

Erf inpassingsplan Bosweg 2 | Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Bosweg 2 Aalten

Uitgevoerd door:

Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131PZ Lichtenvoorde

Opdrachtgever:

Klein Wolterink vastgoed

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142

Projectnummer en versie: 7681A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Bosweg 2 Aalten	Rapportdatum: 28-8-2025
Auteur: D. Snoeck	

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Voorgenomen ontwikkelingen.....	4
Hoofdstuk 2	Plangebied.....	5
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.1	Situering van het plangebied	5
2.3	Landschap.....	9
Hoofdstuk 3	Het ontwerp.....	11
3.1	Doelstelling.....	11
3.2	Het ontwerp	11
3.3	Uitgangspunten.....	11
3.4	Beleid.....	12
3.5	Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf	12
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer.....	13
4.1	Inrichtingsmaatregelen	13
Circa 1368 m ²	aan mantel- zoom vegetatie. Aanvulling houtsingel circa 18 bomen of struiken.....	14
4.2	Beheer	17
Hoofdstuk 5	Groene ontwikkelingszone en puntentelling.....	18
5.1	GO.....	18
5.2	Kernkwaliteiten	18
5.3	Effecten op kernkwaliteiten	18
5.4	Versterkingspunten	19

5.5 Effect	19
------------------	----

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

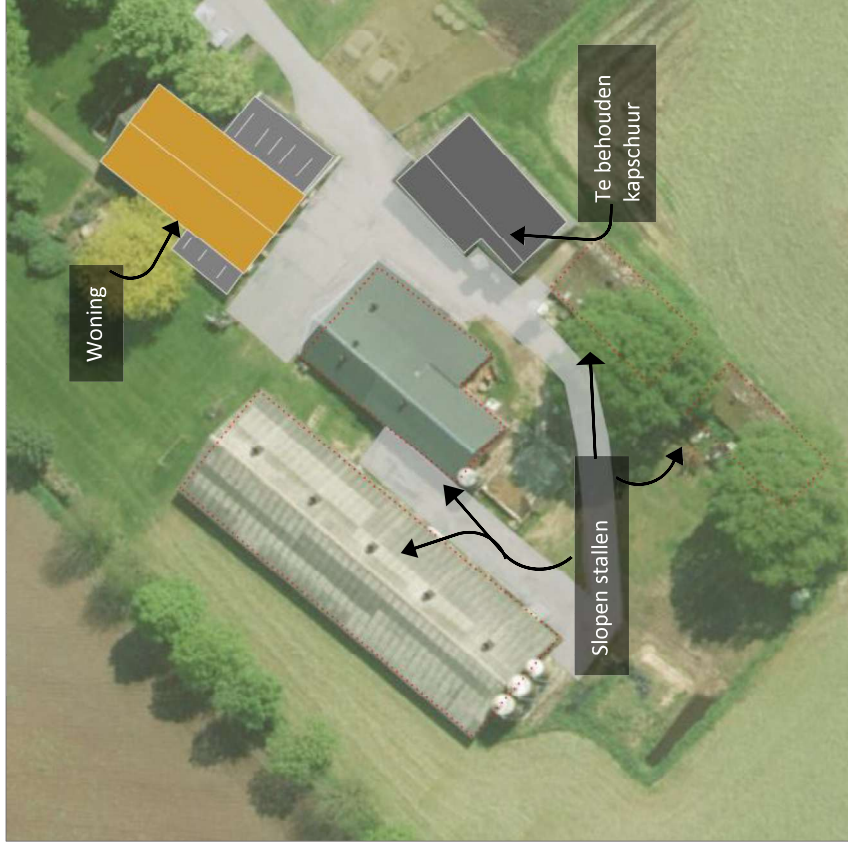
1.1 Aanleiding

Op het adres de Bosweg 2 te Aalten zijn de initiatiefnemers voornemens om de agrarische bedrijfsactiviteiten te staken. Het bestaande vleesvarkensbedrijf is reeds beëindigd. Bij een ruimtelijke ontwikkelingen is een landschappelijke inpassing verplicht in de gemeente Aalten. Bijvoorbeeld als voor een initiatief een bestemmingsplan gewijzigd moet worden. De gemeente Aalten heeft initiatiefnemer gevraagd een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf op te stellen. In voorliggend plan wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Naast een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt tevens ingegaan op de te nemen inrichtingsmaatregelen. Ook wordt een advies gegeven op welke wijze de nieuwe elementen beheerd dienen te worden om zich te kunnen ontwikkelen tot de elementen zoals bedoeld in dit plan.

1.2 Voorgenomen ontwikkelingen

Afbeelding 1 geeft een verbeelding van de voorgenomen ontwikkelingen. In de beoogde situatie is het de bedoeling om alle bestaande stallen te slopen en de voer- en mestopslagen te verwijderen. De woning blijft behouden even als de kapschuur.



Afbeelding 1: Voorgenomen ontwikkelingen

Afbeelding 4 t/m 15:
Huidige situatie en
beplanting van het
plangebied.

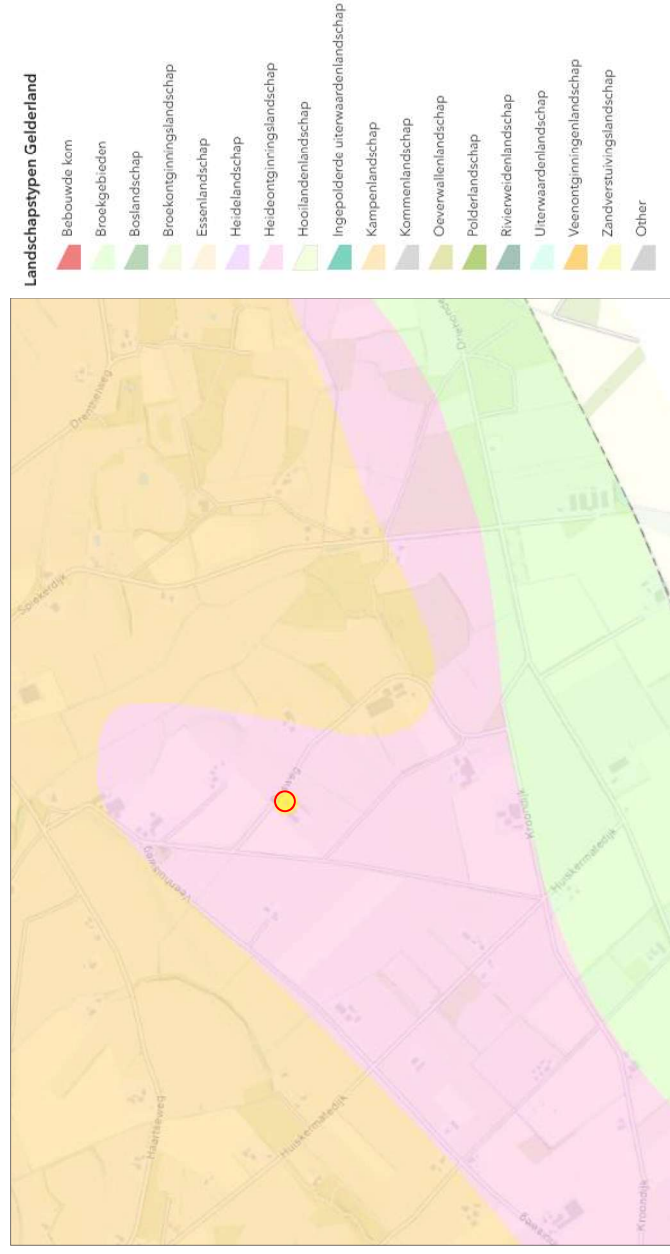






2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving van het plangebied behoort tot het heidelandschap, zie afbeelding 16. In 1850 bevond zich op deze locatie een heidelandschap, inmiddels is de heide ontgonnen en is het tegenwoordig een heideontginningslandschap. Hieronder wordt dan ook de beplanting van het heideontginningslandschap beschreven. Beken en sloten vormen vaak de kavelgrens. Grasland en bouwland komen beide veel voor. Er zijn in het heideontginning landschap vaak nog onverharde wegen te vinden. Het landschap was in het verleden besloten door houtwallen en houtsingels op de hogere delen en knotbomen in de lagere gebieden. Tegenwoordig is het heideontginningslandschap meer open, doordat veel beplanting is verdwenen. De bebouwing is verspreid over het landschap.

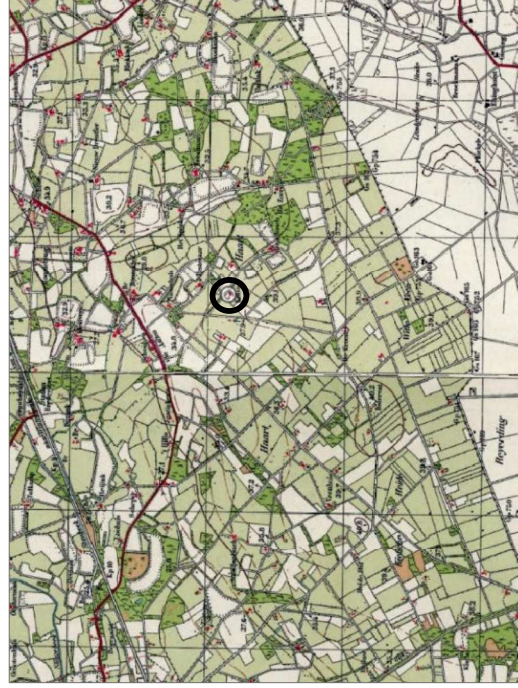


Afbeelding 16: Ligging plangebied in Heideontginningslandschap, bron: slgelderland.nl

Onderstaande afbeeldingen laten de ontwikkeling van het landschap zien, doormiddel van historische topografische kaarten van topotijdreis.nl. De zwarte cirkel duidt het plangebied aan.



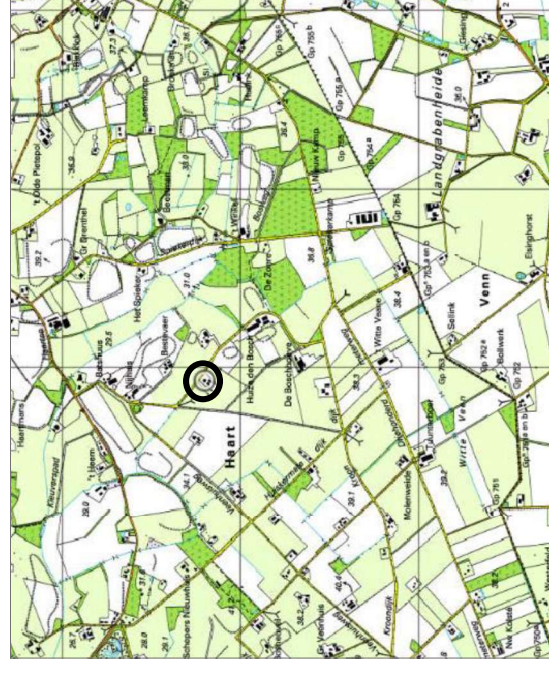
Afbeelding 17: Plangebied op topografische kaart van 1850.



Afbeelding 19: Plangebied op topografische kaart van 1950.



Afbeelding 18: Plangebied op topografische kaart van 1900.



Afbeelding 20: Plangebied op topografische kaart van 2000.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf; zowel het bestaande deel alsmede de nieuwe ontwikkeling. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals meststilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Het ontwerp

Het ontwerp is voorzien van een aanvulling aan de bestaande houtsingel. De houtsingel wordt verder voorzien van een mantel- zoom vegetatie. Rechts naast de mantel- zoom vegetatie worden twee hoogstam fruitbomen geplant. Ten zuiden van de woning wordt een solitaire eik aangeplant. In de aangeplante eik of hoogstamfruitbomen wordt een steenuilennestkast geplaatst.

3.3 Uitgangspunten

Bestaande beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Huidige beplanting

Het plangebied bestaat grotendeels uit inheemse soorten. Alle aanwezige beplanting blijft behouden.



Afbeelding 21: Ontwerp landschappelijke erfinpassing.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. Dat houdt in dat het plantmateriaal een Nederlandse herkomst heeft. Autochtoon plantmateriaal is afgestemd op het Nederlandse klimaat. Autochtoon plantmateriaal gebruiken verminderd ook hybridisatie van plantgoed van buitenlandse komaf met autochtone beplanting.

Streekeigen beplantingsvormen

Streekeigen beplantingsvormen in het heideontginningslandschap bestaat uit houtwallen, houtsingels, knobomen, elzensingels, hoogstamfruitboomgaard en een meidoornhaag.

3.4 Beleid

Provinciaal beleid

Het plangebied valt binnen de Groene ontwikkelingszone van Gelderland. Het plangebied ligt in deelgebied De Haart - Miste gebiedsnummer 19. De gevolgen van de ligging in de groene ontwikkelingszone worden in hoofdstuk 5 verder beschreven.

3.5 Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf

Op het erf is een houtsingel aanwezig. Deze houtsingel betreft een enkele rij van bomen. Om deze houtsingel te versterken wordt de houtsingel aangevuld en wordt er een mantel- zoom vegetatie aangebracht. Door zowel bomen als struiken aan te planten zorgt dit voor een geleidelijke overgang. Een boomlaag en struiklaag die in elkaar overgaan heen een mantel en een zoom.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

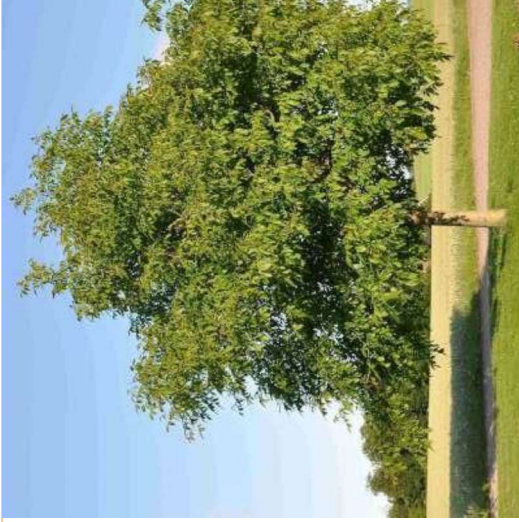
Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen. Onderstaande tabel is een bestaande tabel van gemeente Oude IJsselstreek, welke ingevuld dient te worden.

Landschapselement	Nieuw aan te leggen	Te verwijderen	Optioneel; aanwezig in landschap
Elzensingel			
Laan			
Knotboom			Ja
Fruitlaan			
Bomenrij			
Solitaire bomen	Ja		Ja
Hoogstamboomgaard	Ja		
Houtwal of houtsingel	Ja (aanvulling mantel)		
Struweelrand	Ja		
Vogelbosje			Ja
Knip- of scheerhaag			Ja
Struweelhaag	Ja		
Poel en klein- historisch water			
Rietzoom en klein rietperceel			
Natuurvriendelijke oever			

Landschapselement 1	
Naam landschapselement	Houtsingel (mantel- zoom vegetatie)
Omschrijving en samenstelling	Aan de noordwest kant van het plangebied wordt een aanvulling van de bestaande houtsingel gerealiseerd. Deze wordt in planrijen van drie geplant en is minimaal 3 meter breed. Ook wordt er een mantel en zoom gerealiseerd. Dat houdt in dat er een geleidelijke overgang is van boomrand naar grasland. De zoom wordt als kruiden- en faunairijk grasland gerealiseerd.
Oppervlakte of aantallen	Circa 1368 m ² aan mantel- zoom vegetatie. Aanvulling houtsingel circa 18 bomen of struiken.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	bomen; Zomereik, <i>Quercus robur</i>; Es, <i>Fraxinus excelsior</i>; Ruwe berk, <i>Betula pendula</i>; Stuiken; Meidoorn, <i>Crataegus monogyna</i>; Veldesdoorn, <i>Acer campestre</i>; Sleedoorn, <i>Prunus spinosa</i>; Wilde lijsterbes, <i>Sorbus aucuparia</i>; Gelderse roos, <i>Viburnum opulus</i>.



Landschapselement 2	
Naam landschapselement	Hoogstam fruitbomen
Omschrijving en samenstelling	Ten noordwesten van het nieuwe bijgebouw worden twee hoogstam fruitbomen aangeplant. De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude streekeigen rassen, denk hierbij aan handappel, moesappel, stoofpeer, handpeer of pruim (als voorbeeld: Hennie Rossel Collectie, Stichting Landschapsbeheer Gelderland (achterhoek)). De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.
Oppervlakte of aantallen	Twee nieuwe hoogstam fruitbomen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Eigen keuze, mits het streekeigen rassen zijn.
	

Landschapselement 3	
Naam landschapselement	Solitaire loofboom
Omschrijving en samenstelling	Er wordt één solitaire loofboom aangeplant. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,30 hoogte. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.
Oppervlakte of aantallen	Eén solitaire loofboom
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Zomereik, <i>Quercus robur</i> .
	

4.2 Beheer

Het vervolgbeheer van de aan te leggen elementen bepaald in grote mate het aanzien van de elementen. In deze paragraaf wordt aangegeven hoe de nieuwe elementen beheerd dienen te worden.

Houtsingel (mantel- zoom vegetatie)

De houtsingel wordt beheerd als hakhout. Dat betekent dat de singel periodiek afgezet mag worden, waarna de singel weer zal uitlopen. Er kan gekozen worden voor een aantal overstaande bomen. Deze worden dus niet afgezet. De singel mag iedere 8-10 jaar teruggezet worden, bij voorkeur in twee onderhoudsbeurten, waarbij telkens 50% van de singel (in lengte) afgezet wordt.

De zoom wordt als kruiden- en faunairijk grasland beheert. En wordt gefaseerd gemaaid (sinusbeheer). Bij deze vorm van graslandbeheer wordt het weiland verdeeld in vlakken, deze worden een paar keer per jaar gefaseerd gemaaid waarbij steeds één vlak niet gemaaid wordt. Op deze manier krijgen insectenpopulaties de kans om naar het vlak met de meeste kruiden en bloemen te verhuizen. Laat de grassen niet langer dan 3 dagen liggen. Door gemaaid gras langer te laten liggen komen er voedingsstoffen vrij die je juist wil afvoeren. Ook krijgen bladrozetten op deze manier niet genoeg licht om te groeien. Maaien na 15 juni (wanneer verschalng nodig is ook in mei maaïen).

Solitaire boom

Geen beheer. Indien laag hangende takken hinder of schade veroorzaken, mag de boom gesnoeid worden.

Hoogstam fruitboomgaard

Beheren naar eigen voorkeur. Door snoeien verjong je het vruchthout en blijft de boom langer vruchten produceren. De vorm snoei is bij voornamelijk bij jonge bomen belangrijk. Appelbomen worden meestal in een bolvorm gesnoeid, perenbomen in een piramidale vorm.

Steenuilenkast

Deze kast mag geplaatst worden in een van de eiken, of in de hoogstam fruitbomen. Plaats de kast in de winter (voor broedseizoen) op ongeveer 2 tot 6 meter boven de grond. Voorkom dat het kan inregenen in de kast en hang de kast nooit in de volle zon, te veel hitte kan fataal zijn voor de jongen. Steenuilen maken zelf geen nest, leg daarom achterin de kast wat zaagsel of houtsnippers (geen stro, hooi of houtwol). Controleer de kast in het najaar; verwijder ontlasting, braakballen en het oude nestmateriaal. Voorzie de kast meteen weer van een schone laag nestmateriaal.

HOOFDSTUK 5 GROENE ONTWIKKELINGSZONE EN PUNTENTELLING

5.1 GO

Om de biodiversiteit nu en voor toekomstige generaties Gelderlanders veilig te stellen, beschermt de provincie het Gelders Natuurnetwerk. Het Gelders Natuurnetwerk is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. Een groot deel van de Gelderse natuurgebieden is internationaal beschermd: de Natura 2000-gebieden. Juist in deze gebieden moet de biodiversiteit worden behouden of verbeterd. De provincie geeft in het natuurbeleid prioriteit aan het behalen van de Natura 2000-doelen in de Natura 2000-gebieden. Het Gelders Natuurnetwerk vervult daarnaast een belangrijke rol bij het behoud van de biodiversiteit. De Ecologische verbindingzones maken voor een klein deel uit van het Gelders Natuurnetwerk. De provincie wil de natuur van het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone beschermen tegen aantasting en heeft daarom regels opgenomen in de Omgevingsverordening. Centraal staat de bescherming van de kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten bestaan uit bestaande natuurwaarden, uit nog te ontwikkelen potentiële waarden en de omgevingscondities zoals stilte. De (nog te ontwikkelen) natuurwaarden zijn beschreven en als bijlage bij de Omgevingsverordening opgenomen. De omgevingscondities zijn in de bijlage bij de Omgevingsverordening wel benoemd, maar er heeft geen provincie dekkende inventarisatie plaatsgevonden. Bij projecten kan op maat een effectbeschrijving worden gemaakt voor de relevante omgevingscondities.

5.2 Kernkwaliteiten

Het plangebied ligt in deelgebied 19. Dit is deelgebied De Haart - Miste. De kernkwaliteiten van de natuur en het landschap uit dit deelgebied bestaan uit:

- Overwegend kleinschalig kampenlandschap, vrij grootschalige, deels beboste vochtige heide- en broekontginningen in het zuiden, langs de Duitse grens
- Onderdeel van Nationaal Landschap Winterswijk
- De evz Boven-Slinge verbindt dit gebied met de IJssel en de Veluwe en naar het oosten met het land van Winterswijk en Duitsland; modellen: das, kamsalamander en ijsvogelvlinder
- Parel Stortelersbeek: meanderende beek met aangrenzende loofbossen met rijke ondergroei op voedselrijke grond
- Parel De Haart: waardevol oud loofbos met rijke ondergroei op tertiaire klei
- Leefgebied steenuil
- Leefgebied kamsalamander
- Intensieve groen-blauwe en recreatieve dooradering
- Cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de beken, oude ontginningen en kavelpatronen, hakhout, houtwallen, singels en boerderijen
- Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir

5.3 Effecten op kernkwaliteiten

Er bevinden zich geen negatieve effecten op bovenstaande kernkwaliteiten. Tevens wordt het leefgebied van de steenuil vergroot, door het aanleggen van een hoogstam fruitboomgaard en de zoom-mantel-bosvegetatie. Ook zal er meer hakhout beheer gaan plaatsvinden binnen het plangebied, door de aanleg van struvelen. Buiten deze kernkwaliteiten zal er een positief effect voor bodem en lucht optreden, immers de agrarische bedrijvigheid gestaakt wordt en er meer bomen en heesters

voor in plaats komen. Een mogelijk negatief effect kan zijn dat de kwaliteit 'stille, rust en duisternis' verminderd, immers er in de toekomst meer bewoners en verlichting binnen het plangebied aanwezig zullen zijn.

5.4 Versterkingspunten

Als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling in de Groene ontwikkelingszone kan het zijn dat de kernkwaliteiten van het gebied versterkt worden. De provincie Gelderland heeft een rekenmethode ontwikkeld die aangeeft hoeveel versterking noodzakelijk is. De systematiek is gebaseerd op verlies- en winstpunten. De omvang van de versterking is afhankelijk van het karakter van de voorgenomen ontwikkeling, de oppervlakte en liggen in gebieden met een bijzondere beleidsopgave, zoals ecologische verbindingszone, open landschap of gebied met aardkundige waarde. Voor het bepalen van de benodigde omvang kunnen per type landschapselement en voorziening, punten gescoord worden. Voor het bepalen van de benodigde versterking is gebruik gemaakt van de online reken tool van de Provincie Gelderland. Deze is op 9 oktober 2025 geraadpleegd.

5.5 Effect

Omdat er geen kernkwaliteiten verloren gaan. Is er geen noodzaak om versterkingsmaatregelen te realiseren. Er wordt immers alleen gesloopt waarbij natuur voor in de plek komt.

Erfinpassingsplan

Bosweg 2 Aalten

Bestaand

- ① Woning
- ② Schuur
- ③ Bosschage
- ④ Erverharding
- ⑤ Hoogstam fruitbomen
- ⑥ Solitaire eiken
- ⑦ Houtsingel

Nieuw

- ⑧ Te verwijderen stallen
- ⑨ Solitaire eik
- ⑩ Aanvulling hout singel
- ⑪ Martel- zoom vegetatie
- ⑫ Hoogstam fruitbomen



Auteur: D. Snoeck

Versie 1.0

Datum: 27-8-2025

Status: Definitief

Locatie: Bosweg 2 Aalten

Project: 2023-7861 A

