

Erf inpassingsplan Tolhuisweg 8a | Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Tolhuisweg 8a Aalten

Uitgevoerd door:

Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131PZ Lichtenvoorde

Opdrachtgever:

Locis Adviseurs

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0850 509852

Projectnummer en versie: 7705A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Tolhuisweg 8a Aalten	Rapportdatum: 11-7-2025
Auteur: D. Snoeck	

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Voorgenomen ontwikkelingen	3
Hoofdstuk 2	Plangebied.....	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	6
Hoofdstuk 3	Het ontwerp.....	8
3.1	Doelstelling.....	8
3.2	Het ontwerp	8
3.3	Uitgangspunten	8
3.4	Beleid.....	9
3.5	Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf.....	9
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer.....	10
4.1	Inrichtingsmaatregelen	10
4.2	Beheer	15

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op het adres Tolhuisweg 8a te Aalten zijn er voornemens om de agrarische bedrijfsactiviteiten te staken. Hiervoor wordt een oude stal gesloopt. Op de vrijgekomen plek wordt een pré mantel woning gerealiseerd. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is een landschappelijke inpassing verplicht in de gemeente Aalten. Bijvoorbeeld als voor een initiatief een bestemmingsplan gewijzigd moet worden. De gemeente Aalten heeft initiatiefnemer gevraagd een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf op te stellen. In voorliggend plan wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Naast een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt tevens ingegaan op de te nemen inrichtingsmaatregelen. Ook wordt een advies gegeven op welke wijze de nieuwe elementen beheerd dienen te worden om zich te kunnen ontwikkelen tot de elementen zoals bedoeld in dit plan.

1.2 Voorgenomen ontwikkelingen

Afbeelding 1 geeft een verbeelding van de voorgenomen ontwikkelingen. Het plangebied wordt voorzien van een nieuwe pré mantel woning. Deze bevindt zich binnen 25 meter van het huis. Voor de ontwikkeling van de pré mantel woning zal er een stal worden gesloopt.

