



ONTWERPBESLUIT VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

GEMEENTE AALTEN
nr.: Z2023-00000507

besluitdatum:
verzonden:

AANVRAAG

Op 17 januari 2023 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, deze betreft het plaatsen van een kleine windmolen aan de Griesdijk 3, 7121KB Aalten. Het registratienummer is Z2023-00000507. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie R, nummer 397.

Het gaat hierbij om de volgende activiteit(en):

- Bouwen, (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo);

ZIENSWIJZE

Iedereen kan zienswijzen naar voren brengen. Dit kan binnen 6 weken vanaf het moment dat het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kunnen ingediend worden bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 119, 7120 AC Aalten.

De onderstaande bijlagen worden meegezonden met het ontwerpbesluit. Deze bijlagen maken onderdeel uit van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

- "Definitief_Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van locatie Griesdijk 3 te Aalten (geanonimiseerd)"
- "01 - EAZ_13.2_informatie brochure_NL_A4 - 01 - Soort Anders (geanonimiseerd)"
- "Reactie toetsing uitnodigingskader zon en wind en landschappelijke inpassing Ebbers te Aalten_1 (geanonimiseerd)"
- "BRO DGM Appelboor 238521 436394 Ebbers te Aalten - Soort Plattegronden doorsneden en detailteken (geanonimiseerd)"
- "7129913_1673969843093_publiceerbareaanvraag - Soort Aanvraagdocument publiceerbaar Opmerking - (geanonimiseerd)"
- "Toelichting bodemonderzoek bij stelconplaat grondsoorten Ebbers te Aalten - Soort Plattegronden (geanonimiseerd)"
- "13 - Montage Systeem Betonnen Fundering - 83503vA - 13 - Soort Constructieve veiligheid complexe (geanonimiseerd)"
- "10 - Montage Systeem Fundering H-balken Vulblok - 83501vA - 10 - Soort Constructieve veiligheid (geanonimiseerd)"
- "09 - Lassamenstelling Mast 15m EAZ 13.2 - 83405 - 09 - Soort Constructieve veiligheid complexere (geanonimiseerd)"



- "02 - Structurele Beoordeling Stelconplaten EAZ13.2 NL - 82207vB - 02 - Soort Constructieve veili (geanonimiseerd)"
- "Slagschaduwrapport Ebbers te Aalten - Soort Energiezuinigheid en milieu (geanonimiseerd)"
- "Onderbouwing energiebehoefte Ebbers te Aalten_1 - Soort Energiezuinigheid en milieu (geanonimiseerd)"
- "AERIUS_bijlage_20221222102357_EbbersteAaltenRb9HuybCHVpF - Soort Energiezuinigheid en milieu (geanonimiseerd)"
- "4950_QS_Griesdijk 3 Aalten - Soort Energiezuinigheid en milieu (geanonimiseerd)"
- "03 - Structurele Beoordeling Mast EAZ 13.2 NL - 82205 - 03 - Soort Constructieve veiligheid comp (geanonimiseerd)"
- "14 - Montage Laswerk Fundering gekeurd - 83504 - 14 - Soort Constructieve veiligheid complexere (geanonimiseerd)"
- "15 - Funderingsplaat - 83531vA - 15 - Soort Constructieve veiligheid complexere bouwwerken (geanonimiseerd)"
- "20220624 Overzichtskaart Ebbers te Aalten - Soort Plattegronden doorsneden en detailtekeningen b (geanonimiseerd)"
- "22.294-51 Griesdijk 3 Aalten 20221123_62 - Soort Energiezuinigheid en milieu (geanonimiseerd)"
- "melding_aimsessie_aibvldnat70_1 - Soort Energiezuinigheid en milieu (geanonimiseerd)"
- "16 - Montage Systeem Fundering en Mast - 83505 - 16 - Soort Constructieve veiligheid complexere (geanonimiseerd)"
- "20220707 Plattegrond Ebbers te Aalten - Soort Plattegronden doorsneden en detailtekeningen bouwe (geanonimiseerd)"
- "07 - Afmetingen EAZ 13.2 Stelconplaten - 83101 - 07 - Soort Constructieve veiligheid complexere (geanonimiseerd)"
- "11 - Montage Boutverbinding H-balken - 83502 - 11 - Soort Constructieve veiligheid complexere bo (geanonimiseerd)"
- "12 - Fundering Betonplaten Montage - 83501vB - 12 - Soort Constructieve veiligheid complexere bo (geanonimiseerd)"
- "05 - Minimale Bodemkarakterisering tbv Fundering NL - 82213 - 05 - Soort Constructieve veilighei (geanonimiseerd)"
- "04 - Structurele Beoordeling Fundering EAZ 13.2 NL - 82206 - 04 - Soort Constructieve veiligheid (geanonimiseerd)"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,

drs. A. J. M. Gildhuis
secretaris/ algemeen directeur

mr. A. B. Stapelkamp
burgemeester

BIJLAGE

behorende bij het besluit Z2023-00000507, voor het plaatsen van een kleine windmolen aan de Griesdijk 3, 7121KB Aalten.

