

Ontwerpbesluit hogere geluidgrenswaarde Winterswijksestraat 83 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten.

GEMEENTE AALTEN

besluitdatum:
verzonden:

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders willen meewerken aan het realiseren van een woning op het perceel Winterswijksestraat 83 in Bredevoort. Om de bouw van het plan mogelijk te maken is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Bredevoort, sectie A, nummer 2466 (gedeeltelijk).

Het betreffende perceel ligt binnen de wettelijk vastgelegde zone (op grond van de Wet geluidhinder) van enkele wegen, waarvan voor het geluid alleen de provinciale weg N318 relevant is. Andere wegen binnen de geluidszone zijn niet relevant omdat:

- de verkeersintensiteit ervan relatief laag is;
- het geluid ervan afkomstig, door de afstand en/of tussenliggende bebouwing afgeschermd wordt en
- het voornamelijk 30 km-wegen zijn die in dit verband niet beoordeeld hoeven te worden.

Om vast te stellen welke geluidsbelasting te verwachten is, is er eerst een akoestische toets gedaan. Daaruit kwam naar voren dat het geluidsniveau vanwege de provinciale weg N318 op de gevel van het tot woning te bestemmen bouwwerk, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zal overschrijden. Naar aanleiding hiervan heeft Akoestisch Buro Tideman een akoestisch onderzoek verricht (Akoestisch onderzoek Geluidbelasting Winterswijksestraat 83 Bredevoort 23.002.01 versie 01).

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, en het treffen van maatregelen in redelijkheid niet mogelijk is, besluiten wij om voor het pand een hogere grenswaarde vast te stellen.

HET BESLUIT

Wij besluiten voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ter plaatse van de noord-, wets- en oostgevel van het tot woning te bestemmen pand op het perceel, plaatselijk bekend gemeente Aalten, sectie I, nr.12559.een hogere geluidswaarde vast zoals aangegeven in de onderstaande tabel.



Geluidsgevoelige bestemming					
Adres/ kadastraal perceelnummer	Soort bestem- ming	Geluids- Bron	Gevels	Hogere waarde incl. aftrek	
				H = 1,5 m	H = 4,5 m
Winterswijksestraat 83 Bredevoort, sectie A, nummer 2466 (gedeeltelijk)	woning	N318	zuid west oost noord	57 dB 53 dB 54 dB 41 dB	59 dB 54 dB 55 dB 41 dB

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de *Wet geluidhinder*.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na de dag van bekendmaking.

Aalten,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,
namens deze,

de heer J. ten Klooster
Team Openbare Ruimte

TOELICHTING OP HET BESLUIT

Toetsing aan het geldend bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Kern Bredevoort 2012 heeft het perceel de bestemming “Wonen”, en voor een gedeelte “Tuin”. De beoogde locatie van de woning ligt in het deel dat bestemd is als tuin. In dit deel is geen bouwvlak opgenomen. waardoor deze woning op basis van het geldende bestemmingsplan niet zonder meer is toegestaan. In de beoogde situatie wordt een vrijstaande woning gerealiseerd.

Beoordeling en overwegingen

Burgemeester en wethouders van Aalten hebben het volgende vastgesteld en overwogen.

In art. 74 van de *Wet geluidhinder* staat dat een weg met maximaal 2 rijstroken in het stedelijk gebied (buiten de bebouwde kom) aan weerszijden een zone heeft van 250 m. Bij een besluit waarbij:

- door middel van een omgevingsvergunning afgeweken wordt van het bestemmingsplan en;
- waar als gevolg daarvan een bouwwerk bestemd wordt tot geluidsgevoelig gebouw en;
- dit plaatsvindt op een locatie die geheel of gedeeltelijk binnen de bovengenoemde zone ligt,

moet op grond van de *Wet geluidhinder* de voorkeursgrenswaarde in acht worden genomen. Wanneer de geluidsbelasting op een gevel van dit te bestemmen geluidsgevoelig gebouw hoger is dan de voorkeursgrenswaarde (die 48 dB bedraagt), is het in bepaalde gevallen mogelijk om een hogere waarde vast te stellen.

Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. Het geluid wordt dan aanvaardbaar geacht. Ligt de geluidsbelasting op een gevel van een geluidsgevoelig gebouw echter boven de voorkeursgrenswaarde, maar niet boven de grenswaarde (zie tabel 1), dan is het bestemmen van een geluidsgevoelig gebouw alleen onder voorwaarden acceptabel.

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 110a van de *Wet geluidhinder* binnen de grenzen van hun gemeente bevoegd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Voorwaarde is dat eerst onderzocht moet worden met welke maatregelen de geluidsbelasting in redelijkheid tot onder de voorkeursgrenswaarde teruggebracht kan worden.

Alleen wanneer deze maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere waarde aan woningbouwlocatie toegekend worden. De vast te stellen hogere waarde mag op grond van de *Wet geluidhinder* voor een situatie als deze nooit meer dan 63 dB bedragen.

Voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarde wegverkeerslawaaï

In de onderstaande tabel staat de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare geluidsbelasting voor woningen binnen de geluidszone van een weg die binnen de bebouwde kom ligt.

Tabel 1

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximaal toelaatbare geluidsbelasting (grenswaarde)	Maximaal toelaatbaar binnenniveau
Bestaande weg / nieuw geluidsgevoelig gebouw	48 dB	63 dB	33 dB

Geluidswaarden nieuwe woonbestemmingen aan een bestaande weg binnen de bebouwde kom o.g.v. de Wet geluidhinder

Beoordeling Wet geluidhinder

De te bestemmen woning ligt op een afstand van ca. 44 m uit het midden van de provinciale weg N318. Daarmee ligt deze binnen de geluidszones van deze weg.

Uit het akoestisch onderzoek komt naar voren dat de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaaï op de zuid-, oost en westgevels de voorkeursgrenswaarde overschrijdt.

Afweging geluidsreducerende maatregelen

Artikel 110a, lid 5 van de *Wet geluidhinder* bepaalt dat een hogere grenswaarde voor geluid alleen wordt vastgesteld wanneer geluidswerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren

stuiten van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijke verkeerskundige of financiële aard. Als er maatregelen aan de bron en/of in het overdrachtsgebied tussen de bron en de woning getroffen kunnen worden, kan de geluidsbelasting verminderd worden en zou een hogere grenswaarde overbodig kunnen zijn.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen zijn het reduceren van de snelheid, intensiteit (aantal motorvoertuigen) of het aanbrengen van een ander (geluidsreducerend) wegdek. Op de provinciale weg N318 is al stil asfalt toegepast, met een geluidsreductie van 3 dB. Deze reductie is ook in de akoestische berekening meegenomen.

Overdrachtsmaatregelen

Er is onderzocht wat het effect is van een geluidswal. Die geeft weliswaar enige geluidsreductie, maar onvoldoende om het geluid te beperken tot onder de voorkeursgrenswaarde.

Maatregelen in en aan woningen

Als de gevel van het tot woning te bestemmen bouwwerk doof (dus zonder te openen geveldelen) worden uitgevoerd, wordt deze niet meer als geluidsgevel beschouwd, en hoeft hiervoor geen hogere grenswaarde vastgesteld te worden. Dove gevels zijn in deze situatie met het oog op een goed woon- en leefklimaat echter niet wenselijk.

Beleid hogere geluidgrenswaarden gemeente Aalten

In het op 10 februari 2009 vastgestelde *Beleid hogere geluidgrenswaarden gemeente Aalten* staan criteria voor wanneer er een hogere geluidsgrenswaarde vastgesteld kan worden. Voor een situatie waar binnen de bebouwde kom een hoge geluidbelasting als gevolg van een aanwezige weg optreedt op de gevel van een nog niet geprojecteerde woningen, kan alleen een hogere geluidsgrenswaarde vastgesteld worden als het tot geluidsgevoelig gebouw te bestemmen bouwwerk aan ten minste één van de volgende criteria voldoet.

De woning(en) word(t)(en):

- 1e.** in een dorps- of stadsvernieuwingsplan opgenomen, of
- 2e.** gaan door de gekozen situering of bouwvorm een akoestisch doelmatige afschermende functie vervullen voor andere woningen - in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend -, of voor andere gebouwen of geluidsgevoelige objecten, of
- 3e.** zijn ter plaatse noodzakelijk om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
- 4e.** vullen door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing op, of
- 5e.** worden ter plaatse gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing.

