

Erfinpassingsplan
Aladnaweg 26 te Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Aladnaweg 26 te Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
[redacted] Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: [redacted]
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 5484A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Aladnaweg 26 te Aalten	Rapportdatum: 30-8-2022
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	6
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	7
3.1	Doelstelling.....	7
3.2	Uitgangspunten	7
3.3	Kansen voor versterking van het erf	7
3.4	Het ontwerp	8
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	9
4.1	Inrichtingsmaatregelen	9
4.2	Beheer	10

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om een extra woning te realiseren op een bestaand erf op het adres Aladnaweg 26 te Aalten. De nieuwe woning wordt gebouwd in een bestaande schuur. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Op onderstaande luchtfoto wordt de locatie van de nieuwe woning aangeduid met het rode vlak. In voorliggend inpassingsplan, wordt een erfinpassingsplan voor het uiteindelijke eindbeeld gegeven.



Aanduiding van de locatie van de nieuwe woning. Deze wordt aangeduid met het rode vlak.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Aladnaweg 26 te Aalten. Het ligt in het buitengebied, circa 1,7 kilometer ten zuiden van de woonkern Lichtenvoorde en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een woonerf. Op het erf staan een woonboerderij met een schuur welke via een tussenstuk verbonden is met de woonboerderij. Ten noorden van de woonboerderij staan drie bijgebouwen. Het erf ligt ten oosten van de Aladnaweg. Rondom de woonboerderij ligt een siertuin met bomen, scheerhagen, heesters en solitaire bomen. Aan de zuidzijde van het erf ligt een poel en aan de noordzijde een kleindierenweide. De zuidzijde van de tuin is nauwelijks zichtbaar vanaf de Aladnaweg, vanwege een dichte hakhoutsingel.



Luchtfoto van het erf. Met de gele lijn wordt het plangebied Aladnaweg 26 aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Zicht op het westelijke deel van het plangebied, gezien vanaf de Aladnaweg in noordelijke richting (bron foto: Google streetview).



Zicht op de woonboerderij (links) en bijgebouw (rechts) vanaf de Aladnaweg in noordoostelijke richting. De nieuwe woning wordt in de rechter schuur ontwikkeld (bron foto: Google streetview).



Zicht op de kleindierenweide vanaf de Aladnaweg, gezien in noordoostelijke richting. (bron foto: Google streetview).



Zicht op de kleindierenweide vanaf de Aladnaweg, gezien in zuidoostelijke richting. (bron foto: Google streetview).

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het kampenlandschap, op de overgang naar het broek- en goorontginningslandschap van het Aaltense Goor. Dit ligt ten westen van het plangebied. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling, waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling 'Aalten' (jaren '70-'80 van de vorige eeuw) zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestlo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Bij het opstellen van het plan voor landschappelijke inpassing wordt rekening gehouden met onderstaande uitgangspunten.

Behoud bestaande beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Streekeigen beplanting

Er wordt streekeigen beplanting gebruikt, zowel met betrekking tot de soorten en beplantingsvormen. Inheemse, streekeigen boomvormers in het jonge heideontginningslandschap bestaat uit ruwe berk, haagbeuk, winterlinde, ruwe iep en zomereik (boomvormers) en inheemse struweelbeplanting bestaande uit vlier, meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, hondsroos, Gelderse roos, vuilboom en wilde lijsterbes.

Streekeigen beplantingsvormen zijn hakhoutbosjes, struweelhagen, solitaire bomen, hakhoutsingels, hoogstam fruitboomgaarden (erf) en erfbosjes.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. De leverancier kan dit aantonen d.m.v. een certificaat. Gebruik inheems plantmateriaal is van belang om bestaande beplanting zo zuiver mogelijk te houden (voorkomen hybridisatie).

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Het huidige erf ligt fraai ingepast in het landschap. Tijdens de renovatie van de woonboerderij, eind vorige eeuw, is een erfbeplantingsplan opgesteld en uitgevoerd. De volgende elementen zijn toen aangelegd; scheerhagen, hakhoutsingel, knotwilgen, solitaire bomen, waaronder een 'laantje' met beuken en hoogstam fruitbomen. Recent zijn vier dakplatanen aangelegd. Het uitgevoerde erfinpassingsplan is deskundig opgesteld met omzoming van het privé-gedeelte en openheid rond het kleindierenweide aan de noordzijde. De erfbeplanting is min of meer 'af'. Mogelijk kunnen enkele hoogstamfruitbomen geplant worden in de kleindierenweide, aan de noordzijde van het erf.

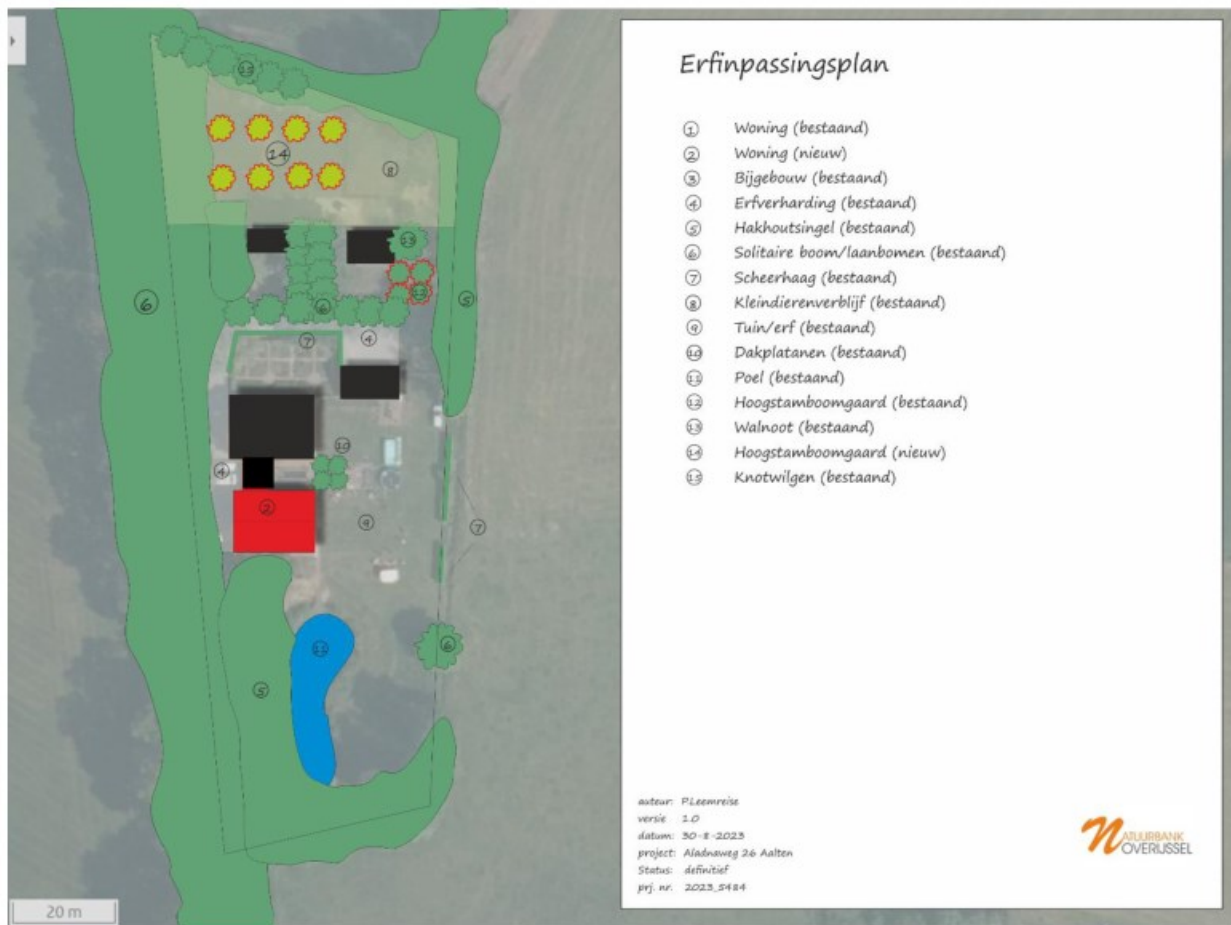
Met uitzondering van de dakplatanen, bestaat de aanwezige erfbeplanting uit streekeigen en inheemse beplanting en streekeigen beplantingsvormen.

