

Erfinpassingsplan
Navisweg 1-1a te Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Navisweg 1-1a te Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131PZ Lichtenvoorde

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0850-509852



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 6376A versie 2.0	Status: Definitief
Ligging plangebied: Navisweg 1-1a Aalten	Rapportdatum: 4-12-2024
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	7
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	9
3.1	Doelstelling.....	9
3.2	Uitgangspunten	9
3.3	Kansen voor versterking van het erf	10
3.4	Het ontwerp	11
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer.....	12
4.1	Inrichtingsmaatregelen	12
4.2	Beheer	13

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor het wijzigen van de huidige bestemming (Agrarisch met recreatie) naar een woonbestemming (Wonen-1) met twee wooneenheden. Overtollige bebouwing op het erf zal worden geamoveerd. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



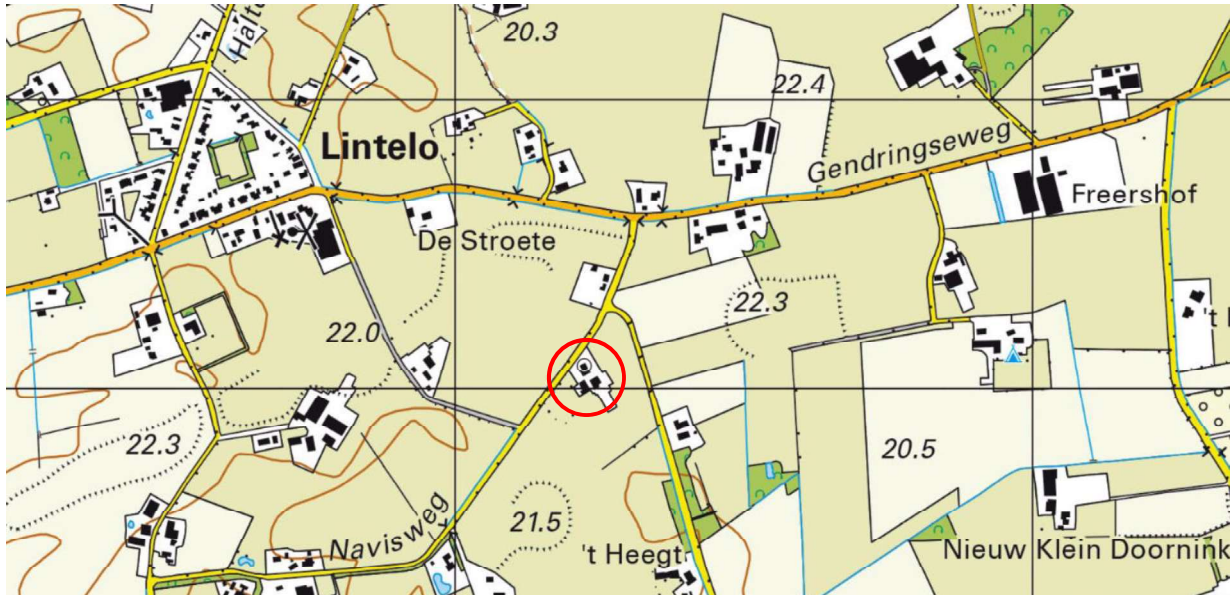
Verbeelding van de te splitsen woning (rood). Tevens worden de contouren van de te slopen gebouwen weergegeven (stippellijn) en worden de te behouden bijgebouwen weergegeven (grijze vlakken).

De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. In voorliggend inpassingsplan, wordt een erfinpassingsplan voor het uiteindelijke eindbeeld van het erf gegeven.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Navisweg 1-1a te Aalten. Het ligt in het buitengebied, circa 0,5 kilometer ten zuidoosten van de woonkern Lintelo. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl, 2022).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een woonerf. Op het erf staan een woning en enkele bijgebouwen. Op het terrein, direct ten zuiden van het erf, was tot voor kort een minicamping gevestigd. Deze is inmiddels opgeheven. Het erf wordt ten noorden en ten zuiden van de woning ontsloten op de Navisweg, via een erfpad. Voor de woning ligt een eenvoudige siertuin met gazon en heesters (coniferen). Langs de noordrand van het erf staan enkele fruit- en loofbomen. Aan de achterzijde ontbreekt erfbeplanting. Achter de woning ligt een paardrijbak.



Luchtfoto van het erf (bron luchtfoto: kadaster.nl).



Aanzicht op het erf vanaf de Navisweg, kijkend in zuidelijke richting.



Aanzicht op de voorzijde van het erf.

