

Erfinpassingsplan
Ligterinkweg 6 Barlo

Colofon

Erfinpassingsplan
Ligterinkweg 6 Barlo

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:

[REDACTED]
[REDACTED]

BTW-ID: NL001388212B56

E:

Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever:

Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4520A versie 1.0	Status: concept
Ligging plangebied: [REDACTED] Barlo, gemeente [REDACTED]	Rapportdatum: 8-11-2023
Auteur: : Ing. P. Leemreide	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	6
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	8
3.1	Doelstelling.....	8
3.2	Uitgangspunten	8
3.3	Kansen voor versterking van het erf	8
3.4	Het ontwerp	9
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	10
4.1	Inrichtingsmaatregelen	10
4.2	Beheer	11

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor het splitsen van een bestaande boerderij in twee woningen. De nieuwe woning wordt door woningsplitsing gerealiseerd in de deel (achterzijde boerderij). De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt.

Op onderstaande luchtfoto wordt de nieuwe woning aangeduid met het rode vlak. In voorliggend rapport wordt een erfinpassingsplan voor het uiteindelijke eindbeeld van het erf gegeven.



Aanduiding van de nieuwe woning. Deze wordt aangeduid met het rode vlak.

De nieuwe woning wordt gerealiseerd op de achterdeel. De achterdeel zal intern verbouwd worden om bewoning mogelijk te maken.



Foto links: aanzicht van de binnenzijde van de achterdeel. Foto rechts; aanzicht vanaf de Ligterinkweg op de achterdeel van de boerderij; de plek van de nieuwe woning.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de [REDACTED] te Barlo, gemeente [REDACTED]. Het ligt in het buitengebied, circa 2,8 kilometer ten noorden van de woonkern Aalten en wordt omgeven door landelijk gebied, bestaande uit agrarische cultuurgrond, erven, bosjes en singels. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het erf wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf dat in bedrijf is (melkveebedrijf). Op het erf staan een boerderij, drie stallen en een oud varkensstalletje. Ten westen van de Ligterinkweg, maar behorend bij het erf, staat een oude kapschuur. Achter de stallen liggen de kuilvoerplaten. Aan de voorzijde van de boerdrijf ligt een klein gazon, en langs het erftoegangspad staan enkele zomereiken. Voor het overige deel van het erf ontbreekt erfbeplanting. Aan de noord-, west- en zuidzijde ligt erfverharding naast de boerderij. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven.



Luchtfoto van het erf. Met de gele ster wordt de locatie van de nieuwe woning aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Zicht op het erf vanaf de Ligterinkweg, gezien in noordelijke richting (bron: streetview).



Zicht op het erf vanaf de Ligterinkweg, gezien in zuidelijke richting. Met de pijl wordt de nieuwe woning aangeduid (bron: streetview).



Zicht op het erf vanaf de Ligterinkweg, gezien in zuidelijke richting. Met de pijl wordt de nieuwe woning aangeduid (bron: streetview).

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het kampenlandschap. Het ligt aan de rand van een smal beekdal, tussen twee escomplexen in. Dit beekdak is gevormd als smelwatergeul tijdens de voorlaatste ijstijd. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling 'Aalten' (jaren '80 van de vorige eeuw) zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen.

Op onderstaande foto's is de ligging van het erf aan de voet van de es en de ligging naast het beekdal, fraai zichtbaar.



Zicht op de es ten noorden van het erf.



Ten zuiden van het erf is het beekdal van de Zilverbeek zichtbaar door de beekbegeleidende beplanting van elzen.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

De woning wordt ontwikkeld op een agrarisch erf met stallen en kuilvoerplaten. Nieuwe beplanting mag de agrarische bedrijvigheid niet frustreren. Zo is beplanting naast kuilvoerplaten doorgaans geen optie vanwege de bereikbaarheid en de wens de kuilen af te dekken met zand.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

De nieuwe woning wordt ontwikkeld aan de achterzijde van de boerderij en ligt vrij dicht naast de Ligterinkweg. Rondom de nieuwe woning ligt erfverharding. Het gedeeltelijk verwijderen van deze erfverharding ten behoeve van de aanleg van een tuin met beplanting, kan bij dragen aan een prettig woonklimaat.



De nieuwe woning is volledig omgeven door erfverharding.

