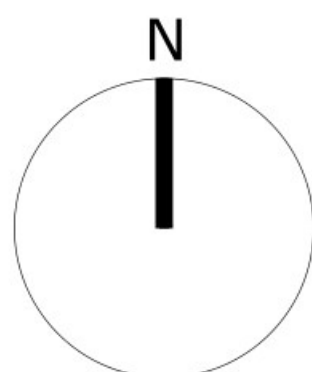
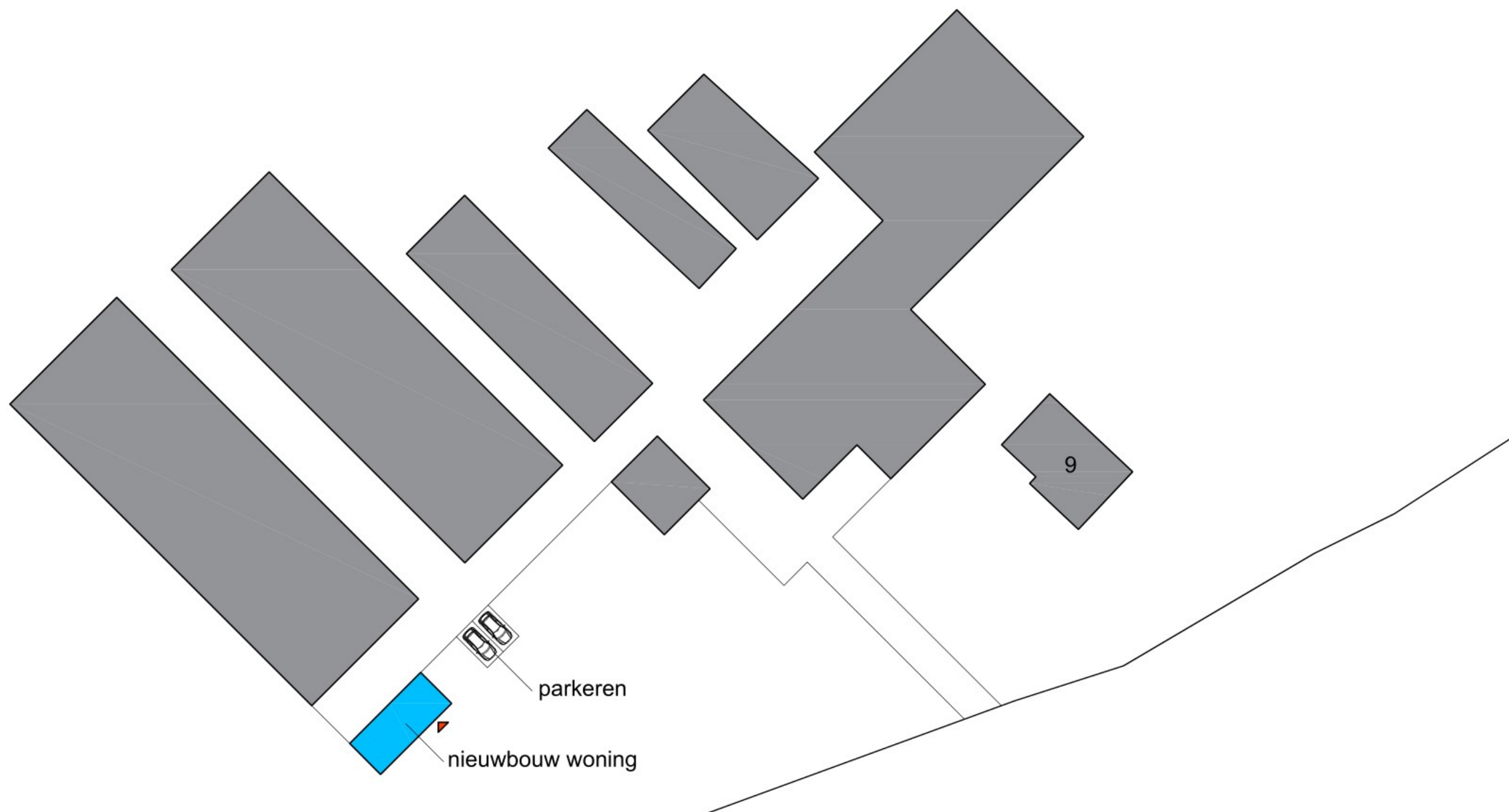


|                                                                                                                                                               |                     |                                                                                                        |            |             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------|
| project:                                                                                                                                                      | nieuwbouw woning    | getekend:                                                                                              |            | formaat:    | A3       |
|                                                                                                                                                               |                     | gewijzigd:                                                                                             | 16-10-2023 | schaal:     | 1:50     |
|                                                                                                                                                               |                     | A:                                                                                                     | E:         | fase:       | DO       |
| onderwerp:                                                                                                                                                    | omgevingsvergunning | B:                                                                                                     | F:         | projectnr.: | 20230141 |
|                                                                                                                                                               |                     | C:                                                                                                     | G:         |             |          |
|                                                                                                                                                               |                     | D:                                                                                                     | H:         |             | DO       |
| opdrachtg.:                                                                                                                                                   |                     |  <b>ECO HOUSE</b> |            |             |          |
| Deze tekening is eigendom van Eco-Chalet B.V. en mag zonder haar toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven. |                     |                                                                                                        |            |             |          |
| t:                                                                       |                     |                                                                                                        |            |             |          |



locatie:  
gemeente: Aalten  
[redacted]  
[redacted]

|                                                                                                                                                               |                  |                                                                                       |            |             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------|
| project:                                                                                                                                                      | nieuwbouw woning | getekend:                                                                             |            | formaat:    | A3       |
|                                                                                                                                                               |                  | gewijzigd:                                                                            | 16-10-2023 | schaal:     | 1:50     |
| onderwerp:                                                                                                                                                    | situatie         | A:                                                                                    | E:         | fase:       | DO       |
|                                                                                                                                                               |                  | B:                                                                                    | F:         | projectnr.: | 20230141 |
|                                                                                                                                                               |                  | C:                                                                                    | G:         |             | DO-01    |
|                                                                                                                                                               |                  | D:                                                                                    | H:         |             |          |
| opdrachtg.:                                                                                                                                                   |                  |  |            |             |          |
| Deze tekening is eigendom van Eco-Chalet B.V. en mag zonder haar toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven. |                  |                                                                                       |            |             |          |
| ti:                                                                                                                                                           |                  | ei:                                                                                   |            |             |          |

Algemeen

Afmetingen en wapening van de betonconstructies, funderingsstroken/ -constructie, betonvloeren, afmetingen van houten en stalen liggers/ -spanten e.d., bevestigingen en overige constructieonderdelen e.d., overstorten hemelwaterafvoeren e.d. volgens berekening constructeur

Ventilatie voorzieningen vlg's opgave installateur. Conform eisen Bouwbesluit par. par. 3.6.1, artikel 3.29. natuurlijke toeve met mechanische afvoer. T.b.v. de keuken, badkamers en toiletten mechanische ventilatie aanbrengen, cap. t.b.v. keuken: 21 dm³/s, t.b.v. badkamer: 14 dm³/s, t.b.v. toilet: 7 dm³/s. Spleten onder de binnendeuren t.b.v. luchttoevoer en -afvoer volgens opgave installatieadviseur.