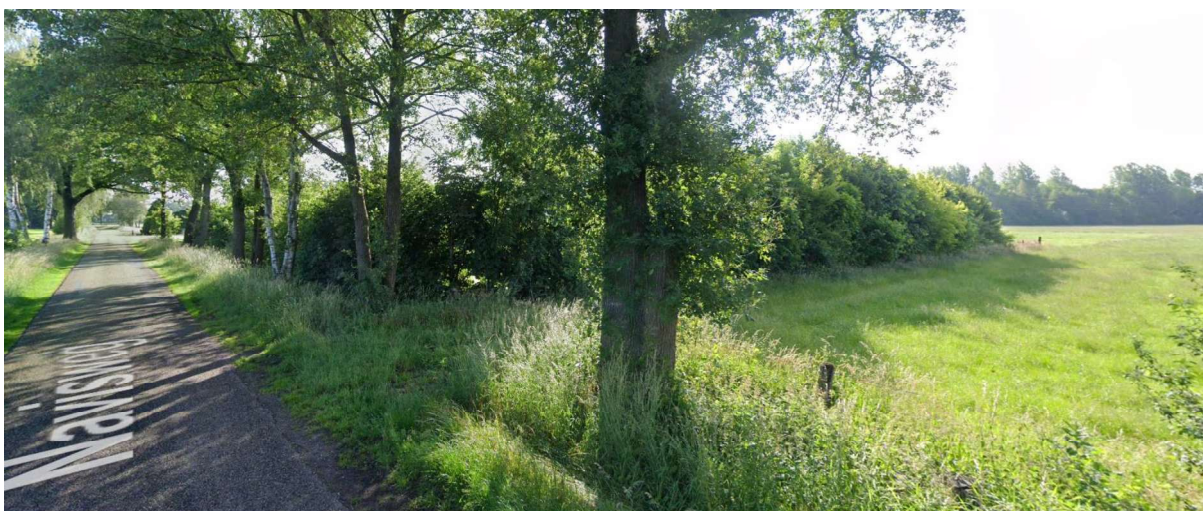


Aanzicht op het erf vanaf de Navisweg, kijkend in noordelijke richting.



Zicht op het erf vanaf de Heegtweg, kijkend in westelijke richting.

De minicamping, welke tot voor kort gevestigd was ten zuiden van het erf, werd aan de west- en zuidzijde begrensd door een hakhoutsingel (zie onder).



Zicht op het perceel waar tot voor kort een minicamping gevestigd was. Zicht vanaf de Navisweg, kijkend in noordoostelijke richting.

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het kampenlandschap. Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen verspreid in het landschap liggen. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen oorspronkelijke landschapspatronen, zoals dekzandkopjes en laagtes, waarbij essen veelal werden aangelegd op de hogere (drogere) zandkopjes. Lagere, meer vochtige delen, werden veelal ingericht als hooiland. Deze oorspronkelijke indeling van essen en hooilanden is anno 2024 niet meer zichtbaar in het landschap. In het oorspronkelijke landschap waren de essen veelal voorzien van opgaande beplanting, vermoedelijk struweelhagen en hakhout. Veel van de oorspronkelijk structuren zijn als gevolg van ruilverkaveling en daarop volgende schaalvergroting verloren gegaan in de afgelopen decennia. Als gevolg van ruilverkaveling zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen.

This is a detailed historical map of the Lantelo area in the Netherlands. The map is oriented with North at the top. It shows a network of roads, rivers, and various settlements. Key locations labeled include Lantelo ten Noorden at the top, Lantelo ten Zuiden at the bottom, and several smaller villages like De Smijder, Wendelenmit, and De Ströete. A yellow circle highlights a specific location near De Ströete, which is the site of the Lantelo windmill mentioned in the text. The map also shows various water bodies and fields, with labels like 'naar KM' indicating directions or distances.

Het kampenlandschap rond Lintelo is een vrij open agrarisch cultuurlandschap. Beplanting treffen we hoofdzakelijk aan langs wegen (laanbomen) en erven. Verspreid in het landschap liggen kleine (ontginnings)bosjes.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een ‘groene muur’ van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

De beoogde bouwlocatie ligt ten zuidoosten van de Navisweg. De bestaande woning wordt intern verbouwd. Er wordt geen nieuwe erftoegangsweg aangelegd.

Bestaande beplanting

Ten noorden van de woning staan vijf ‘dwergknotwilgjes’. Deze ‘dwergknotwilgjes’ vormen een vreemde, niet streekeigen beplantingsvorm. Geadviseerd wordt deze te vervangen door andere beplanting. Aan de voorzijde van de woning staan enkele coniferen. Deze blijven in het huidige plan behouden.



