

Erf inpassingsplan

Seinsdijk 1, 1a & 3 | Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Seinsdijk 1, 1a & 3 Aalten

Uitgevoerd door:

Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131PZ Lichtenvoorde

Opdrachtgever:

Locis Adviseurs

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Projectnummer en versie: 6975A versie 1.2	Status: definitief
Ligging plangebied: Seinsdijk 1, 1a & 3 Aalten	Rapportdatum: 17-4-2025
Auteur: L. Talen & D. Snoeck	

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Voorgenomen ontwikkelingen	3
Hoofdstuk 2	Plangebied.....	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap	8
Hoofdstuk 3	Het ontwerp.....	10
3.1	Doelstelling.....	10
3.2	Het ontwerp	10
3.3	Uitgangspunten	10
3.4	Beleid.....	11
3.5	Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf.....	11
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer.....	12
4.1	Inrichtingsmaatregelen	12
4.2	Beheer	17

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

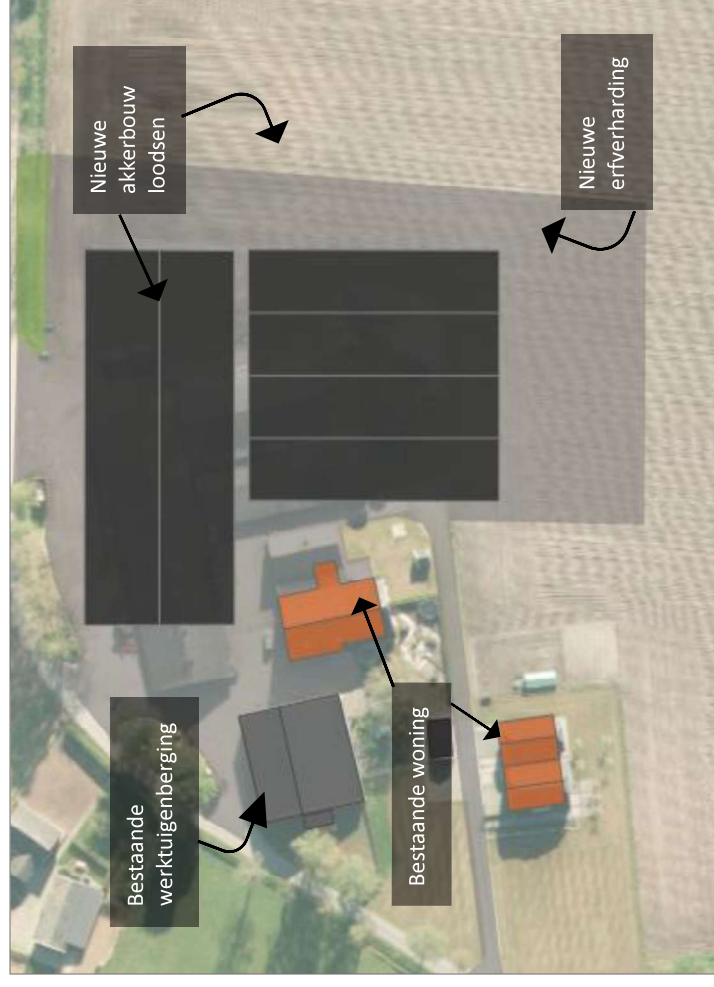
1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om de varkenshouderij op de Seinsdijk 1, 1a en 3 in Aalten om te vormen naar akkerbouwbedrijf. Hiervoor worden alle varkensstallen en een bijgebouw bij de woning op het erf gesloopt. Op de vrijgekomen plek worden twee grote akkerbouwloodsen teruggebouwd voor de opslag van aardappelen. Bij een aantal ruimtelijke ontwikkelingen is een landschappelijke inpassing verplicht in de gemeente Aalten. Bijvoorbeeld als voor een initiatief een bestemmingsplan gewijzigd moet worden. De gemeente Aalten heeft initiatiefnemer gevraagd een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf op te stellen. In voorliggend plan wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Naast een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt tevens ingegaan op de te nemen inrichtingsmaatregelen. Ook wordt een advies gegeven op welke wijze de nieuwe elementen beheerd dienen te worden om zich te kunnen ontwikkelen tot de elementen zoals bedoeld in dit plan.