Toetsing criteria

De beoogde locatie ligt in een open gebied (grote tuin) tussen woningen en bijgebouwen. Het vult daarmee een plek op tussen aanwezige bebouwing (criterium 4).

Geluidsluwe zijde

In het hierboven aangehaalde beleid staat verder dat een woning waarvoor een hogere grenswaarde vastgesteld wordt, over ten minste één stille (geluidsluwe) zijde moet beschikken. Geluidsluw betekent in dit verband dat aan ten minste een zijde van de woning het geluid niet hoger mag zijn dan 48 dB; de voorkeursgrenswaarde. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de beoogde woning aan de noordzijde beschikt over over zo'n geluidsluwe zijde, en voldoet daarmee aan deze voorwaarde.

Bouwbesluit

In het *Bouwbesluit* staat dat de uitwendige scheidingsconstructie (van de geluidsbelaste gevel die een scheidingsconstructie vormt met een verblijfsgebied of -ruimte), een karakteristieke geluidswerendheid heeft die ten minste 20 dB bedraagt. Uitgangspunt hierbij is de voorkeursgrenswaarde van maximaal 48 dB op de buitengevel, resulterend in een waarde van maximaal 33 dB in een verblijfsgebied of verblijfsruimte van het geluidsgevoelige gebouw. In de situatie waarbij een hogere waarde wordt vastgesteld, zal ook de geluidswerendheid van de gevel hoger moeten zijn, om aan die maximale geluidswaarde van 33 dB te kunnen voldoen. Dat betekent in deze situatie dat er extra maatregelen getroffen moeten worden om de gevels/geveldelen zodanig geluidwerend te maken dat aan deze binnenwaarden kan worden voldaan.

SAMENVATTING/CONCLUSIE

De N318 is een weg die op grond van de Wet geluidhinder aan weerszijden een zone van 250 m heeft. Uit het akoestisch onderzoek komt naar voren dat de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer van de N318 op 3 de gevels van de te realiseren woningen een waarde heeft die (na aftrek grond van artikel 110g Wet

geluidhinder / artikel 3.4 van het *Reken- en meetvoorschrift wegverkeerslawaaï 2012*) boven de voorkeursgrenswaarde ligt.

Er is gekeken naar maatregelen aan de bron (de weg) en in het overdrachtsgebied. Daarbij is vastgesteld dat bronmaatregelen en maatregelen in het overdrachtsgebied (schermen, geluidswallen en dergelijke) en eventueel een dove gevel voor de woning onvoldoende effect hebben of ongewenst zijn op grond van stedenbouwkundige, verkeerstechnische, verkeersveilige en praktische overwegingen. Met het oog hierop stellen wij vast dat een omgevingsvergunning voor het veranderen van de bestemming alleen verleend kan worden als er een hogere geluidsgrenswaarde wordt vastgesteld.

Om aan het vereiste geluidsniveau in de direct aan de gevel grenzende geluidsgevoelige ruimte van de woning te voldoen, moeten de geluidbelaste noord-, west- en oostgevel een karakteristieke geluidwerendheid hebben van respectievelijk 28, 23 en 24 dB

PROCEDURE

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten is binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (art. 100a, lid 1 *Wet geluidhinder*). In artikel 110c lid 2 van de *Wet geluidhinder* staat dat, wanneer het hogerewaardenbesluit genomen wordt voor het verlenen van een omgevingsvergunning - waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* van het bestemmingsplan wordt afgeweken - op de voorbereiding van het besluit tot het gebruikmaken van die bevoegdheid, afdeling 3.4. van de *Algemene wet bestuursrecht* niet van toepassing is.

Bezwaar

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze begint de dag na de bekendmaking van het besluit. Een eventueel bezwaarschrift moet voldoen aan de voorwaarden die zijn gesteld in artikel 6:5, lid 1, onder d, en *artikel 6:6, aanhef en onder a, van de Algemene wet bestuursrecht*. Bezwaar maken kan door een bezwaarschrift te sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten.