

Erfinpassingsplan

Tammeldijk 4

Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Tammeldijk 4 Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 15
7122RP Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0850-509852



Opdrachtgever: Theetuin Rensink

Projectnummer: 7730 Versie: 1.3	Status: Definitief
Ligging plangebied: Tammeldijk 4 Aalten	Rapportdatum: 20-11-2025
Auteur: K. ten Haaff	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding.....	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Beschrijving van het initiatief	4
1.3 Toetsing aan gemeentelijk beleid	5
Hoofdstuk 2 Het plangebied.....	6
2.1 Situering van het plangebied.....	6
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	7
2.3 Ruimtelijke kwaliteit	10
2.4 Landschap.....	10
Hoofdstuk 3 Het ontwerp	14
3.1 Inleiding	14
3.2 Kansen voor versterking van de erfinpassing	14
3.3 Het erfinrichtingsplan	14
Hoofdstuk 4 Inrichting en beheer.....	16
4.1 Inleiding	16
4.2 Inrichting.....	16
4.4 Beheer	20

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen op het erf aan de Tammeldijk 4 te Aalten. Deze plannen houden in dat een bestaande varkensstal gesloopt zal worden, en er enkele beplanting gerooid zal worden, waarna er een bijgebouw geplaatst zal worden ten behoeve van de theetuin. Ook wordt er een vlonder met vijver gerealiseerd, (deels) op een stuk grond wat op dit moment nog gebruikt wordt voor landbouw. Initiatiefnemer heeft Natuurbank Overijssel gevraagd een plan voor de landschappelijke inpassing van het wenselijke eindbeeld op te stellen.

In voorliggende rapport wordt het voorstel voor erfbeplanting gepresenteerd. Na een beschrijving van het plangebied, de aanwezige beplanting in het plangebied en het omringende landschap, worden concrete maatregelen voor versterking van het erf gepresenteerd. Het rapport wordt afgesloten met concrete adviezen over de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

1.2 Beschrijving van het initiatief

Het voornemen bestaat om een bestaande varkensstal te slopen, en enkele beplanting te rooien (waaronder Amerikaanse eik), waarna er een bijgebouw met vlonder en vijver gerealiseerd wordt.



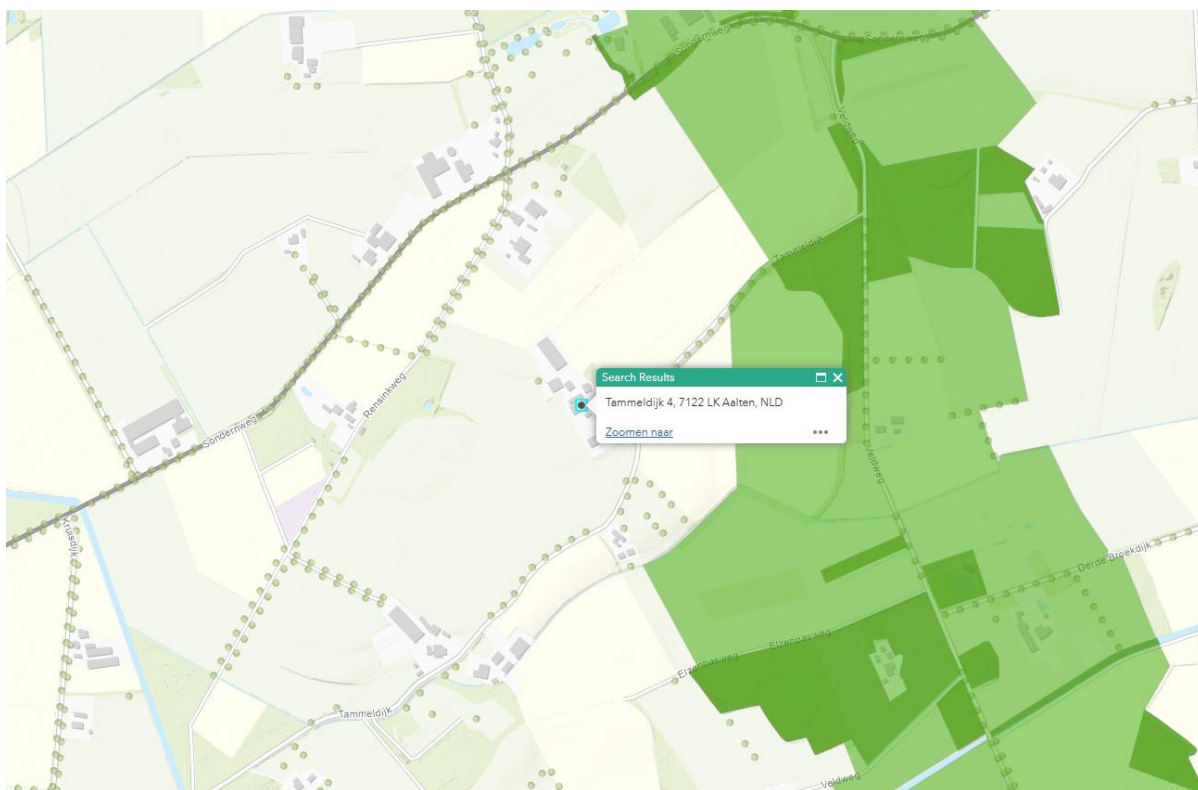
Weergave van het wenselijke eindbeeld. 1 geeft de bestaande woning en bijgebouwen aan. 2 geeft de bestaande theetuin zitje en garage aan. 3 geeft de bestaande erfverharding aan. 6 geeft het nieuwe bijgebouw aan. 7 geeft de nieuw te bouwen vlonder aan. 8 geeft de aan te leggen vijver aan. 12 geeft de nieuwe erfverharding aan. 13 geeft de nieuwe parkeerplaats aan. 14 geeft de nieuwe parkeerplaatsen voor mindervaliden aan. 16 geeft de contouren aan van de te slopen varkensstal. 17 geeft de contouren aan van de te rooien beplanting