1.2 Voorgenomen ontwikkelingen

Afbeelding 1 geeft een verbeelding van de voorgenomen ontwikkelingen. Het plangebied wordt voorzien van nieuwe erfverharding en twee nieuwe akkerbouwloodsen. De woningen en werktuigenberging blijven behouden. Het plangebied wordt vervolgens landschappelijk ingepast.



Afbeelding 1: Voorgenomen ontwikkelingen

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Ten westen van het dorp Aalten bevindt zich het plangebied Seinsdijk 1, 1a en 3 te Aalten, gemeente Aalten. Het plangebied wordt omgeven door landelijk gebied. Op afbeelding 2 wordt de ligging van het plangebied op topografische kaart weergegeven.



Afbeelding 2: Ligging plangebied met rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl)

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied betreft een varkenshouderij. Rondom het erf is agrarisch cultuurland aanwezig. Op het erf bevinden zich drie varkenstallen, een bijgebouw, twee woningen en een kapschuur. De beplanting bestaat uit een grote solitaire walnoot, een taxus scheerhaag, een moestuin, esdoornbladige platanen, fruitbomen, sierplanten en gazon. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied aangeduid.



Afbeelding 3: Luchtfoto met plangebied (bron: gelderland.maps.arcgis.com)

Afbeelding 4 t/m 15:
Huidige situatie en
beplanting van het
plangebied.

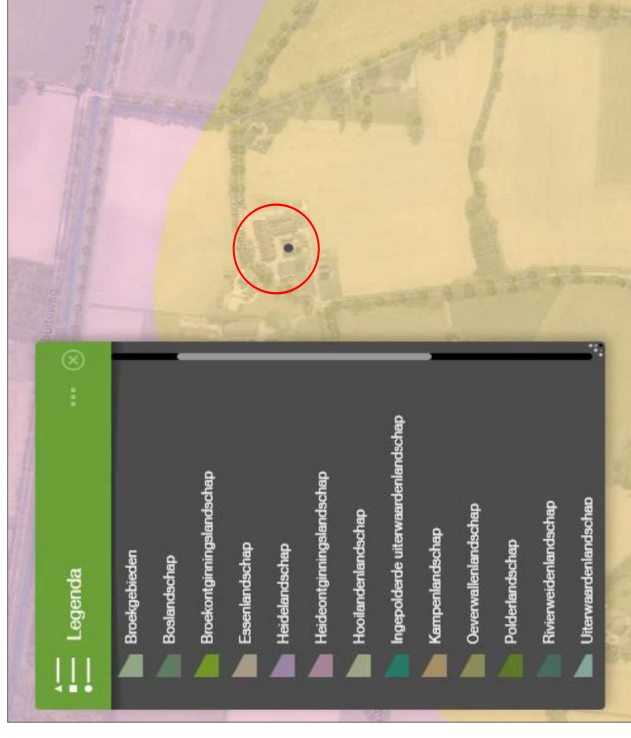






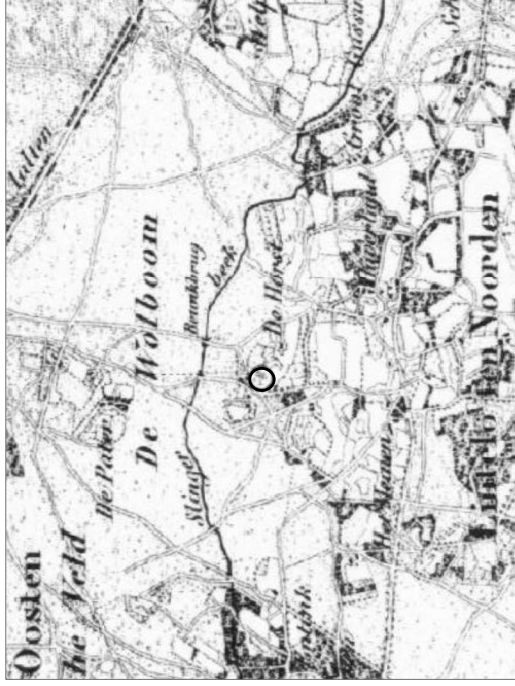
2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving van het plangebied behoort tot het kampenlandschap, zie afbeelding 16. Het kampenlandschap bestaat van oorsprong niet uit grote akkercomplexen, maar uit individuele akkers. De boerenbedrijven voerden een gemengde bedrijfsvoering, een combinatie van akkerbouw en veeteelt. Omdat de grond vaak arm was, brachten de boeren mest en heideplaggen als bemesting op het land. Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur met verspreid liggende bebouwing. Sommige boerderijen liggen tegenwoordig op enige afstand van de doorlopende weg, als gevolg van ruilverkaveling en het opheffen van tal van zandwegen en paden. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen veelal het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens ruilverkaveling. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard.