Wering van vocht volgens bouwbesluit afdeling par. 3.5. Geluidswering uitwendige scheidingsconstructie en geluidsabsorptie volgens bouwbesluit afdeling par. 3.1.

Indeling keuken volgens nader te verstrekken tekening keukenleverancier.  
Indeling badkamer en toilet volgens nader te verstrekken tekening sanitairspecialist, of verdere uitwerking van de architect.

Sparingen t.b.v. installatiewerken in vloeren, wanden en daken volgens nadere opgaaf installateur.

Alle gevelelementen (ramen, deuren, kozijnen e.d.) voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk klasse 2 NEN 5096 (minimaal SKG\*\*) en isolerende HR++ beglazing (3.3.1-15-3.3.1).  
e.e.a. volgens PKVW. hiermee wordt tevens voldaan aan de bouwbesluit eis dat beglazing welke zich lager dan 850mm boven de vloer bevindt dient te worden voorzien van tweezijdig veiligheidsglas.

Positie rookmelders in de aangegeven ruimte nader te bepalen i.o.m. de installateur. De rookmelders voldoen aan de primaire inrichtingseisen en de primaire productieeisen van NEN 2555 (art. 2.146/7). Niet-ioniserende rookmelders aangesloten op het lichtnet en onderling gekoppeld en voorzien van een oplaadbare accu/batterij met een werkduur van minimaal 60 minuten na eventuele stroomuitval.

Gas, elektra en waterleiding conform NEN 1078 -1010-1006. De warm-tapwaterleidingen isoleren. Riolering en hemelwaterafvoer conform NEN 3215.

In de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen breder dan 10mm opgenomen. Conform eisen Bouwbesluit par. 3.10.1 artikel 3.69.

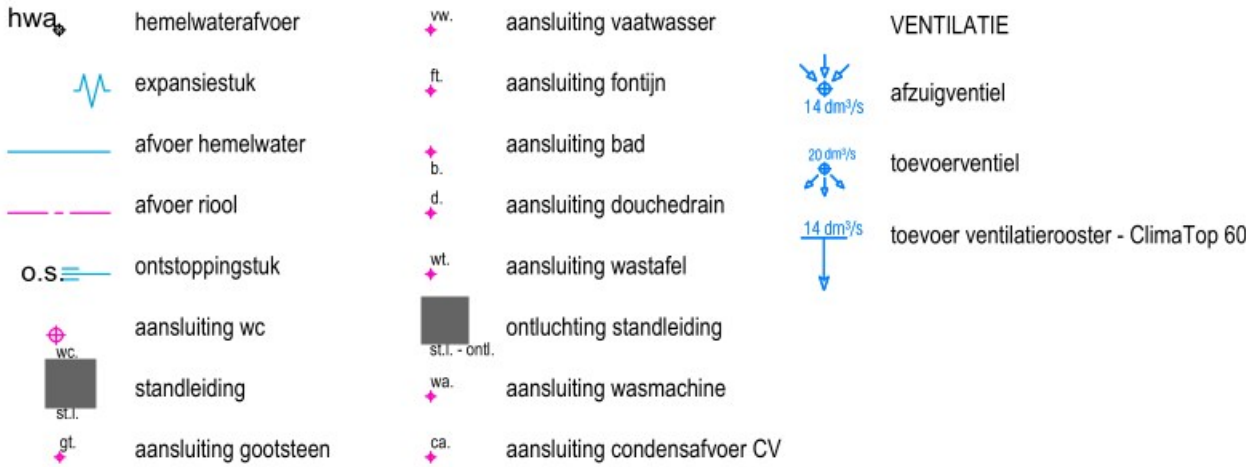
Hoofddraagconstructie brandwerend uitvoeren conform eisen Bouwbesluit par. 2.2.1, artikel 2.10.

De bouwwerkzaamheden worden dusdanig uitgevoerd dat er geen overlast ontstaat te aanzien van belendende percelen zoals omschreven in bouwbesluit artikel 8.4 geluidshinder, 8.5 trillingshinder en 8.6 trillingshinder. Daarnaast dient de uitvoerende partij er op toe te zien dat er een veiligheidsplan wordt opgesteld conform artikel 8.2 en 8.3 en dat dit gedurende werkzaamheden wordt gehandhaafd.

De woning is beschermd tegen ratten en muizen volgens het bouwbesluit Afdeling 3.10.

De woning voldoet aan de eisen inzake inbraakwerendheid volgens het bouwbesluit Afdeling 2.5.

Bovenkant onderdorpels van toegangsdeuren van de woning maximaal 20mm boven het vloerpeil incl. vloerafwerking.



MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

Kleuren & materialen

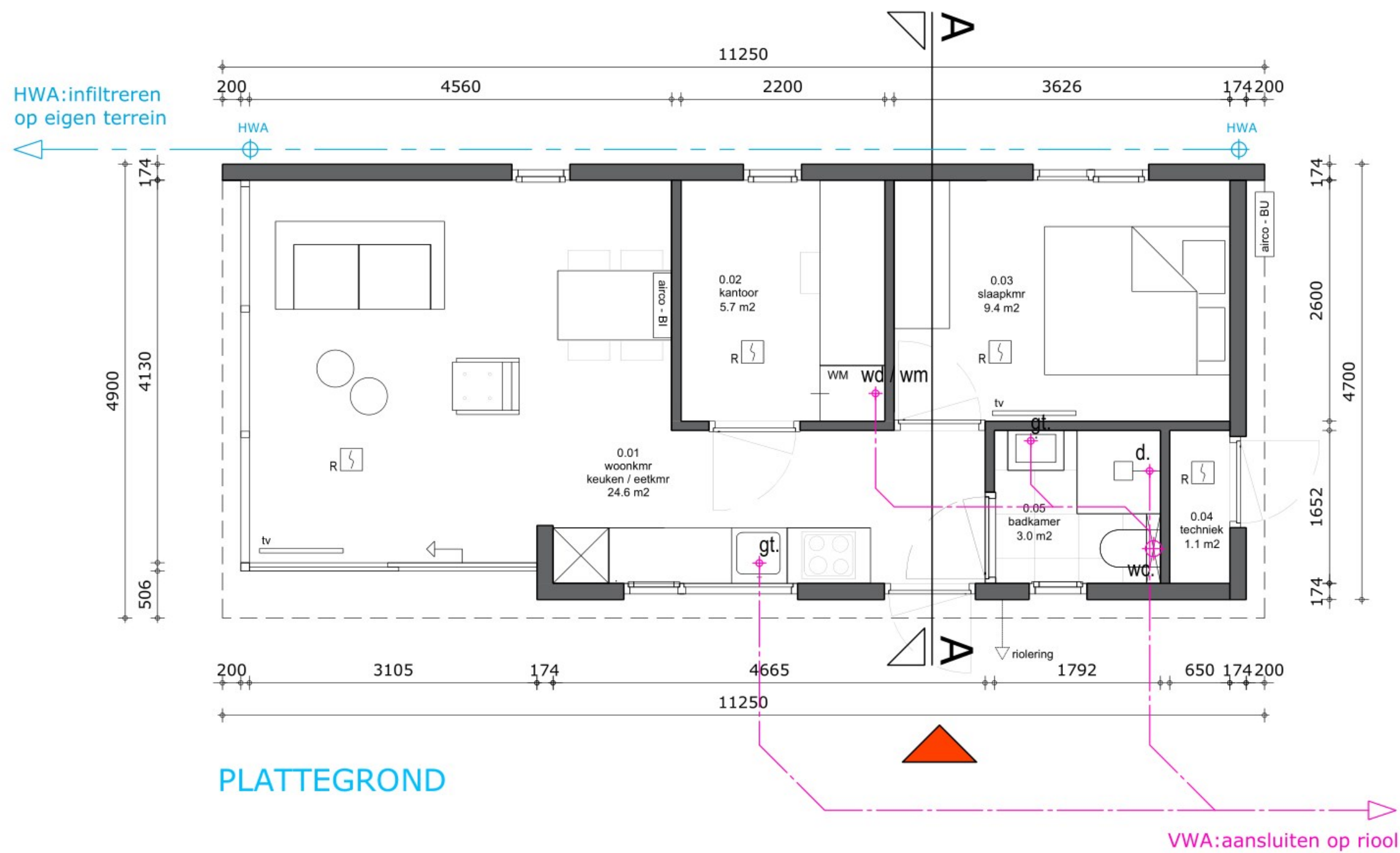
| Onderdeel      | Materiaal  | Kleur     |
|----------------|------------|-----------|
| gevels         | felsplaten | antraciet |
| gevels         |            | natuur    |
| daken          | EPDM       | antraciet |
| kozijnen       | aluminium  | antraciet |
| ramen & deuren | aluminium  | antraciet |
| boeiboorden    | HPL        | wit       |

Renvooi

- isolatie
- binnenmuur, kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- ruimte v.v. vloer,- en wandtegels
- binnendeurkozijn, 2300x900

- rookmelder conform NEN 2555
- opstelplaats wasautomaat
- opstelplaats wasdroger
- opstelplaats kooktoestel
- opstelplaats mechanische ventilatie
- opstelplaats cv-installatie

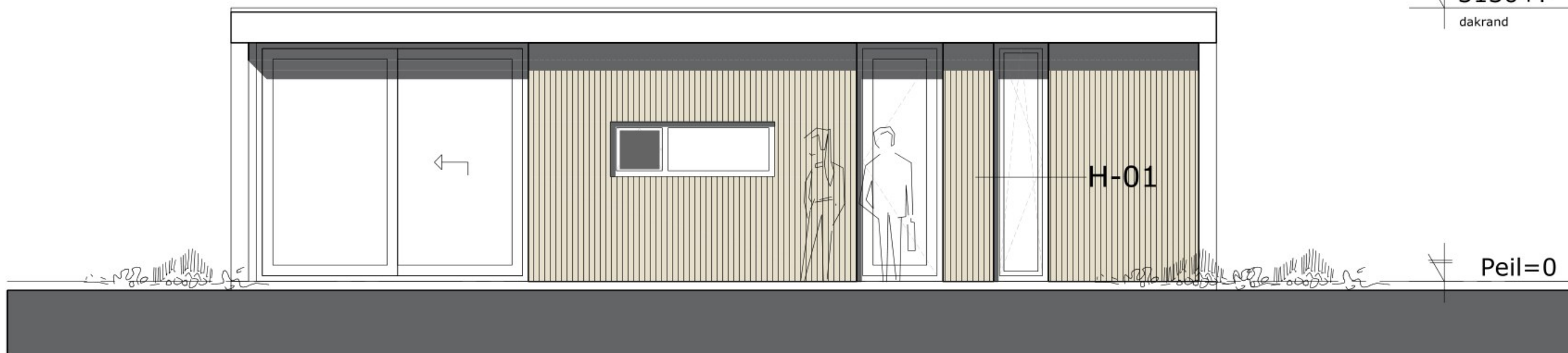
|                                                                                                                                                               |                  |                                                                                       |            |             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------|
| project:                                                                                                                                                      | nieuwbouw woning | getekend:                                                                             |            | formaat:    | A3       |
|                                                                                                                                                               |                  | gewijzigd:                                                                            | 16-10-2023 | schaal:     | 1:50     |
| onderwerp:                                                                                                                                                    | renvooi          | A:                                                                                    | E:         | fase:       | DO       |
|                                                                                                                                                               |                  | B:                                                                                    | F:         | projectnr.: | 20230141 |
|                                                                                                                                                               |                  | C:                                                                                    | G:         |             | DO-02    |
|                                                                                                                                                               |                  | D:                                                                                    | H:         |             |          |
| opdrachtg.:                                                                                                                                                   |                  |  |            |             |          |
| Deze tekening is eigendom van Eco-Chalet B.V. en mag zonder haar toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven. |                  |                                                                                       |            |             |          |
| ti:                                                                                                                                                           |                  |                                                                                       |            |             |          |



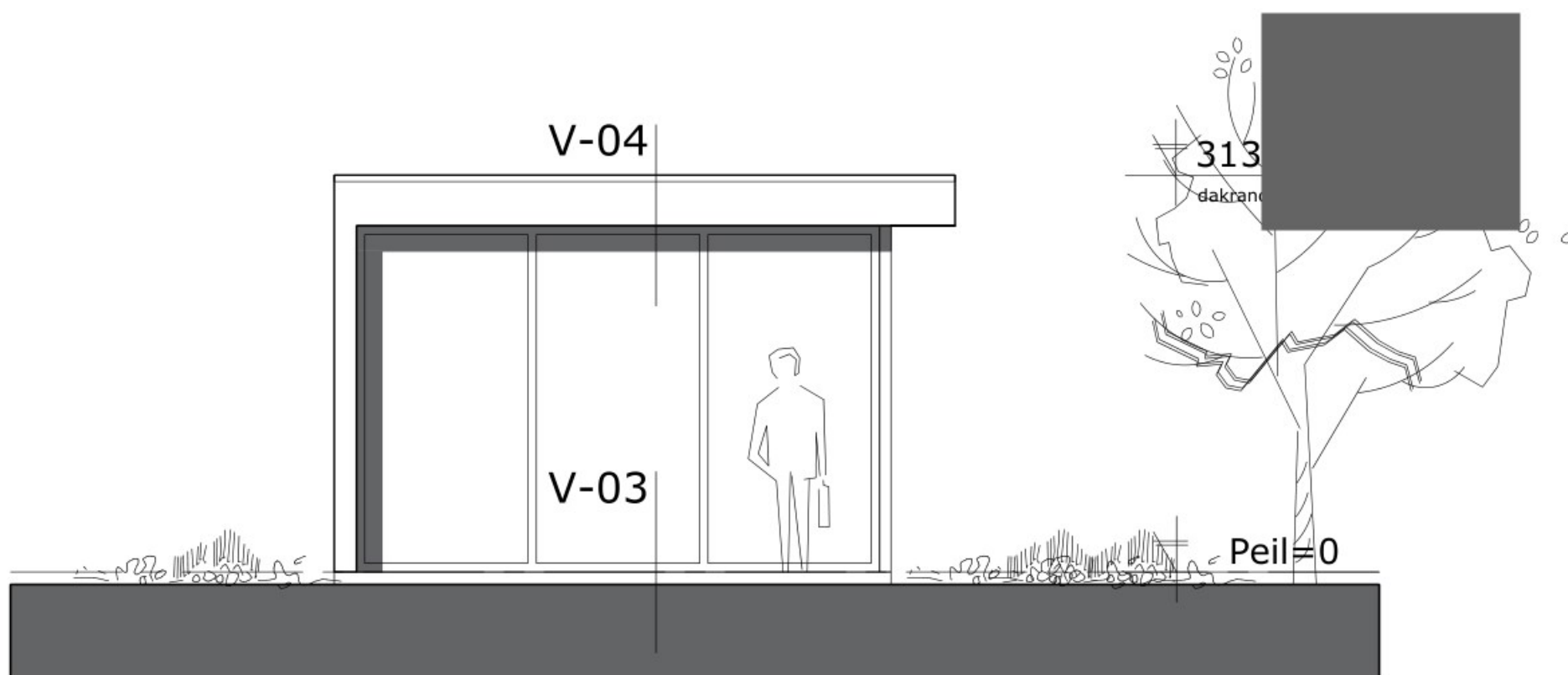
|                                                                                                                                                               |                  |                                                                                       |            |             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------|
| project:                                                                                                                                                      | nieuwbouw woning | getekend:                                                                             |            | formaat:    | A3       |
|                                                                                                                                                               |                  | gewijzigd:                                                                            | 16-10-2023 | schaal:     | 1:50     |
| onderwerp:                                                                                                                                                    | plattegrond      | A:                                                                                    | E:         | fase:       | DO       |
|                                                                                                                                                               |                  | B:                                                                                    | F:         | projectnr.: | 20230141 |
|                                                                                                                                                               |                  | C:                                                                                    | G:         |             | DO-03    |
|                                                                                                                                                               |                  | D:                                                                                    | H:         |             |          |
| opdrachtg.:                                                                                                                                                   |                  |  |            |             |          |
| Deze tekening is eigendom van Eco-Chalet B.V. en mag zonder haar toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven. |                  |                                                                                       |            |             |          |
| t:                                                                                                                                                            |                  |                                                                                       |            |             |          |