Daarnaast is er vrij zicht op de bestaande en nieuwe woning en de buitenruimte vanaf de Ligterinkweg. Het aanbrengen van beplanting, zoals een scheerhaag of struweelhaag, ontnemt deels het zicht op het erf. Een scheerhaag kan ook de grens accentueren tussen 'erf' en openbare ruimte (Ligterinkweg).

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in de aanleg van een groene buitenruimte rondom de nieuwe woning en het aanbrengen van een fysieke afscherming van het erf en het overige erf en de Ligterinkweg. Om zicht vanaf de Ligterinkweg op de boerderij weg te nemen, wordt geadviseerd een gemengde struweelhaag aan te leggen. Ten zuiden van de nieuwe woning, ligt een smalle strook gazon. Deze strook kan benut worden voor de aanplant van enkele hoogstam fruitbomen.

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing weergegeven.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

Concreet bestaat het ontwerp uit de volgende elementen:

1. Aanplant scheerhaag rond de tuin van de nieuwe woning;
2. Aanplant hoogstam fruitbomen ten zuiden van de nieuwe woning;
3. Aanplant gemengde struweelhaag ten zuiden van het erf; zowel langs de perceelsgrens, alsmede langs de Ligterinkweg;
4. Aanplant solitaire loofboom aan de westrand van het erf;

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, dienen de volgende inrichtingsmaatregelen genomen te worden.

1. Aanplant scheerhaag rond de tuin van de nieuwe woning

Langs de rand van de tuin wordt een scheerhaag aangelegd met een lengte van 55 meter. Deze mag bestaan uit liguster, beuk, haagbeuk of veldesdoorn. De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per meter haag (in totaal 220 stuks plantsoen). Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120 cm). Meidoorn is op deze plek niet toegestaan.

2. Aanplant hoogstam fruitbomen ten zuiden van de nieuwe woning

Er worden drie hoogstam fruitbomen geplant, (minimaal 1 peer). De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude rassen.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Fruitboom met boomband.

3. Aanplant gemengde struweelhaag

Ten zuiden van het erf en parallel aan de Ligterinkweg (op eigen grond), wordt een gemengde struweelhaag aangelegd. Deze haag bestaat uit een enkele rij struweelbeplanting en bestaat uit (gelijk gemengd) sleedoorn, vlier, veldesdoorn, Gelderse roos, hondsroos, wilde lijsterbes, liguster, rode kornoelje en sporkehout. De totale lengte van beide hagen samen bedraagt 85 meter. De haag bestaat uit drie stuks plantsoen per meter haag. In totaal worden 255 stuks plantsoen geplant. Het plantmateriaal bestaat uit driejarig plantsoen (80-120cm).



Aanzicht van een gemengde struweelhaag.

4. Aanplant solitaire loofboom

Er wordt een solitaire loofboom geplant. Deze boom bestaat uit een inheemse loofboom. Er kan gekozen worden uit de volgende soorten; zomereik, haagbeuk, paardenkastanje, tamme kastanje, walnoot, 'iep' en 'linde'. De iep en linde staat tussen aanhalingstekens, omdat ook cultivars van deze 'soort' gebruikt mogen worden. Zo zijn sommige cultivars van de iep resistent tegen de iepenziekte.

Er wordt aan als laanboom gekweekte boom gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm 1,5 meter hoogte. De boom wordt voorzien van twee boompalen en boomband.

4.2 Beheer

Scheerhaaghaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Hoogstam fruitboom

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht van hoogstam fruitbomen.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd. De mate van onderhoud bepaald hoe hoog en breed de struweelhaag wordt. Normaal gesproken wordt een struweelhaag iedere 10-15 afgezet.

Solitaire boom

Geen beheer. Laag hangende takken die hinder veroorzaken mogen afgezaagd worden. Geadviseerd wordt terughoudend te zijn met het snoeien (opkronen) van solitaire bomen.



Erfinpassingsplan Ligterinkweg 6 Barlo

- ① Woonboerderij; bestaand
- ② Woning; nieuw
- ③ Schuren/stallen; bestaand
- ④ Solitaire & laanbomen; bestaand
- ⑤ Erfverharding; bestaand
- ⑥ Tuin nieuwe woning
- ⑦ Scheerhaag; nieuw
- ⑧ Hoogstam fruitbomen (3 stuks); nieuw
- ⑨ Gemengde struweelhaag; nieuw
- ⑩ Solitaire loofboom; nieuw

auteur: P.Leemreise

versie 1.0

datum: 8-11-2023

project: Ligterinkweg 6 Barlo

Status: Definitief