



voorgevel ongewijzigd

rechterzijgevel gewenst



achtergevel gewenst

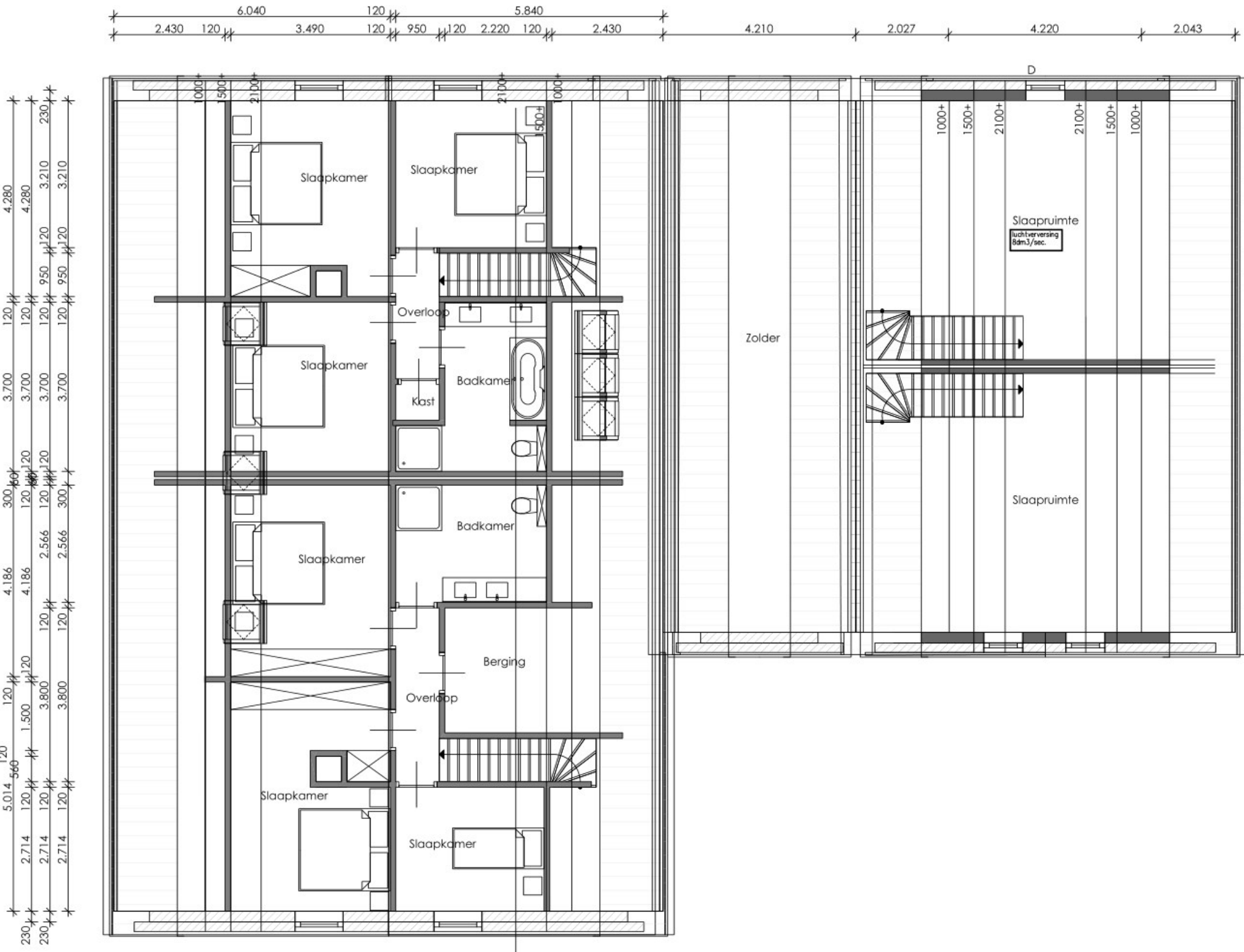
linkerzijgevel gewenst

- Trap gegevens conform § 2.5.2.1. Bouwbesluit (Bestaande bouw)
- minimale breedte traprede 700 mm.
 - minimale vrije hoogte boven trap 1900 mm.
 - maximale optrede 220 mm.
 - minimale aartrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede 130 mm.
 - de trap sluit bij de bovenste trede, over de breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 700 x 700 mm.
 - maximale spijlfstand 100 mm.
 - minimale hoogte leuning 600 mm.
 - maximale hoogte leuning 1000 mm.
 - balusters hebben een minimale hoogte van 1000 mm en geen opstapmogelijkheid tussen 200 mm+ en 700 mm+ het betreffende loopvlak.
 - tussenruimte spijlen maximaal 100 mm.
 - afstand tussen afschijding en vloer horizontaal gemeten maximaal 50 mm.

kleurenschema	
metsewerk gevels	metsewerk, rood
voegwerk gevels	mortel, grijs
kozijnen	hout, wit
ramen en deuren	hout, monumentengroen
dakpannen	pannen, rood
dakranden	hout, wit
dakgoten	zink, grijs
hemelwaterafvoeren	zink, grijs



began grond gewenst



verdieping gewenst

- renvooi**
- ventilatie verblijfsruimte met kooktoestel min. 21 dm³/sec. dmv stalen buis Ø125, mechanisch
 - ventilatie badruimte min. 14 dm³/sec. dmv stalen buis Ø125, mechanisch
 - de uitwendige scheidsconstructie's voorzien van isolerende beglazing U-waarde 1,1 W/m²K
 - toilet en badruimte voorzien van vloertegels
 - toilet ruimte voorzien van wandtegels tot min. 1200mm