3130+P  
dakrand

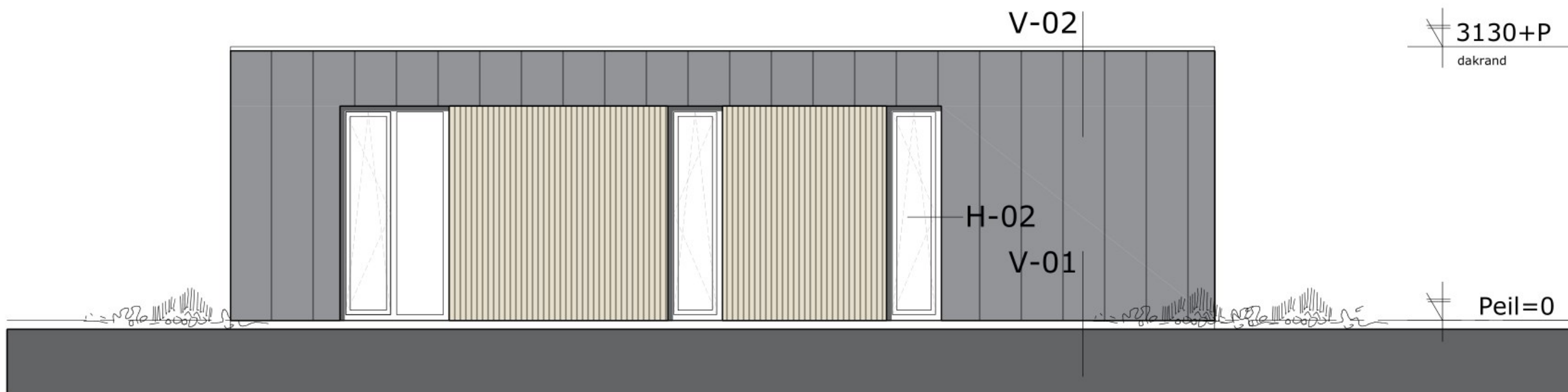


VOORGEVEL

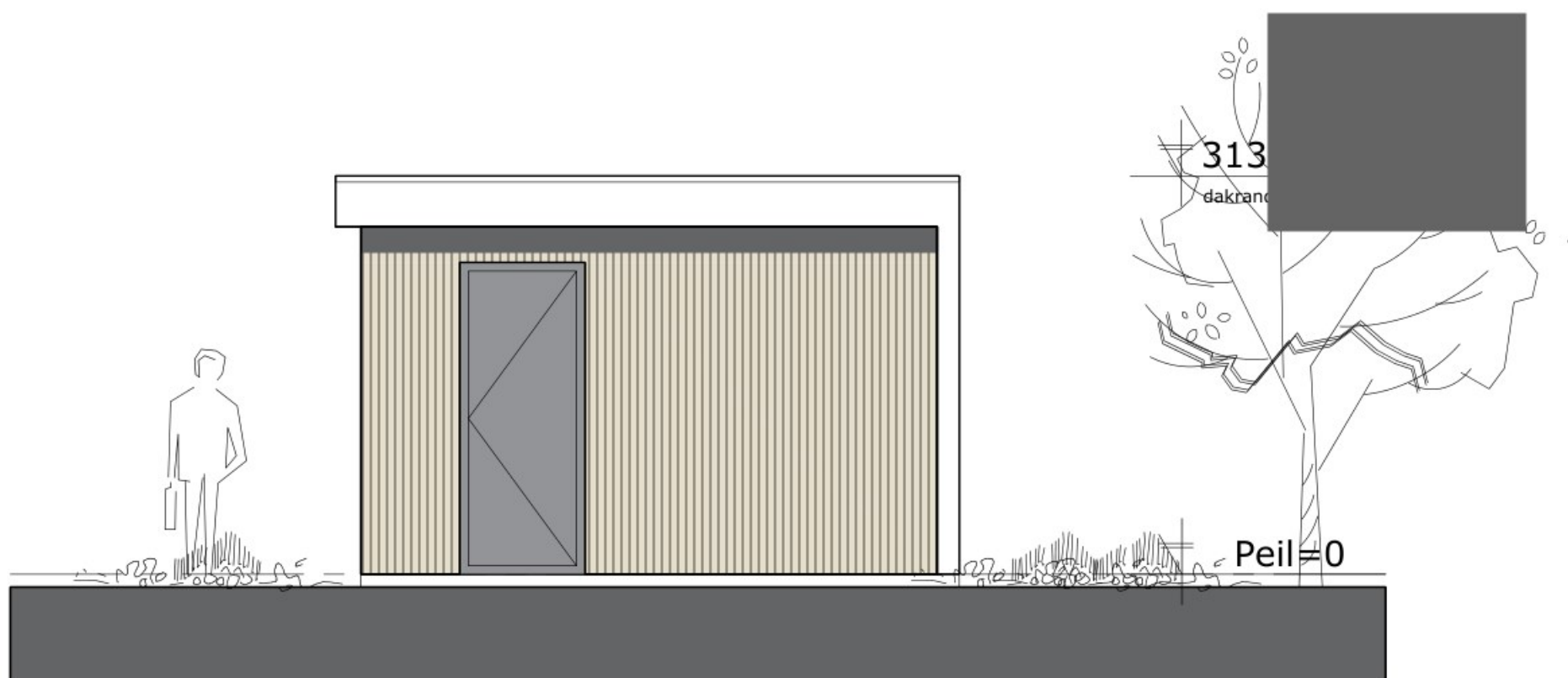


LINKER ZIJGEVEL

|                                                                                                                                                         |                  |                                                                                                        |            |             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------|
| project:                                                                                                                                                | nieuwbouw woning | getekend:                                                                                              |            | formaat:    | A3       |
|                                                                                                                                                         |                  | gewijzigd:                                                                                             | 16-10-2023 | schaal:     | 1:50     |
| onderwerp:                                                                                                                                              | gevels           | A:                                                                                                     | E:         | fase:       | DO       |
|                                                                                                                                                         |                  | B:                                                                                                     | F:         | projectnr.: | 20230141 |
|                                                                                                                                                         |                  | C:                                                                                                     | G:         |             |          |
|                                                                                                                                                         |                  | D:                                                                                                     | H:         |             | DO-04    |
| opdrachtg.:                                                                                                                                             |                  |  <b>ECO HOUSE</b> |            |             |          |
| Deze tekening is eigendom van Eco-Chalet B.V. en mag zonder haar toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of aan derden ter inzage worden gegeven. |                  |                                                                                                        |            |             |          |
| ti:                                                                                                                                                     |                  |                                                                                                        |            |             |          |

