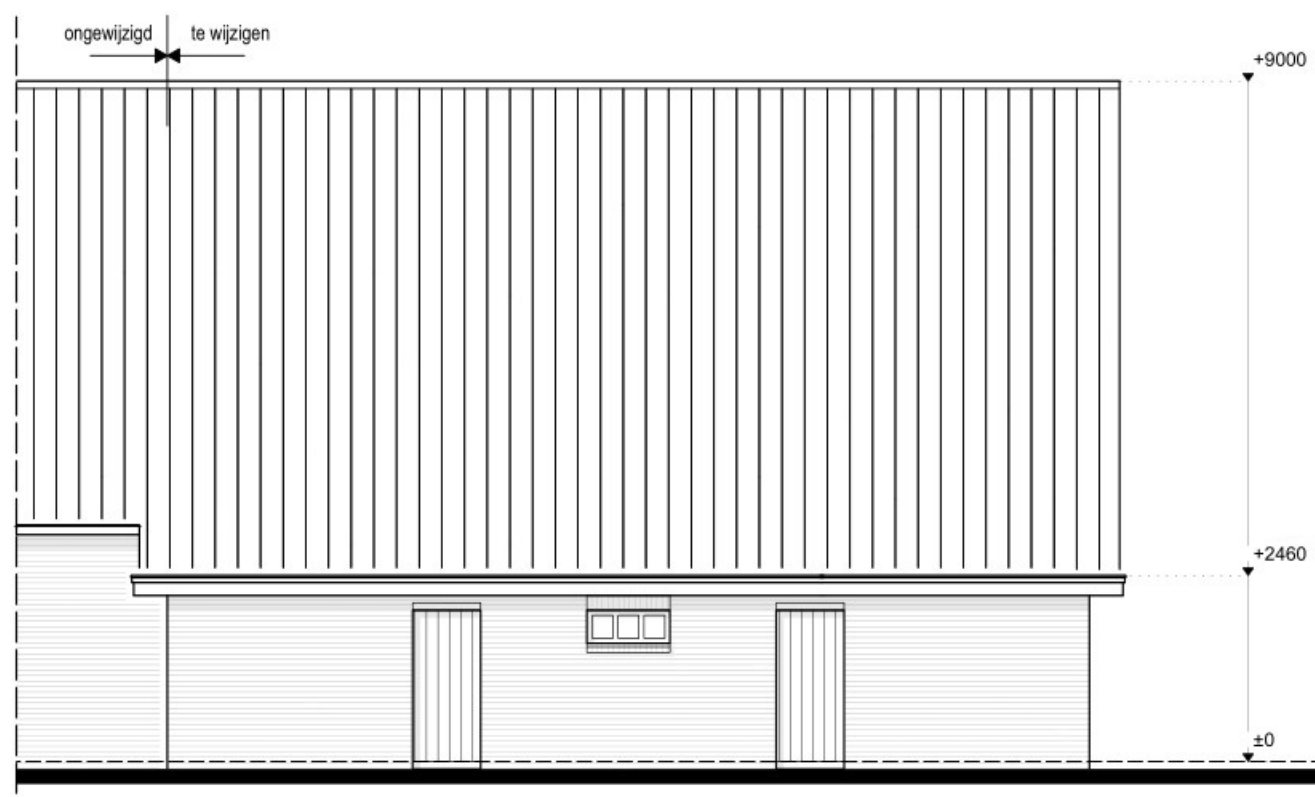




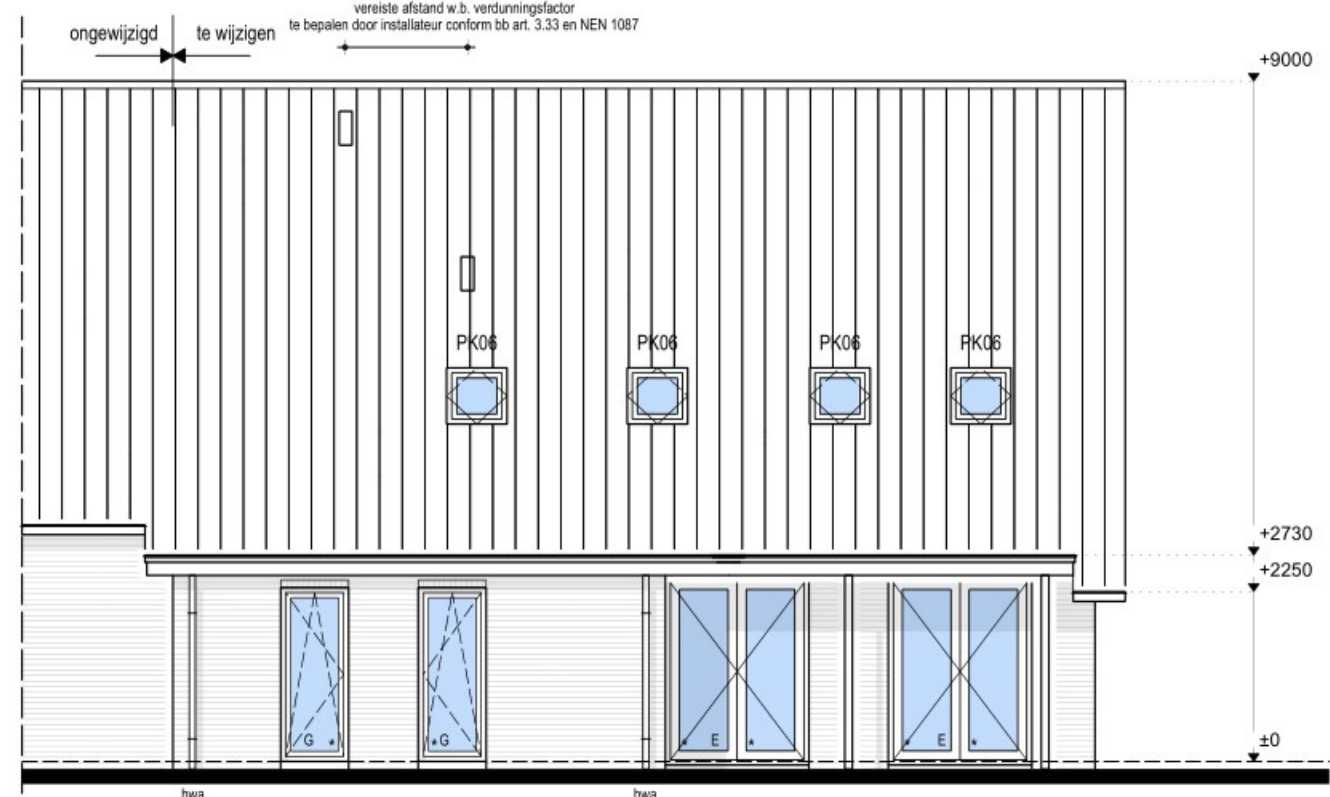
ACHTERGEVEL BESTAAND