 - badruimte voorzien van wandtegels tot min. 1200mm met over een lengte van min. 3000mm tot min. 2100mm
 - trappen, traphekken en balustrade's zie renvooi
 - luchtversing verblijfsruimte, toilet ruimte en badruimte volgens art. 3.38
 - isolatiewaarde uitwendige scheidsconstructie begane grondvloer R_c=min. 3,70 m²K/W
 - isolatiewaarde uitwendige scheidsconstructie gevels R_c=min. 4,70 m²K/W
 - isolatiewaarde uitwendige scheidsconstructie dak R_c=min. 6,30 m²K/W

Bestaand metselwerk dik 100 / 210mm	w.a. = wasmachine
Isolatievoorzetwanden dik 230mm	w.d. = wasdroger
Metselwerk binnenwanden dik 100mm	w.p. = warmtepomp / centrale verwarming
	w.w. = overstort warmwater voorziening
	m.v. = mechanische ventilatie
	v. = ventilatie
	st.l. = standleiding
	RM = rookmelder

alle binnendeuren min. 830x2115mm, tenzij anders aangegeven



LOCIS
ADVISEURS

Groten Bos 3
7131 NW Lichtenvoorde
Tel: 0315 - 82 01 00
Internet: www.locisadviseurs.nl

Projectomschrijving: Splitsing en verbouw bedrijfswoning		Datum:	22-12-2023
Fase: Indienen		Wijzigingsdatum 1:	
Onderwerp: Bouwtekening - gewenste situatie		Wijzigingsdatum 2:	
Locatie: Kempinkweg 2 7122 JC AALTEN		Wijzigingsdatum 3:	
Opdrachtgever: Maatschap J. Hoftijzer en J.G.G. Hoftijzer-Klein Poelhuis Kempinkweg 4 7122 JC AALTEN		Wijzigingsdatum 4:	
		Schaal:	1:100
		Adviseur / tekenaar:	RTP
		Formaat:	A1
		Tekeningnummer:	23-2065-B01-HOFTIJZER-splitsing
Deze tekening mag alleen vernemeniguldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.			