



Tel. 0598-372383

www.eazwind.com

Datum: 4 oktober 2022
Betreft: Reactie op het uitnodigingskader Wind en Zon
Opdrachtgever: Maatschap A.G. Ebbers en A.G. Ebbers-Klein
Uitvoerende instantie: E.A.Z. Wind
Locatie: [redacted] [redacted] [redacted]

Kantoor: Cort van der Lindenstraat 19
[redacted] | Rijswijk

Productie: [redacted]
[redacted] | [redacted] Groningen

Geachte heer/mevrouw,

Na aanleiding van het bericht van [redacted] op 13 september 2022 werd ons gevraagd een toelichting gevraagd waarin ingegaan wordt op het uitnodigingskader Zon en Wind van de gemeente [redacted]. Voor de plaatsing van een kleine windmolen aan de [redacted] te Aalten geven wij hierbij een toelichting op het onderdeel wind uit het uitnodigingskader. Het uitnodigingskader bestaat uit 3 onderdelen waarop zal worden ingegaan: De inpassingskaart, de inpassingsmatrix en de inpassingscriteria.

Inpassingskaart

In het uitnodigingskader staan de volgende regels op de inpassingskaart:

Voor alle windmolens geldt verder dat:

- een windmolen in het Nationaal Landschap de specifieke gebiedskwaliteiten niet onevenredig mag aantasten;
- deze niet kansrijk zijn binnen het GNN. In de GO zijn windmolens alleen denkbaar als de kwaliteit van landschap en natuur aantoonbaar substantieel verbeterd;
- binnen het als Kansrijk gebied voor duurzame energiewinning aangewezen gebied neemt het aantal grote windmolens niet toe;
- buiten het als Kansrijk gebied voor duurzame energiewinning aangewezen gebied zijn geen grote windmolens mogelijk;
- initiatieven zo veel mogelijk aansluiten bij: bestaande, vergunde en geplande windparken en infrastructuur en andere kenmerkende landschappelijke elementen;
- er bij woningen geen sprake mag zijn van onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat;
- er geen sprake mag zijn van aantasting van waarden (monument, natuur, etc.).

Reactie

Het erf van de maatschap wordt gebruikt voor akkerbouw en het houden van melkvee. Het erf valt volgens de kaart in bijlage 1 van het uitnodigingskader in de categorie 'Waardevol landschap'. De inpassingskaart maakt het onmogelijk voor het plaatsen van een kleine windmolen met een ashoogte van meer dan 15 op deze categorie erven. Dit is hier niet van toepassing omdat de kleine windmolen van EAZ Wind een ashoogte van precies 15 meter heeft. Tevens zorgt de beperkte hoogte ervoor dat er geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat ontstaat.

Door de beperkte hoogte van de windmolen worden de gebiedskwaliteiten niet onevenredig aangetast. Het erf van de maatschap Ebbers aan de [redacted] in [redacted] valt daarnaast buiten het GNN of de GO.

Inpassingsmatrix

In de inpassingsmatrix wind staat aangegeven welke mogelijkheden er voor windenergie zijn. Het gaat hier om een kleine (grondgebonden) windmolen met een ashoogte van 15 meter. Volgens de inpassingsmatrix is dit toegestaan onder de voorwaarde dat de kleine windmolen onderdeel van het erf is.

Beschrijving (ashoogte in m)	Waardevol landschap	Functioneel landschap	Grootchalig functioneel landschap	Bedrijventerrein	Centrum en woonwijk
Mini- windmolen op bouwwerk < 5 m	V Ja, mits - onderdeel van erf; - geen aantasting van landschappelijke waarden.	V Ja, mits - onderdeel van erf.	V Ja, mits - onderdeel van erf.	V Ja, mits*	V Ja, mits*
Grondgebonden mini-windmolen < 15 m	V Ja, mits - onderdeel van erf; - geen aantasting van landschappelijke waarden.	V Ja, mits - onderdeel van erf.	V Ja, mits - onderdeel van erf.	V Ja, mits*	V Ja, mits*
Kleine windmolen < 25 m	X Nee.	V Ja, mits - onderdeel van erf.	V Ja, mits - onderdeel van erf.	V Ja, mits*	X Nee.
Grote windmolen 80-140 m**	X Nee.	X Nee.	V Ja, mits - er sprake is van een wind- park van tenminste 3 molens in een landschappelijk ver- antwoorde opstelling binnen het Kansrijk gebied voor duurzame energiewinning.	X Nee.	X Nee.

Reactie

De kleine windmolen van EAZ valt in de eerste landschapscategorie (waardevol landschap) en de twee windmolencategorie (grondgebonden mini-windmolen <15 m). Dit resulteert dat het mogelijk is, mits de molen onder van het erf is en er geen aantasting van de landschappelijke waarden plaatsvindt.