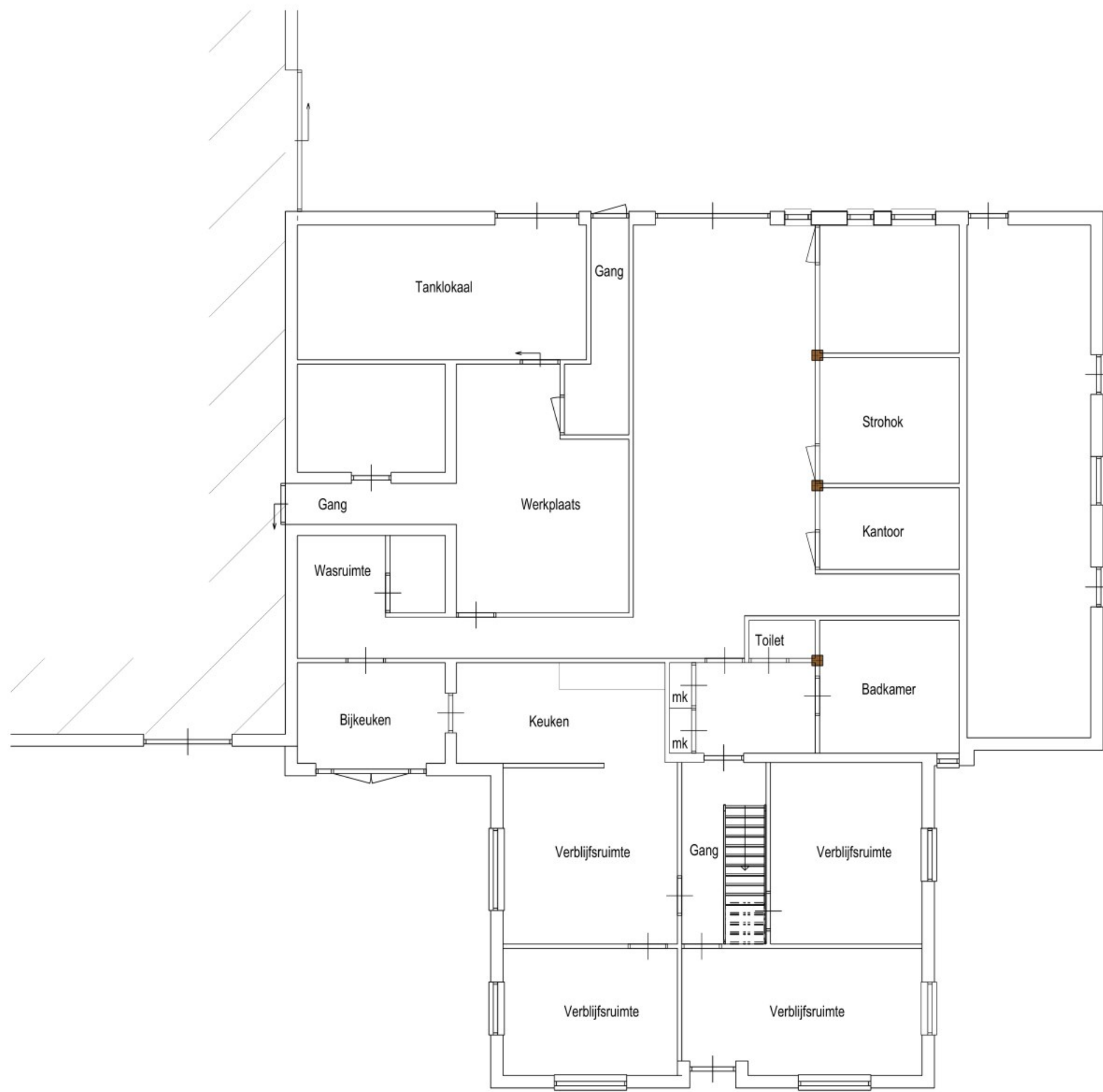
RECHTER ZIJGEVEL BESTAAND



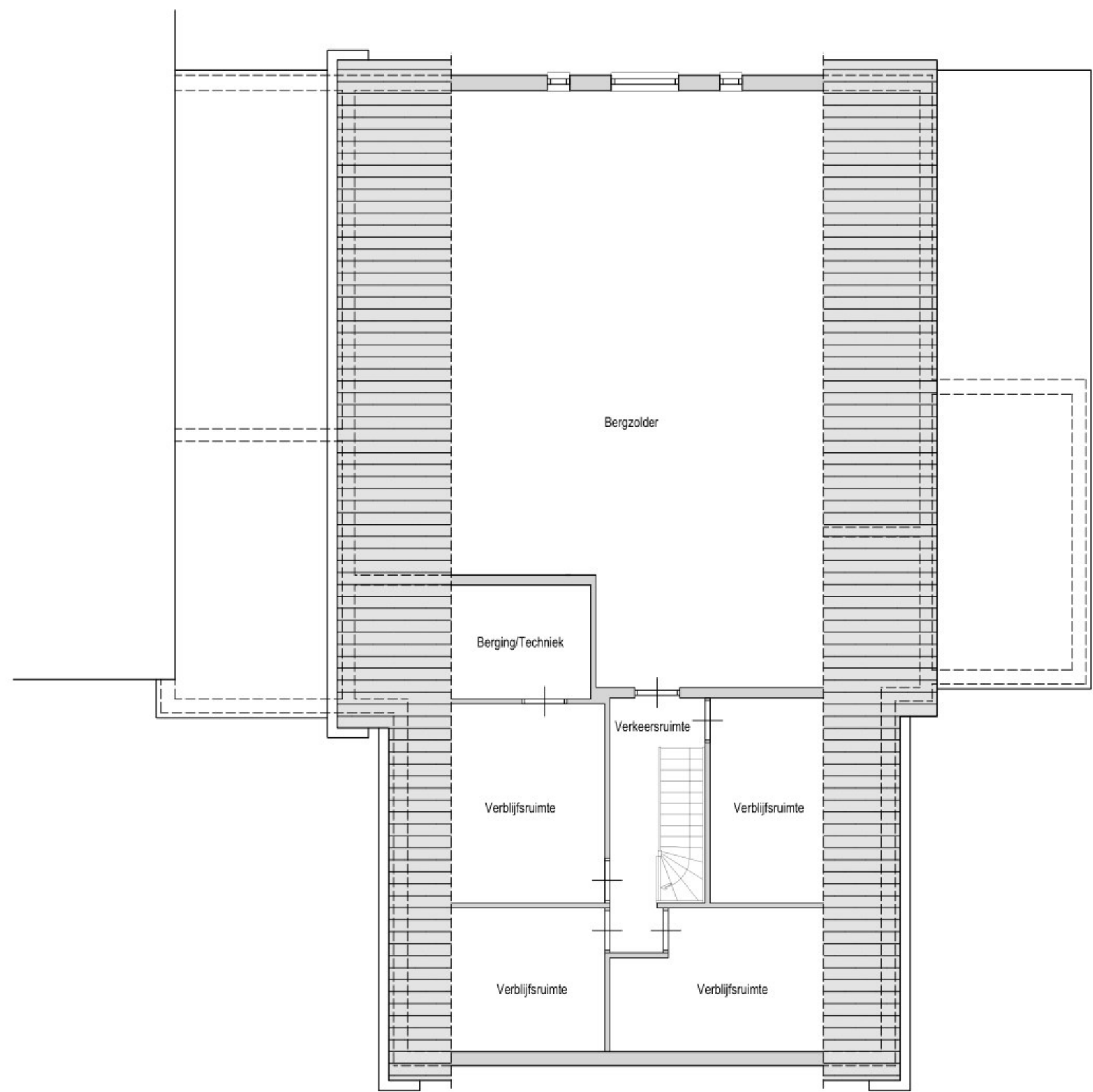
