

Erfinpassingsplan

te

Colofon

Erfinpassingsplan

te

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:

te

BTW-ID: NL001388212B56

E:

Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever:

eigenaar

Projectnummer en versie: 5179 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: te	Rapportdatum: 5-5-2022
Auteur: Ing. P. Leemreide	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	5
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	7
3.1	Doelstelling.....	7
3.2	Uitgangspunten	7
3.3	Kansen voor versterking van het erf	7
3.4	Het ontwerp	8
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	9
4.1	Inrichtingsmaatregelen	9
4.2	Beheer	11

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om een bestaande woonboerderij aan de [REDACTED] te splitsen in twee woningen. In de huidige woonboerderij zijn reeds twee zelfstandige wooneenheden (inwoning) aanwezig. Om het wenselijke eindbeeld te realiseren wordt de woonboerderij gedeeltelijk intern verbouwd. Een deel van een aanbouw wordt gesloopt. Het areaal bebouwing op het erf neemt af. De gemeente [REDACTED] stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Op onderstaande afbeelding wordt het hoofdgebouw weergegeven welke gesplitst zal worden in twee woningen. In voorliggend rapport wordt een erfinpassingsplan voor het uiteindelijke eindbeeld gegeven.



Weergave van de te splitsen woonboerderij met aangebouwde schuur (weergegeven in rood)

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

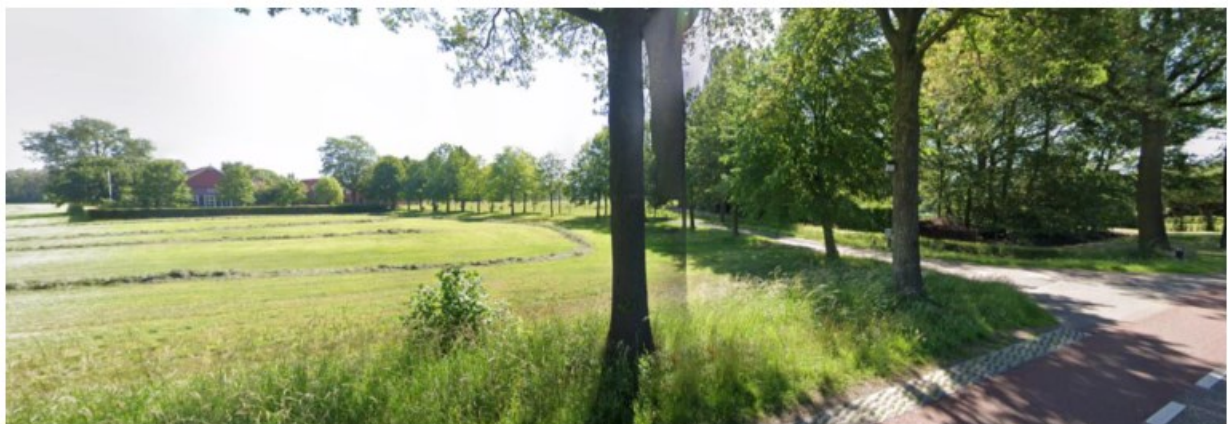
Het plangebied is gesitueerd aan de [] te []. Het ligt in het buitengebied, circa 3 kilometer ten noorden van de woonkern Aalten en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch bedrijf. Het ligt 75 meter ten oosten van de Aladnaweg en wordt ontsloten op de Aladnaweg via een eigen erftoegangsweg. Op het erf staan een woonboerderij met aangebouwde schuur, een werktuigenberging, ligboxenstal en kapschuurtje. Het erf ligt fraai ingepast in het landschap. Aan de voorzijde van het erf staan enkele jonge linden en langs de zuid- en westzijde van de tuin is een beukenscheerhaag aangelegd. Langs de erftoegangsweg zijn lindenlaanbomen geplant. Aan de achterzijde van het erf staan enkel solitaire bomen, welke het zicht op de gebouwen iets wegnemen. Vanwege de ligging op enige afstand van openbare weg, zijn de gebouwen aan de achterzijde niet duidelijk zichtbaar.



Zicht op de voorzijde van het erf, gezien vanaf de Aladnaweg in oostelijke richting (bron foto: Google streetview).



Zicht op de voorzijde van het erf, gezien vanaf de Aladnaweg in oostelijke richting (bron foto: Google streetview).



Zicht op de achterzijde van het erf, gezien vanaf de Neethweg zuidwestelijke richting (bron foto: Google streetview).

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling 'Aalten' (jaren '80 van de vorige eeuw) zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen.

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilos, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Het erf ligt reeds fraai ingepast in het landschap. De voorzijde is voorzien van solitaire bomen en een beukenscheerhaag en langs de erftoegangsweg staan lindenlaanbomen. De ligboxenstal is minder goed ingepast. Vanaf de Aladnaweg is deze stal niet zichtbaar, maar deze is wel zichtbaar vanaf de Neethweg. Door beplanting aan te brengen wordt het zicht op deze stal verminderd.



De ligboxenstal is zichtbaar vanaf de Neethweg.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het aanbrengen van 2 hoogstam fruitbomen, een walnotenboom en een struweelhaag langs de oostrand van het erf om het zicht op de ligboxenstal te verminderen. Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Aanplant hoogstam fruitbomen (2 stuks);
- Aanplant solitaire loofboom (walnoot) (1 stuks)
- Aanplant gemengde struweelhaag;

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg hoogstam fruitbomen

Er worden 2 hoogstam fruitbomen geplant. De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Fruitboom met boomband.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de hoogstam fruitbomen; aangeduid met nummer 13 op de kaart.

2. Solitaire boom

Er worden één walnotenboom geplant. Er wordt een als laanboom gekweekte boom geplant met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven wortelvoet. De jonge boom wordt voorzien van twee boompalen met boomband.

Voor verdere plantinstructies: zie boven.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de hoogstam fruitbomen; aangeduid met nummer 12 op de kaart.

3. Gemengde struweelhaag

Er wordt een gemengde struweelhaag aangelegd. De haag bestaat uit een gemengde aanplant van meidoorn, wilde liguster, vlier, vuilboom, Gelderse roos, Veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 3 stuks plantsoen per meter haag en bestaat uit een enkele rij beplanting. De totale lengte van de haag bedraagt 80 meter.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe scheerhaag; aangeduid met nummer 14 op de kaart.

4.2 Beheer

Hoogstam fruitboom/solitaire boom

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht van hoogstam fruitbomen. Laag hangende takken van de walnoot mogen verwijderd worden.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd.

Erfinpassingsplan

- ① Te splitsen woning
- ② Tuin met tuinbeplanting (bestaand)
- ③ Schuur (bestaand)
- ④ Erfverharding (bestaand)
- ⑤ Contour te slopen bebouwing
- ⑥ Beuken scheerhaag (bestaand)
- ⑦ Solitaire lindenbomen (bestaand)
- ⑧ Solitaire zomereik (bestaand)
- ⑨ Hoogstam fruitboom (bestaand)
- ⑩ Walnotenboom (bestaand)
- ⑪ Loofbomen (bestaand)
- ⑫ Walnotenboom (nieuw)
- ⑬ Hoogstam fruitbomen (nieuw)
- ⑭ Gemengde struweelhaag
- ⑮ Zilverbeek

auteur: P. Leemreise
 versie 1.0
 datum: 21-4-2023
 project: Aladnaweg 16 Aalten
 Status: Concept
 kenmerk: 2023_5179

