

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6934421
Aanvraagnaam	Nieuwbouw [REDACTED]
Uw referentiecode	09/2173
Ingediend op	23-03-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een vrijstaande woning naast de bestaande woning aan de [REDACTED] te [REDACTED]
Opmerking	aannemersbegroting is nog niet beschikbaar. Hier is gerekend met de kengetallen van € 400,-/m3 excl. BTW.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	definitieve statische berekening en [REDACTED]
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alle voor dit project niet-relevante onderdelen.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Aalten
Bezoekadres:	[REDACTED]
Postadres:	Gemeente Aalten Postbus 119 [REDACTED] Aalten
Telefoonnummer:	0543-493333
E-mailadres:	[REDACTED]
Website:	www.aalten.nl
Contactpersoon:	[REDACTED]

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	
Huisnummer	83
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Winterswijksestraat
Plaatsnaam	Bredevoort
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De huidige tuin ten oosten van bestaande woning.
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ XXXXXXXXXX

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

270

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 718

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 152

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 189
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 87

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie tekening, welstand inmiddels akkoord.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

er wordt een extra woning gebouwd conform het afwegingskader.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tuin bij de woning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

dit staat in de bijlagen genoemd

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
msen_-_S-01_Schetso- ntwerp-26042022_5_pdf	09-2173 [REDACTED] - S-01 Schetsontwerp-- 26042022_5-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	23-03-2023	In behandeling
A-03_Terreininrichting_2- 1-03-2023_12_pdf	09-2173 [REDACTED] - A-03 Terreininrichting 21-03-2023_12.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	23-03-2023	In behandeling
Constructie_en_details_2- 1-03-2023_11_pdf	09-2173 [REDACTED] - A-02 Constructie en details 21-03-2023_11.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	23-03-2023	In behandeling
lattegronden_en_gev- els_21-03-2023_10_pdf	09-2173 [REDACTED] - A-01 Plattegronden en gevels 21-03-2023_10.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	23-03-2023	In behandeling
_Berekening_Geluids- wering_21-03-2023_pdf	09-2173 [REDACTED] - Berekening Geluidswering 21-03-2023.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	23-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
Stikstofdepositie_rapport_21-03-2023_pdf	09-2173 [REDACTED] - Stikstofdepositie rapport 21-03-2023.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-03-2023	In behandeling
en_-Toetsing_bouwbesluit_21-03-2023_pdf	09-2173 [REDACTED] - Toetsing bouwbesluit 21-03-2023.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-03-2023	In behandeling
3_Somsen_-MPG_Berekening_21-03-2023_pdf	09-2173 [REDACTED] - MPG Berekening 21-03-2023.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-03-2023	In behandeling
Somsen-Beng_Berekening_21-03-2023_pdf	09-2173 [REDACTED] - [REDACTED] Berekening 21-03-2023.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-03-2023	In behandeling
ijlage_1_-Verkenne-nd_bodemonderzoek_pdf	Bijlage 1 - Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-03-2023	In behandeling
oestisch_onderzoek_-wegverkeerslawaaai_pdf	Bijlage 2 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-03-2023	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	23-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
icoanalyse_ontploffbare_oorlogsresten_pdf	Bijlage 4 - Risicoanalyse ontplofbare oorlogsresten.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-03-2023	In behandeling
Bijlage_5-_Watertoets_pdf	Bijlage 5- Watertoets.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-03-2023	In behandeling
Bijlage_3_-_Quickscan_Flora_en_Fauna_pdf	Bijlage 3 - Quickscan Flora en Fauna.pdf	Kwaliteitsverklaringen	23-03-2023	In behandeling