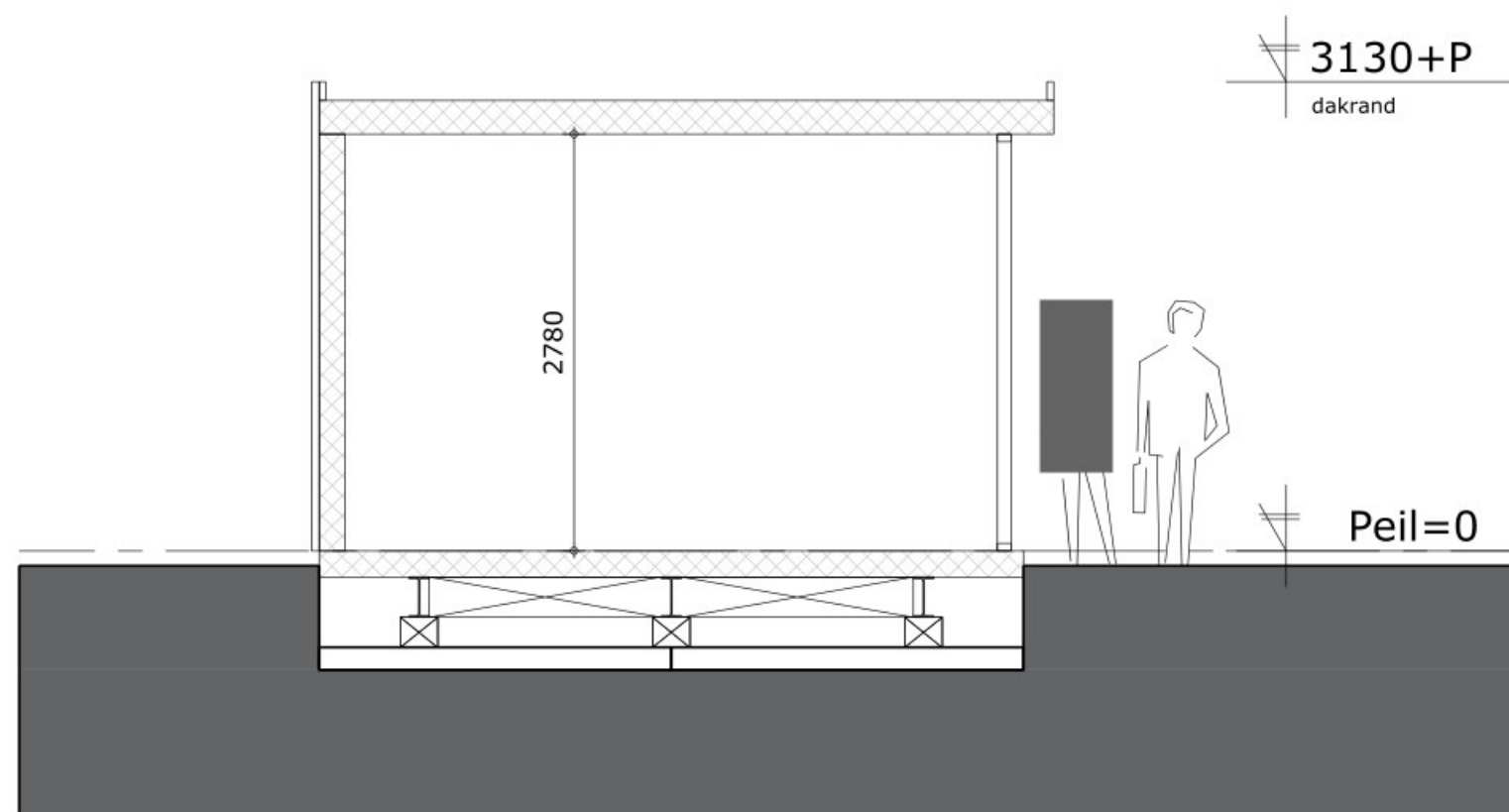


ACHTERGEVEL



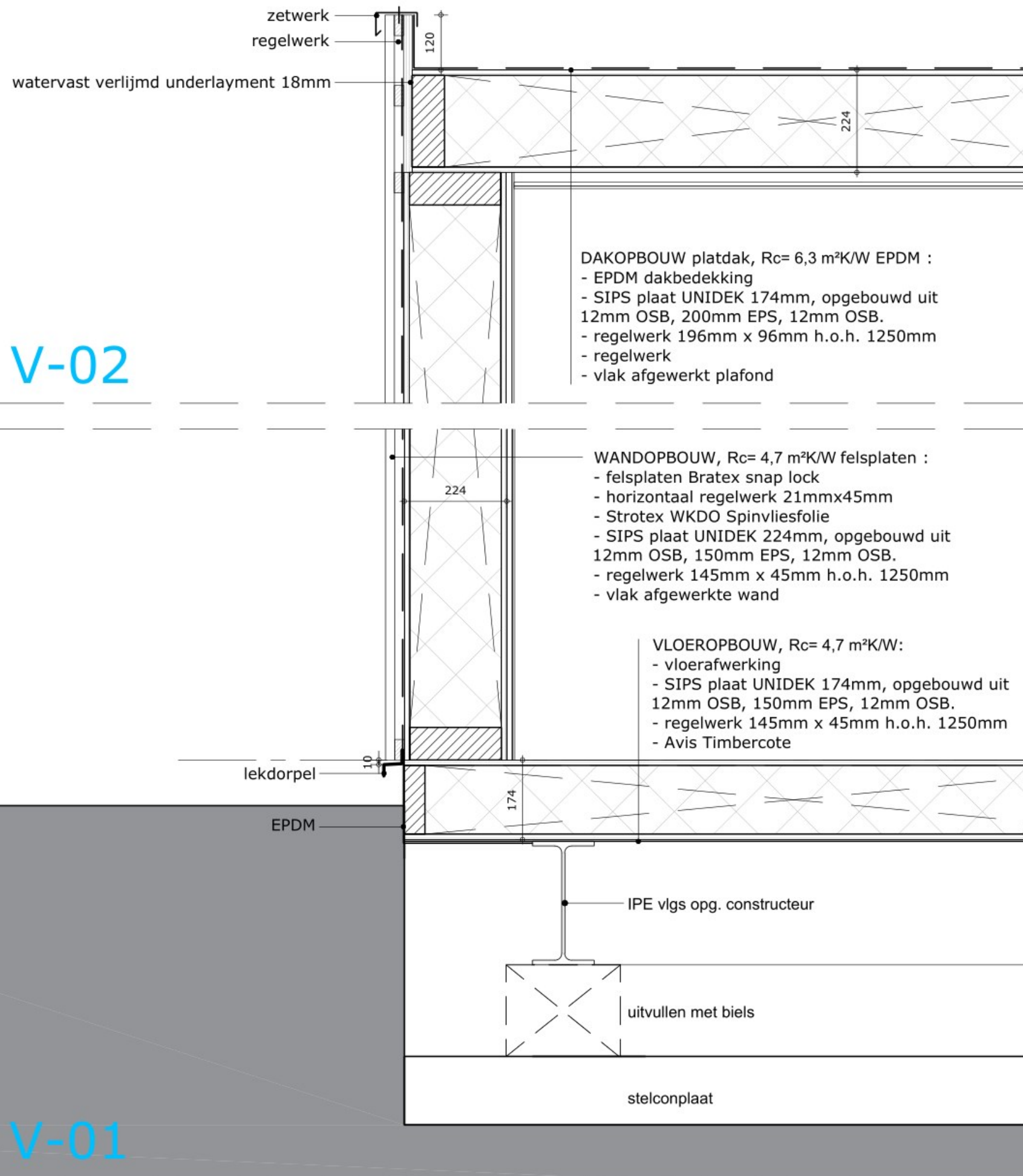
RECHTER ZIJGEVEL

|                                                                                                                                                               |                  |                                                                                                        |            |             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------|
| project:                                                                                                                                                      | nieuwbouw woning | getekend:                                                                                              |            | formaat:    | A3       |
|                                                                                                                                                               |                  | gewijzigd:                                                                                             | 16-10-2023 | schaal:     | 1:50     |
| onderwerp:                                                                                                                                                    | gevels           | A:                                                                                                     | E:         | fase:       | DO       |
|                                                                                                                                                               |                  | B:                                                                                                     | F:         | projectnr.: | 20230141 |
|                                                                                                                                                               |                  | C:                                                                                                     | G:         |             | DO-05    |
|                                                                                                                                                               |                  | D:                                                                                                     | H:         |             |          |
| opdrachtg.:                                                                                                                                                   |                  |  <b>ECO HOUSE</b> |            |             |          |
| Deze tekening is eigendom van Eco-Chalet B.V. en mag zonder haar toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven. |                  |                                                                                                        |            |             |          |
| ti:                                                                                                                                                           | ei:              |                                                                                                        |            |             |          |