1.3 Toetsing aan gemeentelijk beleid

De gemeente Aalten hanteert geen puntensysteem bij landschappelijke inpassingen.

Gelders Natuur Network

Het plangebied ligt buiten het GNN (Gelders Natuur Network)

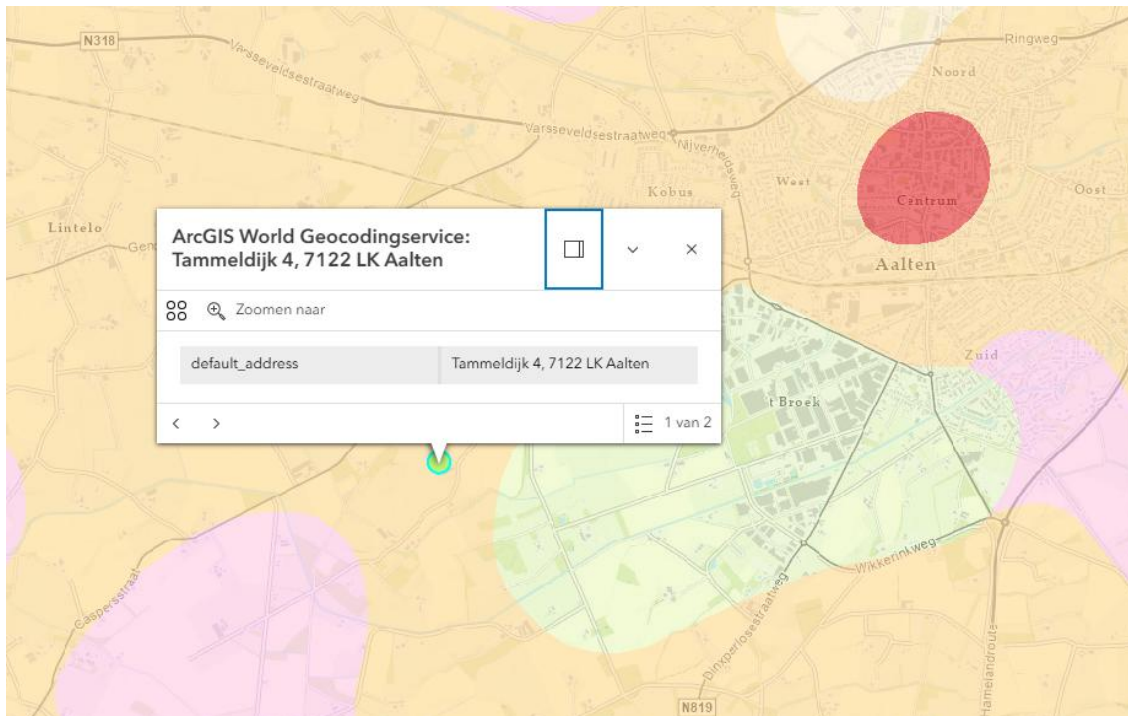


Ligging van het plangebied ten opzichte van het Gelders Natuur Network (bron: Kaartviewer Gelders Natuur Network, GIS).

