

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7757689
Aanvraagnaam	Splitsing Kuiermaat
Uw referentiecode	22/3077

Ingediend op	25-04-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	HET SPLITSEN VAN EEN BESTAANDE BEDRIJFSWONING AAN DE [REDACTED] TE [REDACTED]
Opmerking	Geen calculatie nog aanwezig. Raming gebaseerd op het aanwezige casco en afbouwkosten; 760 m3 à € 250,- excl. BTW.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieve zaken t.b.v. de uitvoering
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alle voor dit project niet-relevante zaken.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Aalten
Bezoekadres:	[REDACTED]
Postadres:	Gemeente Aalten Postbus 119 [REDACTED] Aalten
Telefoonnummer:	0543-493333
E-mailadres:	[REDACTED]
Website:	www.aalten.nl
Contactpersoon:	[REDACTED]

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	██████████
Huisnummer	65
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lichtenvoordsestraatweg
Plaatsnaam	Aalten
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja ☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting in het bestaande achterhuis van de boerderij wordt een nieuwe woning gerealiseerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 200

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 129

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

blijven conform bestaand

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bedrijfswoning gaat dubbel bewoond worden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch bedrijf met woning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

idem

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen, er wordt één grote boerderij in tweeën gesplitst.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3077_Kuiermaat--Onderbouwing-25042023_pdf	22-3077 Kuiermaat-Onderbouwing-2-5042023.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Anders	25-04-2023	In behandeling
-02_Omgevingsvergunning_25-04--2023_6_pdf	22-3077 Luiten-Kuiermaat - A-02 Omgevingsvergunning 25-04-2023_6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-04-2023	In behandeling
_A-03_Terreininrichting_-25-04--2023_7_pdf	22-3077 Luiten-Kuiermaat - A-03 Terreininrichting 25-04-2023_7.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-04-2023	In behandeling
_-Toetsing_bouwbesluit_17-04--2023_6_pdf	22-3077 Luiten-Kuiermaat - Toetsing bouwbesluit 17-04-2023_6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Lichtenvoordsestraatweg_65_te_Aalten_pdf	Verkennd bodemonderzoek Lichtenvoordsestraatweg 65 te Aalten.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken	25-04-2023	In behandeling