



ONTWERPBESLUIT VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

GEMEENTE AALTEN
nr.: Z2023-00000519

besluitdatum:
verzonden:

AANVRAAG

Op 5 augustus 2022 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, deze betreft het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening stikstof aan de Driehonderdmeterweg 12A te Aalten. Het registratienummer is Z2023-00000519. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie R, nummer 1757.

Het gaat hierbij om de volgende activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo);
- Natura 2000-activiteit

De onderstaande bijlagen worden meegezonden met het besluit. Deze bijlagen maken onderdeel uit van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

- "2022-11-02 Halleriet landschappelijke inpassing 2e fase - Soort Gegevens Handelen in strijd met (geanonimiseerd)"
- "2022-11-03 TOETS EXTERN SALDEREN WET NATUURBESCHERMING - Soort Kaart Berekening AERIUS (geanonimiseerd)"
- "2022-11-03 Milieutekening mv - Soort Anders (geanonimiseerd)"
- "2022-11-16 bestemming percelen bedrijf Driehonderdmeterweg 12a Aalten - Soort Anders (geanonimiseerd)"
- Verschilberekening inclusief saldering Meenkmlenweg 6 (geanonimiseerd)
- Verschilberekening 11-08-2023 (geanonimiseerd)
- "Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Provincie Gelderland" ontvangen op 27 oktober 2023
- "03977070_Geredigeerd - 03977070_Geredigeerd (ontwerp verklaring van geen bedenkingen) (geanonimiseerd)"
- "2022-07-05 TOETS EXTERN SALDEREN WET NATUURBESCHERMING - Soort Anders Berekening AERIUS Kaart Ge" "
- "7174435_1659679135702_publiceerbareaanvraag - Soort Aanvraagdocument publiceerbaar - Opmerking - (geanonimiseerd)"
- "2013-08-14 Besluit Wnb Tolkamp - Soort Anders Berekening AERIUS Kaart Gegevens Handelen in strijd (geanonimiseerd)"
- "2022-05-31 Besluit Wnb intern salderen Driehonderdmeterweg 12a - Soort Anders Berekening AERIUS (geanonimiseerd)"
- "2022-08-04 beoogd AERIUS_bijlage_20220804081931_Aanvraag2022Rhr96rXA41 - Soort Anders Berekening;
- "2022-08-04 Melding extern salderen Halleriet Tolkamp - Soort Anders Berekening AERIUS Kaart Gege"



- “2022-06-24 Getekende overeenkomst Tolkamp - Halleriet_1 - Soort Anders Berekening AERIUS Kaart G”
- “2022-07-05 TOETS EXTERN SALDEREN WET NATUURBESCHERMING - Soort Anders Berekening AERIUS Kaart Ge (geanonimiseerd)”
- -“2022-08-04 beoogd AERIUS_bijlage_20220804081931_Aanvraag2022Rhr96rrXAz41 - Soort Anders Berekening (geanonimiseerd)”
- “2022-08-04 Melding extern salderen Halleriet Tolkamp - Soort Anders Berekening AERIUS Kaart Gege (geanonimiseerd)”
- “2022-06-24 Getekende overeenkomst Tolkamp - Halleriet_1 - Soort Anders Berekening AERIUS Kaart G (geanonimiseerd)”
- “2013-08-14 Besluit Wnb Tolkamp - Soort Anders Berekening AERIUS Kaart Gegevens Handelen in strij (geanonimiseerd)”
- “2022-05-31 Besluit Wnb intern salderen Driehonderdmeterweg 12a - Soort Anders Berekening AERIUS (geanonimiseerd)”
- “Ruimtelijke onderbouwing Driehonderdmeterweg 12a (geanonimiseerd)”

ZIENSWIJZE

Iedereen kan zienswijzen naar voren brengen. Dit kan binnen 6 weken vanaf het moment dat het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kunnen ingediend worden bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 119, 7120 AC Aalten.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,

drs. A. J. M. Gildhuis
secretaris/ algemeen directeur

mr. A. B. Stapelkamp
burgemeester

behorende bij het besluit B2023-00000519, voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening stikstof aan de Driehonderdmeterweg 12A te Aalten.

Inhoud:

- Beoordelingen en overwegingen
- Voorschriften

BEOORDELINGEN EN OVERWEGINGEN

Beoordeling

Wij hebben het plan getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing (paragraaf 3.3. van de Wabo).

Volledigheid

De aanvraag is ontvankelijk. De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten (op grond van artikel 2.8 van de Wabo en nader uitgewerkt in §4.2 van het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht).

Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit

Voor de locatie Driehonderdmeterweg 12a te Aalten is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening, oftewel het afwijken van artikel 3.4.2 van het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2015". Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 21 maart 2017.

Op 4 maart 2020 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening getroffen met betrekking tot de toegestane stikstofdepositie van een agrarisch bedrijf. Deze regeling houdt in dat het gebruik van gronden en bouwwerken behorend tot de veehouderij niet mag leiden tot een stikstofdepositie welke groter is dan de stikstofdepositie van het ten tijde van de vaststelling van het plan feitelijk aanwezige planologische toegestane gebruik van gronden en bouwwerken behorend tot de veehouderij.

Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan bedraagt de omvang van dit bedrijf volgens de diertellinggegevens: 126 stuks melkrundvee en 70 stuks jongvee. Initiatiefnemer is voornemens om 158 stuks melkrundvee, 98 stuks jongvee en 12 stuks overig rundvee te gaan houden in de bestaande stallen op het perceel. In de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van provincie Gelderland is de aangevraagde situatie weergegeven met daarbij een samenvatting van de AERIUS-verschilberekening.

Met het planvoornemen om de capaciteit van de huidige bedrijfsgebouwen te benutten, wordt een uitbreiding in dieraantallen beoogd door aankoop van ammoniakrechten van elders (extern salderen). De initiatiefnemer neemt die stikstofruimte over van het bedrijf op de locatie Meenkmlenweg 6, 7119 AH, Winterswijk Corle en heeft daartoe op 23 mei 2022 een koopovereenkomst gesloten. Ter plaatse van de locatie van saldogever (verkoper van rechten) wordt 1.991,0 kg NH₃ ingetrokken. Initiatiefnemer neemt 1.393,6 kg NH₃ (70%) over ten behoeve van de ontwikkeling. Conform de beleidsregels salderen Gelderland, artikel 6, lid 13, kan bij de verlening van een natuurvergunning 70% van de stikstofdepositie van de feitelijk gerealiseerde capaciteit van de saldogevende activiteit worden betrokken.

Het verkopende bedrijf ligt op andere afstanden van de diverse Natura-2000 gebieden dan het bedrijf van initiatiefnemer. Om geen toename te krijgen van de depositie kan er minder ammoniak benut worden dan er wordt aangekocht. Van de 1.393,6 kg NH₃ die beschikbaar komt kan initiatiefnemer 819 kg NH₃ benutten op zijn bedrijf. Een deel vervalt dus ten behoeve van de versterking van de natuur. Per saldo is er dus sprake van een afname van de stikstofdepositie. Van de in totaal 1.991,0 kg NH₃ die saldogever verkoopt blijft uiteindelijk 41% over voor het bedrijf van initiatiefnemer en 59% van de gerealiseerde capaciteit van saldogever komt ten goede aan de natuur.

De uitbreiding in dieraantallen en aankoop van ammoniak leidt op de locatie Driehonderdmeterweg 12a in Aalten tot een toename in stikstofdepositie ten opzichte van de stikstofdepositie ten tijde van de

vaststelling van het bestemmingsplan en is daarom in strijd met de planregels in artikel 3.4.2 van het bestemmingsplan.

De aanvraag is in strijd met artikel 3.4.2 van het geldende bestemmingsplan “Landelijk gebied 2015”. Op de aanvraag is de uitgebreide procedure omgevingsvergunning van toepassing.

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Provincie Gelderland

Om het extern salderen mogelijk te maken wordt een vergunning aangevraagd in de zin van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming. Hiervoor is een verklaring van geen bedenkingen van de provincie Gelderland benodigd. De provincie heeft een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven op 16 augustus 2023. De aanvraag past binnen de beleidsregels salderen in Gelderland. Het project heeft geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 19 december 2023 heeft de gemeenteraad besloten om:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan en toestaan van een toename van de stikstofdepositie op de locatie Driehonderdmeterweg 12a te Aalten, overeenkomstig de op 5 augustus 2022 ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning;
2. te bepalen dat de onder 1 bedoelde ontwerpverklaring kan worden aangemerkt als definitieve verklaring van geen bedenkingen wanneer er gedurende de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen worden ingediend omtrent de aanvraag;
3. geen separaat exploitatieplan voor het onder 1 bedoelde project vast te stellen.

Afwijken bestemmingsplan

De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, zie de “Ruimtelijke onderbouwing Driehonderdmeterweg 12a Aalten”. Deze ruimtelijke onderbouwing is als bijlage toegevoegd bij dit besluit. Wij verlenen toestemming om af te wijken op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