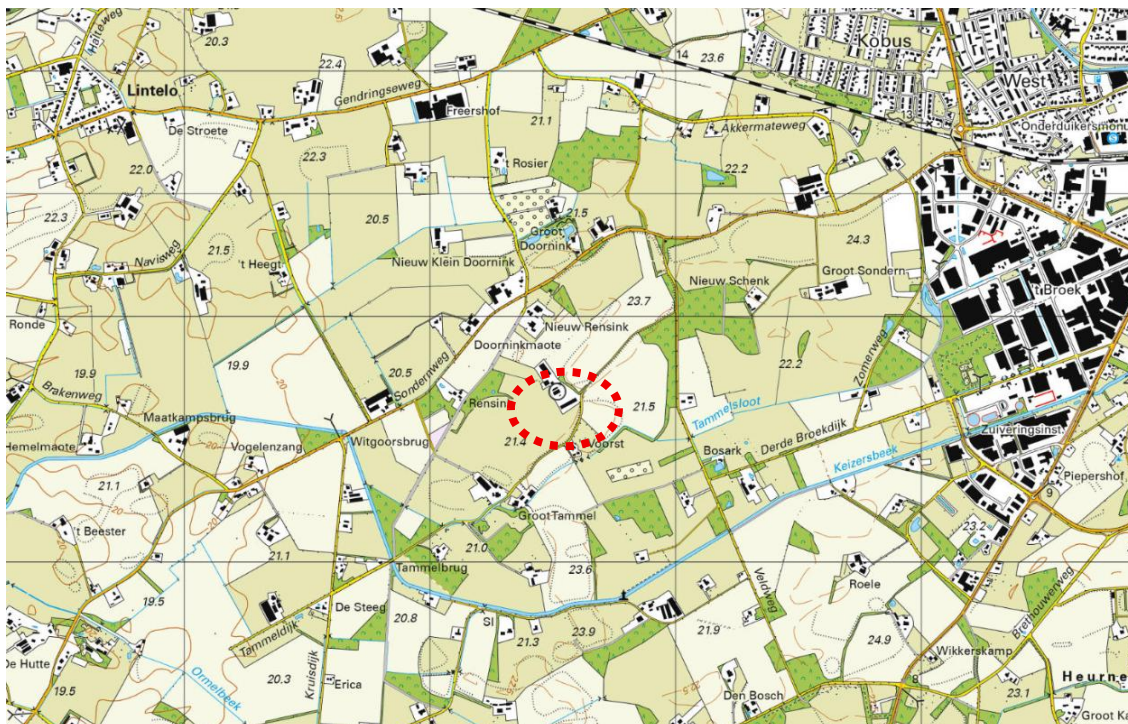
Hoofdstuk 2 Het plangebied

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd op het adres Tammeldijk 4 te Aalten. Het ligt in het buitengebied ten zuidwesten van Aalten, ongeveer tussen Aalten en Lintelo in. Het plangebied ligt in het kampenlandschap.



Ligging van het plangebied op de landschapskaart van SLG (bron: SLG Landschapskaart).



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. Het plangebied wordt op de afbeelding aangeduid met een rode cirkel. (bron: topotijdreis.nl)

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied betreft een erf met een woning en enkele bijgebouwen, waarvan enkele bestemd zijn voor de theetuin. Het erf ligt ten westen van de Tammeldijk en grenst aan de noordzijde direct aan burenen/een ander erf. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied weergegeven op een luchtfoto.



Ligging van het plangebied weergegeven met een luchtfoto. De begrenzing van het plangebied wordt aangegeven met de witte stippellijn (bron: arcGIS Luchtfoto Hoge Resolutie)

Hieronder worden enkele foto's van het plangebied weergegeven (gemaakt op 10 juli 2025).



Aanzicht op de te slopen varkensstal



Aanzicht op het plangebied gezien vanaf de Tammeldijk (Bron: Google Earth)



Bestaande beplanting langs de noordzijde van de te verwijderen varkensstal.



Bestaande te rooien Amerikaanse eiken langs de zuidzijde van de te verwijderen varkensstal.



Bestaande beplanting wat deels geroid wordt.



Aanzicht op het plangebied vanaf de zuidzijde van het huidige erf.

2.3 Ruimtelijke kwaliteit

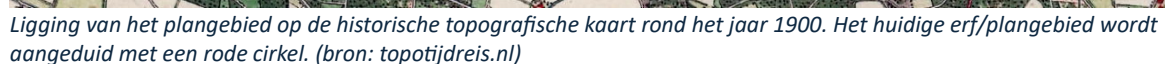
Het plangebied vormt een erf met een woning en enkele (bij)gebouwen. Op het erf is er veel beplanting aanwezig en er liggen er redelijk wat spullen rond. Beplanting aanwezig op het erf is onder andere Amerikaanse eik, zomereik beuk, veldesdoorn, es, els, zoete kers, kastanje, esdoorn, hazelaar. De ruimtelijke kwaliteit op het erf is op dit moment redelijk, maar nog niet optimaal. Dit komt door het ontbreken van passende erfbeplanting.

