



Ontwerpbesluit hogere geluidgrenswaarde Aladnaweg 26 te Aalten van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten.

GEMEENTE AALTEN

besluitdatum: 8 januari 2024
verzonden:

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders wil meewerken aan het verzoek tot het splitsen van een woning, door een bestaande schuur te transformeren tot woning, op het perceel Aladnaweg 26 in Aalten. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie N, nr. 133.

Het betreffende perceel ligt binnen de wettelijk vastgelegde zone (op grond van de *Wet geluidhinder*) van enkele wegen, waarvan voor het geluid alleen de aan het perceel grenzende Aladnaweg relevant is. Andere wegen binnen de geluidszone zijn niet relevant omdat de verkeersintensiteit ervan relatief laag is en het geluid ervan afkomstig, door de afstand verwaarloosbaar is.

Bij het verzoek is een rapport akoestisch onderzoek ingediend (Akoestisch onderzoek Aladnaweg 26 Aalten van Sein milieuvadvis, projectnummer 2033-3044-0 d.d. 3 juli 2023)

Omdat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op 2 gevels de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, en het treffen van maatregelen in redelijkheid niet mogelijk is, hebben wij voor deze gevels een hogere grenswaarde vastgesteld.

HET ONTWERPBESLUIT

Wij besluiten voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ter plaatse van de noord- en zuidgevel van het tot woning te bestemmen gebouw op het perceel Aladnaweg 26 in Aalten, kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie N, nr. 133, een hogere geluidswaarde vast te stellen zoals aangegeven in de onderstaande tabel.

Geluidsgevoelige bestemming					
Adres/ kadastraal perceelnummer	Soort bestem- ming	Geluids- Bron	Gevels	Hogere waarde incl. aftrek	
				H = 1,5 m	H = 4,5 m
Aladnaweg 26, sectie N, nr. 133	woning	N318	noord (N04)	n.v.t.	53 dB
			zuid (N06)	50 dB	51 dB

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de *Wet geluidhinder*.



Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na de dag van bekendmaking.

Aalten,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line and a small flourish.

de heer J. ten Klooster
Team Openbare Ruimte

TOELICHTING OP HET BESLUIT

Toetsing aan het geldend bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Landelijk gebied 2015 gemeente Aalten heeft het perceel de bestemming “Wonen”. Er is echter slechts 1 woning toegestaan. Door middel van een omgevingsvergunning afwijking van het bestemmingsplan kan de beoogde woning gerealiseerd worden.

Beoordeling en overwegingen

Burgemeester en wethouders van Aalten hebben het volgende vastgesteld en overwogen.

In art. 74 van de *Wet geluidhinder* staat dat een weg buiten het stedelijk gebied (buiten de bebouwde kom) aan weerszijden een zone heeft van 250 m. Bij een besluit waarbij:

- door middel van een omgevingsvergunning afgeweken wordt van het bestemmingsplan en;
- waar als gevolg daarvan een geluidsgevoelig gebouw gerealiseerd wordt, en;
- dit plaatsvindt op een locatie die geheel of gedeeltelijk binnen de bovengenoemde zone ligt,

moet op grond van de *Wet geluidhinder* de voorkeursgrenswaarde in acht worden genomen. Wanneer de geluidbelasting op een gevel van dit te bestemmen geluidgevoelig gebouw hoger is dan de voorkeursgrenswaarde (die 48 dB bedraagt), is het in bepaalde gevallen mogelijk om een hogere waarde vast te stellen.

Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. Het geluid wordt dan aanvaardbaar geacht. Liggt de geluidsbelasting op een gevel van een geluidsgevoelig gebouw echter boven de voorkeursgrenswaarde, maar niet boven de grenswaarde (zie tabel 1), dan is het bestemmen van een geluidsgevoelig gebouw alleen onder voorwaarden acceptabel.

Voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarde wegverkeerslawaaï

In de onderstaande tabel staat de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare geluidsbelasting voor woningen binnen de bebouwde kom, en binnen de geluidszone van een weg.

Tabel 1

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximaal toelaatbare geluidsbelasting (grenswaarde)	Maximaal toelaatbaar binnenniveau
Bestaande weg / nieuw geluidsgevoelig gebouw	48 dB	63 dB	33 dB

Geluidswaarden nieuwe woonbestemmingen aan een bestaande weg binnen de bebouwde kom o.g.v. de Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 110a van de *Wet geluidhinder* binnen de grenzen van hun gemeente bevoegd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Voorwaarde is dat eerst onderzocht moet worden met welke maatregelen de geluidsbelasting in redelijkheid tot onder de voorkeursgrenswaarde teruggebracht kan worden.

Toetsing aan de Wet geluidhinder

De te bestemmen woning ligt op een afstand van 11 noordzijde en 13 m zuidzijde uit het midden van de Aladnaweg. Daarmee ligt het binnen de geluidszone van deze weg. Uit het akoestisch onderzoek komt naar voren dat het geluid als gevolg van het wegverkeer op de noord- en zuidgevel de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. Ook de westgevel ondervindt een geluidbelasting die hoger is dan 48 dB, maar aan die gevel grenzen aan de binnenzijde geen geluidgevoelige ruimten.