‘dwergknotwilgen’ aan de voorzijde van het erf.

Op het erf staan enkele solitaire loofbomen zoals zomereiken en enkele fruitbomen.





Aanzicht op bestaande solitaire bomen op het erf.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. Dat houdt in dat het plantmateriaal een Nederlandse herkomst heeft.

Streekeigen beplantingsvormen

Streekeigen beplantingsvormen voor het kampenlandschap in de oost-Achterhoek bestaan uit gemengde loofhoutsingels, houtwallen, struweelhagen, hoogstamfruitboomgaarden, laanbeplanting, scheerhagen, geriefhoutbosjes (erfbosjes) en solitaire bomen.

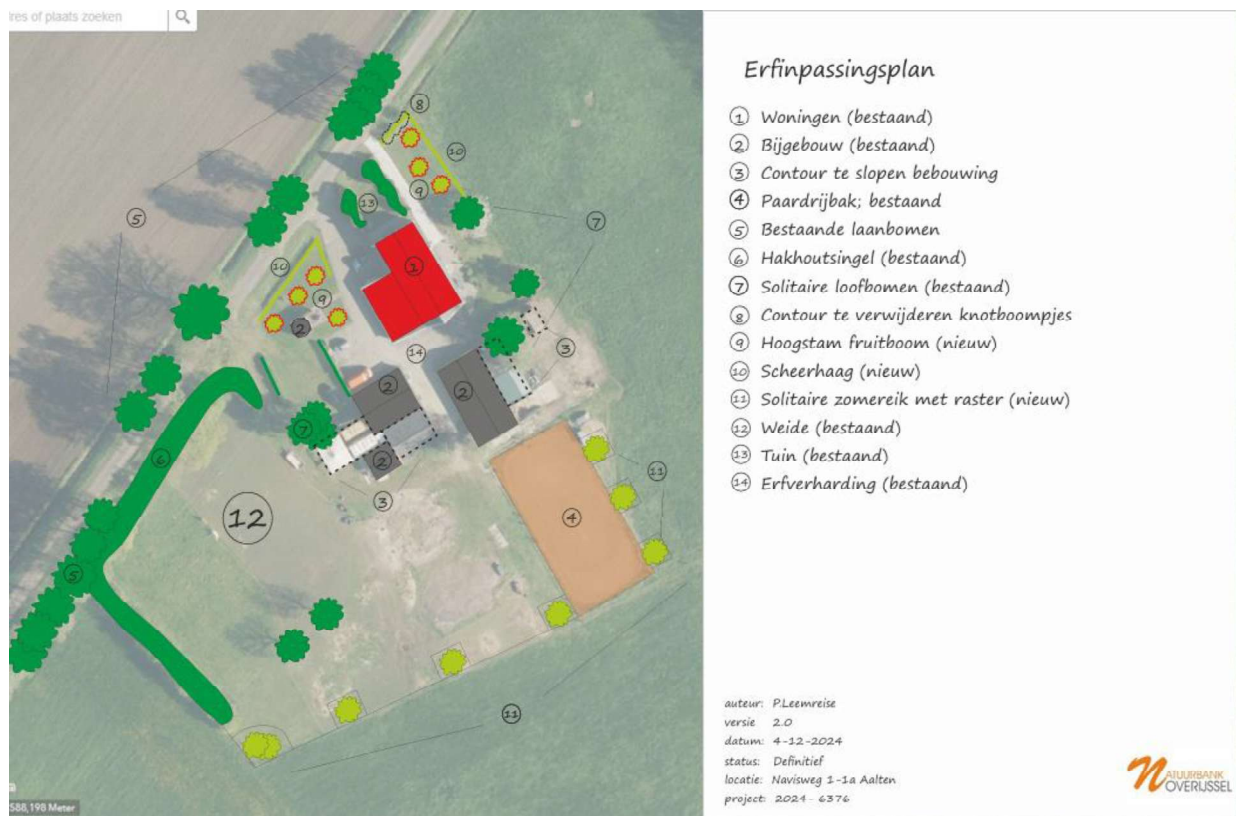
3.3 Kansen voor versterking van het erf

Aan de oostzijde van het erf ontbreekt erfbeplanting. Het erf gaat zonder fysieke 'barrière' over in het omringende agrarisch cultuurland. Ook ontbreekt erfbeplanting tussen de zuidzijde van het erf en de Navisweg.