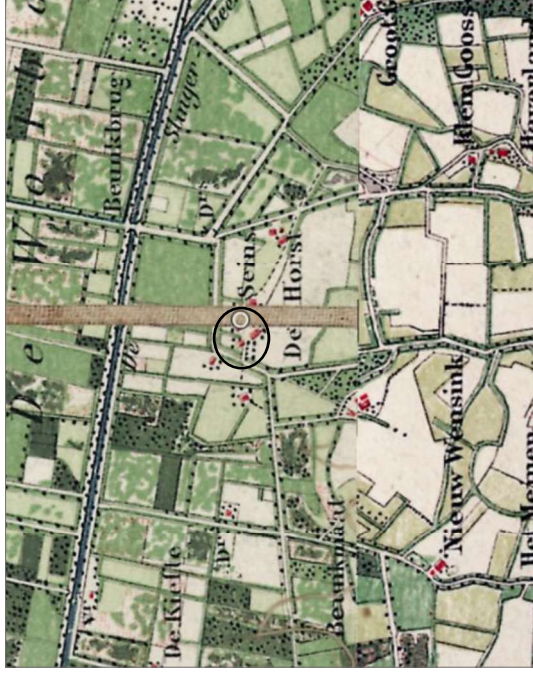


Afbeelding 16: Ligging plangebied in Kampenlandschap, bron: sigelderland.nl

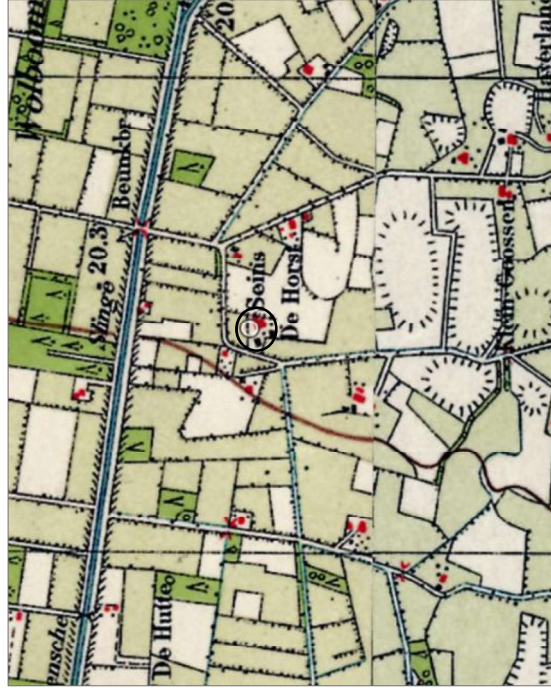
Onderstaande afbeeldingen laten de ontwikkeling van het landschap zien, doormiddel van historische topografische kaarten van toptijdreis.nl. De zwarte cirkel duidt het plangebied aan.



Afbeelding 17: Plangebied op topografische kaart van 1850.



Afbeelding 18: Plangebied op topografische kaart van 1900.



Afbeelding 19: Plangebied op topografische kaart van 1950.



Afbeelding 20: Plangebied op topografische kaart van 2000.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf; zowel het bestaande deel alsmede de nieuwe ontwikkeling. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een ‘groene muur’ van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals betonnen keerwanden of grote eentonige bebouwing.

3.2 Het ontwerp

Het ontwerp is voorzien van een ‘nette’ struweelhaag langs de Seinsdijk. Daarnaast is er een hoogstam fruitboomgaard ingetekend, omgeven door een scheerhaag. Ten zuiden van het plangebied is er een wat meer verwilderde versie van de struweelhaag ingetekend met twee overstaanders bestaande uit fladderiep. Ten oosten van het perceel staan er zuileiken deze dienen als visuele afscheiding van het perceel.

3.3 Uitgangspunten

Bestaande beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).



Afbeelding 21: Ontwerp landschappelijke erfinpassing.