Conclusie

Vanwege de reeds aangelegde erfbeplanting, is weinig beschikbare ruimte voor het toevoegen van erfbeplanting. Er liggen kansen voor de aanplant van enkele hoogstam fruitbomen in de kleindierenweide aan de noordzijde van het plangebied.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het aanbrengen van 8 hoogstam fruitbomen in de kleindierenweide. Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg hoogstam fruitbomen

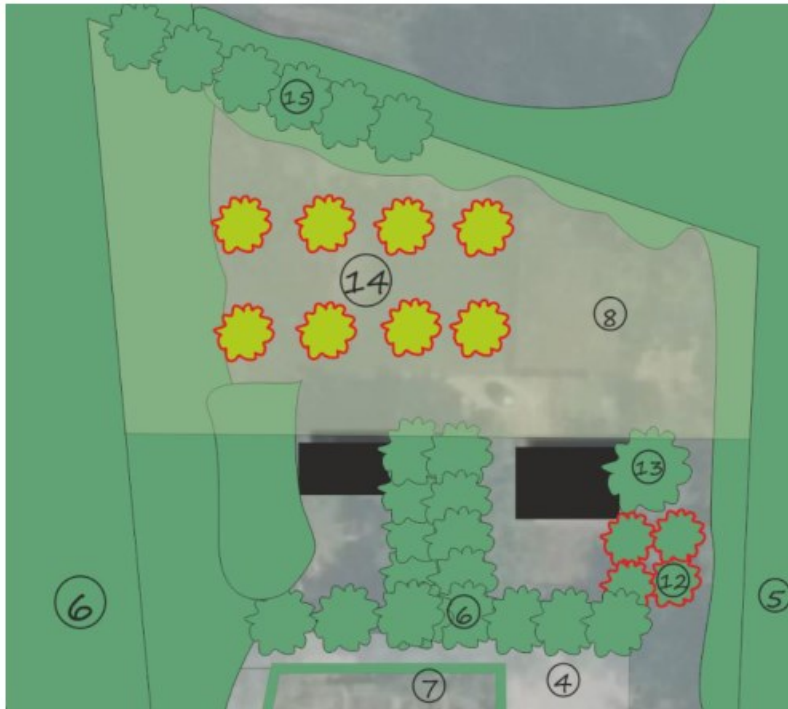
Er worden 8 hoogstam fruitbomen geplant, (minimaal 6 appel en 2 peer). De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Fruitboom met boomband.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe scheerhagen; nummer 14 op de kaart.

4.2 Beheer

Hoogstam fruitboom

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht van hoogstam fruitbomen.



Erfinpassingsplan

- ① Woning (bestaand)
- ② Woning (nieuw)
- ③ Bijgebouw (bestaand)
- ④ Erfverharding (bestaand)
- ⑤ Hakhoutsingel (bestaand)
- ⑥ Solitaire boom/laanbomen (bestaand)
- ⑦ Scheerhaag (bestaand)
- ⑧ Kleindierenverblijf (bestaand)
- ⑨ Tuin/erf (bestaand)
- ⑩ Dakplatanen (bestaand)
- ⑪ Poel (bestaand)
- ⑫ Hoogstamboomgaard (bestaand)
- ⑬ Walnoot (bestaand)
- ⑭ Hoogstamboomgaard (nieuw)
- ⑮ Knotwilgen (bestaand)

auteur: P.Leemreide
 versie 1.0
 datum: 30-8-2023
 project: Aladnaweg 26 Aalten
 Status: definitief
 prj. nr. 2023_5484