2.4 Landschap

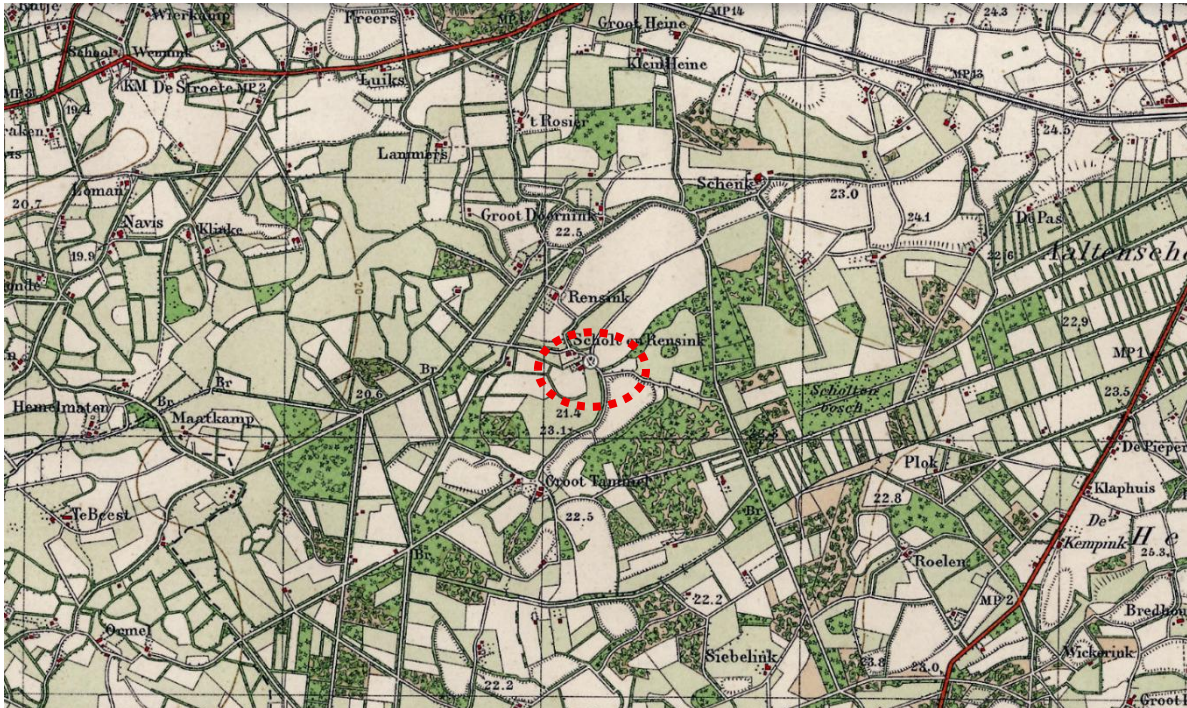
Het plangebied en omgeving behoort tot het kampenlandschap. Op de kaart van rond het jaar 1900 staat het gebied/het landschap aangegeven met het typerende kampenlandschap (o.a. slingerende niet recht aangelegde wegen) en wordt het plangebied aangegeven met Scholten Rensink. Het kampenlandschap in de buurt van Tammeldijk 4 te Aalten is in de omgeving omringd door heide(ontginnings)landschap en broek(ontginnings)landschap.

Het kampenlandschap bestaat van oudsher niet uit grote akkercomplexen, maar uit kleinere individuele akkers/landbouwgronden. Akkers/landbouwgronden in het kampenlandschap werden vaak erg veel bemest, waardoor de akkers nu hoger liggen met soms een steile rand aan de perceelgrenzen. Op het erf komen vaak heggen en hagen voor rondom de voortuin, moestuin, of boomgaard. De heggen rondom de boomgaard bestonden vaak uit meidoorn of gemengde doornhaag. Rondom de voortuin vaak uit meidoorn, beuk of haagbeuk. Op het erf komen vaak solitaire bomen van walnoot, zomereik, winterik, tamme kastanje, paardenkastanje, groene beuk of linde voor.

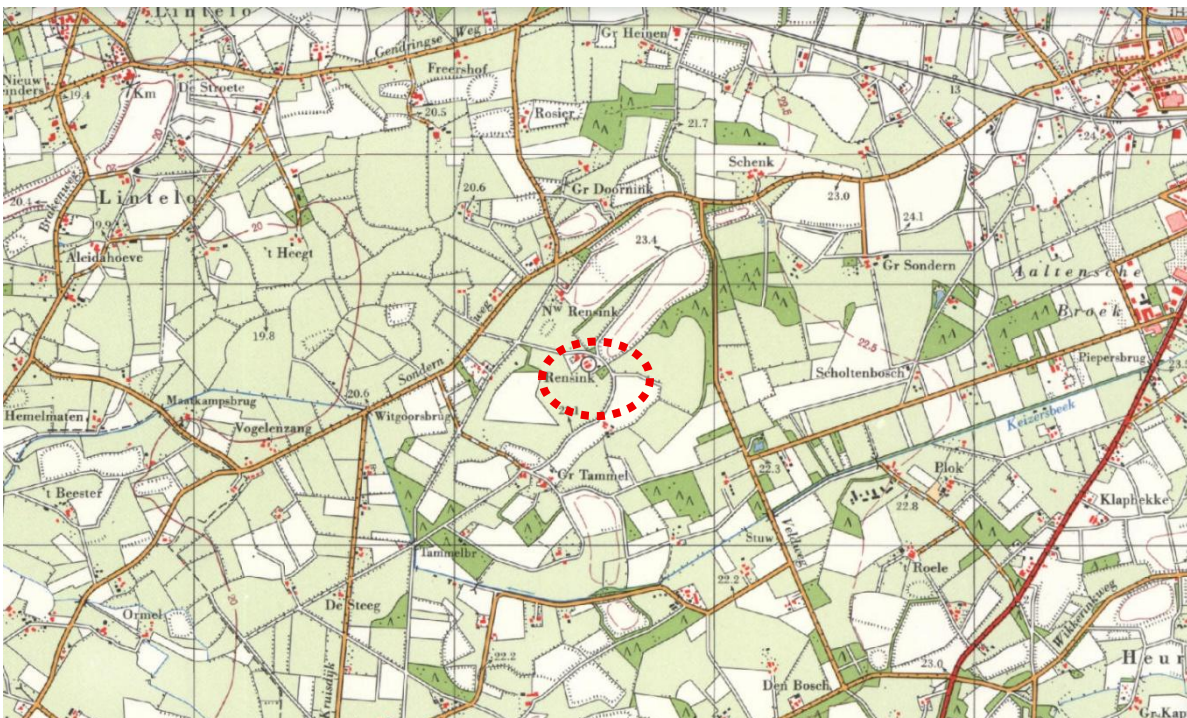
Houtwallen en singels komen rondom perceelgrenzen voor en bestaan voornamelijk uit zomereik, elzen, meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, gelderse roos, inheemse vogelkers, vuilboom, hazelaar, lijsterbes. Ook komen er veel geriefhoutbosjes voor in onhandige hoeken op het erf, deze werden aangeplant voor houtvoorziening en bestonden vaak uit maar 2 verschillende soorten beplanting.