De beoogde locatie van de molen aan de [] in [] is op 36 meter van de hoek van de schuur, uitgelijnd met de westelijke gevel van de schuur, zoals te zien is op de plattegrond in bijlage 1 van dit document. Door de beperkte afstand tot de schuur is de windmolen visueel onderdeel van het erf en worden de landschappelijke waarden niet aangetast. De molen staat op landbouwgrond. Het betekent alleen dat de maatschap een klein stuk van haar landbouwgrond niet meer kan bewerken.

Inpassingscriteria

De inpassingskaart geeft aan waar de mogelijkheden zijn. Voor de mini- en kleine windmolens zijn de volgende inpassingscriteria van toepassing:

- het woon- en leefklimaat van woningen in de omgeving is gewaarborgd (geluid, slagschaduw);
- rekening houden met bijzondere zichtlijnen in het landschap vanaf huizen, wegen en paden, monumentale gebouwen;
- paden en wegen die openbaar zijn blijven openbaar;
- er moet worden gestreefd naar een rustig en ordelijk beeld in het landschap, passend bij het karakter van het landschap.

Reactie

Voor het plaatsen van een kleine windmolen wordt er altijd een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarin het geluid wordt berekend tot het dichtstbijzijnde gevoelige object (woning). Hierbij worden de wettelijke normen voor geluid gehanteerd die van toepassing zijn op een kleine windmolen. Dit onderzoek zal na akkoord op de locatie van de kleine windmolen worden uitgevoerd. Deze zal worden toegevoegd aan de melding Activiteitenbesluit.

Voor eventuele slagschaduw die kan voorkomen door het plaatsen van een kleine windmolen wordt berekend door middel van een slagschaduwonderzoek. Hierbij wordt de wettelijke richtlijn aangehouden van 12 maal de rotordiameter als onderzoekafstand. Voor de kleine windmolen van EAZ, met een rotordiameter van 13,20 meter, houdt dat in dat de onderzoekafstand 158 meter rondom de locatie van de windmolen wordt bekeken. Het dichtstbijzijnde object staat aan de andere kant van de Griesdijk en staat op 150 meter afstand van de windmolen. Indien deze locatie aangehouden zal worden zal er een slagschaduwonderzoek uitgevoerd worden. De EAZ windmolens zijn standaard uitgerust met een stilstandvoorziening. Deze stilstandvoorziening zal de windmolen stil zetten op het moment dat er, volgens de berekeningen, slagschaduw kan voorkomen. Hiermee zal het aantal uren slagschaduw nooit boven de wettelijk toegestane maximum van 6 uur per jaar komen.

Wat betreft de zichtlijnen vanaf de openbare weg (Griesdijk), zijn deze in het rood ingetekend op de plattegrond in bijlage 1 van dit document. Op de plattegrond is te zien dat de zichtlijnen op de kleine windmolen beperkt worden door de bomen in de omgeving. Zo staan aan weerszijde van de Griesdijk bomen die al een groot deel van het zicht ontnemen. Ook, gezien de locatie van de kleine windmolen aan de achterkant van het erf, neemt de bestaande bebouwing een groot deel van het zicht op de molen weg vanaf de Griesdijk. Aan de oostzijde van het erf staat een dubbele bomenrij waar tot de jaren 90 een weg heeft gelopen (zoals te zien is op de onderstaande kaart van topotijdreis.nl). Deze weg is inmiddels niet meer aanwezig, maar de bomenrijen nog wel, waardoor veel van het zicht op de molen wordt ontnomen.



De molen wordt achterop het eigen erf geplaatst waardoor dit geen invloed heeft op de bereikbaarheid van openbare wegen en paden.

Door de molen aan de achterkant van het erf te plaatsen en deze uit te lijnen met de westgevel van de schuur ontstaat een rustig en ordelijke beeld in het landschap. Het landschap kent veel bomen en door de kleurstelling van de kleine windmolen, met een groene mast, valt deze daardoor goed weg in de omgeving. Door de beperkte hoogte in combinatie met de groene kleur valt de windmolen minder op tussen alle bomen. Om een indicatie hiervan te geven zijn er in bijlage 2 vier luchtfoto's, uit de verschillende windrichtingen, toegevoegd met de windmolen indicatief ingetekend.