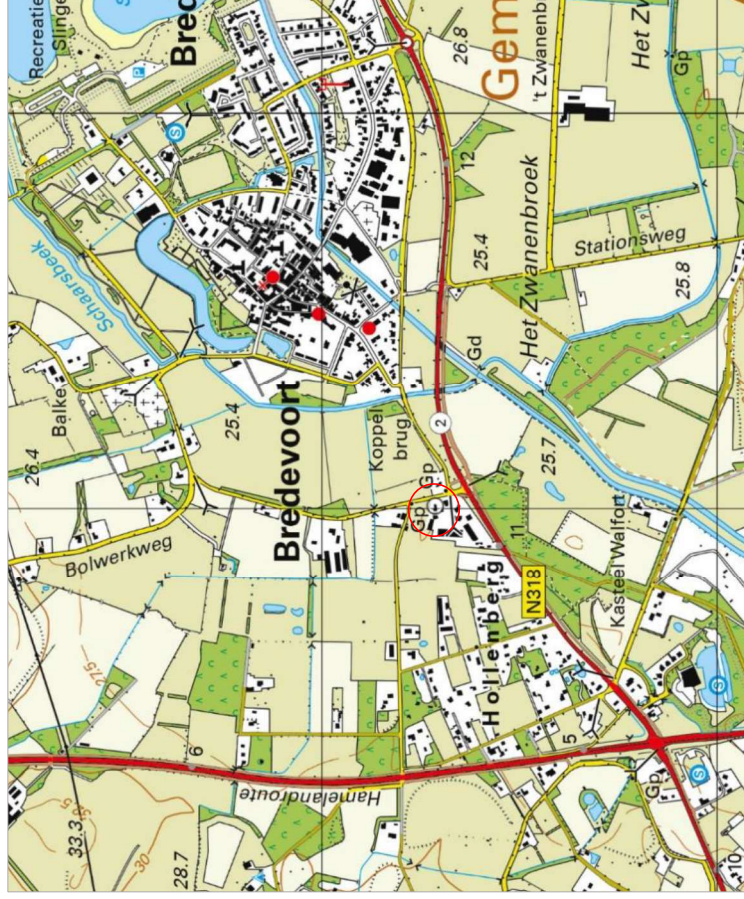


Afbeelding 1: Voorgenomen ontwikkelingen

HOOFDSTUK 2

2.1 Situering van het plangebied

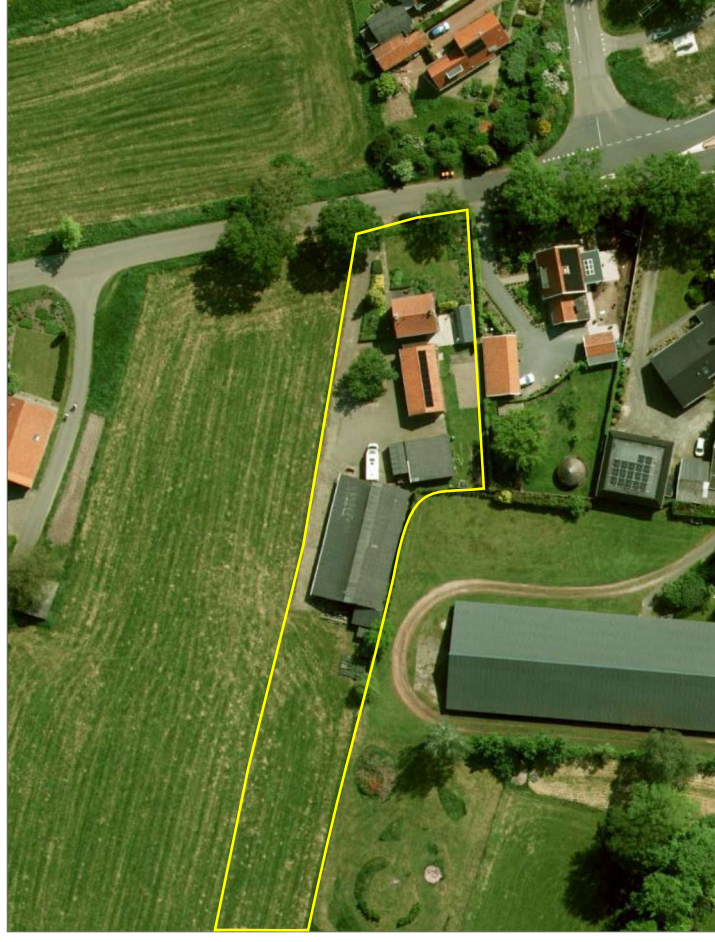
Ten westen van het dorp Bredevoort bevindt zich het plangebied Tolhuisweg 8a te Aalten, gemeente Aalten. Het plangebied wordt omgeven door landelijk gebied. Op afbeelding 2 wordt de ligging van het plangebied op topografische kaart weergegeven.



Afbeelding 2: Ligging plangebied met rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl)

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied betreft een varkenshouderij. Rondom het erf is agrarisch cultuurland aanwezig. Op het erf bevindt zich een varkensstal, een bijgebouw, een woning, een garagebox en een overkapping. De beplanting bestaat uit een grote solitaire kers, diverse scheerhagen, een conifeer, bloemrijke ruigte, sierplanten en gazon. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied aangeduid.



Afbeelding 3: Luchtfoto met plangebied (bron: gelderland.maps.arcgis.com)

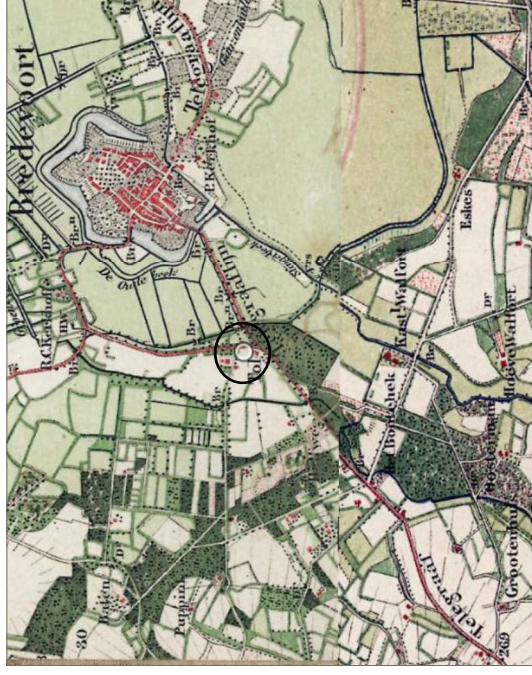
Afbeelding 4 t/m 11:
Huidige situatie en
beplanting van het
plangebied.



