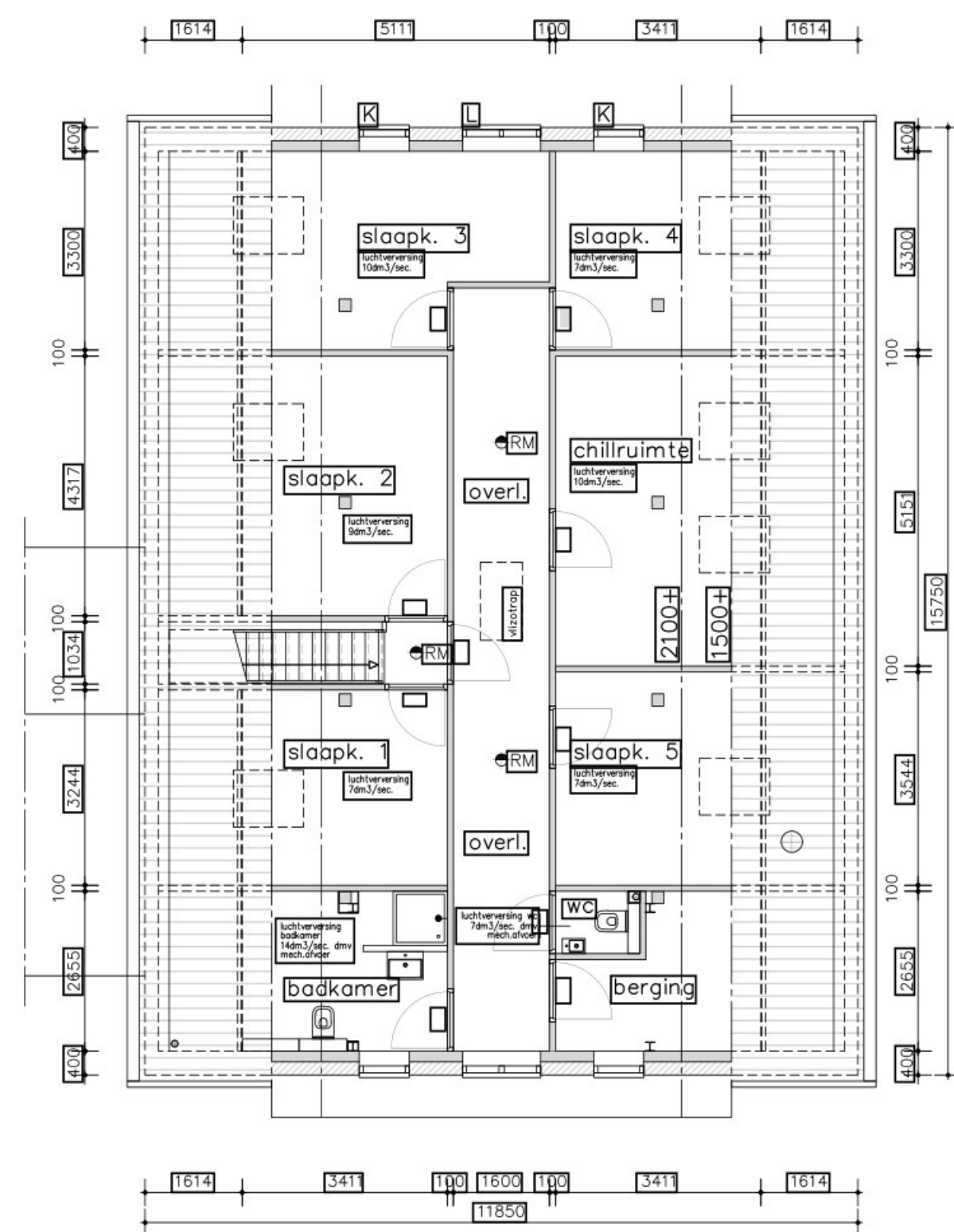