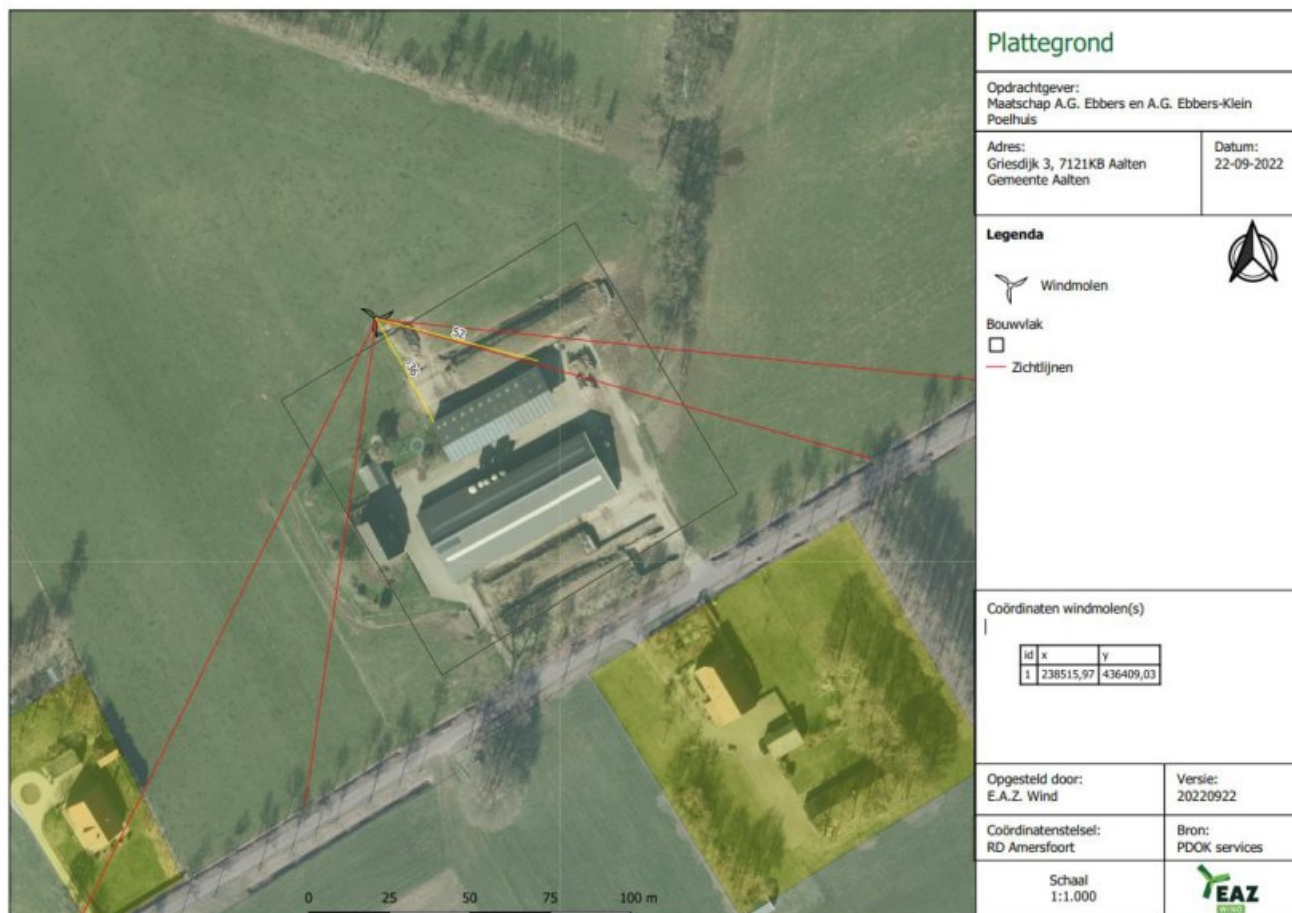
Bestemmingsplansituatie

Het erf aan de [REDACTED] te [REDACTED] valt onder het Bestemmingsplan Landelijk gebied 2015. Het erf heeft een enkelbestemming 'Agrarisch met waarden', Artikel 4 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2015'. In artikel 4.2.6 wordt beschreven wat de regels zijn rondom het bouwen buiten het agrarisch bouwvlak, wat hier het geval is. Hierin staat onder andere beschreven dat de meetmast maximaal 15 meter mag bedragen. Volgens het bestemmingsplan wordt de hoogte van de windmolen berekend vanaf het peil tot aan de as van de windturbine. De kleine windmolen van EAZ Wind heeft een ashoogte van 15 meter en valt daarmee binnen de geldende regels voor het bouwen van een windmolen buiten het agrarisch bouwvlak.

Daarnaast is er sprake van een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie hoge verwachting'. Volgens de regels uit het bestemmingsplan betekent dit dat wanneer er *'een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 500 m²'* gedaan wordt, er een rapport overlegd moet worden *'waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld'*. Voor het bouwen van de kleine windmolen van EAZ Wind wordt er een fundering onder de grond aangelegd, bestaande uit stelconplaten, met een totaal oppervlakte van ongeveer 36m². Dit betekent dat er geen archeologisch rapport hoeft overlegd te worden.

De plaatsing van een kleine windmolen van EAZ Wind, buiten het bouwvlak, valt binnen de geldende regels van het bestemmingsplan Landelijk gebied 2015.

Bijlage 1 Plattegrond



Bijlage 2 Luchtfoto's

Noord



Oost



Zuid



West