ACHTERGEVEL GEWIJZIGD



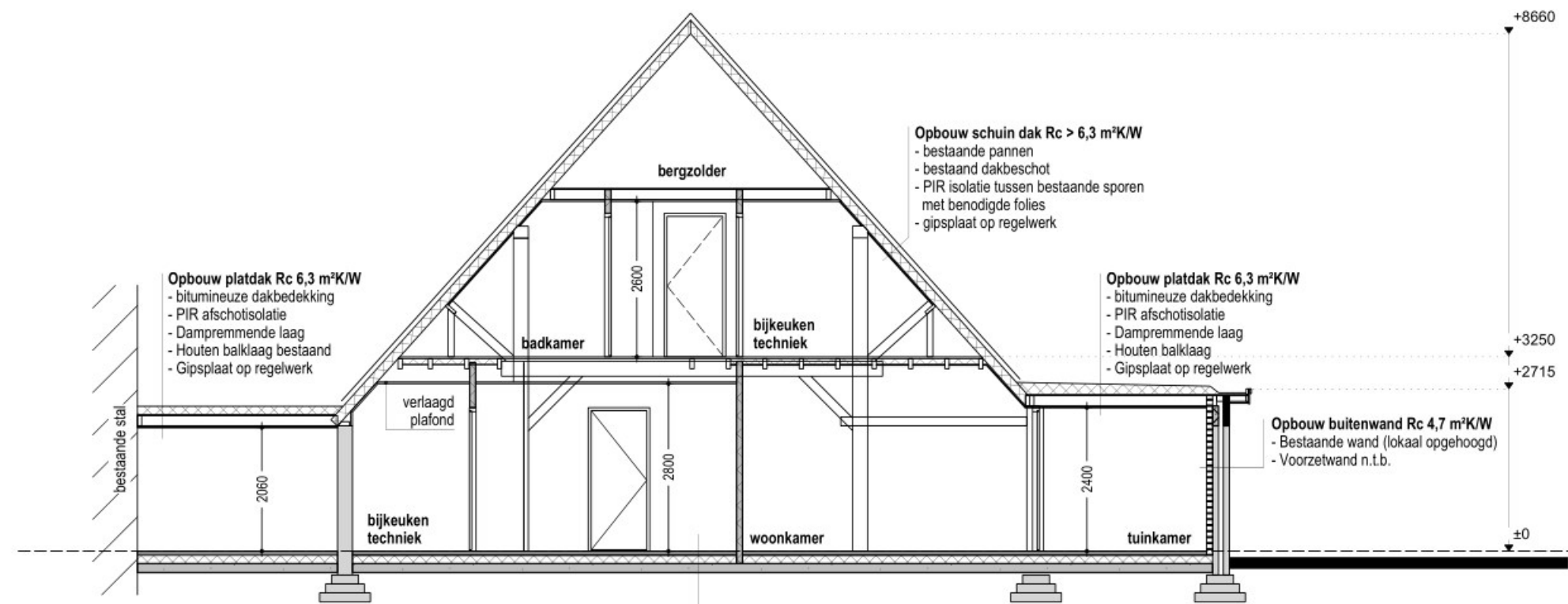
RECHTER ZIJGEVEL GEWIJZIGD