Afweging geluidsreducerende maatregelen

Artikel 110a, lid 5 van de *Wet geluidhinder* bepaalt dat een hogere grenswaarde voor geluid alleen wordt vastgesteld wanneer geluidswerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijke verkeerskundige of financiële aard. Als er maatregelen aan de bron en/of in het overdrachtsgebied tussen de bron en de woning getroffen kunnen worden, kan de geluidsbelasting verminderd worden en zou een hogere grenswaarde overbodig kunnen zijn.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen zijn het reduceren van de snelheid, intensiteit (aantal motorvoertuigen) of het aanbrengen van een ander (geluidsreducerend) wegdek. Het terugbrengen van de verkeersintensiteit op de Aladnaweg is gezien de aard en functie van de weg onmogelijk. Stil wegdek voor 1 woning is niet kostenefficiënt.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidscherm of -wal is in beginsel mogelijk, maar is uit kosten oogpunt en landschappelijke inpassing geen gewenste oplossing. Bovendien wordt de woning ontsloten aan de westzijde (wegkant), waardoor een dicht scherm alleen om die reden al niet mogelijk is.

Maatregelen in en aan woningen

Als de gevel van het tot woning te bestemmen bouwwerk doof (dus zonder te openen geveldelen) worden uitgevoerd, wordt deze niet meer als geluidsgevel beschouwd, en hoeft hiervoor geen hogere grenswaarde vastgesteld te worden. 2 dove gevels zijn in deze situatie met het oog op een goed woon- en leefklimaat echter niet wenselijk.

Beleid hogere geluidgrenswaarden gemeente Aalten

In het op 10 februari 2009 vastgestelde *Beleid hogere geluidgrenswaarden gemeente Aalten* staan criteria voor wanneer er een hogere geluidsgrenswaarde vastgesteld kan worden. Voor een situatie waar binnen de bebouwde kom een hoge geluidbelasting als gevolg van een aanwezige weg optreedt op de gevel van een nog niet geprojecteerde woningen, kan alleen een hogere geluidsgrenswaarde vastgesteld worden als het tot geluidsgevoelig gebouw te bestemmen bouwwerk aan ten minste één van de volgende criteria voldoet.

De woning(en) word(t)(en):

- 1e.** in een dorps- of stadsvernieuwingsplan opgenomen, of
- 2e.** gaan door de gekozen situering of bouwvorm een akoestisch doelmatige afschermende functie vervullen voor andere woningen - in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend -, of voor andere gebouwen of geluidsgevoelige objecten, of
- 3e.** zijn ter plaatse noodzakelijk om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
- 4e.** vullen door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing op, of
- 5e.** worden ter plaatse gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing.

Overwegingen nieuwe bestemming

De woning vervangt bestaande bebouwing (criterium 5). Daarmee is het op grond van dit criterium mogelijk om een hogere grenswaarde vast te stellen.

Geluidsluwe zijde

In het hierboven aangehaalde beleid staat verder dat een woning waarvoor een hogere grenswaarde vastgesteld wordt, over ten minste één stille (geluidsluwe) zijde moet beschikken. Geluidsluw betekent in dit verband dat aan ten minste een zijde van de woning het geluid niet hoger mag zijn dan 48 dB; de voorkeursgrenswaarde. De beoogde woning beschikt aan de voorzijde (oostzijde) over een geluidsluwe zijde, en voldoet daarmee aan deze voorwaarde. Ook de oostelijke delen van de zijgevels zijn geluidsluw.

Bouwbesluit

In het *Bouwbesluit* staat dat de uitwendige scheidingsconstructie (van de geluidsbelaste gevel die een scheidingsconstructie vormt met een verblijfsgebied of -ruimte), een karakteristieke geluidswerendheid heeft die ten minste 20 dB bedraagt. Om te kunnen voldoen aan de eis van 33 dB, moet de minimale geluidswerendheid aan de noord- en zuidgevel 22 respectievelijk 23 dB bedragen

SAMENVATTING/CONCLUSIE

De Aladnaweg is een weg die op grond van de Wet geluidhinder aan weerszijden een zone van 250 m heeft. De beoogde woning ligt binnen deze zone. Uit het akoestisch onderzoek komt naar voren dat de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer van de Aladnaweg op 2 gevels van de te realiseren woning een waarde heeft die (na aftrek grond van artikel 110 g *Wet geluidhinder* /artikel 3.4 van het *Reken- en meetvoorschrift wegverkeerslawaa* 2012) boven de voorkeursgrenswaarde ligt.

Er is gekeken naar maatregelen aan de bron (de weg) en in het overdrachtsgebied. Daarbij is vastgesteld dat (verdere) bronmaatregelen en maatregelen in het overdrachtsgebied (schermen, geluidswallen en dergelijke)

en eventueel een dove gevel voor het bouwwerk ongewenst zijn op grond van stedenbouwkundige, verkeerstechnische, en praktische overwegingen. Met het oog hierop stellen wij vast dat een omgevingsvergunning voor het veranderen van de bestemming alleen verleend kan worden als er een hogere geluidsgrenswaarde wordt vastgesteld.

PROCEDURE

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten is binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (art. 100a, lid 1 *Wet geluidhinder*). Op de voorbereiding van het besluit tot het gebruikmaken van die bevoegdheid is afdeling 3.4. van de *Algemene wet bestuursrecht* van toepassing.