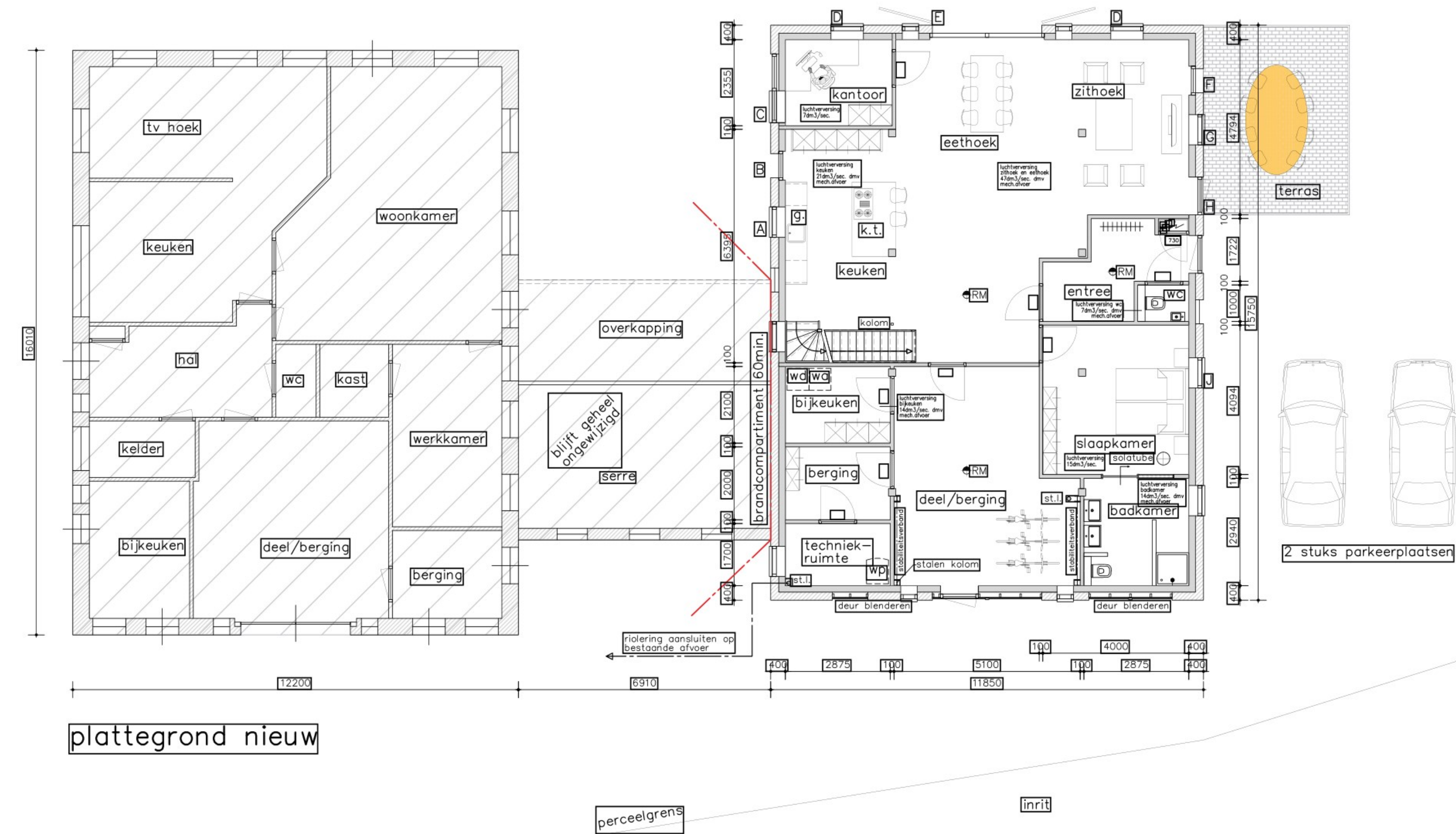


Trap gegevens conform § 2.5.2. Bouwbesluit (Bestaande bouw)

- minimale breedte traprede 700 mm.
- minimale vrije hoogte boven trap 1900 mm.
- maximale opstapde 220 mm.
- minimale aanrede ter plaatse van de klimlijst, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede 130 mm.
- de trap sluit bij de bovenste trede, over de breedte van de trap, aan op een vloer met een opervlakte van ten minste 700 x 700 mm.
- maximale spijlfstand 100 mm.
- minimale hoogte leuning 600 mm.
- maximale hoogte leuning 1200 mm.
- balustrade hebben een minimale hoogte van 1000 mm en geen opstapmogelijkheid tussen 300 mm en 700 mm+ het betreffende loopvlak.
- tussenruimte spijlen maximaal 100 mm.
- afstand tussen afcheiding en vloer horizontaal gemeten maximaal 50 mm.



| kleurenschema     |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| metsewerk gevels  | metsewerk, rood                         |
| voegwerk gevels   | mortel, grijs                           |
| trasgraam         | stuuwerk, grijs – metsewerk, donkerrood |
| kozijnen en ramen | hout, wit                               |
| deuren            | hout, monumentengroen                   |
| vensters          | hout, monumentengroen                   |
| topgevel          | hout, ossenbloedrood                    |
| dakpannen         | gebakken pan, rood                      |
| dakranden         | hout, wit                               |
| dakgoten          | hout, grijs – zink, grijs               |
| hemelwaterafvoer  | zink, grijs                             |