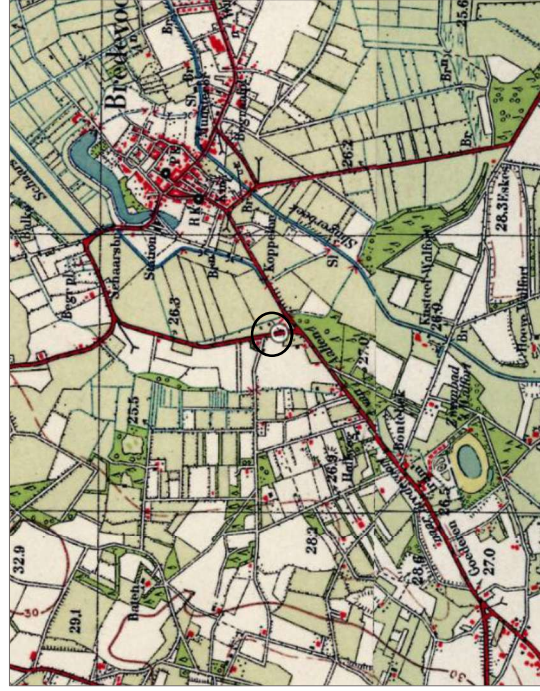
Onderstaande afbeeldingen laten de ontwikkeling van het landschap zien, doormiddel van historische topografische kaarten van topotijdreis.nl. De zwarte cirkel duidt het plangebied aan.



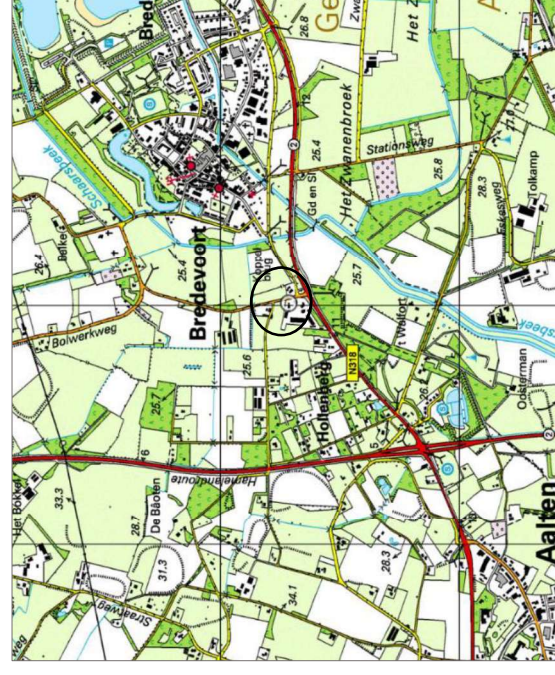
Afbeelding 13: Plangebied op topografische kaart van 1850.



Afbeelding 14: Plangebied op topografische kaart van 1900.



Afbeelding 15: Plangebied op topografische kaart van 1950.



Afbeelding 16: Plangebied op topografische kaart van 2000.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf; zowel het bestaande deel alsmede de nieuwe ontwikkeling. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals betonnen keerwanden of grote eentonige bebouwing.

3.2 Het ontwerp

Het ontwerp is voorzien van een houtsingel ten zuiden van het plangebied, deze voorziet de eigenaren van privacy ten opzichte van de bureu. Ten westen van de pré mantel woning wordt een scheerhaag gerealiseerd met een hoogstam fruitboom. Ten westen van het plangebied wordt een vijver met een natuur vriendelijke oever gegraven. Ten westen van de vijver worden twee hoogstam fruitbomen aangeplant, daaronder worden akkerkruiden ingezaaid. Tot slot worden er twee solitaire walnoten aangeplant.