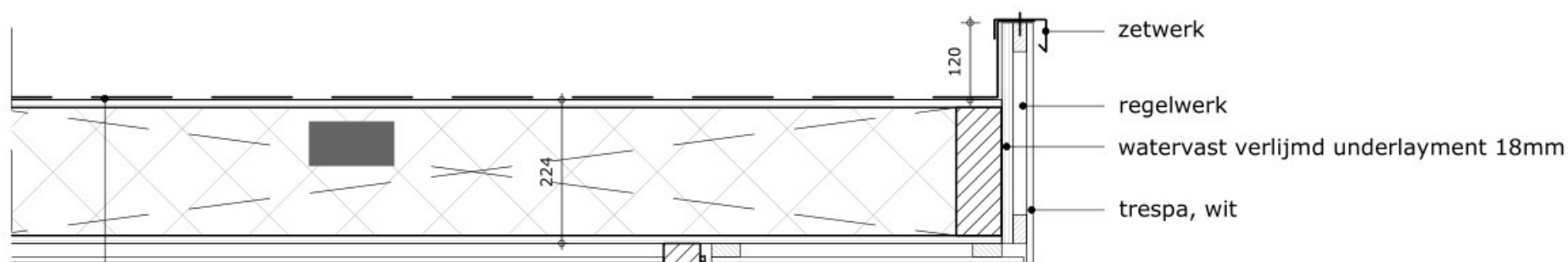
DOORSNEDE AA

|                                                                                                                                                         |                  |                                                                                       |            |             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------|
| project:                                                                                                                                                | nieuwbouw woning | getekend:                                                                             |            | formaat:    | A3       |
|                                                                                                                                                         |                  | gewijzigd:                                                                            | 16-10-2023 | schaal:     | 1:50     |
| onderwerp:                                                                                                                                              | doorsnede        | A:                                                                                    | E:         | fase:       | DO       |
|                                                                                                                                                         |                  | B:                                                                                    | F:         | projectnr.: | 20230141 |
|                                                                                                                                                         |                  | C:                                                                                    | G:         |             |          |
|                                                                                                                                                         |                  | D:                                                                                    | H:         |             | DO-06    |
| opdrachtg.:                                                                                                                                             |                  |  |            |             |          |
| Deze tekening is eigendom van Eco-Chalet B.V. en mag zonder haar toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of aan derden ter inzage worden gegeven. |                  |                                                                                       |            |             |          |
| ti:                                                                                                                                                     |                  | ei:                                                                                   |            |             |          |



|                                                                                                                                                               |                  |                                                                                                        |            |             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------|
| project:                                                                                                                                                      | nieuwbouw woning | getekend:                                                                                              |            | formaat:    | A3       |
|                                                                                                                                                               |                  | gewijzigd:                                                                                             | 16-10-2023 | schaal:     | 1:50     |
| onderwerp:                                                                                                                                                    | details          | A:                                                                                                     | E:         | fase:       | DO       |
|                                                                                                                                                               |                  | B:                                                                                                     | F:         | projectnr.: | 20230141 |
|                                                                                                                                                               |                  | C:                                                                                                     | G:         |             | DO-07    |
|                                                                                                                                                               |                  | D:                                                                                                     | H:         |             |          |
| opdrachtg.:                                                                                                                                                   |                  |  <b>ECO HOUSE</b> |            |             |          |
| Deze tekening is eigendom van Eco-Chalet B.V. en mag zonder haar toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven. |                  |                                                                                                        |            |             |          |
| ti:                                                                                                                                                           |                  | ei:                                                                                                    |            |             |          |





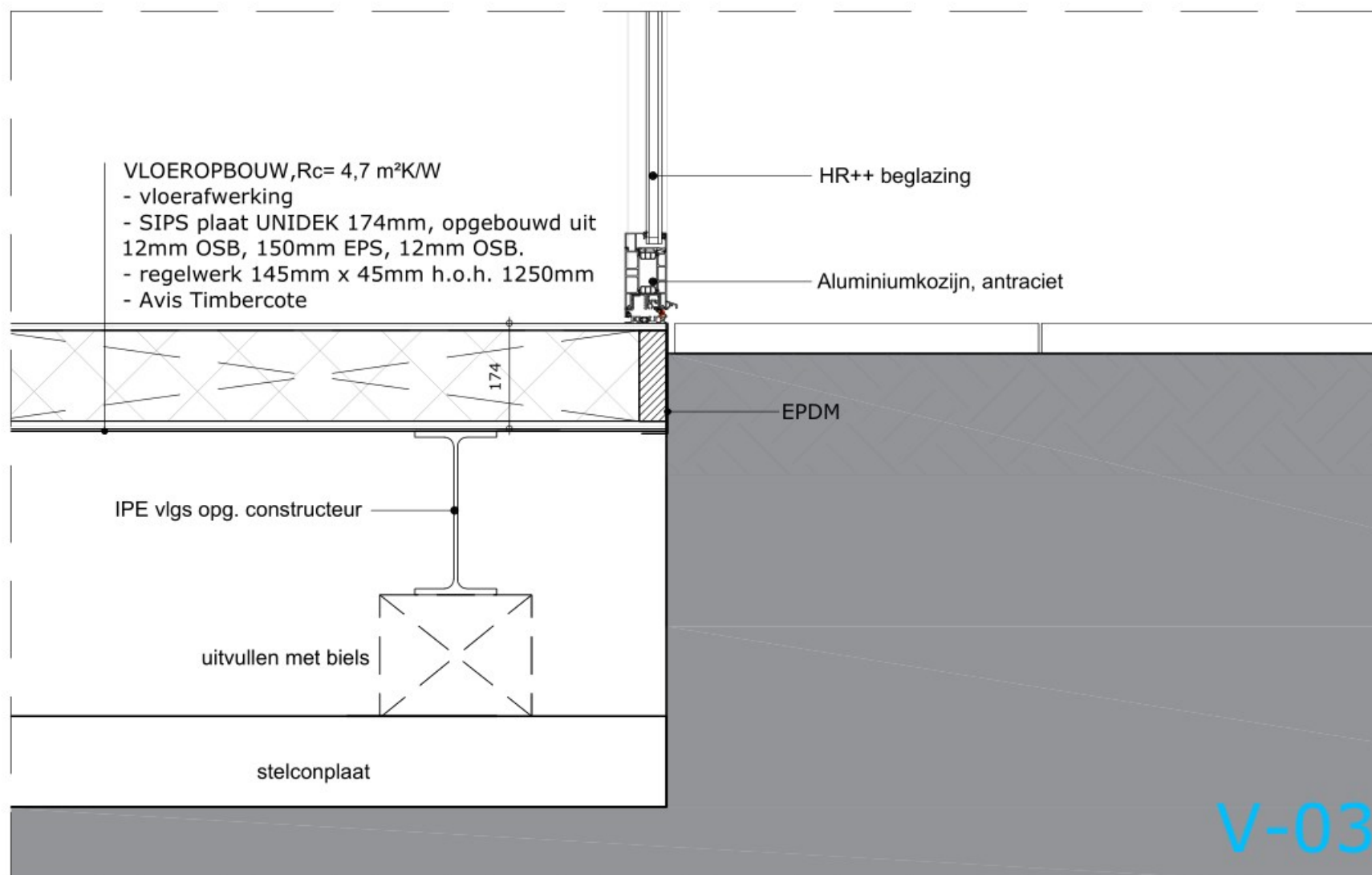
DAKOPBOUW platdak,  $R_c = 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$  EPDM :