3.4 Het ontwerp

Het plan voorziet in het aanbrengen van een scheerhaag aan de west- en noordrand van het erf. Deze haag vormt de grens tussen het erf (privé) en de openbare weg. Tevens worden enkele hoogstamfruitbomen aangeplant aan de voorzijde van de woning. Langs de erfgrans aan de zuid- en zuidoostzijde worden acht solitaire loofbomen geplant en omrasterd. De 'dwergknotwilgen' worden verwijderd. Op de plek van de wilgen wordt een scheerhaag geplant.

Op onderstaande afbeelding, wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Plan voor landschappelijke inpassing van het erf.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

De volgende inrichtingsmaatregelen worden voorgesteld om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

1. Aanplant scheerhaag
2. Aanplant van solitaire boom;
3. Aanplant van een hoogstam fruitbomen;
4. Verwijderen beplanting

Ad 1. Aanleg scheerhaag

Aan de voorzijde van de woning worden twee scheerhagen aangelegd met een gezamenlijke lengte van 68 meter (38m1 + 30m1). De haag mag bestaan uit meidoorn (voorkeur), liguster, beuk, haagbeuk of veldesdoorn. De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per meter haag (in totaal 220 stuks plantsoen). Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen.

Ad 2. Aanplant solitaire bomen

Langs de zuid- en zuidoostrand van het erf worden acht solitaire bomen geplant. Als plantmateriaal worden als laanboom gekweekte zomereiken (*Quercus robur*) gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven de wortelvoet. De bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband. Tevens worden de bomen beschermd door het plaatsen van een raster, minimaal anderhalve meter van de boom. Het draad minimaal 50 cm van de grond houden, zodat er nog onderdoor gegraasd kan worden.

Ad 3. Aanplant Hoogstam fruitbomen

Aan de voorzijde van het erf (wegzijde) worden zeven hoogstam fruitbomen geplant, (4 appel en 3 peer). De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude rassen. De boomgaard wordt gecombineerd met een extensief beheerd bloem- en faunairijk grasland, immers dit grasland onder andere meer insecten lokt wat de bestuiving bevordert.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Jonge fruitboom, voorzien van twee boompalen en boomband.

Ad 4. Verwijderen beplanting

De 'dwergknotwilgen' worden verwijderd.

4.2 Beheer

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, dient de jonge aanplant vervolg op de juiste wijze beheerd te worden. In deze paragraaf wordt aangegeven wat het wenselijke beheer van de verschillende elementen is.

Ad 1. Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Ad 2. Solitaire boom

Geen beheer. Laag hangende takken mogen verwijderd worden indien deze takken schade of hinder veroorzaken.

Ad 3. Hoogstam fruitboomgaard;

Beheren naar eigen voorkeur. Door snoeien verjong je het vruchthout en blijft de boom langer vruchten produceren. De vorm snoei is bij voornamelijk bij jonge bomen belangrijk. Appelbomen worden meestal in een bolvorm gesnoeid, perenbomen in een piramidale vorm. Het bloem- en faunarijkgrasland wordt gefaseerd gemaaid (sinusbeheer). Bij deze vorm van graslandbeheer wordt het weiland verdeeld in vlakken, deze worden een paar keer per jaar gefaseerd gemaaid waarbij steeds één vlak niet gemaaid wordt. Op deze manier krijgen insectenpopulaties de kans om naar het vlak met de meeste kruiden en bloemen te verhuizen. Laat de grassen niet langer dan 3 dagen liggen. Door gemaaid gras langer te laten liggen komen er voedingsstoffen vrij die je juist wil afvoeren. Ook krijgen bladrozetten op deze manier niet genoeg licht om te groeien. Maaïen na 15 juni (wanneer verschaling nodig is ook in mei maaïen).

Erfinpassingsplan

- ① Woningen (bestaand)
- ② Bijgebouw (bestaand)
- ③ Contour te slopen bebouwing
- ④ Paardrijbak; bestaand
- ⑤ Bestaande laanbomen
- ⑥ Hakhouisingel (bestaand)
- ⑦ Solitaire loofbomen (bestaand)
- ⑧ Contour te verwijderen knotboompjes
- ⑨ Hoogstam fruitboom (nieuw)
- ⑩ Scheerhaag (nieuw)
- ⑪ Solitaire zomereik met raster (nieuw)
- ⑫ Weide (bestaand)
- ⑬ Tuin (bestaand)
- ⑭ Erfverharding (bestaand)

auteur: P. Leemreize

versie 2.0

datum: 4-12-2024

status: Definitief

locatie: Navisweg 1-1a Aalten

project: 2024-6376

