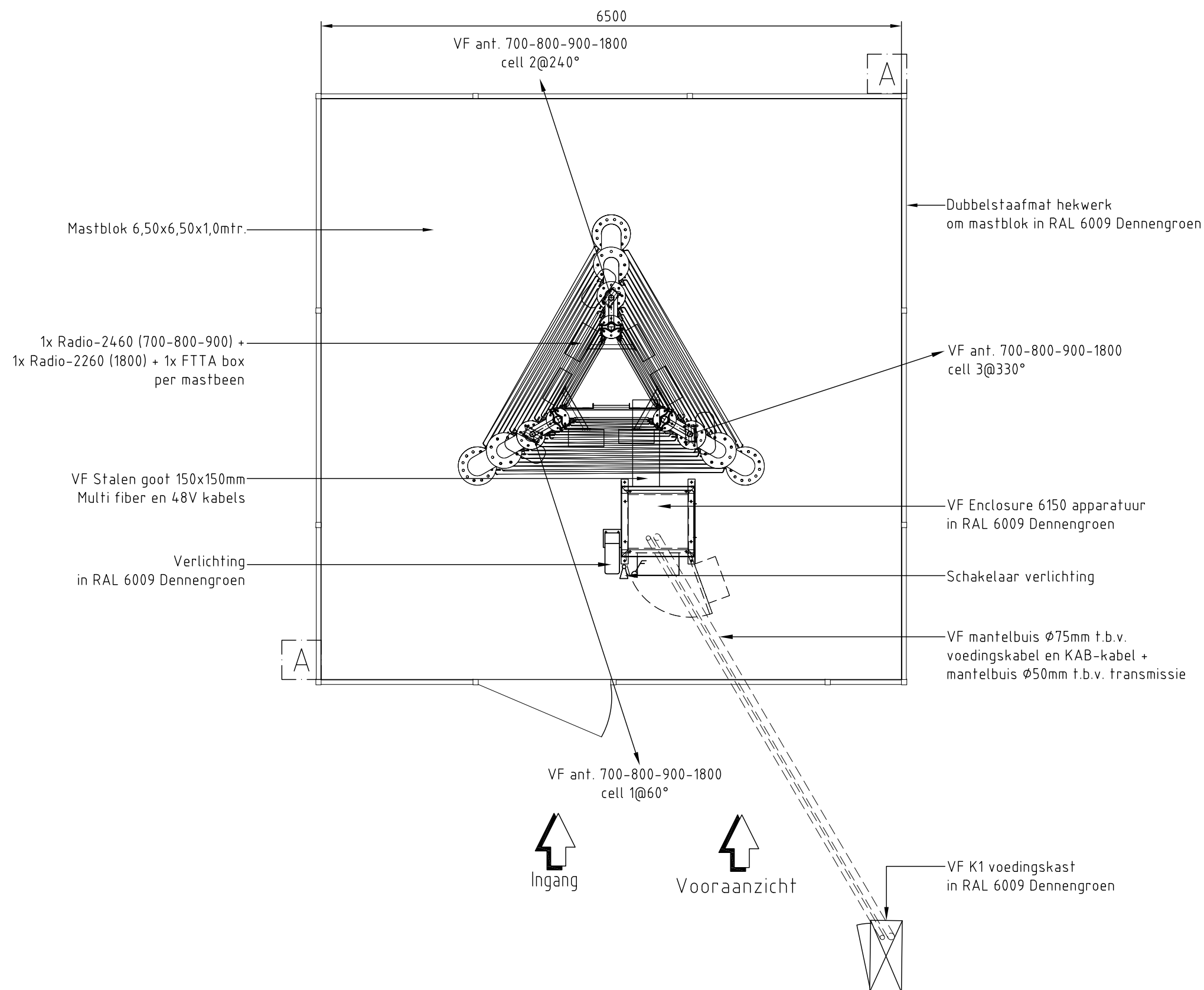
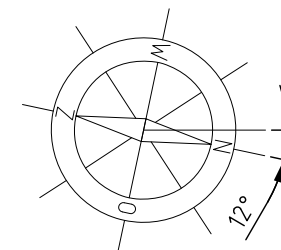
Blad: F0 - 06b

Formaat: A3



Revisie: 0

Schaal: 1:150



Note:

- 3x boom kappen/verwijderen
- Rondom hekwerk aan de zichtzijdes Hulst planten
- Hekwerk, apparatuur + frame, Lamp en K1 in RAL 6009 Dennengroen

Betreft:	Bovenaanzicht nieuw detail
Site nummer:	N15479-G
Adres:	Driehonderdmerweg X Spiekerdijk 7121 KR Aalten
Eigenaar:	
Opdrachtgever:	VF Regio Zuid

	
Blad: F0 - 06c	Revisie: 0
Formaat: A3	Schaal: 1:50