Huidige beplanting

Het plangebied bestaat grotendeels uit inheemse soorten, op de esdoornbladige platanen na. De initiatiefnemer voornemen bestaat uit het rooien van de bomen.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. Dat houdt in dat het plantmateriaal een Nederlandse herkomst heeft. Autochtoon plantmateriaal is afgestemd op het Nederlandse klimaat. Autochtoon plantmateriaal gebruiken verminderd ook hybridisatie van plantgoed van buitenlandse komaf met autochtone beplanting.

Streekkeigen beplantingsvormen

Op de randen van de kleine kavels bevonden zich in het kampenlandschap veel houtwallen en heggen, waardoor het kampenlandschap van oudsher erg kleinschalig is. Streekkeigen beplantingsvormen voor het kampenlandschap bestaan uit houtwallen, houtsingels en knotbomen in de nattere delen. Tevens zijn struweelhagen, geriefhoutbosjes, hoogstamboomgaarden, solitaire bomen en scheerhagen streekkeigen binnen dit landschap.

3.4 Beleid

Provinciaal beleid

Het plangebied behoort niet tot het Gelders Natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelingszone. Vanuit provinciaal beleid voor de bescherming van voorgenoemde zones worden geen specifieke eisen gesteld. Tevens behoort het plangebied niet tot Natura 2000-gebied.

3.5 Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf

Een grote versterking voor de biodiversiteit en het leefgebied van diverse dieren is het aanleggen van struweelhagen. Doordat deze iets wat minder nette hagen robuust en voorzien zijn van veel voedsel/hectar (bessen) en schuilgelegenheid voor diersoorten biedt. Tevens wordt er een steenuilenkast geplaatst in de nieuwe hoogstamfruitboomgaard.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen.

<i>Landschapselement 1</i>	
Naam landschapselement	Struweelhaag
Omschrijving en samenstelling	Ten noorden van het plangebied, langs de Seinsdijk, wordt een 'nette' struweelhaag aangelegd. Dit biedt beschutting een net aanzicht vanaf de weg. Ten zuiden van het plangebied wordt een 'verwilderde' struweelhaag aangelegd. De struweelhaag mag bestaan uit een mix van veldesdoorn en meidoorn. Er wordt bij aanleg gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120 cm). Per strekkende meter worden drie stuks plantsoen (in driehoek verband) geplant.
Oppervlakte of aantallen	In totaal 140 meter aan struweelhaag. 140 x 3 = 420 stuks plantsoen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	De struweelhaag mag bestaan uit (een mix van): Meidoorn, <i>Crataegus monogyna</i> ; & Veldesdoorn, <i>Acer campestre</i> .
	

Landschapselement 2	
Naam landschapselement	
Hoogstam fruitboomgaard	
Omschrijving en samenstelling	Ten zuiden van het erf wordt een hoogstamfruitboomgaard gerealiseerd. De fruitboomgaard bestaat in totaal uit zes fruitbomen. De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude-, streekeigen rassen, denk hierbij aan handappel, moesappel, stoofpeer, handpeer of pruim (als voorbeeld: Hennie Rossel Collectie, Stichting Landschapsbeheer Gelderland (achterhoek)). De boomgaard wordt gecombineerd met een extensief beheerd bloem- en faunairijk grasland. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband. Tevens wordt er een steenuilenkast op paal geplaatst in de boomgaard. Plaats de kast in de winter (voor broedseizoen) op ongeveer 2 tot 6 meter boven de grond. Voorkom dat het kan inregenen in de kast en hang de kast nooit in de volle zon, te veel hitte kan fataal zijn voor de jongen. Steenuilen maken zelf geen nest, leg daarom achterin de kast wat zaagsel of houtsnippers (geen stro, hooi of houtwol). Plaats de paal dichtbij beplanting, zodat de jongen bij het eerste uitvliegen dit kunnen gebruiken.
Oppervlakte of aantallen	Zes hoogstam fruitbomen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Eigen keuze, mits het streekeigen rassen zijn. 

Landschapselement 3	
Naam landschapselement	Scheerhaag
Omschrijving en samenstelling	Rondom de hoogstamfruitboomgaard wordt een scheerhaag aangeplant. De scheerhaag mag bestaan uit meidoorn (voorkeur), liguster, veldesdoorn en haagbeuk. Er wordt driejarig plantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag.
Oppervlakte of aantallen	Circa 30 meter aan scheerhaag. 4 x 30 = 120 stuks plantsoen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Meidoorn, <i>Crataegus monogyna</i> ; (haag) Liguster, <i>Ligustrum ovalifolium</i> ; Veldesdoorn, <i>Acer campestre</i> ; Beuk, <i>Fagus sylvatica</i> ; Haagbeuk, <i>Carpinus betulus</i> .
	

Landschapselement 5	
Naam landschapselement	Zuileiken
Omschrijving en samenstelling	Ten oosten van het plangebied worden er 4 zuileiken aangeplant voor een visuele afscheiding van het perceel. Deze variatie van de <i>Quercus</i> is een strak omhoog groeiende soort, deze heeft dus <u>geen</u> breed uitstotelende kroon. Daarnaast is dit een blad houdende soort in de winter.
Oppervlakte of aantallen	Totaal vier stuks
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata'
	

Landschapselement 5	
Naam landschapselement	Overstaanders
Omschrijving en samenstelling	Ten zuiden van het plangebied wordt een 'verwilderde' struweelhaag aangeplant met overstaanders is gekozen voor een fladderiep. De kroon zal breder uitvallen dan de zuileiken aangezien de kroon van lepen smal, rijzig en hoog zijn.
Oppervlakte of aantallen	Totaal twee stuks
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Fladderiep, <i>Ulmus laevis</i>



4.2 Beheer

Het vervolgbeheer van de aan te leggen elementen bepaald in grote mate het aanzien van de elementen. In deze paragraaf wordt aangegeven hoe de nieuwe elementen beheerd dienen te worden.

Struweelhaag

De struweelhaag mag beheerd worden als hakhout (om de 6-10 jaar afzetten), echter heeft het scheren van de haag een netter aanzicht. De haag mag naar eigen inzicht beheerd worden.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Hoogstam fruitboomgaard

Beheren naar eigen voorkeur. Door snoeien verjong je het vruchthout en blijft de boom langer vruchten produceren. De vorm snoei is bij voornamelijk bij jonge bomen belangrijk. Appelbomen worden meestal in een bolvorm gesnoeid, perenbomen in een piramidale vorm. Het bloem- en faunarijkgasland wordt gefaseerd gemaaid (sinusbeheer). Bij deze vorm van graslandbeheer wordt het weiland verdeeld in vlakken, deze worden een paar keer per jaar gefaseerd gemaaid waarbij steeds één vlak niet gemaaid wordt. Op deze manier krijgen insectenpopulaties de kans om naar het vlak met de meeste kruiden en bloemen te verhuizen. Laat de grassen niet langer dan 3 dagen liggen. Door gemaaid gras langer te laten liggen komen er voedingsstoffen vrij die je juist wil afvoeren. Ook krijgen bladrozetten op deze manier niet genoeg licht om te groeien. Maaien na 15 juni (wanneer verschaling nodig is ook in mei maaien).

Zuileiken

Geen beheer nodig. Uitzakkende takken eventueel weg halen.

Overstaanders in struweelhaag

De Fladderiepen hebben geen beheer nodig. Uitzakkende takken of storende takken eventueel weg halen.

Steenuilenkast

Controleer de kast in het najaar; verwijder ontlasting, braakballen en het oude nestmateriaal. Voorzie de kast meteen weer van een schone laag nestmateriaal.

Erfinpassingsplan

Seinsdijk 1, 1a en 3 Aalten

Bestaand

- ① Woning
- ② Kapschuur
- ③ Taxus scheerhaag
- ④ Erfverharding
- ⑤ Beplanting
- ⑥ Moestuין
- ⑦ Laanbomen (berk)
- ⑧ Platanen (3 stuks) te verwijderen

Nieuw

- ⑨ Bebouwing
- ⑩ Erfverharding
- ⑪ Hoogstam fruitboomgaard
- ⑫ Scheerhaag
- ⑬ Gemengde struweelhaag
- ⑭ Zuileiken
- ⑮ Fladderriep

Auteur: Ing. Pleamreisa

Versie: 1.0

Datum: 17-4-2025

Status: Definitief

Locatie: Seinsdijk 1, 1a en 3 te Aalten

Project: 2024-6975A