- EPDM dakbedekking
- SIPS plaat UNIDEK 174mm, opgebouwd uit 12mm OSB, 200mm EPS, 12mm OSB.
- regelwerk 196mm x 96mm h.o.h. 1250mm
- regelwerk
- vlak afgewerkt plafond

Aluminiumkozijn, antraciet

HR++ beglazing

V-04



VLOEROPBOUW,  $R_c = 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$

- vloerafwerking
- SIPS plaat UNIDEK 174mm, opgebouwd uit 12mm OSB, 150mm EPS, 12mm OSB.
- regelwerk 145mm x 45mm h.o.h. 1250mm
- Avis Timbercote

HR++ beglazing

Aluminiumkozijn, antraciet

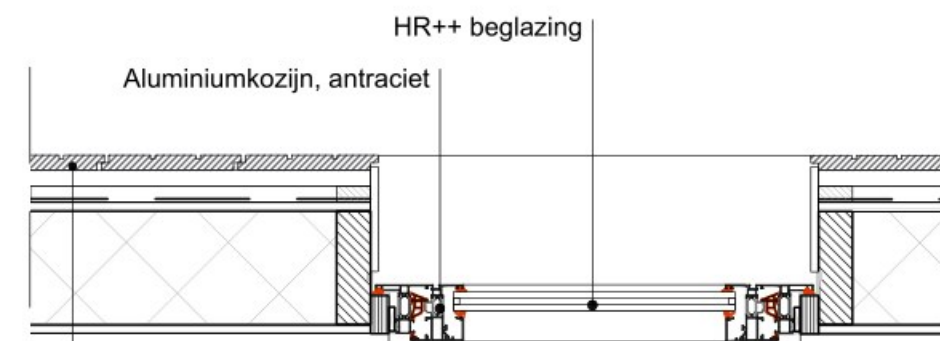
EPDM

IPE vlg. opg. constructeur

uitvullen met biels

stelconplaat

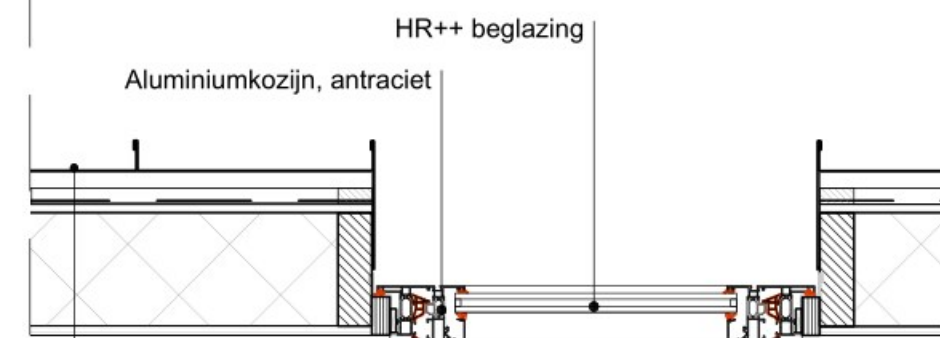
V-03



WANDOPBOUW, houten gevelbleeding  $R_c = 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ :

- Vure noir, dichte houten gevelbekleding 20mm, thermisch verduurzaamd
- horizontaal regelwerk 21mmx45mm
- verticaal regelwerk 21mmx45mm
- Strotex WKDO Spinvliesfolie
- SIPS plaat UNIDEK 174mm, opgebouwd uit 12mm OSB, 150mm EPS, 12mm OSB.
- vlak afgewerkte wand

H-01



WANDOPBOUW, houten gevelbleeding  $R_c = 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ :

- felsplaten Bratex snap lock
- horizontaal regelwerk 21mmx45mm
- verticaal regelwerk 21mmx45mm
- Strotex WKDO Spinvliesfolie
- SIPS plaat UNIDEK 174mm, opgebouwd uit 12mm OSB, 150mm EPS, 12mm OSB.
- vlak afgewerkte wand

H-02

|                                                                                                                                                               |                  |           |      |             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|------|-------------|----------|
| project:                                                                                                                                                      | nieuwbouw woning | getekend: |      | formaat:    | A3       |
| gewijzigd:                                                                                                                                                    | 16-10-2023       | schaal:   | 1:50 |             |          |
| onderwerp:                                                                                                                                                    | details          | A:        | E:   | fase:       | DO       |
|                                                                                                                                                               |                  | B:        | F:   | projectnr.: | 20230141 |
|                                                                                                                                                               |                  | C:        | G:   |             |          |
|                                                                                                                                                               |                  | D:        | H:   |             | DO-08    |
| opdrachtg.:                                                                                                                                                   |                  |           |      |             |          |
| Deze tekening is eigendom van Eco-Chalet B.V. en mag zonder haar toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven. |                  |           |      |             |          |
|                                                                          |                  |           |      |             |          |