3.3 Uitgangspunten

Bestaande beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).



Afbeelding 17: Ontwerp landschappelijke erfinpassing.

Huidige beplanting

Het plangebied bestaat grotendeels uit inheemse soorten, op de conifeer na. Ons advies is het rooien van deze boom.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. Dat houdt in dat het plantmateriaal een Nederlandse herkomst heeft. Autochtoon plantmateriaal is afgestemd op het Nederlandse klimaat. Autochtoon plantmateriaal gebruiken verminderd ook hybridisatie van plantgoed van buitenlandse komaf met autochtone beplanting.

Streekeigen beplantingsvormen

Op de randen van de kleine kavels bevonden zich in het kampenlandschap veel houtwallen en heggen, waardoor het kampenlandschap van oudsher erg kleinschalig is. Streekeigen beplantingsvormen voor het kampenlandschap bestaan uit houtwallen, houtsingels en knotbomen in de nattere delen. Tevens zijn struweelhagen, geriefhoutbosjes, hoogstamboomgaarden, solitaire bomen en scheerhagen streekeigen binnen dit landschap.

3.4 Beleid

Provinciaal beleid

Het plangebied behoort niet tot het Gelders Natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelingszone. Vanuit provinciaal beleid voor de bescherming van voorgenoemde zones worden geen specifieke eisen gesteld. Tevens behoort het plangebied niet tot Natura 2000-gebied.

3.5 Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf

Doormiddel van het aanplanten van een houtsingel brengt het plangebied nieuwe voedsel- en schuilmogelijkheden voor verschillende fauna soorten. Ook wordt het plangebied daardoor landschapseigen. Verder zal de poel voor zowel amfibieën als libellen, nieuwe voortplanting mogelijkheden bieden. De akkerkruiden die daar achter worden ingezaaid zullen ook diverse insectensoorten aantrekken. Door deze als sinus-beheer te beheren zal de diversiteit aanzienlijk groter worden.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen.

<i>Landschapselement 1</i>	
Naam landschapselement	Houtsingel
Omschrijving en samenstelling	Er wordt een houtsingel aangelegd ten zuiden van het plangebied. Deze is minimaal 3 meter breed. De houtsingel wordt in meerdere rijen geplant in aantallen van 5 tot 7 stuks per meter. Voorkom dat er veel van dezelfde plantensoort in groepen worden geplant.
Oppervlakte of aantallen	5 – 7 stuks per meter. Circa 100 meter. 6 x 100 = 600 stuks plantsoen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	De houtsingel mag bestaan uit (een mix van): Meidoorn, <i>Crataegus monogyna</i> ; Veldesdoorn, <i>Acer campestre</i> ; Sleedoorn, <i>Prunus spinosa</i> ; Lijsterbes, <i>Sorbus aucuparia</i> ; Vuilboom, <i>Rhamnus frangula</i> ; Zomereik, <i>Quercus robur</i> .
	

Landschapselement 2	
Naam landschapselement	Hoogstam fruitbomen
Omschrijving en samenstelling	Ten westen van het plangebied en ten westen van de pré mantel woning worden een aantal hoofstam fruitbomen geplant. De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude-, streekeigen rassen, denk hierbij aan handappel, moesappel, stoofpeer, handpeer of pruim (als voorbeeld: Hennie Rossel Collectie, Stichting Landschapsbeheer Gelderland (achterhoek)). De boomgaard wordt gecombineerd met een sinus beheerd akkerkruid grasland. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.
Oppervlakte of aantallen	Drie hoogstam fruitbomen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Eigen keuze, mits het streekeigen rassen zijn.
	

Landschapselement 3	
Naam landschapselement	Scheerhaag
Omschrijving en samenstelling	Ten westen van de pré mantel woning wordt een scheerhaag aangeplant. De scheerhaag mag bestaan uit meidoorn (voorkeur), liguster, veldesdoorn en haagbeuk. Er wordt driejarig plantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag.
Oppervlakte of aantallen	Circa 20 meter aan scheerhaag. 4 x 20 = 80 stuks plantsoen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Meidoorn, <i>Crataegus monogyna</i> ; (haag)Liguster, <i>Ligustrum ovalifolium</i> ; Veldesdoorn, <i>Acer campestre</i> ; Beuk, <i>Fagus sylvatica</i> ; Haagbeuk, <i>Carpinus betulus</i> .
	

Landschapselement 4	
Naam landschapselement	Poel
Omschrijving en samenstelling	Ten westen van het plangebied wordt een poel aangelegd met een natuurvriendelijke oever en zal zich van nature ontwikkelen. De eigenaren mogen er voor kiezen om een aantal inheemse, biologische poel planten aan te brengen.
Oppervlakte of aantallen	Circa 1000 kuub
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Gelieve de poel op natuurlijke wijze laten ontwikkelen. Echter als de wens is dat er wel vijverbepplanting word aangebracht dan gelieve kiezen uit biologisch plantmateriaal zoals; Kattenstaart, Dotterbloem, Grote waterweegbree, Gele lis, Ruwe bies.
	

Landschapselement 5	
Naam landschapselement	Solitaire bomen
Omschrijving en samenstelling	Ten westen van de pré mantel woning worden twee solitaire bomen geplant. Hiervan staat er een al als zaailingen in de aanwezige tuin. Deze zal verplaatst worden en voorzien van twee boompalen en boomband. Voor de zomereik wordt er een als laanboom gekweekte boom gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,30 hoogte. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband
Oppervlakte of aantallen	Totaal twee stuks
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Walnoot, <i>Juglans regia</i> Zomereik, <i>Quercus robur</i> 

4.2 Beheer

Het vervolgbeheer van de aan te leggen elementen bepaald in grote mate het aanzien van de elementen. In deze paragraaf wordt aangegeven hoe de nieuwe elementen beheerd dienen te worden.

Houtsingel

De houtsingel wordt beheerd als hakhout. Dat betekent dat de singel periodiek afgezet mag worden, waarna die weer zal uitlopen. De singel mag iedere 8-10 jaar teruggezet worden, bij voorkeur in twee onderhoudsbeurten, waarbij telkens 50% van de singel (in lengte) afgezet wordt.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Hoogstam fruitbomen

Beheren naar eigen voorkeur. Door snoeien verjong je het vruchthout en blijft de boom langer vruchten produceren. De vorm snoei is bij voornamelijk bij jonge bomen belangrijk. Appelbomen worden meestal in een bolvorm gesnoeid, perenbomen in een piramidale vorm.

Solitaire bomen

Geen beheer nodig. Uitzakkende takken eventueel weg halen.

Poel

Geen beheer nodig. Bij dicht groeien eventueel baggeren.

Akkerkruiden

Wordt gefaseerd gemaaid (sinusbeheer). Bij deze vorm van graslandbeheer wordt het weiland verdeeld in vlakken, deze worden een paar keer per jaar gefaseerd gemaaid waarbij steeds één vlak niet gemaaid wordt. Op deze manier krijgen insectenpopulaties de kans om naar het vlak met de meeste kruiden en bloemen te verhuizen. Laat de grassen niet langer dan 3 dagen liggen. Door gemaaid gras langer te laten liggen komen er voedingsstoffen vrij die je juist wil afvoeren. Ook krijgen bladrozetten op deze manier niet genoeg licht om te groeien. Maaien na 15 juni (wanneer versching nodig is ook in mei maaien).

Landschappelijke inpassingsplan Tolhuisweg 8a Aalten

Bestaand

- ① Woning
- ② Schuur
- ③ Tuinbep lanting
- ④ Erfverhard ing

Nieuw

- ⑤ Contour te verwijderen bebouwing
- ⑥ Pre-Mantelwoning
- ⑦ Houtsingel
- ⑧ Walnoot
- ⑨ Scheerhaag
- ⑩ Hoogstam fruitboom
- ⑪ Poel
- ⑫ Akkerkruiden
- ⑬ Zomereik



Auteur: D Snoeck
 Versie: 1.1
 Datum: 6-8-2025
 Status: Definitief
 Locatie: Tolhuisweg 8a Aalten
 Project: 2025-7705A