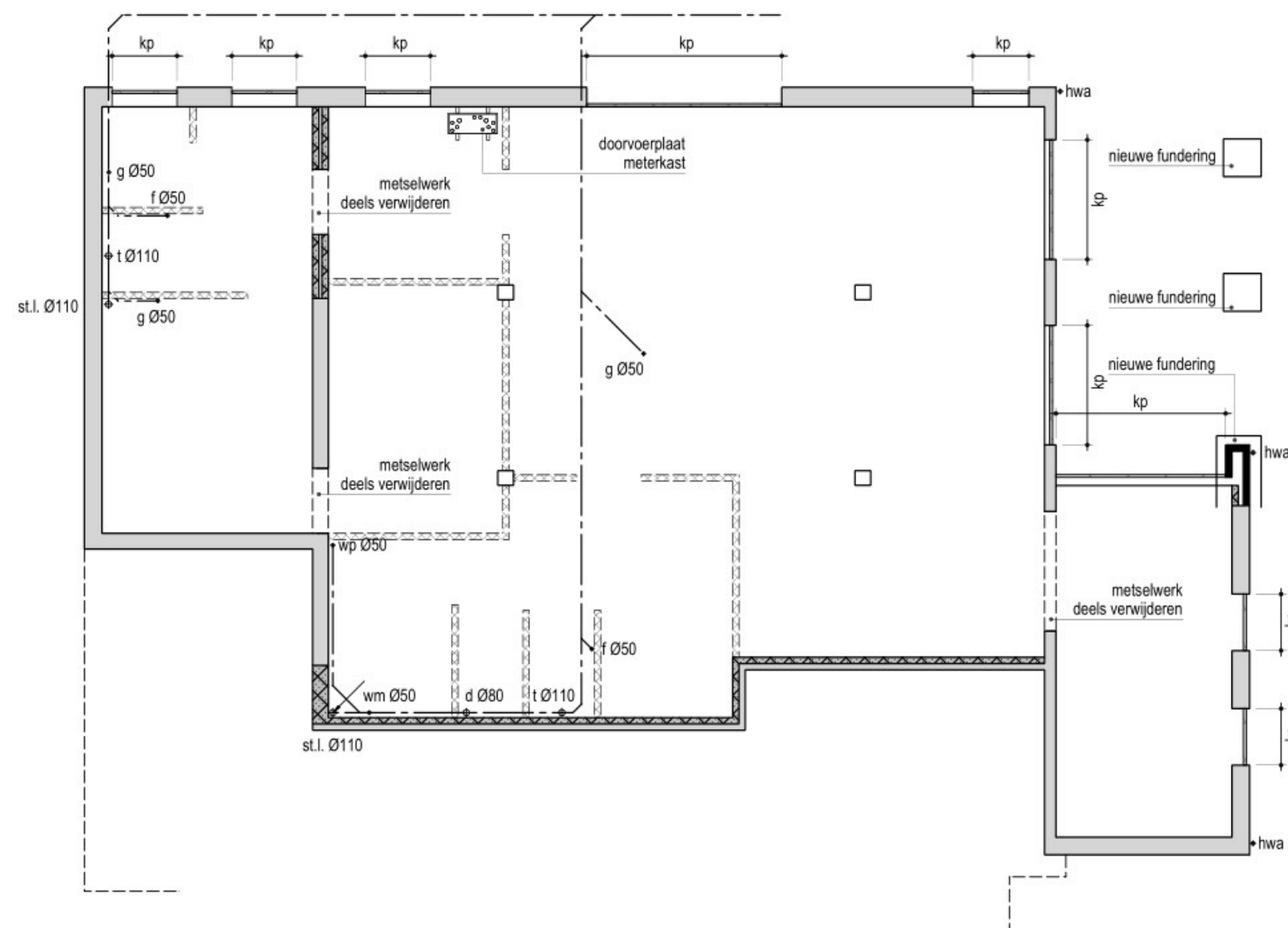
BESTAANDE BEGANEGROND
INHOUD OORSPRONKELIKE BOERDERIJ CA. 1.460 m²