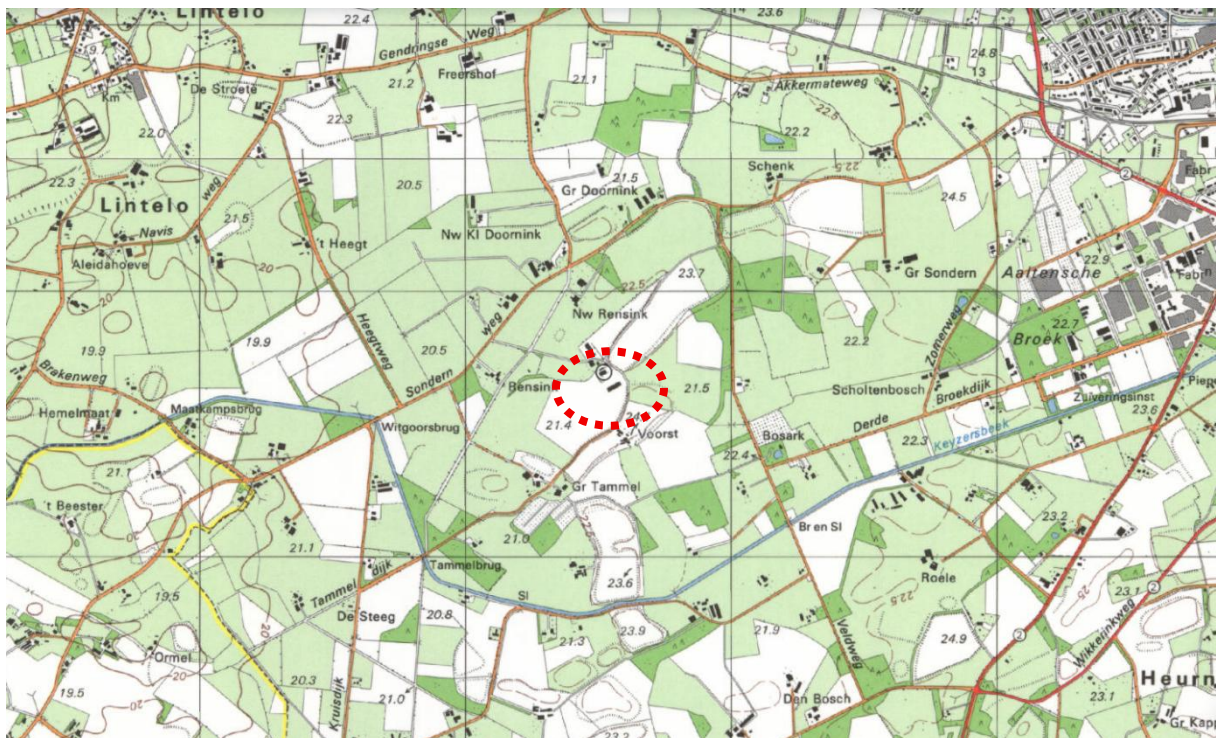
Onderstaand verschillende topografische kaarten, ter verduidelijking van de veranderingen in het landschap door de jaren heen.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart rond het jaar 1930. Het huidige erf/plangebied wordt aangeduid met een rode cirkel. (bron: topotijdreis.nl)



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart rond het jaar 1970. Het huidige erf/plangebied wordt aangeduid met een rode cirkel. (bron: topotijdreis.nl)



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart rond het jaar 1990. Het huidige erf/plangebied wordt aangeduid met een rode cirkel. (bron: topotijdreis.nl)

Hoofdstuk 3 Het ontwerp

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het ontwerp van het nieuwe erf gepresenteerd.

3.2 Kansen voor versterking van de erfinpassing

Het huidige erf bestaat uit een woning met enkele (bij)gebouwen, met veel beplanting als onder andere beuk, Amerikaanse eik, zomereik, veldesdoorn, es, els, zoete kers, kastanje, esdoorn, hazelaar. Door het aanbrengen van nieuwe in het landschap passende erfbeplanting, en het verwijderen van niet in het landschap passende erfbeplanting, kan de ruimtelijke kwaliteit van het erf verstrekt worden. Gelet op de ligging van het plangebied is er op het erf ruimte voor knotwilgen, zomereiken, fauna- en kruidenrijk grasland, en passende oevervegetatie bij de nieuw aan te leggen vijver. Ook worden de bestaande Amerikaanse eiken die naast de varkensstal staan gerood.

3.3 Het erfinrichtingsplan

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor versterking van het erf middels het aanbrengen van passende erfbeplanting gepresenteerd. Het erfinpassingsplan bevat de volgende aspecten:

Aanplant knotwilgen

Er worden 8 stuks knotwilgen aangeplant. 3 langs de zuidgrens van het nieuwe erf en 5 langs/aan de oever van de nieuw aan te leggen vijver.

Aanplant Zomereiken

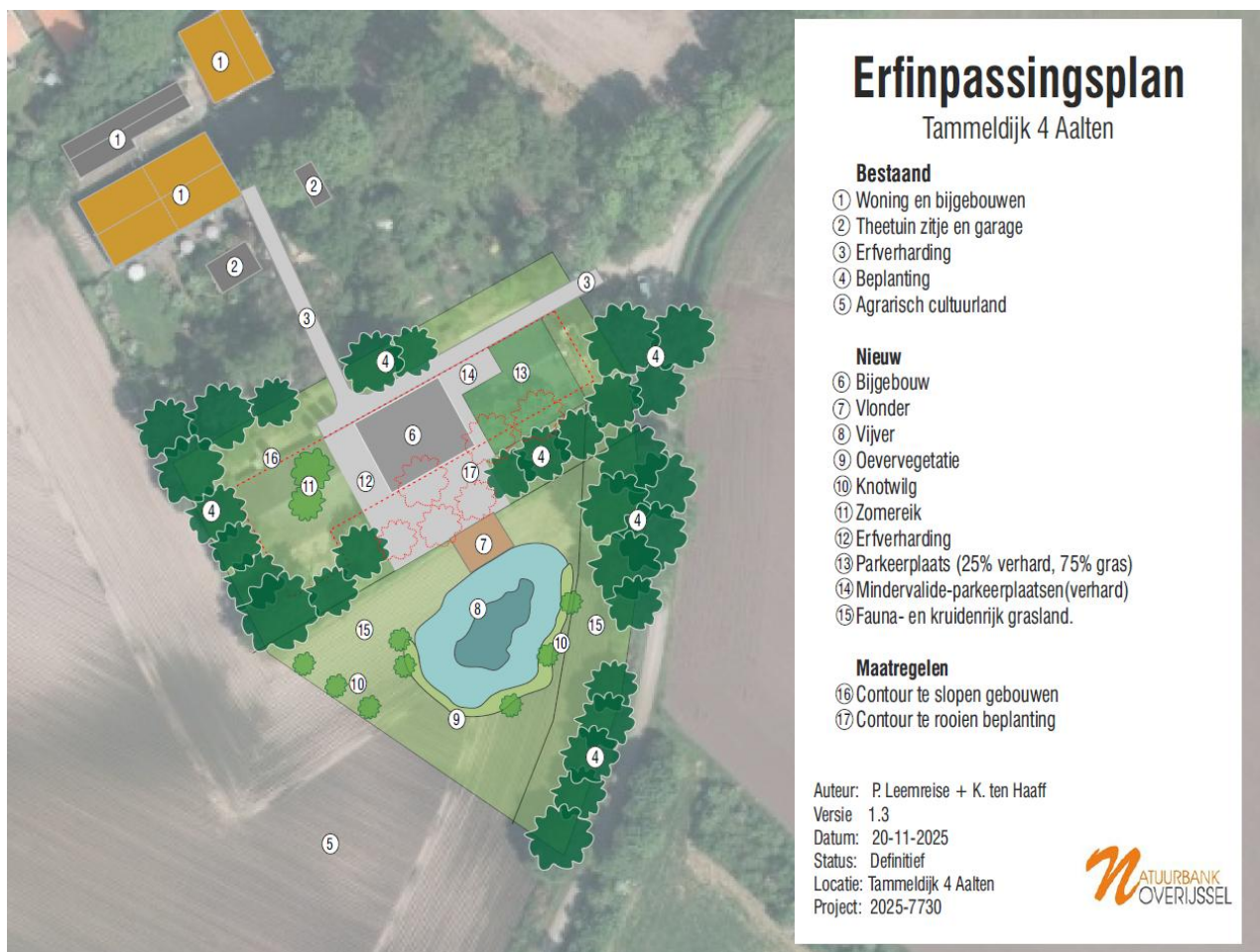
Er worden 2 stuks zomereiken geplant. Deze 2 worden samen (naast elkaar) geplant.

Aanleg fauna- en kruidenrijk grasland

Rondom de nieuw aan te leggen vijver met oevervegetatie komt er een fauna- en kruidenrijk grasland te liggen. Deze zal ingezaaid moeten worden, aangezien het plangebied hiervoor fungeerde als agrarisch cultuurland.

Aanleg vijver met oevervegetatie

Op het nieuwe erf komt er een vijver te liggen, die omringd zal worden door oeverbeplanting. De vijver bestaat aan de oevers uit een ondieper deel die steeds dieper afloopt tot aan het midden van de vijver.



Erfinrichtingsplan voor de Tammeldijk 4 te Aalten

Hoofdstuk 4 Inrichting en beheer

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt er ingegaan op de wijze van het inrichten en het beheer dat daar bij komt kijken om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

4.2 Inrichting

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen.

Algemeen

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. Dat houdt in dat het plantmateriaal een Nederlandse herkomst heeft. Het autochtone plantmateriaal is namelijk afgestemd op het Nederlandse klimaat. Het gebruik van autochtoon plantmateriaal vermindert ook de hybridisatie van plantgoed van buitenlandse afkomst met autochtone beplanting. Het best is wanneer plantmateriaal uit dezelfde regio/omgeving komt als waar het erf staat.