Inhoud:

- Beoordelingen en overwegingen
- Voorschriften

BEOORDELINGEN EN OVERWEGINGEN

Beoordeling

Wij hebben het plan getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing (paragraaf 3.3. van de Wabo).

Volledigheid

De aanvraag is ontvankelijk. De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten (op grond van artikel 2.8 van de Wabo en nader uitgewerkt in §4.2 van het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht).

Overwegingen onderdeel bouwactiviteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplantoets

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag voor een vergunning voor de bouwactiviteit ook aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een planologisch strijdige activiteit. De inhoudelijke overweging staat onder "Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit".

Welstand

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. In de gemeentelijke welstandsnota geldt welstandsgebied "Landelijk Gebied". Het Gelders Genootschap heeft het plan hieraan getoetst. Het advies was positief. Wij hebben dit advies overgenomen.

Bouwverordening van de gemeente Aalten

Het plan is getoetst aan de Bouwverordening. Het betreft bepalingen over het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Bouwbesluit

Het plan is getoetst aan het Bouwbesluit. In het bouwbesluit zijn bepalingen opgenomen over de sterkte van de bouwconstructie, de technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu, de voorschriften inzake installaties, het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen en bouw- en sloopwerkzaamheden. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.12 van de Wabo.

In het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2015" is het perceel bestemd tot "Waarde – Archeologie hoog". Het plan is in overeenstemming met deze bestemming. In het bestemmingsplan Parapluplan gemeente Aalten heeft het perceel de gebiedsaanduiding overige zone – rest bebouwde kom. Het plan is in overeenstemming met deze aanduiding.

Strijdigheid bestemmingsplan

In het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2015" is het perceel bestemd tot "Agrarisch met waarden". Het plan is niet overeenstemming met deze bestemming. De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik;
- b. een grondgebonden agrarisch bedrijf;
- c. een niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' en wel:
 - i. binnen een agrarisch bouwvlak en
 - ii. tot maximaal 1 ha van dat vlak, dan wel de bestaande grotere oppervlakte;
- d. een glastuinbouwbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw';
- e. een boomkwekerij uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bomenteelt';
- f. een akker- en of tuinbouwbedrijf, niet zijnde glastuinbouw;
- g. een productiegerichte paardenhouderij;
- h. een gebruiksgerichte paardenhouderij, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij';
- i. verblijfsrecreatie ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsrecreatie';
- j. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering in een bedrijfswoning;
- k. behoud, herstel en ontwikkeling van kleinschalige landschapselementen, zoals bosjes, houtwallen en poelen;
- l. behoud, herstel en ontwikkeling van de volgende landschapselementen ter plaatse van de aanduidingen:
 - i. 'specifieke vorm van verkeer - onverharde paden': onverharde paden;
 - ii. 'houtsingel': houtsingels;
 - iii. 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - hoogteverschillen': hoogteverschillen;
 - iv. 'openheid': openheid;
 - v. 'waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie': de waterhuishoudkundige situatie;
 - vi. 'bos': bos;
- m. productiebossen, met dien verstande dat de uitoefening van productiebos niet is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'openheid';

Het plaatsen van een kleine windmolen past niet binnen het agrarisch grondgebruik.

Uitnodigingskader zon en wind

Op 21 juli 2021 heeft de gemeenteraad van Aalten het "Uitnodigingskader zon en wind" vastgesteld. De gemeenteraad heeft besloten om een algemene verklaring van geen bedenkingen af te geven voor windmolens. De verklaring geldt voor windmolens:

- met een ashoogte van 5 meter op en gemeten vanaf een ander bouwwerk;
- met een ashoogte van 15 meter op en gemeten vanaf de grond;
- met een ashoogte tot 25 meter op en gemeten vanaf de grond in het op de inpassingskaart aangewezen Functioneel landschap, Grootschalig functioneel landschap en Bedrijventerrein.

mits:

- er geen sprake is van een onevenredige afbreuk aan het (leef)milieu of in de omgeving aanwezige functies;
- natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast en rekening gehouden wordt met bepalingen omtrent GNN en GO;
- in het waardevol landschap de landschapskwaliteiten niet onevenredig worden aangetast;
- deze windmolens op of grenzend aan het erf zijn gesitueerd.

De windmolen heeft een ashoogte van 15 meter en past binnen het uitnodigingskader.

Ruimtelijke onderbouwing

De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Zie hiervoor de "Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van locatie Griesdijk 3 te Aalten". Deze ruimtelijke onderbouwing is als bijlage toegevoegd aan dit besluit.

De afwijking is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Er zijn geen belangen van derden in het geding die zich hiertegen verzetten.

Wij verlenen toestemming om af te wijken op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften onderdeel bouwactiviteit

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- de start van de bouw uiterlijk twee werkdagen voor begin bouw melden, en het gereedkomen uiterlijk melden op de dag van beëindiging van de werkzaamheden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde kennisgevingsformulieren. (bij voorkeur per mail naar gemeente@aalten.nl);
- een afspraak maken met medewerker K. te Molder (k.temolder@aalten.nl) of zijn vervanger voor:
- controle van de grondslag vóórdat de fundering wordt aangelegd;
- controle van het uitzetten van het bouwwerk;
- controle van de betonwapening;