BESTAANDE VERDIEPING



DWARSDOORSNEDE



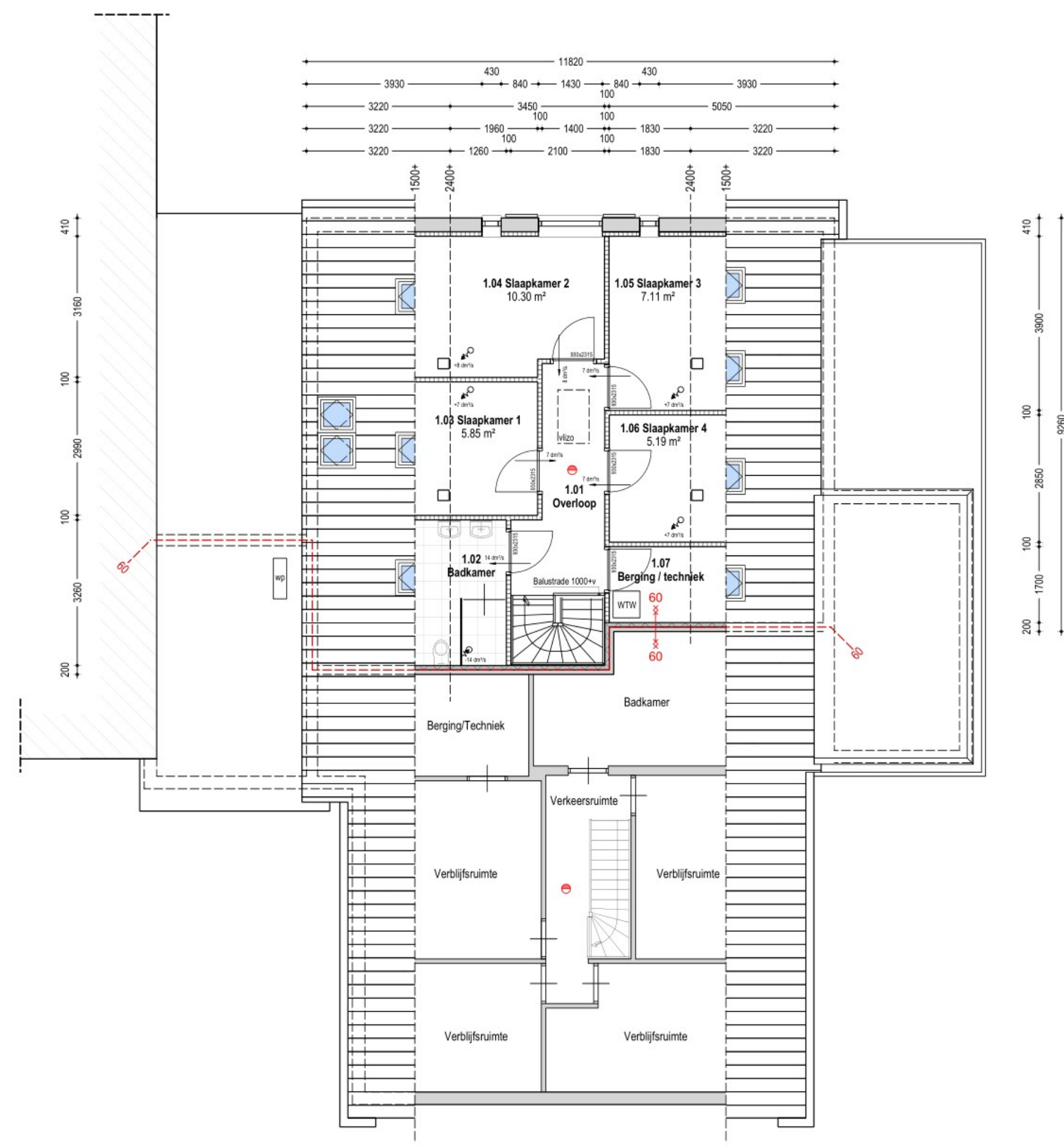
BEGANEGRONDVLOER

De beganegrondvloer uitvoeren als in het werk gestorte betonvloer op zand
volgens nadere berekeningen of tekeningen van de constructeur
De vloer en funderingsvloeren uit te voeren in geproyleerd PVC
Het aangegeven bedragsysteem is indicatief. Definitief ontwerp volgens
nadere opgave van de installateur
De nieuwe funderingen volgens nadere berekeningen en tekeningen
van de constructeur

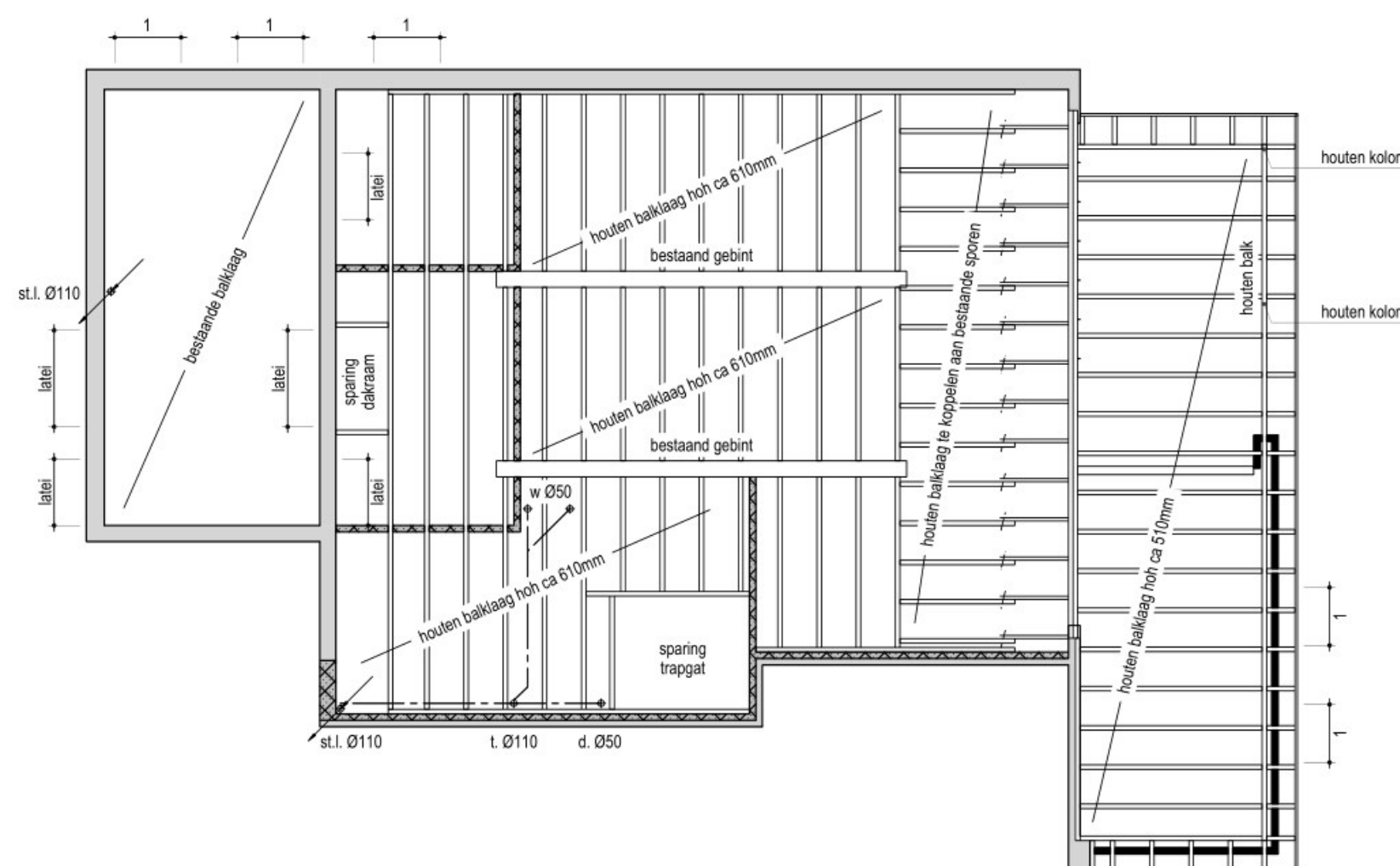
tp Prefab betonnen tankplaat
Lijst op de vloer



BEGANEGROND GEWIJZIGD
INHOUD NIEUWE VOORHUIS CA. 700 m²
INHOUD NIEUWE ACHTERHUIS CA. 760 m²



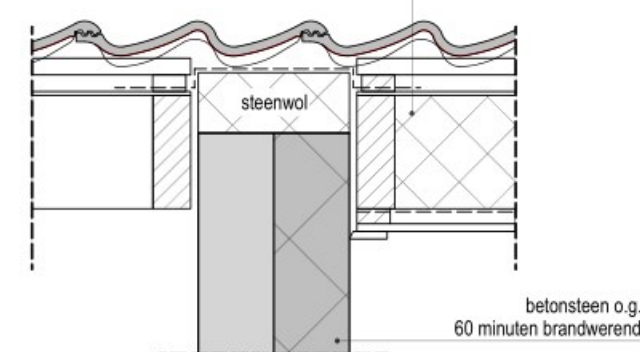
VERDIEPING GEWIJZIGD



VERDIEPINGVLOER

De verdiepingvloer uitvoeren als houten balken deels verlopen aan bestaande gebouwsconstructie
De vloer en funderingsvloeren uit te voeren in geproyleerd PVC
Het aangegeven bedragsysteem is indicatief. Definitief ontwerp volgens
nadere opgave van de installateur

Opbouw schuin dak Rc > 4,3 m²KW
- bestaande pannen
- bestaand dakbedekking
- PPR isolatie tussen bestaande sporen
- glasplaat op regelwerk



PRINCIPEDETAIL
BRANDWAND / KAPCONSTRUCTIE

RENVOOI

- Het gehele bouwwerk uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit
- Bescherming tegen ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10.1 art 3.68 t/m 3.70
- Kozijnen en ramen die bereikbaar zijn voor inbraak conform NEN 5807 voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk Weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
- Een scheidingsovergang van een toekomende of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde veiligingsplaat die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/m² s/102 en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/m² s/102. Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.
- Trappen uitvoeren volgens bouwbesluit afdeling 2.51 artikel 2.53 tabel 2.53 reguliere trap woonruimte
- Minimum breedte: 0,8 m
- Minimum vrije hoogte boven trap: 2,3 m
- Minimum aanrede ter plaatse van de klimlijn: 0,22 m
- gemeten loodrecht op de klimlijn: 0,188 m
- Maximum hoogte opende: 0,05 m
- Minimum breedte van het trededek: 0,23 m
- gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak: 0,05 m
- Minimum breedte van het trededek ter plaatse van de klimlijn: 0,23 m
- gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak: 0,23 m
- Minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap: 0,3 m
- Een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m en met een helling ter plaatse van de klimlijn groter dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een trededek van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.