Landschapselement 1	
Naam landschapselement	knotbomen
Omschrijving en samenstelling	Langs de zuidkant van het nieuwe erf komen 3 knotbomen te staan, en rondom de nieuw aan te leggen vijver tussen de oevervegetatie komen 5 knotbomen te staan.
Oppervlakte of aantallen	In totaal worden er 8 knotbomen aangeplant.
Soortnamen Nederlands en Wetenschappelijk inclusief maatvoering	De knotbomen zullen bestaan uit: - Schietwilg (<i>Salix alba</i>) Aanplant moet gebeuren met een minimale boommaat 10-12 cm (liefst groter), of met 3-jarige onbewortelde stekken. 

Landschapselement 2	
Naam landschapselement	Eiken
Omschrijving en samenstelling	Op het erf worden er 2 eiken geplant. Deze eiken worden bij elkaar geplant.
Oppervlakte of aantallen	In totaal worden er 2 eiken geplant.
Soortnamen Nederlands en Wetenschappelijk inclusief maatvoering	De soort eik die wordt gebruikt is: - Zomereik (<i>Quercus robur</i>) Aanplant moet gebeuren met eiken die niet gevormd zijn als laanbomen, met een minimale boommaat 10-12cm, groter is beter. 

Landschapselement 3	
Naam landschapselement	Fauna- en kruidenrijk grasland
Omschrijving en samenstelling	Rondom de nieuw aan te leggen vijver met oevervegetatie komt er fauna- en kruidenrijk grasland.
Oppervlakte of aantallen	In totaal komt er ongeveer 2000m2 aan kruidenrijk grasland.
Soortnamen Nederlands en Wetenschappelijk inclusief maatvoering	Het fauna- en kruidenrijk grasland wordt eenmalig, als start, ingezaaid met een passende mix. Deze mix mag alleen inheemse flora en kruiden bevatten. 

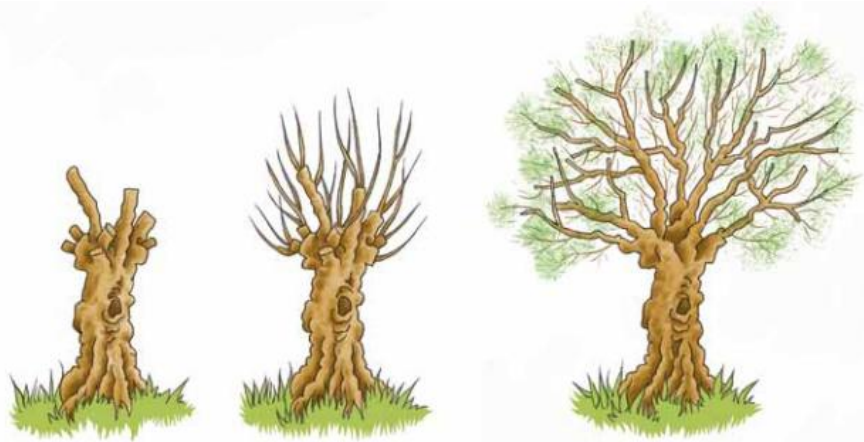
Landschapselement 4	
Naam landschapselement	Vijver met oevervegetatie
Omschrijving en samenstelling	Aan de oostkant en zuidkant van de vijver komt er oevervegetatie.
Oppervlakte of aantallen	In totaal komt er ongeveer 100m2 aan oeverbeplanting
Soortnamen Nederlands en Wetenschappelijk inclusief maatvoering	-Er wordt niks aangeplant- 

4.4 Beheer

In deze paragraaf wordt het beheer toegelicht om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

Knotwilgen

Eens in de 4 jaar moeten knotwilgen gesnoeid worden, om zo hun kenmerkende vorm te behouden. Het snoeihout kan worden afgevoerd of kan gebruikt worden om een takkentril aan te leggen op eigen perceel (langs bijvoorbeeld de perceelgrens).



Voorbeeld van hoe het beheer van een knotboom in zijn werking gaat (bron: Regionaal Landschap Lage Kempen)

Zomereiken

Bomen als (solitaire) zomereiken hebben geen onderhoud nodig. Het enige mogelijke onderhoud wat nodig zal zijn (alleen als het echt noodzakelijk is) is het wegsnoeien van dode/afgebroken takken.