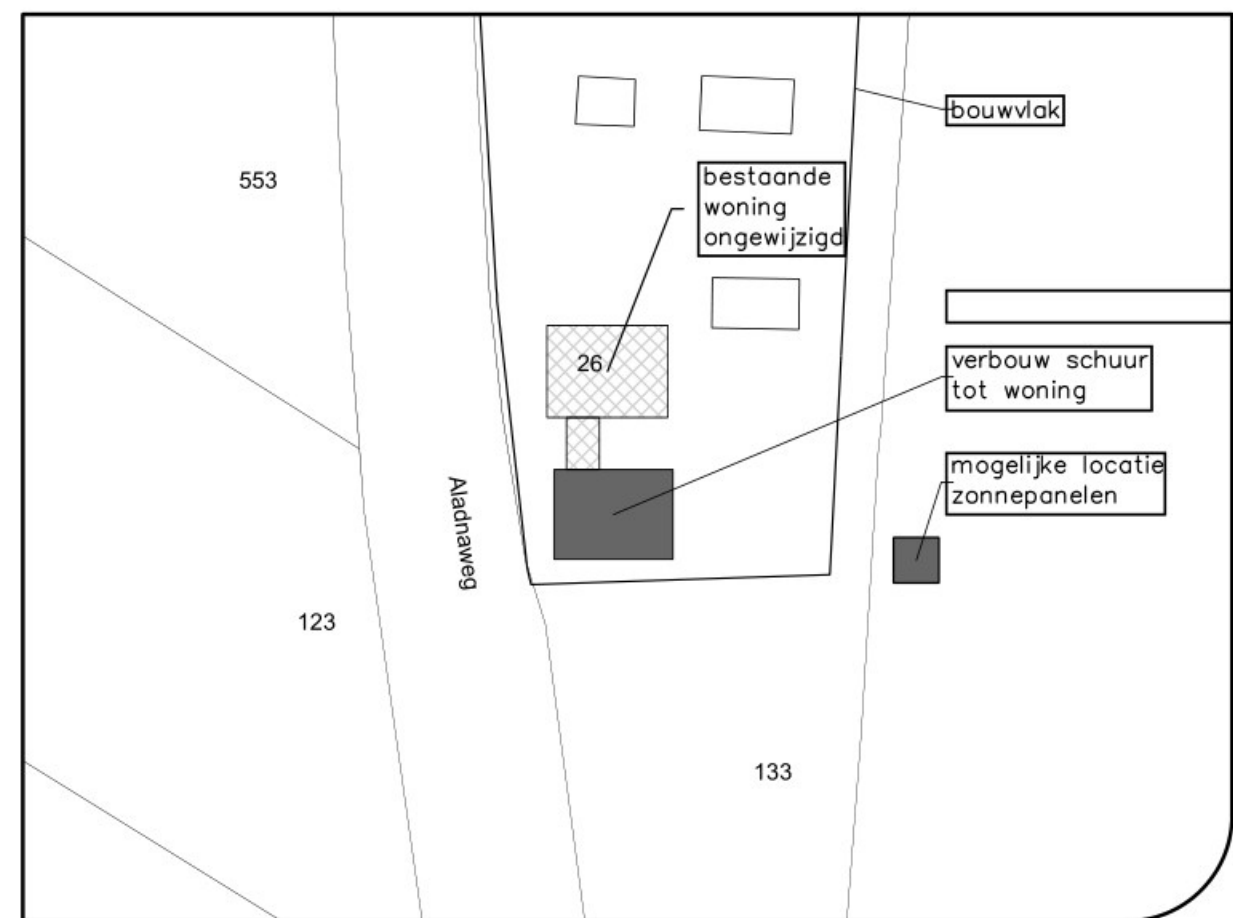
**renvooi**

- centrale verwarming d.m.v. warmtepomp en buitenunit
- ventilatie verblifruimte met kooktoestel min. 21 dm<sup>3</sup>/sec. dmv stalen buis Ø125, mechanisch
- ventilatie badruimte min. 14 dm<sup>3</sup>/sec. dmv stalen buis Ø125, mechanisch
- ventilatie toiletruimte min. 7 dm<sup>3</sup>/sec. dmv stalen buis Ø125, mechanisch
- ventilatie garage / berging 1/333 v/h vloeropp. d.m.v. muurroosters
- de uitwendige scheidingsoverlating's voorzien van isolerende beglazing U-waarde 1,1 W/m<sup>2</sup>K
- toiletruimte en badruimte voorzien van vloertegels
- toiletruimte voorzien van wandtegels tot min. 1200mm
- badruimte voorzien van wandtegels tot min. 1200mm met over een lengte van min. 3000mm tot min. 2100mm
- trappen, traphekken en balustrade's volgens art. 2.38 bouwbesluit
- aansluitpunten elektra volgens art. 6.7 en 6.8 bouwbesluit en NEN 1010
- aansluitpunten water volgens art. 3.123 t/m 3.126 en 3.131 t/m 3.132 bouwbesluit
- daglicht volgens art. 3.77 en 3.78 bouwbesluit
- ventilatie volgens art. 3.37 en 3.38 bouwbesluit en NEN 1087 en NPR 1088
- afvoer rook volgens art. 3.57 t/m 3.59 bouwbesluit
- opstelplaats kooktoestel volgens art. 4.41 t/m 4.43 bouwbesluit

|                                                             |                                         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| bestaand metsewerk dik 100 / 220mm                          | w.o. = wasmachine                       |
| isolatievoorzietworden dik 180mm                            | w.d. = wasdroger                        |
| metsewerk binnenwanden dik 100mm                            | w.p. = warmtepomp / centrale verwarming |
| houten geïsoleerde binnenwanden dik 100mm                   | w.w. = overstort warmwater voorziening  |
| alle binnendeuren min. 930x2115mm, tenzij anders aangegeven | m.v. = mechanische ventilatie           |
|                                                             | v. = ventilatie                         |
|                                                             | st.l. = standleiding                    |
|                                                             | RM = rookmelder vlg. NEN 2555           |

| Woonfunctie         |                     |
|---------------------|---------------------|
| Gebouwooppervlakte  | 187 m <sup>2</sup>  |
| Gebruiksoppervlakte | 266 m <sup>2</sup>  |
| Verblifgebied       | 151 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud              | 1084 m <sup>3</sup> |

Maten in het werk controleren



Gemeente : Aalten  
Kadastrale gemeente : Aalten  
Sectie : N  
Sectienummer : 133  
Schaal : 1:1000



Tel: 0315 - 82 01 00  
Internet: www.locisadviseurs.nl

|                                                                                 |                                                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Projectomschrijving: Woningssplitting en verbouw<br>bestaande schuur tot woning |                                                               | Datum: 12-10-2023             |
| Fase:<br>Indienen                                                               | Onderwerp:<br>Bestektekening nieuw<br>gevels en plattegronden | Wijzigingsdatum 1: 13-11-2023 |
|                                                                                 |                                                               | Wijzigingsdatum 2:            |
|                                                                                 |                                                               | Wijzigingsdatum 3:            |
|                                                                                 |                                                               | Wijzigingsdatum 4:            |
| Locatie:                                                                        |                                                               | Schaal: 1:100                 |
| Opdrachtgever:<br>B.A.M. Roemaat Beheer B.V.                                    | Formaat:<br>594x1065mm                                        | Adviseur / tekenaar: KT / BL  |
|                                                                                 | Tekeningnummer:<br>23-2338-B02                                |                               |

Deze tekening mag alleen vermenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.