- Schoonmetselwerk
- Kalkzandsteen
- HSB wand
- Lichte scheidingwand
- In het werk gestort beton
- Prefab beton
- Stalen ligger, kolom volgens opgave constructeur
- Binnderende opdek draagmaat 900x2300mm (max. meterlengte)
- Ventilatiecoöster capaciteit volgens ventilatieberekening
- HSB wand
- Veiligheidsklas volgens NEN 3569
- kozijn voorzien van verhoogde bovendorpel ten behoeve van screens
- Rookmelder, niet ioniserend, onderling gekoppeld en aangesloten op een voorziening van 230 Volt, als bedoeld in NEN2555
- Opstelplaats binnen-unit warmtepomp
- Opstelplaats mechanische ventilatiebox
- Afvoersel mechanische ventilatie
- Scheiding brandcompartimenten 60 minuten WBDO
- Zelfsluitende deur



VOERGEVEL ONGEWIJZIGD



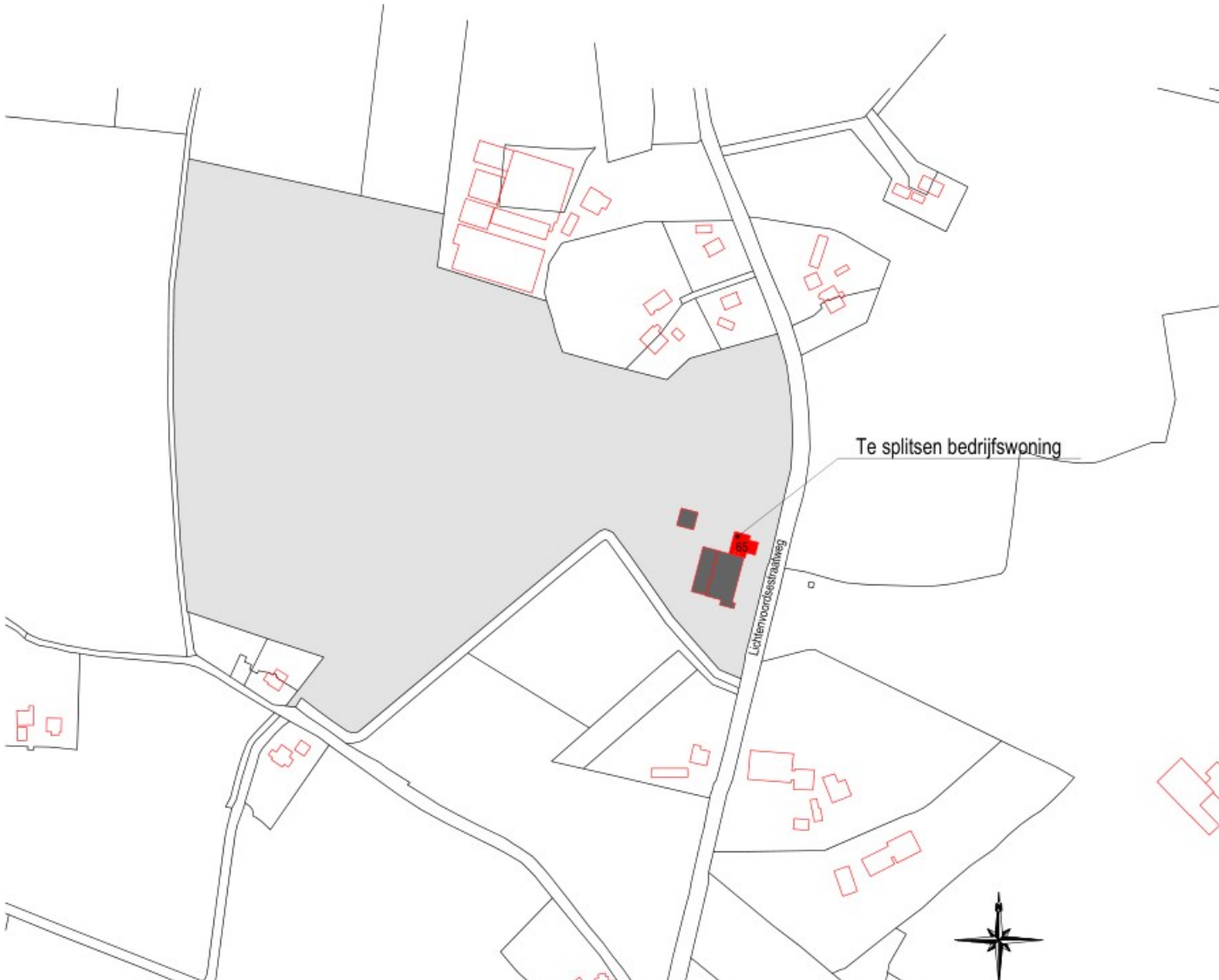
ACHTERGEVEL TE WIJZIGEN

KLEURENSTAAT

De nieuwe kozijnen uit te voeren in hardhout. Alle overige kleuren en materialen als bestaand

SITUATIE

Kadastraal bekend gemeente: Asten
Schaal: 1:5000



OMGEVINGSVERGUNNING BESTAAND / GEWIJZIGD / CONSTRUCTIE		HK	
HET SPLITSEN VAN EEN BESTAANDE BEDRIJFSWOONING AAN DE ... TE ...		A-02 233077	
FAMILIE LUTTEN / KUIJERMAAT C.V.		25-04-2023	
A0		1:100	
25-04-2023		21-06-2023 HK	