Fauna- en kruidenrijk grasland

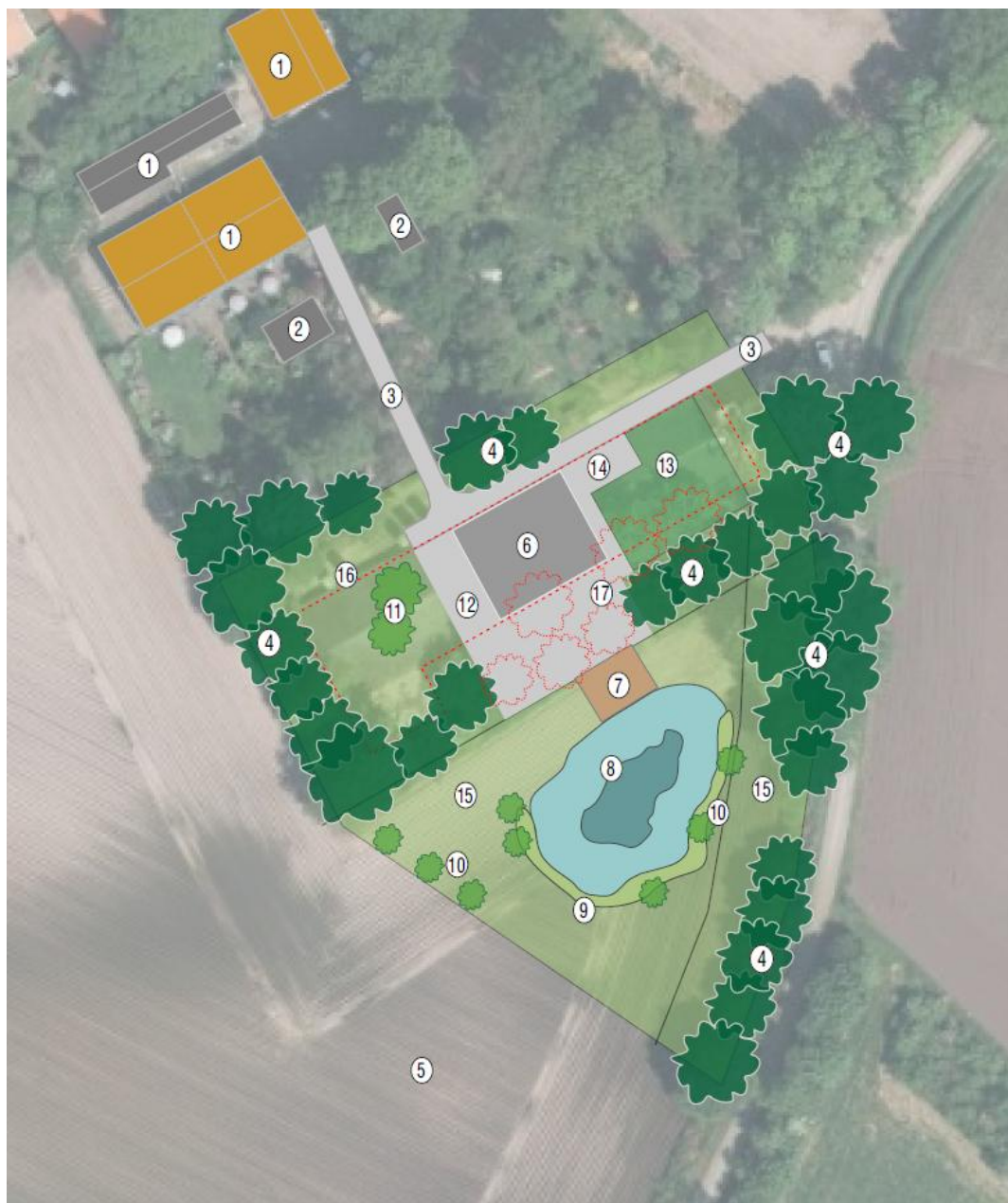
Het fauna- en kruidenrijk grasland wordt gefaseerd gemaakt (sinusbeheer). Bij deze vorm van landschapsbeheer wordt het stuk grasland verdeeld in vlakken. Deze vlakken worden een paar keer per jaar gefaseerd gemaaid, waarbij steeds één vlak niet gemaaid wordt. Door dit type beheer krijgen insectenpopulaties de kans om het vlak te gebruiken. Laat de grassen na het maaien niet langer dan 3 dagen liggen. Door gemaaid gras langer te laten liggen komen er voedingsstoffen vrij die je juist wil afvoeren. Ook krijgen bladrozetten op deze manier niet genoeg licht om te groeien. Maaien na 15 juni (wanneer verschralling nodig is ook in mei maaien).



Voorbeeld van sinusbeheer

Vijver met oevervegetatie

Van de oevervegetatie moet er een bepaald deel (60%) jaarlijks gemaaid en afgevoerd worden, waarbij het andere deel (40%) niet gemaaid wordt. In het stuk wat elke keer blijft staan (de 40%) moet er voorkomen worden dat er groei komt van bomen en struiken, dus moet er om de paar jaar bomen en struiken die daar beginnen te groeien verwijderd worden. Bomen en struiken geven namelijk veel bladafval in een vijver, wat de vijver niet meer helder en zonnig maakt



Erfinpassingsplan

Tammeldijk 4 Aalten

Bestaand

- ① Woning en bijgebouwen
- ② Theetuin zitje en garage
- ③ Erfverharding
- ④ Beplanting
- ⑤ Agrarisch cultuurland

Nieuw

- ⑥ Bijgebouw
- ⑦ Vlonder
- ⑧ Vijver
- ⑨ Oevervegetatie
- ⑩ Knotwilg
- ⑪ Zomereik
- ⑫ Erfverharding
- ⑬ Parkeerplaats (25% verhard, 75% gras)
- ⑭ Mindervalide-parkeerplaatsen(verhard)
- ⑮ Fauna- en kruidenrijk grasland.

Maatregelen

- ⑯ Contour te slopen gebouwen
- ⑰ Contour te rooien beplanting

Auteur: P. Leemreize + K. ten Haaff

Versie 1.3

Datum: 20-11-2025

Status: Definitief

Locatie: Tammeldijk 4 Aalten

Project: 2025-7730

NATUURBANK
OVERIJSSSEL

